

Jóváhagyott előterjesztés

2022. SZEPT 14

Átvette:.....

ELŐTERJESZTÉS

a Budapest XV. kerület, Pázmány Péter utca 1/E. szám alatti lakások nem lakáscélú helyiséggé történő átminősítéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest XV. kerület, 87602 hrsz-ú, természetben Budapest XV. kerület, Pázmány Péter utca 1/E. szám alatti ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) 100%-ban Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonban áll.

Az Ingatlan utcafronti felújításra szoruló, de megfelelő állapotú hagyományos „B” jelű lakóépületben lévő fsz. 3. és fsz. 4. számú lakásokban bérleti jogviszony létesítésével bérlő elhelyezés történt. Az „A” és „C” jelölésű, feltételezhetően a MÁV számára korábban felvonulási/iroda célra épült, később lakássá alakított építmények jelenleg üresek. A nem lakott lakások meglehetősen rossz, korszerűtlen műszaki állapotúak, lakhatóvá tételük aránytalanul magas felújítási költséget jelentenének az Önkormányzat számára, illetve építéskori kivitelezésük okán – a XXI. században elvárt körülményű lakhatásra – alkalmatlanok.

Az Ingatlan telekhatára szomszédos az 50/2021. (II. 25.) ök. számú határozattal a RÉPSZOLG Környezetgazdálkodási és Foglalkoztatási Nonprofit Közhasznú Kft. (a továbbiakban: RÉPSZOLG) részére átadott 87604/1, 87009/3, 87009/4, 87009/5 hrsz-ú telekcsoporttal, mely a RÉPSZOLG üzletágának átruházása keretében hozott 287/2022. (VI. 30.) ök. számú határozat következtében jelenleg a Palota-Holding Zrt. (a továbbiakban: Holding) telephelye.

Az Önkormányzat gazdasági társaságaira vonatkozó Szervezetfejlesztési Koncepció végrehajtása során a Holdinghoz kerülő gépjármű- és eszközpark elhelyezésére, illetve egyes szakipari tevékenységek végzése tervezetten a két szomszédos területen történik. Az elképzelés szerint az üres lakások, nem lakáscélú helyiséggé történt minősítését követően, minimális ráfordítással – a lakók zavartalan életének biztosításának érdekében történő üzemi és lakó részek elválasztásával – alkalmassá válnak a Holding elsősorban raktározási-tárolási feladatainak ellátására, illetve az elhelyezésre kerülő szakemberek részére öltöző, mosdó, étkező kialakítására.

A Bp. XV. ker., Pázmány P. u. 1/E. szám alatti ingatlan jellemzői


Megnevezés	Átminősítés előtt	Átminősítést követően
Önálló ingatlan/társasház/osztatlan közös tulajdon	osztatlan közös tulajdon	
Önkormányzati össz tulajdoni hányad az ingatlanon	1/1	
Épületek száma	3	
Lakások száma	5	2
Helyiségek száma	0	3
Telek területe	1693 m ²	
Építés éve az „A” és „B” épület esetében	1905	
Építés éve a „C” épület esetében	1960	
Közműellátottság	valamennyi közmű megtalálható	
Övezeti besorolás	Vi-2/SZ-G2	
Védettség	Helyi védettség a 36/2012. (IX.28) ök. rend. alapján	

A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának a feltételeiről szóló 25/2015. (VI. 1.) önkormányzati rendelet 6/A. § alapján „Lakást nem lakás célú helyiséggé [...] való át-, vagy visszaminősítéséről [...] a polgármester javaslatára a Képviselő-testület dönt.”

A leírtak alapján javaslom a Képviselő-testületnek az „A” és „C” épületben lévő lakások (fsz. 1., fsz. 2., fsz. 5-6) helyiségekké történő átminősítését, illetve a tárgyi ingatlanoknak a Holding részére történő vagyonkezelésbe adását.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

Budapest, 2022. szeptember „14.”


Cserdiné Németh Angéla
 polgármester

1. Mellékletek:

1. számú melléklet: tulajdoni- és kataszteri lapok
2. számú melléklet: helyszínrajz

2. Előkészítésért felelős szervezeti egység:

Jegyzői Iroda

2022. szeptember 14.

Aláírás:  

3. Bizottságok:

Pénzügyi Bizottság

4. Egyeztetésre megküldve:

Közigazdasági Főosztály

2022. szeptember 14.

Aláírás: 

5. Jegyzői láttamozás:

2022. szeptember 14.

Aláírás: 

6. Meghívandók:

PALOTA-HOLDING Zrt. vezérigazgató

7. Háttéranyag a Jegyzői Irodán található.

Határozati javaslatok:

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 87602 helyrajzi számú, természetben Budapest XV. kerület, Pázmány Péter utca 1/E. szám alatt lévő, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, 100%-os önkormányzati tulajdonú ingatlan, kataszteri nyilvántartás szerinti fsz.1., fsz.2. és fsz.5-6. számú lakásait nem lakáscélú helyiséggé átminősíti.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. szeptember 29. (döntésre)

1. Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy, a 87602 helyrajzi számú, természetben Budapest XV. kerület, Pázmány Péter utca 1/E. szám alatt lévő, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, 100%-os önkormányzati tulajdonú ingatlan kataszteri nyilvántartás szerinti fsz.1., fsz.2. és fsz.5-6. számú lakásait a Palota-Holding Zrt. vagyonkezelésébe adja.

Felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjék az ingatlan-vagyonelemmel kapcsolatos változás önkormányzati ingatlanvagyon-kataszter és a pénzügyi tárgyieszköz-nyilvántartásban való átvezetéséről.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. szeptember 29. (döntésre)

átadást követő negyedév vége (a vagyonváltozás önkormányzati nyilvántartásokban történő átvezetésére)

Jogszabályi hivatkozások:

- a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának a feltételeiről szóló 25/2015. (VI.1.) önkormányzati rendelet 6/A. §-a;

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges!

Képviselői Csoportnak
leadva:
2022. SZEPTEMBER 13.
Átvette:.....

..... yességi
felülvizsgálatra érkezett:.....
2022. SZEPTEMBER 14.
..... hó-n

a(z)/.....-...../2022. iktatószámú előterjesztés 1. melléklete

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály

Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/287379/2022

2022.09.07

Szektor : 53

BUDAPEST XV.KER.

Belterület 87602 helyrajzi szám

1153 BUDAPEST XV.KER. Pázmány Péter utca 1/E. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.fill	ter kat.jöv ha m2 k.fill
- Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	0	1693	0.00

1. bejegyző határozat: 104913/2/2013/13.09.17

Helyi védelem

66/1999(VIII.13.) FVM rend.7. §. (3) bek.

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 43390/1/1999/99.01.25

jogcím: 1991. évi. XXXIII. tv.

jogállás: tulajdonos

név: XV.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1153 BUDAPEST XV.KER. Bocskai utca 1-3.

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap költségvetési szerv részére került kiadásra.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

lapszám: 1. / 1.

Ingatlanjelleg:

11221 - 49

Helyrajzi szám:

87602

Jogi rendezettége: Rendezett

1

Ingatlan-nyilvántartási alapadatok

I 01	Az ingatlan megnevezése:			
I 02	Az ingatlan címe	Megye:	01 Budapest	Kerület: 15.
I 03		Helység azonosító törzsszáma:	11314 Bp., XV. kerület	
I 04		Út, utca, házsám:	Pázmány Péter utca 1-E	
I 05		Út, utca, házsám:		
I 06		Az ingatlan országa:	Magyarország	
I 07		Az ingatlan fekvése:	Belterület	1
I 08	A földrészlet nagysága:	ha :	m ² : 1694	
I 09	A földrészlet tulajdonjoga:			
I 10	A vagyon jellege:	Egyéb vagyon	2	
I 11	Az ingatlan forgalomképessége:	Forgalomképes	5	
	Vagyon típusa:			
I 12	Az ingatlanon levő épületek, építmények:		db : 3	
I 13	Műemléki és természeti védettség:	Helyi védettsége van	1	

Tulajdoni adatok

I 14	A tulajdonszerzés jogcíme:	Átszállás, 1991 évi XXXIII. tv. 1.§., eredeti felvétel	193
I 15	A tulajdonba kerülés időpontja:		
I 16	A tulajdoni hányad jelzése:		1/1

Ingatlanra bejegyzett jogok és tények

Nincs jog és tény bejegyezve

lapszám: 1. / 2.

Ingatlanjelleg:

11221 - 49

Helyrajzi szám:

87602

I

Résztulajdoni adatok

Nincsenek résztulajdoni adatok bejegyezve

Kezelői, szolgáltatói adatok

I 28	Vagyonkezelő	kód:	Gazdasági társaság	5	
		név:	XV. Ker. Önkormányzat		
		cím:	1153 Bp. Bocskai u. 1-3.		
I 29	Üzemeltetési szolgáltatást ellátó	kód:	Gazdasági társaság	5	
		név:	VARESZI Kft.		
		cím:			

Az ingatlan értékadatai

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+)	bruttó érték egyenleg Ft
I 31.0	Könyv szerinti bruttó érték			
	Forgalomképtelen			
	Korl. forgalomképes			
	Forgalomképes	2022		37 401 289
I 32.0	Becsült érték			
	Forgalomképtelen			
	Korl. forgalomképes			
	Forgalomképes	2022		57 173 974
I 33.0	Állagmutató	4	40-59% - tűrhető,	57

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

lapszám: 1.

Ingatlanjelleg:

11221 - 49

Helyrajzi szám: 87602

Sorszám: 1

A földterület alapadatai

F 01	A földrészlet rendeltetése:	Lakóépülettel beépíthető építési	2
F 02	A művelési ág jellege:		
F 03	A földrészlet nagysága:	ha : m ² :	1694
F 04	A terület aranykorona értéke:		.00
F 05	A művelés alól kivett egyéb földterület jellege:		
F 06	A telek jellege:	általános telek	1
F 07	Beépítettség:	a tulajdonos önk. által beépített	2
F 08	Beépítési mód:	Oldalhatáron álló	2
F 09	A telek beépítettségi foka:		27.0
F 10	OTÉK, fővárosi és helyi rendelet szerinti építési övezet:		

A földterület közművesítettsége

F 11	Villany ellátottság:	Van	2
F 12	Ivóvíz ellátottság:	Vízellátás közműves hálózatról	3
F 13	Szennyvíz elvezetés:	Közcsatorna hálózatba bekötött	2
F 14	Csapadékvíz elvezetés:	Nincs	7
F 15	Tűzvíz vezeték:	Nincs	1
F 16	Gáz ellátás:	Nincs	1

A földterület értékadatai

	Megnevezés	év	bruttó érték egyenleg Ft
F 17	Könyv szerinti bruttó érték	2002	21 175 000
F 18	Becsült érték	2003	21 175 000

Leírás:

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Önkormányzati Ingatlanvagyon-kataszter:

Földterület "F"

F

lapszám: 2.

Ingatlanjelleg:

11221 - 49

Helyrajzi szám: 87602

Sorszám: 1

A földterület értékváltozásai

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+/-)	bruttó érték egyenleg Ft
F 17.1	Bruttó érték változás	2002	+ 21 175 000	21 175 000

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

készítés dátuma: 2022.SZE.07.

lapszám: 1. / 1.

Ingatlanjelleg:

11221 - 49

Helyrajzi szám: 87602

Jogi rendezettsége: Rendezett

1

A lakás főbb jellemzői

L 01	A lakás postai címe:	Pázmány Péter utca 1-E		
L 02	Ingatlanon belül:	épület jelle: A lépcsőház:	Földszint	ajtó: 5-6.
L 03	A társasházi alapító okirat szerint	a lakás alapterülete:	m ² :	79
L 04		közös tulajdoni hányada:	0/0	
L 05	A lakásból résztulajdon:	Nincs megadva!		
L 06	A lakás forgalomképessége:	Forgalomképes	5	
	Vagyon típusa:			
L 07	A lakás komfortfokozata:	Összkomfortos	1	
L 08	Közműellátottság:	villany-gáz	5	
L 09	Vízmérővel való ellátottság:	Van	2	
L 10	Fűtési mód:	egyedi: gáz	4	
L 11	Melegvíz ellátottság:	Villanybojler	5	

A lakás helyiségei, területe

L 12	Lakó helyiségek:	szoba:	db:	3	L 13	m ² :	54	
L 14		szoba hálófülkével:	db:		L 15	m ² :		
L 16		szoba étkezőfülkével:	db:		L 17	m ² :		
L 20		félszoba:	db:		L 21	m ² :		
L 22		hall:	db:		L 23	m ² :		
L 24		lakó előtér:	db:	1	L 25	m ² :	14.7	
L 26	Főző helyiség fajtája:	Főzőkonyha	db:	1	L 27	m ² :	3.9	
L 28	Egészségügyi helyiség:	Fürdőhelyiség fajtája:	Fürdőszoba	db:	1	L 29	m ² :	5.1
L 30		Fürdőhelyiség fajtája:		db:		L 31	m ² :	
L 31		WC:	db:	1	L 32	m ² :	1.4	
L 33	Közlekedési helyiség:					m ² :		
L 34	Tároló helyiség:		db:		L 35	m ² :		
L 36	Műterem területe:					m ² :		
L 37	Egyéb helyiség:		db:		L 38	m ² :		
L 39	A lakáshoz tartozó külső tartózkodók:					m ² :		
L 40	A lakás területe összesen:					m ² :	79.1	
L 41	A lakás hasznos alapterülete:					m ² :	79.2	

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

lapszám: 1. / 2.

Ingatlanjelleg:

11221 - 49

Helyrajzi szám: 87602

A lakás értékadatai

	Megnevezés	év	bruttó érték egyenleg Ft
L 42	Könyv szerinti bruttó érték	2022	3 543 731
L 43	Becsült érték	2022	8 943 815
L 44	Állagmutató	5	60-79% - megfelelő, 68

Egyéb megjegyzések:

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

lapszám: 1./ 3.

Ingatlanjelleg:

11221 - 49

Helyrajzi szám: 87602

A lakás értékadat változásai

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+/-)	bruttó érték egyenleg Ft
L 42.1	Bruttó érték változás	2003	+ 716 133	716 133
L 42.2	Bruttó érték változás	2006	+ 68 274	784 407
L 42.3	Bruttó érték változás	2006	+ 2 352 642	3 137 049
L 42.4	Bruttó érték változás	2022	+ 406 682	3 543 731

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

lapszám: 2. / 1.

Ingatlanjelleg:

11221 - 49

Helyrajzi szám: 87602

Jogi rendezettsége: Rendezett

1

A lakás főbb jellemzői

L 01	A lakás postai címe:	Pázmány Péter utca 1-E		
L 02	Ingatlanon belül:	épület jele: A lépcsőház:	Földszint	ajtó: 3.
L 03	A társasházi alapító okirat szerint	a lakás alapterülete:	m ² :	55
L 04		közös tulajdoni hányada:	0/0	
L 05	A lakásból résztulajdon:	Nincs megadva!		
L 06	A lakás forgalomképessége:	Forgalomképes		5
	Vagyon típusa:			
L 07	A lakás komfortfokozata:	Komfortos		2
L 08	Közműellátottság:	villany-gáz-víz		8
L 09	Vízmérővel való ellátottság:	Van		2
L 10	Fűtési mód:	egyedi: villany		5
L 11	Melegvíz ellátottság:	Villanyboiler		5

A lakás helyiségei, területe

L 12	Lakó helyiségek:	szoba:	db:	2	L 13	m ² :	43.3	
L 14		szoba hálófülkével:	db:		L 15	m ² :		
L 16		szoba étkezőfülkével:	db:		L 17	m ² :		
L 20		félszoba:	db:		L 21	m ² :		
L 22		hall:	db:		L 23	m ² :		
L 24		lakó előtér:	db:		L 25	m ² :		
L 26	Főző helyiség fajtája:	Főzőkonyha		1	L 27	m ² :	9.2	
L 28	Egészségügyi helyiség:	Fürdőhelyiség fajtája:	Fürdőszoba WC-vel		2	L 29	m ² :	5.9
L 30		Fürdőhelyiség fajtája:			L 31	m ² :		
L 31		WC:		db:		L 32	m ² :	
L 33	Közlekedési helyiség:					m ² :		
L 34	Tároló helyiség:		db:		L 35	m ² :		
L 36	Műterem területe:					m ² :		
L 37	Egyéb helyiség:		db:		L 38	m ² :		
L 39	A lakáshoz tartozó külső tartózkodók:					m ² :		
L 40	A lakás területe összesen:					m ² :	58.4	
L 41	A lakás hasznos alapterülete:					m ² :	58.3	

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

lapszám: 2./ 2.

Ingatlanjelleg:

11221 - 49

Helyrajzi szám: 87602

A lakás értékadatai

	Megnevezés	év	bruttó érték egyenleg Ft
L 42	Könyv szerinti bruttó érték	2022	2 489 369
L 43	Becsült érték	2022	6 248 332
L 44	Állagmutató	5	60-79% - megfelelő, 68

Egyéb megjegyzések:

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

lapszám: 2./ 3.

Ingatlanjelleg:

11221 - 49

Helyrajzi szám: 87602

A lakás értékadat változásai

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+/-)	bruttó érték egyenleg Ft
L 42.1	Bruttó érték változás	2003	+ 504 755	504 755
L 42.2	Bruttó érték változás	2006	+ 48 122	552 877
L 42.3	Bruttó érték változás	2006	+ 1 637 915	2 190 792
L 42.4	Bruttó érték változás	2022	+ 298 577	2 489 369

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

lapszám: 3. / 1.

Ingatlanjelleg:

11221 - 49

Helyrajzi szám: 87602

Jogi rendezettsége: Rendezett

1

A lakás főbb jellemzői

L 01	A lakás postai címe:	Pázmány Péter utca 1-E		
L 02	Ingatlanon belül:	épület jelle: B lépcsőház:	Földszint	ajtó: 4.
L 03	A társasházi alapító okirat szerint	a lakás alapterülete:	m ² :	93
L 04		közös tulajdoni hányada:	0/0	
L 05	A lakásból résztulajdon:	Nincs megadva!		
L 06	A lakás forgalomképessége:	Forgalomképes		5
	Vagyon típusa:			
L 07	A lakás komfortfokozata:	Összkomfortos		1
L 08	Közműellátottság:	valamennyi közmű		11
L 09	Vízmérővel való ellátottság:	Nincs		1
L 10	Fűtési mód:	cirkógejzir		3
L 11	Melegvíz ellátottság:	Villanyboyler		5

A lakás helyiségei, területe

L 12	Lakó helyiségek:	szoba:	db:	2	L 13	m ² :	59.3	
L 14		szoba hálófülkével:	db:		L 15	m ² :		
L 16		szoba étkezőfülkével:	db:	1	L 17	m ² :	9.9	
L 20		félszoba:	db:		L 21	m ² :		
L 22		hall:	db:		L 23	m ² :		
L 24		lakó előtér:	db:	1	L 25	m ² :	16.6	
L 26	Főző helyiség fajtája:	Főzőkonyha	db:	1	L 27	m ² :	3.6	
L 28	Egész-ségügyi helyiség:	Fürdőhelyiség fajtája:	Fürdőszoba WC-vel	db:	2	L 29	m ² :	6.6
L 30		Fürdőhelyiség fajtája:		db:		L 31	m ² :	
L 31		WC:		db:		L 32	m ² :	
L 33	Közlekedési helyiség:					m ² :	5.7	
L 34	Tároló helyiség:		db:	1	L 35	m ² :	4.0	
L 36	Műterem területe:					m ² :		
L 37	Egyéb helyiség:		db:		L 38	m ² :		
L 39	A lakáshoz tartozó külső tartózkodók:					m ² :		
L 40	A lakás területe összesen:					m ² :	105.7	
L 41	A lakás hasznos alapterülete:					m ² :	105.7	

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

lapszám: 3. / 2.

Ingatlanjelleg:

11221 - 49

Helyrajzi szám: 87602

A lakás értékadatai

	Megnevezés	év	bruttó érték egyenleg Ft
L 42	Könyv szerinti bruttó érték	2022	4 242 851
L 43	Becsült érték	2022	10 413 548
L 44	Állagmutató	4	40-59% - tűrhető, 48

Egyéb megjegyzések:

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

lapszám: 3./ 3.

Ingatlanjelleg:

11221 - 49

Helyrajzi szám: 87602

A lakás értékadat változásai

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+/-)	bruttó érték egyenleg Ft
L 42.1	Bruttó érték változás	2003	+ 846 874	846 874
L 42.2	Bruttó érték változás	2006	+ 80 738	927 612
L 42.3	Bruttó érték változás	2006	+ 2 769 565	3 697 177
L 42.4	Bruttó érték változás	2022	+ 545 674	4 242 851

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

lapszám: 4. / 1.

Ingatlanjelleg:

11221 - 49

Helyrajzi szám: 87602

Jogi rendezettsége: Rendezett

1

A lakás főbb jellemzői

L 01	A lakás postai címe:	Pázmány Péter utca 1-E		
L 02	Ingatlanon belül:	épület jele: C lépcsőház:	Földszint	ajtó: 2.
L 03	A társasházi alapító okirat szerint	a lakás alapterülete:	m ² :	32
L 04		közös tulajdoni hányada:	0/0	
L 05	A lakásból résztulajdon:	Nincs megadva!		
L 06	A lakás forgalomképessége:	Forgalomképes	5	
	Vagyon típusa:			
L 07	A lakás komfortfokozata:	Összkomfortos	1	
L 08	Közműellátottság:	villany	1	
L 09	Vízmérővel való ellátottság:	Van	2	
L 10	Fűtési mód:	cirkógejzir	3	
L 11	Melegvíz ellátottság:	Villanyboyler	5	

A lakás helyiségei, területe

L 12	Lakó helyiségek:	szoba:	db:	1	L 13	m ² :	18	
L 14		szoba hálófülkével:	db:		L 15	m ² :		
L 16		szoba étkezőfülkével:	db:		L 17	m ² :		
L 20		félszoba:	db:		L 21	m ² :		
L 22		hall:	db:		L 23	m ² :		
L 24		lakó előtér:	db:	1	L 25	m ² :	2.9	
L 26	Főző helyiség fajtája:	Főzőkonyha	db:	1	L 27	m ² :	6.6	
L 28	Egészségügyi helyiség:	Fürdőhelyiség fajtája:	Fürdőszoba	db:	1	L 29	m ² :	3
L 30		Fürdőhelyiség fajtája:		db:		L 31	m ² :	
L 31		WC:		db:		L 32	m ² :	
L 33	Közlekedési helyiség:					m ² :		
L 34	Tároló helyiség:		db:	1	L 35	m ² :	2.0	
L 36	Műterem területe:					m ² :		
L 37	Egyéb helyiség:		db:		L 38	m ² :		
L 39	A lakáshoz tartozó külső tartózkodók:					m ² :		
L 40	A lakás területe összesen:					m ² :	32.5	
L 41	A lakás hasznos alapterülete:					m ² :	32.4	

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

lapszám: 4. / 2.

Ingatlanjelleg:

11221 - 49

Helyrajzi szám: 87602

A lakás értékadatai

	Megnevezés	év	bruttó érték egyenleg Ft
L 42	Könyv szerinti bruttó érték	2022	4 470 392
L 43	Becsült érték	2022	6 652 863
L 44	Állagmutató	5	60-79% - megfelelő, 68

Egyéb megjegyzések:

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

lapszám: 4./ 3.

Ingatlanjelleg:

11221 - 49

Helyrajzi szám: 87602

A lakás értékadat változásai

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+/-)	bruttó érték egyenleg Ft
L 42.1	Bruttó érték változás	2003	+ 341 524	341 524
L 42.2	Bruttó érték változás	2006	+ 32 560	374 084
L 42.3	Bruttó érték változás	2006	+ 952 969	1 327 053
L 42.4	Bruttó érték változás	2017	+ 904 398	2 231 451
L 42.5	Bruttó érték változás	2017	+ 1 941 000	4 172 451
L 42.6	Bruttó érték változás	2017	+ 105 650	4 278 101
L 42.7	Bruttó érték változás	2017	+ 27 559	4 305 660
L 42.8	Bruttó érték változás	2022	+ 164 732	4 470 392

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

lapszám: 5. / 1.

Ingatlanjelleg:

11221 - 49

Helyrajzi szám: 87602

Jogi rendezettsége: Rendezett

1

A lakás főbb jellemzői

L 01	A lakás postai címe:	Pázmány Péter utca 1-E		
L 02	Ingatlanon belül:	épület jele: C lépcsőház:	Földszint	ajtó: 1.
L 03	A társasházi alapító okirat szerint	a lakás alapterülete:	m ² :	34
L 04		közös tulajdoni hányada:	0/0	
L 05	A lakásból résztulajdon:	Nincs megadva!		
L 06	A lakás forgalomképessége:	Forgalomképes		5
	Vagyon típusa:			
L 07	A lakás komfortfokozata:	Félkomfortos		3
L 08	Közműellátottság:	villany		1
L 09	Vízmérővel való ellátottság:	Van		2
L 10	Fűtési mód:	egyedi: szilárd tüzelés		7
L 11	Melegvíz ellátottság:	Villanyboiler		5

A lakás helyiségei, területe

L 12	Lakó helyiségek:	szoba:	db:	1	L 13	m ² :	19.4	
L 14		szoba hálófülkével:	db:		L 15	m ² :		
L 16		szoba étkezőfülkével:	db:		L 17	m ² :		
L 20		félszoba:	db:	1	L 21	m ² :	7.4	
L 22		hall:	db:		L 23	m ² :		
L 24		lakó előtér:	db:	1	L 25	m ² :	2.9	
L 26	Főző helyiség fajtája:	Főzőkonyha		1	L 27	m ² :	2.2	
L 28	Egész-ségügyi helyiség:	Fürdőhelyiség fajtája:	Fürdőszoba		1	L 29	m ² :	3
L 30		Fürdőhelyiség fajtája:			L 31	m ² :		
L 31		WC:	db:		L 32	m ² :		
L 33	Közlekedési helyiség:					m ² :		
L 34	Tároló helyiség:		db:		L 35	m ² :		
L 36	Műterem területe:					m ² :		
L 37	Egyéb helyiség:		db:		L 38	m ² :		
L 39	A lakáshoz tartozó külső tartózkodók:					m ² :		
L 40	A lakás területe összesen:					m ² :	34.9	
L 41	A lakás hasznos alapterülete:					m ² :	34.8	

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

lapszám: 5. / 2.

Ingatlanjelleg:

11221 - 49

Helyrajzi szám: 87602

A lakás értékadatai

	Megnevezés	év	bruttó érték egyenleg Ft
L 42	Könyv szerinti bruttó érték	2022	1 479 946
L 43	Becsült érték	2022	3 740 416
L 44	Állagmutató	4	40-59% - tűrhető, 48

Egyéb megjegyzések:

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

lapszám: 5. / 3.

Ingatlanjelleg:

11221 - 49

Helyrajzi szám: 87602

A lakás értékadat változásai

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+/-)	bruttó érték egyenleg Ft
L 42.1	Bruttó érték változás	2003	+ 262 241	262 241
L 42.2	Bruttó érték változás	2006	+ 25 001	287 242
L 42.3	Bruttó érték változás	2006	+ 1 012 529	1 299 771
L 42.4	Bruttó érték változás	2022	+ 180 175	1 479 946

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

