



**ELŐTERJESZTÉS**  
**a Dr. Vass László Egészségügyi Intézmény „Épületfelügyeleti, vagyonőr- és portaszolgálat ellátása” tárgyában készült előzetes kötelezettségvállalásról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Dr. Vass László Egészségügyi Intézmény (továbbiakban: Intézmény) közbeszerzési eljárás eredményeképpen 2021. január 6-án kötött szerződést az épületfelügyeleti-, vagyonőr- és portaszolgálat ellátására az S-Group Közép-európai Biztonsági és Védelmi Zártkörűen Működő Részvénytársasággal (továbbiakban: Vállalkozó).

Az R-6/2/2021 számon megkötött Vállalkozási Szerződés 2022. december 31-én lejár ezért a folyamatos szolgáltatás biztosítására újabb közbeszerzés kiírása vált időszerűvé.

Ennek megfelelően a közbeszerzés előkészítésre került, melynek során az Intézmény a jelenlegi szolgáltatótól indikatív árajánlatot kért be annak érdekében, hogy felmérjék az új közbeszerzési eljárás keretében várható ajánlatok nagyságát a szolgáltatási díjra vonatkozóan.

A Vállalkozó előzetes ajánlatában meghatározta azt a jövőbeni szolgáltatási díjat, amelyért az épületfelügyelet-, vagyonőr- és portaszolgálat ellátását, valamint az ehhez kapcsolódó kiegészítő szolgáltatásokat (távfelügyelet biztosítása, távfelügyeleti rendszer karbantartása, kivonulás költsége téves riasztás-, valamint pánikjelzés esetén) a 2023. és 2024. években biztosítani tudja. A Vállalkozó árajánlatában figyelembe vette a minimális vagyonvédelmi szolgáltatási rezsióradij 2022. évi összegéről szóló belügyminiszteri közleményt (Hivatalos Értesítő 2021. évi 63. szám).

A mellékelt számítás alapján – az indikatív árajánlat alapulvételével – a közbeszerzés becsült értéke 2023.01.01 – 2024.12.31. közötti időszakra (24 hónapra) kötendő szerződésre vonatkozóan - nettó 238 724 022 Ft + 27% ÁFA (64 455 486 Ft), bruttó 303 179 508 Ft, az alábbiak szerint:

Időszak	Nettó (Ft)	ÁFA (Ft)	Bruttó (Ft)
2023. 01.01.-2023.12.31.	114 620 760	30 947 605	145 568 365
2024.01.01.-2024.12.31.	124 103 262	33 507 881	157 611 143
<b>Mindösszesen</b>	<b>238 724 022</b>	<b>64 455 486</b>	<b>303 179 508</b>

A közbeszerzési eljárás a 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti (hirdetményvel induló) nyílt eljárás keretében kerülne lebonyolításra.

Az eljárás megindításához az Önkormányzat előzetes kötelezettségvállalása, majd a közbeszerzési kiírás Pénzügyi Bizottság általi jóváhagyása szükséges.

Fentiek alapján a közbeszerzés (figyelembe véve, hogy a Pénzügyi Bizottság július, augusztus hónapokban várhatóan nem ülésezik) 2022. szeptemberben kerülne kiírásra, az eljárás lezárulása 2022. novemberben várható.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni- és a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

Budapest, 2022. június „14” ..

  
**Cserdiné Németh Angéla**  
polgármester

#### 1. Melléklet:

1. melléklet: Levél előzetes kötelezettségvállalásról 2022.05.27.
2. melléklet: A közbeszerzés becsült értékének számítása
3. melléklet: Vállalkozási szerződés tervezet
4. melléklet: Indikatív árajánlat (S-Group Közép-európai Biztonsági és Védelmi Szolgáltató Zrt.)
5. melléklet: A minimális vagyonvédelmi szolgáltatási rezsióradíj 2022. évi összegéről szóló belügyminiszteri közlemény (Hivatalos Értesítő 2021. évi 63. szám)
6. melléklet: Rendszer-dokumentációk

#### 2. Előkészítésért felelős szervezeti egység(ek):

Népjóléti és Intézményfelügyeleti Főosztály 2022. június „13” „ Aláírás: 

3. Bizottságok: Népjóléti Bizottság, Pénzügyi Bizottság

#### 4. Egyeztetésre megküldve:

Közgazdasági Főosztály 2022. június „14” „ Aláírás: 

5. Jegyzői láttamozás:  2022. június „14” „ Aláírás: 

6. Meghívandók: Peskóné dr. Buzna Andrea főigazgató főorvos, dr. Kovács Imre gazdasági igazgató

7. Háttéranyag a Népjóléti és Intézményfelügyeleti Főosztályon található.



## Határozati javaslatok:

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt:

1. hogy az „Épületfelügyeleti, vagyonőr- és portaszolgálat ellátása” tárgyú közbeszerzési eljárás és annak eredményeként a nyertes ajánlattevővel megkötött szerződés fedezetére a Dr. Vass László Egészségügyi Intézmény részére 2023. évre vonatkozóan nettó 114 620 760 Ft + áfa, mindösszesen bruttó 145 568 365 Ft összeget biztosít. Felkéri a polgármestert, hogy az Önkormányzat 2023. évi költségvetésében a pénzügyi fedezet biztosításához szükséges előirányzatot a Dr. Vass László Egészségügyi Intézmény 2023. évi költségvetésébe terveztesse be.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2022. június 30. (döntésre)  
az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének jóváhagyása (a pénzügyi fedezet biztosítására)

2. hogy az „Épületfelügyeleti, vagyonőr- és portaszolgálat ellátása” tárgyú közbeszerzési eljárás és annak eredményeként a nyertes ajánlattevővel megkötött szerződés fedezetére a Dr. Vass László Egészségügyi Intézmény részére 2024. évre vonatkozóan nettó 124 103 262 Ft + áfa, mindösszesen bruttó 157 611 143 Ft összeget biztosít. Felkéri a polgármestert, hogy az Önkormányzat 2024. évi költségvetésében a pénzügyi fedezet biztosításához szükséges előirányzatot a Dr. Vass László Egészségügyi Intézmény 2024. évi költségvetésébe terveztesse be.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2022. június 30. (döntésre)  
az Önkormányzat 2024. évi költségvetésének jóváhagyása (a pénzügyi fedezet biztosítására)

### Jogszabályi hivatkozások:

- 2015. évi CXLI. törvény
- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1), 4. pontja, 23. § (5) bekezdés 9. pontja
- 2021. évi költségvetésről szóló 3/2021. (II. 26.) önkormányzati rendelet
- az egészségügyi szolgáltatások nyújtásához szükséges szakmai minimumfeltételekről szóló 60/2003. (X. 20.) ESzCsM rendelet

**A határozati javaslatok elfogadásához minősített szavazattöbbség szükséges!**

Képviselői Csoportnak  
leadva:  
2022 JÚN 13.  
Átvette:.....

Főnökségi  
felülvizsgálatra érkezett:.....

2022 JÚN 13.-n

f.





XV. KERÜLET ÖNKORMÁNYZAT  
DR. VASS LÁSZLÓ  
EGÉSZSÉGÜGYI INTÉZMÉNY

GAZDASÁGI IGAZGATÓ

+36 1 5060 100  
+36 1 5060/201

drkovacs@xv-euint.hu

1152 Budapest, Rákos út 77a  
1601 Budapest, Pf.: 65

Ikt.sz.: R-1737-13/2022.

2022. MÁJ. 31.

Tárgy: „Épületfelügyeleti, vagyonőr- és portaszolgálat ellátása” közbeszerzés

Bp. Főv. XV. ker. Önkormányzat  
Polgármesteri Hivatal  
Népjóléti és Intézményfelügyeleti Főosztály

Dr. Vass László Egészségügyi Intézmény	23327
2022.05.30	
	Reiszné

Reiszné Naszádi Magdolna főosztályvezető asszony  
részére

1153 Budapest

Bocskai u. 1-3.

Tisztelt Főosztályvezető Asszony!

A Dr. Vass László Egészségügyi Intézmény közbeszerzési eljárás eredményeképpen 2021. január 6-án kötött szerződést az épületfelügyeleti, vagyonőr- és portaszolgálat ellátására az S-Group Középeurópai Biztonsági és Védelmi Zártkörűen Működő Részvénytársasággal.

Az R-6/2/2021 számon megkötött Vállalkozási Szerződés 2022.12.31-én lejár ezért a folyamatos szolgáltatás biztosítására újabb közbeszerzés kiírása vált időszerűvé.

Ennek megfelelően a közbeszerzés előkészítésre került, melynek során a jelenlegi szolgáltatótól kértünk be indikatív árajánlatot annak érdekében, hogy felmérjük az új közbeszerzési eljárás keretében várható ajánlatok nagyságát a szolgáltatási díjra vonatkozóan.

A Vállalkozó előzetes ajánlatában meghatározta azt a jövőbeni szolgáltatási díjat, amelyért az épületfelügyelet, vagyonőr- és portaszolgálat ellátását, valamint az ehhez kapcsolódó kiegészítő szolgáltatásokat (távfelügyelet biztosítása, távfelügyeleti rendszer karbantartása, kivonulás költsége téves riasztás, valamint pánikjelzés esetén) a 2023. és 2024. években biztosítani tudja. A vállalkozó árajánlatában figyelembe vette a minimális vagyonvédelmi szolgáltatási rezsióradíj 2022. évi összegéről szóló belügyminiszteri közleményt (Hivatalos Értesítő 2021. évi 63. szám).

A mellékelt számítás alapján – az indikatív árajánlat alapulvételével – a közbeszerzés becsült értéke 2023.01.01 – 2024.12.31. közötti időszakra (24 hónapra) kötendő szerződésre vonatkozóan - nettó 238 724 022 Ft + 27% ÁFA (64 455 486 Ft), bruttó 303 179 508 Ft, az alábbiak szerint:

Időszak	Nettó (Ft)	ÁFA (Ft)	Bruttó (Ft)
2023. 01.01.-2023.12.31.	114 620 760	30 947 605	145 568 365
2024.01.01.-2024.12.31.	124 103 262	33 507 881	157 611 143
<b>Mindösszesen</b>	<b>238 724 022</b>	<b>64 455 486</b>	<b>303 179 508</b>



XV. KERÜLET ÖNKORMÁNYZAT  
DR. VASS LÁSZLÓ  
EGÉSZSÉGÜGYI INTÉZMÉNY

GAZDASÁGI IGAZGATÓ

+36 1 5060 100  
+36 1 5060/201

drkovacs@xv-euint.hu

1152 Budapest, Rákos út 77a  
1601 Budapest, Pf. : 65



A közbeszerzési eljárás a 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti (hirdetménnyel induló) nyílt eljárás keretében kerülne lebonyolításra.

Az eljárás megindításához az Önkormányzat előzetes kötelezettségvállalása, majd a közbeszerzési kiírás Pénzügyi Bizottság általi jóváhagyása szükséges.

Fentiek alapján a közbeszerzés (figyelembe véve, hogy a Pénzügyi Bizottság július, augusztus hónapokban várhatóan nem ülésezik) 2022. szeptemberben kerülne kiírásra, az eljárás lezárulása 2022. novemberben várható.


Kérjük Tisztelt Főosztályvezető Asszony közreműködését, hogy az előzetes kötelezettségvállalásra vonatkozó előterjesztés a Képviselő-testület 2022 júniusi ülésén megtárgyalásra kerüljön.

Mellékletek:


- 1) A közbeszerzés becsült értékének számítása
- 2) Vállalkozási szerződés tervezet
- 3) Indikatív árajánlat (S-Group Közép-európai Biztonsági és Védelmi Szolgáltató Zrt.)
- 4) A minimális vagyonvédelmi szolgáltatási rezsióradíj 2022. évi összegéről szóló belügyminiszteri közlemény (Hivatalos Értesítő 2021. évi 63. szám)
- 5) Rendszer-dokumentációk

Budapest, 2022. május 27.

Tisztelettel:

  
Peskóné Dr. Buzna Andrea  
főigazgató főorvos



  
dr. Kovács Imre  
gazdasági igazgató

Kapják:

Népjóléti és Intézményfelügyeleti Főosztály, Reiszné Naszádi Magdolna főosztályvezető  
Közgazdasági Főosztály, Sándor Erika főosztályvezető



## Dr. Vass László Egészségügyi Intézmény

"Épületfelügyeleti, vagyónőr és portaszolgálat ellátása" közbeszerzés 2023.01.01. - 2024.12.31. időtartamra

Szolgáltatási helyek	Ellátó személyzet		Napi szolgálati idő (órától-óraig)	Napi szolgálati idő (óra)	2023. I-XII. hónapok (indikatív árajánlat alapján) (12 hónap)						2024. I-XII. hónapok (indikatív árajánlat alapján) (12 hónap)							
					Tervezett éves szolgálati nap / alkalom	Tervezett össz. óra/12 hónap	Tervezett össz. óra/1 hónap	Tervezett óradíj / szolgáltatási díj	Össz. tervezett óradíj (szolgálati napok száma x napi szolgálati idő x óradíj)			Tervezett éves szolgálati nap / alkalom	Tervezett össz. óra/12 hónap	Tervezett össz. óra/1 hónap	Tervezett óradíj / szolgáltatási díj	Össz. tervezett óradíj (szolgálati napok száma x napi szolgálati idő x óradíj)		
									nettó Ft	ÁFA	bruttó Ft					nettó Ft	ÁFA	bruttó Ft
Szakorvosi Rendelőintézet 1152 Budapest, Rákos út 77/A. központi telephely	vagyónőr	1	08.00-20.00	12	252	3 024	252	2 938,00	8 884 512	2 398 818	11 283 330	252	3 024	252	3 173,04	9 595 273	2 590 724	12 185 997
	portás	1	00.00-24.00	24	365	8 760	730	2 250,00	19 710 000	5 321 700	25 031 700	366	8 784	732	2 430,00	21 345 120	5 763 182	27 108 302
Házi és Gyermekeorvosi Rendelő 1157 Budapest, Zsókavár utca 42-44. telephely	vagyónőr	1	08.00-20.00	12	252	3 024	252	2 938,00	8 884 512	2 398 818	11 283 330	252	3 024	252	3 173,04	9 595 273	2 590 724	12 185 997
	portás	1	00.00-24.00	24	365	8 760	730	2 250,00	19 710 000	5 321 700	25 031 700	366	8 784	732	2 430,00	21 345 120	5 763 182	27 108 302
Budapest, XV. kerület, Órjárt u. 1-5. sz. alatti telephely (EPK 13)	vagyónőr	1	08.00-20.00	12	252	3 024	252	2 938,00	8 884 512	2 398 818	11 283 330	252	3 024	252	3 173,04	9 595 273	2 590 724	12 185 997
Budapest, XV. kerület, Órjárt u. 1-5. sz. alatti telephely (EPK 11)	portás	1	00.00-24.00	24	365	8 760	730	2 250,00	19 710 000	5 321 700	25 031 700	366	8 784	732	2 430,00	21 345 120	5 763 182	27 108 302
Budapest, XV. kerület, Órjárt u. 1-5. sz. alatti telephely teljes területe és minden épülete	vagyónőr	1	00.00-24.00	24	365	8 760	730	2 938,00	25 736 880	6 948 958	32 685 838	366	8 784	732	3 173,04	27 871 983	7 525 436	35 397 419
<b>Egyéb szolgáltatások</b>					tervezett éves szolgálati nap / alkalom							tervezett éves szolgálati nap / alkalom						
Távfelügyeleti szolgáltatás (valamennyi telephelyre és objektumra vonatkozóan)			00.00-24.00		365 nap			72 072 / hó	864 864	233 513	1 098 377	366 nap			79 279 / hó	951 348	256 864	1 208 212
Távfelügyeleti rendszer karbantartása (valamennyi telephelyre és objektumra vonatkozóan)					14 objektum			168 850 / hó	2 026 200	547 074	2 573 274	14 objektum			185 736 / hó	2 228 832	601 785	2 830 617
Kivonulás költsége téves riasztás valamint pánikjelzés esetén (valamennyi telephelyre és objektumra vonatkozóan)					4 alkalom/hónap			4 360 / alkalom	209 280	56 506	265 786	4 alkalom/hónap			4 790 / alkalom	229 920	62 078	291 998
<b>Összesen:</b>									<b>114 620 760</b>	<b>30 947 605</b>	<b>145 568 365</b>				<b>124 103 262</b>	<b>33 507 881</b>	<b>157 611 143</b>	
									nettó Ft	ÁFA	bruttó Ft							
<b>Mindösszesen 2023.01.01 - 2024.12.31.</b>									<b>238 724 022</b>	<b>64 455 486</b>	<b>303 179 508</b>							



## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

**Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Dr. Vass László Egészségügyi Intézmény**

székhely: 1152 Budapest, Rákos út 77/A.

képviseli: **Peskóné Dr. Buzna Andrea Mária** főigazgató főorvos

mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő),

másrészről a

.....

székhely: .....

képviseli: .....

adószám: .....

bankszámlaszám .....

mint Vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó) között az alulírott napon az alábbi feltételekkel:

### 1. Előzmények

1.1. A felek rögzítik, hogy a Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pontja alapján közbeszerzési eljárást folytatott le „Épületfelügyeleti, vagyonőr- és portaszolgálat ellátása” tárgyában.

A közbeszerzési eljárás nyertese a Vállalkozó, korábban ajánlattevő lett.

1.2. A szerződő felek a jelen szerződést a közbeszerzési eljárásban a Megrendelő, mint ajánlatkérő eljárást megindító felhívása és dokumentációja, műszaki leírása, valamint a Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő ajánlata szerint kötik meg. Ezen alapidokumentumok a szolgáltatási szerződés nem csatolt mellékletét képezik, fellelhetőek az Elektronikus Közbeszerzési Rendszer (EKR) oldalán (<https://ekr.gov.hu/>).

1.3. A jelen szerződés, illetőleg az 1.2. pontban felsorolt dokumentumok esetleges ellentmondása esetén elsősorban a jelen szerződést, azt követően pedig a 1.2. pontban felsorolt dokumentumokat felsorolásuk sorrendjében kell irányadónak tekinteni.

### 2. A szerződés tárgya

2.1. A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a Megrendelő kijelölt telephelyeinek folyamatos, a hét minden napján végzett, napi 24 órás portaszolgálatát, a kijelölt telephelyek nyitvatartási idejében, munkanapokon a napi 12 órás személy-és vagyonőri szolgálatot, a kijelölt telephelyek épületeinek távfelügyeletét, a távfelügyeleti rendszer karbantartását az 1.2. pont szerinti dokumentumokban és a jelen szerződésben részletezett tartalommal és telephelyek vonatkozásában.

2.2. A Vállalkozó a portaszolgálati, valamint a személy-és vagyonőri munkát a Megrendelő telephelyein végzi. A felek megállapodnak abban, hogy a teljesítésbe bevont portaszolgálati és vagyonőri szolgálati helyszínek legfeljebb egygyel, a távfelügyeleti helyszínek számának legfeljebb hárommal történő változását, valamint a szolgálati

időtartam 25 %-ot nem meghaladó időtartamú módosítását a Kbt. 141. § (4) bek. a) pontja szerinti körülménynek tekintik.

2.3 A Vállalkozó vállalja, hogy a Megrendelő, Budapest Főváros XV. kerület Önkormányzat Dr. Vass László Egészségügyi Intézmény belső szabályzataiban a rá vonatkozó részeket magára nézve kötelezően betartja, és munkája során betartatja.

2.4. A Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával vállalja a szolgáltatás szerződésszerű teljesítését, különös figyelemmel a szerződés mellékletét is képező Épületfelügyeleti Utasításban foglaltakra és a Megrendelő működésével összefüggő követelmények betartására. A Vállalkozó köteles gondoskodni a vele jogviszonyban álló személyek munka és balesetvédelmi oktatásáról.

A Vállalkozó által a teljesítésbe bevont szakemberek az Épületfelügyeleti Utasításban és a jelen szerződésben foglaltaknak megfelelően látják el a szolgálatot.

A feladat ellátása során különösen a következő jogforrások alkalmazása szükséges:

- 2012. évi I. törvény a munka törvénykönyvéről
- az információs önrendelkezési jogról és az információs szabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény,
- 1997. évi CLIV. törvény az egészségügyről
- 10/2005. (IV. 12.) EüM rendelet a rendkívüli eseményekkel, katasztrófákkal kapcsolatos bejelentés és adatközlés rendjéről
- a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 32.) kormányrendelet (Bkr.)
- a személy- és vagyonvédelmi, valamint a magánnyomozói tevékenység szabályairól szóló 2005. évi CXXXIII. törvény

### **3. Szerződés időtartama**

3.1. Jelen szerződés a felek együttes aláírásával jön létre és 2023. január 01-től 2024. december 31-ig tart. Ez a teljesítés időtartama.

### **4. A szolgáltatás teljesítése és határidők**

4.1 A Vállalkozó a szolgáltatás megkezdése előtt legalább 3 munkanappal rendelkezésre bocsátja a portaszolgálatot valamint a személy-és vagyonőri tevékenységet végző szakemberek ellenőrzéséhez szükséges személyes adatait, hozzájáruló nyilatkozatukat ezek kezelésére vonatkozóan, a részükre az adataik kezeléséről szóló tájékoztató megismerését igazoló iratot valamint egy jegyzéket az érvényes (90 napnál nem régebbi) erkölcsi bizonyítványukról. Az adatok kezelése tekintetében a Vállalkozó és a Megrendelő önálló adatkezelőnek minősülnek. Vállalkozó vállalja, hogy azon érintettet, akik személyes adatát a Megrendelő részére átadja, tájékoztatja arról is, hogy a Megrendelő adatkezelési tájékoztatója elérhető a Megrendelő honlapján.

4.2. Amennyiben a Megrendelő az 4.1. pont alapján kijelölt szakemberek valamelyike ellen kifogást emel, úgy a Vállalkozó köteles helyette a szolgáltatás megkezdés előtt, illetve a szakember útján történő teljesítés megkezdése előtt - a Megrendelő által elfogadott - más szakembert biztosítani. A Vállalkozónak eleget kell tennie minden, a Megrendelőnél alkalmazott adatvédelmi, adatbiztonsági és egyéb biztonsági előírásnak.

4.3. A Vállalkozó a tevékenysége teljes időtartama alatt biztosítja a folyamatos munkavégzést: betegség, szabadság vagy más személyzeti akadály esetén haladéktalanul



gondoskodik a helyettesítésről. Amennyiben a Vállalkozó a szolgáltatást saját foglalkoztatottjai közül bármilyen okból nem tudja teljesíteni, úgy gondoskodik alvállalkozó igénybevételéről. A Megrendelő hozzájárul további alvállalkozó közreműködéséhez. Ha a Vállalkozó a szerződés teljesítéséhez más vállalkozás közreműködését veszi igénybe, köteles a Megrendelőt tájékoztatni az általa foglalkoztatni kívánt vállalkozásról, továbbá köteles a vállalkozás nevét, székhelyét (telephelyét), cégjegyzékszámát, valamint e vállalkozás megbízás teljesítésében közreműködő tagjának nevét, címét a naplóba bejegyezni, és azt az ellenőrzést folytató rendőr rendelkezésére bocsátani.

- 4.4. A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a teljesítés során minden olyan - akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt - alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll az eljárást megindító felhívásban meghatározott kizáró okok hatálya alatt.
- 4.6. A Vállalkozó a jelen szerződés és az annak mellékletét képező Épületfelügyeleti Utasításban meghatározott szolgáltatást köteles elvégezni az abban rögzített időpontban és a leírt tartalommal.
- 4.7. A Vállalkozó jogosult legkésőbb 10 nappal a szolgálat megkezdését követően az Épületfelügyeleti Utasítást véleményezni, eltérési javaslatait megtenni, amelyet Megrendelő műszaki csoportvezetője hagyhat jóvá.
- 4.8. A feladatot ellátó személyek kötelesek a szolgálat ellátása során a Vállalkozó által rendszeresített, tiszta, kulturált megjelenést biztosító, a Vállalkozó vagy az alvállalkozója nevével ellátott formaruházatban megjelenni, valamint fényképpel ellátott személyazonosító névkitűzöt viselni.
- 4.9. Rendkívüli esemény bekövetkezése esetén a Vállalkozó köteles azt haladéktalanul kivizsgálni és a vizsgálat eredményéről részletes írásbeli tájékoztatást adni a Megrendelő kijelölt munkatársának.

## 5. Kapcsolattartók megnevezése, teljesítés helye

- 5.1. A jelen szerződésben foglalt szolgáltatások teljesítésével kapcsolatos szakmai felügyelet ellátására, valamint a Vállalkozóval való napi kapcsolattartásra a felek az alábbi személyeket bízzák meg:

***A Megrendelő kapcsolattartója és a teljesítésigazolás kiállítására jogosult:***

beosztás: műszaki csoportvezető, vagy helyettese

tel.: +36/1/5060-172

mobil: +36 30 340 1898

e-mail: muszak@xv-euint.hu

***A Vállalkozó kapcsolattartója:***

Porta és épületfelügyeleti szolgáltatással kapcsolatos szakmai kérdésekben:

beosztás:.....

tel.: .....

e-mail: .....

Távfelügyeleti, számlázási feladatokkal és téves riasztásokkal kapcsolatban:

beosztás: .....

tel.: .....

e-mail: .....



A felek kijelölt kapcsolattartói jogosultak a teljesítéssel kapcsolatos minden nyilatkozat megtételére, kivéve a jelen szerződés módosítására illetve megszüntetésére irányuló nyilatkozatokat.

5.2. A teljesítés helye:

**Portaszolgálat:**

1. 1152 Budapest, Rákos út 77/A. központi telephely - Szakorvosi Rendelőintézet
2. 1157 Budapest, Zsókavár utca 42-44. telephely - Házi és Gyermekorvosi Rendelő
3. 1158 Budapest, Őrjárat u. 1-5. sz. alatti telephely 11. sz. épület (szolgálati hely: 12. sz. épület)

**Személy-és vagyoni őri szolgálat:**

1. 1152 Budapest, Rákos út 77/A. központi telephely - Szakorvosi Rendelőintézet
2. 1157 Budapest, Zsókavár utca 42-44. telephely - Házi és Gyermekorvosi Rendelő
3. 1158 Budapest, Őrjárat u. 1-5. sz. alatti telephely 11. sz. épület
4. 1158 Budapest, Őrjárat u. 1-5. sz. alatti telephely minden további kültéri területe és minden további, egyéb hasznosítású épülete

**Csak Távfelügyeleti szolgálat:**

1. 1158 Budapest, Őrjárat utca 4/b.
2. 1154 Budapest, Arany János utca 73.
3. 1152 Budapest, Rákos út 58.
4. 1158 Budapest, Hősök útja 1.
5. 1157 Budapest, Hősök útja 3.
6. 1151 Budapest, Szödliget utca 32.
7. 1153 Budapest, Hubay Jenő tér 8.
8. 1151 Budapest, Kossuth u. 3.
9. 1155 Budapest, Opál u. 11.
10. 1158 Budapest, Bezsilla u. 29.

**6. Az ellenszolgáltatás, a fizetés módja, és a fizetési feltételek**

6.1. A Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozót a 2.1. pontban meghatározott komplex szolgáltatás ellenértékeként a 2023.01.01-től 2023.12.31. időszakra az alábbi nettó díj illeti meg:

1.	Porta és épületfelügyeleti szolgáltatás nettó költsége, a felügyelt három telephelyen	.....,- Ft/óra/fő
2.	Személy- és vagyoni őri szolgáltatás nettó költsége, a felügyelt négy telephelyen	.....,- Ft/óra/fő
3.	Távfelügyeleti szolgáltatás nettó költsége (valamennyi telephelyre (valamennyi telephelyre és objektumra vonatkozóan, összesen)	.....,- Ft/hónap
4.	Távfelügyeleti rendszer karbantartásának díja (valamennyi telephelyre és objektumra vonatkozóan, összesen)	.....,- Ft/hónap
5.	Kivonulás költsége téves riasztás, valamint pánikjelzés esetén (valamennyi telephelyre és objektumra vonatkozóan)	.....Ft/alkalom

A Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozót a 2.1. pontban meghatározott komplex szolgáltatás ellenértékeként a 2024.01.01-től 2024.12.31. időszakra az alábbi nettó díj illeti meg:

1.	Porta és épületfelügyeleti szolgáltatás nettó költsége, a felügyelt három telephelyen	.....,- Ft/óra/fő
3.	Személy- és vagyoni szolgáltatás nettó költsége, a felügyelt négy telephelyen	.....,- Ft/óra/fő
3.	Távfelügyeleti szolgáltatás nettó költsége (valamennyi telephelyre és objektumra vonatkozóan, összesen)	.....,- Ft/hónap
4.	Távfelügyeleti rendszer karbantartásának díja (valamennyi telephelyre és objektumra vonatkozóan, összesen)	.....,- Ft/hónap
5.	Kivonulás költsége téves riasztás, valamint pánikjelzés esetén (valamennyi telephelyre és objektumra vonatkozóan)	.....Ft/alkalom

- 6.2 Nem téves riasztás, valamint nem téves pánikjelzés esetén a kivonulás a Vállalkozó jelen szerződés szerinti szolgáltatásának részét képezi, így ilyen kivonulás után Vállalkozó díjat nem számít fel.
- 6.3 Pánikjelzés: A Megrendelő szakrendeléséből a Vállalkozó távfelügyeleti rendszerébe érkező jelzés (riasztás). Ennek oka lehet a szakrendelés személyzetét a beteg, vagy hozzátartozója/kísérője részéről ért, a személyes biztonságát érő inzultus.
- 6.4 A fenti összegek teljes egészében magukba foglalják a portaszolgálatot és távfelügyeletet ellátó szakemberek óradíját, annak közterheit, illetve egyéb járulékos költségeit, a szolgálatot teljesítők egységes egyenruházattal, valamint felszereléssel történő ellátását, szakmai képzését, továbbá a szerződés teljesítésével kapcsolatban felmerülő minden költséget, díjat, egyéb kiadást a távfelügyeletet annak karbantartását és a hozzá kapcsolódó kivonuló szolgálat díját.
- 6.5 A teljesítés A teljesítés igazolására a Kbt. 135. § (1) bekezdésének a rendelkezései az irányadóak. A teljesítési igazolására a műszaki csoportvezető, vagy helyettese jogosultak.
- 6.6 A teljesítés igazolása a porta és épületfelügyeleti szolgálat, valamint a személy- és vagyoni szolgálat esetében a szerződés 3. sz. melléklete szerinti „Teljesítésigazolás” - on történik. (A teljesítés igazolás tartalma: Élőerős szolgálat helyszín/óraszám alapú teljesítés igazolása a szerződésbe foglalt számlázási időszakokra vonatkozóan.)
- 6.7 A távfelügyeleti rendszer eseti, illetve tervezett karbantartásának díja: Munkalap és az ahhoz tartozó teljesítésigazolás készül. Ezen karbantartási szolgáltatás számlaösszege nem haladhatja meg a szerződésbe foglalt éves díjat.
- 6.8 A kivonulás költségének teljesítés igazolása a téves riasztás, valamint téves pánikjelzés esetén az erről kiállított számlán történik.
- 6.9 A Vállalkozó a jelen pontban rögzített vállalkozási díjon túlmenően semmilyen jogcímen nem jogosult a Megrendelőtől további díj- vagy költségtérítés igénylésére.
- 6.10 A Vállalkozó havonta objektumonként egy téves riasztásra történő kivonulás teljesítését díjmentesen vállalja.
- 6.11 A szolgáltató kapcsolattartója a teljesítésigazolásokat a szerződésbe foglalt számlázási időszaknak megfelelően személyesen adja át a műszaki csoportnak.
- 6.12 A szolgáltatási szerződés szerint elvégzett munkákra számla állítható ki havonta, a tárgy hónapot követő hó 15. napjáig, a Megrendelő által kiállított teljesítési igazolás alapján.



- 6.13 Az ellenszolgáltatás az igazolt teljesítéseket követően ajánlattevő által benyújtott számla alapján átutalással – forintban - kerül kiegyenlítésre havonta egy alkalommal helyesen kiállított számla kézhezvételétől számított 30 napon belül.
- 6.14 A Megrendelő előleget nem fizet.

## 7. A felek jogai és kötelezettségei

### 7.1. A Vállalkozó kötelezettségei:

- A Vállalkozó vállalja, hogy a kiírásban, az ajánlati dokumentációban és az ajánlatban, valamint a jelen szerződésben meghatározott portaszolgálati, személy-és vagyoni- valamint távfelügyeleti szolgálati munkákat kifogástalan módon és minőségben, a meghatározott tartalommal elvégzi.

- A Vállalkozó a szolgáltatást részben saját eszközeivel részben a Megrendelő tulajdonában lévő, a felügyelt teljesítési helyszíneken kiépített technikai eszközök alkalmazásával nyújtja.

- A felügyelt teljesítési helyszíneken kiépített technikai eszközök a szerződés teljes időtartama alatt és azt követően is a Megrendelő tulajdonában maradnak. (Kivételt képez a távfelügyeleti átjelző rendszer, amit a Vállalkozó telepít és üzemeltet, mely eszközök tekintetében a Vállalkozó a jelen szerződésben meghatározott díjakon túl bérleti, vagy használati díjat nem érvényesíthet.)

- A Vállalkozó a naplózott riasztástól számítottan az 5.2. pontban meghatározott 14 helyszín bármelyikére köteles kiérkezni ..... percnél nem hosszabb időn belül. A riasztás és a kiérkezés időpontját, valamint a riasztott helyszínen tapasztaltakat, és a foganatosított intézkedéseket – különös tekintettel a riasztás okára - a Vállalkozó naplózni köteles.

A Felek a téves riasztást esetét az alábbiakban határozzák meg:

*Amennyiben a riasztás a Megrendelő érdekkörében felmerülő emberi mulasztás miatt indul el, téves riasztásnak kell tekinteni.*

*Jellemző esetek, de nem kizárólag:*

- objektumok zárásának, nyílászárók reteszelésének elmulasztásából történő héjvédelmi riasztás,
- riasztó rendszer élesítése utáni benntartózkodás, vagy állat védett területen történő bennfelejtése,
- bármilyen eszköz üzemen tartása, vagy nem bekapcsolása, mely a riasztás indítását eredményezi, felügyelő személyzet által indított téves riasztás.

*Nem tekintendő téves riasztásnak a riasztórendszer, vagy az adatforgalmi csatorna nem kielégítő műszaki állapotából bekövetkező riasztás - tekintve, hogy ezek megfelelő műszaki állapotának fenntartása a Vállalkozó feladata és az ő érdekkörébe tartozik.*

A Vállalkozó további kötelezettségei, különösen:

- A Vállalkozó köteles gondoskodni a vele jogviszonyban álló személyek munka és balesetvédelmi oktatásáról.
- A Vállalkozó köteles betartani a helyi munka-, tűzvédelmi-, vagyonvédelmi szabályzatában foglaltakat, valamint a biztonsági, adatvédelmi és környezetvédelmi előírásokat melyeket a szerződés 2. számú melléklete részletez.
- Fentiekén túl Vállalkozó köteles betartani a Megrendelőnek az egészségügyi intézményekre vonatkozó veszélyhelyzetre előírt rendelkezéseket, melyeket a Megrendelő köteles a Vállalkozóval írásban közölni.



- A Vállalkozó köteles naplózni minden rendkívüli eseményt, meghatározva az eseményt, a bekövetkezés időpontját, és valamennyi lényeges körülményt, különös tekintettel a diszpécserközpontba beérkező riasztások időpontját, a riasztás helyszínére való kiérkezés időpontját és az esetleges intézkedéseket.
- A Vállalkozó a Megrendelő megbízottjának haladéktalanul jelent minden rendkívüli eseményt, így különösen kár bekövetkezését, berendezés vagy helyiségek megrongálását.
- Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a megrendelőt haladéktalanul értesíti.
- A Vállalkozó kijelenti, hogy a Kbt. 136. § (1) bekezdése értelmében nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka) - kb) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
- Vállalkozó kijelenti és szavatol azért, hogy rendelkezik a jelen szerződés szerinti tevékenység ellátáshoz szükséges engedéllyel és azt a jelen szerződés hatálya alatt fenntartja.

## **7.2. A Megrendelő kötelezettségei:**

- A Megrendelő a Vállalkozó részére az objektumokban biztosítja a szolgáltatellátáshoz szükséges feltételeket, továbbá a Vállalkozó rendelkezésére bocsát minden olyan adatot, információt, amely a szerződés teljesítéséhez, illetve a kiváló szolgáltatellátáshoz szükséges, illetve befolyásolja azt. Az ezekben bekövetkezett változásokról a felek haladéktalanul tájékoztatják egymást. A Vállalkozó a tudomására jutott szolgálati titkokat megőrzi.
- A Megrendelő köteles tájékoztatni a Vállalkozót a telephelyein érvényben lévő munka-, tűz- és környezetvédelmi, valamint biztonságtechnikai előírásokról.
- Biztosítja a saját nyilvántartások vezetéséhez szükséges okmányokat, eszközöket (beléptetés nyilvántartás, kulcsnyilvántartás stb.)

## **7.3 A Vállalkozó felelőssége, szerződést biztosító mellékkötelezettségek:**

- 7.3.1 Kötbér:** Az ajánlati felhívásban és dokumentációban, valamint jelen szerződésben meghatározott feltételek nem szerződésszerű teljesítése esetén kötbér kerül megállapításra.
- 7.3.2 A kötbér mértéke abban az esetben, ha a nem szerződésszerű teljesítés egy meghatározott eseményhez, vagy alkalomhoz köthető: a havi szolgáltatási díj 5 % / alkalom.
- 7.3.3 Hibás teljesítés esetén, ha annak kiküszöbölése, a szerződésszerű teljesítés helyreállítása több napot vesz igénybe, akkor a hiba kiküszöbölésének időtartamára vonatkozóan a havi szolgáltatási díj 2% /naptári nap. (A Kötbér vetítési alap tekintetében a havi szolgáltatási díj a porta és épületfelügyeleti szolgáltatás havi nettó díjának és a távfelügyeleti szolgáltatás havi nettó díjának az összege.)
- 7.3.4 A Megrendelő jogosult a kötbér összegét az esedékes számla összegéből visszatartani, illetve azt beszámítás útján érvényesíteni.
- 7.3.5 A szerződő felek hibás teljesítésnek tekintik a portaszolgálati feladatok ellátása kapcsán a következő eseteket, amelyek kötbér fizetését vonják maguk után:
- nem megfelelő színvonalú, hanyag, az Épületfelügyeleti Utasítást, szolgálati utasítást súlyosan megszegő munkavégzés, ideértve az ügyféllel való



megfelelő, udvarias bánásmód elmulasztását, illetve a nem megfelelő megjelenést és az öltözködésre vonatkozó normák megszegését is;

- a Vállalkozó személyzetének szolgálat ellátásra alkalmatlan állapotban való munkavégzése (különösen, de nem kizárólagosan: alkoholos állapot, kábítószer hatása alatti munkavégzés, szolgálati helyen való elalvás, szolgálati hely indokolatlan elhagyása, illetőleg általánosságban mindazon eset, amely a Vállalkozó szolgálati utasításában, az Épületfelügyeleti Utasításban ilyen esetnek minősül);
- a diszpécser központba érkező naplózott riasztás időpontja és a riasztással érintett bármely telephelyre való kiérkezés közötti időtartam meghaladja a Vállalkozó által benyújtott ajánlatában meghatározott ..... perc időtartamot.
- a szerződés pontjaiban vállalt szakmai kötelezettségek nem megfelelő teljesítése (létszámhiány, szakképzetlen személyzet, a hiányzó munkaerő pótlásának elmaradása stb.).

7.3.6 A szerződő felek hibás teljesítésnek tekintik a távfelügyeleti szolgálat feladatok ellátása kapcsán a következő eseteket, amelyek kötbér fizetését vonják maguk után:

- riasztások kezelése nem megfelelően, a legjobb szakmai elvárások szerinti kezelése,
- ha a Vállalkozó a naplózott riasztástól számítottan az 5.2. pontban meghatározott 14 objektum bármelyikére 15 percnél hosszabb időn belül érkezik ki,
- kötelező karbantartás elmaradásából való meghibásodások, téves riasztások,
- a szerződés pontjaiban vállalt szakmai kötelezettségek nem megfelelő teljesítése (létszámhiány, szakképzetlen személyzet, a hiányzó munkaerő pótlásának elmaradása stb.).

7.3.7 A kötbérre okot adó esemény megállapítása:

- Az építményfelügyeleti szolgáltató szerződésszerű teljesítésére vonatkozó ellenőrzéseket a műszaki csoport hajtja végre. Az ott felfedett eltérések időn túl történő helyreállítása esetén feljegyzést készít a gazdasági igazgatóság részére, aki dönt a kötbér érvényesíthetőségéről.
- Az építményfelügyeleti Szolgáltató hibás teljesítése esetén (rendkívüli esemény - szerződés 4.9. pont - vagy Megrendelő felszólítása alapján) köteles jegyzőkönyvet küldeni az azt okozó esetről a Megrendelő műszaki csoportja részére. (Ez a dokumentum az alapja a kötbér érvényesíthetőségének.)

### 7.3.8 Meghiúsulási kötbér

A meghiúsulási kötbér mértéke a szerződés teljes tartamára számítható összes díj, mint vetítési alap 10 %-ának megfelelő összeg. A vetítési alap az 1., 2. és 3. és 4. költségelem, azaz a 6.1 pontban írt, a porta és épületfelügyeleti szolgáltatás, személy- és vagyonőr szolgáltatás, a távfelügyeleti szolgáltatás és a távfelügyeleti rendszer karbantartásának nettó összesen díja. A vetítési alap nem tartalmazza az 5. költség szempont, a téves riasztás kivonulási költségét. A Vállalkozó meghiúsulási kötbért köteles fizetni, ha a Vállalkozónak felróható okból a szerződés meghiúsul, illetőleg a Megrendelő a szerződéstől súlyos szerződésszegés miatt eláll, vagy a szerződést a Vállalkozó jogszerűtlenül felmondja. A szerződő felek meghiúsulásnak tekintik különösen az alábbi eseteket:

- Vállalkozó kizárólag neki felróhatóan méltányolható ok nélkül nem kezdi meg a szerződés teljesítését.



- Vállalkozó a jelen szerződés rendelkezéseivel ellentétesen alvállalkozót vagy egyéb közreműködőt von be a teljesítésbe.
- Vállalkozó a szerződést egyoldalúan, különös indok nélkül felmondja. A Vállalkozó felmondása esetén nem minősül elfogadható indoknak a szerződés gazdaságtalan teljesítésére, vagy a megnövekedett költségekre való hivatkozás.
- Vállalkozó a szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem felel meg a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átláthatósági követelményeknek.
- Vállalkozó vagy az érdekkörébe dolgozó személy magatartása a Megrendelő jó hírnevét sérti, vagy a rossz fényben tünteti fel.
- Vállalkozó egymást követő két alkalommal, vagy egy hónapon belül háromszor kötelezettségeit neki felróhatóan megszegi és a Megrendelő erre vonatkozó írásbeli felszólítása kézhezvételét követően 48 órán belül nem orvosolja a hibát.
- Vállalkozó részéről a személy-és vagyonőri, valamint a portaszolgálatok ellátása, vagy a távfelügyeleti szolgáltatás és a távfelügyeleti rendszer karbantartása kapcsán 1 éven belül összesen négy hibás teljesítés történik.

A jelen szerződés szerinti szolgáltatás teljesítése során a Vállalkozó előtt ismert az a körülmény, hogy a Megrendelő tevékenységének ellátásában a szolgáltatás késedelme, illetve hibás teljesítése súlyos fennakadásokat és károkat okozhat, ezért vállalja, hogy a szerződés teljesítése során fokozott gondossággal jár el.

A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna, az alvállalkozó jogosulatlan igénybe vétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely a jogosulatlan igénybevétel nélkül nem következett volna be.

### **7.3.9. Felelősségbiztosítás**

A Vállalkozónak rendelkeznie kell 15.000.000,- Ft/év és 5.000.000,- Ft/káresemény értékű, a tevékenységre vonatkozó teljes körű szakmai felelősségbiztosítással, amely kiterjed minden olyan kár, veszteség megtérítésére, amely a tevékenysége során a Megrendelőnél és harmadik személynél keletkezhet. - A Vállalkozó köteles ezen biztosítást a szerződéses tevékenysége megkezdése előtt a Megrendelőnek bemutatni, valamint jelen szerződés hatálya alatt folyamatosan fenntartani. Amennyiben a Vállalkozó megszünteti vagy a szerződés időtartama alatt egyéb módon megszűnik a fentieknek megfelelő biztosítás, a Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

## **8. Szerződés módosítása, megszűnése**

8.1. A Megrendelő egyoldalú, írásbeli, a Vállalkozóhoz intézett nyilatkozatával, azonnali hatállyal elállhat a szerződéstől, illetve azt felmondhatja, ha:

- a szerződés megghiúsulására okot adó körülmény merül fel,
- a Vállalkozó fizetéseképtelenné válik, csőd-, felszámolási-, végelszámolási eljárás indul vele szemben, gazdasági tevékenységét felfüggeszti, beszünteti kifizetéseit,
- a Vállalkozó a szerződésben foglalt kötelezettségeit saját érdekkörében felmerült okból nem tudja teljesíteni,



- jogerős elmarasztaló határozatot hoznak a Vállalkozó szakmai tevékenységét érintő szabálysértés vagy bűncselekmény miatt
- a Vállalkozó a szerződést súlyosan vagy ismétlődően megszegi.

8.2. A Megrendelő - figyelemmel a Kbt. 143. §. (3) bekezdésére is - jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha

- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

8.3. Szerződő Felek rögzítik, hogy Megrendelő fizetési késedelve súlyos szerződésszegésnek minősül abban az esetben, ha a fizetési határidő lejártát követően Vállalkozó a teljesítésre írásban felszólítja és az írásbeli felszólítás kézhezvételét követő 60 napon belül Megrendelő nem egyenlíti ki esedékes számlatartozását, és jelen szerződés Vállalkozó részéről történő rendkívüli felmondását vonhatja maga után.

8.4. A Felek a szerződés rendes felmondására nem jogosultak.

8.5. Jelen szerződés módosítása kizárólag a Kbt.-ben foglalt rendelkezések és korlátok figyelembevételével, a felek egyező akaratából és írásban lehetséges.

## 9. Titoktartás

9.1. Jelen szerződés teljes tartalma, valamint a szerződés teljesítése során bármely fél tudomására jutott, a közérdekű adatok körébe nem tartozó információk üzleti, hivatali titoknak minősülnek és azokat a szerződő felek bizalmasnak minősítik.

9.2. A másik fél bizalmas információjáról tudomást szerző fél azt kizárólag a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatban használhatja fel, a másik fél előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül azt harmadik féllel nem közölheti, nyilvánosságra nem hozhatja, nem másolhatja, nem reprodukálhatja.

9.3. Szerződő felek megállapodnak, hogy egymás bizalmas információit kölcsönösen, úgy védik, mint a sajátjukat. Minden, a jelen szerződés alapján átvett bizalmas információt - beleértve az arról készített bármilyen adathordozón lévő másolatot is - az információtulajdonos rendelkezésének megfelelően vissza kell szolgáltatni vagy meg kell semmisíteni.

9.4. A titoktartási kötelezettség nem szűnik meg jelen szerződés bármely okból történő megszűnésekor sem.

9.5. A Vállalkozó jelen pontban szabályozott titoktartási kötelezettsége és kártérítési felelőssége jelen szerződés bármely okból történő megszűnése után is, időbeli korlátozás nélkül fennmarad.

## 10. Záró rendelkezések

- 10.1. Amennyiben jelen szerződés tárgyának valamelyik eleme a felek közös megegyezése folytán nem kerül teljesítésre, és a felek másként nem állapodnak meg, a szerződés tárgyának további elemei tekintetében jelen szerződés továbbra is érvényben marad és a felek annak rendelkezései alapján kötelesek eljárni.
- 10.2. Szerződő Felek az elérni kívánt cél érdekében kölcsönösen és folyamatosan együttműködnek, a teljesítés bármilyen ok miatt történő veszélyeztetése esetén egymást haladéktalanul értesíteni kötelesek oly módon, hogy ezáltal bármelyikük érdekkörében felmerülő károkozástól egymást óvják.
- 10.3. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az esetlegesen felmerülő vitás kérdéseket elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni. Amennyiben a tárgyalás nem vezet eredményre, érdekeiket bírósági úton érvényesítik.
- 10.4. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló hatályos törvényben, valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.
- 10.5. Vállalkozó ezúton nyilatkozik, hogy államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdését figyelembe véve a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § 1.b. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a helyzetében olyan változás következik be, amely miatt a továbbiakban nem minősül átlátható szervezetnek, úgy azt a változás bekövetkezésétől számított 8 napon belül köteles a Megrendelő részére bejelenteni.

Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, mint arra feljogosítottak helybenhagyólag aláírják.

Jelen szerződés ..... számozott oldalból áll és 4 egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült.

Mellékletek:

1.sz.: Épületfelüyeleti Utasítás

2.sz.: Jegyzék az átadott belső szabályzatokról, dokumentumokról

3.sz.: Teljesítésigazolás

Budapest, 2022.év ..... hó .... nap

.....  
Megrendelő

.....  
Vállalkozó

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat  
Dr. Vass László Egészségügyi Intézmény  
Peskóné Dr. Buzna Andrea Mária  
főigazgató főorvos

..... (cégnév)

..... (név)  
..... (titulus)



**A vállalkozási szerződés: 1. számú mellélete**

**Hatályos: Visszavonásig!**

## **Épületfelügyeleti Utasítás**

## 1. A munkakör megnevezése, létszáma, ideje és tartózkodási helye

### Portaszolgálat (elektronikus behatolás és mozgásérzékelővel is felszerelt objektumok)

1. 1152 Budapest, Rákos út 77/A. központi telephely - Szakorvosi Rendelőintézet
2. 1157 Budapest, Zsókavár utca 42-44. telephely - Házi és Gyermekorvosi Rendelő
3. 1158 Budapest, Őrjárat u. 1-5. sz. alatti telephely 11. sz. épület

Sor-szám	Szolgálati hely	Szolgálattal érintett napok egy hónapban	Szolgálat létszáma (fő)	Szolgálati idő naponta (óra)
1.	1152 Budapest, Rákos út 77/A. központi telephely - Szakorvosi Rendelőintézet	naponta	1	24
2.	1157 Budapest, Zsókavár utca 42-44. telephely - Házi és Gyermekorvosi Rendelő	naponta	1	24
3.	1158 Budapest, Őrjárat u. 1-5. sz. alatti telephely, 12 sz. épület	naponta	1	24

**Ideje:** az év minden (365) napján 07<sup>00</sup> - 07<sup>00</sup> óráig (24 órában),

**Tartózkodási hely:** kialakított szolgálati helyiség.

### Személy- és vagyonőri szolgálat (elektronikus behatolás és mozgásérzékelővel is felszerelt objektumok)

1. 1152 Budapest, Rákos út 77/A. központi telephely - Szakorvosi Rendelőintézet
2. 1157 Budapest, Zsókavár utca 42-44. telephely - Házi és Gyermekorvosi Rendelő
3. 1158 Budapest, Őrjárat u. 1-5. sz. alatti telephely 13. sz. épület
4. 1158 Budapest, Őrjárat u. 1-5. sz. alatti telephely teljes területe és minden épülete

Sor-szám	Szolgálati hely	Szolgálattal érintett napok egy hónapban	Szolgálat létszáma (fő)	Szolgálati idő naponta (óra)
1.	1152 Budapest, Rákos út 77/A. központi telephely - Szakorvosi Rendelőintézet	rendelési napokon	1	12
2.	1157 Budapest, Zsókavár utca 42-44. telephely - Házi és Gyermekorvosi Rendelő	rendelési napokon	1	12
3.	1158 Budapest, Őrjárat u. 1-5. sz. alatti telephely, 13.sz. épület	rendelési napokon	1	12

**Ideje:** rendelési napokon 08<sup>00</sup> - 20<sup>00</sup> óráig (12 órában),

**Tartózkodási hely:** kialakított szolgálati helyiség.



Sor- szám	Szolgálati hely	Szolgálattal érintett napok egy hónapban	Szolgálat létszáma (fő)	Szolgálati idő naponta (óra)
1.	1158 Budapest, Örkjártat u. 1-5. sz. alatti telephely, teljes területe és épületei	naponta	1	24

**Ideje:** az év minden (365) napján 07<sup>00</sup> - 07<sup>00</sup> óráig (24 órában),

**Tartózkodási hely:** kialakított szolgálati helyiség.

A szolgálati helyet a portaszolgálat a Megrendelő képviselőjének engedélyével, illetve utasításra hagyhatja el. A szolgálati helyen idegenek nem tartózkodhatnak. Más személy csak munkavégzés céljából és annak időtartamára tartózkodhat bent.

### **Telephelyek (elektronikus behatolás és mozgásérzékelővel felszerelt objektumok)**

1. 1158 Budapest, Örkjártat utca 4/b.
2. 1154 Budapest, Arany János utca 73.
3. 1152 Budapest, Rákos út 58.
4. 1158 Budapest, Hősök útja 1.
5. 1157 Budapest, Hősök útja 3.
6. 1151 Budapest, Szödliget utca 32.
7. 1153 Budapest, Hubay Jenő tér 8.
8. 1151 Budapest, Kossuth u. 3.
9. 1155 Budapest, Opál u. 11.
10. 1158 Budapest, Bezsilla u. 29.

**Távfelügyeleti szolgálat mind a 13 telephelyen, mind a 14 épületben működik.**

### **2. A portaszolgálat öltözete**

A feladatot ellátó személyek kötelesek a szolgálat ellátása során a Vállalkozó által rendszeresített, tiszta, kulturált megjelenést biztosító, a Vállalkozó vagy az alvállalkozója nevével ellátott formaruházatban megjelenni, valamint fényképpel ellátott személyazonosító névkitűzöt viselni

### **3. A porta, személy-és vagyonőri szolgálattal kapcsolatos Megrendelői elvárások**

- 2-3 éves hasonló területen szerzett tapasztalat,
- Legalább középfokú végzettség,
- Felhasználói szintű MS Office ismeretek,
- Kiemelkedő munkabíró és problémamegoldó képesség,
- Jó kommunikációs készség,
- Rugalmasság, dinamikus hozzáállás.

### **4. A porta- személy és vagyonőri szolgálat célja, feladatai**

#### **4.1. Szolgáltatás célja**

- A Megrendelő szabályzataiban meghatározott működési rend fenntartása, biztosítása.
- A Megrendelő tevékenységét, zavaró, veszélyeztető helyzetek kialakulásához vezető körülmények, felismerése, és ezen, helyzetek kialakulásának megelőzése. Az

esetlegesen kialakuló konfliktus helyzetek kezelése, erőszakos, károkozó tevékenységek bekövetkezésének megakadályozása;

- A Megrendelő tulajdonában lévő elektronikus védelmi rendszerek (nyitás és mozgásérzékelők) által küldött jelek fogadása, melyhez szükséges diszpécserközpont és a jelek továbbítására alkalmas rádiókommunikációs eszköz biztosítása a Megrendelő feladata.
- A Vállalkozó az elektronikus védelmi rendszerek riasztó jelzésének fogadását követően köteles a kiértécsítési protokoll és visszajelzést követően kivonuló egységet küldeni a riasztást küldő objektumhoz.
- A Megrendelőhöz betegellátásra érkezők pontos, gyors, kulturált tájékoztatásával, útbaigazításával. A Megrendelő zavartalan tevékenységének elősegítése.
- Rendkívüli helyzetekben az elsődleges intézkedések megtétele, az értesítendő személyek, szervek kiértécsítése.

#### **4.2. Portaszolgálat feladatai**

- Az épületben zajló forgalom ellenőrzése.
- A területen a személy és járműforgalom irányítása, ellenőrzése.
- Az ügyfél forgalom ellenőrzése, különös tekintettel az esetleges személyek elleni támadások megelőzésére, illetéktelen személyek kiszűrése.
- Látogatók irányítása, figyelemmel kísérése.
- Mentőforgalom segítése.
- Folyamatos kapcsolattartás a betegellátó osztályokkal, a szükséges segítség biztosítása. (Ittas, nem kívánatos személy eltávolítása, rendbontó kitiltása, szükség esetén a Rendőrség értesítése).
- Gépjármű behajtási engedélyek ellenőrzése
- Állandó, ideiglenes belepők, valamint ambuláns ellátásra érkezők eligazítása.
- A kiadott belső szabályzatok pontos ismerete, és alkalmazása a feladat ellátása során.
- Önálló tevékenység a felmerülő váratlan helyzetek megoldására, rendezésére.
- Tűz esetén - az elsődleges intézkedések megtétele, az értesítendő személyek, szervek kiértécsítése - a tűzoltó egységek kórházba történő bejutásának zavartalan biztosítása, illetve tájékoztatás a tűz keletkezési helyéről.
- Rendkívüli helyzetekben az elsődleges intézkedések megtétele, az értesítendő személyek, szervek kiértécsítése.

#### **4.3. Felügyeleti és megelőzési feladatok (a porta szolgálati tevékenység keretén belül)**

- Épületvédelmi (felügyeleti) feladatok - az épületek általános (felügyelete) őrzése, az intézményi belső szabályzatokban foglaltaknak megfelelően.
- Napközben, illetve munkaidőben az épületek zavartalan működésének biztosítása.
- Éjszakai járőrszolgálat-működtetése. – Óránként, ill. szükség szerint a terület körbejárása.
- A kamerával felszerelt épületeinknél, a kamerák, monitorok, rögzítés ellenőrzése, felügyelete.



#### **4.4. Járőrszolgálat feladata (a porta szolgálati tevékenység keretén belül)**

- Intézmény területén a nappali és éjszakai mozgások figyelemmel kísérése.
- Parkírozás és a közlekedési rend biztosítása, ellenőrzése.
- Idegen személyek behatolásának megakadályozása.
- Helyi riasztás okának ellenőrzése
- Épületek elérhető magasság alatti nyílászáróinak fokozott ellenőrzése, intézkedés a nyitott ablakok azonnali bezárására.

#### **4.5. Személy- és vagyonőri szolgálat.**

- Az intézmény nyitvatartási ideje alatt a látogatók által elérhető területeken folyamatosan járőrözési tevékenységet kell végrehajtania annak érdekében, hogy az ott esetleg elkövetett jogsértéseket megszakítsa, megakadályozza, illetve a jogsértések elkövetőjét a helyszínen visszatartsa.
- Az intézmény területén segélykérés, illetve (az azzal felszerelt szakrendelőknél) pánikjelzés esetén haladéktalanul a helyszínre kell mennie és ott az esetleges intézkedéseket végre kell hajtania.
- A szakrendelő területén (annak telekhatárain belül) a mozgásában korlátozott, tolokocsis - kellő támogató, kísérő személy nélkül a rendelőben megjelenő személy részére segítséget köteles nyújtani (rendelőhöz, gépkocsijához, mentő gépkocsinhoz eljutás).
- Szolgálati idő alatt köteles az intézmény külső területeit is ellenőrizni és amennyiben jogsértés észlel, akkor a jogszabályban meghatározott jogai alapján intézkedni köteles.
- A vagyonőr köteles a porta szolgálatot ellátó személy részére a feladat ellátásában segítséget nyújtani.

#### **4.6. Az intézményhez tartozó objektumok védelme kapcsán a vagyonőrök feladatai és jogosultságai:**

(a személy- és vagyonvédelmi, valamint a magánnyomozói tevékenység szabályairól szóló 2005. évi CXXXIII. törvény alapján)

##### A vagyonőr jogosult:

- a) a területre belépő vagy az ott tartózkodó személyt kiléte igazolására, a belépés, illetőleg a tartózkodás céljának közlésére, jogosultságának igazolására felhívni, ennek megtagadása vagy a közölt adatok nyilvánvaló valótlanúsága esetén – a megbízó eltérő rendelkezésének hiányában – az érintett belépését, ott-tartózkodását megtiltani, és távozásra felszólítani;
- b) a területre belépő vagy onnan kilépő személyt csomag, illetve menet-, szállítási okmány bemutatására felhívni;
- c) a területen tartózkodó vagy onnan kilépő személyt – a 28. § rendelkezései szerint – csomagja tartalmának, járművének, valamint a szállítmánynak bemutatására felhívni;
- d) a jogsértő személyt magatartása abbahagyására felhívni;
- e) elektronikai vagyonvédelmi rendszert alkalmazni;

A személy- és vagyonőr jogosult a bűncselekmény és a szabálysértés elkövetésén tetten ért személyt a cselekmény abbahagyására felszólítani, a cselekmény folytatását megakadályozni, az elkövetőt elfogni és a birtokában lévő, bűncselekményből származó vagy annak elkövetéséhez használt dolgot, illetve támadásra alkalmas eszközt elvenni. Köteles azonban az elfogott személyt haladéktalanul az ügyben eljárni jogosult nyomozó hatóságnak átadni, ha erre nincs módja, e szert nyomban értesíteni. Így kell eljárni a tetten ért személytől elvett dolgokat illetően is.

A személy- és vagyonőr arányos mérvű kényszerítő testi erő alkalmazásával

- a) a védett személy biztonságát fenyegető támadást elháríthatja;
- b) a védett létesítménybe, területre való jogosulatlan belépést megakadályozhatja, a jogosulatlanul bent tartózkodót onnan eltávolíthatja;

A személy- és vagyonőr a feladata ellátása során vegyi eszközt (gázsprayt), gumibotot, tarthat magánál és azokat csak jogos védelmi helyzetben, illetve végszükség esetén alkalmazhatja.

A vagyonőr a csomag tartalmának, jármű és szállítmány bemutatására a szerződésből fakadó kötelezettségei érvényesítése céljából, a tervezett intézkedése okának és céljának közlése mellett akkor hívhat fel, ha

- a) megalapozottan feltehető, hogy az érintett bűncselekményből vagy szabálysértésből származó olyan dolgot tart magánál, amelynek őrzése a vagyonőrnek szerződésből fakadó kötelezettsége;
- b) e dolgot a felszólítás ellenére sem adja át; és
- c) az intézkedés a jogsértő cselekmény megelőzése, megszakítása érdekében szükséges.

## **5. Távfelügyeleti szolgálat**

A Vállalkozónak napi 24 órában kell fogadnia az elektronikai védelmi rendszerek jelzéseit. Riasztások vételét, illetve pánikjelzést követően - *a kiértékelési protokoll és visszajelzést követően* – a Vállalkozó kivonuló szolgálatának az adott objektumhoz kell vonulnia és ellenőriznie kell a riasztás okát, és szükség esetén megtenni a megfelelő intézkedéseket. A Vállalkozónak minden riasztásról, illetve pánikjelzésről jegyzőkönyvet kell felvennie melyben meg kell, hogy jelölje a riasztás/pánikjelzés okát, ismertetnie kell a tett intézkedéseket. A jegyzőkönyvet 48 órán belül meg kell, hogy küldje a Megrendelő képviselőjének.

## **6. Pihenés, étkezés**

A portaszolgálatot ellátót és vagyonőrt munkavégzése során 3x20 perc pihenőidő illeti, mely a teljesítést nem akadályozhatja. A telephelyekre beosztott portás és vagyonőr a pihenőidőt köteles úgy beosztani, hogy a szolgálat folyamatos ellátása biztosított legyen. A munkavégzés helyén étkezni csak abban az esetben lehet, ha a szolgálat ellátásának helyén étkezésre kijelölt külön helyiség nem áll rendelkezésre.



## 7. A porta-, személy- és vagyonőri szolgálat ellenőrzése

**A porta-, személy- és vagyonőri szolgálat ellenőrzésére és utasítás adására jogosult személyek:**

Vállalkozó ..... - részéről:

- .....igazolvánnyal rendelkező vezető beosztású dolgozó,
- A szolgálat ..... vezetője.

Megrendelő részéről:

- főigazgató főorvos,
- gazdasági igazgató,
- a műszaki csoport vezetője,
- tűz- és munkavédelmi megbízott,
- a fentiek felhatalmazásával rendelkező, azt igazolni tudó személy,
- a műszaki ügyelet.

A Megrendelő más dolgozójától a porta, személy- és vagyonőri szolgálat nem fogadhat el utasítást. Erről tájékoztatniuk kell az utasítást adni szándékozó személyt, és fel kell hívniuk a figyelmét, hogy problémájával forduljon az utasítást kiadásra jogosult vezetőkhöz, személyekhez.

Szakhatóságok:

- Amennyiben a portaszolgálatot ellátót, vagy a vagyonőrt valamely hatóság ellenőrizni kívánja akkor köteles a hatóság rendelkezésére állni, és az ellenőrzést végző hatósági személlyel szemben készséges magatartást tanúsítani.
- Az ellenőrzés megkezdése előtt az ellenőrzés alá vont személy köteles értesíteni a szolgálat vezetőjét és a Munkahelyi vezetőt, Megrendelő fent megnevezett vezetői közül legalább egy személyt. Az értesítést követően köteles az ellenőr rendelkezésére állni.

## 8. A ..... igazolványai

A ..... szolgálatának tagjait fényképes szolgálati igazolvánnyal látja el, amely igazolvány tartalmazza az illető nevét, beosztását, igazolványának számát.

***Az igazolvány formája:***

Az igazolvány színes, laminált, fényképpel, ellátott műanyag tokban kerül kiadásra. Az igazolványt a szolgálat egész ideje alatt a nyakba akasztva kell viselni. Másra át nem ruházható. Munkaviszony megszűnése esetén a dolgozó köteles azt leadni. Az igazolvány elvesztése kártérítést von maga után.

## 9. A dohányzás rendje

Dohányozni csak a kijelölt helyeken szabad.

## 10. Információs tevékenység

A portaszolgálatnak és a vagyondőrnek ismernie kell:

- A Megrendelőt és közvetlen munkatársait,
- A szolgálati hely vezetőit,
- Az épületben lévő irodák helyét,
- Az egyes területeken folyó tevékenységeket,
- a Megrendelő belső szabályzatait, melyek a feladatát érintik

A feladatellátással kapcsolatban a Vállalkozó (mint munkáltató) a Munka Törvénykönyvéről szóló 2012 évi I. törvény értelmében munkaköri leírást készít. A munkaköri leírás személyenként kiadott egy példányát a Megrendelő részére átadja.

Jelen Épületfelügyeleti Utasítás ... számozott oldalból áll és 4 egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült.

Budapest, 2022.év ..... hó .... nap

Jóváhagyta:

.....  
Megrendelő részéről

.....  
Vállalkozó részéről

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat  
Dr. Vass László Egészségügyi Intézmény  
Peskóné Dr. Buzna Andrea Mária  
főigazgató főorvos

..... (cégnév)  
..... (név)  
..... (titulus)

Tudomásul vettem és 1 másolati pld-t átvettem:

Budapest, 2022.év ..... hó .... nap

.....  
munkavállaló



**Jegyzék az átadott belső szabályzatokról, dokumentumokról**

**Megbízó részéről:**

1. Egészségügyi Válsághelyzeti Terv
2. Vagyonvédelmi Szabályzat
3. Tűzvédelmi Szabályzat
4. Szervezeti és Működési Szabályzat
5. Munkavédelmi Szabályzat
6. Házirend
7. Adatvédelmi Szabályzat

**Vállalkozó részéről:**

1. Nyilatkozat arról, hogy a teljesítésben résztvevő személyek rendelkeznek erkölcsi bizonyítvánnyal
2. Felügyelt objektumok adatai
3. Szakmai felelősségbiztosítás, biztosítási fedezetigazolás
4. Nyilatkozat alvállalkozó bevonásáról
5. Adatvédelmi Szabályzat

Budapest, 2022.év ..... hó .... nap

.....

Megrendelő

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat  
Dr. Vass László Egészségügyi Intézmény  
Peskóné Dr. Buzna Andrea Mária  
főigazgató főorvos

.....

Vállalkozó

..... (cégnév)

..... (név)

..... (titulus)

**TELJESÍTÉSIGAZOLÁS**

\_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ havi

\_\_\_\_\_szolgálati helyen teljesített órákról

A vagyonzvédelmi szolgáltatás a vállalkozási szerződésnek megfelelően teljesült. A szolgáltatást átvételre felajánljuk a Megrendelő részére.

	A teljesített napok és órák száma																															Összes óraszám
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
Porta																																
Vagyonőr																																
Vagyonőr																																

összesen \_\_\_\_\_portaszolgálattal \_\_\_\_\_óra, azaz: \_\_\_\_\_óra

összesen \_\_\_\_\_portaszolgálattal \_\_\_\_\_óra, azaz: \_\_\_\_\_óra

Budapest, \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ nap

.....  
 Szolgáltató képviselője  
 ..... (cégnév)

.....  
 Megrendelő képviselője  
 Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat  
 Dr. Vass László Egészségügyi Intézmény



# BIZTONSÁG, BIZALOM, EGYÜTTMŰKÖDÉS



**S-GROUP**  
DEFENCE & SECURITY

Ajánlattevő neve:	S-Group Közép-európai Zrt.
Ajánlattevő székhelye:	9600 Sárvár, Batthyány u. 63. 1119 Budapest, Fehérvári út 84/A.
Képviselő neve:	Kucsera István
Telefon:	06-95-523-848
Fax:	06-95/523-849
E-mail:	titkarsag@s-group.hu

## INDIKATÍV ÁRAJÁNLAT

E L Ő L A P

B U D A P E S T F Ő V Á R O S X V .  
K E R Ű L E T I Ö N K O R M Á N Y Z A T D R .  
V A S S L Á S Z L Ó E G É S Z S É G Ű G Y I  
I N T É Z M É N Y R É S Z É R E  
„ É P Ű L E T F E L Ű G Y E L E T I ,  
V A G Y O N Ő R - É S  
P O R T A S Z O L G Á L A T E L L Á T Á S A ”  
tárgyú közbeszerzési eljáráshoz”

E R E D E T I P É L D Á N Y

Sárvár, 2022. május 13.

**A P R O F E S S Z I O N Á L I S P A R T N E R**

A V A G Y O N V É D E L E M B E N , A Z É P Ű L E T T A K A R Í T Á S B A N É S A M Ű S Z A K I Ű Z E M E L T E T É S B E N

## T A R T A L O M J E G Y Z É K

Előlap .....	1
Tartalom .....	2
Ajánlat .....	3
Referencialista .....	6
Szakmai kamarai igazolás .....	11
Rendőrhatósági engedély .....	12
Szakmai felelősségbiztosítás .....	16
Minőségirányítás .....	20
Aláírási címpéldány .....	25





**dr. Kovács Imre Úr részére**  
*gazdasági igazgató*

**Tárgy:** indikativ árajánlat

**Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat**  
**Dr. Vass László Egészségügyi Intézmény**

**Budapest**  
**Rákos út 77/a.**  
**1 1 5 2**

Tisztelt dr. Kovács Imre Úr!

Köszönettel vettem a lehetőséget Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Dr. Vass László Egészségügyi Intézmény, mint Ajánlatkérő számára egy előzetes, tájékoztató árajánlat készítésére.

Ajánlattevő adatai:

cégnév: S-Group Közép-európai Zrt.,  
képviselő: Kucsera István vezérigazgató,  
cégjegyzékszám: 18-10-100724  
kamarai nyilvántartási szám: 0101/T/55977/2015,  
székhely: 9600 Sárvár, Batthyány u. 63.,  
elérhetőség /tel.: +36 95 523 848  
/fax.: +36 95 523 849  
/e-mail: titkarsag@s-group.hu,

adószám: 23490103-2-18

Az ajánlat kidolgozásánál figyelembe vettem az épületfelügyeleti utasításban megfogalmazott igényeket.

Szolgálati feladataink ellátására szolgáltatás minimumkövetelményeinek figyelembe vételével 2023. január 01-től 2023. december 31-ig, illetve 2024. január 01-től 2024. december 31-ig tartó, azaz 24 hónap határozott időre az alábbi árajánlatot adom:

### Árajánlat:

#### INDIKATÍV ÁRAJÁNLAT

#### ÖSSZEVONT SZOLGÁLTATÁSI NETTÓ DÚ

#	Porta szolgálat, személy- és vagyonőri szolgálat	2023. év		2024. év	
		Indikatív ajánlat (nettó Ft/óra)	Indikatív ajánlat összesen (nettó Ft)	Indikatív ajánlat (nettó Ft/óra)	Indikatív ajánlat összesen (nettó Ft)
1.1.	2023. 01.01-től 2023.12.31-ig terjedő időszakban a <b>porta szolgálat</b> teljesítése három különböző közigazgatási címen lévő objektumban (telephelyen), (elektronikus behatolás és mozgásérzékelővel is felszerelt objektumok), folyamatosan, napi 24 órában összesen 3 személy jelenlétével, tervezett óraszámösszesen: 365 nap x 24 óra x 3 fő= 26.280 óra/év.	2250	59 130 000 Ft	0	0
1.2.	2024. 01.01-től 2024.12.31-ig terjedő időszakban a <b>porta szolgálat</b> teljesítése három különböző közigazgatási címen lévő objektumban (telephelyen), (elektronikus behatolás és mozgásérzékelővel is felszerelt objektumok), folyamatosan, napi 24 órában összesen 3 személy jelenlétével, tervezett óraszám összesen: 366 nap x 24 óra x 3 fő=26.352 óra/év.	0	0	2430,00	64 035 360 Ft
2.1.	2023. 01.01-től 2023.12.31-ig terjedő időszakban a <b>személy- és vagyonőri szolgálat</b> teljesítése az 1.) pontban meghatározott három közigazgatási címen (telephelyen), de négy objektumban (az egyik telephelyen több különálló objektum van), (elektronikus behatolás és mozgásérzékelővel is felszerelt objektumok). 3 objektumban folyamatosan, napi 12 órában összesen 3 személy, továbbá 1 objektumban folyamatosan, napi 24 órában összesen 1 személy jelenlétével. Tervezett óraszám összesen: 252 nap x 12 óra x 3 fő + 365 nap x 24 óra x 1 fő) 17.832 óra/év	2938	52 390 416 Ft	0	0
2.2.	2024. 01.01-től 2024.12.31-ig terjedő időszakban a <b>személy- és vagyonőri szolgálat</b> teljesítése az 1.) pontban meghatározott három közigazgatási címen (telephelyen), de négy objektumban (az egyik telephelyen több különálló objektum van), (elektronikus behatolás és mozgásérzékelővel is felszerelt objektumok). 3 objektumban folyamatosan, napi 12 órában összesen 3 személy, továbbá 1 objektumban folyamatosan, napi 24 órában összesen 1 személy jelenlétével. Tervezett óraszám összesen: 252 nap x 12 óra x 3 fő + 366 nap x 24 óra x 1 fő) 17.856 óra/év	0	0	3173,04	56 657 802 Ft
	<b>Távfelügyeleti szolgáltatás</b>	Indikatív ajánlat (nettó Ft/hónap)	Indikatív ajánlat összesen (nettó Ft)	Indikatív ajánlat (nettó Ft/hónap)	Indikatív ajánlat összesen (nettó Ft)
3.1.	2023. 01.01-től 2023.12.31-ig terjedő időszakban a távfelügyeleti szolgáltatás nettó költsége (Indikatív ajánlat: 14 objektumra, 12 hónapra összesítve, együttvéve)	72 072	864 864 Ft	0	0
3.2.	2024. 01.01-től 2024.12.31-ig terjedő időszakban a távfelügyeleti szolgáltatás nettó költsége (Indikatív ajánlat: 14 objektumra, 12 hónapra összesítve, együttvéve)	0	0	79 279	951 350 Ft
	<b>Távfelügyeleti rendszer fenntartása, karbantartása, javítása</b>	Indikatív ajánlat (nettó Ft/hónap)	Indikatív ajánlat összesen (nettó Ft)	Indikatív ajánlat (nettó Ft/hónap)	Indikatív ajánlat összesen (nettó Ft)
4.1.	2023. 01.01-től 2023.12.31-ig terjedő időszakban a távfelügyeleti rendszer fenntartásának, karbantartásának javításának nettó költsége (Indikatív ajánlat: 14 objektumra, 12 hónapra összesen)	168 850	2 026 208 Ft	0	0
4.2.	2024. 01.01-től 2024.12.31-ig terjedő időszakban a távfelügyeleti rendszer fenntartásának, karbantartásának javításának nettó költsége (Indikatív ajánlat: 14 objektumra, 12 hónapra összesen)	0	0	185 736	2 228 829 Ft
		Indikatív ajánlat (nettó Ft/alkalom)	Indikatív ajánlat összesen (nettó Ft)	Indikatív ajánlat (nettó Ft/alkalom)	Indikatív ajánlat összesen (nettó Ft)
5.2.	2023. 01.01-től 2023.12.31-ig terjedő időszakban kivonulás nettó költsége téves riasztás, valamint pánikjelzés esetén (Indikatív ajánlat: Havonta átlagosan 4, 12 hónapra összesen 48 alkalom)	4 360	209 280 Ft	0	0
5.2.	2024. 01.01-től 2024.12.31-ig terjedő időszakban kivonulás nettó költsége téves riasztás, valamint pánikjelzés esetén (Indikatív ajánlat: Havonta átlagosan 4, 12 hónapra összesen 48 alkalom)	0	0	4 790	229 920 Ft
<b>Összevont szolgáltatási nettó díja a szerződés teljes időtartamára (Ft)*</b>			<b>114 620 768 Ft</b>	<b>124 103 261 Ft</b>	

Árajánlati kötöttség: 30 nap. Az ár magába foglalja a személy-és vagyonőr részére rendszeresített formaruha, önvédelmi, híradástechnikai és egyéb eszközök (szolgálati mobiltelefon) és felszerelés költségeit, emellett a rendszeres képzést és oktatást, ellenőrzést, napi felügyeletet és koordinációt, valamint a műszaki leírásban



Vagyonőreink feladataikat a **szakmai törvény**, illetve a végrehajtását szabályozó rendeletek, a megbízó külön utasításai, belső szabályzói (SZMSZ, Biztonsági Szabályzat) munkavédelmi, tűzvédelmi, katasztrófavédelmi előírásai, úgyszintén a kapcsolódó jogszabályok alapján fegyelmezetten, megbízhatóan és a megrendelői elvárásokra figyelemmel rugalmasan látják el. A szolgálatellátás során együttműködünk a helyi rendőri szervvel, velük folyamatosan kapcsolatot tartunk.

Részükre az **Önökkel történt egyeztetés után kidolgozzuk a szolgálat teljesítéséhez szükséges és jóváhagyásra kerülő feladatjegyzéket** (örutasítását, szolgálati utasítását), amely a megbízási szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

A vagyonőri szolgálat irányítását, ellenőrzését rendvédelmi szerveknél szerzett gyakorlattal rendelkező felkészült vezetőink végzik, akik a nap bármely szakában elérhetőek és az operatív helyzetnek megfelelő intézkedéseket megteszik.

Szolgáltatásaink magas színvonalú teljesítését garantálja az MSZ EN ISO 9001:2015 szabvány alapján működtetett **minőségbiztosítási**, az MSZ EN ISO 14001:2005 szabvány szerinti **környezetirányítási**, az OHSAS 18001:1999 (MSZ 28001-2008) szabványnak megfelelő **munkahelyi egészségvédelmi és biztonságirányítási rendszerünk**, az MSZ ISO/IEC 27001:2014 szabvány szerint működtetett információbiztonsági rendszerünk, és MSZ EN ISO 50001:2012 szabvány szerint működtetett energiagazdálkodási irányítási rendszerünk.

Az Allianz Biztosító Zrt-vel kötött **szakmai felelősségbiztosítási szerződésünk** alapján az S-Group Közép-európai Zrt-nek őrzés-védelmi feladatok ellátására évi 303 millió, káreseményenként 100 millió forintig terjedő munkavállalóink tevékenységének ellátásával összefüggésben és bizonyítható hiányosságaiból bekövetkező károkért vállaljuk a kártérítési felelősséget.

Kérem árajánlatom tanulmányozását és várom szíves visszajelzését annak elbírálásáról.

Sárvár, 2022. május 13.

Tisztelettel:



aláírás

S-Group Közép-európai Zrt.  
9600 Sárvár,  
Batthyány u. 63.



## CÉGCSOPORTUNK FŐBB REFERENCIÁI

### V A G Y O N V É D E L E M

Szerződést kötő másik fél neve, címe, elérhetősége	Szolgáltatás tárgya, mennyisége (óra)	Szolgáltatás ideje
<b>Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Dr. Vass László Egészségügyi Intézmény</b> 1152 Budapest, Rákos út 77/A. Kapcsolattartó: Komláchy Lajos műszaki csoportvezető Tel.: +36/1/5060-172	a Megrendelő kijelölt telephelyeinek folyamatos, a hét minden napján végzett, napi 24 órás portaszolgálatát, a kijelölt telephelyek nyitvatartási idejében, munkanapokon a napi 12 órás vagyonőri szolgálatot, a kijelölt telephelyek épületeinek távfelügyeletét, a távfelügyeleti rendszer karbantartását	2021. január 06-tól jelenleg is folyamatos
<b>Kiskunsági Nemzeti Park</b> 6000 Kecskemét, Liszt Ferenc u. 19. Kapcsolattartó: Nagy Erika Tel: +36 70 199 7944	élőerős őrzés- védelmi feladatok ellátása, keretóraszám: 11754,5 óra	2020.01.01-től jelenleg is folyamatos



<p><b>Országos Fordító- és Fordításhitelesítő Iroda Zrt.</b> 1062 Budapest, Bajza Utca 52. Kapcsolattartó: Österreicher Katalin Tel: +36 1 428 9692</p>	<p>Őrzés-védelmi szolgáltatások, péniszállítás</p>	<p><b>2021.01.01-től jelenleg is folyamatos</b></p>
<p><b>Mercedes-Benz Manufacturing Hungary Kft.</b> 9600 Kecskemét, Mercedes út 1. Kapcsolattartó: Székér Péter Tel: 30/7776037</p>	<p>élőerős őrzés-védelmi feladatok ellátása, portaszolgálat, járőrszolgálat biztosítása átlagosan havi 29289 óra</p>	<p>2020. január 01-től jelenleg is folyamatos</p>
<p><b>Continental cégcsoport,</b> Budapest, Budaörs, Vác, Veszprém, Szeged, Makó, Nyíregyháza, Debrecen Kapcsolattartó: Orosz Tamás Országos Beszerzési vezető E-mail: <a href="mailto:tamas.orosz@continental-corporation.com">tamas.orosz@continental-corporation.com</a></p>	<p>élőerős őrzés-védelmi feladatok ellátása, portaszolgálat, járőrszolgálat biztosítása átlagosan havi 14054 óra</p>	<p>2016. február óta jelenleg is folyamatos</p>
<p><b>OPEL Szentgotthárd Kft.</b> 9970 Szentgotthárd, Füzesi út 15. Kapcsolattartó: Riegler Zsolt Tel: +36303862302</p>	<p>élőerős őrzés-védelmi feladatok ellátása, portaszolgálat, járőrszolgálat biztosítása átlagosan havi 4959 óra</p>	<p>2019. 02.01-től jelenleg is folyamatos</p>
<p><b>BOS Plastics Systems Hungary Bt.</b> Győrladamér Kapcsolattartó: Szmertyka Viktória, Tel: 20/399-9310</p>	<p>élőerős őrzés-védelmi feladatok ellátása és beléptetési feladatok ellátása átlagosan havi 1467 óra</p>	<p>2015. február óta folyamatos</p>



**S-GROUP**  
DEFENCE & SECURITY

<p><b>BOS Automotive Produkts Bt.</b>, 9245 Mosonszolnok Kapcsolattartó: Szmrtuka Viktória, Tel: 20/399-9310</p>	<p>élőerős őrzés- védelmi feladatok ellátása és beléptetési feladatok ellátása átlagosan havi 2698 óra</p>	<p>2002. június óta jelenleg is folyamatos</p>
<p><b>Flextronics International Kft.</b>, Sárvár, Tab, Zalaegerszeg, Budapest, Gyál, DSN, Kapcsolattartó: dr. Gerencsér István, Tel: 30/326-8072</p>	<p>élőerős őrzés- védelmi feladatok ellátása, portaszolgálat, járőrszolgálat biztosítása átlagosan havi 66522 óra</p>	<p>2005. óta jelenleg is folyamatos</p>
<p><b>Extreme Digital-eMAG Dante International Kft.</b> Üllő Kapcsolattartó: Sági László Tel: +3670/6399641</p>	<p>élőerős őrzés- védelmi feladatok ellátása, portaszolgálat, járőrszolgálat biztosítása, átlagosan havi 5410 óra</p>	<p>2015. október óta jelenleg is folyamatos</p>
<p><b>VÖRÖSKŐ Kereskedelmi Kft.</b> 820 Veszprém, Pápai út 36. Kapcsolattartó: Erős Dániel TEL: +3620/2898568</p>	<p>élőerős vagyonvédelmi feladatok ellátása járőrszolgálat biztosítása átlagosan havi 2960 óra</p>	<p>2019. 03.22-től jelenleg is folyamatos</p>
<p><b>TESCO Global Áruházak Zrt.</b> 2040 Budaörs, Kinizsi út 1-3. Kapcsolattartó: Horváth Gergő, Tel: +3620-827-8383</p>	<p>élőerős vagyonvédelmi feladatok ellátása járőrszolgálat biztosítása átlagosan havi 49257 óra</p>	<p>2008. szeptember óta jelenleg is folyamatos a szolgáltatás</p>



<p><b>S.E.G.A Hungary Kft.</b> Miskolc Kapcsolattartó: Vári Beatrix, senior indirekt beszerző Mobil +36 70 684 3807   beatrix.vari@seg-automotive.com</p>	<p>élőerős őrzés-védelmi feladatok ellátása átlagosan havi 6340 óra</p>	<p>2021. január óta jelenleg is folyamatos</p>
<p><b>IVY TECHNOLOGY AMS HUNGARY KFT.</b> 9700 Szombathely, Vásártér utca 1. Kapcsolattartó: Rákli Ferenc Tel: +36 30-611-8298</p>	<p>élőerős őrzés-védelmi feladatok ellátása, portaszolgálat, járőrszolgálat biztosítása átlagosan havi 5475 óra</p>	<p>2016. június 01-től jelenleg is folyamatos</p>
<p><b>E-ON Keleti országrész,</b> Kapcsolattartó: dr. Tölle László, Tel: 30/378-2149</p>	<p>élőerős őrzés-védelmi feladatok ellátása, portaszolgálat, járőrszolgálat biztosítása átlagosan havi 11897 óra</p>	<p>2017. május óta jelenleg is folyamatos</p>
<p><b>Magyar Cukorgyártó Zrt.</b> 7400 Kaposvár, Kapcsolattartó: Rebenák Antal Rendészeti és belső logisztikai vezető Tel: +3630 1900 239 E-Mail: antal.rebenak@agrana.com</p>	<p>élőerős őrzés-védelmi feladatok ellátása, járőrszolgálat biztosítása átlagosan havi 5058 óra</p>	<p>2018. április hónaptól jelenleg is folyamatos</p>
<p><b>Rossmann Magyarország Kereskedelmi Kft</b> 2225 Üllő, Zsaróka út 8. Kapcsolattartó: Szebeni Miklós Tel: +3670/702-8880 szebeni.miklos@rossmann.hu</p>	<p>élőerős őrzés-védelmi feladatok ellátása, átlagosan havi 4651</p>	<p>2019. decembertől jelenleg is folyamatos</p>



**S-GROUP**  
DEFENCE & SECURITY

<p><b>Valeo Auto-Electric Magyarország Kft.</b> Székhelye: 8200 Veszprém, Piramis utca 1. Kapcsolattartó: Szabó Gyula Tel: +36 70 685 5108</p>	<p>élőerős őrzés- védelmi feladatok ellátása, portaszolgálat, járőrszolgálat biztosítása átlagosan havi 4043 óra</p>	<p>2020. július 01-től jelenleg is folyamatos</p>
<p><b>BYD Smart Device Hungary Kft.</b> 2071 Páty, Szent József út 4. Kapcsolattartó: Farkas Márton, EHS Specialist Tel: +36 30 405 9985</p>	<p>élőerős őrzés- védelmi feladatok ellátása, járőrszolgálat biztosítása átlagosan havi 2574 óra</p>	<p>2019. november 1- től jelenleg is folyamatos</p>
<p><b>PAYER INDUSTRIES HUNGARY KFT.</b> 8400 Ajka, Sport u. 27. Kapcsolattartó: Insperger Tamás Tel: +36 30 249 1809</p>	<p>élőerős őrzés- védelmi feladatok ellátása, portaszolgálat, járőrszolgálat biztosítása átlagosan havi 2190 óra</p>	<p>2020.05. 01-től jelenleg is folyamatos</p>
<p><b>IKEA Industies Kft., Sopron,</b> Kapcsolattartó: Palágyi Pál Tel: 70/378-6920</p>	<p>élőerős őrzés- védelmi feladatok ellátása, portaszolgálat, járőrszolgálat biztosítása átlagosan havi 1700 óra</p>	<p>2016. júniustól jelenleg is folyamatos</p>
<p><b>LINDE GÁZ MAGYARORSZÁG ZRT.</b> H-9653 Répcelak Carl von Linde u.1. Kapcsolattartó: Auer Anikó Tel: +36 30 981 6891</p>	<p>élőerős őrzés- védelmi feladatok ellátása, portaszolgálat, járőrszolgálat biztosítása átlagosan havi 1460 óra</p>	<p>2012. március óta jelenleg is folyamatos</p>





SZEMÉLY-, VAGYONVÉDELMI ÉS MAGÁNNYOMOZÓI  
SZAKMAI KAMARA

1132 Budapest, Kádár u. 13.  
Telefon: 1-220-5690; Fax: 1-220-8921  
E-mail: [kamara@szakmaikamara.hu](mailto:kamara@szakmaikamara.hu)

**IGAZOLÁS**

kamarai nyilvántartásról

Hivatalosan igazolom, hogy

**S-Group Közép-európai Biztonsági és Védelmi Zrt**

(székhely: 9600 SÁRVÁR Batthyány u. 63, kamarai azonosító:  
0101/T/55977/2015) vállalkozás a Személy-, Vagyonvédelmi és  
Magánnyomozói Szakmai Kamara nyilvántartásában szerepel.

Az igazolás a tárgyévben érvényes.

Budapest, 2022.01.31.





## SÁRVÁRI RENDŐRKAPITÁNYSÁG

Tárgy: határozat személy- és vagyonvédelmi tevékenység engedélyezéséről

Ügyintéző: Tóth Melinda Viktória r. zls.  
Tel.: 95/320-021 (mellék: 44-45)

Ügyszám: 18040-822/1058/2018. SZv.

### HATÁROZAT

A 9600 Sárosvár, Baththyány utca 63. szám alatti székhelyű **S-Group Közép-európai Biztonsági és Védelmi Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (Cg.18-10-100724. adószám:23490103-2-18) a (továbbiakban: S-Group Zrt.) képviselőre jogosult vezető tisztségviselője –**Kucsera István** 9600 Sárosvár, Szegedi Körös Gáspár utca 8. szám alatti lakos - kérelmére a fent megnevezett vállalkozás számára a személy- és vagyonvédelmi tevékenység folytatását

**2026. július 20.-ig engedélyezem.**

**A személy- és vagyonvédelmi tevékenységet szakmailag szervező, vagy irányító személy:**

**Freiberger Zsolt** ( Celdömölk, 1966.10.24. an: Dömötör Magdolna)  
Személy- és vagyonőri igazolvány száma: SZ2195385

**Vezető tisztségviselő:**  
**Kucsera István** (Sárosvár, 1969.10.26. an: Imre Margit)

**A vállalkozás tulajdonosa, tagja:**  
**Takács Zsolt** (Miskolc, 1961.11.04. an: Mazur Juliánna)

A határozat ellen a közléstől számított 15 napon belül a Vas Megyei Rendőr-Főkapitánysághoz címzett, de hatóságomhoz benyújtott fellebbezésnek van helye. A fellebbezés díja 4.000,- Ft (azaz négyezer forint), amit a Vas Megyei Rendőr-főkapitányság előirányzat-felhasználási keretszámlájára kell befizetni készpénz-átutalási megbízáson vagy átutalással.

A hatóság határozata ellen önálló jogorvoslatnak van helye.

A 2016. évi CL. törvény az általános közigazgatási rendtartásról (a továbbiakban Ákr.)116.§-a alapján az ügyfél, vagy akire a döntés rendelkezést tartalmaz, az elsőfokú döntés ellen akkor fellebbezhet, ha azt törvény kifejezetten megengedi. Az Ákr.118.§-a alapján fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet. A fellebbezést indokolni kell.

Cím: 9601 Sárosvár Pf. 30.  
Telefon: 95/320-021  
e-mail: PekiI@vas.police.hu

RZINNO\_1.90.200.171 (18040-822/1058-184/2018-SZV) (ID:6775.3893)



A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott. A fellebbezést a döntés közlésétől számított tizenöt napon belül az azt meghozó hatóságnál lehet előterjeszteni. A fellebbezésre jogosult a fellebbezési határidőn belül a fellebbezési jogáról lemondhat.

A fellebbezési jogról történő lemondás nem vonható vissza, arra egyebekben a kérelemre vonatkozó szabályok az irányadók.

Az Ákr. 82.§.-a szerint a hatóság első fokú döntése véglegessé válik, ha ellene nem fellebbeztek, és a fellebbezési határidő letelt, a fellebbezésről lemondtak, vagy a fellebbezést visszavonták, a fellebbezésnek vagy a fellebbezés elbírálására jogosult hatóság az elsőfokú hatóság döntését helybenhagyta.

### **I n d o k o l á s**

A 9600 Sárvár, Batthyány utca 63. szám alatti székhelyű S-Group Zrt. 2021. június 16. napján szabályozott úton (cégkapun keresztül) engedélykérelem Magyarországon bejegyzett gazdasági társaság számára személy-és vagyonvédelmi működési engedély meghosszabbítására irányuló kérelmet nyújtott be hatóságunknak.

Eljárásom során megállapítottam, hogy az ügyfél a kérelméhez csatolta a jogszabályban előirt mellékleteket, és az igazgatási szolgáltatási díjat lerőta, valamint, hogy a S-Group Kft., továbbá a vállalkozás vezető tisztségviselője, tagja, tulajdonosa nem áll az SzVMt. 5. § (4) bekezdésben meghatározott kizáró okok hatálya alatt, ezért a rendelkező részben foglaltak szerint határoztam.

A személy- és vagyonvédelmi, valamint magánnyomozói számítógépes ügyintézői és nyilvántartó rendszerben a változások nyilvántartáson történő átvezetésére intézkedem.

Az S-Group Zrt-nél a személy- és vagyonvédelmi tevékenységet személyesen végzők személyazonosító adatait a határozat melléklete tartalmazza.

Felhívom a vezető tisztségviselő figyelmét a személy- és vagyonvédelmi, valamint a magánnyomozói tevékenység szabályairól szóló 2005. évi CXXXIII. törvényben (a továbbiakban: SzVMt.) előirt kötelezettségek betartására.

A személy- és vagyonvédelmi, valamint a magánnyomozói tevékenység szabályairól szóló 2005. évi CXXXIII. törvény (a továbbiakban: SzVMt.) hatálya alá tartozó tevékenységek személyes végzéséhez - ha e törvény kivételt nem tesz - a rendőrség által kiadott igazolvány szükséges.

Vállalkozás keretében személy- és vagyonvédelmi tevékenység - ha e törvény kivételt nem tesz - a rendőrség által a vállalkozás kérelmére kiadott működési engedély birtokában végezhető. A működési engedély öt évig hatályos, hatályossági ideje alkalmanként további öt évre meghosszabbítható, ha a kiadás feltételei - azok ismételt vizsgálata alapján - fennállnak.

A rendőrség a működési engedélyt vagy az igazolványt nyolc napon belül visszavonja, ha a jogosult a működési engedély alapjául szolgáló tevékenység folytatását befejezi, és ezt a rendőrségnek bejelenti.

Az SzVMt. hatálya alá tartozó tevékenység szolgáltatására irányuló szerződést írásba kell foglalni.

A személy- és vagyonvédelmi tevékenységet folytató vállalkozás a szerződés teljesítése érdekében további vállalkozással kizárólag a személy- és vagyonvédelmi tevékenység végzésére eredetileg megbízást adó előzetes hozzájárulásával köthet szerződést. Az alvállalkozó a szerződés teljesítése érdekében további alvállalkozóval nem köthet szerződést.



Az előző bekezdésben meghatározott esetben a szerződésnek rögzítenie kell a megbízó hozzájárulását további vállalkozások közreműködéséhez; valamint nevesítenie kell a megbízott személy- és vagyonvédelmi tevékenységet folytató vállalkozás által a szerződés teljesítése végett a továbbiakban megbízni kívánt vállalkozás nevét, székhelyét, cégjegyzékszámát, a megbízás tárgyát.

Ha a vállalkozás a megbízás teljesítéséhez más vállalkozás közreműködését veszi igénybe, köteles a megrendelőt tájékoztatni az általa foglalkoztatni kívánt vállalkozásról, továbbá köteles a vállalkozás nevét, székhelyét (telephelyét), cégjegyzékszámát, valamint e vállalkozás megbízás teljesítésében közreműködő tagjának nevét, címét a naplóba bejegyezni, és azt az ellenőrzést folytató rendőr rendelkezésére bocsátani.

A vállalkozás köteles a szerződésekről a naplóban nyilvántartást vezetni, és e naplót az utolsó bejegyzés napjától számított öt évig megőrizni.

A naplóban - vagy más alkalmas módon - kell nyilvántartani a szerződést ténylegesen teljesítő személy vagy személyek nevét, a megbízó nevét, lakcímét vagy székhelyét, az SzVMt. 20. § alapján a fizetett egészségügyi szabadság kezdetének és befejezésének dátumát, az igazolást kiállító háziorvos nevét és pecsétjét.

A naplóban, az ahhoz kapcsolódó egyéb nyilvántartásban kiegészítés, javítás csak úgy végezhető, hogy az eredetileg rögzített szöveg olvasható maradjon.

Az SzVMt. hatálya alá tartozó tevékenység folytatásával megbízott vállalkozás (a továbbiakban: fővállalkozó) e tevékenységet egyéni vállalkozó (a továbbiakban: alvállalkozó) megbízása útján kívánja ellátni, a szerződésben vállalt kötelezettségeit a törvényben foglaltak szerint teljesítheti.

A fővállalkozó és a tevékenységet ténylegesen folytató alvállalkozó között megkötött szerződésben rögzíteni kell a fővállalkozó által foglalkoztatni kívánt alvállalkozó nevét, székhelyét, valamint az alvállalkozót tevékenysége végzésére jogosító működési engedély és igazolvány adatait (ezek számát, keltét, a kiállító hatóság nevét, címét, és - ha van - a kamarai névjegyzék vagy nyilvántartási számát); rendelkezni kell a fővállalkozó utasításadási jogáról, e jogosultságának tartalmáról, kereteiről és az utasításadás korlátairól.

A fővállalkozó az általa folyamatosan foglalkoztatott alvállalkozó javára köteles balesetbiztosítást kötni. A kötelező felelősségbiztosítási szerződést azonban mind a fővállalkozó, mind az alvállalkozó köteles a maga javára megkötöni. Az alvállalkozó ez utóbbi kötelezettsége alól akkor mentesülhet, ha a fővállalkozó által megkötött felelősségbiztosítási szerződés rá is kiterjed. A vállalkozás köteles biztosítani, hogy - a szerződéses felek érdekeinek sérelme nélkül - a rendőrség és a jogszabály alapján erre feljogosított más hatóság, illetve - a róla vezetett adatokat illetően - az érintett személy a naplót, és az ahhoz kapcsolódó, jogszabályban meghatározott nyilvántartási okmányokat megtekinthesse.

Az SzVMt. hatálya alá tartozó tevékenységet végző személy hatósági jogkörrrel nem rendelkezik, a hatóság eljárását nem akadályozhatja.

Az SzVMt. hatálya alá tartozó tevékenységet folytató a Magyar Honvédségre, rendvédelmi szerve, a Nemzeti Adó- és Vámhivatalra, illetve más hatóságra utaló elnevezést, formaruhát, illetve hatósági jellegre utaló, megtévesztésre alkalmas egyéb jelzést vagy címet, rendfokozati jelzést nem használhat.

Közterületen vagy nyilvános helyen - ingatlan, illetve ingóság őrzése során - vagyonőrzési feladatokat ellátó személy formaruhát visel, amelyen fel kell tüntetni annak a vállalkozásnak a nevét vagy engedélyezett rövidített nevét, amellyel munkaviszonyban áll, továbbá a vagyonőr nevét és a vagyonőr megjelölését. Ha a vagyonőr egyéni vállalkozó vagy egyéni cég, és alvállalkozóként teljesít szolgálatot, a saját formaruháját vagy annak a vállalkozásnak a formaruháját is viselheti, amellyel a feladat ellátására megbízási szerződést kötött.

*A vállalkozás a nyilvántartáson történő átvezetés céljából köteles a nyilvántartási adatokban*

RZSNEO\_3.90.200.171 (18040-6775.5584-SOEIET-320144322-9C9E99E3223D-6775.5893)





*bekövetkezett változást a tárgyhót követő hónap ötödik napjáig a rendőrségnek bejelenteni.*

Az adatszolgáltatásnak - az előző bekezdés szerint szolgáltatott adatokon túl - tartalmaznia kell a tevékenységet végző személy igazolványának számát.

A működési engedély meghosszabbítása miatt kérelemre indult eljárás során a kérelmező a 23.000,- Ft igazgatási szolgáltatási díjat a megyei rendőr-főkapitányság előirányzat-felhasználási keretszámlájára befizette. A közigazgatási hatósági eljárás során egyéb eljárási költség nem keletkezett.

Határozatom meghozatalakor az alábbi jogszabályokat alkalmaztam: 2016. évi CL. törvény az általános közigazgatási rendtartásról (a továbbiakban Ákr.) 16.§ (1) bekezdés b) pontja, 17.§-a, 80. § (1) bekezdése, 81.§ (1) bekezdése, pontja, 85 §. (1) bekezdése, 112 §., 116 § (1) bekezdése.

A hatáskört és az illetékességet a Rendőrség szerveiről és a Rendőrség szerveinek feladat- és hatásköréről szóló 329/2007. (XII.13.) Korm. rendelet 12.§ (3) bekezdés c) pontja és a Rendőrség szervei illetékességi területének megállapításáról szóló 67/2007. (XII.28.) IRM rendelet, valamint az Ákr. 16.§ (1) bekezdés b) pontja határozza meg.

Sárvár, időbélyegző szerint

**Fekete Géza r. alezredes**  
kapitányságvezető

A: elektronikus aláírással hitelesített iratot kapják:

- 1.) S-Group Közép-európai Biztonsági és Védelmi Zrt. -Elektronikus úton (cégkapun keresztül)
- 2.) Úgyirat.



Ügyműködés, adatváltozás bejelentése:  
8210 Veszprém, Pf.: 1163  
Telefonos ügyfélszolgálat: +36 (1/30/20/70) 421-1-421  
Email: [ugyfelszolgalat@allianz.hu](mailto:ugyfelszolgalat@allianz.hu)  
Internet: [www.allianz.hu](http://www.allianz.hu)



## Kötvény

### Allianz Szakmavédelem-szakmai felelősségbiztosítás

S-Group Közép-európai Zrt  
Sárvár  
Batthyány utca 63  
9600

**Kötvényszám: 323690907**

#### A szerződő adatai

S-Group Közép-európai Zrt  
9600 Sárvár,  
Batthyány utca 63  
Adószám: 23490103218  
Cégjegyzék szám: 1810100724

#### A szerződés adatai

##### Módosítás

Szerződés kezdete:	2016.03.01	Biztosítási évforduló(minden év):	03.01
A módosítás érvényessége:	2021.04.08	Gyakoriság szerinti díj:	1 851 964 Ft
Választott díjfizetési gyakoriság:	negyedéves		

#### A szerződés tartalma

Személy- és vagyonvéd., magánnyomozói fb.	Biztosítási összeg	Biztosítási díj
		<b>9 877 140 Ft</b>

#### Kedvezmények összesen:

Fizetendő díj:		<b>2 469 285 Ft</b>
		<b>7 407 855 Ft</b>

Budapest, 2021.04.09

Allianz Hungária Zrt.

Végh István  
vezérigazgató-helyettes

Malicskó Gábor  
igazgató



Ügyműködés, adatváltozás bejelentése:  
8210 Veszprém, Pf.:1163  
Telefonos ügyfélszolgálat: +36 (1/30/20/70) 421-1-421  
Email: [ugyfelszolgalat@allianz.hu](mailto:ugyfelszolgalat@allianz.hu)  
Internet: [www.allianz.hu](http://www.allianz.hu)

## Részletezés

**Kötvényszám: 323690907**

**Személy- és vagyonvéd., magánnyomozói fb.**  
Tevékenység: személy és vagyonvédelem (objektumvédelem), vagyonvédelmi rendszer tervezés, szerelés  
Létszám: 1650 fő  
Biztosítási díjalap:  
Éves bruttó árbevétel: 7 371 000 000 Ft

Biztosítási összeg

Biztosítási díj

### Kártérítési limit(ek):

Kombinált limit: 101 192 000 Ft/kár, 303 576 000 Ft/biztosítási időszak

### Önrészesedés(ek):

Általános: 10%, de minimum 250 000 Ft

**Személy- és vagyonvéd., magánnyomozói fb. összesen:**

**9 877 140 Ft**

**Kedvezmény:**

**2 469 285 Ft**

**Fizetendő díj:**

**7 407 855 Ft**

Személy- és vagyonvédelmi felelősség limit: 101.192eFt/bizt.e. és 303.576eFt/év, Szublimit rendezvénybiztosítás: 10.000 eFt/bizt.e. és 20.000 eFt/év, Szublimit pénzzállítás, pénzkísérés: 10.000 eFt/bizt.e. és 20.000 eFt/év, Szublimit távfelügyeleti reagálószolgálat: 10.000 eFt/bizt.e. és 50.000 eFt/év, Szublimit Elektronikai vagy mechanikai vagyonvédelmi rendszerek, Elektronikus megfigyelőrendszer - térfigyelés: 10.000 eFt/bizt.e. és 40.000 eFt/év. Önrész építési területek védelme, pénz és értékszállítás, pénzkísérés esetében: 10% de minimum 500 eFt. Biztosított tevékenységek: Objektumvédelem, Pénz és érték szállítása, Pénz kísérése, Rendezvény biztosítása, Elektronikai vagy mechanikai vagyonvédelmi rendszerek, Elektronikus megfigyelőrendszer - térfigyelés, Távfelügyeleti rendszerhez kapcsolódó reagáló szolgálat működtetése, 1000fő saját alkalmazott, 650 fő közreműködői alkalmazott beleértve kölcsönzött is.A fedezet kiterjed a közreműködőkre.Ter.hat:M.o.

### Kedvezmények részletezése:

Módozat	Kedvezmény	Mérték
Minden módozatra	Tartam engedmény	10%
Minden módozatra	Kárhányad engedmény	15%

### Záradékok:

I35	Kármentességi engedmény
I36	Tartamengedmény
I66	A fedezet kiterjesztése társas vállalkozók alvállalkozóira
I68	A fedezet kiterjesztése sportrendezvényekre
I70	A fedezet kiterjesztése pénz- és értékszállításra
J04	A biztosítási szerződés az ajánlati részletezőben / díjtájékoztatóban feltüntetett szerződési feltételekkel, adatokkal és tevékenységekre jött létre.
FBK	Fertőző betegség kizárás

Budapest, 2021.04.09

Allianz Hungária Zrt.



Allianz Hungária Zrt.  
Állománykezelési Központ  
8210 Veszprém, Pf.: 1163.  
Telefon: +36 (1/30/20/70) 421-1-421



S-Group Közép-európai Zrt.  
Sárvár  
Batthyány utca 63  
9600

### Fedezetigazolás

Az Allianz Hungária Zrt. ezúton igazolja, hogy S-Group Közép-európai Zrt. (9600 Sárvár Batthyány utca 63) Társaságunknál - a rendelkezésre bocsátott és elfogadott szerződési feltételek és biztosítási kötvény szerint - érvényes (Személy- és vagyonvéd., magánnyomozói fb.) szerződéssel rendelkezik az alábbi adatokkal:

Kötvényszám: 323690907  
Szerződő neve: S-Group Közép-európai Zrt.  
Szerződő címe: 9600 Sárvár Batthyány utca 63  
Kockázatviselés kezdete: 2016.03.01  
Kockázatviselés ideje: határozatlan  
Évforduló, ill. lejárat: 03.01  
Díjfizetés módja: átutalás  
Díjfizetés ütemezése: negyedéves  
Díjrendezettség: 2022.03.01  
Fedezetben állás: 2022.05.30

Személy- és vagyonvéd., magánnyomozói fb.

Biztosított tevékenység:

Biztosított tevékenység
személy és vagyonvédelem (objektumvédelem)
vagyonvédelmi rendszer tervezés, szerelés

Területi hatály: Magyarország

Limit:

Kombinált limit: 101 192 000 Ft/kár, 303 576 000 Ft/biztosítási időszak

Önrész:

Önrészesedés: 10%, de minimum 250 000 Ft

Megjegyzés:

Személy- és vagyonvédelmi felelősség limit: 101.192eFt/bizt.e. és 303.576eFt/év, Szublimit rendezvénybiztosítás: 10.000 eFt/bizt.e. és 20.000 eFt/év, Szublimit pénzszállítás, pénzkísérés: 10.000 eFt/bizt.e. és 20.000 eFt/év, Szublimit távfelügyeleti reagálószolgálat: 10.000 eFt/bizt.e. és 50.000 eFt/év, Szublimit Elektronikai vagy mechanikai vagyonvédelmi rendszerek, Elektronikus megfigyelőrendszer - térfigyelés: 10.000 eFt/bizt.e. és 40.000 eFt/év. Önrész építési területek védelme, pénz és értékszállítás, pénzkísérés esetében: 10% de minimum 500 eFt. Biztosított tevékenységek: Objektumvédelem, Pénz és érték szállítása, Pénz kísérése, Rendezvény biztosítása, Elektronikai vagy mechanikai vagyonvédelmi rendszerek, Elektronikus megfigyelőrendszer - térfigyelés, Távfelügyeleti rendszerhez kapcsolódó reagáló szolgálat működtetése, 1000fő saját alkalmazott, 650 fő közreműködői alkalmazott beleértve kölcsönzött is.A fedezet kiterjed a közreműködőkre.Ter.hat:M.o.





Allianz Hungária Zrt.  
Állománykezelési Központ  
8210 Veszprém, Pf.: 1163.  
Telefon: +36 (1/30/20/70) 421-1-421



A biztosítási szerződés tartalmára a vonatkozó biztosítási kötvény és szerződési feltételek rendelkezései irányadók, mely rendelkezéseket a jelen fedezetigazolás nem írja felül.

Jelen dokumentumot a biztosító a Bit. 94 § szerinti zárt rendszeréből nyomtatta ki, amely bélyegző nélkül, szkennelt aláírással alkalmas a biztosítónál fennálló fedezet igazolására.

Kelt: Veszprém, 2022.03.10

Allianz Hungária Zrt.

  
Malicskó László Gábor  
vezérigazgató-helyettes

  
dr. Tóth Krisztina  
igazgató

Certificate of Registration



Ezen tanúsítvány igazolja, hogy a

**S-Group Közép-európai Biztonsági és Védelmi Zártkörűen Működő Részvénytársaság**  
9600 Sárvár, Balthyány utca 83. Magyarország  
1016 Budapest, Hegyalja út 7-13. Magyarország

minőségirányítási rendszere

**Órzo-védő szolgáltatások. Épülettakarítás. Biztonságtechnikai rendszerek, eszközök forgalmazása és telepítése. 24 órás felügyeleti rendszer**

vonatkozásában az NQA

**MSZ EN ISO 9001 : 2015 szabvány alapján**

megfelelőnek értékeit, és nyilvántartásba vett

A nyilvántartásba vétel azzal a kikötéssel történt, mely szerint a Társaság a minőségirányítási rendszerét a fenti szabványnak megfelelően működteti, és azt az NQA rendszeres auditjának aláveti. Bármilyen vita esetén ezen oklevél angol nyelvű változata az irányadó.



Ügyvezető igazgató

Tanúsítvány száma  
Kiadás  
Újra kiadás  
Érvényes  
EA kód

38983  
2013 június 11  
2021 május 06  
2024 július 03  
28/29/35







Ezen tanúsítvány igazolja, hogy a

**S-Group Közép-európai Biztonsági és Védelmi Zártkörűen Működő Részvénytársaság**  
9600 Sávár, Bathhány utca 63. Magyarország  
1016 Budapest, Hegyalja út 7-13. Magyarország

környezetközpontú irányítási rendszere

Órzd-védő szolgáltatások. Épülettakarítás. Biztonságtechnikai rendszerek, eszközök forgalmazása és telepítése. 24 órás felügyeleti rendszer

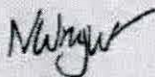
vonatkozásában az NQA

MSZ EN ISO 14001 : 2015 szabvány alapján

megfelelőnek értékelt, és nyilvántartásba vett.

Ezen nyilvántartásba vétel azzal a kikötéssel történt, mely szerint a Társaság a környezetközpontú irányítási rendszerét a fenti szabványnak megfelelően működteti, és azt az NQA rendszeres auditjainak aláveti.

Bármilyen vita esetén ezen oklevél angol nyelvű változata az irányadó.



Ügyvezető igazgató



015

Tanúsítvány száma  
Kiadás  
Újra kiadás  
Érvényes  
EA kód

E 8353  
2013. június 17.  
2021. május 06.  
2024. július 03.  
28/29/06

nqa

Ezen tanúsítvány igazolja, hogy a

**S-Group Közép-európai Biztonsági és Védelmi Zártkörűen Működő Részvénytársaság**  
9600 Sárvár, Batthyány utca 63, Magyarország  
1016 Budapest, Hegyalja út 7-13, Magyarország

munkahelyi egészségvédelem és biztonság irányítási rendszere

Órzó-védő szolgáltatások. Épületkarítás. Biztonságtechnikai rendszerek, eszközök forgalmazása és telepítése. 24 órás felügyeleti rendszer

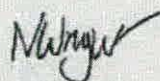
vonatkozásában az NQA

MSZ ISO 45001 : 2018 szabvány alapján

megfelelőnek értékelt, és nyilvántartásba vett

A nyilvántartásba vétel azzal a kikötéssel történt, mely szerinti a Társaság a munkahelyi egészségvédelem és biztonság irányítási rendszerét a fenti szabványnak megfelelően működteti, és azt az NQA rendszeres auditjának aláveti.

Bármilyen vita esetén ezen oklevél angol nyelvű változata az irányadó.



Ügyvezető igazgató

Tanúsítvány száma  
Érvényesség kezdete (ISO 45001)  
Érvényesség kezdete (ISO 18001)  
Újra kiadás  
Érvényes  
EAC kód

H 5405  
2021 május 06  
2013 június 11  
2021 május 06  
2024 június 03  
28/29/35





nqa

Ezen tanúsítvány igazolja, hogy a

**S-Group Közép-európai Biztonsági és Védelmi Zártkörűen Működő Részvénytársaság**  
9600 Sárnár, Batthyány utca 63. Magyarország  
1016 Budapest, Hegyalja út 7-13. Magyarország

információbiztonsági irányítási rendszere

Órzó-védő szolgáltatások. Épületkarbantartás. Biztonságtechnikai rendszerek, eszközök forgalmazása és telepítése. 24 órás felügyeleti rendszer

Összhangban a S-Group Közép-európai Zrt. Alkalmazhatósági Nyilatkozatával (verziószám: 2, kiadás 2020. február 03.)

vonatkozásában az NQA

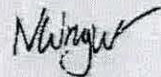
MSZ ISO/IEC 27001 : 2014 szabvány alapján

**Információ biztonsági irányítási rendszerek követelményei**

megfelelőnek értékelte, és nyilvántartásba vett

A nyilvántartásba vétel azzal a kikötéssel történt, mely szerint a Társaság az információbiztonsági irányítási rendszerét a fenti szabványnak megfelelően működteti, és azt az NQA rendszeres auditjának aláveti.

Bármilyen vita esetén ezen oklevél angol nyelvű változata az irányadó.



Ügyvezető igazgató



Tanúsítvány száma	65093
Kiadás:	2016. március 09.
Újra kiadás:	2021. május 06.
Érvényes:	2024. július 03.
EA kód	28/29/35

nqa

Ezen tanúsítvány igazolja, hogy a

**S-Group Közép-európai Biztonsági és Védelmi Zártkörűen Működő Részvénytársaság**  
9600 Sárvár, Batthyány utca 63. Magyarország  
1016 Budapest, Hegyalja út 7-13. Magyarország

Energiagazdálkodási rendszere

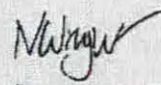
Órzd-védő szolgáltatások. Épülettakarítás. Biztonságtechnikai rendszerek, eszközök forgalmazása és telepítése. 24 órás felügyeleti rendszer

vonatkozásában az NQA

MSZ EN ISO 50001 : 2019 szabvány alapján

megfelelőnek értékelt, és nyilvántartásba vett.

A nyilvántartásba vétel azzal a kikötéssel történt, mely szerint a Társaság az energiagazdálkodási rendszerét a fenti szabványnak megfelelően működteti, és azt az NQA rendszeres auditjának aláveti. Bármilyen vita esetén ezen oklevél angol nyelvű változata az irányadó.



Ügyvezető Igazgató



015

Tanúsítvány száma

65211

Kiadás:

2016. március 21.

Újra kiadás:

2021. május 06.

Érvényes

2024. július 03.

EA kód:

28/29/35





## ALÁÍRÁS-MINTA

Alulírott **Kucsera István** (születéskori neve: Kucsera István; születési helye: Sárvár; születési ideje: 1969. október 26.; anyja neve: Imre Margit) 9600 Sárvár, Szegedi Körös Gáspár u. 8. szám alatti lakos, mint az **S-Group Közép-európai Biztonsági és Védelmi Zártkörűen Működő Részvénytársaság (Cg. 18-10-100724)** igazgatósági tagja a társaságot önálló cégjegyzési jogosultsággal akként jegyzem, hogy az előírt, előnyomott, vagy nyomtatott szöveg alá a nevem az alábbiak szerint írom alá.-----

Kelt: Sárváron, 2019. október 21. napján

Alulírott Dr. Havasi Adrienn ügyvéd, mint az **S-Group Közép-európai Zrt.** változásbejegyzési eljárásban meghatalmazott jogi képviselője a 2006. évi V. törvény 9. §-a alapján ellenjegyzésemmel igazolom, hogy **Kucsera István** (születéskori neve: Kucsera István; születési helye: Sárvár; születési ideje: 1969. október 26.; anyja neve: Imre Margit) 9600 Sárvár, Szegedi Körös Gáspár u. 8. szám alatti lakos igazgatósági tag – aki személyazonosságát a 287195BE számú személyi azonosító igazolvánnyal és a 497698WL számú lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal igazolta - az aláírás-mintát előttem sajátkezűleg írta alá.-

Sárvár, 2019. október 21.

Dr. Havasi Adrienn ügyvéd (KASZ: 36061324)

### III. Közlemények

#### A belügyminiszter közleménye a minimális vagyónvédelmi szolgáltatási rezsiorádij 2022. évi összegéről

A vagyónvédelmi szolgáltatási rezsiorádij éves változásáról és a megállapítására vonatkozó eljárási szabályokról szóló 374/2021. (VI. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 2. § (1) bekezdése szerint „A rezsiorádij tárgyévire számított összege – ha kormányrendelet eltérően nem rendelkezik – a 2022. évtől minden évben az előző évben irányadó rezsiorádijnak a tárgyévi garantált bérminimum órabér alkalmazására irányadó összegének előző évhez viszonyított növekménye arányában növelt összege”. A Korm. rendelet 2. § (3) bekezdése alapján „A tárgyévire irányadó rezsiorádij (1) bekezdés szerinti összegéről az élet és vagyónbiztonság védelméért felelős miniszter (a továbbiakban: miniszter) a Magyar Közlönyben közleményt tesz közzé”.

A minimális vagyónvédelmi szolgáltatási rezsiorádij 2021. évi mértékéről szóló 170/2021. (IV. 9.) Korm. rendelet 1. §-a szerint „A 2021. évre vonatkozó, a személy- és vagyónvédelmi, valamint a magánnyomozói tevékenység szabályairól szóló törvény szerinti minimális vagyónvédelmi szolgáltatási rezsiorádij általános forgalmi adó nélküli legkisebb mértéke 2474 forint/óra”.

A kötelező legkisebb munkabér (minimálbér) és a garantált bérminimum megállapításáról szóló 20/2021. (I. 28.) Korm. rendelet 2. § (2) bekezdése, valamint a kötelező legkisebb munkabér (minimálbér) és a garantált bérminimum megállapításáról szóló 703/2021. (XII. 15.) Korm. rendelet 2. § (2) bekezdése alapján a 2022. évi garantált bérminimum összege a 2021. évi összeghez képest 18,75%-kal megemelkedett.

Fentiekre tekintettel – a Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésében rögzített, a fentiekben idézett jogszabályi automatizmus alapján – megállapítom, hogy a 2022. évre vonatkozó, a személy- és vagyónvédelmi, valamint a magánnyomozói tevékenység szabályairól szóló törvény szerinti minimális vagyónvédelmi szolgáltatási rezsiorádij általános forgalmi adó nélküli legkisebb mértéke 2938 forint/óra.

Dr. Pintér Sándor s. k.,  
belügyminiszter

#### Az Innovációs és Technológiai Minisztérium elismerési híre

Prof. Dr. Palkovics László, innovációért és technológiáért felelős miniszter 2021. december 4-én, Szent Borbála nap alkalmával

Szent Borbála-érmes (kohász) adományozott

Sándor Istvánnak, a Qualiflexpack Kft. ügyvezető igazgatójának.

A Hivatalos Értesítőt az Igazságügyi Minisztérium szerkeszti.

A szerkesztésért felelős: dr. Salgó László Péter.

A szerkesztőség címe: 1051 Budapest, Nádor utca 22.

A Hivatalos Értesítő hiteles tartalma elektronikus dokumentumként a <http://www.magyarokozlony.hu> honlapon érhető el.



## RENDSZERTERV

Név:	Kossuth utcai háziorvosi rendelő	Központ:	Paradox Espirit-738
Cím:	1151.Bp.Kossuth u. 3.	Telepítői kód:	555800
KHF:	Kültéri + beltéri	Akku:	18Ah + 1.2Ah
zónaszám	védett terület	zónatípus	érezékelő(k)
1	2.rendelő mozgás	azonnali	Light+
2	4.rendelő mozgás	azonnali	Light+
3	Váróterem mozgások	azonnali	2xLight+
4	Öltöző mozgás + központ szabotázs	azonnali	Light+
5	Új iroda mozgás	azonnali	Is-215
6			
7	1.rendelő mozgás	azonnali	Light+
8	3.rendelő mozgás	azonnali	Light+
9	Váróterem törés	24órás	Glasstrek
10	Raktár mozgás	azonnali	Light+
11	Új iroda törés	azonnali	Glasstrek
12			
13	Bejárati ajtó nyitás	késleltetett	Reed
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			
26			
27			
28			
29			
30			
31			
32			
kez. sorsz.	kezelő típusa	elhelyezése	
1	636	Bejárat melletti fülkében	
2	x	x	
3	x	x	

## Megjegyzés:

Sziréna pozitív indítású  
4. zónán van a központ szabotázs  
sorosított zónák is vannak  
mester kód nem ismert

## RENDSZERTERV

Név:	Sződliget utcai Gyermekorvosi Rendelő	Központ:	Paradox Espirit 738 v2.2	
Cím:	1151.Bp.Sződliget utca 32.	Telepítői kód	555700	
KHF:	Bentel	Akku:	18Ah + 7Ah	
zónaszám	védett terület	zónatípus	rendszer	érzékelő(k)
1	Raktár ablak nyitás + KHF TP	azonnali		Reed
2	Közlekedő ajtó nyitás + KP TP	azonnali		Reed
3	Közlekedő mozgás	azonnali		Light+
4	Váró ajtó nyitás	azonnali		Reed
5	Váró mozgás	azonnali		Light+
6	3.rendelő mozgás	azonnali		Light+
7	2.iroda mozgás	azonnali		Light+
8	2.rendelő mozgás	azonnali		Pro+
9	1.rendelő mozgás	azonnali		Light+
10	1.iroda mozgás	követő		Light+
11	Előtér mozgás	követő		DxR
12	Pánik gombok	24órás		2xBP1
13	Előtér ajtó nyitás	készletetett		Reed
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				
31				
32				
kez. sorsz.	kezelő típusa	elhelyezése		
1	626	1.irodában		
2	x	x		
3	x	x		

**Megjegyzés:**



## RENDSZERTERV

Név:	<b>Rákos úti Háziiorvosi rendelő</b>	Központ:	Paradox Digiplex 848
Cím:	1152. Budapest Rákos út 58	Telepítói kód:	556100
Rádió	Rádió: TR 450, Encoder: COM34	Akkumulátor	2x7Ah
Zónabővítő	ZX8	KHF:	Villbau Solo
zónaszám	védett terület	zónatípus	terület érzékelő(k)

1	Váró, Központ melletti mozgás	azonnali	1	Pro
2	4. rendelő mozgás	azonnali	1	Pro
3	3. rendelő mozgás	azonnali	1	Pro
4	4. rendelő mozgás	azonnali	1	Pro
5	Vároterem mozgás	azonnali	1	Pro
6	5. Konyha belső mozgás	azonnali	1	Pro
7	8-as rendelő vérvételi szoba mozgás	azonnali	1	Pro
8	7-es rendelő mozgás	azonnali	1	Pro
9	Bejárat mozgás	követő	1	Pro
10	Bejárat nyitás	késletett	1	Reed
11	Konyha mozgás	azonnali	1	Pro
12	8-as rendelő mozgás	azonnali	1	Pro
13	9-es rendelő előtér mozgás	azonnali	1	Pro
14	9-es rendelő vizsgálómozgás	azonnali	1	Pro
15	6. vérvételi iroda mozgás	azonnali	1	Pro
16				
17	3. vérvételi szoba füst	24órás	2	Eco1003
18	4. rendelő füst	24órás	2	Eco1003
19	5. konyha füst	24órás	2	Eco1003
20	Központ szabotázs		2	
21	6. vérvételi irodafüst	24órás	2	Eco1003
22	7. rendelő füst	24órás	2	Eco1003
23	8. Rendelő füst	24órás	2	Eco1003
24	8. Rendelő belső füst	24órás	2	Eco1003
25	9. rendelő előtér füst	24órás	2	Eco1003
26	9. rendelő belső füst	24órás	2	Eco1003
27	Idéggondozó pánik	24órás	2	3 x Emergency
28	4. rendelő + Ügyelet pánik	24órás	2	2 x Elmes2ch
kez. sorsz.	kezelő típusa	elhelyezése		

1	DGP-641BL	Bejáratú ajtó mellett
partíció	partíció hely szerinti azonosítója	
1	Rendelő riasztó	
2	Rendelő Tűzjelző	
3		
4		
5		
6		

**Megjegyzés:** 1 db ZX8 bővítő modul a központban elhelyezve

**RENDSZERTERV**

Név:	<b>Rákos úti Rendelőintézet</b>	Központ:	Paradox Espirit 748	
Cím:	1152.Bp.Rákos út 77/A	Telepítői kód:	556900	
		Akku:	18Ah, 7Ah	
		Kültéri HF	Villbau Solo	
zónaszám	védett terület	zónatípus	rendszer	érzékelő(k)
1	CT 1 mozgás	24órás	A	Light+
2	CT 1 törés	24órás	A	Glasstrek
3	CT füstjelzés	24órás	A	Dicon
4.	Hátsó ajtók nyitás + KP tamper	azonnali	A	Reed
5.	Gyermek Rendelő első folyosó mozgás	azonnali	B	Light+
6.	Egészséges Rendelő mozgás	azonnali	B	Light+
7.	Betegrendelők mozgás	azonnali	B	Light+
8.	Gyermekrendelő hátsó folyosó mozgás	azonnali	B	Light+
9.	Szirána tamper	azonnali	A	
10.	CT 2 mozgás	azonnali	A	Light +
11.	CT 2 törés	24órás	A	Glasstrek
12.	CT 3 mozgás	24órás	A	Light +
13.	CT 3 törés	24órás	A	Glasstrek
14.				
15.	Kazánház ajtó nyitás	azonnali	A	Reed
16.	Bejárati ajtók nyitások	késleltetett	A	Reed
17.	Gyermekrendelő első folyosó törés	24órás	B	Glasstrek
18.	Betegrendelők mozgás	azonnali	B	Light+
19.				
20.	Gyermekrendelő hátsó folyosó törés	24órás	B	Glasstrek
21.				
22.				
23.				
24.				
25.				
26.				
27.				
28.				
29.				
30.				
31.				
32.				
kez. sorsz.	kezelő típusa	elhelyezése		
1	626	Portásfülkében		
2	x	x		
3	x	x		

Megjegyzés: több zóna esetén sorosított érzékelők



## RENDSZERTERV

Név:	<b>Hubay úti háziiorvosi rendelő</b>	Központ:	Paradox SP5500
Cím:	1153. Bp. Hubay Jenő tér 8.	Telepítői kód:	555860
KHF:	Beltéri hangjelző	Akku:	1 db 7Ah
zónaszám	védett terület	zónatípus	érzékelő(k)
1	Teakonyha	azonnali	Pir
2	Szélfogó -	késleltetett	Pir
3	Váró	azonnali	Pir
4	Orvosi 2 bal	azonnali	Pir
5	Kezelő ajtó	azonnali	Reed
6	személyzeti öltöző	azonnali	Pir
7	üres	azonnali	Pir
8	üres	azonnali	Pir
9	Orvosi 1 jobb	azonnali	Pir
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
kez. sorsz.	kezelő típusa	elhelyezése	
1	Paradox K32 LCD	szélfogóban	
2	x	x	
3	x	x	

partíció	partíció hely szerinti azonosítója
1	
2	

**Megjegyzés:** Új rendszer, 2021 03 05 beüzemelve  
telepítő ismeretlen

RENDSZERTERV			
Név:	<b>EÜI Drog ambulancia</b>	Központ	Paradox Espirit 728 V3.2
Cím:	1154 Bp., Arany János u. 73.	Telepítői kód	555600
		Akkumulátor	2 x 7Ah
		KHF:	Villbau Solo
zónaszám	védett terület	zónatípus	terület érzékelő(k)
1	előtér mozgás	követő	IS-215
2	előtér törés	azonnali	GT-456
3	utcai iroda mozgás	azonnali	IS-215
4	utcai iroda törés	azonnali	GT-456
5	rendelő mozgás	azonnali	IS-215
6	rendelő törés	azonnali	GT-456
7	KP +KHF szabotázs	azonnali	
8			
9	bejárati ajtó nyitás	késleltetett	Reed
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			
26			
27			
28			
29			
30			
31			
32			
kez. sorsz.	kezelő típusa	elhelyezése	
1	626	bejárati ajtó mellett	
2			
3			

Megjegyzés: Szabotázs sorosítva



## RENDSZERTERV

Név:	<b>Opál utcai Háziiorvosi Rendelő</b>	Központ	Paradox Espirit 728 Express
Cím:	1155.Bp.Opál u. 11.	Telepítői kód:	555900
KHF:	Bentel	Akku:	2 x 7Ah
zónaszám	védett terület	zónatípus	érzékelő(k)

1	Betegváró mozgás	követő	Light+
2	Orvosi szobák mozgások	azonnali	2xLight+
3	Konyha mozgás+Kp.+Khf.+ajtó tamper	követő	10805Dual
4	Orvosi szobák pánikgombok	24órás	2x PB-1
5	Bejárati ajtó nyitás	késleltetett	Reed
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			
26			
27			
28			
29			
30			
31			
32			
kez. sorsz.	kezelő típusa	elhelyezése	
1	646	Konyhában	
2	x	x	
3	x	x	

**Megjegyzés:** kezelői zóna is használatban van

## RENDSZERTERV

Név:	<b>Eüi Zsókováár rendelő</b>	Központ	DSC PC 2010, V:2.11	
Cím:	1157. Budapest, Zsókováár u. 42-44.	Telepítői kód:		
Bővítő modul	DSC PC 6208 10 db.	Akkumulátor	4x18Ah	
		KHF:	beltéri hangjelző	
zónaszám	védett terület	zónatípus	terület	érzékelő(k)
1	Földszint főbejárat pánik	24órás	1	elmes
2	Földszint középső váró pánik	24órás	1	elmes
3	Földszint védőnői pánik	24órás	1	elmes
4	Földszint fogorvosi pánik	24órás	1	elmes
5	Földszint házióvosi pánik	24órás	1	elmes
6	NC.	azonnali	1	
7	Ügyelet nyitás	azonnali	1	elmes
8	Ügyelet Pánik	24órás	1	elmes
9	NC.	azonnali	1	
10	NC.	azonnali	1	
11	NC.	azonnali	1	
12	NC.	azonnali	1	
13	NC.	azonnali	1	
14	NC.	azonnali	1	
15	NC.	azonnali	1	
16	Földszint központ szabotázs	24órás	1	
17	Földszint főbejárat mozgás	azonnali	4	pyronix
18	Földszint recepció mozgás	azonnali	4	pyronix
19	Földszint előtér mozgás	azonnali	4	pyronix
20	Földszint elkülönítő mozgás	azonnali	4	pyronix
21	Földszint teakonyha 1 mozgás	azonnali	4	pyronix
22	Földszint lépcsőház mozgás	azonnali	4	pyronix
23	Földszint gyermekorvos mozgás	azonnali	1	pyronix
24	Földszint váró mozgás	azonnali	1	pyronix
25	Földszint definitív mozgás	azonnali	1	pyronix
26	Földszint bejárat ajtó nyitás	késleltetett	1	Reed
27	Földszint gyógyszerház utcai nyitás	azonnali	1	Reed
28	NC.	azonnali	1	
29	NC.	azonnali	1	
30	NC.	azonnali	1	
31	NC.	azonnali	1	
32	Földszint Inteligens táp 1	24órás	1	
33	Földszint gyermekrendelő mozgás	azonnali	1	pyronix
34	Földszint váró 2 mozgás	azonnali	1	pyronix
35	Földszint váró 3 mozgás	követő	1	pyronix
36	Földszint gyermek tanácsadó mozgás	azonnali	1	pyronix
37	Földszint védő tanácsadó mozgás	azonnali	1	pyronix
38	Földszint váró 4 mozgás	követő	1	pyronix
39	Földszint várandós mozgás	azonnali	1	pyronix
40	Földszint szélfogó mozgás	követő	1	pyronix
41	Földszint teakonyha 2 mozgás	azonnali	1	pyronix
42	Földszint védőnő mozgás	azonnali	1	pyronix
43	Földszint hátsó ajtó nyitás	késleltetett	1	Reed
44	Földszint bővítő doboz tamper	24órás	1	
45	NC.	azonnali	1	
46	NC.	azonnali	1	
47	NC.	azonnali	1	
48	NC.	azonnali	1	
49	Pince raktár C3 mozgás	azonnali	2	pyronix
50	Pince hűtőgépház mozgás	azonnali	2	pyronix
51	Pince raktár C2 mozgás	azonnali	2	pyronix



52	Pince raktár C4 mozgás	azonnali	2	pyronix
53	Pince raktár C1 mozgás	azonnali	2	pyronix
54	Pince női öltöző mozgás	azonnali	2	pyronix
55	Pince férfi öltöző mozgás	azonnali	2	pyronix
56	Pince raktár 5 mozgás	azonnali	2	pyronix
57	Pince férfi wc mozgás	azonnali	2	pyronix
58	Pince lépcsőház mozgás	azonnali	2	pyronix
59	Pince női wc mozgás	azonnali	2	pyronix
60	Pince hulladék tároló mozgás	azonnali	2	pyronix
61	Pince takarítószerterem mozgás	azonnali	2	pyronix
62	Pince takarító öltöző mozgás	azonnali	2	pyronix
63	Pince raktár D mozgás	azonnali	2	pyronix
64	Pince intelligens táp 2	24órás	2	
65	Emelet fogorvos 1 mozgás	azonnali	3	pyronix
66	Emelet váró 1 mozgás	azonnali	3	pyronix
67	Emelet lépcsőház mozgás	azonnali	3	pyronix
68	Emelet fogorvos 2 mozgás	azonnali	3	pyronix
69	Emelet fogorvos 3 mozgás	azonnali	3	pyronix
70	Emelet váró 2 mozgás	azonnali	3	pyronix
71	Emelet sterilizáló mozgás	azonnali	3	pyronix
72	Emelet váró 3 mozgás	azonnali	3	pyronix
73	Emelet fogorvos 4 mozgás	azonnali	3	pyronix
74	Emelet fogorvos 5 mozgás	azonnali	3	pyronix
75	Emelet teakonyha mozgás	azonnali	3	pyronix
76	Emelet fülészlet mozgás	azonnali	3	pyronix
77	NC.	azonnali	3	
78	NC.	azonnali	3	
79	NC.	azonnali	3	
80	Emelet intelligens táp 3	24órás	3	
81	Emelet fektető mozgás	azonnali	3	pyronix
82	Emelet adminisztrátor 1 mozgás	azonnali	3	pyronix
83	Emelet háziorvos 1 mozgás	azonnali	3	pyronix
84	Emelet váró 4 mozgás	azonnali	3	pyronix
85	Emelet háziorvos 2 mozgás	azonnali	3	pyronix
86	Emelet adminisztrátor 2 mozgás	azonnali	3	pyronix
87	Emelet adminisztrátor 3 mozgás	azonnali	3	pyronix
88	Emelet háziorvos 4 mozgás	azonnali	3	pyronix
89	Emelet adminisztrátor 4 mozgás	azonnali	3	pyronix
90	Emelet adminisztrátor 5 mozgás	azonnali	3	pyronix
91	Emelet háziorvos 5 mozgás	azonnali	3	pyronix
92	Emelet teakonyha mozgás	azonnali	3	pyronix
93	Emelet háziorvos 3 mozgás	azonnali	3	pyronix
94	NC.	azonnali	3	
95	NC.	azonnali	3	
96	Emelet bővítő doboz tamper	24órás	3	
kez. sorsz.	kezelő típusa	elhelyezése		
1	DSC PK 6000	Bejárati ajtó mellett		
2	DSC PK 6000	Földszinti hátsó váróteremben		
partió	partió hely szerinti azonosítója			
1	Földszint			
2	Pince			
3	Emelet			
4	Porta			
5				
6				
7				
8				

**Megjegyzés:** Telepítői kód nem ismert

## RENDSZERTERV

Név:	<b>Bezsilla úti háziorvosi rendelő</b>	Központ:	Paradox SP5500
Cím:	1158. Bp. Bezsilla Nándor u. 29.	Telepítói kód:	555660
KHF:	Villbau Solo	Akku:	2 db 7Ah
zónaszám	védett terület	zónatípus	érzékelő(k)

1	Földszint előtér	késleltetett	Pir
2	Földszint fogászati váró	azonnali	Pir
3	Földszint rendelő	azonnali	Pir
4	Emelet 105-106 szoba	azonnali	Pir
5	Emelet 108-108 szoba	azonnali	Pir
6	Földszint váró	azonnali	Pir
7	Földszint fogorvosi rendelő	azonnali	Pir
8	Emelet folyosó	azonnali	Pir
9	Emelet 102 iroda	azonnali	Pir
10	Főbejárati ajtó	késleltetett	Reed
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			

kez. sorsz.	kezelő típusa	elhelyezése
1	Paradox K32 LCD	Földszint előtér
2	x	x
3	x	x

partíció	partíció hely szerinti azonosítója
	1 Rendelő földszinti rész
	2 Rendelő emelezi rész

**Megjegyzés:** Új rendszer, 2021 01 07 beüzemelve  
telepítő ismeretlen



## RENDSZERTERV

Név:	<b>Hősök úti háziorvosi rendelő</b>	Központ:	Paradox EVO 192
Cím:	1158. Bp. Hősök u. 3.	Telepítői kód:	987654
KHF:	Villbau Solo	Akku:	2 db 7Ah
zónaszám	védett terület	zónatípus	érzékelő(k)
1	013 Gyermek rendelő	késleltetett	Pir
2	027 HR3 Rendelő	azonnali	Pir
3	028 Aszisztens	azonnali	Pir-
4	Sziréna szabotás	24 órás	
5	029 HR4 rendelő	azonnali	Pir
6	031 Elektromos helyiség	azonnali	Pir
7	011 Váró 1	azonnali	Pir
8	012 Földszint előtér	azonnali	Pir
9	001 Földszint előtér	azonnali	Pir
10	010 Gyermek fogászat rendelő	azonnali	Pir
11	009 fogszabályzó rendelő	azonnali	Pir
12	008 fogszabályzó raktár	azonnali	Pir
13	007 HR2 rendelő	azonnali	Pir
14	006 Aszisztens	azonnali	Pir
15	005 HR1 rendelő	azonnali	Pir
16	üres		
17	002 váró 2	késleltetett	Pir
18	011 váró 2	késleltetett	Pir
19	002 váró 1	késleltetett	Pir
20	R3/07,2	azonnali	Pir
21	R3/07,1	azonnali	Pir
22	R3/09	azonnali	Pir
23	R2/13,2	azonnali	Pir
24	R2/13,1	azonnali	Pir
25	R2/10,1	azonnali	Pir
26	R2/10,2	azonnali	Pir
27	R2/09,1	azonnali	Pir
28	R2/09,2	azonnali	Pir
29	R2/09,3	azonnali	Pir
30	R2/06,1	azonnali	Pir
31	R2/06,2	azonnali	Pir
32	R2/06,3	azonnali	Pir
33	R1/10,1	azonnali	Pir
34	R1/10,2	azonnali	Pir
35	R1/10,3	azonnali	Pir
36	R1/03	azonnali	Pir
37	R1/04	azonnali	Pir
38	R1/05	azonnali	Pir
39	R1/06	azonnali	Pir
40	R1/08,1	azonnali	Pir
41	R1/08,2	azonnali	Pir
42	R1/10	azonnali	Pir
43	R1/11,1	azonnali	Pir
44	R1/11,2	azonnali	Pir
45	R1/13	azonnali	Pir
46	R3/03,1,2	azonnali	Pir
47	R3/04,1,2	azonnali	Pir
48	Tetőkibúvó nyílás	azonnali	Pir
kez. sorsz.	kezelő típusa	elhelyezése	
1	DGP-641BL	Váróterem 011	
2	x	x	
3	x	x	

**Megjegyzés:** Új rendszer, 2022 01 20 beüzemelve

Telepítő ismeretlen



## RENDSZERTERV

Név:	Északpesti Kórház	Account :	Paradox EVO 196	
Cím:	1158 Bp. Őrjárat u 1-5	Telepítő kód	557600	
		Akkumulátor	3x18Ah + 2x7Ah + 2x5 AH	
Zónabővítő	3 db APR3ZX4, 5 db APR3ZX8	KHF:	Villbau Solo	
zónaszám	védett terület	zónatípus	terület	érzékelő(k)
1	Tomaterem 1 mozgás	azonnali	1	Pro +
2	Tomaterem 2 mozgás	azonnali	1	Pro +
3	Torna folyosó mozgás	azonnali	1	Pro +
4	Ruhatár jobb mozgás	azonnali	1	Pro +
5	Előtér mozgás	követő	1	Pro +
6	Előtér nyitás	késleltetett	1	Reed
7	Ruhatár bal mozgás	azonnali	1	Pro +
8	Főbejárat nyitás	azonnali	1	Reed
9	Masször mozgás	azonnali	1	Pro +
10	Reuma mozgás	azonnali	1	Pro +
11	Reuma folyosó mozgás	azonnali	1	Pro +
12	Reuma folyosó nyitás	azonnali	1	Reed
13	Fiziko B mozgás	azonnali	1	Optex menyezet
14	Fiziko A mozgás	azonnali	1	Optex menyezet
15	Em terasz nyitás	azonnali	1	Maximal
16	KP + KHF tamperek	azonnali	1	
17	Em kartonozó mozgás	azonnali	1	Pro +
18	Em plasztika mozgás	azonnali	1	Pro +
19	Em folyosó mozgás	azonnali	1	Pro +
20	Em Lépcső mozgás	azonnali	1	Pro +
21	Fsz. Pszichiátria 1. pánik	24 órás	1	Elmes 2ch x 2
22	Fsz. Pszichiátria 2. pánik	24 órás	1	Elmes 2ch x 2
23	Emelet Pánik	24 órás	1	Elmes 2ch x 2
24			1	
25	Hátsó folyosó A mozgás	azonnali	2	DT-7235T
26	Hátsó folyosó A nyitás	azonnali	2	Maximal
27	08-as Szoba mozgás	azonnali	2	Pro +
28	09-es Szoba mozgás	azonnali	2	Pro +
29	07-es Szoba mozgás	azonnali	2	Pro +
30	08/a Szoba mozgás	azonnali	2	Pro +
31	05-ös Szoba mozgás	azonnali	2	Pro +
32	Pénztár mozgás	azonnali	3	Pro +
33	04-es Szoba mozgás	azonnali	2	Pro +
34	Pénztár nyitás		3	Reed
35	Hátsó folyosó B mozgás	azonnali	2	V-525DM
36	Hátsó folyosó B nyitás	azonnali	2	Maximal
37	10-es Szoba mozgás	azonnali	2	Pro +
38	11-es Szoba mozgás	azonnali	2	Pro +
39	12-es Konyha mozgás	azonnali	2	Pro +
40	12/a-es Szoba mozgás	azonnali	2	Pro +
41	12 Szoba mozgás	azonnali	2	Pro +
42	Első folyosó mozgás	azonnali	2	DT-7235T
43	Előtér mozgás	követő	2	Pro +
44	Előtér nyitás	kéaleltetett	2	Reed
45			2	
46	Pénztár törés	24 órás	3	Glasstrek
47	ST AC	24 órás	8	
48	Pénztár füst		3	ECO-1003
49	13. Ép. 16-os mozgás mozgássérült bejárat	azonnali	4	Pro476
50	13. Ép. 17-es mozgás lelevező hátsó iroda	azonnali	4	Pro476
51	13. Ép. 18-as mozgás kartonozó	azonnali	4	Pro476
52	13. Ép. 19-es mozgás kartonozó előtér	azonnali	4	Pro476
53	13. Ép. 20-as mozgás pince kukamosó	azonnali	4	525DM
54	13. Ép. 21-es mozgás pince irattár	azonnali	4	525DM
55	13. Ép. Fsz. jobb TP	azonnali	4	



56				
57	13. Ép. 9-es mozgás Tüdőgondozó rendelő	azonnali	4	Pro476
58	13. Ép.11-es mozgás szerver szoba	azonnali	4	Pro476
59	13. Ép.10-es mozgás személyzeti étkező	azonnali	4	Pro476
60	13. Ép. 10/a mozgás személyzeti öltöző	azonnali	4	Pro476
61	13. Ép. 12-es mozgás WC előtti közlekedő	azonnali	4	Pro476
62	13. Ép. 13-as mozgás előtér	azonnali	4	Pro476
63	13. Ép. 14-es mozgás 001 értékelő szoba	azonnali	4	Pro476
64	13. Ép. 15-ös mozgás tüdőszűrő	azonnali	4	Pro476
65	13. Ép. Pince kézi 1	24 órás	5	ABK900C
66	13. Ép. Pince Kézi 2	24 órás	5	ABK900C
67	13. Ép. Fsz. Kézi 1	24 órás	5	ABK900C
68	13. Ép. Fsz. Kézi 2	24 órás	5	ABK900C
69	13. Ép. Fsz. Kézi 3	24 órás	5	ABK900C
70			4	
71	13. Ép. Tűzjelző 220V hiba + TP	24 órás	4	
72	13. Ép. Tűzjelző akku hiba	24 órás	4	
73	13. Ép. 1-es mozgás betegirányítás irattár	azonnali	4	Pro476
74	13. Ép. 2-es mozgás tüdőgondozó bejárat	azonnali	4	Pro476
75	13. Ép. 3-as mozgás Tüdőgondozó váró	azonnali	4	Pro476
76	13. Ép. 4-es mozgás 017 tüdőgondozó vetkősző	azonnali	4	Pro476
77	13. Ép. 5-ös mozgás tüdőgondozó személyzeti helyiség	azonnali	4	Pro476
78	13. Ép. 6-os mozgás vezérlő	azonnali	4	Pro476
79	13. Ép. 7-es mozgás 011 tüdőgondozó rendelő	azonnali	4	Pro476
80	13. Ép. 8-as mozgás 012 légzésfunkciós labor	azonnali	4	Pro476
81			4	
82			4	
83			4	
84			4	
85			4	
86			4	
87	13. Ép. Fsz. bal TP	24 órás	4	
88			4	
89	13. Ép. Emelet 1-es mozgás 111 rendelő	azonnali	4	Pro476
90	13. Ép. Emelet 2-es mozgás emelet hátsó váró	azonnali	4	Pro476
91	13. Ép. Emelet 3-as mozgás 110 rendelő	azonnali	4	Pro476
92	13. Ép. Emelet 4-es mozgás 109 rendelő	azonnali	4	Pro476
93	13. Ép. Emelet 5-ös mozgás 107/108 egyéni fejlesztő	azonnali	4	Pro476
94	13. Ép. Emelet 6-ös mozgás 113 elkülönítő	azonnali	4	Pro476
95	13. Ép. Emelet 7-es mozgás 114 fektető	azonnali	4	Pro476
96	13. Ép. Emelet 8-as mozgás 115 teakonyha	azonnali	4	Pro476
97		azonnali	4	
98		azonnali	4	
99		azonnali	4	
100		azonnali	4	
101		azonnali	4	
102		azonnali	4	
103	13. Ép. Emelet bal tamper	24 órás	4	
104			4	
105	13. Ép. Emelet 9-es mozgás 118 gyógymasszázs	azonnali	4	Pro476
106	13. Ép. Emelet Tető nyitás	azonnali	4	Maximal
107	13. Ép. 10-es mozgás 101 fizikóterápia jobb oldal	azonnali	4	Pro476
108	13. Ép. 11-es mozgás 101 fizikóterápia középső rész	azonnali	4	Pro476
109	13. Ép. 12-es mozgás 101 fizikóterápia bal oldal	azonnali	4	Pro476
110	13. Ép. 13-as mozgás 103 fizikóterápia tornaszoba	azonnali	4	Pro476
111	13. Ép. 14-es mozgás emeleti első váró	azonnali	4	Pro476
112			4	
113	13. Ép. Em. Kézi 1	24 órás	5	ABK900C
114	13. Ép. Em. Kézi 2	24 órás	5	ABK900C
115	13. Ép. Em. Kézi 3	24 órás	5	ABK900C
116			4	

117			4
118			4
119	13. Ép. Jobb tamper	24 órás	4
kez. sorsz.	kezelő típusa	elhelyezése	
1	DGP2-641	Portán	
2	DGP2-641	Fő épület előtérben	
3	DGP2-641	10-es Épület előtérben	
4	K641LX	13. Épület hátsó bejárat mellett	
5	K641+	13. Épület oldalsó bejárat mellett	
partíció	partíció hely szerinti azonosítója		
1	11. Épület		
2	10. Épület		
3	Pénztár		
4	13. Épület		
5	Kézi Tűzjelzők		
6			
7			
8	Technikai		

Megjegyzés: PC nehezen csatlakozik a központra, Központ mellett buszserősítő és 1 db RTX3 rádiós vevő



**RENDSZERTERV**

Név:	<b>EÜI Őrjárat 4/b</b>	Központ:	Paradox EVO 192	
Cím:	1158 Budapest Őrjárat u. 4/b	Telepítői kód:	558300	
		Akkumulátor	2 x 18Ah, 1 x 7Ah	
Zónabővítő	4 db ZX8	KHF:	Villbau Solo	
zónaszám	védezt terület	zónatípus	terület	érzékelő(k)
1	Konyha nyitás	azonnali	3	Reed
2	Beteg Rendelő Szélfogó nyitás	azonnali	2	Reed
3	Konyha mozgás	azonnali	3	Pro+
4	Egészséges rendelő Öltöző mozgás	azonnali	1	Pro+
5	Pince mozgás	azonnali	4	DT-7235
6	Egészséges rendelő Öltöző nyitás	azonnali	1	Reed
7	Egészséges Rendelő Pánik	24 órás	4	Elmes 2ch
8	Beteg Rendelő Pánik	24 órás	4	Elmes 2ch
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17	Egészséges Rendelő Váró mozgás	azonnali	1	Pro+
18	Egészséges Rendelő Szélfogó mozgás	azonnali	1	Pro+
19	Egészséges Rendelő Védőnők mozgás	azonnali	1	Pro+
20	Egészséges Rendelő Terhes Tanácsadó mozgás	azonnali	1	Pro+
21	Egészséges Rendelő Tanácsadó mozgás	azonnali	1	Pro+
22	Lépcsőház mozgás	követő	4	Pro+
23	Egészséges Rendelő Váró nyitás 1	azonnali	1	Reed
24	Egészséges Rendelő Váró nyitás 2	azonnali	1	Reed
25	Egészséges Rendelő Terhes Tanácsadó nyitás	azonnali	1	Reed
26	Egészséges Rendelő Szélfogó nyitás	azonnali	1	Reed
27	Egészséges Rendelő Védőnők nyitás 2	azonnali	1	Reed
28	Egészséges Rendelő Védőnők nyitás 1	azonnali	1	Reed
29	Egészséges Rendelő Tanácsadó nyitás 1	azonnali	1	Reed
30	Egészséges Rendelő Tanácsadó nyitás 2	azonnali	1	Reed
31	Főbejárat nyitás	késleltetett	4	Reed
32	LPH Ablak nyitás	azonnali	4	Reed
33	Beteg Rendelő Szélfogó mozgás	azonnali	2	Pro+

34	Beteg Rendelő Adminisztráció mozgás	azonnali	2	Pro+
35	Beteg Rendelő Váró mozgás	azonnali	2	Pro+
36	Beteg Rendelő Vizsgáló mozgás	azonnali	2	Pro+
37	Beteg Rendelő Oldal bejárat mozgás	azonnali	2	Pro+
38	Beteg Rendelő Elkülönítő mozgás	azonnali	2	Pro+
39	Beteg Rendelő Váró nyitás 1	azonnali	2	Reed
40	Beteg Rendelő Váró nyitás 2	azonnali	2	Reed
41	Beteg Rendelő Vizsgáló nyitás 2	azonnali	2	Reed
42	Beteg Rendelő Vizsgáló nyitás 1	azonnali	2	Reed
43	Beteg Rendelő Elkülönítő nyitás	azonnali	2	Reed
44	Beteg Rendelő Oldalbejárat nyitás	azonnali	2	Reed
45	Beteg Rendelő Adminisztráció nyitás	azonnali	2	Reed
46				
47				
48				
49	Emelet Műszaki iroda 1	azonnali	5	Pro +
50	Emelet volt Szerver szoba mozgás	azonnali	5	Pro +
51	Emelet Bérő 1/1	azonnali	5	Light +
52	Emelet Műszaki iroda 2	azonnali	5	Pro +
53	Emelet volt Pénztár mozgás	azonnali	5	Pro +
54	Emelet volt Pénztár nyitás	azonnali	5	Reed
55	Emelet Bérő 1/2	azonnali	5	Pro +
56	Emelet folyosó 1 nyitás	azonnali	5	Reed
57	Emelet Bérő 2/1 mozgás	azonnali	6	Light +
58	Emelet Bérő 2/2 mozgás	azonnali	6	Light +
59	Emelet Konyha mozgás	azonnali	6	Light +
60	Emelet Kis Irattár mozgás	azonnali	6	Light +
61	Emelet folyosó 2 mozgás	azonnali	6	Light +
62	Emelet folyosó 2 nyitás	azonnali	6	Reed
63	Emelet Anyag Gazdálkodás mozgás	azonnali	6	Pro +
64	Emelet Munkavédelem mozgás	azonnali	6	Light +
65	Emelet volt Szerver szoba nyitás	azonnali	5	Reed
66	ST AC	24 órás	8	
67	Emelet Pánik	24 órás	4	Elmes 2ch
68				
69				
70				
71				
72				
73				
74				
75				
76				
77				
78				
79				
80				
81				
82				
83				



84				
85				
kez. sorsz.	kezelő típusa	elhelyezése		
1	DGP-641BL	Lépcsőfeljáróban		
2				
3				
partíció	partíció hely szerinti azonosítója			
1	Egészséges Rendelő			
2	Beteg Rendelő			
3	Konyha			
4	LPH + Pince + Pánikok			
5	Emelet A szárny			
6	Emelet B szárny			
7				
8	Technikai			

Megjegyzés:	Zónaduplázás, tápegység nem felügyelt, központ az emeleti irattári konyhában
-------------	---