

ELŐTERJESZTÉS
önkormányzati tulajdonnal kapcsolatos döntések meghozataláról

Tisztelt Képviselő-testület!



1. A Szilas-patak menti szennyvíz főgyűjtőcsatorna tulajdonba adásáról szóló döntés módosítása

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata a „Budapest XV. Szilas-patak menti szennyvíz főgyűjtő I. ütem kivitelezése” keretében a Budapest, XV. kerület Közvágóhíd utca – Mogyoród útja nyomvonalon a Károlyi Sándor út és az Erdőmenti út között megépítette a hiányzó szennyvíz főgyűjtővezetékét.

A közérdekből végzett beruházással kapcsolatos kölcsönös teherviselésre tekintettel **Budapest Főváros Önkormányzata** 5.358.217 Ft megtérítésével **hozzájárul a költségekhez.**

A 637.158.074 Ft értékben megépült főgyűjtővezeték 5.358.217 Ft értékű csatornaszakasza térítés ellenében történő vagyonátruházás keretében, a 631.799.857 Ft értékű víziközművagyon és a 88.635.101 Ft értékben megépült vízvezeték-szakaszok térítésmentes vagyonátruházás keretében kerülnek Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonába.

A fentieknek megfelelően Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete 2021. december 16-i ülésén hozott 363/2021. (XII. 16.) ök. számú határozatának (1. sz. melléklet) módosítása szükséges.

2. Tervek térítésmentes átadása Budapest Főváros Önkormányzata részére

A Budapest XV. kerület Énekes utca – Csobogós utca – Kossuth utca – Fő út új gyalogos-átkelőhely létesítéséhez szükséges engedélyezési és kiviteli tervdokumentációt (továbbiakban: Tervek) Budapest Főváros XV. Kerület Önkormányzata megbízásából a Metróber Tervező és Tanácsadó Kft. elkészítette.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bekezdésének 1. pontja szerint a Fővárosi Önkormányzat feladata különösen a meghatározott kiemelt forgalmú vagy országos közúti közlekedésben fontos szerepet játszó főútvonalak, sugár- és gyűrűirányú közutak, kiemelt tömegközlekedési csomópontok, kiemelt közparkok és közterek kezelése, fejlesztése, üzemeltetése, valamint ezeken a területeken a közterület-felügyelet működtetése, illetve a főváros teljes területén a forgalomtechnikai kezelői és üzemeltetői feladatok ellátása, a forgalomszervezés.

Budapest Főváros Közgyűlése 2022.04.13-án döntött, hogy a „Budapest Közút Zrt. Forgalomtechnikai Intézkedések Kiskorrekciók 2022” keretén belül megvalósítja a „Budapest XV. kerület Énekes utca – Csobogós utca – Kossuth utca – Fő út új gyalogos-átkelőhely létesítése” projektet. A feladat teljes körű elvégzése érdekében Budapest Főváros XV. Kerület Önkormányzata és a Budapest Közút Zrt. 2022.08.02-án kötött felhasználási szerződésben rendezte a Tervek felhasználási jogainak feltételeit, a Tervek pedig digitálisan illetve papír alapon 5 példányban a Budapest Közút Zrt. részére átadásra kerültek. A jogerős gyalogos-átkelőhely kijelölési engedély határozat engedélyesi jogutódlásának megállapítása megtörtént, 2022.08.23-tól az engedélyes a Budapest Közút Zrt.

Mivel a fejlesztéssel érintett Énekes utca – Csobogós utca – Kossuth utca – Fő út csomópont területe (89939 és 90034 hrsz.) és a rajta megvalósuló beruházás a Fővárosi Önkormányzat

tulajdona, a **Tervek tulajdonjoga térítésmentesen átadásra kerül Budapest Főváros Önkormányzata részére könyv szerinti értéken.** A Tervek nettó bekerülési értéke **1.359.600 Ft**, azaz egymillió-háromszázötvenkilencezer-hatszáz forint (2. számú melléklet).

3. Akadálymentes rámpa térítésmentes átadása a Gazdasági Működtetési Központ részére

A 1158 Budapest, Hősök útja 1. szám alatti rendelőépület felújítási munkálatai alatt, Budapest Főváros XV. Kerület Önkormányzata a gyalogosok akadálymentes bejutásához szükséges rámpát készíttetett a MISZACSI Bt. kivitelezővel, az épületben működő gyógyszerár biztonságos megközelítése és a csúszásmentesség megoldása érdekében. A végleges lépcső elkészültével az ideiglenes feljáró funkcióját veszítette, leszerelésre került. A Gazdasági Működtetési Központ jelezte, hogy a Szántó föld úti Sportpályánál helyezné el az eszközt.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 17. pontja szerint a kerületi önkormányzat feladata különösen a kerületi sport és szabadidősport támogatása, ifjúsági ügyek.

Fentiek alapján **kezdeményezem a rámpa ingyenes átadását Budapest Főváros XV. kerületi Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Gazdasági Működtetési Központ részére könyv szerinti értéken.** A tárgyi eszköz nettó bekerülési értéke **464.228 Ft**, azaz négyszázhatvannégyezer-kétszázhuszonnyolc forint.

4. Parkolók térítésmentes átvétele a LIDL Magyarország Kereskedelmi Bt-től


A LIDL Magyarország Kereskedelmi Bt. új áruház és parkoló létrehozására irányuló beruházást végzett a Budapest XV. kerület Madách u. 72. szám alatti területen. A kialakított parkoló egyik része, 1.450 m² a LIDL Magyarország tulajdonában lévő Budapest XV. kerület 91158/19 hrsz-ú ingatlanon, másik része, 1.900 m² a Budapest XV. ker. 91158/18 illetve 91158/215 hrsz-ú, Budapest Főváros XV. Kerület Önkormányzata tulajdonát képező közterületen épült. Az önkormányzati tulajdonú területen 18 db 5,5 m hosszú és 2,5 m széles közös tulajdonú parkoló kialakítása, 24 db 5 m hosszú és 2,5 m széles közterületi parkoló felújítása, illetve 6 db 5 m hosszú és 2,5 m széles új parkolóhely kialakítása valósult meg a kapcsolódó kiszolgáló utakkal együtt.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 3. pontja szerint a kerületi önkormányzat feladata a parkolás-üzemeltetés.

A **LIDL Magyarország Kereskedelmi Betéti Társaság** megkeresése alapján a **Beruházás**, mint befejezetlen létesítmény **térítésmentes átadásra kerül Budapest Főváros XV. Kerület Önkormányzata részére az Átadó által nyilvántartott 96.510.843 Ft**, azaz kilencvenhatmillió-ötszázötvennyolcszáznegyvenhárom forint értéken (3. számú melléklet). Az átvétellel Budapest Főváros XV. kerület Önkormányzatának általános forgalmi adó fizetési kötelezettsége nem keletkezik. Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat az átvételt követően a beruházást aktiválja, majd számviteli és vagyonyilvántartásában szerepelteti.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.


Budapest, 2022. szeptember ¹⁴.....


Cserdiné Németh Angéla
polgármester

1. Mellékletek:

1. 363/2021. (XII. 16.) ök. számú határozat
2. Tervek átadásra kerülő vagyonelemeinek pénzügyi-műszaki leltára
3. XV. ker. Madách utca 72. alatti beruházás átadásra kerülő vagyonelemeinek pénzügyi-műszaki leltára

2. Előkészítésért felelős szervezeti egység:

Városgazdálkodási Főosztály 2022. szeptember „12.” Aláírás: 

3. Bizottságok: Kerületfejlesztési Bizottság, Pénzügyi Bizottság

4. Egyeztetésre megküldve:

Közgazdasági Főosztály 2022. szeptember „13.” Aláírás: 

5. Jegyzői láttamozás: 2022. szeptember „13.” Aláírás: 

6. Meghívandók:

-

7. Háttéranyag a Városgazdálkodási Főosztályon található.

Határozati javaslatok:

1. Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 363/2021. (XII. 16.) ök. számú határozatát a következők szerint módosítja:

„Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „Budapest XV. Szilas-patak menti szennyvíz főgyűjtő I. ütem kivitelezése” keretében 637.158.074 Ft értékben megépült főgyűjtővezeték 5.358.217 Ft értékű csatornaszakaszát térítés ellenében történő vagyonátruházás keretében, a 631.799.857 Ft értékű csatornaszakaszát és a 88.635.101 Ft értékben megépült vízvezeték-szakaszokat térítésmentes vagyonátruházás keretében átadja Budapest Főváros Önkormányzata részére. Felkéri a polgármestert a vagyonelemek átadásához szükséges intézkedések megtételére.”

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. szeptember 29. (döntésre)

Határidő: 2022. december 31. (átadásra)

2. Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest XV. kerület Énekes utca – Csobogós utca – Kossuth utca – Fő út új gyalogos-átkelőhely létesítéséhez szükséges engedélyezési és kiviteli tervdokumentációt térítésmentesen átadja Budapest Főváros Önkormányzata részére. Felkéri a polgármestert a vagyonelem átadásához szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. szeptember 29. (döntésre)

Határidő: 2022. december 31. (átadásra)

3. Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 1158 Budapest, Hősök útja 1. szám alatti rendelőépület akadálymentes megközelítéséhez készítettett rámpát térítésmentesen átadja Budapest Főváros XV. kerületi Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Gazdasági Működtetési Központ részére. Felkéri a polgármestert a vagyonelem átadásához szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. szeptember 29. (döntésre)

Határidő: 2022. december 31. (átadásra)

4. Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest XV. ker. 91158/18 illetve 91158/215 hrsz-ú, Budapest Főváros XV. Kerület Önkormányzata tulajdonát képező közterületen, összesen 1.900 m² létesített parkoló és kapcsolódó kiszolgáló utak felújítását magában foglaló beruházást térítésmentesen átveszi a LIDL Magyarország Kereskedelmi Betéti Társaságtól. Felkéri a polgármestert a vagyonelem átvételéhez szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. szeptember 29. (döntésre)

Határidő: 2022. december 31. (átvételre)

Jogszabályi hivatkozások:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bekezdés 1., 11. pont és (5) bekezdés 3., 17. pont, 50. §, 108. §
- a 2011. évi CCIX. törvény a víziközmű-szolgáltatásról 5/F. § (2) bekezdés a) pont és 6. § (1) bekezdése
- Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testületének 33/2013. (IX. 30.) önkormányzati rendelete 15. § (2) és 15/B. § (1) bekezdés
- A Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2020. (X. 9.) önkormányzati rendelete 107. §

Az 1-3. határozati javaslatok elfogadásához minősített, a 4. határozati javaslat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges!

Képviselői Csoportnak
leadva:
2022. SZEPT. 13.
Átvette:.....

konvencióssági
felülvizsgálatra érkezett:.....
2022. SZEPT. 13.
.....hón



KIVONAT

készült a Képviselő-testület
2021. december 16-án, 9.00 órakor kezdődő
nyilvános ülésén hozott határozatokról

Előterjesztés a kerületi beruházások egyes elemeinek térítésmentes vagyonátadásáról
(Ikt.sz. 2/12-173/2021. sz. anyag)

363/2021. (XII. 16.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „**Budapest XV. Szilas-patak menti szennyvíz főgyűjtő I. ütem kivitelezése**” keretében 637.158.074 Ft értékben megépült főgyűjtővezetékét, és a 88.635.101 Ft értékben megépült vízvezeték-szakaszokat térítésmentesen átadja Budapest Főváros Önkormányzata részére. Felkéri a polgármestert a vagyonelem átadásához szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2021. december 16. (elfogadásra)

2022. március 31. (átadásra)

(*Jogszabályi hivatkozás: 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bekezdés 9. és 11. pont, 50. §, 108. §, a 2011. évi CCIX. törvény a víziközmű-szolgáltatásról 5/F §. (2). a. és 6.§.(1) pontja, 33/2013. (IX. 30.) önkormányzati rendelete 15. §, 19/2020. (X. 9.) önkormányzati rendelete 107. §*)
(Szavazati arány: 18 igen szavazat, egyhangú)

K.m.f.

dr. Fillpsz Andrea
jegyző

Cserdiné Németh Angéla
polgármester

"Budapest, XV. kerület Énekes utca – Csobogós utca – Kossuth utca – Fő út új gyalogos-átkelőhely létesítése" tárgyú engedélyezési és kiviteli tervdokumentáció átadásra kerülő vagyonelemeinek pénzügyi-műszaki leltára

Nettó ár	
Tervezési díj	1 250 000 Ft
Innovációs és Technológiai Minisztérium eljárási díj	109 600 Ft
Tervek aktív elemeinek nettó átadási értéke	1 359 600 Ft

XV. ker. Madách utca 72. alatti beruházás átadásra kerülő vagyonelemeinek pénzügyi-műszaki leltára

					Nettó ár	Bruttó ár
18 db 5,5m hosszú és 2,5m széles közös tulajdonú parkoló kialakítása, 24 db 5m hosszú és 2,5m széles közterületi parkoló felújítása, illetve 6 db 5m hosszú és 2,5m széles új parkolóhely kialakítása a kapcsolódó kiszolgáló utakkal együtt	Ebből parkolófelület	91158/18 hrsz-ú ingatlanon	182 m ²	6 902 307 Ft	72 057 050 Ft	91 512 454 Ft
		91158/215 hrsz-ú ingatlanon	326 m ²	12 363 473 Ft		
	Ebből útfelület	91158/18 hrsz-ú ingatlanon	773 m ²	29 315 842 Ft		
		91158/215 hrsz-ú ingatlanon	332 m ²	12 591 021 Ft		
	Ebből járdafelület	91158/18 hrsz-ú ingatlanon	236 m ²	8 950 244 Ft		
		91158/215 hrsz-ú ingatlanon	51 m ²	1 934 163 Ft		
Tervezési díj				3 750 000 Ft	4 762 500 Ft	
Nemzeti Fejlesztési Minisztérium eljárási díj				149 200 Ft	149 200 Ft	
Pest Megyei Kormányhivatal eljárási díj				73 500 Ft	73 500 Ft	
Fővárosi Katasztrófavédelem eljárási díj				7 000 Ft	7 000 Ft	
Lechner Lajos Tudásközpont - e-napló díj				6 189 Ft	6 189 Ft	
Parkoló beruházás aktív elemeinek bruttó átadási értéke						96 510 843 Ft
<i>Ebből a 91158/18 hrsz-ú ingatlanon a parkoló beruházás aktív elemeinek bruttó átadási értéke</i>						<i>60 497 060 Ft</i>
<i>Ebből a 91158/215 hrsz-ú ingatlanon a parkoló beruházás aktív elemeinek bruttó átadási értéke</i>						<i>36 013 783 Ft</i>