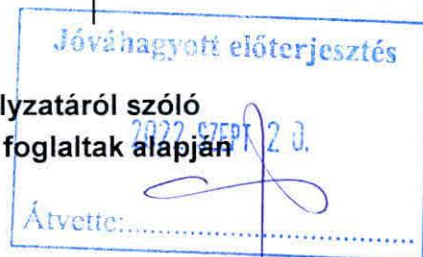


**A Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló  
19/2020. (X. 9.) önkormányzati rendelet 92-93. §-ában foglaltak alapján  
SÜRGŐSSÉGGEL benyújtott  
ELŐTERJESZTÉS**



**Budapest XV. kerület, Mézeskalács tér 6. 3. em. 1. szám alatti ingatlanra vonatkozó  
elővásárlási jogról való lemondásról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Dr. Pátzay Péter Pál ügyvéd, mint meghatalmazott jogi képviselő 2022. szeptember 14-én érkezett levelében felhívást intézett a Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatához (továbbiakban: Önkormányzat) a Török Józsefné 1/1 tulajdonát képező, 80790/4/A/7 hrsz.-ú, természetben Budapest XV. kerület, Mézeskalács tér 6. 3. em. 1. szám alatti 54 m<sup>2</sup> alapterületű „lakás” megnevezésű ingatlannal kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlás tárgyában.

A társasházban összesen 10 db lakás van, amiből 2 db önkormányzati tulajdonú, az osztulajdoni hányad 108/2411.

A földhivatali nyilvántartásban bejegyzett Társasházi alapító okirat IV. 2. pontja szerint a társasházi tulajdonostársakat, így az Önkormányzatot is elővásárlási jog illeti meg.

Az elővásárlási joggal terhelt ingatlan paraméterei:

Hrsz	Alapterülete	Tulajdoni hányad	Bruttó adásvételi ár	Adásvételi ár m <sup>2</sup> ára bruttó.
80790/4/A/7	54 m <sup>2</sup>	54/2411	36.500.000,- Ft	675.926,- Ft/m <sup>2</sup>

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 13. § (7) bekezdése szerint. „Az elővásárlási jog gyakorlása a költségvetésben e célra biztosított keret terhére történhet” A Rendelet 13. § (8) bekezdés b) pontja szerint „Az Önkormányzatot megillető elővásárlási jog gyakorlásáról szóló nyilatkozat megtételére [...] a mindenkor költségvetési törvényben a versenyztetésre megállapított egyedi forgalmi értékhatárt meghaladóan a Képviselő-testület jogosult.”

A költségvetési törvény az idei esztendőre bruttó 25.000.000 Ft egyedi forgalmi értékhatárt rögzít, ezért a felajánlott ingatlan esetében, előzetes vételár ismeretében a nyilatkozatot a Képviselő-testület jogosult megtenni.

A sürgösségi előterjesztést indokolja, hogy a kérelem elbírálása tulajdonosi döntést igényel, beérkezése a jelenlegi képviselő-testületi ülésre vonatkozó törvényességi vizsgálat leadási határideje után történt. A Képviselő-testület a döntést a következő október 27-ei ülésen, a kérelem beadását követő 40 napot meghaladóan hozná meg, ami az Eladó részére jelentős késedelmet jelent, az adás-vételi eljárás esetleges meghiúsulását vonhatja maga után.

A lakás szerződés szerinti vételára megfelel a helyben szokásos mértéknek, ezért a leírtak alapján, valamint az abszolút kisebbségi tulajdoni hányad ismeretében, javaslom az elővásárlási jogról történő lemondást.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Budapest, 2022. szeptember 20.

  
Cserdiné Németh Angéla  
polgármester

#### 1. Mellékletek:

1. számú melléklet: Dr. Pátzay Péter Pál levele és ingatlan adásvételi szerződés
2. számú melléklet: lemondó nyilatkozat elővásárlási jogról

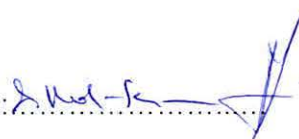
#### 2. Bizottságok:

#### 3. Előkészítésért felelős szervezeti egység:

Jegyzői Iroda

2022. szeptember 20.

Aláírás:

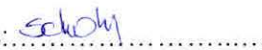


#### 4. Egyeztetésre megküldve:

Közgazdasági Főosztály

2022. szeptember 20.

Aláírás:



#### 5. Jegyzői láttamozás:

2022. szeptember 20.

Aláírás:



#### 6. Meghívandók:

-

#### 7. Háttéranyag a Jegyzői Irodán található.

### **Határozati javaslat:**

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy, a Budapest XV. kerület belterület 80790/4/A/7 hrsz-ú, a természetben a Budapest XV. kerület, Mézeskalács tér 6. 3. em. 1. szám alatti, „lakás” megnevezésű, 54 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan tekintetében, elővásárlási jogáról lemond.

Felhatalmazza a Polgármestert, az előterjesztés 2. mellékletét képező, elővásárlási jogról szóló lemondó nyilatkozat aláírására.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2022. szeptember 29. (döntésre)  
2022. október 7. (nyilatkozat aláírására)

### **Jogszabályi hivatkozások:**

- a Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény 5. § (3) bekezdés b) pont;
- az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet 13. § (7) bekezdés, 13. § (8) bekezdés b) pont;

**A határozati javaslat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges!**

Képviselői Csoportnak  
leadva:  
2022. SZEPTEMBER 20.  
Átvette: 

felülvizsgálatra érkezett:   
2022. SZEPTEMBER 20. hó .....-n

Érkezett 5.  
2022. SZEPTEMBER 14.

NAGY-KOZÁK és PÁTZAY  
ÜGYVÉDI IRODA  
1071 Budapest, Damjanich u. 42./7.

Dr. Pátzay Péter Pál  
ügyvéd

Telefon: 343-4377  
Fax: 342-5075  
dr.patzaypeter@gmail.com

Budapest F.	Magyarországi Hivatal
Iktatószám: 2 / 388 - 1 / 2022	
2022. SZEPTEMBER 14.	
Előszám:	Ügyintéző:

Tisztelt Cím!

181 98 441 # célszerű

Ügyfeleim Török Józsefné, Balog Ferenc és Balog Renáta képviseltében és megbízásából az alábbiak tárgyában fordulok Önhöz.

Ügyfeleim 2022. augusztus 25. napján adásvételi szerződést kötöttek a **Budapest XV.KER. belterület 80790/4/A/7 hrsz.** alatt felvett, közigazgatásilag a 1155 Budapest, Mézeskalács tér 6. 3/1. szám alatt található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „lakás” megjelölésű ingatlan 1/1 résztulajdoni illetősége vonatkozásában az alábbiak szerint:

**„ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS**

Amely létrejött egyrészről **Török Józsefné** (születési neve: .....), a.s.z.: .....  
a.n.: ..... t. a.a.j.: ..... sz.a.j.: .....  
alatti lakos mint eladó (a továbbiakban: **Eladó**)  
másrésztől **Balog Ferenc** (születési neve: .....), a.s.z.: .....  
a.n.: ..... t. a.a.j.: ..... sz.a.j.: .....  
..... törvényes képviselője egyedül: édesanyja Balog Renáta) 1042  
..... szám alatti lakos, mint állagvevő, a továbbiakban **állagvevő** és  
**Balog Renáta** (születési neve: .....), a.s.z.: .....  
a.n.: ..... t. a.a.j.: ..... sz.a.j.: .....  
..... szám alatti lakos, ..... haszonélvezeti vevő, a  
továbbiakban **haszonélvezeti vevő** (a továbbiakban: együtt **Vevők**) között, az alábbi helyen és időben, a  
következő, kölcsönösen megállapított feltételek mellett:

1./ Eladó kizárólagos tulajdonát képezi a **Budapest XV.KER. belterület 80790/4/A/7 hrsz.** alatt felvett, természetben a 1155 Budapest, Mézeskalács tér 6. 3. emelet 1. ajtó szám alatti „lakás” megjelölésű 54 m2 alapterületű ingatlan a társasházi közös tulajdonból hozzátartozó eszmei osztatlan 54/2411-ed résztulajdoni illetőséggel egyetemben. Az ingatlanhoz tartoznak a társasházi alapító okirat szerinti helyiségek. Vevők kijelentik, hogy a Társasházi alapító okiratot és SZMSZ-t megismerték és azt magukra nézve kötelezőnek elfogadják.

2./ Eladó tájékoztatja Vevőket, hogy az ingatlan per- teher- és igénymentességéért feltétlen felelősséget vállal, felel továbbá, hogy e körülmények tekintetében a tulajdonjog bejegyzésének időpontjáig változás nem áll be. Eladó szavatolja, hogy az adásvételi szerződés megkötését követően sem vállal olyan kötelezettséget, amely az adásvétel tárgyát képező ingatlant bármilyen módon megterhelné.

3./ Eladó eladja, állagvevő pedig ismert, megtekintett állapotban 1/1 arányban megvásárolja az 1. pont alatt megjelölt ingatlant, a kölcsönösen kialakított 36.500.000.-Ft, azaz harminchatmillió-ötszázézer forint vételár fejében.

Szerződő Felek rögzítik, hogy állagvevő és haszonélvezeti vevő a jelen okirat aláírásával haszonélvezeti vevő javára az 1. pontban rögzített ingatlan tulajdoni hányad vonatkozásában holtig tartó haszonélvezeti jogot és annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalmat alapítanak.

Szerződő Felek rögzítik, hogy az ingatlan vételárát teljes egészében haszonélvezeti vevő teljesíti.

Szerződő Felek kijelentik, hogy az ingatlanok értéke és a kialakított vételár összege egymással arányos, így kizárják azon jogukat, hogy a jelen szerződést a Ptk. 6:98.§-a alapján, annak feltűnő értékaránytalanságára alapítottan megtámadják.

**4./ A vételár teljesítése:**

4.1. Vevők 10.000.000.-Ft-ot, azaz tízmillió forintot teljesítenek jelen okirat aláírásával egyidejűleg Eladó részére készpénzben. Szerződő Felek a fenti összegből 3.650.000.-Ft, azaz hárommillió-hatszázötvenezer forintot kifejezetten foglalónak, míg 6.350.000.-Ft, azaz hatmillió-háromszázötvenezer forintot vételárelőlegnek tekintenek.

Felek ismerik a foglalónak a Ptk. 6:185. §-ban megállapított jogi természetét, így különösen, hogy a teljesítés meghiúsulásáért felelős fél az adott foglalót elveszti, a kapott foglalót kétszeresen köteles visszatéríteni. A foglaló összege a vételárba beszámításra kerül.

Eladó a 10.000.000.-Ft, azaz tízmillió forint foglaló és vételár összegének hiánytalan átvételét jelen okirat aláírásával elismeri és nyugtázza.

4.2. Vevők a hátralékos 26.500.000.-Ft, azaz huszonhatmillió-ötszázézer forint vételárát - az elővásárlási felhívás eredménytelen elleltét követően - legkésőbb 2022. november 2. napjáig kötelesek készpénzben Eladó részére megfizetni.

4.3. Az elővásárlási felhívást eredménytelennek a felek akkor tekintik, ha az arra jogosult a felhívást átvette és a felhívásban szereplő 8 napos időtartam a kézbesítéstől számítottan eredménytelenül telt el, vagy azt a posta „nem kereste” jelzéssel küldi vissza okiratot szerkesztő ügyvéd részére.

Szerződő Felek rögzítik, hogy amennyiben az elővásárlásra jogosult tartózkodási helye (pl. külföldi tartózkodási hely vagy ismeretlen helyre költözött) vagy más körülmény miatt rendkívüli nehézséggel vagy számottevő késedelemmel járja a vételi ajánlat közlése, a Szerződő Felek ezen jogosultak tekintetében eltekintenek a felhívás megküldésétől, őket nem terheli a kötelezettség.

5./ Késedelmes fizetés esetén Vevők, míg késedelmes birtokbaadás teljesítésének késedelme esetén Eladó napi 5.000.-Ft, azaz ötezer forint kötbért tartoznak fizetni. 15 napon túli késedelem esetén a vétlen fél a szerződéstől a másik félhez intézett egyoldalú írásbeli nyilatkozatával elállhat.

Eladók jelen szerződéstől történő elállása abban az esetben vált ki joghatást, ha az általa visszafizetendő vételárát (csökkentve az esetlegesen az Eladó által megtartható foglaló összegével, ha arra jogosult) a Vevők részére visszafizeti.

6./ Szerződő felek egyidejűleg kérik az eljáró illetékes körzeti földhivatalt, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 47/A. § (1) b) pontja alapján a tulajdonjog és holtig tartó hasznélvezeti jog bejegyzésére irányuló eljárást a bejegyzési engedély benyújtásáig tartsa függőben. Felek tudatában vannak annak, hogy az lnytv. 47/A (1) b) pontjában foglaltak szerint az okirat ingatlanügyi hatósági (földhivatali) benyújtásától számított legfeljebb hat hónapos határidő elteltéig a bejegyzési engedélyt a földhivatalhoz be kell nyújtani.

7./ Eladó az állagvevő tulajdonjogának – adásvétel jogcímén történő - bejegyzéséhez és hasznélvező hasznélvezeti jogának bejegyzéséhez szükséges hozzájárulását és a birtokátruházást tartalmazó, ügyvéd által ellenjegyzett, külön nyilatkozatát hat (6) eredeti példányban jelen okirat aláírásával egyidejűleg az okiratot szerkesztő ügyvédnél letétbe helyezni tartozik.

A letéteményes ügyvéd jogosult és egyben köteles a bejegyzési engedélyt a teljes vételár bármely fél részéről történő megfizetésének igazolását követően 5 munkanapon belül Vevők részére kiadni, illetve haladéktalanul az illetékes földhivatalba benyújtani.

Szerződő Felek jelen okirat aláírásával feltétel nélküli végleges és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adja ahhoz, hogy állagvevő tulajdonjoga bejegyzésével egyidejűleg a hasznélvezeti vevő javára jelen okirattal alapított holtig tartó hasznélvezeti jog és elidegenítési és terhelési tilalom az ingatlan 1/1 tulajdoni hányada vonatkozásában – adásvétel jogcímén - az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzésre kerüljön.

#### 8./ Birtokbaadás:

8.1. Szerződő Felek rögzítik, hogy Eladó a teljes vételár megfizetésével egyidejűleg tartozik az ingatlant Vevők birtokába adni. Szerződő Felek a birtokbaadások jegyzőkönyvet készítenek, amelyben közösen rögzítik a mérőóra állásokat, valamint a birtokba adással kapcsolatos egyéb körülményeket. Eladó az ingatlant a Vevők által megtekintett állapotban, az ingatlan tartozékaival és felszerelési tárgyaival együtt, tartozik átadni.

Eladó akként tájékoztatja Vevőket, hogy az 1. pontban rögzített ingatlan vonatkozásában rendelkezik hatályos lakásbiztosítással, egyben kötelezettséget vállal arra, hogy a biztosítási jogviszonyt a birtokbaadás időpontjáig fenntartja.

8.2. Vevők a birtokbaadás időpontjától kezdve viselik az ingatlan terhet, szedik hasznait és viselik a másra át nem hárítható kárveszélyt. Eladó kijelenti, hogy nincs olyan harmadik személy, aki az 1. pontban rögzített ingatlan vonatkozásában lakáshasználati igényt érvényesíthet.

Eladó szavatosságot vállal arra, hogy harmadik személynek az ingatlanon nem áll fenn az ingatlan-nyilvántartáson kívül olyan jogosultsága, amely a Vevőket az ingatlan birtoklásában, használatában akadályozza, illetve korlátozza, valamint nem áll fenn olyan jogosultság, melyből a birtokbaadást megelőző időszakból származóan Vevőknek bármilyen jogcímen fizetési kötelezettsége keletkezne.

Eladó vállalja, hogy a birtokbaadás időpontjára az ingatlanban akár ideiglenes, akár állandó jelleggel bejelentkezett személyek kijelentkezése megtörténik. Eladó kijelenti, hogy az ingatlan harmadik személynek sem székhelyeként, sem telephelyeként, sem fióktelepeként nem szolgál.

8.3. Eladó kötelezettséget vállal, hogy az ingatlant/tulajdoni hányadot közüzemi díjhátralék, egyéb közteher a birtokbaadás időpontjában nem terheli, melynek tényét a 4.2. pontban rögzített vételárhátralék megfizetését megelőzően igazolja Vevők részére. Amennyiben a birtokbaadást követően, az azt megelőző időszakra nézve harmadik személy vagy hatóság e körbe tartozó teher megfizetésének igényével él, azt Eladó haladéktalanul teljesíti.

9./ Szerződő Felek tudomással bírnak arról, hogy az ingatlan tulajdoni hányad vonatkozásában a Társasházi Alapító Okirat IV.2. pontja a társasházi tulajdonostársak javára elővásárlási jogot kötött ki. Szerződő Felek rögzítik, hogy Eladó a vételi ajánlatot saját költségviselése mellett teljes terjedelmében a szerződés megkötését követően köteles az elővásárlásra jogosultakkal – okiratot szerkesztő ügyvéd útján - közölni.

Szerződő Felek tudomással bírnak, hogy a vételi ajánlat közlésére vonatkozó kötelezettségének részben vagy egészben nem tesznek eleget, ez azzal a jogkövetkezménnyel jár, hogy a szerződés az elővásárlási jog megsértésére hivatkozó jogosulttal szemben hatálytalan, azaz a sérelmet szenvedett jogosult az elővásárlási jogát a sérelemtől tudomásszerzést követően akkor is gyakorolhatja, ha Eladó a szerződést Vevőkkel már megkötötte.

Szerződő Felek megállapodnak, hogy az elővásárlási jog harmadik személy jogosult általi gyakorlása esetére kifejezetten abban állapodnak meg, hogy az elővásárlási jog jogosultja/gyakorlója az adásvételi szerződés 4.1. pontjában rögzített már teljesített foglaló és vételárelőleg összegét, a teljesítésre tekintettel közvetlenül hasznélvezeti vevő részére történő teljesítéssel köteles készpénzben megfizetni, ezen teljesítést az Eladó a saját kezeihez történt teljesítésként fogadja el.

10./ Szerződő felek rögzítik, hogy állandó kiskorúságára tekintettel törvényes képviselőjében a jelen szerződés megkötésekor, illetve aláírásakor édesanyja Balog Renáta jár el, és írják alá a kapcsolódó dokumentumokat is, aki az SZ02285571 azonosító számú születési anyakönyvi kivonattal igazolja, hogy a szülői felügyeleti jogot egyedül gyakorolja.

Eladó és hasznélvezeti vevő kijelentik, hogy cselekvőképes nagykorú magyar állampolgárok, nyilatkozati képességükben korlátozva, vagy akadályozva nincsenek; ingatlan eladási és szerzési korlátozás alatt nem állnak.

Szerződő felek rögzítik, hogy állandó kiskorúságára tekintettel cselekvőképtelen, így helyette törvényes képviselője jár el, és a képviselőjében tett jognyilatkozat érvényességéhez a Ptk. 2:23.§ (4) bekezdése szerint nincs szükség a gyámhivatali jóváhagyására, mivel a cselekvőképtelen kiskorú ingatlan tulajdonának megterhelésére az ingatlan ellenérték nélküli megszerzésével egyidejűleg, az ingyenes juttatást nyújtó személy javára történő hasznélvezet alapításával kerül sor.

11./ Szerződő felek rögzítik, hogy a hatályos 176/2008. (VI.30.) Korm. rendelet szerinti tanúsítványt Eladó legkésőbb a birtokbaadás időpontjáig átadja Vevők részére.

12./ A visszerthes vagyonátruházási illetéket és az ingatlan-nyilvántartási szolgáltatási díjat Vevők tartoznak viselni. Hasznélvezeti vevő kijelenti, hogy állandó helyett valamennyi költséget viseli a jogüggyellett összefüggésben.

13./ Szerződő felek tudomásul vették a jelen szerződést készítő ügyvéd tájékoztatását a jelen ügylettel kapcsolatos adózási és illeték-kötelezettségeikről, az ügyletre vonatkozó egyéb jogszabályok tartalmáról, az okiratban szereplő valamennyi adatot (így különösen a megadott bankszámla számokat) külön is ellenőrizték, továbbá hozzájárultak ahhoz, hogy a jelen szerződést készítő ügyvéd személyi okmányairól fénymásolatot készítsen, és személyes adataikat – ügyfél-azonosítás céljából – kezelje.

14./ Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződés keretei között nem, vagy nem kellő részletességgel szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezése irányadók.

15./ Szerződő felek jelen Ingatlan Adásvételi Szerződés elkészítésére, valamint az ingatlan-nyilvántartással kapcsolatos eljárásra, valamint vevők a NAV előtti illeték kiszabási eljárásában ügyvédi meghatalmazást adnak a NAGY-KOZÁK és PÁTZAY ÜGYVÉDI IRODA részére, ügyintéző ügyvéd dr. Pátzay Péter Pál ügyvéd, székhely: 1071 Budapest Damjanich u. 42. 1/7.) részére. Az ügyvédi meghatalmazást eljáró ügyvéd az okirat ellenjegyzésével elfogadja.

Szerződő felek jelen szerződést annak elolvasása és közös értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2022. augusztus 25.

Török Józsefné  
eladó

kk. Balog Ferenc  
törv. képvis.: Balog Renáta  
állandó

Balog Renáta  
hasznélvezeti vevő

A jelen adásvételi szerződést készítette és ellenjegyezte Dr. Pátzay Péter Pál ügyvéd, a NAGY-KOZÁK és PÁTZAY ÜGYVÉDI IRODA tagja (1071 Budapest, Damjanich u. 42. 1/7., KASZ36066986). Budapesten, 2022. augusztus 25-én. „Ellenjegyzem”:

Kérem, hogy amennyiben Ön elővásárlási jogával élni kíván jelen levelem kézhezvételétől számított 8 napon belül írásbeli nyilatkozatát - a vételár a szerződés 4./ pontja és 9/ pontja szerinti szerződésszerű teljesítése mellett - részemre megküldeni szíveskedjen.

Budapest, 2022. szeptember 9.

Tisztelettel:

Török Józsefné, Balog Ferenc és Balog Renáta  
képv.:

Dr. Pátzay Péter Pál ügyvéd  
NAGY-KOZÁK és PÁTZAY  
ÜGYVÉDI IRODA  
1071 Bp., Damjanich u. 42. 1/7.  
T: 349-43-77 F: 342-50-75

**Tárgy:** Budapest XV. kerület, Mézeskalács tér 6. 3. em. 1. ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról szóló lemondó nyilatkozat megküldése

Válaszában hivatkozzon az ügyiratszámunkra!

### NYILATKOZAT

Alulírott Cserdiné Németh Angéla polgármester, **Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata** (székhely: 1153 Budapest, Bocskai u. 1-3., adószám: 15735784-2-42) képviselőjeként nyilatkozom, hogy egyrészt

**Török Józsefné** (anya neve: ..., lakcíme: ...,), mint eladó, és másrészt

**kk. Balog Ferenc** (anya neve: ..., lakcíme: ...,), mint törvényes képviselője: Balog Renáta), mint állagvevő és **Balog Renáta** (anya neve: ..., lakcíme: ...,), mint haszonélvezeti vevő

között létrejött adásvételi szerződésben az alábbi ingatlan vonatkozásában megjelölt értékesítési feltételek szerint, a társasház alapító okirata IV. fejezet 2. pontja alapján az ingatlan tekintetében megillető **elővásárlási jogot**, Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata, a Képviselő-testület ... /2022. (IX.29.) ök. számú határozatának megfelelően **nem kívánja gyakorolni**.

ingatlan fekvése	ingatlan helyrajzi száma	ingatlan címe	ingatlan megnevezése	ingatlan tulajdoni hányada	bruttó vételár (Ft)
Budapest XV. kerület, belterület	80790/4/A/7	Budapest XV. kerület, Mézeskalács tér 6. 3. em. 1.	lakás	54/2411	36.500.000

Jelen nyilatkozat Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény 5. § (3) bekezdés b) pontján, az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX. 30.) önkormányzati rendelet 13. § (8) bekezdés b) pontján alapul.

Budapest, 2022. szeptember „.....”

Tisztelettel,

**Cserdiné Németh Angéla**  
polgármester

Kapja:  
1. Címzett  
2. Irattár