

2022. SZEPTEMBER 9.

ELŐTERJESZTÉS

a RÉPSZOLG Környezetgazdálkodási és Foglalkoztatási Nonprofit Közhasznú Kft. végelszámolásának megkezdéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Előzmények

A Kerületi Vállalkozásfejlesztési koncepció egyik hangsúlyos eleme az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok tevékenységeinek felülvizsgálata, és a hatékonyság javítása érdekében a gazdasági társaságok és az önkormányzati fenntartású intézmények párhuzamos feladatellátásának megszüntetése.

Ennek érdekében az Önkormányzat átvilágította az érintett szervezetek munkáját, kiemelt figyelemmel az Önkormányzat feladatellátásának jelenlegi gyakorlatára, illetve a gazdasági társaságok jelenlegi működési sajátosságaira. Az átvilágítást követően elkészített szakmai tanulmányban több szervezetfejlesztési javaslat is megfogalmazásra került egy új működési modell kialakítására (1. melléklet).

A javaslatok között szerepelt, hogy figyelembe véve a PALOTA-HOLDING Ingatlan- és Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: PALOTA-HOLDING Zrt.) és a RÉPSZOLG Környezetgazdálkodási és Foglalkoztatási Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: RÉPSZOLG Nonprofit Kft.) közötti szinergiákat és átfedéseket, valamint a párhuzamosan végzett tevékenységeket, megvizsgálható annak a lehetősége, hogy a továbbiakban egy gazdasági társaság lássa el a kerületi vagyongazdálkodási és városüzemeltetési feladatokat. (A XV. kerülethez hasonló adottságokkal rendelkező fővárosi és vidéki önkormányzatok közül az elmúlt időszakban többen is közös gazdasági társaságba szervezték ki a vagyongazdálkodási és városüzemeltetési feladatokat.)

Az átszervezési folyamat célja a párhuzamosan végzett tevékenységek kiszűrése és megszüntetése, a tulajdonosi kontroll erősítése, valamint integrált szervezeti működés megvalósítása.

II. Döntés az önkormányzati városüzemeltetési feladatok ellátásának átszervezéséről

A Képviselő-testület 2022. április 28-án tárgyalta a RÉPSZOLG Nonprofit Kft. átszervezéséről szóló előterjesztést, amelynek keretében a 195/2022. (IV. 28.) ök. számú határozat szerint döntött arról, hogy tudomásul veszi az előterjesztés szerinti szervezetfejlesztési koncepció implementáció keretében a RÉPSZOLG Nonprofit Kft. átalakulásáról megfogalmazottakat, és felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon az üzletágtranszferrel kapcsolatos szerződések megkötéséről és a vonatkozó szakmai feladatok ellátásáról. Az átalakítások végrehajtásához szükséges további döntési javaslatokat terjessze a Képviselő-testület elé. (2. melléklet).

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény (a továbbiakban: Ctv.) 57/A. §-a értelmében nonprofit gazdasági társaság más

társasági formába csak nonprofit jellegének megtartásával alakulhat át, csak nonprofit gazdasági társasággal egyesülhet, illetve csak nonprofit gazdasági társaságokká válhat szét. A Ctv. hivatkozott rendelkezését, továbbá minden körülményt és adottságot, valamint a KPMG Tanácsadó Kft. által készített „Szervezetfejlesztés Konceptió”-t figyelembe véve, a megoldást az üzletátranzfer jelenti, amely során egy független értébecslés alapján a PALOTA-HOLDING Zrt. megvásárolja a RÉPSZOLG Nonprofit Kft. teljes működését átfogó üzletágát.

Az értékelővel történt előzetes egyeztetés alapján, tekintettel az értékelendő üzletág közhasznú voltára, az értékelést költség-megközelítéssel – átértékelt vagyommérleg – végezték el, azaz az üzletághoz kapcsolódó eszközök és források tételes átértékelése révén állapították meg a RÉPSZOLG Nonprofit Kft. önálló üzletága saját tőkéjének az értékét. Az értékelést végző cég szakemberei a rendelkezésükre bocsátott dokumentumok alapján és a helyszíni szemléket követően az üzletág értékét 69,5 millió Ft-ban határozták meg. Ez az összeg a 2022. április 30-ai állapotot tükrözi, ezért fontos megjegyezni, hogy a vételár a tranzakció napján (2022. július 1.) meglévő eszköz- és forrásállomány szerint változott, így az június 30-i fordulónappal felülvizsgálatra került az üzletág-értékeléssel megbízott cég által. A Képviselő-testület a tranzakciót a 284/2022. (VI. 30.) ök. számú határozat (3. melléklet) szerint fogadta el. Jeleztük, hogy a felülvizsgálatról és a tényleges vételárról tájékoztatni fogjuk a T. Képviselő-testületet, amit a 4. melléklet tartalmaz. A tényleges vételár dokumentum 23 oldalán található, melynek összege 43 034 000 forint.

III. Az átszervezési folyamat további lépései

2022. július 1-jén a RÉPSZOLG Nonprofit Kft. teljes üzleti tevékenysége egyben értékesítésre került a PALOTA-HOLDING Zrt. részére. Az üzletág átruházási szerződés rendelkezett az átvételre kerülő eszközökről, jogokról és kötelezettségekről (szerződések átvétele, vagyonrendelet módosítás stb.), továbbá a munkáltatói jogutódlásról. Az üzletág-átvétel eredményeként a RÉPSZOLG Nonprofit Kft. az összes eszközét és telephelyét a PALOTA-HOLDING Zrt. rendelkezésére bocsátotta. Az átvétellel azonban nem történt a PALOTA-HOLDING Zrt. és a RÉPSZOLG Nonprofit Kft. között cégjogi értelemben jogutódlás, azaz a RÉPSZOLG Nonprofit Kft., mint önkormányzati gazdasági társaság továbbra is megmaradt, de tevékenysége, munkavállalói állománya kiüresedett.

Az átszervezési folyamat következő lépése a RÉPSZOLG Nonprofit Kft. végelszámolása, amelynek eredményeként a gazdasági társaság jogutód nélkül megszűnik.

A cég jogutód nélküli megszüntetését alapvetően három jogszabály, a Ctv., az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény és a végelszámolás számviteli feladatairól szóló 72/2006. (IV. 3.) Korm. rendelet szabályozza.

A hivatkozott jogszabályok alapján a végelszámolás menete a következők szerint alakul:

A Képviselő-testület dönt a jogutód nélküli megszüntetésről, a végelszámoló kijelöléséről, valamint díjazásáról. A végelszámolás kezdete nem lehet korábbi, mint a határozat kelte. Ettől az időponttól a vezető tisztségviselő a végelszámoló lesz.

A végelszámoló felméri a cég vagyoni helyzetét; behajtja a követeléseit, tartozásait kiegyenlíti; jogait érvényesíti és kötelezettségeit teljesíti; vagyoni eszközeit szükség esetén értékesíti; a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyont az önkormányzatnak kiadja; a cég működését megszünteti. A végelszámoló elvárható fokozott gondossággal, a cég és a hitelezők érdekeinek szem előtt tartásával köteles eljárni; kötelezettségeinek megszegésével okozott kárért a polgári jogi felelősség általános szabályai szerint felel.

A végelszámoló a végelszámolás megindítását változásbejegyzési kérelemben köteles bejelenteni a cégbíróságnak. A cégbíróság a végelszámolás megindításáról végzést hoz, amelyet a Cégbírósághoz közzétesz. (Ctv. 101-102. §). A végelszámolás lefolytatása során a végelszámolónak tevékenységet záró beszámolót, tevékenységet záró adóbevallást kell készíteni. El kell készíteni továbbá a hitelezői igénybejelentést, valamint a végelszámolási nyitómérleget és az adóbevallást.

A végelszámolás lezárása során el kell készíteni a végelszámolás utolsó üzleti évéről készült beszámolót (amelynek mérlege az eszközöket és az esetleges kötelezettségeket piaci értéken tartalmazza), zárójelentést (a végelszámolási időszak gazdasági eseményeinek bemutatásáról szóló összefoglaló értékelést), vagyonfelosztási javaslatot, záró adóbevallásokat.

A Képviselő-testületnek (miután a végelszámoló elkészítette és a felügyelőbizottság és a könyvvizsgáló jelentésével együtt jóváhagyásra előterjesztette) döntenie kell a zárójelentésről, az adóbevallásról, a vagyonfelosztásról, a végelszámolás költségeiről, a végelszámolás befejezéséről, a végelszámoló felmentéséről, az iratanyag őrzéséről, a cég jogutód nélküli megszűnésének kimondásáról (azzal, hogy a cég ténylegesen a cégjegyzékből való törléssel szűnik meg).

Végző lépésként, ha nincs adóhatósági eljárás folyamatban a cég ellen és köztartozással sem rendelkezik, a céget a cégbíróság törli, a törlés napjával a cég jogalanyisága megszűnik, így nevében joghatályos jognyilatkozatot többé a végelszámoló sem tehet.

A végelszámolás ideje minimum 6, de általában 12 hónap. Költségvonzata a tőlünk független külső tényezők miatt mintegy 6-8 millió forint, ami az eljárási illetékekből, közzétételi költségekből, egyéb költségekből (felügyelőbizottság), az ügyvéd és a könyvvizsgáló díjából tevődik össze.

IV. PALOTA-HOLDING Zrt. alapszabály módosítás

A PALOTA-HOLDING Zrt. esetében egy technikai jellegű módosítást javasolunk átvezetni a társaság alapszabályában. A jelenlegi okirat a vezérigazgató távolléte esetén helyettesként név szerint jelöl meg munkatársakat. Amennyiben az okiratban jelölt munkatársak tekintetében a munkaviszony megszűnik, úgy az minden esetben az alapszabály módosítását is magával vonja.

Fentiekre tekintettel azt javasoljuk, hogy az okiratból kerüljenek ki a konkrét munkavállalók és helyette a vezérigazgató az ügyek meghatározott csoportjára nézve a társaság munkavállalóit írásbeli nyilatkozattal, képviseleti joggal ruházhassa fel.

Az alábbi módosítási javaslatot terjesztjük a tisztelt Képviselő-testület elé:

Az Alapszabály 10. pontja („Cégjegyzés”) törlésre kerül, és helyébe a következő rendelkezés lép:

10. A társaság képviselet és cégjegyzése

10.1. A Vezérigazgató – mint vezető tisztségviselő – törvényes képviselőként önállóan képviseli a társaságot harmadik személyekkel szemben, valamint bíróságok és más hatóságok előtt.

A Vezérigazgató az ügyek meghatározott csoportjára nézve a társaság munkavállalóit írásbeli nyilatkozattal képviseleti joggal ruházhatja fel, a képviseleti jogot a munkavállaló a vezérigazgató írásbeli nyilatkozatában meghatározott, képviseleti joggal rendelkező más személlyel együttesen gyakorolhatja.

A képviseletre jogosult munkavállaló képviseleti jogát érvényesen nem ruházhatja át másra.

10.2. A Társaság cégjegyzése oly módon történik, hogy a társaság kézzel vagy géppel előírt, előnyomott vagy nyomtatott cégneve alá, illetve fölé a cégjegyzésre jogosult személy a nevét – a közjegyző által hitelesített aláírási címpéldány vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírás minta szerinti formában – aláírja.

10.3. A Társaság cégjegyzésére jogosultak:

a) a Vezérigazgató önállóan, vagy

b) a Vezérigazgató által – a társaság nevében, meghatározott jogkörben történő aláírásra, írásban - az erre vonatkozó utasításban vagy szabályzatban – felhatalmazott munkavállalók közül ketten együttesen.

A módosító okiratot, valamint a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapszabály tervezetét az előterjesztés 5-6. melléklete tartalmazza.

A gazdasági társaságok felügyelőbizottságai is megtárgyalták és jóváhagyták az alapszabály-módosítást, illetve a végelszámolás megkezdését, amely döntések kivonatát az előterjesztés 7. melléklete tartalmazza.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, valamint a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

Budapest, 2022. szeptember „09”.


Csárdi Németh Angéla
polgármester

Melléletek:

1. melléklet: KPMG Szervezettefejlesztési Konceptió
2. melléklet: Képviselő-testület 195/2022.(IV.28.) ök. számú határozata
3. melléklet: Képviselő-testület 284/2022.(VI.30.) ök. számú határozata
4. melléklet: Grant Thornton Valuation Kft. üzletág-utóértékelés
5. melléklet: PALOTA-HOLDING Zrt. módosító okirat
6. melléklet: PALOTA-HOLDING Zrt. módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapszabályának tervezete
7. melléklet: FEB határozatok

1. Előkészítésért felelős szervezeti egység:

Jegyzői Iroda 2022. szeptember „09.” Aláírás: *Filipe A.*

2. Bizottságok: Pénzügyi Bizottság, Jogi Bizottság

3. Egyeztetésre megküldve:

Közgazdasági Főosztály 2022. szeptember „9.” Aláírás: *Schmidt*

4. Jegyzői láttamozás:

2022. szeptember „09.” Aláírás: *Filipe A.*

5. Meghívandók: RÉPSZOLG, PALOTA-HOLDING

6. Háttéranyag a Jegyzői Irodán található.

Határozati javaslatok:

A Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- (1) a RÉPSZOLG Környezetgazdálkodási és Foglalkoztatási Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaságot (1156 Budapest, Száraznád utca 4-6.) 2022. október 1. napjával, mint kezdő időponttal, jogutód nélkül, végelszámolással megszünteti. A végelszámoló feladatainak ellátásával - 2022. október 1. napjától kezdődően - a PALOTA-HOLDING Ingatlan- és Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaságot (1156 Budapest, Száraznád utca 4-6.) bizza meg, azzal, hogy a jogi személy végelszámoló részéről a végelszámolási feladatokat ellátó természetes személyként Száray Loránt Rudolf vezérigazgatót jelöli ki. A végelszámoló nem részesül külön díjazásban, feladatát ingyenesen látja el. A Ctv. 98. § (1) bekezdése alapján a Képviselő-testület rögzíti, hogy nincs a Társaság vagyoni részesedésével működő jogalany, vagy a részvételével működő alapítvány vagy egyesület, így azok sorsáról nem kell rendelkezni.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. szeptember 29. (döntésre)

- (2) a RÉPSZOLG Környezetgazdálkodási és Foglalkoztatási Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság végelszámolásával kapcsolatos könyvvizsgálói feladatok ellátásával 2022. október 1. napjával megbízza a CONSULTRADE PLUSZ Könyvvizsgáló és Adótanácsadó Betéti Társaságot (a könyvvizsgálatért személyében is felelős Erhardt Gáborné) azzal, hogy ezen tevékenységért külön díjazásban nem részesül, a végelszámolással összefüggő könyvvizsgálói feladatokat az általános könyvvizsgálói tevékenysége keretében látja el.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. szeptember 29. (döntésre)

- (3) az előterjesztés 5. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja a PALOTA-HOLDING Ingatlan- és Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság Alapszabályának módosítását.

Felkéri a polgármestert az előterjesztés 5. mellékletét képező Alapszabály módosítás, valamint az előterjesztés 6. mellékletét képező, a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapszabály aláírására és kiadására.

Felkéri a polgármestert, hogy az alapítói döntésről – a Ptk. 3:109. § (4) bekezdése értelmében – a PALOTA-HOLDING Ingatlan- és Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezető tisztségviselőjét értesítse, továbbá a Társaság vezető tisztségviselője útján gondoskodjon a változások Cégbírósághoz történő bejelentéséről a Társaság jogi képviselőjének közreműködésével.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. szeptember 29. (döntésre)
a döntést követő 10 napon belül (értesítésre)
2022. október 25. (közzétételre)

A határozati javaslatok elfogadásához minősített szavazattöbbség szükséges.

Jogszabályi hivatkozások:

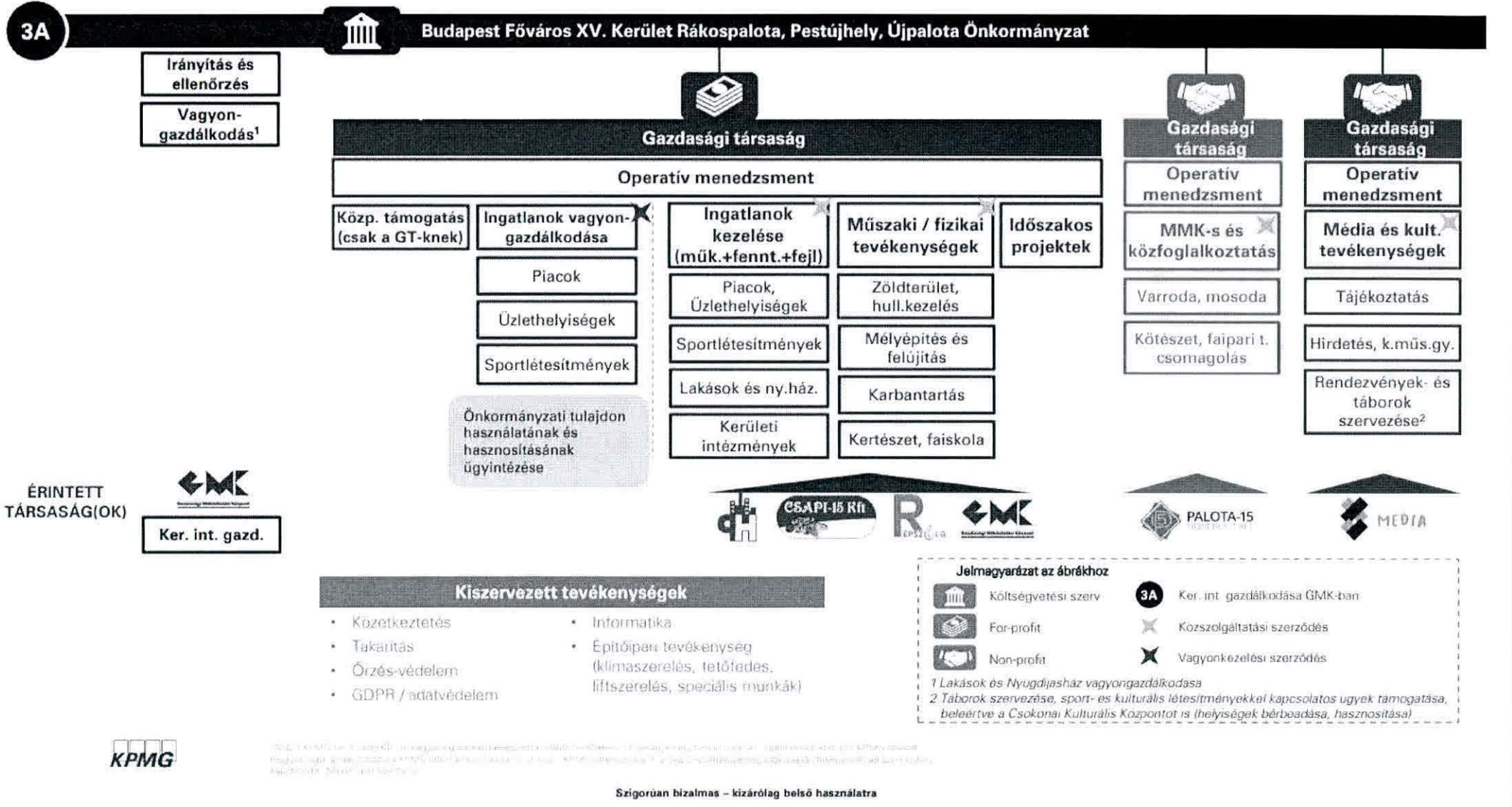
- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (6) bekezdése, 42. § 7. pontja, 50. §-a;
- a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 57/A. §-a., 98. §-a.;
- a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:48. § (1) bekezdés c) pontja, 3:102. § (1)-(2) bekezdései, 3:109. § (4) bekezdése;
- az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX. 30.) önkormányzati rendelet 28. § (1) bekezdése.



.....
felülvizsgálatra érkezett:.....
2022. SZEPT. 09. hó-n

1. számú melléklet: Elfogadott szervezetfejlesztési koncepció

TO-BE ALTERNATÍVA 3A- IRÁNYÍTÓ FUNKCIÓ AZ ÖNKORMÁNYZATBAN, MEGOSZTOTT VAGYONGAZDÁLKODÁSSAL



KIVONAT

készült a Képviselő-testület
2022. április 28-án, 9.00 órakor kezdődő
nyilvános ülésén hozott határozatokról

Előterjesztés az önkormányzati tulajdonú társaságok szervezetfejlesztési koncepció implementáció keretében a RÉPSZOLG Nonprofit Kft. átalakulásáról
(Ikt.sz. 2/25-74/2022. sz. anyag)

195/2022. (IV. 28.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, **tudomásul veszi a 2/15-74/2022. iktatószámú előterjesztés szerinti szervezetfejlesztési koncepció implementáció keretében a RÉPSZOLG Környezetgazdálkodási és Foglalkoztatási Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság átalakulásáról megfogalmazottakat**, és felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon az üzletágtranszferrel kapcsolatos szerződések megkötéséről és a vonatkozó szakmai feladatok ellátásáról. Az átalakítások végrehajtásához szükséges további döntési javaslatokat terjessze a Képviselő-testület elé.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. április 28. (elfogadásra)

(*Jogszabályi hivatkozás: 2013. évi V. törvény XIII. fejezet, 2000. évi C. törvény, 2017. évi CL. törvény, 2013. évi CLXXVI. törvény, 2006. évi V. törvény*)

(Szavazati arány: 11 igen szavazat, 9 ellenszavazat, 0 tartózkodás)

K.m.f.

dr. Filipsz Andrea s.k.
jegyző

Cserdiné Németh Angéla s.k.
polgármester



KIVONAT

készült a Képviselő-testület
2022. június 30-án, 9.00 órakor kezdődő
nyilvános ülésén hozott határozatokról

**Előterjesztés a RÉPSZOLG Környezetgazdálkodási és Foglalkoztatási Nonprofit
Közhasznú Kft üzletágának átruházásáról „R”**
(lkt.sz. 2/25-113/2022. sz. anyag)

284/2022. (VI. 30.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, **jóváhagyja, hogy a RÉPSZOLG Környezetgazdálkodási és Foglalkoztatási Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság teljes üzletágát üzletág-átruházási keretszerződés megkötésével a PALOTA-HOLDING Ingatlan- és Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság megvásárolja**, azzal, hogy a jogügylet teljesülésének időpontja 2022. július 1. napja legyen. Felhatalmazza az érintett társaságok vezető tisztségviselőit a 2/25-113/2022. iktatószámú előterjesztés 5. mellékletének megfelelő üzletág-átruházási keretszerződés aláírására, és az üzletág-átruházás lebonyolítására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. június 30. (elfogadásra)

(Jogsabályi hivatkozás: 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 13. pontja, 41. § (6) bekezdése, 42. § 1. pontja, 50. §-a; 2012. évi I. törvény 36-40. §-ai; A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:102. § (1)-(2) bekezdései, 3:109. § (2) és (4) bekezdései; 2006. évi V. törvény 57/A. §-a)

(Szavazati arány: 12 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 8 tartózkodás)

K.m.f.

dr. Filipisz Andrea s.k.

jegyző

Cserdiné Németh Angéla s.k.

polgármester



ÉRTÉKELÉSI JELENTÉS

**RÉPSZOLG Környezetgazdálkodási és
Foglalkoztatási Nonprofit Közhasznú Kft.
megnevezett üzletága**

2022. június 30.

Szerződésszám: 6196/2022

TARTALOMJEGYZÉK

BEVEZETÉS	3
A TÁRSASÁG ALAPÍTÁSÁNAK HÁTTERE ÉS TEVÉKENYSÉGE	5
AZ ÉRTÉKELÉS MÓDSZEREI	7
ÉRTÉKELÉS KÖLTSÉG-MEGKÖZELÍTÉSSEL	9
A Társaság eszközállományának összetétele	9
A Társaság mérlegének forrás oldala	10
Az üzletági mérlegből kimaradó tételek	11
BEFEKTETETT ESZKÖZÖK BEMUTATÁSA.....	12
Gépek és berendezések.....	12
Képzőművészeti alkotások.....	17
Immateriális javak	17
Bérelt ingatlanon végzett beruházások.....	17
ANYAGOK, KÉSZLETEK BEMUTATÁSA	17
TÁRGYI ESZKÖZÖK ÉRTÉKBECSLÉSE.....	18
KÉSZLETEK ÉRTÉKBECSLÉSE.....	21
EGYÉB ESZKÖZÖK ÉRTÉKELÉSE.....	21
A FORRÁSOK ÁTÉRTÉKELÉSE.....	22
MÉRLEGEN KÍVÜLI KÖTELEZETTSÉGEK.....	23
VÁLLALÁSOK ÉS KORLÁTOZÓ FELTÉTELEK.....	26
MELLÉKLETEK.....	28

Budapest Főváros XV. kerületi Polgármesteri Hivatal

Hodicska Tibor
tulajdonosi felügyeleti referens

Budapest
Bocskai utca 1-3.
1153

2022. augusztus 15.

Grant Thornton Valuation Kft.
www.granthornton.hu

Dévai u. 26-28., H-1134 Budapest
T +36 1 388 9903
E valuation@hu.gt.com

Cégjegyzékszám: 01-09-068075
Köz.adósz.: HU10559897
Adószám: 10373101-2-41

Szerződésszám: 6196/2022

BEVEZETÉS

Megbízásunk értelmében elvégeztük a **RÉPSZOLG Környezetgazdálkodási és Foglalkoztatási Non-profit Közhasznú Kft.** (a továbbiakban: „RÉPSZOLG Kft.” vagy „Társaság”) egy **megnevezett üzletágára vonatkozó értékelést, 2022. június 30-i** fordulónapra, és ténymegállapításainkat az alábbiakban foglaljuk össze.

Értelmezésünk szerint a megnevezett és értékelendő üzletág összetétele szinte 100%-ban lefedi a RÉPSZOLG Kft. teljes üzleti tevékenységét, és abból mindössze 2 azonosított jogviszony-típus marad ki. Ezen azonosított jogviszonyok (a hozzájuk kapcsolódó jogokkal, illetve eszközökkel és kötelezettségekkel) a Társaságban marad egy későbbi döntés időpontjáig. **Az átruházandó és ezért az értékelés tárgyát képező üzletág ennek megfelelően, a maradó jogviszonyokhoz tartozó szerződéseket, eszköz és forrástételeket leszámítva (ha vannak), magában foglalja a RÉPSZOLG Kft-nek az értékelés fordulónapján fennálló teljes eszközállományát (mint vagyontöbbletet) és az azzal szemben fennálló kötelezettségeit, illetve saját tőkéjét.**

Ennek megfelelően értékelésünket azon a bázison végeztük el, hogy az értékelendő vagyontöbblet (és a vele szemben álló kötelezettségek és saját tőke) egyenlő a RÉPSZOLG Kft., mint gazdasági társaság fordulónapi mérlegében szereplőkkel, azaz technikailag a teljes vállalati mérleg összetételéből indultunk ki. A 2 maradó jogviszonyhoz (felügyelőbizottsági tagok megbízása és számviteli szoftver használat) a kapott tájékoztatás szerint az értékelés fordulónapján nem tartozott sem eszköz oldali, sem forrás oldali tétel, így a Társaság fordulónapi mérlege teljes mértékben megegyezett az értékelendő üzletág mérlegével.

Vizsgálatunkat tehát azért folytattuk, hogy 2022. június 30-i érvénnyel véleményt alkossunk a Társaság megnevezett és átruházandó üzletágához tartozó összes eszköz, vele szemben álló összes kötelezettség és saját tőke pozíció (100%-nak) **a valós piaci értékéről, folyamatos működést** feltételezve. Tudomásunk szerint értékelésünket tranzakciós célok (üzletág-átruházás) támogatásához kívánják felhasználni.

Értelmezésünk szerint az átruházandó üzletág a RÉPSZOLG Kft. „üzleti tevékenységét” teljességében megtestesítő üzletágot jelenti, amely szervezeti és üzleti szempontból önállóan működőképes gazdasági egységet alkot, és amely többek között immateriális javakból, tárgyi eszközökből, anyag és késztermék-készletből, követelésekből és kötelezettségekből, a pénzeszközök állományából, céltartalékokból, valamint aktív és passzív időbeli elhatárolásokból; továbbá közszolgáltatási és vállalkozási szerződésekből, beszállítói és egyéb szerződésekből ill. munkavállalókból áll. Továbbá, az érdekeltek célja, hogy az átruházás eredményeképpen az átvevő társaság megszerezze és folytassa a RÉPSZOLG Kft. jelenlegi üzleti tevékenységét, ide nem értve az esetlegesen maradó jogviszonyokat.

Valós piaci érték az a becsült összeg, amelyen várható, hogy a vagyon egy érdekelt vevő és egy érdekelt eladó között gazdát cserél, miközben mindkét fél kényszertől mentesen jár el és mindkét fél kellőképpen ismeri a vonatkozó tényeket.

A valós piaci érték **folyamatos használat feltételezése** alapján való megállapításánál abból indulunk ki, hogy mind a vevőnek, mind az eladónak szándékában áll a vagyontárgy megtartása annak jelenlegi telephelyén, az eddigi tevékenység folytatása mellett.

A folyamatos használat feltételezésével megállapított érték nem képviseli azt az összeget, amely a társaság vagyontárgyainak esetleges darabonkénti piaci értékesítéséből, vagy ezeknek jelenlegitől eltérő felhasználásából lenne realizálható.

Jelentésünk a következő részekből áll:

Jelen beszámoló jelentés, amely röviden bemutatja a Társaságot, ismerteti a vizsgálat jellegét és terjedelmét, az üzletág-értékelés célját, az értékelés tárgyát, az alkalmazott értékelési módszereket, és az értékkel kapcsolatos megállapításainkat;

Vállalások és korlátozó feltételek;

Mellékletek: A Társaság értékelésének háttéradatai:

- „A”: A Társaság auditált pénzügyi beszámoló-adatai a 2020-2021 évekre ill. 2022. június 30-ra, illetve az azonosított üzletág mérlege 2022. június 30-ra;
- „B”: A megnevezett üzletág 2022. június 30-i ártértékelt vagyonmérlege;



- „C”: A Társaság (üzletág) tárgyi, immateriális eszközeinek és készleteinek értékelő táblái.

A TÁRSASÁG ALAPÍTÁSÁNAK HÁTTERE ÉS TEVÉKENYSÉGE

A RÉPSZOLG Környezetgazdálkodási és Foglalkoztatási Közhasznú Társaságot – RÉPSZOLG Kht-t – a Fővárosi Cégbíróság 2004. január 05-én jegyezte be, majd jogszabály változás következményeként 2007. augusztus 14-én az Alapító kezdeményezésére megalakult – jogutódként – a RÉPSZOLG Környezetgazdálkodási és Foglalkoztatási Nonprofit Közhasznú Kft. Az alapító-tulajdonos Budapest Főváros XV. Kerület Önkormányzata, és a Társaság az értékelés fordulónapján is 100%-ban az alapító önkormányzat tulajdonában áll.

A Társaság feladata a XV. kerület közigazgatási határán belüli önkormányzati tulajdonú területek, így különösen az önkormányzati közutak, közparkok, járdák, műtárgyak, úttartozékok és önkormányzati zöldterületek és a hozzá tartozó kerületi faállomány ápolása, karbantartása. Ezen felül a Társaság feladata még a kerületi útkarbantartás és a hozzá tartozó és a fenntartói elbírálás alatt lévő úthibákból eredő kártérítések kezelése, ez utóbbiból eredő felelősség vállalása, valamint egyéb külön meghatározott területek fenntartása.

A Kft-t azzal a céllal hozták létre, hogy tevékenységével egységesítse, s főleg gazdaságosabbá tegye Rákospalota, Pestújhely, Újpalota településfenntartását, településüzemeltetését. Vállalkozási tevékenységet csak a közhasznú tevékenység veszélyeztetése nélkül – azt kiegészítve – folytathat a Társaság.¹

A Társaság ügyvezetését jelenleg a Palota-Holding Zrt. látja el. A Társaságnál 3 tagú Felügyelőbizottság működik.

A Társaság tevékenységének egyik része tehát a közszolgáltatások ellátásában ölt testet, amely ellátásáért cserébe az Önkormányzat költségvetési előirányzatának keretéből működési támogatásban részesül, a felmerülő és indokolt költségeihez igazodóan. A működési támogatások megelőlegezése havi szinten történik, a tényleges elszámolás pedig év végén.

A közszolgáltatások ellátása mellett a Társaság vállalkozási tevékenység keretében egyedi szerződéses alapon végez jellemzően út-, járda- és közterület felújítási és karbantartási munkákat is. A vállalkozási tevékenység elszámolása a felek között projekt alapon történik.

A fenti tevékenységhez igazodóan került kialakításra a Társaság stratégiája, működési döntéshozatali rendszere, szakmai kontrollja és az általa ellátott feladatok finanszírozása is.

¹ Forrás: https://www.bpxv.hu/gazdasagi_tarsasag/repszolg-kornyeztgazdalkodasi-es-foglalkoztatasi-nonprofit-kozhasznu-kft

A vállalkozási tevékenység Társaság általi ellátását üzleti értelemben az indokolja, hogy a Társaság feladatkörét nagy részben az alapító-tulajdonos által megrendelt közszolgáltatások teszik ki, amelynek következtében tulajdonosi köre kizárólagosan önkormányzati, aki a Társaság felett a saját szervezeti egységei felettihez hasonló kontrollt gyakorol, döntő befolyással annak stratégiai céljainak a meghatározásában és a működésével kapcsolatos jelentős döntések meghozatalában. A Társaságban ezáltal magán (üzleti) érdek nem jelenik meg, és biztosítható, hogy a megrendelt feladatok díja nem lesz magasabb, mint az üzletileg elérhető minimum.

A RÉPSZOLG Kft. 2021. évi árbevétele 530 millió forint volt, amelyhez 722 millió forint egyéb bevétel adódott. Az egyéb bevételeken belül a működési támogatás éves összege 635 millió forint volt. A Társaság üzemi eredménye 37 millió forintra rúgott, a pénzügyi tevékenység eredménye nem volt számottevő. 2020-ban a nettó árbevétel 460 millió forintra rúgott, amihez 709 millió forint egyéb bevétel társult. Az üzemi eredmény megközelítette az 5 millió forintot.

Eszközoldalon a Társaság kb. 69 millió forint nettó könyvi értékű befektetett eszközállománnyal működött 2022. június 30-n, ami zömmel személy, teher és speciális felépítésű járművekből, munka- és rakodógépekből, kerti gépekből, bútorokból, szerszámokból és egyéb berendezésekből, konténerből ill. irodai és informatikai eszközökből áll. A működéshez szükséges anyagkészlet értéke nagyságrendileg 5 millió forint alatt marad.

A személyi állomány 2021. év végére – a csökkenő feladatok következtében – 72 főre csökkent. Az ellátott tevékenységek 2021-ben is az XV. kerületi Önkormányzat illetve a Palota-Holding Zrt. megrendelésében teljesültek.

Mielőtt az értékkel kapcsolatos véleményünket kialakítottuk volna, megtekintettük a Társaságot, tanulmányoztuk piaci helyzetét, valamint figyelembe vettük a Társaság tevékenységének jellegét. Elemeztük továbbá az értékelés időpontjában fennálló pénzügyi helyzetét, eszközeit és forrásainak összetételét. Ehhez megbeszéléseket folytattunk a menedzsmenttel.



AZ ÉRTÉKELÉS MÓDSZEREI

A gyakorlatban három általánosan elfogadott értékelési megközelítés létezik: a jövedelem-, a piaci és a költség-megközelítés.

A **jövedelem-megközelítésben** a vállalkozásból a jövőben megszerezhető nettó jövedelmek jelenértékét – a pénz időértéke alapján – egy, a vállalkozásra jellemző megtérülési faktor alkalmazásával számítjuk. A jövedelem-megközelítésben számított üzleti érték megbízhatósága függ a pénzáramlások alakulásához felhasznált előrejelzéstől és az elvárt megtérülési rátától. A jövedelem-megközelítésben számos értékelési módszer alkalmazható, amelyek megválasztása elsősorban a hozzáférhető működési adatok megbízhatóságától, illetve a működési környezet egyes jellemzőitől függ.

A **költség-megközelítés** a nettó eszközérték megállapításán alapszik (ez a vállalkozás helyettesítési értéke), abból a feltételezésből kiindulva, hogy a potenciális vevő nem fog többet fizetni egy üzleti vállalkozásért annál, mint amennyiért azt maga is – azonos működési körülményekkel – létre tudná hozni. Ennek a megközelítésnek hátránya, hogy az újraelőállítási számítás egyes tételeinél (mint például a piaci ismertség a vevőkör esetében) nehezen mérhető mutatókkal számol, és/vagy más esetekben (ilyen egyebek közt a képzett és összeszokott munkaerő) többnyire bizonytalan feltételezésekre építi az újraelőállítás ráfordításigényét. A költség-megközelítés tehát korlátozottan alkalmas az üzleti értékre vonatkozó végkövetkeztetés levonására, ugyanakkor lényeges támpontot adhat olyan esetekben, amikor az egyéb megközelítések kockázatos feltételezéseken alapulnak. A költség-megközelítés módszerének célja, hogy a társaság eszközeinek és kötelezettségeinek valós piaci értékét meghatározva, az azok különbségeként számított nettó eszközérték révén közelítse a társaság saját tőkéjének értékét.

A **piaci megközelítés** alkalmazásánál hasonló társaságok tulajdonrészeire vonatkozóan az utóbbi időben megvalósult piaci tranzakciókat elemezzük. Az elemzés során tőzsdei és tőzsdén kívüli (privát) ügyleteket egyaránt vizsgálunk, és az ügyletek értékéből, valamint az összehasonlító társaságok pénzügyi adataiból szorzószámokat képezünk. Ezeket a szorzószámokat vetítjük az értékelendő társaság pénzügyi adataira, és vonunk le következtetéseket a társaság valós piaci értékére vonatkozóan. A megállapított értéket az alapító okiratban, vagy társasági szerződésben rögzített tulajdonosi jogoktól függően esetleg módosítani szükséges.

Az említett megközelítések mindegyike alkalmazható egy vállalkozás (üzletág) valós piaci értékének meghatározásához, ugyanakkor ezeknek a módszereknek a használhatósága az értékelt üzlet típusa szerint különbözhet.

Vállalásunknak megfelelően, és összhangban a RÉPSZOLG Kft. jelenlegi működésének körülményeivel, céljaival és feladatkörének jellegével, a Társaság megnevezett üzletágának üzletértékeléséhez a költség-megközelítés nettó eszközérték módszerére támaszkodunk.



Grant Thornton

An instinct for growth™

A fenti értékelési módszer választását indokolja, hogy a RÉPSZOLG Kft. feladatköréből kifolyólag nem végez profitorientált tevékenységet, a Társaság megalapításának célja egyértelműen a közszolgáltatások ellátásában való gazdaságilag minél hatékonyabb közreműködés volt. A Társaság stratégiájának kialakítása, szervezeti és működési keretrendszerének meghatározása, valamint a lényeges operatív és gazdasági döntések meghozatala is ebben a szellemben történik. Működése lényegében olyan, mintha az alapító-tulajdonos Önkormányzat egyik szervezeti egysége lenne, amely az elszámolás tekintetében is egy költségközpontozáshoz hasonlít.

Ennek megfelelően a Társaság nem rendelkezik önállóan felépített közép- (hosszú)távú üzleti tervvel, amelyben definiálná saját üzleti céljait, kialakítaná bevételszerző tevékenységét és ehhez illeszkedő beruházási programját. Feladatait az Önkormányzat jelöli ki számára, aki ezt időről időre felülvizsgálja, volumenben növelheti, csökkentheti, vagy akár meg is szüntetheti. A Társaság kijelölése közreműködőként a közszolgáltatási és vállalkozói feladatok ellátásában tulajdonosi döntés, amely bármikor megváltoztatható, visszavonható, vagy más önkormányzati tulajdonú társaságba átvihető.

A fentiek figyelembevételével az üzletági saját tőke értékének meghatározását a nettó eszközérték módszerrel végeztük el, átértékelve az üzletág fordulónapi mérlegének eszközoldali tételeit, és - amennyiben indokolt - bizonyos forrás oldali tételeket is.

ÉRTÉKELÉS KÖLTSÉG-MEGKÖZELÍTÉSSEL

Megkaptuk a Társaság 2022. június 30-i auditált mérlegét, eredménykimutatását, főkönyvi kivonatát és az egyes tételek mögötti részletes számlaforgalmakat, továbbá a 2021. év végére készített auditált számviteli beszámolót és üzleti jelentést.

A módszer alkalmazásának első lépéseként felmértük a Társaság fordulónapi mérlegében található eszközök körét, jellegét és nyilvántartott könyv szerinti értéküket, majd ezek között azonosítottuk és kiemeltük azon tételeket – amennyiben voltak -, amelyek a nevesített „maradó jogviszonyhoz” kapcsolódnak.

Az értékelés utolsó lépésében elvégeztük az átértékelést.

A Társaság eszközállományának összetétele

A Társaság 2022. június 30-i mérlegfőösszegének auditált értéke 102.181 eFt. Ebből a befektetett eszközök állománya 68.755 eFt, a forgóeszközök állománya 23.982 eFt, míg az aktív időbeli elhatárolások összege 9.444 eFt. A következőkben az egyes eszközcsoportok és tételek összetételét is bemutatjuk.

Befektetett eszközök

A Társaság az értékelés fordulónapján pénzügyi befektetett eszközökkel nem rendelkezett, immateriális és tárgyi eszközeinek állománya tette ki a főcsoport teljes értékét (68.755 eFt). Ezek tartalma a következő:

Mérlegtételel / megnevezés	Tartalma	Könyv szerinti érték (e Ft)
Vagyoni értékű jogok	Informatikai program rendszerek licencei	237
Műszaki berendezések, gépek, járművek	személy, teher és speciális felépítésű járművek, utánfutók, munka- és rakodógépek, kerti gépek, szerszámok és egyéb berendezések, konténerek	65.768
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	bútorok, irodai és informatikai eszközök	2.750
Összesen		68.755

Forgóeszközök

A Társaság készletei a következők:

Mérlegtételel / megnevezés	Tartalma	Könyv szerinti érték (e Ft)
Anyagok	Alaptevékenységi anyagok, üzemanyagok, fenntartási és karbantartási anyagok, egy éven belül elh. kísért. szersz. eszk.	2.617
Késztermékek	Tört betondarálék	421
Áruk	Raklapok (göngyöleg)	30



Összesen		3.068
----------	--	-------

A követelések összetétele a következőképpen alakult:

Mérlegtételek / megnevezés	Tartalma	Könyv szerinti érték (e Ft)
Követelések áruszállításból és szolgáltatásokból („harmadik felek” vevők)	Járadafelújítás- lakossági önerővel, egyéb önkormányzati követelések	1.278
Egyéb követelések	Vevőktől kapott előleg ÁFA-tartalma, munkavállalói előlegek, egyéb T egyenlegű kötelezettség	14.201
Összesen		15.479

A Társaság pénzeszközeinek összetétele a következőképpen alakult:

Mérlegtételek / megnevezés	Tartalma	Könyv szerinti érték (e Ft)
Pénztár, csekkek	forint eszközök	0
Bankbetétek	forint alapú	5.435
<i>ebből: Főszámla</i>		<i>5.335</i>
<i>ebből: egyéb számlák (CIB Bank)</i>	<i>Elszámolási betétszámla/ Közhasznú</i>	<i>0</i>
<i>ebből: Elkülönített, korlátozott számlák</i>	<i>Fedezet hull.gazd.tevékenységhez</i>	<i>100</i>
Összesen		5.435

Aktív időbeli elhatárolások

Év közben az eszközállomány kis hányadát teszik ki az aktív időbeli elhatárolások, mert a megelőző üzleti év közszolgáltatásainak elszámolására képzett esetleges elhatárolások a március végi elszámolási időponttal feloldásra kerülnek. A főcsoport összetétele a következőképpen alakult:

Mérlegtételek / megnevezés	Tartalma	Könyv szerinti érték (e Ft)
Bevételek aktív időbeli elhatárolása	Vállalkozási teljesítmény elhatárolt értéke	9.444
Összesen		9.444

A Társaság mérlegének forrás oldala

A Társaság 2022. június 30-ra összeállított előzetes mérlegének forrásoldala az eszközökkel megegyezően 102.181 eFt-os összeget mutat, amelyből a saját tőke értéke 20.575 eFt volt. A Társaság céltartalékot 2.500 eFt értékben képzett, míg kötelezettségei 78.337 eFt-ra rúgtak. A passzív időbeli elhatárolások főcsoport állománya 769 eFt volt. A főcsoportok részletezését a következőkben mutatjuk be.

A saját tőke elemei között a jegyzett tőke értéke 5.000 eFt, míg a fennálló egyenleg a Társaság által a tárgyidőszakban és a korábbi időszakokban realizált adózás utáni eredmények pozitív szaldója (15.575 eFt).

A megképzett céltartalékok között egy folyó munkaügyi perre tekintettel képzett céltartalék szerepel, 2.500 eFt összegben.

A kötelezettségek között csak rövid lejáratú kötelezettségek találhatók, amelyek összetétele a következő:

Mérlegtétel / megnevezés	Tartalma	Könyv szerinti érték (e Ft)
Vevőtől kapott előlegek	A vállalászási munkákra kapott előlegek (ÁFA-val növelten)	57.150
Szállítói kötelezettségek	Üzemeltetés és rezi számlák, javítás-karbantartási anyagok, üzemanyag, őrzés-védés költségei, bérleti díjak, vásárolt beton és aszfalt szállítói számlák	19.243
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	Kapott kaució, óvadék, ÁFA és jövedelem-elszámolások	1.944
Összesen		78.337

Passzív időbeli elhatárolások között a Társaság a következő tételeket tartja nyilván az értékelés fordulónapján:

Mérlegtétel / megnevezés	Tartalma	Könyv szerinti érték (e Ft)
Halasztott bevételek	Fejl. célra kapott támogatás elhatárolása	769
Összesen		769

Az üzletági mérlegről kimaradó tételek

A következő lépésben az eszközök között és a források között is beazonosítottuk azokat a tételeket, amelyek nem lesznek részei az átruházandó üzletágnak, és kiemeltük azokat. A „maradó jogviszonyok”-nak a fordulónapi mérlegrben – a menedzsmen tájékoztatása szerint - nem szerepel eszköz vagy forrás-vonzata

Jogügylet / Feltárt tétel	Eszközoldalt érintő korrekció (e Ft)	Forrásoldalt érintő korrekció (e Ft)
1. Felügyelő bizottsági tagok megbízatása	0	0
2. Számviteli informatikai rendszer használat és karbant.	0	0
Mindösszesen	0	0

A nevesített „maradó jogviszonyok”-kal kapcsolatban az átruházásra nem kerülő eszközök és források nettó könyv szerinti értéke egyezően 0 Ft. **Ez azt jelenti, hogy az értékelendő üzletági mérlegr főösszege meg egyezik a Társaság fordulónapi mérlegr főösszegével, és a saját tőke pozíciója sem változik (az eszközök és források eredője nulla).** A részletes társasági mérlegr és üzletági mérlegr megtalálható jelentésünk A. mellékletében.

A következőkben már csak az átruházandó üzletághoz tartozó mérlegtételek átértékelt értékeit tüntetjük fel.

BEFEKTETETT ESZKÖZÖK BEMUTATÁSA

Gépek és berendezések

Járművek

A személygépkocsik és haszongépjárművek adatai a forgalmi engedélyek, helyszíni szemle és megbízói adatszolgáltatás alapján:

rendsám	gyártási év	gyártmánya	típusa	cm ³	telj. (kW)	saját töm. (kg)	alvázsám	hajtóanyaga	Leírás
SKM 355	2017	RENAULT	MEGANE	1461	66	1205	VF1RFB00857229489	gázolaj	műszakilag jó állapotban lévő jármű, viszonylag magas futásteljesítménnyel, üzemeltetése gazdaságosnak mondható
SLT 117	2018	RENAULT	CLIO	1461	66	1235	VF1R9800561213068	gázolaj	műszakilag jó állapotban lévő jármű, megkímélt, viszonylag alacsony futásteljesítménnyel, üzemeltetése gazdaságosnak mondható
LMP 753	2009	FIAT	PANDA VAN	1242	44	875	ZFA16900001544931	benzin	műszakilag közepes állapotban lévő jármű, üzemeltetése azonban nem gazdaságos, egy-egy javítás meghaladja a jármű értékét, folyamatos szervizelést igényel
SPJ 014	2004	MERCEDES-BENZ	SPRINTER 311 CDI	2148	80	3190	WDB9036121R590582	gázolaj	műszakilag közepes állapotban lévő jármű, üzemeltetése folyamatos karbantatást igényel, speciális felépítmény miatt azonban még így is gazdaságosnak mondható
SDN 070	2011	ISUZU	N-SERIE	2999	110	2200	TSCN12286K1704675	gázolaj	műszakilag közepes állapotban lévő jármű, üzemeltetése folyamatos karbantatást igényel, üzemeltetése gazdaságosnak mondható
SKN 461	2010	IVECO	DAILY	2287	93	2340	ZCFC359400D424892	gázolaj	műszakilag közepes állapotban lévő jármű, üzemeltetése folyamatos karbantatást igényel, speciális felépítmény miatt azonban még így is gazdaságosnak mondható
NNR 358	2011	IVECO	29L12DE	2287	85	2250	CFC2982005878654	gázolaj	műszakilag nagyon elhasználdott leromlott állapotban, gazdaságosan nem üzemeltethető forgalomban tartása minden hónapban jelentős összeget igényel
MPH 335	2010	RENAULT	MAXITY 130.35	2488	96	2470	VF6DHTF24A2106428	gázolaj	-
KYJ 736	2007	FIAT	DUCATO	2198	74	1950	ZFA25000001281300	gázolaj	műszakilag nagyon elhasználdott leromlott állapotban, gazdaságosan nem üzemeltethető forgalomban tartása minden hónapban jelentős összeget igényel
NAU 775	2005	FIAT	DUCATO	2800	94	2780	ZFA24400007676637	gázolaj	műszakilag közepes állapotban lévő jármű, üzemeltetése folyamatos karbantatást igényel, üzemeltetése gazdaságosnak mondható
IJJ 488	2008	FORD	TRANSIT	2402	85	2270	WF0NXXTTFN8K43865	gázolaj	műszakilag nagyon elhasználdott leromlott állapotban, gazdaságosan nem üzemeltethető forgalomban tartása minden hónapban jelentős összeget igényel
HND 540	2000	IVECO	35S9V DAILY	2800	63	2005	ZCFC3562005318730	gázolaj	műszakilag nagyon elhasználdott leromlott állapotban, gazdaságosan nem üzemeltethető forgalomban tartása minden hónapban jelentős összeget igényel
LCG 746	1993	MERCEDES-BENZ	MB 100 D	2399	55	1900	VSA63134912145467	gázolaj	műszakilag nagyon elhasználdott leromlott állapotban, gazdaságosan nem üzemeltethető forgalomban tartása minden hónapban jelentős összeget igényel
SHG 679	2009	MERCEDES-BENZ	ACTROS 1841 K	11946	300	10404	WDB9320031L436705	gázolaj	műszakilag közepes állapotban lévő jármű, üzemeltetése folyamatos karbantatást igényel, speciális felépítmény miatt azonban még így is gazdaságosnak mondható

rendszer	gyártási év	gyártmánya	típusa	cm ³	telj. (kW)	saját töm. (kg)	alvázszám	hajtóanyaga	Leírás
HHK 829	2000	RENAULT	M 180	6180	132	6040	VF640ACJ0X0003326	gázolaj	műszakilag nagyon elhasználadott leromlott állapotban, gazdaságosan nem üzemeltethető forgalomban tartása minden hónapban jelentős összeget igényel
NUW 995	2004	RENAULT	MIDLUM	6174	158	7300	VF645ACA000003179	gázolaj	műszakilag nagyon elhasználadott leromlott állapotban, gazdaságosan nem üzemeltethető forgalomban tartása minden hónapban jelentős összeget igényel
MLX 544	2011	FORD	FOCUS	1560	85	1269	WF0KXXG-CBKKB66873	gázolaj	műszakilag közepes állapotban lévő jármű, üzemeltetése azonban nem gazdaságos a magas futásteljesítmény miatt, folyamatos szervizelést igényel
LMP 766	2009	FIAT	PANDA	1242	44	875	ZFA16900001550718	benzin	műszakilag közepes állapotban lévő jármű, üzemeltetése azonban nem gazdaságos egy-egy javítás meghaladja a jármű értékét, folyamatos szervizelést igényel
LMP 765	2009	FIAT	PANDA	1242	44	875	ZFA16900001550716	benzin	műszakilag közepes állapotban lévő jármű, üzemeltetése azonban nem gazdaságos egy-egy javítás meghaladja a jármű értékét, folyamatos szervizelést igényel
MZD 397	2011	FIAT	PUNTO	1248	55	1090	ZFA19900000809406	gázolaj	műszakilag nagyon elhasználadott leromlott állapotban, gazdaságosan nem üzemeltethető forgalomban tartása minden hónapban jelentős összeget igényel
LHV 428	2008	FIAT	PUNTO VAN	1248	55	1130	ZFA19900000395056	gázolaj	műszakilag nagyon elhasználadott leromlott állapotban, gazdaságosan nem üzemeltethető forgalomban tartása minden hónapban jelentős összeget igényel
SCD 097	2011	PEUGEOT	BOXER Y	2198	88	2525	VF3YCBMHU12026560	gázolaj	műszakilag nagyon elhasználadott leromlott állapotban, gazdaságosan nem üzemeltethető forgalomban tartása minden hónapban jelentős összeget igényel



Grant Thornton

An instinct for growth™

Berendezések

Irodai és konyhai berendezések, telefonok, mágnes táblák, hőszigetelők, diktáfon, cipőtisztító, bojler, autórádiók, lábtartók, fejhallgató, ózongenerátor, asztali lámpa

Bútorok

Irodai székek, író- és műhelyasztalok, tárgyalóasztalok, konyhabútorok, polcok, irattartó- és egyéb szekrények

Hosszú élettartamú bútorok

Szerszám szekrények és ügyfélszolgálati pult

Fűkaszák

Különböző típusú fűkaszák

Generátorok

FEG 2001, G32000P és 2 db TRH 200 áramfejlesztő

Gépek

Lapvibrátorok, szivattyúk, emelők, tuskómaró gép, tótolólapok, döngölők, felvonulási elektromos szekrények, indukciós főzőlap, aszfaltvágó, hómarók, öntöző tartály, univerzális keverőgép, kompresszor, sószórók, eszterga, akkutöltő, rotációs kapa, besütőbéllyeg, talajfűrőgép, krokodilemelő, raklapvilla, Negri lombszívó gép, homokfúvó, keverőgép és egyéb kapcsolódó eszközök

GPS

Járműkövető rendszerek és eszközök

Gumicsónak

Felfújható gumicsónak Hydro Force 500

Hosszú élettartamú eszközök

Alumínium rámpák, sodronykötelek, pénzkazetták, Z300 és Z600 gurulóállványok, szerszám kofferek

IT eszközök

Cyberoam CR25wi tűzfal, kamerarendszer

Jármű – utánfutó

MF-240 (XPU-789) és BAN PV-22-A (XZX-562) utánfutók

Kerti eszközök

Sövénynyírók, ágvágók, motoros fűrészek, permetezőgépek, lombfűvők, lombszívó, gyepszellőztető

Klíma

Különböző típusú klímaberendezések

Kompresszorok

Atlas Copco, Einhell, Scheppach és egyéb kompresszorok

Konténerek

Zöld-, és egyéb hulladék szállítására használt fém konténerek (4-6-8 m³)

Mobil eszközök

Különböző típusú mobiltelefonok

Munkagépek

Hóekék, gyepseprűk, utcai seprőgép, Stiga, Kubota és Husqvarna fűnyíró traktorok

Notebook

Különböző típusú HP és Lenovo notebookok

Rakodógépek

JCB 2CX, Avant 750 és Günter Grossmann CG1000 rakodógépek és tartozékaik

Számítástechnika

Különböző típusú számítógépek, monitorok és tartozékaik

Szerszámok

Csőhajlítók, sarokcsiszolók, fúrók, vésőkalapácsok, kővágó gépek, fűrészek, karos papírvágó, kézi keverőgépek és egyéb kéziszerszámok

UPS

Különböző típusú szünetmentes tápegységek

Képzőművészeti alkotások

Nagy Előd „Erdélyi hegyek” és Tóth László „Bozsóki hangulat” c. festménye.

Immateriális javak

Windows, Office, SUP számviteli rendszer, vírusirtók, Acronis True Image, Project Standard 2019, Acronis True Image, Teamviewer és egyéb szoftverek.

Bérelt ingatlanon végzett beruházások

Hunyadi u.-i bérelt épület felújítása, valamint a Bogánics u-i kapu kialakítása szerepel ebben a kategóriában.

ANYAGOK, KÉSZLETEK BEMUTATÁSA

Az anyagok, készletek között értékeltük a Hunyadi u.-i központban, Késmárk utcában, vagy egyéb helyszínen tartott áásokat, kapákat, gereblyéket, lapátokat, fűrészeket, ágvágókat, kalapácsokat, fogókat, csavarhúzókat, villáskulcsokat és egyéb kéziszerszámokat, létrákat, seprűket, vízmértékeket, közterületre alkalmanként kihelyezett zászlókat, kresz táblákat, műanyag zsákokat, benzint, gázolajat, raklapokat, valamint új és visszabontott (részben ledarált) térköveket, járólapokat, szegélyköveket és egyéb kapcsolódó tételeket.

Kat.	#	Bruttó érték (Ft)	Nettó érték (Ft)
Gépek és ber.	451	250 307 154	68 365 000
Képzőművészeti alkotás	2	153 000	153 000
Immateriális	47	5 603 117	237 000
Bérelt ingatlanon végzett beruh.	2	4 500 198	0
Tárgyi és immateriális eszközök összesen	502	260 563 469	68 755 000
Készletek összesen	385	3 068 019	3 068 019
Mindösszesen	887	263 631 488	71 823 019

TÁRGYI ESZKÖZÖK ÉRTÉKBECSLÉSE

Piac-megközelítés - Gépek és berendezések (Járművek)

A járművek esetében a piac-megközelítést alkalmaztuk. Első lépésként megkerestük a leginkább megfelelő összehasonlító adatokat az értékelt személygépkocsikra, kishaszongépjárművekre, emelőkosaras-, konténer-szállító-, darukaros markolóval ellátott-, és egyéb haszongépjárművekre. Típustól függően meghatároztuk a megfelelő korrekciókat a gyártó, típus, gyártási év, kW, kabinméret, ülőszám, km, daru terhelhetőség, külsőleg tapasztalt állapot, és egyéb releváns adatok arányában.

A kínálati adatok esetében 25% alkut feltételeztünk. A cégtől kapott adatszolgáltatás, illetve a szemle során a járművezetőkkel folytatott beszélgetés alapján 15% értékcsökkenést vettünk figyelembe a közepesen rossz-, és 30%-ot a nagyon rossz műszaki állapotban lévő járművek esetében.

Mindezek alapján a járművek piaci értéke **38.664.000 Ft**. A tételes számítások és piaci értékek a mellékletben találhatóak.

Költség-megközelítés – Gépek és berendezések

A gépeket és berendezéseket a költség-megközelítés módszerével értékeltük, melynek alkalmazása során – az ingatlanokhoz hasonlóan – a helyettesítési értékből indultunk ki, majd fizikai, funkcionális és gazdasági avulások alkalmazásával állapítottuk meg a piaci értéket.

A helyettesítési érték meghatározható, mint az értékelt eszközzel azonos hasznosíthatósággal rendelkező eszköz újbóli létrehozásának költsége folyó áron, modern anyagok és technológia alkalmazásával, modern szabványok, tervek és elrendezés szerint. A költség ezen becsült összege azon feltételezés alapján került kiszámításra, ahogy a beruházásra sor került, valamint tekintetbe vettük az anyagok, építési költségek, munkaerő illetve berendezések, a vállalkozói rezsiköltség, nyereség és munkadíj napi piaci árát, de nem vettük figyelembe a normál munkadíjon felüli prémiumot valamint az anyagok és berendezések felárát.

A kulcsfontosságú termelő gépekre vonatkozóan a helyszíni szemle során összegyűjtöttük, illetve az értékbecslői munkafolyamat során a cég szakemberei rendelkezésünkre bocsátották az értékmegállapításhoz szükséges műszaki adatokat.

A helyettesítési vagy újraelőállítási érték megállapítása során ahol lehetett, ott árajánlatokra, ismert tranzakciókra, katalógus adatokra támaszkodunk, személyes árinformációkat szereztünk forgalmazó cégektől, valamint saját adatainkat használtuk fel, amelyeket hasonló társaságok értékelésénél alkalmaztunk.

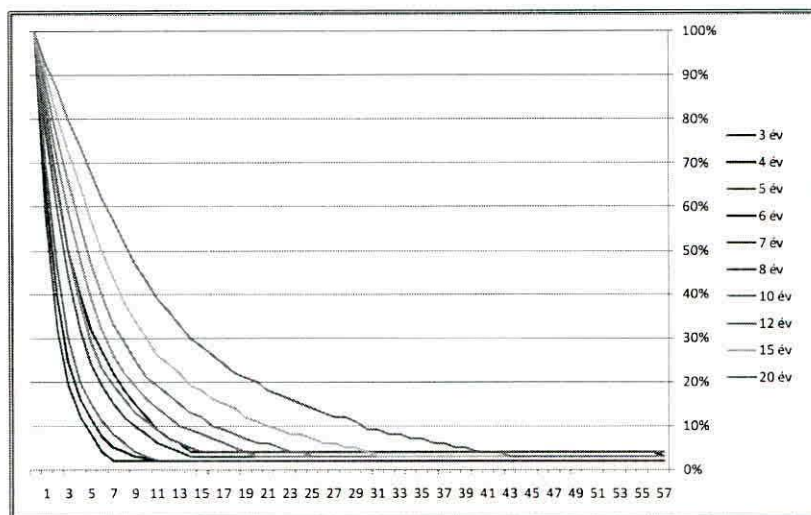
A gépek és berendezések helyettesítési értékét ennek megfelelően mindösszesen, kerekítve **311.293.700 Ft-ra** becsültük az eszközjegyzékben szereplő bontást követve.

A fizikai kopás és elavulás mértékét alapvetően a normál élettartam és az effektív életkor határozza meg.

A **normál élettartamokat** az alábbiak szerinti becsültük:

	Normál élettartam (év)
Berendezés	7
Bútor	7
Fém-, és egyéb tartós bútor	10
Fűkasza	10
Generátor	12
Gép	12
GPS	10
Gumicsónak	10
Hosszú	15
Ingatlan - bérelt	15
IT	10
Jármű - Személy	7
Jármű - Kishaszon	10
Jármű - Utánfutó	10
Képzőművészeti alkotás	n/a
Kerti	8
Klíma	12
Kompresszor	12
Konténer	15
Mobil	3
Munkagép	10
Notebook	4
Rakodógép	12
Számítástechnika	5
Szerszám	7
Tartós bútor	10
UPS	10

Az értékelés fordulónapján az egyes eszközök fizikai állapotát a normál élettartam által meghatározott degresszív görbén, az effektív kor jelöli ki. Az egyes görbék lefutása az alábbi:



Az effektív kort az eszköz tényleges (kronológikus) életkora mellett több tényező befolyásolhatja. Ilyenek például a felújítások, karbantartások, megváltozott piaci viszonyok, technológiai elavulás miatt bekövetkező hatásfokromlás, átlagostól eltérő igénybevétel.

Funkcionális értékcsökkenés alkalmazását nem tartottuk indokoltnak.

Gazdasági értékcsökkenést 30%-ban alkalmaztunk az eszközök speciális voltából fakadó nehéz értékesíthetőség miatt.

A piac-megközelítéssel értékelt járművek esetében az ott meghatározott értéket fogadtuk el, függetlenül a költség-megközelítés eredményétől.

Az elvégzett vizsgálatok alapján véleményünk szerint a gépek és berendezések piaci értéke folyamatos használatban: **86.431.610 Ft.** A részletes számításokat a mellékletben csatoltuk.

Képzőművészeti alkotások

A két képzőművészeti alkotás (festmény) esetében elfogadtuk a számviteli nettó értéket. A piaci érték ennek megfelelően **153.000 Ft.**

Immateriális javak

Az immateriális javak (szoftverek) esetében – hasonlóan a gépekhez/berendezésekhez – a költség megközelítést alkalmaztuk, 5 éves normál élettartamot feltételezve. Piaci értékük **927.990 Ft.**

Bérelt ingatlanon végzett beruházások

A bérelt ingatlan érintő felújításokat költség-megközelítéssel értékeltük, 15 év normál élettartamot feltételezve. Piaci értékük **1.109.000 Ft.**

KÉSZLETEK ÉRTÉKBECSLÉSE

Készletek esetében – jellemzően **anyagok** - egyes tételek piaci értékét internetes és saját adatbázisokból szerzett használtpiaci adatok alapján határoztunk meg (benzin, gázolaj, betondarálék, vegyes kockakő, használt járdalap, kiemelt útszegélykő, „K” szegélykő, használt szegélykő, rakiap). Egyes - egyszer használatos - tételek esetében elfogadtuk a hasonló új vagyontárgy bekerülési értékét (műanyag zsák, só).

A készleteken belüli **késztermékek** kategóriában az útfelújításoknál keletkező darált betonárú értéket tartja nyilván a Társaság, amit nem piaci értékesítésre szán, hanem felhasználja töltőanyagként más építkezéseken. Ezek piaci értékét 303 eFt-ra becsültük.

Az egyéb használt anyagok és leltárkészlet esetében pedig jobbra új eszköz helyettesítési értékéből tudunk kiindulni, a piaci értéket pedig arányosan becsültük. Ezek az új piazza térkövek esetében 70%-ban, a jó állapotú használt térkövek és szegélykövek esetében 30%-ban, egyéb használt tételek esetében pedig 20%-ban kerültek megálapításra. Az anyagok és késztermékek piaci értéke összesen ennek megfelelően **5.660.440 Ft**.

A befektetett eszközök és anyagok ill. késztermékek piaci értéke mindennek megfelelően:

Kat.	Piaci érték (Ft)
Gépek és ber.	86 431 610
Képzőművészeti alkotás	153 000
Immateriális	927 990
Bérelt ingatlanon végzett beruh.	1 109 000
Tárgyi eszközök összesen	88 621 600
Készletek összesen	5 660 440
Mindösszesen	94 282 040

EGYÉB ESZKÖZÖK ÉRTÉKELÉSE

A Társaság gazdálkodására nem jellemző a jelentős **vevői állományok** kialakulása független partnerekkel, mert elsődleges megrendelője az Önkormányzat. A fordulónapi állomány (1.278 eFt) kapcsán a menedzsment tájékoztatása szerint egyik nyitott követelés esetében sem számítanak azok meg nem térülésére.

Az **egyéb követelések** (14.201 eFt) között munkavállalóknak adott bérelőlegek, tartozik egyenlegű kötelezettség tételek valamint a kapott vevői előlegek ÁFA tartalma szerepelnek. A munkavállalókkal szembeni követelések esetében a számlaforgalmak szerint az elszámolások folyamatosak, és a Társaság befolyással bír ezen követelések megtérülésére a munkabérből részletekben történő levonásokkal. Az egyéb követelések könyv szerinti értékét ezért elfogadtuk azok valós piaci értékeknek.



A **pénzeszközök** (5.435 eFt) között az elszámolási betéti számlákon nyilvántartott összegek a Társaság saját pénzeszközeinek tekinthetők, idegen tulajdonú pénzeszközöket a Társaság nem kezel. Elkülönített számlán összesen 100 eFt összeg szerepel. A pénzeszközök könyv szerinti értékét elfogadjuk valós piaci értéküknek, mert nincsenek közöttük devizás tételek.

Az **aktív időbeli elhatárolások** fordulónapi értéke között mutatja ki a Társaság a vállalkozási tevékenységével kapcsolatban elszámolt teljesítéseit, amik még nem kerültek kiszámlázásra (9.444 eFt), de a Tulajdonos felé fennálló elszámolásról van szó, így a mérleg főcsoport könyv szerinti értékét elfogadjuk valós piaci értékének.

A FORRÁSOK ÁTÉRTÉKELÉSE

Az eszköz oldalt követően megvizsgáltuk a mérleg tőkén kívüli forrás oldali tételeit is, ahol az alábbi tételeket találtuk.

A **céltartalékok** között 2.500 eFt értékben egy peres ügyre képzett céltartalékot a Társaság 2021. év végén, jogi teljességi nyilatkozat alapján. A 2022. júliusi információk birtokában a céltartalékolás indoka az értékelés fordulónapján még fennáll, és várható, hogy a jogi eljárásban az üzletág új várományos tulajdonosa a perbe belép és abból az eladó fél kiléphet, így a céltartalék, mint kötelezettség értékével annak könyv szerinti értékében az üzletág-értékelésben számolni szükséges.

Kérdésünkre a Társaság menedzsmentje megerősítette, hogy a fenti munkaügyi peren kívül a Társaság nem érintett más ellene folyó jogi eljárásban.

Továbbá, a menedzsment azt is megerősítette felénk, hogy nincsen tudomása munkaügyi elszámolásból fakadóan olyan nyilvántartott, de le még nem könyvelt kötelezettségről, amelyek pld. ki nem vett szabadságok, ki nem fizetett túlórák után vagy végkielégítésekkel kapcsolatban járnának az aktív vagy korábbi dolgozóknak.

A rövid lejáratú kötelezettségek között, a **vevői előlegek** soron (57.150 eFt) kerülnek kimutatásra a Társaság vállalkozási munkái elvégzéséért kapott előlegek, amelyek a teljesítéssel párhuzamosan kerülnek elszámolásra. A tételeket megítélésünk szerint nem szükséges átértékelni.

Hasonlóképpen elfogadjuk a nyilvántartott harmadik feles **szállítók** könyv szerinti értékét azok valós piaci értékének (19.243 eFt). Devizában denominált tételről nem kaptunk információt.

Az **egyéb rövid lejáratú kötelezettségek** (1.944 eFt) összetétele alapvetően kapott kauciókat és óvadékokat, az államháztartás alrendszerével szembeni kötelezettségeket (ÁFA), munkabérekét és azok járulékait foglalja magában. Valós piaci értéküket elfogadjuk könyv szerinti értékükön.

A **passzív időbeli elhatárolások** közötti halasztott bevételek (769 eFt) a fejlesztési célú támogatások elhatárolt állományát takarják. A mérlegfőcsoport értéken átértékelést nem tartunk szükségesnek.

MÉRLEGEN KÍVÜLI KÖTELEZETTSÉGEK

A Társaság menedzsmentje kérdésünkre megerősítette, hogy nincsen tudomása olyan, az alapító-tulajdonos Ön-kormányzat felé a közszolgáltatási szerződés kapcsán fennálló kártérítési, kötbér, büntetés vagy késedelmi kamat jellegű tételről, amelyet a felek még nem rendeztek/számoltak el, vagy egyeztetés/vita alatt állnának, és nem szerepelnek a 2022. június 30-i főkönyvben.

Összességében az üzletági mérleg forrásoldali tételein nem alkalmaztunk átértékelést. A mérleg eszköz-forrás oldalának egyezősége miatt végül a befektetett eszközök és a készletek átértékelési különbözetével – összesen **22.459 eFt-tal** – növeltük az **üzletági saját tőkét** (melynek könyv szerinti értéke 20.575 eFt), így állapítottuk meg a megnevezett üzletág átértékelt saját tőkéjének értékét. A RÉPSZOLG Kft. megnevezett üzletágának vagyommérlegét az alábbi táblázatban mutatjuk be:

RÉPSZOLG Kft. megnevezett üzletágának átértékelt vagyommérlege (2022. június 30.)		
- adatok ezer forintban -		
Mérlegtétel	Nettó könyv szerinti érték	Valós piaci érték
Befektetett eszközök	68.755	88.622
Immateriális javak	237	928
Tárgyi eszközök	68.518	87.694
Ingtatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	0	1.109
Műszaki berendezések, gépek, járművek	65.768	86.585
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	2.750	
Befektetett pénzügyi eszközök	0	0
Forgóeszközök	23.982	26.574
Készletek	3.068	5.660
Anyagok	2.617	5.350
Késztermékek	421	303
Áruk	30	8
Követelések	15.479	15.479
Követelések áruszállításból és szolgáltatásokból („vevők”)	1.278	1.278
Egyéb követelések	14.201	14.201
Értékpapírok	0	0
Pénzeszközök	5.435	5.435
Aktív időbeli elhatárolások	9.444	9.444
Bevételek aktív időbeli elhatárolása	9.444	9.444
Eszközök összesen	102.181	124.640
Céltartalékok	2.500	2.500
Kötelezettségek	78.337	78.337
Rövid lejáratú kötelezettségek	78.337	78.337
Passzív időbeli elhatárolások	769	769
Mérlegen kívüli kötelezettségek	0	0
Üzletági saját tőke értéke	20.575	43.034



Grant Thornton

An instinct for growth™

A jelentésben részletesen ismertetett vizsgálatok és a bemutatott értékelési eljárás alapján a **RÉPSZOLG Kft.** megnevezett, **átruházásra kerülő üzletágának** költség-megközelítéssel – **nettó eszközérték módszer** – megállapított valós piaci értékét **2022. június 30-i** állapotra vonatkozóan **43.034.000 Ft-ra, azaz NEGYVENHÁROMMILLIÓ HARMINCNÉGYEZER Forintra** becsültük.

Az értékelés során, mint független szakértők megpróbáltuk az értékelés időpontjában rendelkezésre álló valamennyi információt figyelembe venni, és az alapján a végső értéket megállapítani. Az értékelés során nem folytattunk vizsgálatot jogcímre, vagy az értékelt vagyonnal szemben fennálló kötelezettségekre vonatkozóan és ezekért felelősséget nem vállalunk.

Megjegyezzük, hogy az előrejelzések, és a tényleges eredmények között általában eltérés mutatkozik, mivel az események és a körülmények gyakran nem az elvárások szerint alakulnak. Az eltérés lehet anyagi természetű is.

Jelen értékelésünk az értékelés időpontjában érvényes, megalapozottan becsült valós piaci értéket képviseli azon információs bázisra építve, amelyet a tudomásunkra hoztak. Ezen érték bármely más jövőbeni időpontban lehet magasabb, vagy alacsonyabb, a társaság üzleti környezetének és körülményeinek változásától függően. Vizsgálatainkat a nemzetközi vagyoneértékelő szervezetek által ajánlott és általánosan elfogadott értékelési standardok alapján végeztük. Ennek megfelelően, értékelésünk azokat a módszereket tartalmazza, amelyeket a körülmények figyelembevételével indokoltnak tartottunk.

Nem állunk függőségi kapcsolatban az értékelt társasággal, sem annak tulajdonosaival. Megbízási díjunkt nem függvénye az általunk megállapított üzleti értéknek. Vizsgálatunkat, számításainkat a működési, valamint auditált és nem auditált pénzügyi adatokra és a tervekre alapoztuk, anélkül, hogy valamilyen független vizsgálatnak vetettük volna alá azokat. Elemzésünk részeként az adatokat nem auditáltuk és nem fogalmaztunk meg önálló véleményt azokkal kapcsolatban.

Jelentésünk nem publikálásra, vagy további terjesztésre készült és a fentiekben leírt célokön kívül más célra – még rövidített formában – sem használható a Grant Thornton Valuation Kft. írásos beleegyezése nélkül. A Grant Thornton Valuation Kft., mint a jelentés készítője semmilyen kötelezettséget vagy felelősséget nem vállal bármilyen veszteségért, melyet a társaság menedzsmentje, vagy tulajdonosai, vagy bármely harmadik fél elszerved a fentiekben rögzített feltételek megsértése következtében.


A jelentésben szereplő valós piaci érték az itt vázolt értékelési szempontokon és felhasználási célon alapul. A mellékelt szolgáltatási feltételek értékelési jelentésünk elidegeníthetetlen részét képezik.

Tisztelettel,

Grant Thornton Valuation Kft.


Jakab Ágoston

ügyvezető

 **Grant Thornton**

Grant Thornton Valuation Kft.
H-1134 Budapest, Dévai utca 26-28. (ECB Dévai Center)
Adószám: 10373101-2-41
Cg.: 01-09-068075

3.



VÁLLALÁSOK ÉS KORLÁTOZÓ FELTÉTELEK

A jelen szolgáltatást az alább felsorolt vállalások és korlátozó feltételek mellett teljesítettük:

1. Befektetési tanácsadás nyújtására nem rendelkezünk engedéllyel, és a jelentésünk tartalmát, beleértve az értékről alkotott véleményünket sem lehet akként értelmezni.
2. Jelen dokumentum kizárólag a Budapest Főváros XV. kerületi Polgármesteri Hivatala részére, kizárólag az abban közölt célokra készült és más egyéb célra nem használható fel. A jelentés nem adható át harmadik félnek (kivéve, ha törvény írja elő), nem másolható le előzetes írásbeli engedélyünk nélkül sem részben, sem egészében, amely lehet feltételes, de indokolatlanul nem utasítható el. Semmilyen körülmények között nem vállalunk felelősséget harmadik fél irányában, akinek e jelentést átadták vagy más módon rendelkezésre bocsátották, függetlenül attól, hogy ehhez a beleegyezésünket adtuk-e.
3. Bár munkánk részeként pénzügyi információkat és számviteli nyilvántartásokat elemeztünk, megbízásunk semmilyen értelemben nem terjed ki audit jellegű feladatokra, vagy a Társaság részletes pénzügyi átvilágítására. Ennek megfelelően nem vállalunk felelősséget és garanciát a Társaság által vagy annak nevében rendelkezésünkre bocsátott bármely információ pontosságáért vagy teljességéért.
4. Különös tekintettel kiemeljük, hogy megbízásunk nem terjed ki az elszámolóárak (transzferárak) vizsgálatára, auditjára és ezért jelentésünk nem fogalmaz meg véleményt az alkalmazott transzferárak megfelelőségéről és szokásos piaci mértékéről. Ennek megfelelően, nem vállalunk felelősséget a kapcsolt feles ügyletek megfelelőségére és releváns elszámolására.
5. Az üzleti tervek, illetve előrejelzések jövőbeli eseményekhez kapcsolódnak és feltételezéseken alapulnak, amelyek nem feltétlenül maradnak érvényben a teljes vizsgált időszak alatt. Ezen információk jellegükből fakadóan bizonytalanok, szemben a lezárt számviteli időszakokra készült auditált pénzügyi kimutatásokból származó információkkal. Nem nyilvánítunk véleményt azzal kapcsolatban, hogy a Társaság tényleges pénzügyi eredményei milyen mértékben illeszkednek a Társaság által megfogalmazott várakozásokhoz és előrejelzésekhez.
6. Ezen jelentésben közölt, értékről alkotott következtetéseink a 2022. augusztus 8-val záródó időszakban rendelkezésünkre bocsátott vezetői információkon alapulnak. Egyes, az értékelés során felhasznált és a jelentésben közölt makrogazdasági vagy piaci elemző anyagok, tanulmányok ill. statisztikai adatok megjelenésének dátuma adott esetben a fenti dátum utánra is eshetett.
7. Jelen jelentés tervezetének másolatát átadtuk Budapest Főváros XV. kerületi Polgármesteri Hivatala illetékesinek, akik visszaigazolták, legjobb tudomásuk és hitük szerint, hogy



az e dokumentumban szereplő tényszerű adatok helyesek és a jelentés nem tartalmaz lényegi mulasztást. Továbbá azt is megerősítették felénk, hogy a rendelkezésünkre bocsátott számadatok pontosak, és véleményük szerint az értékelési jelentésünk reális képet ad a Társaság piaci teljesítményéről és helyzetéről, továbbá releváns információkra vonatkozóan nem tartalmaz lényegi mulasztást. Fenntartjuk végkövetkeztetésünk módosításának a jogát arra az esetre, ha olyan információ kerülne napvilágra, amelyről nem volt tudomásunk a jelentés elkészítésének időpontjában, és amely lényeges hatással lehet az abban közölt végkövetkeztetésünkre.

8. Jogi természetű ügyekben nem vállalunk felelősséget. Nem folytattunk vizsgálatot az értékelt vagyona vonatkozó jogcímmel, sem pedig a vele szemben fennálló kötelezettségekkel kapcsolatosan. Feltételeztük, hogy a tulajdonosi igény érvényes, a tulajdonjogok megfelelőek és értékesíthetők és nincsenek olyan megkötések, amelyeket egyszerű eljárással nem lehetne tisztázni, hacsak a jelentés másként nem említi.
9. Bár úgy véljük, hogy a rendelkezésünkre bocsátott információk alapján kialakított végkövetkeztetéseink az értékekre vonatkozóan reálisak és védhetők, az alkalmazott értékelési módszer szükségképpen szubjektív és egyéni megítélés függvénye. Ugyanezen információk alapján más értékelők eltérő következtetésre juthatnak.



Grant Thornton

An instinct for growth™

MELLÉKLETEK

A Melléklet

Auditált számviteli beszámoló-adatok a 2020-2021 időszakra, illetve az azonosított üzletág mérlege 2022. június 30-ra;

Mérleg eszközök (aktívák)

			Társaság	Üzletág
	2020	2021	2022.06.30	2022.06.30
Fordulónap: December 31	HUF '000	HUF '000	HUF '000	HUF '000
Befektetett eszközök	69 767	77 648	68 755	68 755
Immateriális javak	443	305	237	237
Alapítás-átszervezés aktivált értéke				
Kísérleti fejlesztés aktivált értéke				
Vagyoni értékű jogok	443	305	237	237
Szellemi termékek	-	-	-	-
Üzleti vagy cégérték				
Immateriális javakra adott előlegek				
Immateriális javak értékhelyesbitése				
Tárgyi eszközök	69 324	77 343	68 518	68 518
Ingtatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok			-	-
Műszaki berendezések, gépek, járművek	62 575	73 137	65 768	65 768
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	3 003	4 206	2 750	2 750
Tenyészállatok				
Beruházások, felújítások	3 746	-	-	-
Beruházásokra adott előlegek				
Tárgyi eszközök értékhelyesbitése				
Befektetett pénzügyi eszközök	-	-	-	-
Forgóeszközök	98 109	78 033	23 982	23 982
Készletek	15 321	12 781	3 068	3 068
Anyagok	12 072	12 360	2 617	2 617
Befejezetlen termelés és félkész termékek				
Növendék-, hízó és egyéb állatok				
Késztermékek	3 245	421	421	421
Áruk	4	-	30	30
Készletekre adott előlegek				
Követelések	13 455	12 036	15 479	15 479
Követelések áruszállításból és szolgáltatásokból (vevők)	10 068	603	1 278	1 278
Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	1 381	6 832	-	-
Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben				
Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben				
Váltókövetelések				
Egyéb követelések	2 006	4 601	14 201	14 201
Követelések értékelési különbözete				
Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete				
Értékpapírok	-	-	-	-
Pénzeszközök	69 333	53 216	5 435	5 435
Pénztár, csekkok	562	107	-	-
Bankbetétek	68 771	53 109	5 435	5 435
Aktív időbeli elhatárolások	7 332	57 807	9 444	9 444
Bevételek aktív időbeli elhatárolása	3 299	50 674	9 444	9 444
Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	4 033	7 133	-	-
Halasztott ráfordítások	-	-	-	-
Eszközök (aktívák) összesen	175 208	213 488	102 181	102 181

Megjegyzések

(1) Forrás: Vállalati adatszolgáltatás

Mérleg források (passzívák)

Fordulónap: December 31

	2020	2021	2022.06.30	2022.06.30
	HUF '000	HUF '000	HUF '000	HUF '000
Saját tőke	57 606	94 412	20 575	20 575
Jegyzett tőke	5 000	5 000	5 000	5 000
Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)				
Tőketartalék				
Eredménytartalék	47 684	52 606	89 412	89 412
Lekötött tartalék	-	-	-	-
Értékelési tartalék				
Mérleg szerinti eredmény / Adózott eredmény (2016-tól)	4 922	36 806	73 837	73 837
Céltartalékok	237	2 737	2 500	2 500
Céltartalék a várható kötelezettségekre	237	2 737	2 500	2 500
Céltartalék a jövőbeni költségekre			-	-
Egyéb céltartalék		-	-	-
Kötelezettségek	107 575	109 784	78 337	78 337
Hátrasorolt kötelezettségek	-	-	-	-
Hosszú lejáratú kötelezettségek	-	-	-	-
Rövid lejáratú kötelezettségek	107 575	109 784	78 337	78 337
Rövid lejáratú kölcsönök				
Rövid lejáratú hitelek				
Vevőtől kapott előlegek	30 000	50 302	57 150	57 150
Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	21 222	14 708	19 243	19 243
Váltótartozások				
Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	2 878	13 363	-	-
Rövid lej. kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozással szemben				
Rövid lej. köt. egyéb részesedési viszonyban lévő vállalk. szemben				
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	53 475	31 411	1 944	1 944
Kötelezettségek értékelési különbözete				
Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete				
Passzív időbeli elhatárolások	9 790	6 555	769	769
Bevételek passzív időbeli elhatárolása	10	-	-	-
Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	9 011	5 786	-	-
Halasztott bevételek	769	769	769	769
Források (passzívák) összesen	175 208	213 488	102 181	102 181

Megjegyzések

(1) Forrás: Vállalati adatszolgáltatás

Eredménykimutatás

Társaság

Fordulónap: December 31

	2020	2021	2022.06.30
	HUF '000	HUF '000	HUF '000
Belföldi értékesítés nettó árbevétele	460 141	529 828	61 372
Exportértékesítés nettó árbevétele			
Értékesítés nettó árbevétele	460 141	529 828	61 372
Saját termelésű készletek állományváltozása	1 335	- 2 824	
Saját előállítású eszközök aktivált értéke			
Aktivált saját teljesítmények értéke	1 335	- 2 824	-
Egyéb bevételek	708 903	721 895	242 659
Anyagköltség	163 763	143 217	70 914
Igénybe vett szolgáltatások értéke	424 436	429 460	86 145
Egyéb szolgáltatások értéke	7 277	8 014	4 378
Eladott áruk beszerzési értéke	1 974	4 586	2 646
Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	99 417	163 883	2 287
Anyagjellegű ráfordítások	696 867	749 160	166 370
Béreköltség	350 239	339 413	155 716
Személyi jellegű egyéb kifizetések	46 797	44 373	17 763
Bérfelrakások	48 439	48 150	17 491
Személyi jellegű ráfordítások	445 475	431 936	190 970
Értékcsökkenési leírás	18 463	20 175	8 775
Egyéb ráfordítások	4 629	10 655	11 756
Ebből: értékvesztés			
Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye (EBIT)	4 945	36 973	- 73 840
EBITDA	23 408	57 148	- 65 065
Pénzügyi műveletek bevételei	-	-	3
Pénzügyi műveletek ráfordításai	-	-	-
Pénzügyi műveletek eredménye	-	-	3
Adózás előtti eredmény	4 945	36 973	- 73 837
Adófizetési kötelezettség	23	167	
Adózott eredmény	4 922	36 806	- 73 837

Megjegyzések

(1) Forrás: Vállalati adatszolgáltatás

B Melléklet

A megnevezett üzletág 2022. június 30-i átértékelt vagyonmérlege

Értékelés tárgya: RépSzolg Környezetgazdálkodási és Foglalkoztatási Nonprofit Közhasznú Kft.
 Átértékelt vagyonmérleg
 Fordulónap: 2022. június 30.
 Pénznem: HUF '000

B Melléklet

	2022. június 30. Könyv szerinti érték HUF '000	Átérték. különbözet HUF '000	2022. június 30. Valós piaci érték HUF '000
Mérleg eszközök (aktívák)			
Befektetett eszközök	68 755	19 867	88 622
Immateriális javak	237	-	928
Alapítás-átszervezés aktivált értéke	-	-	-
Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	-	-	-
Vagyon értékű jogok	237	691	928
Szellemi termékek	-	-	-
Üzleti vagy cégérték	-	-	-
Immateriális javakra adott előlegek	-	-	-
Immateriális javak értékhelyesbítése	-	-	-
Tárgyi eszközök	68 518	19 176	87 694
Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	-	1 109	1 109
Műszaki berendezések, gépek, járművek	65 768	18 067	86 585
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	2 750	-	-
Tenyészállatok	-	-	-
Beruházások, felújítások	-	-	-
Beruházásokra adott előlegek	-	-	-
Tárgyi eszközök értékhelyesbítése	-	-	-
Befektetett pénzügyi eszközök	-	-	-
Forgóeszközök	23 982	2 592	26 574
Készletek	3 068	2 592	5 660
Anyagok	2 617	2 733	5 350
Befejezetlen termelés és félkész termékek	-	-	-
Növendék-, hízó és egyéb állatok	-	-	-
Késztermékek	421	118	303
Áruk	30	22	8
Készletekre adott előlegek	-	-	-
Követelések	15 479	-	15 479
Követelések áruszállításból és szolgáltatásokból (vevők)	1 278	-	1 278
Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	-	-	-
Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozói	-	-	-
Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szembe	-	-	-
Váltókövetelések	-	-	-
Egyéb követelések	14 201	-	14 201
Követelések értékelési különbözete	-	-	-
Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	-	-	-
Értékpapírok	-	-	-
Pénzeszközök	5 435	-	5 435
Pénztár, csekkok	-	-	-
Bankbetétek	5 435	-	5 435
Aktív időbeli elhatárolások	9 444	-	9 444
Bevételek aktív időbeli elhatárolása	9 444	-	9 444
Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	-	-	-
Halasztott ráfordítások	-	-	-
Eszközök (aktívák) összesen	102 181	22 459	124 640

Mérleg források (passzívák)

Saját tőke	20 575	22 459	43 034
Jegyzett tőke	5 000	-	-
Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	-	-	-
Tőketartalék	-	-	-
Eredménytartalék	89 412	-	-
Lekötött tartalék	-	-	-
Értékelési tartalék	-	-	-
Mérleg szerinti eredmény / Adózott eredmény (2016-tól)	73 837	-	-
Céltartalékok	2 500	-	2 500
Céltartalék a várható kötelezettségekre	2 500	-	2 500
Céltartalék a jövőbeni költségekre	-	-	-
Egyéb céltartalék	-	-	-
Kötelezettségek	78 337	-	78 337
Hátrasorolt kötelezettségek	-	-	-
Hosszú lejáratú kötelezettségek	-	-	-
Rövid lejáratú kötelezettségek	78 337	-	78 337
Rövid lejáratú kölcsönök	-	-	-
Rövid lejáratú hitelek	-	-	-
Vevőtől kapott előlegek	57 150	-	57 150
Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	19 243	-	19 243
Váltótartozások	-	-	-
Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	-	-	-
Rövid lej. kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkoz	-	-	-
Rövid lej. köt. egyéb részesedési viszonyban lévő vállalk. szemb.	-	-	-
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	1 944	-	1 944
Kötelezettségek értékelési különbözete	-	-	-
Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete	-	-	-
Passzív időbeli elhatárolások	769	-	769
Bevételek passzív időbeli elhatárolása	-	-	-
Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	-	-	-
Halasztott bevételek	769	-	769
Források (passzívák) összesen	102 181	22 459	124 640

C Melléklet

A Társaság (üzletág) immateriális és tárgyi eszközeinek ill. készleteinek értékelő táblái

Tételes eszközjegyzék
(értékek Forintban)

Karton- szám	Megnevezés	Menny.	Beérkezés	Beszerez. érték 2022.06.30	Nettó érték 2022.03.31	AKTIVALAS	Leltárközzet megnev.	Type	Helyettesítési érték (Ft)	Normál élettartam	Kor	Effektív kor	Funkc. é.cs.	Gazd. é.cs.	Piaci egyedi	Piaci Érték
0780	Microsoft Office 2019 szoftver	4	2020.03.17	355 600	0	2020.03.17	Szoftverek	Immatetiális - Szoftver	384 000	5	2.3	2.3	0%	30%		111 000
0781	Microsoft Windows 10Pro 64 bit szoftver	4	2020.03.17	213 360	0	2020.03.17	Szoftverek	Immatetiális - Szoftver	230 000	5	2.3	2.3	0%	30%		67 000
0782	ESET NOD Vírusvédelmi licence	4	2020.03.17	50 800	0	2020.03.17	Szoftverek	Immatetiális - Szoftver	55 000	5	2.3	2.3	0%	30%		16 000
0783	Teamviewer távoli elérés szoftver	4	2020.03.17	152 400	0	2020.03.17	Szoftverek	Immatetiális - Szoftver	165 000	5	2.3	2.3	0%	30%		48 000
0898	Microsoft Office 2019 Pro irodai szoftver	1	2020.12.07	88 900	0	2020.12.07	Szoftverek	Immatetiális - Szoftver	94 000	5	1.6	1.6	0%	30%		37 000
0922	Teamviewer távoli elérés porogram	3	2021.03.26	133 350	0	2021.03.26	Szoftverek	Immatetiális - Szoftver	139 000	5	1.3	1.3	0%	30%		62 000
0950	Microsoft Windows 10 Pro program	1	2021.09.23	53 340	0	2021.09.23	Szoftverek	Immatetiális - Szoftver	56 000	5	0.8	0.8	0%	30%		30 000
	Immateriális javak összesen			5 603 117	260 084				5 935 800						0	927 990
0006	Iroda épület Hunyadi u.	1	1995.12.13	1 201 752	0	2004.01.05	Bérelt ingatlanon végzett beruházás	ingatlan - bérelt	1 650 000	15	18.5	18.5	0%	30%		225 000
0287	XV.ker.Bogánacs-Névtelen u. kapu	1	2011.11.01	3 298 446	0	2011.11.01	Bérelt ingatlanon végzett beruházás	ingatlan - bérelt	3 610 000	15	10.7	10.7	0%	30%		884 000
	Idegen ingatlanon végzett beruh.			4 500 198	0				5 260 000							1 109 000
				260 563 469	71 324 312				322 642 500							88 621 600

Répszolg Kft.

Fényképmelléklet



HHK 929



HHK 929



HND 540



HND 540



KYJ 736



KYJ 736

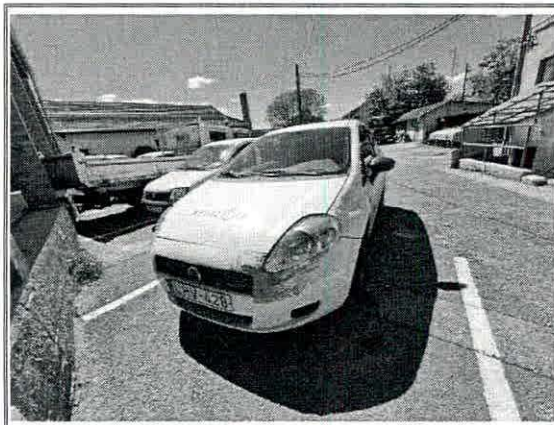
Répszolg Kft.
Fényképmelléklet



LCG 746



LCG 746



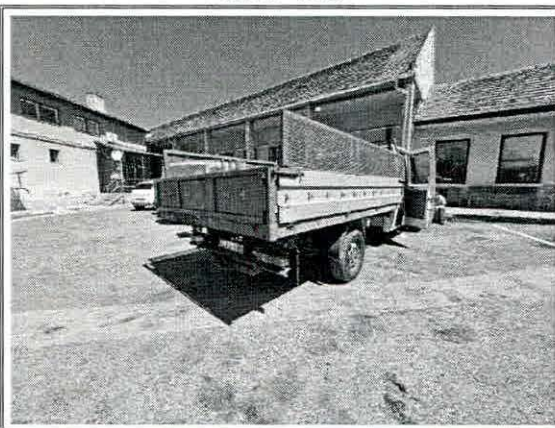
LHV 428



LHV 428



LJJ 488



LJJ 488

Répszolg Kft.

Fényképmelléklet



LMP 753



LMP 753



LMP 765



LMP 765



LMP 766



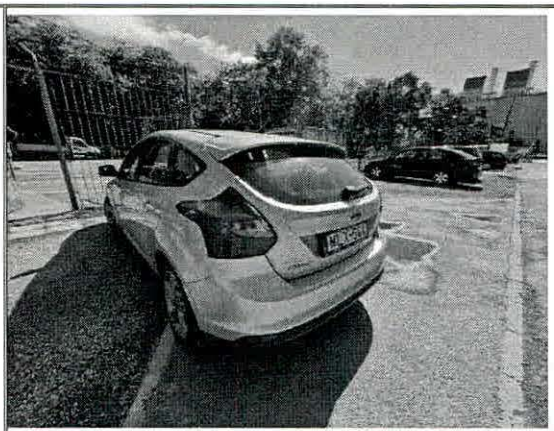
LMP 766

Répszolg Kft.

Fényképmelléklet



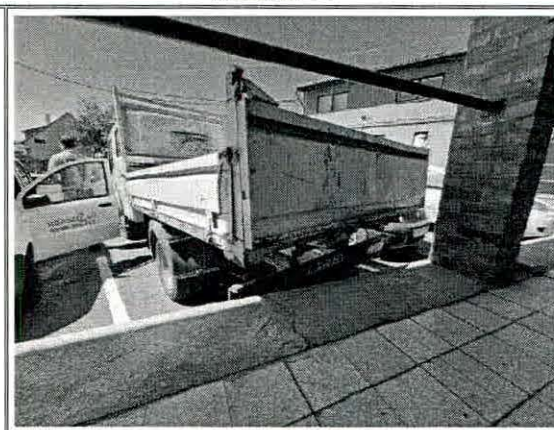
MLX 544



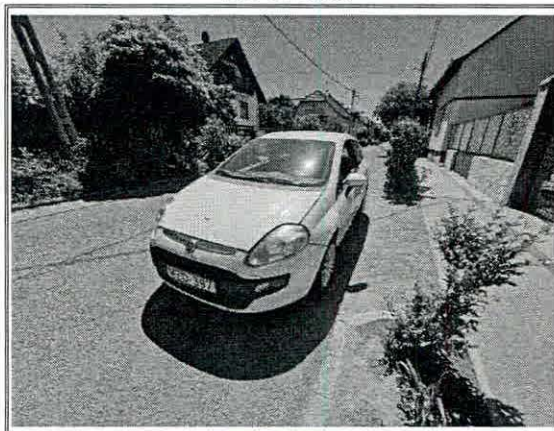
MLX 544



MPH 335



MPH 335



MZD 397



MZD 397

Répszolg Kft.

Fényképmelléklet



NAU 775



NAU 775



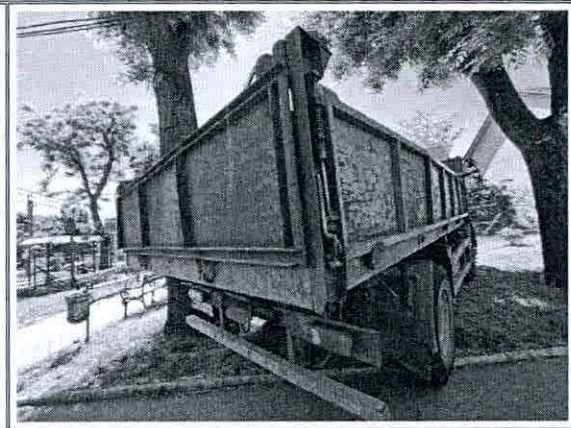
NNR 358



NNR 358



NUW 995



NUW 995

Répszolg Kft.

Fényképmelléklet



SCD 097



SCD 097



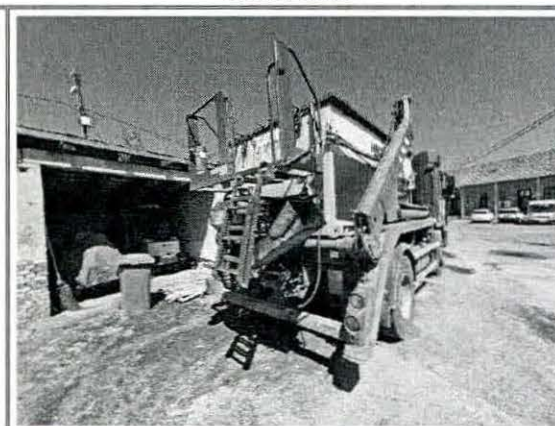
SDN 070



SDN 070



SHG 679



SHG 679

Répszolg Kft.

Fényképmelléklet



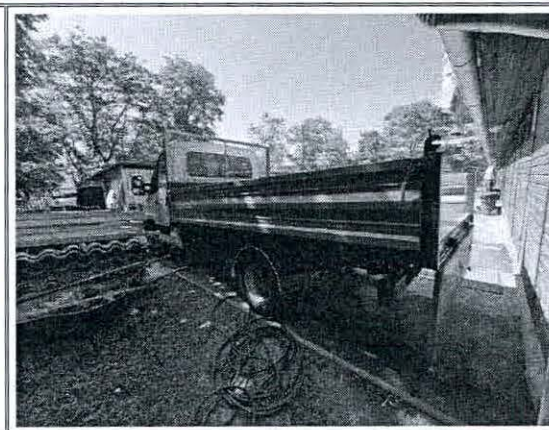
SKM 355



SKM 355



SKN 461



SKN 461



SLT 117



SLT 117

Répszolg Kft.
Fényképmelléklet



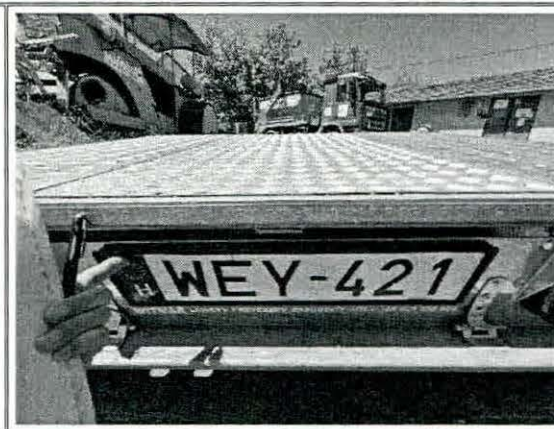
SPJ 014



SPJ 014



WEY 421



WEY 421



XXN 582



XXN 582

Répszolg Kft.

Fényképmelléklet



JCB 2CX Homlokrakodó



JCB 2CX Homlokrakodó



Munkagépek



Munkagépek



Munkagépek



Munkagépek

Répszolg Kft.

Fényképmelléklet



Munkagépek



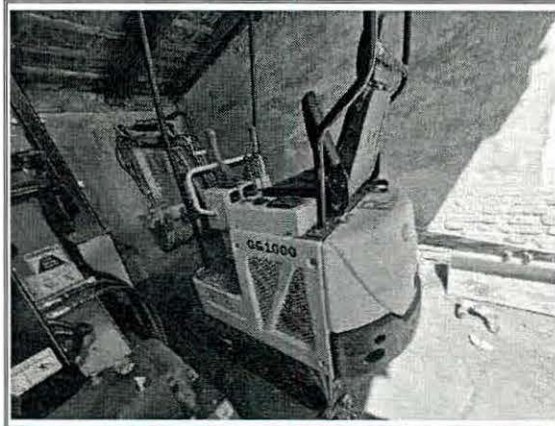
Munkagépek



Munkagépek



Munkagépek



Munkagépek



Munkagépek

Répszolg Kft.

Fényképmelléklet



Munkagépek



Munkagépek



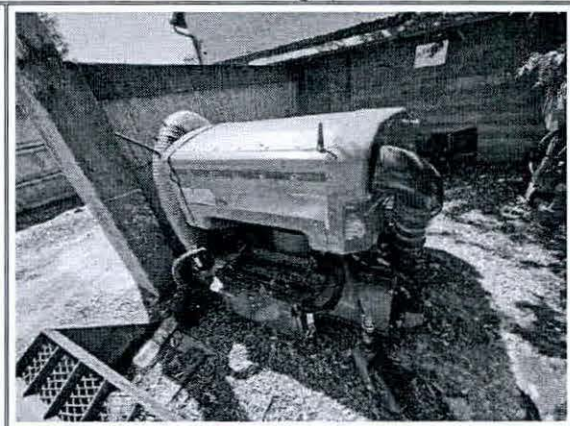
Munkagépek



Munkagépek



Munkagépek



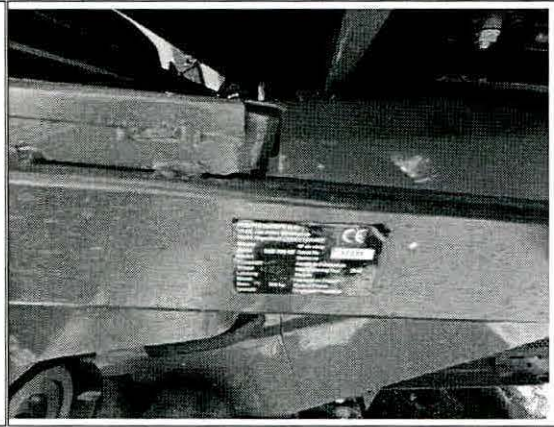
Munkagépek

Répszolg Kft.

Fényképmelléklet



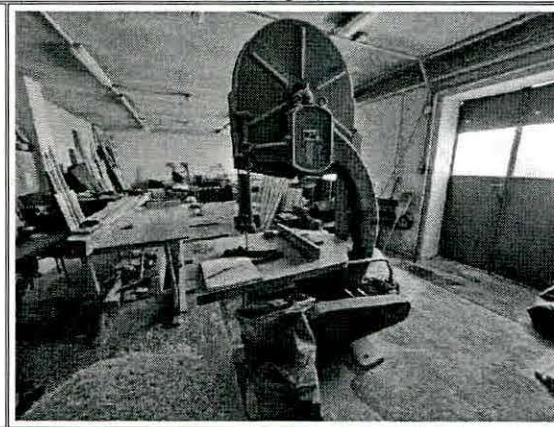
Munkagépek



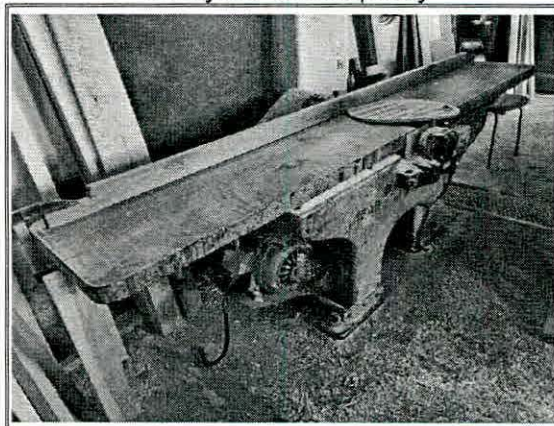
Munkagépek



Hunyadi úti telephely



Hunyadi úti telephely



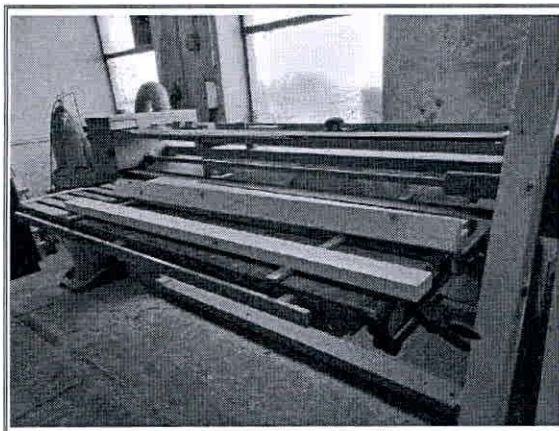
Hunyadi úti telephely



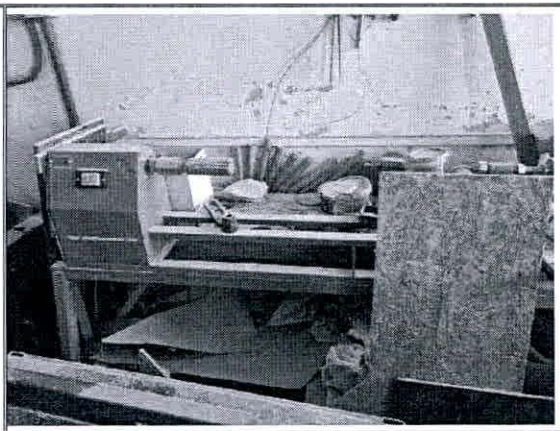
Hunyadi úti telephely

Répszolg Kft.

Fényképmelléklet



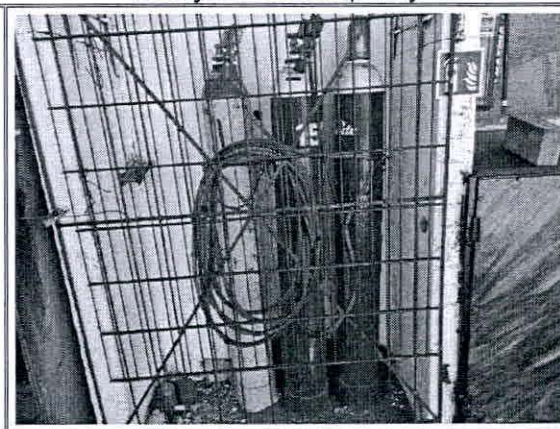
Hunyadi úti telephely



Hunyadi úti telephely



Hunyadi úti telephely



Hunyadi úti telephely



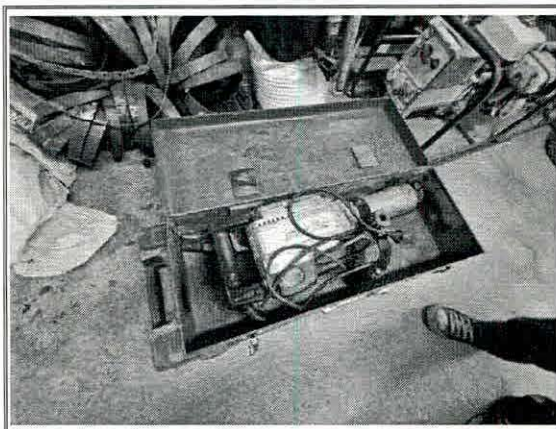
Hunyadi úti telephely



Hunyadi úti telephely

Répszolg Kft.

Fényképmelléklet



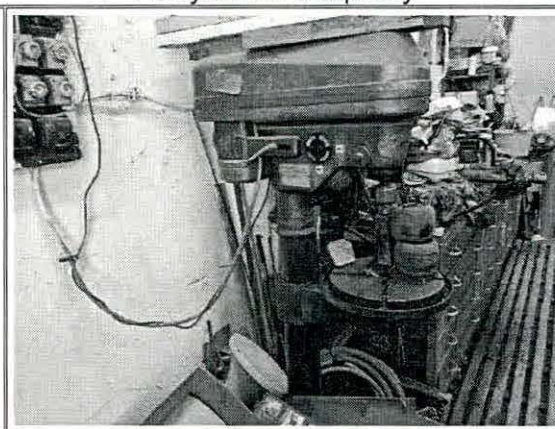
Hunyadi úti telephely



Hunyadi úti telephely



Hunyadi úti telephely



Hunyadi úti telephely



Hunyadi úti telephely



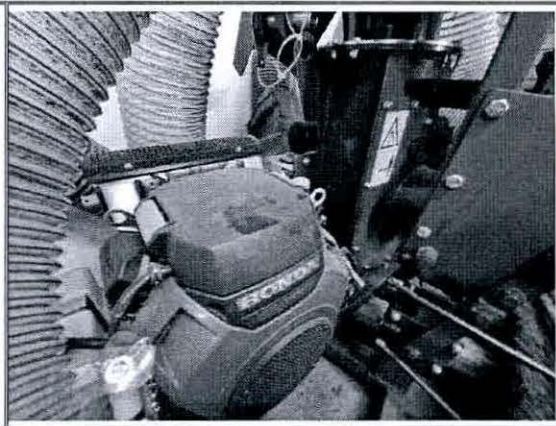
Hunyadi úti telephely

Répszolg Kft.

Fényképmelléklet



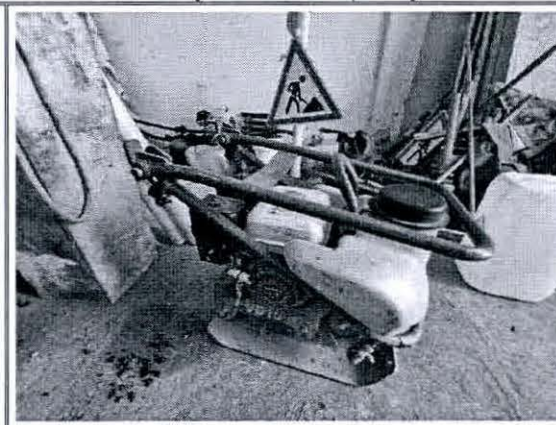
Hunyadi úti telephely



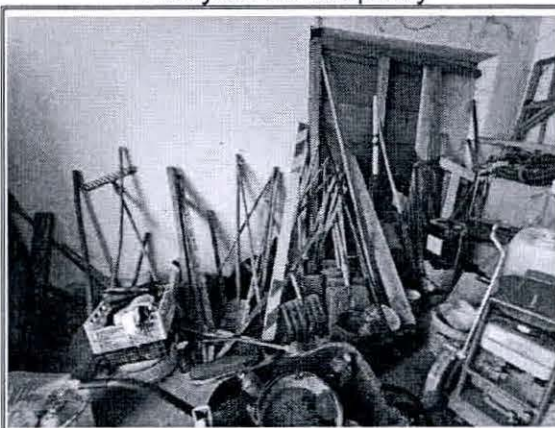
Hunyadi úti telephely



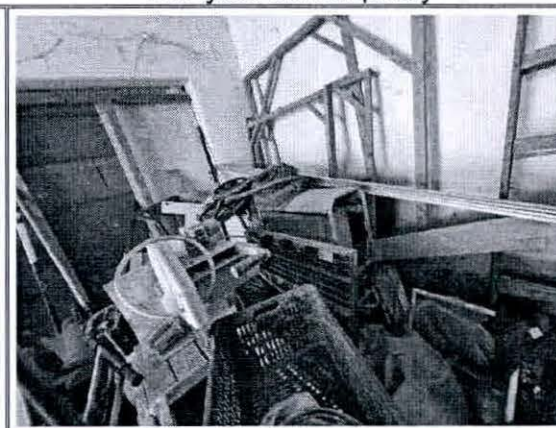
Hunyadi úti telephely



Hunyadi úti telephely



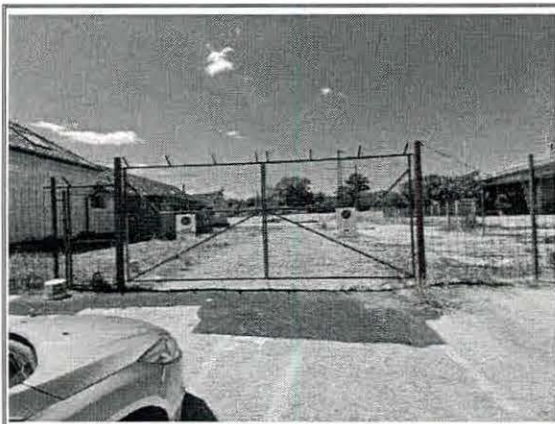
Hunyadi úti telephely



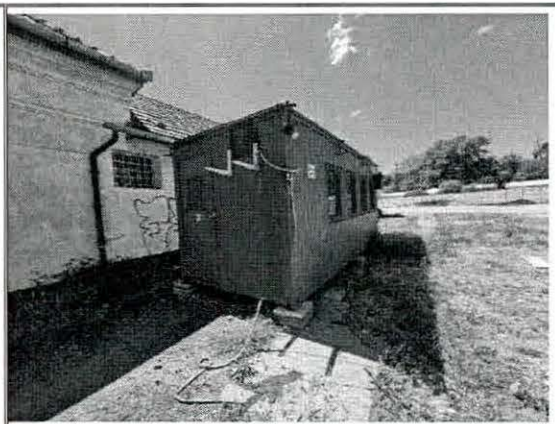
Hunyadi úti telephely

Répszolg Kft.

Fényképmelléklet



Pázmány P. u. irodakontáner



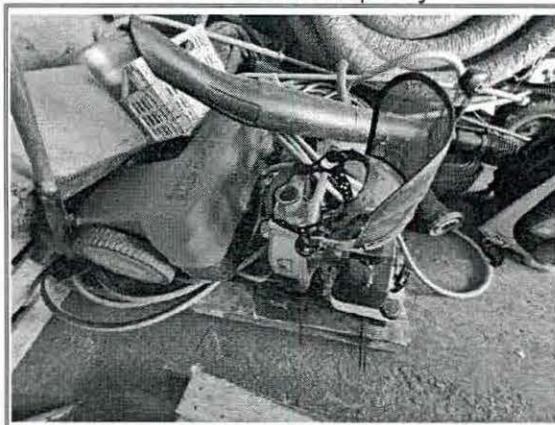
Pázmány P. u. irodakontáner



Késmárk u. telephely



Késmárk u. telephely



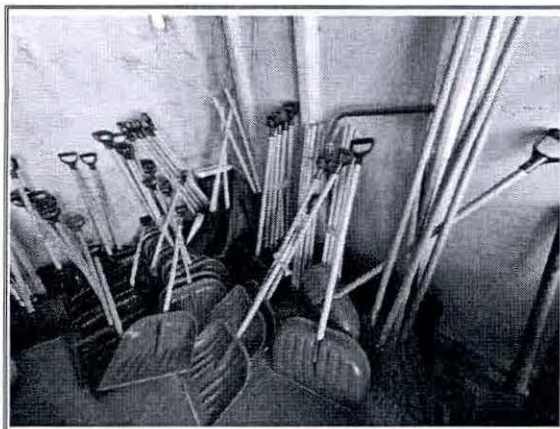
Késmárk u. telephely



Késmárk u. telephely

Répszolg Kft.

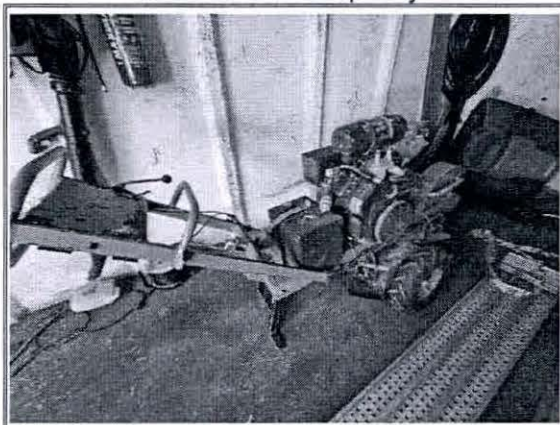
Fényképmelléklet



Késmárk u. telephely



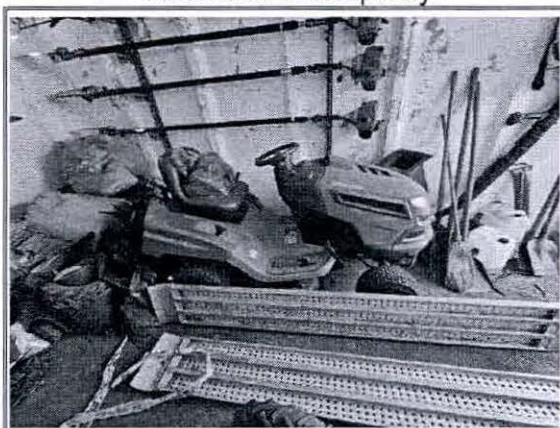
Késmárk u. telephely



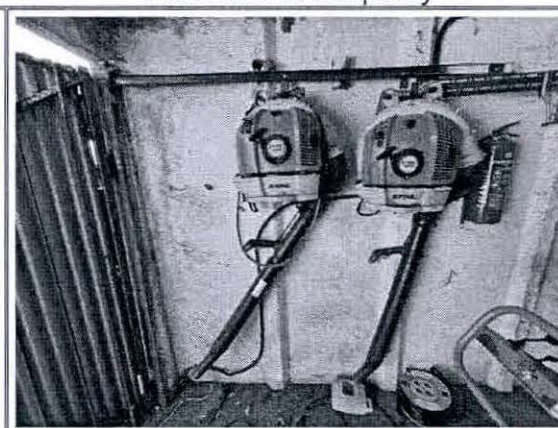
Késmárk u. telephely



Késmárk u. telephely



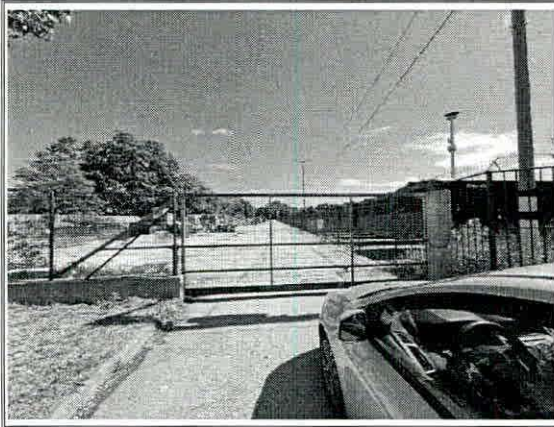
Késmárk u. telephely



Késmárk u. telephely

Répszolg Kft.

Fényképmelléklet



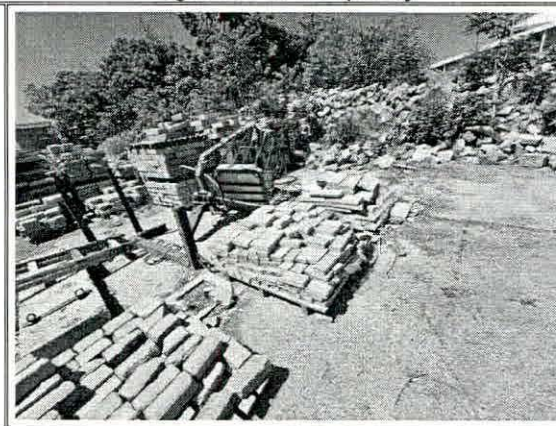
Bogánics u. telephely



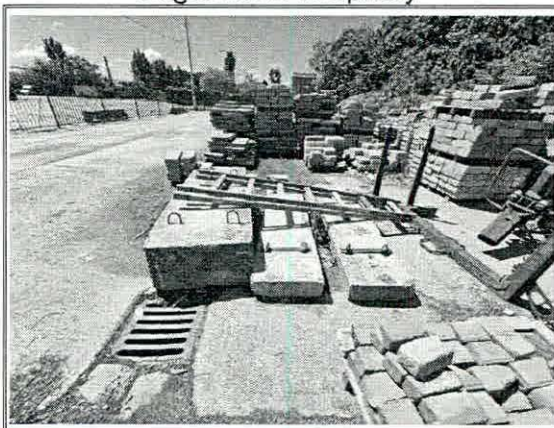
Bogánics u. telephely



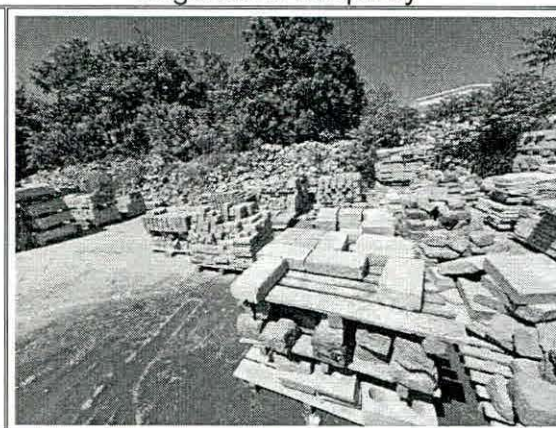
Bogánics u. telephely



Bogánics u. telephely



Bogánics u. telephely



Bogánics u. telephely

Répszolg Kft.

Fényképmelléklet



Bogáncs u. telephely



Bogáncs u. telephely



Bogáncs u. telephely



Bogáncs u. telephely



Bogáncs u. telephely



Bogáncs u. telephely



Grant Thornton

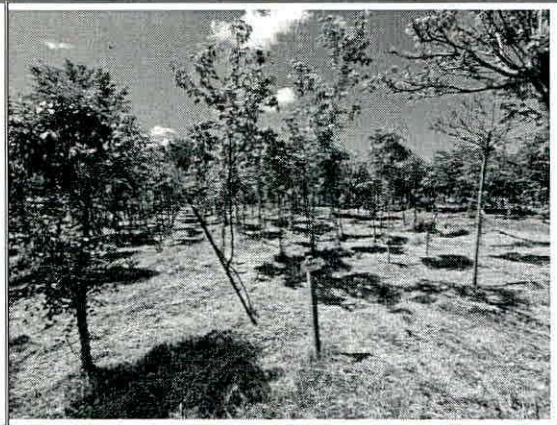
An instinct for growth™

Répszolg Kft.

Fényképmelléklet



Kovács Kálmán tér - faiskola



Kovács Kálmán tér - faiskola



Kovács Kálmán tér - faiskola



Kovács Kálmán tér - faiskola



Kovács Kálmán tér - faiskola



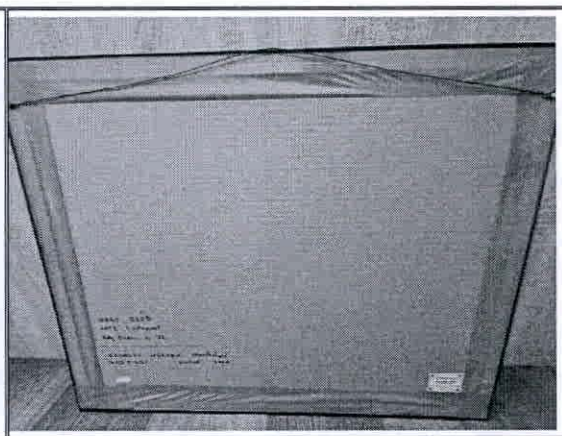
Kovács Kálmán tér - faiskola

Répszolg Kft.

Fényképmelléklet



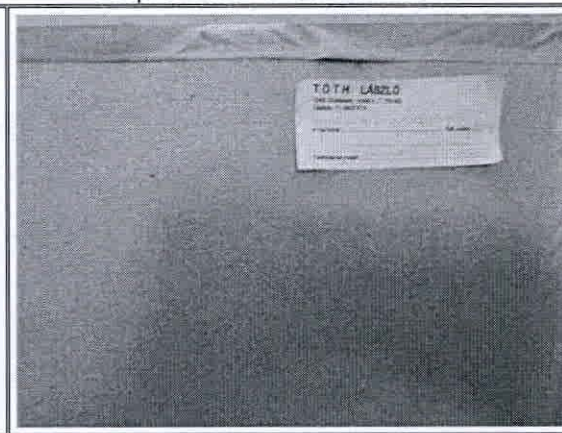
Képzőművészeti alkotások



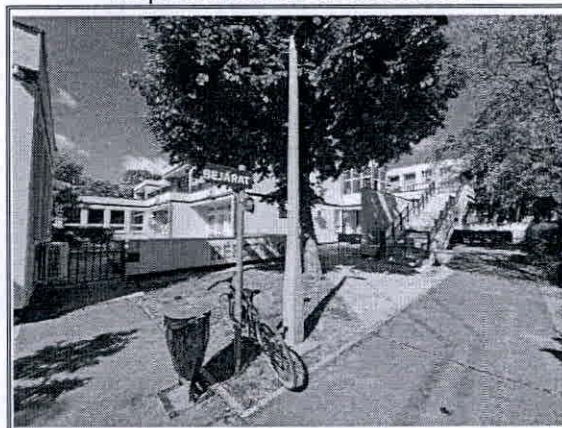
Képzőművészeti alkotások



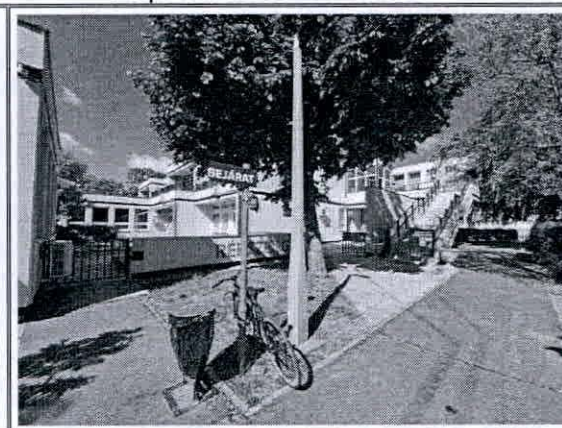
Képzőművészeti alkotások



Képzőművészeti alkotások



Idegen ingatlanon végzett beruh.



Idegen ingatlanon végzett beruh.



Grant Thornton

An instinct for growth™

**A PALOTA-HOLDING
Ingatlan- és Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Alapszabályának
módosítása**

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet 12. § -a alapján, a Társaság legfőbb szervének hatáskörében eljárva, a PALOTA-HOLDING Ingatlan- és Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság Alapszabályát az alábbiak szerint módosítja:

Az Alapszabály 10. pontja („Cégjegyzés”) jelenlegi szövege törlésre kerül, és helyébe a következő rendelkezés lép:

10. A társaság képviselői és cégjegyzése

10.1 A Vezérigazgató – mint vezető tisztségviselő – törvényes képviselőként önállóan képviseli a társaságot harmadik személyekkel szemben, valamint bíróságok és más hatóságok előtt. A Vezérigazgató az ügyek meghatározott csoportjára nézve a társaság munkavállalóit írásbeli nyilatkozattal képviselői joggal ruházhatja fel, a képviselői jogot a munkavállaló a vezérigazgató írásbeli nyilatkozatában meghatározott, képviselői joggal rendelkező más személlyel együttesen gyakorolhatja.

A képviselőre jogosult munkavállaló képviselői jogát érvényesen nem ruházhatja át másra.
10.2 A Társaság cégjegyzése oly módon történik, hogy a társaság kézzel vagy géppel előírt, előnyomott vagy nyomtatott cégneve alá, illetve fölé a cégjegyzésre jogosult személy a nevét – a cégjegyző által hitelesített aláírási címpéldány vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírás minta szerinti formában – aláírja.

10.3. A Társaság cégjegyzésére jogosultak:

- a) a Vezérigazgató önállóan, vagy
- b) a Vezérigazgató által – a társaság nevében, meghatározott jogkörben történő aláírásra, írásban - az erre vonatkozó utasításban vagy szabályzatban – felhatalmazott munkavállalók közül ketten együttesen.

Az Alapszabály egyéb rendelkezéseit a jelen módosítás nem érinti.

Budapest, 2022. szeptember hónap 29. napján

**Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota
Pestújhely, Újpalota Önkormányzata**
Képviseli: Cserdiné Németh Angéla polgármester
Alapító

Ellenjegyzem:

Budapest, 2022. szeptember hónap 29. napján

dr. Szekfű Gábor ügyvéd
Kamarai azonosító szám (KASZ):36069366
dr. Szekfű Gábor Ügyvédi Iroda
1126 Budapest, Kiss János altábornagy utca 26.I.13.

Határozati Javaslat

A Képviselőtestület úgy dönt, hogy az előterjesztéssz. mellékletet szerinti tartalommal jóváhagyja a **PALOTA-HOLDING Ingatlan- és Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhelye: 1156 Budapest, Száraznád utca 4-6.) **Alapszabályának** módosítását.

Felkéri a Polgármestert az előterjesztéssz. mellékletét képező Alapszabály módosítás, valamint az előterjesztés ...sz. mellékletét képező, a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapszabály aláírására és kiadására.

Felkéri a Polgármestert, hogy az alapítói döntésről – a Ptk. 3:109. § (4) bekezdése értelmében - a PALOTA-HOLDING Ingatlan- és Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezető tisztségviselőjét értesítse, továbbá a Társaság vezető tisztségviselője útján gondoskodjon a változások Cégbírósághoz történő bejelentéséről a Társaság jogi képviselőjének közreműködésével.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2022.hónap ..nap

PALOTA-HOLDING
Ingatlan- és Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Alapszabálya

- változásokkal egységes szerkezetben -

Amely készült a 2013. évi V. törvény (Ptk.) rendelkezései alapján.

A változások dőlt betűvel és aláhúzással kerültek feltüntetésre.

1. A társaság cégneve, székhelye, telephelye

1.1 A társaság cégneve: PALOTA-HOLDING Ingatlan- és Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

1.2 A társaság rövidített cégneve: PALOTA-HOLDING Zrt.

1.3 A társaság székhelye: 1156 Budapest, Száraznád utca 4-6.
A társaság székhelye egyben a központi ügyintézés helye is.

1.4. A társaság telephelyei: 1152 Budapest, Hunyadi utca 3.
1158 Budapest, Késmárk utca 6.
1151 Budapest, Bogánics utca 10.
1153 Budapest, Pázmány Péter utca 1. A.

1.5. A Társaság elektronikus kézbesítési címe és elérhetősége: info@palotah.hu

2. A társaság részvényese

2.1. A részvényes egyedüli részvényes.

Név: Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata

Székhelye: 1153 Budapest, Bocskai u 1-3.

Adószáma: 15735784-2-42

Nyilvántartási száma: 735782

Képviselőre jogosult neve: Cserdiné Németh Angéla polgármester

3. A társaság tevékenységi körei

3.1 Főtevékenység: 6420 '08 Vagyonkezelés (holding)

3.2 Egyéb tevékenységi körök:

3811 '08 Nem veszélyes hulladék gyűjtése

3821'08 Nem veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása

3900 '08 Szennyozódésmentesítés, egyéb hulladékkezelés

4110 '08 Épületépítési projekt szervezése

4120 '08 Lakó- és nem lakó épület építése

4211'08 Út, autópálya építése

4299 '08 Egyéb m.n.s. építés

4311 '08 Bontás

4312 '08	Építési terület előkészítése
4321'08	Villanyszerelés
4322 '08	Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés
4329'08	Egyéb épületgépészeti szerelés
4331'08	Vakolás
4332'08	Épületasztalos-szerkezet szerelése
4333'08	Padló-, falburkolás
4334'08	Festés, üvegezés
4339'08	Egyéb befejező építés m.n.s.
4391'08	Tetőfedés, tetőszerkezet-építés
4399 '08	Egyéb speciális szaképítés m.n.s.
4941'08	Közúti áruszállítás
4942'08	Költöztetés
5210 '08	Raktározás, tárolás
6810 '08	Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
6820 '08	Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
6831 '08	Ingyanügynöki tevékenység
6832'08	Ingyankezelés
6920 '08	Számviteli, könyvvizsgálói, adószakértői tevékenység
7010 '08	Üzletvezetés
7022 '08	Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
7111 '08	Építésmérnöki tevékenység
7112 '08	Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
7490 '08	M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
8110 '08	Építményüzemeltetés
8129 '08	Egyéb takarítás
8130'08	Zöldterület-kezelés
8299 '08	M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás
8559'08	M.n.s. egyéb oktatás
8560 '08	Oktatást kiegészítő tevékenység

3.3 A társaság ügyvezetése jogosult a tevékenységi körök módosítására.

4. A társaság működésének időtartama, működési formája

4.1 A társaság időtartama: határozatlan.

4.2 A részvény társaság működési formája: zártkörűen működő részvénytársaság.

5. A társaság alaptőkéje

5.1 A társaság alaptőkéje 30.000.000,- Ft, azaz harmincmillió forint, amely

a) 21.900.000,- Ft, azaz huszonegymillió-kilencszázezer forint készpénzből, Ebből az alapításkor rendelkezésre bocsátott érték 11.000.000,- Ft, azaz tizenegymillió forint; a 2000. március 17-én elhatározott alaptőke emelés során rendelkezésre bocsátott érték 10.900.000,- Ft, azaz tízmillió-kilencszázezer forint.

b) 8.100.000,- Ft, azaz nyolcmillió-százezer forint értékű nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásból áll.

Ebből az alapításkor rendelkezésre bocsátott érték 8.100.000,- Ft, azaz nyolcmillió-egyszázezer forint, az alapító által 1991. november 27-én kelt alapító okirat 1. sz.

mellékleteként csatolt apport-leltár szerint könyvvizsgáló által elfogadott és megjelölt értéken.

5.2 A társaság alaptőkéje 300 darab 100.000,- Ft névértékű névre szóló törzsrészevényből áll. Ebből 191 db „A” sorozatú, 109 db „B” sorozatú.

5.3 A részvények előállítása nyomdai úton történik.

5.4 A részvények kibocsátási értéke megegyezik a részvények névértékével.

5.5 A részvényes a fenti pénzbeli és nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásokat már a társaság rendelkezésére bocsátotta és az összes részvényt átvette.

6. A nyereség felosztása

6.1 A részvény társaság saját tőkéjéből a részvényes javára, annak tagsági jogviszonyára figyelemmel kifizetést a részvénytársaság fennállása során a Ptk.-ban meghatározott esetekben és - az alaptőke leszállításának esetét kivéve - a tárgyévi adózott eredményből, illetve a szabad eredménytartalékkal kiegészített tárgyévi adózott eredményből teljesíthet. Nem kerülhet sor kifizetésre, ha a részvény társaság saját tőkéje nem éri el vagy a kifizetés következtében nem érné el a részvénytársaság alaptőkéjét, továbbá ha a kifizetés veszélyeztetné a társaság fizetőképességét, melyről a vezérigazgató köteles a kifizetés előtt nyilatkozni.

6.2 A felosztható és a közgyűlés által felosztani rendelt eredményből a részvényest a részvénye névértékével arányos osztalék illeti meg. Osztalékra az a részvényes jogosult, aki az osztalékfizetésről döntő közgyűlés időpontjában a részvénykönyvben szerepel.

7. Az alapítói (részvényesi) határozat

7.1 A közgyűlés hatáskörét az alapító gyakorolja. A közgyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben az alapító írásban határoz és a döntés az ügyvezetéssel való közléssel válik hatályossá.

8. A vezérigazgató

8.1 A társaságnál igazgatóság kinevezésére nem kerül sor, az igazgatóság jogait vezérigazgató gyakorolja. A vezérigazgató a társasággal munkaviszonyban áll.

8.2 A társaság vezérigazgatója:

Név: Száray Lóránt Rudolf

Lakcíme: 1086 Budapest, Szűz utca 5-7. fsz.2.

Anyja neve: Felkai Zsuzsanna

A vezérigazgatói megbízatás határozott időre: 2022. december 31. napjáig szól.

A vezető tisztségviselő a társaság ügyvezetését munkaviszonyban látja el.

8.3 A vezérigazgató a társaság fizetőképességre vonatkozó nyilatkozat tételére köteles.

8.3 A vezérigazgató az ügyvezetésről, a társaság vagyoni helyzetéről és üzletpolitikájáról legalább háromhavonta a felügyelőbizottság részére jelentést készít.

8.4 Vezető tisztségviselő az a nagykorú személy lehet, akinek cselekvőképességét a tevékenysége ellátásához szükséges körben nem korlátozták. A vezető tisztségviselő ügyvezetési feladatait személyesen köteles ellátni. Nem lehet vezető tisztségviselő az:

- akit bűncselekmény elkövetése miatt jogerősen szabadságvesztés büntetésre ítélték, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányos következmények alól nem mentesült,
- akit e foglalkozástól jogerősen eltiltottak,
- akit valamely foglalkozástól jogerős bírói ítélettel eltiltottak, az eltiltás hatálya alatt az ítéletben megjelölt tevékenységet folytató jogi személy vezető tisztségviselője nem lehet,
- az eltiltást kimondó határozatban megszabott időtartamig az, akit eltiltottak a vezető tisztségviselői tevékenységtől.

8.5 A vezető tisztségviselő - a nyilvánosan működő részvény társaság részvénye kivételével - nem szerezhets társasági részesedést, és nem lehet vezető tisztségviselő olyan gazdasági társaságban, amely főtevékenységként ugyanolyan gazdasági tevékenységet folytat, mint az a társaság, amelyben vezető tisztségviselő, kivéve ha ehhez az alapító előzetesen írásban hozzájárult.

8.6 A vezető tisztségviselő és hozzátartozója - a mindennapi élet szokásos ügyletei kivételével - nem köthet saját nevében vagy saját javára a gazdasági társaság főtevékenysége körébe tartozó szerződéseket.

9. Cégvezető

9.1 A társaságnál cégvezető választására sor kerülhet.

10. A társaság képviselete és cégjegyzése

10.1 A Vezérigazgató – mint vezető tisztségviselő – törvényes képviselőként önállóan képviseli a társaságot harmadik személyekkel szemben, valamint bíróságok és más hatóságok előtt. A Vezérigazgató az ügyek meghatározott csoportjára nézve a társaság munkavállalóit írásbeli nyilatkozattal képviseleti joggal ruházhatja fel, a képviseleti jogot a munkavállaló a vezérigazgató írásbeli nyilatkozatában meghatározott, képviseleti joggal rendelkező más személlyel együttesen gyakorolhatja. A képviseletre jogosult munkavállaló képviseleti jogát érvényesen nem ruházhatja át másra.

10.2 A Társaság cégjegyzése oly módon történik, hogy a társaság kézzel vagy géppel előírt, előnyomott vagy nyomtatott cégneve alá, illetve fölé a cégjegyzésre jogosult személy a nevét – a közjegyző által hitelesített aláírási címpéldány vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírás minta szerinti formában – aláírja.

10.3. A Társaság cégjegyzésére jogosultak:

- a) a Vezérigazgató önállóan, vagy
- b) a Vezérigazgató által – a társaság nevében, meghatározott jogkörben történő aláírásra, írásban - az erre vonatkozó utasításban vagy szabályzatban – felhatalmazott munkavállalók közül ketten együttesen.

11. Felügyelőbizottság

11.1 A társaságnál három főből álló felügyelőbizottság működik, melynek létrehozása kötelező.

11.2 A felügyelőbizottság tagjai és megbízatásuk időtartama:

Név: **Liszka Levente Tibor**

Lakcím: 1151 Budapest, Lenvirág utca 45.

Anyja neve: Pongrácz Magdalena-Eva

Megbízatása határozott időre: 2024. november 5. napjáig szól

Név: **Gugyella János**

Lakcím: 1157 Budapest, Nyírpalota út 1.2. emelet 8.

Anyja neve: Török Irén

Megbízatása határozott időre: 2024. november 5. napjáig szól

Név: **Piller József**

Lakcím: 2120 Dunakeszi, Kassa utca 19.

Anyja neve: Mészáros Éva Ágnes

Megbízatása határozott időre: 2024. november 5. napjáig szól

11.3 A felügyelőbizottság tagjai újraválaszthatók, és az alapító által bármikor visszahívhatók.

11.4 A felügyelőbizottság tagja az a nagykorú személy lehet, akinek cselekvőképességét a tevékenysége ellátásához szükséges körben nem korlátozták. Nem lehet a felügyelőbizottság tagja, akivel szemben a vezető tisztségviselőkre vonatkozó kizáró ok áll fenn, továbbá aki vagy akinek a hozzátartozója a társaság vezető tisztségviselője. A felügyelőbizottságnak - a munkavállalói részvétel szabályain alapuló tagságtól eltekintve - nem lehet tagja a társaság

11.5 A felügyelőbizottság tagjává megválasztott személy az új tisztség elfogadásától számított tizenöt napon belül köteles e tényről írásban értesíteni azokat a társaságokat, ahol már felügyelőbizottsági tag.

11.6 A felügyelőbizottsági tagsági jogviszonyra a megbízási szerződés szabályait kell megfelelően alkalmazni. A megszűnésére a vezető tisztségviselői megbízatás megszűnésére vonatkozó szabályokat kell alkalmazni, azzal, hogy a felügyelőbizottsági tag lemondó nyilatkozatát a társaság vezető tisztségviselőjéhez kell intézni.

11.7 A felügyelőbizottság tagjai a felügyelőbizottság munkájában személyesen kötelesek részt venni.

11.8 A felügyelőbizottság feladata, az alapító részére ellenőrizni a társaság ügyvezetését a társaság érdekeinek megóvása céljából.

11.9 A felügyelőbizottság a társaság irataiba, számviteli nyilvántartásaiba, könyveibe betekinhet, a vezető tisztségviselőktől és a társaság munkavállalóitól felvilágosítást kérhet, a társaság fizetési számláját, pénztárát, értékpapír- és

áruállományát, valamint szerződéseit megvizsgálhatja és szakértővel megvizsgáltathatja.

11.10 Ha a felügyelőbizottság szerint az ügyvezetés tevékenysége jogszabályba, alapító okiratba ütközik, illetve ellentétes a társaság alapítójának határozataival vagy egyébként sérti a társaság vagy az alapító érdekeit, haladéktalanul köteles erről - írásban - értesíteni a társaság alapítóját.

11.11 A felügyelőbizottság testületként működik. A tagjai sorából elnököt választ. Az egyes ellenőrzési feladatok elvégzésével bármely tagját megbízhatja, és az ellenőrzési feladatokat megoszthatja tagjai között. Határozatképes, ha a felügyelőbizottság mindhárom tagja jelen van. Határozatát a jelenlévők egyszerű szótöbbséggel hozza.

11.12 A felügyelőbizottsági tagok az ellenőrzési kötelezettségük elmulasztásával, vagy nem megfelelő teljesítésével a társaságnak okozott károkért a szerződésszegéssel okozott kárért való felelősség szabályai szerint felelnek a jogi személlyel szemben.

12. Könyvvizsgáló

12.1 A társaság könyvvizsgálója:

Név: CONSULTRADE PLUSSZ Könyvvizsgáló és Adótanácsadó Betéti Társaság

Székhelye: HU-1047 Budapest, Károlyi István utca 10.

Cégjegyzékszám: 01-06-792395

A könyvvizsgálatért személyében is felelős személy:

Név: Erhardt Gáborné

Anyja neve: Vincze Ilona

Lakcíme: 1162 Budapest, Ábra utca 2/B

Kamarai nyilvántartási száma: 000073

Jogviszony kezdete: 2022. április 28.

Jogviszony vége: 2023. május 31.

13. A társaság megszűnése

13.1 A társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyon a részvényest illeti meg.

14. Záró rendelkezések

14.1 Azokban az esetekben, amikor a Ptk. a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének a Céglapban tesz eleget.

14.2 A jelen egységes szerkezetű Alapszabály hatályosítására Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselőtestület .../2022. (...). ök. sz. határozata miatt került sor.

14.3 A jelen Alapszabályban nem szabályozott kérdésekben a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény rendelkezései az irányadók.

Kelt: Budapest, 2022. szeptember hónap 29. napján

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota

Pestújhely, Újpalota Önkormányzata

Képviseli: Cserdiné Németh Angéla polgármester

Alapító

Záradék:

Alulírott **dr. Szekfű Gábor ügyvéd** (kamarai azonosító szám (KASZ):36069366, dr. Szekfű Gábor Ügyvédi Iroda,1126 Budapest, Kiss János altábornagy utca 26.I.13.) mint jogi képviselő, a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 51. § (3) bekezdésének megfelelően ellenjegyzésemmel igazolom, hogy a fenti Alapszabály hatályosított szövege megfelel a Társaság egyedüli tulajdonosa (Alapítója) által elfogadott, a mai napon hatályos tartalmának. A módosítások a jelen egységes szerkezetű Alapszabályban dőlt betűvel és aláhúzással kerültek jelölésre.

Ellenjegyzem:

Budapest, 2022. szeptember hónap 29. napján

dr. Szekfű Gábor ügyvéd

Kamarai azonosító szám (KASZ):36069366

dr. Szekfű Gábor Ügyvédi Iroda

1126 Budapest, Kiss János altábornagy utca 26.I.13.

28./2022.(09.12.) sz. felügyelőbizottsági határozat:**A RÉPSZOLG Nonprofit Közhasznú Kft. Felügyelőbizottsága**

A RÉPSZOLG Környezetgazdálkodási és Foglalkoztatási Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaságot (1156 Budapest, Száraznád utca 4-6.) 2022. október 1. napjával, mint kezdő időponttal, jogutód nélkül, végelszámolással megszünteti. A végelszámoló feladatainak ellátásával - 2022. október 1. napjától kezdődően - a PALOTA-HOLDING Ingatlan- és Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaságot (1156 Budapest, Száraznád utca 4-6.) bízta meg, azzal, hogy a jogi személy végelszámoló részéről a végelszámolási feladatokat ellátó természetes személyként Száray Lóránt Rudolf vezérigazgatót jelöli ki. A végelszámoló nem részesül külön díjazásban, feladatát ingyenesen látja el. A Ctv. 98. § (1) bekezdése alapján a Képviselő-testület rögzíti, hogy nincs a Társaság vagyoni részesedésével működő jogalany, vagy a részvételével működő alapítvány vagy egyesület, így azok sorsáról nem kell rendelkezni.

A határozati javaslatot 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta.



Papp György
a Felügyelőbizottsági elnöke



Plaveczi Viktor
Felügyelőbizottsági tag



Tókésy Richard
Felügyelőbizottsági tag



Gyányi Andrea
Jegyzőkönyvvezető

29./2022.(09.12.) sz. felügyelőbizottsági határozat:

A RÉPSZOLG Nonprofit Közhasznú Kft. Felügyelőbizottsága

A RÉPSZOLG Környezetgazdálkodási és Foglalkoztatási Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság végelszámolásával kapcsolatos könyvvizsgálói feladatok ellátásával 2022. október 1. napjával megbízza a CONSULTRADE PLUSZ Könyvvizsgáló és Adótanácsadó Betéti Társaságot (a könyvvizsgálatért személyében is felelős Erhardt Gáborné) azzal, hogy ezen tevékenységért külön díjazásban nem részesül, a végelszámolással összefüggő könyvvizsgálói feladatokat az általános könyvvizsgálói tevékenysége keretében látja el.

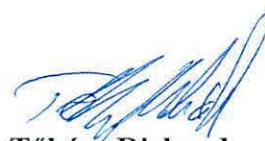
A határozati javaslatot 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta.



Papp György
a Felügyelőbizottsági elnöke



Plavec Viktor
Felügyelőbizottsági tag



Tökésy Richard
Felügyelőbizottsági tag



Gyányi Andrea
Jegyzőkönyvvezető

33./2022(09.12.) sz. felügyelőbizottsági határozat:

A Palota-Holding Zártkörűen Működő Részvénytársaság Felügyelőbizottsága a Palota-Holding Zrt. Alapszabályának módosítását az alábbi javaslattal, hogy

Az Alapszabály 10. pontja („Cégjegyzés”) törlésre kerül, és helyébe a következő rendelkezés lép:

10. A társaság képviselet és cégjegyzése

10.1. A Vezérigazgató – mint vezető tisztségviselő – törvényes képviselőként önállóan képviseli a társaságot harmadik személyekkel szemben, valamint bíróságok és más hatóságok előtt.

A Vezérigazgató az ügyek meghatározott csoportjára nézve a társaság munkavállalóit írásbeli nyilatkozattal képviseleti joggal ruházhatja fel, a képviseleti jogot a munkavállaló a vezérigazgató írásbeli nyilatkozatában meghatározott, képviseleti joggal rendelkező más személlyel együttesen gyakorolhatja.

A képviseletre jogosult munkavállaló képviseleti jogát érvényesen nem ruházhatja át másra.

10.2. A Társaság cégjegyzése oly módon történik, hogy a társaság kézzel vagy géppel előírt, előnyomott vagy nyomtatott cégneve alá, illetve fölé a cégjegyzésre jogosult személy a nevét – a közjegyző által hitelesített aláírási címpéldány vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírás minta szerinti formában – aláírja.

10.3. A Társaság cégjegyzésére jogosultak:

a) a Vezérigazgató önállóan, vagy

b) a Vezérigazgató által – a társaság nevében, meghatározott jogkörben történő aláírásra, írásban - az erre vonatkozó utasításban vagy szabályzatban – felhatalmazott munkavállalók közül ketten együttesen.

3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta.



Liszka Levente
a Felügyelőbizottsági elnöke



Gugyella János
Felügyelőbizottsági tag



Piller József
Felügyelőbizottsági tag



Gyányi Andrea
Jegyzőkönyvvezető