

ELŐTERJESZTÉS

a Budapest Főváros XV. Kerület Önkormányzata és az XV. Média
Kommunikációs és Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű
Társaság között létrejött 76/2016. számú helyiségbérleti szerződés módosításáról

Tisztelt Pénzügyi Bizottság!



Az XV. Média Kommunikációs és Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: XV. Média Nonprofit Kft.) a Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság PTB 39-40/2016. (II. 24.) számú határozatában foglalt feltételeivel – lásd 1. melléklet – bérbe vette az Önkormányzat 1/1 tulajdonában lévő, az ingatlan-nyilvántartásban Budapest, XV. kerület, belterület, 87673 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest, XV. kerület, Bocskai u. 1-3. C. épület földszintjén kialakított 118,25 m² nagyságú helyiségcsoportot (a továbbiakban: Bérlemény). (lásd 2. melléklet)

A PTB döntésének megfelelően Budapest Főváros XV. Kerület Önkormányzata és az XV. Média Nonprofit Kft. 76/2016. számon bérleti szerződést (a továbbiakban: Szerződés) kötött a Bérlemény székhelyként és irodaként történő bérlése tárgyában. (lásd 3. melléklet)

A Szerződés előterjesztés szempontjából lényeges paraméterei:

- a bérleti időszak határozott időre, 2016. március 1. napjától 2021. február 28. napjáig szól,
- a bérleti díj összege 250 Ft/m²/hó, azaz 29.563 Ft/hó áfamentes összeg.

Tekintettel arra, hogy Bérlemény Szerződése 2021. február 28. napján lejár, és a Bérlemény továbbra is az XV. Média Nonprofit Kft. székhelye, tényleges feladatellátásának helyszíne, a Szerződés módosítása szükséges az alábbi változtatással:

- a bérleti időszak határozott időre, 2021. március 1. napjától 2022. december 31. napjáig szól.

A bérbeadás feltételeinek meghatározása, illetve a Szerződés módosítása során az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) rendelkezéseit kell alkalmazni.

A bérleti időszakra vonatkozóan a Vagyonrendelet 14. § (5) bekezdése rögzíti, hogy a „Képviselő-testület és a Polgármesteri Hivatal elhelyezésére szolgáló épület [...] kizárólag határozott idejű bérbeadás formájában hasznosítható”.

A Vagyonrendelet a bérbeadói tulajdonosi jog gyakorlóját a hasznosítás forgalmi értéke alapján határozza meg. A jogügylet tárgyát képező vagyoni értékű jog (hasznosítás) a jogügylet időpontjában a bérlő – jelen esetben az XV. Média Nonprofit Kft. – által 20 óra fizetendő bérleti díj (forgalmi érték) összege.

A forgalmi érték meghatározásakor a környéken előforduló piaci bérleti díj összege lett figyelembe véve. Egy, az ingatlanok hasznosításával foglalkozó honlapon 2021. január 24. napján fellelhető adatok alapján a piaci bérleti díj összege 2.150 Ft/m²/hó (lásd a 4. mellékletben felsorolt bérlemények bérleti díjainak átlaga). Így az XV. Média Nonprofit Kft. által piaci alapon fizetendő forgalmi értékének összege 5.084.750 Ft lenne (118,25*20*2.150).

A Szerződés módosítása kapcsán kizárólag a bérleti időszak módosítására teszek javaslatot, vagyis az XV. Média Nonprofit Kft. által 2021. március 1. napjától ténylegesen fizetendő bérleti díj összege a kedvezményes 250 Ft/m²/hó összeg marad, tehát a 20 óra ténylegesen fizetendő bérleti díj összege 591.250 Ft (118,25*20*250) lesz. Eszerint az XV. Média Nonprofit Kft. a bérleti időszak 20 hónapos időtartama alatt a tulajdonos Önkormányzattól mindösszesen 4.493.500 Ft összegű – 224.675 Ft/hó – közvetett támogatásban részesül.

A Vagyonrendelet 15/A. § (2) bekezdés b) pontja és a Magyarország 2021. évi központi költségvetéséről szóló 2020. évi XC. törvény 5. § (3) bekezdés a) pontja alapján a Szerződés módosítása során a Pénzügyi Bizottság gyakorolja a tulajdonosi jogokat.

Kérem a tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot jóváhagyni szíveskedjen.

Budapest, 2021. február „04.”


Cserdiné Németh Angéla
polgármester

1. Mellékletek:


1. PTB 39-40/2016. (II. 24.) számú határozat
2. Bocskai utca 1-3. tulajdoni lap, kataszteri lap
3. 76/2016. számon bérleti szerződés
4. Piaci bérleti díj számításának adatbázisa: <https://ingatlan.com/lista/kiado+xv-ker+rakospalota+rakospalota-rakospalota-csobogos-utcai-lakotelep+rakospalota-rakospalota-enekes-utcai-lakotelep+rakospalota-rakospalota-karolyi-sandor-uti-lakotelep+rakospalota-rakospalota-kertvaros+iroda+ar-szerint>
5. Szerződésmódosítás tervezete

2. Előkészítésért felelős szervezeti egység:

Jegyzői Iroda 2021. február 04. Aláírás: 

3. Egyeztetésre megküldve:

Közgazdasági Főosztály 2021. február 04. Aláírás: 

4. Jegyzői Áttamozás: 2021. február 04. Aláírás: 

5. Meghívandók: XV. Média Nonprofit Kft. ügyvezető

6. Háttéranyag a Jegyzői Irodán található.

Határozati javaslat:

A Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros XV. Kerület Önkormányzata és az XV. Média Kommunikációs és Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság között 76/2016. számon létrejött helyiségbérleti szerződés módosítását a(z) .../...-.../2021. iktatószámú előterjesztés 5. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja. Az XV. Média Nonprofit Kft. a bérleményt a bérleti szerződés módosítását követően továbbra is 250 Ft/m²/hó kedvezményes bérleti díjért használhatja a bérleti időszak alatt, mely 224.675 Ft/hó mértékű közvetett önkormányzati támogatást tartalmaz.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérleti szerződés módosítását írja alá.

Felelős: polgármester

Határidő: 2021. február 19. döntésre

2021. február 28. a bérleti szerződés módosításának aláírására

Jogszabályi hivatkozások:

- a Magyarország 2021. évi központi költségvetéséről szóló 2020. évi XC. törvény 5. § (3) bekezdés a) pont;
- az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet 14. § (5) bekezdés, 15/A. § (2) bekezdés b) pont, 27. § (1) bekezdés a) pont;

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges!

Képviselői Csoportnak
leadva:

2021 FEBR 4

Átvette:



.....ességi

.....vizsgálatra érkezett:.....

2021 FEBR 04.....hó-n



5. Előterjesztés az 1153 Budapest, Bocskai u. 1-3. „C.” épület földszintjén kialakított helyiségek XV. Média Kommunikációs és Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság részére történő bérbeadásáról
(PTB ikt.sz.: 2/57-23/2016. sz. anyag)

PTB 39/2016. (II.24.) sz. határozat

A Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság **úgy dönt**, hogy az **1153 Budapest, Bocskai u. 1-3. „C” épületének földszintjén kialakított, 118,25 m² alapterületű helyiségcsoportot a XV. Média Kommunikációs és Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság részére** 2016. március 1-jétől 2021. február 28-ig terjedő, 5 év határozott időtartamra **bérbe adja**, irodai tevékenység végzésére.

A nem lakás céljára szolgáló helyiségcsoport bérleti díját 250,- Ft/m²/hó, a rezsiköltséget bruttó 100.000,- Ft/hó összegben állapítja meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. március 1.

(Jogszabályi hivatkozás: 25/2015. (VI. 1.) önkormányzati rendelet, 33/2013. (IX. 30.) önkormányzati rendelet)

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, egyhangú)

PTB 40/2016. (II.24.) sz. határozat

A Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság **úgy dönt**, hogy felhatalmazza a polgármestert a 2/57-23/2016. iktatószámú előterjesztésnek, az alábbi 14-es ponttal kiegészített bérleti szerződés aláírására:

„**14.** Szerződő felek egyezően megállapítják, hogy Bérló a Bérleményt ténylegesen 2015. január 1-je és jelen szerződés aláírása közötti időben is használta, amit jelen szerződés aláírásával Bérló elismer és kötelezi magát a használati jogviszonyból származó elmaradt kötelezettségek teljesítésére, egyidejűleg Bérbeadó elismeri Bérló fenti időszakra vonatkozó használati jogviszonyát”.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. február 24. (a szerződés aláírására: 2016. március 1.)

(Jogszabályi hivatkozás: 25/2015. (VI. 1.) önkormányzati rendelet, 33/2013. (IX. 30.) önkormányzati rendelet)

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, egyhangú)

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/33094/2021

2021.02.01

Szektor : 53

BUDAPEST XV.KER.

Belterület 87673 helyrajzi szám

1153 BUDAPEST XV.KER. Bocskai utca 1-3.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill	alosztály ter.	adatok kat.jöv ha m2 k.fill
- Kivett polgármesteri hivatal	0	2836	0.00		

II. RÉSZ

16. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 50355/1/2009/09.04.06

jogcím: 1991. évi XXXIII. tv.

jogállás: tulajdonos

név: BUDAPEST FŐVÁROS XV.KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1153 BUDAPEST XV.KER. Bocskai utca 1-3.

bejegyzés kijavítása.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 61506/1/2003/03.02.06

- a 87674 és a 87675 hrsz. alatt felvett ingatlanokat megszüntettem, majd a T-70432 ttsz.
vázrajz alapján a 87673 helyrajzi szám alatt egyesítettem.

Ez a tulajdoni lap költségvetési szerv részére került kiadásra.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

bizonyító erővel nem rendelkezik

lapszám:

1.

Ingatlanjelleg:

12221 - 2

Helyrajzi szám:

87673

Sorszám:

2

Egyéb építmény alapadatai

P 01	Az építmény azonosítója:		Kerékpártárolók	12422
P 02	Kerítés hossza:		m :	
P 03	Garázs	alapterülete:	m ² :	
P 04		álláshelyek száma:	db :	
P 05	Üzemanyag-tároló tartály	tartályok száma:	db :	
P 06		térfogata:	m ³ :	
P 07	Légoltalmi óvóhely	alapterülete:	m ² :	
P 08		befogadóképessége:	fő :	
P 09	Kilátótorny magassága:		m :	
P 10	Rádió, TV adótorny	magassága:	m :	
P 11		kapacitása:	kW :	
P 12	Transzformátorház:		db :	
P 13	Szabadtéri színpad befogadóképessége:		fő :	
P 14	Kertmozi befogadóképessége:		fő :	
P 15	Köztéri műalkotás	neve:		
P 16		jellege:		
P 17		törzsszáma:		
P 18	Udvari fürdőmedence:		db :	
P 19	Kábeltelevízió-hálózat:		fm :	
P 20	Egyéb:			

Az építmény értékadatai

	Megnevezés	év	bruttó érték egyenleg Ft
P 21	Könyv szerinti bruttó érték	2009	386 316
P 22	Becsült érték	2009	386 316
P 23	Állagmutató	5	60-79% - megfelelő, 70

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Önkormányzati Ingatlanvagyon-kataszter:

Egyéb építmény "P"

P

lapszám: 2.

Ingatlanjelleg: 12221 - 2

Helyrajzi szám: 87673

Sorszám: 2

Az építmény értékadatai

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+/-)	bruttó érték egyenleg Ft
P 21.1	Bruttó érték változás	2009	+ 386 316	386 316

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

lapszám: 1. / 1.

Ingatlanjelleg:

12221 - 2

Helyrajzi szám: 87673

C

Jogi rendezettség: Rendezett

1

Az épület-nyilvántartás alapadatai

N 01	Az épület funkció szerinti megnevezése:		Polgármesteri hivatalok, körjegyzőségek épületei		12221		
N 02	Az épület címe:						
N 03	Rendeléstől eltérő használat:						
N 04	Rendeltetési egység azonosítója:		Polgármesteri hivatalok, körjegyzőségek épületei		12221		
N 05	Rendeltetési egység természetes mérőszáma:		munkahely		3		
N 06	Kapacitás:		72				
N 07	Az épület forgalomképessége:		Korlátozottan forgalomképes törvény alapján		3		
	Vagyon típusa:						
N 08	A fő funkció helyiségei összesen:		db :	57	m ² :	1252	
N 09.1	A fő funkció helyiségei: Irodai helyiség		db :	55	N 10.1	m ² :	931.0
N 09.2	A fő funkció helyiségei: Diszterem		db :	2	N 10.2	m ² :	321.0
N 11.1	Kiszolgáló helyiségek összesen:		db :	25	N 12.1	m ² :	1005
N 11.2	ebből:	Tanműhely:	db :		N 12.2	m ² :	.0
N 11.3		Tornaterem:	db :		N 12.3	m ² :	.0
N 11.4		Uszoda:	db :		N 12.4	m ² :	.0
N 11.5	Egyéb helyiség		db :	25	N 12.5	m ² :	1005.0
N 13	Sportpályák:	száma:			db :		
N 14		nagysága:			m ² :	.0	
N 15	Társasházi alapító okirat szerint:	a külön tulajdon alapterülete:			m ² :	.0	
N 16		közös tulajdoni hányad:					
N 17	Külön tulajdon:	rendeltetése:					
N 18		forgalomképessége:					

lapszám: 1. / 2.

Ingatlanjelleg:

12221 - 2

Helyrajzi szám: 87673

C

Az épület műszaki adatai

N 18	Az építés éve:	év :	1935
N 19	Az utolsó felújítás éve:	év :	2000
N 20	Beépített alapterület:	m ² :	1055
N 21	Szintek száma:	db :	
N 22	Szintek nettó területe:	m ² :	
N 23	Pinceszint területe:	m ² :	499
N 24	Függőleges teherhordó szerkezet:	Hagyományos, falazott	1
N 25	Az épület tetőszerkezete:	Magas	1
N 26	Tetőtéri beépítettség:	nem beépíthető	1
N 27	Az épület állapota:	Részleges felújítással megfelelővé tehető	2
N 28	A fűtési rendszere:	központi	2
N 29	Melegvíz-ellátás:	Egyedi	4
N 30	Egyéb ellátottság:	telefonhálózat van	2
N 31	Felvonók, mozgólépcsők száma száma:	db :	
N 32	Akadálymentességi követelményeknek való megfelelés:	Nem felel meg	2

Intézményi épületrész leírás:

Az intézmény értékadatai

	Megnevezés	év	bruttó érték egyenleg Ft
N 33	Könyv szerinti bruttó érték	2017	212 440 580
N 34	Becsült érték	2017	524 160 854
N 35	Állagmutató	4	40-59% - tűrhető, 46

Leírás:

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

lapszám: 1. / 3.

Ingatlanjelleg:

12221 - 2

Helyrajzi szám: 87673

C

N

Az intézmény értékváltozásai

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+/-)	bruttó érték egyenleg Ft
N 33.1	Könyv szerinti bruttó érték	2006	+ 2 237 706	83 797 850
N 33.2	Bruttó érték változás	2006	+ 302 442	84 100 292
N 33.3	Bruttó érték változás	2006	+ 1 356 637	85 456 929
N 33.4	Bruttó érték változás	2006	+ 920 599	86 377 528
N 33.5	Bruttó érték változás	2006	+ 9 583 894	95 961 422
N 33.6	Bruttó érték változás	2006	+ 850 049	96 811 471
N 33.7	Bruttó érték változás	2007	+ 302 552	97 114 023
N 33.8	Bruttó érték változás	2007	+ 1 581 019	98 695 042
N 33.9	Bruttó érték változás	2007	+ 600 340	99 295 382
N 33.10	Bruttó érték változás	2007	+ 692 334	99 987 716
N 33.11	Bruttó érték változás	2007	+ 323 362	100 311 078
N 33.12	Bruttó érték változás	2007	+ 1 105 110	101 416 188
N 33.13	Bruttó érték változás	2007	+ 3 055 722	104 471 910
N 33.14	Bruttó érték változás	2007	+ 4 800 000	109 271 910
N 33.15	Bruttó érték változás	2007	+ 7 632 812	116 904 722
N 33.16	Bruttó érték változás	2008	+ 1 752 554	118 657 276
N 33.17	Bruttó érték változás	2008	+ 1 219 316	119 876 592
N 33.18	Bruttó érték változás	2008	+ 2 684 263	122 560 855
N 33.19	Bruttó érték változás	2008	+ 10 496 958	133 057 813
N 33.20	Bruttó érték változás	2008	+ 674 045	133 731 858
N 33.21	Bruttó érték változás	2009	+ 12 744 000	146 475 858
N 33.22	Bruttó érték változás	2009	+ 5 852 155	152 328 013
N 33.23	Bruttó érték változás	2009	+ 3 679 489	156 007 502
N 33.24	Bruttó érték változás	2009	+ 2 063 841	158 071 343
N 33.25	Bruttó érték változás	2009	+ 4 724 991	162 796 334
N 33.26	Bruttó érték változás	2009	+ 3 794 476	166 590 810
N 33.27	Bruttó érték változás	2010	+ 750 000	167 340 810
N 33.28	Bruttó érték változás	2010	+ 4 765 764	172 106 574
N 33.29	Bruttó érték változás	2010	+ 4 518 970	176 625 544
N 33.30	Bruttó érték változás	2010	+ 3 571 445	180 196 989
N 33.31	Bruttó érték változás	2010	+ 3 571 445	183 768 434
N 33.32	Bruttó érték változás	2011	+ 1 357 347	185 125 781
N 33.33	Bruttó érték változás	2013	+ 18 840 403	203 966 184
N 33.34	Bruttó érték változás	2017	+ 6 479 722	210 445 906
N 33.35	Bruttó érték változás	2017	+ 1 994 674	212 440 580

készítés dátuma: 2021.FEB.01.

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

lapszám: 2. / 1.

Ingatlanjelleg:

12221 - 2

Helyrajzi szám: 87673

B

Jogi rendezettség: Rendezett

1

Az épület-nyilvántartás alapadatai

N 01	Az épület funkció szerinti megnevezése:		Polgármesteri hivatalok, körjegyzőségek épületei		12221		
N 02	Az épület címe:		Bocskai utca 1-3				
N 03	Rendeléstől eltérő használat:						
N 04	Rendeltetési egység azonosítója:		Polgármesteri hivatalok, körjegyzőségek épületei		12221		
N 05	Rendeltetési egység természetes mérőszáma:		munkahely		3		
N 06	Kapacitás:		90				
N 07	Az épület forgalomképessége:		Korlátozottan forgalomképes törvény alapján		3		
	Vagyon típusa:						
N 08	A fő funkció helyiségei összesen:		db :	45	m ² :	776	
N 09.1	A fő funkció helyiségei: Irodai helyiség		db :	45	N 10.1	m ² :	776.0
N 11.1	Kiszolgáló helyiségek összesen:		db :	19	N 12.1	m ² :	904
N 11.2	ebből:	Tanműhely:	db :		N 12.2	m ² :	.0
N 11.3		Tornaterem:	db :		N 12.3	m ² :	.0
N 11.4		Uszoda:	db :		N 12.4	m ² :	.0
N 11.5	Egyéb helyiség		db :	19	N 12.5	m ² :	904.0
N 13	Sportpályák:	száma:			db :		
N 14		nagysága:			m ² :		.0
N 15	Társasházi alapító okirat szerint:	a külön tulajdon alapterülete:			m ² :		.0
N 16		közös tulajdoni hányad:					
N 17	Külön tulajdon:	rendeltetése:					
N 18		forgalomképessége:					

lapszám: 2. / 2.

Ingatlanjelleg:

12221 - 2

Helyrajzi szám:

87673

B

Az épület műszaki adatai

N 18	Az építés éve:		év :	1990
N 19	Az utolsó felújítás éve:		év :	1997
N 20	Beépített alapterület:		m ² :	870
N 21	Szintek száma:		db :	
N 22	Szintek nettó területe:		m ² :	
N 23	Pinceszint területe:		m ² :	186
N 24	Függőleges teherhordó szerkezet:	Hagyományos, falazott		1
N 25	Az épület tetőszerkezete:	Magas		1
N 26	Tetőtéri beépítettség:	részben beépített		3
N 27	Az épület állapota:	Részleges felújítással megfelelővé tehető		2
N 28	A fűtési rendszere:	központi		2
N 29	Melegvíz-ellátás:	Egyedi		4
N 30	Egyéb ellátottság:	teljeskörű ellátottság		9
N 31	Felvonók, mozgólépcsők száma száma:		db :	1
N 32	Akadálymentességi követelményeknek való megfelelés:	Nem felel meg		2

Intézményi épületrész leírás:

Az intézmény értékadatai

	Megnevezés	év	bruttó érték egyenleg Ft
N 33	Könyv szerinti bruttó érték	2018	187 008 115
N 34	Becsült érték	2018	391 879 120
N 35	Állagmutató	6	80-99% - jó, 88

Leírás:

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

lapszám: 2. / 3.

Ingatlanjelleg:

12221 - 2

Helyrajzi szám: 87673

B

Az intézmény értékváltozásai

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+/-)	bruttó érték egyenleg Ft
N 33.1	Könyv szerinti bruttó érték	2005	+ 709 643	106 502 103
N 33.2	Bruttó érték változás	2005	+ 665 515	107 167 618
N 33.3	Bruttó érték változás	2006	+ 165 522	107 333 140
N 33.4	Bruttó érték változás	2006	+ 489 926	107 823 066
N 33.5	Bruttó érték változás	2006	+ 302 441	108 125 507
N 33.6	Bruttó érték változás	2006	+ 773 375	108 898 882
N 33.7	Bruttó érték változás	2006	+ 628 763	109 527 645
N 33.8	Bruttó érték változás	2006	+ 3 525 649	113 053 294
N 33.9	Bruttó érték változás	2006	+ 941 814	113 995 108
N 33.10	Bruttó érték változás	2006	+ 258 000	114 253 108
N 33.11	Bruttó érték változás	2006	+ 789 749	115 042 857
N 33.12	Bruttó érték változás	2006	+ 1 459 493	116 502 350
N 33.13	Bruttó érték változás	2006	+ 6 226 610	122 728 960
N 33.14	Bruttó érték változás	2006	+ 1 008 276	123 737 236
N 33.15	Bruttó érték változás	2007	+ 2 762 772	126 500 008
N 33.16	Bruttó érték változás	2008	+ 282 720	126 782 728
N 33.17	Bruttó érték változás	2008	+ 994 792	127 777 520
N 33.18	Bruttó érték változás	2008	+ 805 976	128 583 496
N 33.19	Bruttó érték változás	2008	+ 141 360	128 724 856
N 33.20	Bruttó érték változás	2009	+ 1 110 895	129 835 751
N 33.21	Bruttó érték változás	2009	+ 1 812 000	131 647 751
N 33.22	Bruttó érték változás	2009	+ 338 400	131 986 151
N 33.23	Bruttó érték változás	2009	+ 3 764 928	135 751 079
N 33.24	Bruttó érték változás	2009	+ 250 000	136 001 079
N 33.25	Bruttó érték változás	2010	+ 3 115 463	139 116 542
N 33.26	Bruttó érték változás	2011	+ 556 305	139 672 847
N 33.27	Bruttó érték változás	2012	+ 2 285 975	141 958 822
N 33.28	Bruttó érték változás	2013	+ 12 691 483	154 650 305
N 33.29	Bruttó érték változás	2013	+ 1 263 127	155 913 432
N 33.30	Bruttó érték változás	2013	+ 10 109 200	166 022 632
N 33.31	Bruttó érték változás	2017	+ 3 005 000	169 027 632
N 33.32	Bruttó érték változás	2017	+ 6 343 780	175 371 412
N 33.33	Bruttó érték változás	2018	+ 1 698 599	177 070 011
N 33.34	Bruttó érték változás	2018	+ 2 985 681	180 055 692
N 33.35	Bruttó érték változás	2018	+ 6 952 423	187 008 115

készítés dátuma: 2021.FEB.01.

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

lapszám: 3. / 1.

Ingatlanjelleg:

12221 - 2

Helyrajzi szám: 87673

A

Jogi rendezettség: Rendezett

1

Az épület-nyilvántartás alapadatai

N 01	Az épület funkció szerinti megnevezése:		Polgármesteri hivatalok, körjegyzőségek épületei		12221		
N 02	Az épület címe:						
N 03	Rendeléstől eltérő használat:						
N 04	Rendeltetési egység azonosítója:		Polgármesteri hivatalok, körjegyzőségek épületei		12221		
N 05	Rendeltetési egység természetes mérőszáma:		munkahely		3		
N 06	Kapacitás:		70				
N 07	Az épület forgalomképessége:		Korlátozottan forgalomképes törvény alapján		3		
	Vagyon típusa:						
N 08	A fő funkció helyiségei összesen:		db :	45	m ² :	692	
N 09.1	A fő funkció helyiségei:	Irodai helyiség	db :	43	N 10.1	m ² :	653.0
N 09.2	A fő funkció helyiségei:	Tárgyaló	db :	2	N 10.2	m ² :	39.0
N 11.1	Kiszolgáló helyiségek összesen:		db :	28	N 12.1	m ² :	1096
N 11.2	ebből:	Tanműhely:	db :		N 12.2	m ² :	.0
N 11.3		Tornaterem:	db :		N 12.3	m ² :	.0
N 11.4		Uszoda:	db :		N 12.4	m ² :	.0
N 11.5	Egyéb helyiség		db :	28	N 12.5	m ² :	1096.0
N 13	Sportpályák:	száma:			db :		
N 14		nagysága:			m ² :	.0	
N 15	Társasházi alapító okirat szerint:	a külön tulajdon alapterülete:			m ² :	.0	
N 16		közös tulajdoni hányad:					
N 17	Külön tulajdon:	rendeltetése:					
N 18		forgalomképessége:					

lapszám: 3. / 2.

Ingatlanjelleg:

12221 - 2

Helyrajzi szám:

87673

A

Az épület műszaki adatai

N 18	Az építés éve:		év :	1988
N 19	Az utolsó felújítás éve:		év :	1997
N 20	Beépített alapterület:		m ² :	912
N 21	Szintek száma:		db :	
N 22	Szintek nettó területe:		m ² :	
N 23	Pinceszint területe:		m ² :	390
N 24	Függőleges teherhordó szerkezet:	Hagyományos, falazott		1
N 25	Az épület tetőszerkezete:	Magas		1
N 26	Tetőtéri beépítettség:	nem beépíthető		1
N 27	Az épület állapota:	Beavatkozást nem igényel		1
N 28	A fűtési rendszere:	központi		2
N 29	Melegvíz-ellátás:	Egyedi		4
N 30	Egyéb ellátottság:	telefon + biztonságtechnika van		8
N 31	Felvonók, mozgólépcsők száma száma:		db :	
N 32	Akadálymentességi követelményeknek való megfelelés:	Nem felel meg		2

Intézményi épületrész leírás:

Az intézmény értékadatai

	Megnevezés	év	bruttó érték egyenleg Ft
N 33	Könyv szerinti bruttó érték	2018	166 480 694
N 34	Becsült érték	2018	230 336 391
N 35	Állagmutató	5	60-79% - megfelelő, 78

Leírás:

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

lapszám: 3. / 3.

Ingatlanjelleg:

12221 - 2

Helyrajzi szám: 87673

A

N

Az intézmény értékváltozásai

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+/-)	bruttó érték egyenleg Ft
N 33.1	Könyv szerinti bruttó érték	2002	+ 56 610 000	56 610 000
N 33.2	Bruttó érték változás	2002	+ 8 804 736	65 414 736
N 33.3	Bruttó érték változás	2003	+ 445 799	65 860 535
N 33.4	Bruttó érték változás	2003	+ 2 815 194	68 675 729
N 33.5	Bruttó érték változás	2003	+ 2 558 153	71 233 882
N 33.6	Bruttó érték változás	2003	+ 17 069 215	88 303 097
N 33.7	Bruttó érték változás	2004	- 21 250	88 281 847
N 33.8	Bruttó érték változás	2005	- 152 744	88 129 103
N 33.9	Bruttó érték változás	2005	+ 10 184 484	98 313 587
N 33.10	Bruttó érték változás	2006	+ 158 226	98 471 813
N 33.11	Bruttó érték változás	2006	+ 171 000	98 642 813
N 33.12	Bruttó érték változás	2006	+ 473 160	99 115 973
N 33.13	Bruttó érték változás	2006	+ 2 120 449	101 236 422
N 33.14	Bruttó érték változás	2007	+ 2 588 976	103 825 398
N 33.15	Bruttó érték változás	2007	+ 421 066	104 246 464
N 33.16	Bruttó érték változás	2007	+ 237 600	104 484 064
N 33.17	Bruttó érték változás	2007	+ 4 678 306	109 162 370
N 33.18	Bruttó érték változás	2007	+ 840 197	110 002 567
N 33.19	Bruttó érték változás	2008	+ 3 943 261	113 945 828
N 33.20	Bruttó érték változás	2009	+ 2 607 098	116 552 926
N 33.21	Bruttó érték változás	2010	+ 1 645 873	118 198 799
N 33.22	Bruttó érték változás	2011	+ 135 914	118 334 713
N 33.23	Bruttó érték változás	2011	+ 1 434 209	119 768 922
N 33.24	Bruttó érték változás	2013	+ 4 826 000	124 594 922
N 33.25	Bruttó érték változás	2013	+ 8 166 100	132 761 022
N 33.26	Bruttó érték változás	2014	+ 8 890 000	141 651 022
N 33.27	Bruttó érték változás	2015	+ 7 144 302	148 795 324
N 33.28	Bruttó érték változás	2016	+ 4 524 546	153 319 870
N 33.29	Bruttó érték változás	2016	+ 5 920 000	159 239 870
N 33.30	Bruttó érték változás	2017	+ 1 322 215	160 562 085
N 33.31	Bruttó érték változás	2018	+ 5 918 609	166 480 694

készítés dátuma: 2021.FEB.01.

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

lapszám: 4. / 1.

Ingatlanjelleg:

12221 - 2

Helyrajzi szám: 87673

C

Jogi rendezettség: Rendezett

1

Az épület-nyilvántartás alapadatai

N 01	Az épület funkció szerinti megnevezése:		Polgármesteri hivatalok, közigazgatási épületei		12221
N 02	Az épület címe:				
N 03	Rendeléstől eltérő használat:				
N 04	Rendeltetési egység azonosítója:		Egyéb, eddig fel nem sorolt építőmérnöki létesítmények		24209
N 05	Rendeltetési egység természetes mérőszáma:		munkahely		3
N 06	Kapacitás:		1		
N 07	Az épület forgalomképessége:		Korlátozottan forgalomképes törvény alapján		3
Vagyon típusa:					
N 08	A fő funkció helyiségei összesen:		db :	1	m ² : 60
N 09.1	A fő funkció helyiségei: Étkező		db :	1	N 10.1 m ² : 60.0
N 11.1	Kiszolgáló helyiségek összesen:		db :	1	N 12.1 m ² : 4
N 11.2	ebből: Tanműhely:		db :		N 12.2 m ² : .0
N 11.3	Tornaterem:		db :		N 12.3 m ² : .0
N 11.4	Uszoda:		db :		N 12.4 m ² : .0
N 11.5	Mosdó + WC		db :	1	N 12.5 m ² : 4.0
N 13	Sportpályák:		száma:		db :
N 14			nagysága:		m ² : .0
N 15	Társasházi alapító okirat szerint:		a külön tulajdon alapterülete:		m ² : .0
N 16			közös tulajdoni hányad:		
N 17	Külön tulajdon:		rendeltetése:		
N 18			forgalomképessége:		

lapszám: 4. / 2.

Ingatlanjelleg:

12221 - 2

Helyrajzi szám:

87673

C

Az épület műszaki adatai

N 18	Az építés éve:	év :	1935
N 19	Az utolsó felújítás éve:	év :	2000
N 20	Beépített alapterület:	m ² :	1055
N 21	Szintek száma:	db :	
N 22	Szintek nettó területe:	m ² :	
N 23	Pinceszint területe:	m ² :	499
N 24	Függőleges teherhordó szerkezet:		Hagyományos, falazott 1
N 25	Az épület tetőszerkezete:		Magas 1
N 26	Tetőtéri beépítettség:		nem beépíthető 1
N 27	Az épület állapota:		Részleges felújítással megfelelővé tehető 2
N 28	A fűtési rendszere:		központi 2
N 29	Melegvíz-ellátás:		Egyedi 4
N 30	Egyéb ellátottság:		telefonhálózat van 2
N 31	Felvonók, mozgólépcsők száma száma:	db :	
N 32	Akadálymentességi követelményeknek való megfelelés:		Nem felel meg 2

Intézményi épületrész leírás:

Az intézmény értékadatai

	Megnevezés	év	bruttó érték egyenleg Ft
N 33	Könyv szerinti bruttó érték	2004	1 971 040
N 34	Becsült érték	2004	10 783 040
N 35	Állagmutató	2	1-19% - rossz, 15

Leírás:

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Önkormányzati Ingatlanvagyon-kataszter:

Intézmény, nem lakás célú épület "N"

N

lapszám: 4. / 3.

Ingatlanjelleg:

12221 - 2

Helyrajzi szám: 87673

C

Az intézmény értékváltozásai

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+/-)	bruttó érték egyenleg Ft
N 33.1	Könyv szerinti bruttó érték	2002	+ 500 000	500 000
N 33.2	Bruttó érték változás	2004	+ 1 471 040	1 971 040

Kapcsolódó betétlapok értékadatai

Kapcsolódó lakás és helyiség betétlapokról Bruttó: 0 Ft Becsült: 0 Ft

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

készítés dátuma: 2021.FEB.01.

lapszám: 1. / 1.

Ingatlanjelleg:

12221 - 2

Helyrajzi szám:

87673

Jogi rendezettége: Rendezett

1

Ingatlan-nyilvántartási alapadatok

I 01	Az ingatlan megnevezése:		Polgármesteri Hivatal	
I 02	Az ingatlan címe	Megye:	01 Budapest	Kerület: 15.
I 03		Helység azonosító törzsszáma:	11314 Bp., XV. kerület	
I 04		Út, utca, házszám:	Bocskai utca 1-3	
I 05		Út, utca, házszám:	Illyés Gyula utca 3	
I 06		Az ingatlan országa:	Magyarország	
I 07		Az ingatlan fekvése:	Belterület	1
I 08	A földrészlet nagysága:	ha : <input type="text"/>	m ² : <input type="text"/>	2837
I 09	A földrészlet tulajdonjoga:	a földrészlet kizárólag önkormányzat tulajdonában		1
I 10	A vagyon jellege:	Törzsvagyon része	1	
I 11	Az ingatlan forgalomképessége:	Korlátozottan forgalomképes törvény alapján	3	
	Vagyon típusa:			
I 12	Az ingatlanon levő épületek, építmények:	db :	<input type="text"/>	4
I 13	Műemléki és természeti védettség:	Nincs védettség	1	

Tulajdoni adatok

I 14	A tulajdonszerzés jogcíme:	1991. évi XXXIII. tv. 33.§./1/.	147
I 15	A tulajdonba kerülés időpontja:	1992.08.13.	
I 16	A tulajdoni hányad jelzése:	1/1	

Ingatlanra bejegyzett jogok és tények

Nincs jog és tény bejegyezve

lapszám: 1. / 2.

Ingatlanjelleg:

12221 - 2

Helyrajzi szám:

87673

Résztulajdoni adatok

Nincsenek résztulajdoni adatok bejegyezve

Kezelői, szolgáltatói adatok

I 28	Vagyonkezelő	kód:	<input type="text"/>
		név:	Hivatali Ellátó Csoport gondnokság
		cím:	1156 Bp. Bocskai u. 1-3.
I 29	Üzemeltetési szolgáltatót ellátó	kód:	<input type="text"/>
		név:	
		cím:	

Az ingatlan értékadatai

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+-)	bruttó érték egyenleg Ft
I 31.0	Könyv szerinti bruttó érték			
	Forgalomképtelen			
	Korl. forgalomképes	2018		615 097 245
I 32.0	Becsült érték			
	Forgalomképtelen			
	Korl. forgalomképes	2018		1 171 900 721
I 33.0	Állagmutató	5	60-79% - megfelelő,	<input type="text"/> 69

Adatrögzítés:		Adatellenőrzés:			
Kelt.:	Aláírás:	Kelt.:	Aláírás:	Kelt.:	Aláírás:

lapszám: 1. / 3.

Ingatlanjelleg:

12221 - 2

Helyrajzi szám:

87673

Érintett HR:

Megjegyzés: Egyesítve a 87674, 87675 hrsz-kel. 61506/1/2003.hat.
A megszűnő hrsz-ekről Értékkatok áthelyezésre kerültek.

lapszám: 1.

Ingatlanjelleg:

12221 - 2

Helyrajzi szám: 87673

Sorszám: 1

A földterület alapadatai

F 01	A földrészlet rendeltetése:	Egyéb építési telek	3
F 02	A művelési ág jellege:	Művelés alól kivett egyéb terület	11
F 03	A földrészlet nagysága:	ha : <input type="text"/> m ² : <input type="text"/>	2837
F 04	A terület aranykorona értéke:		.00
F 05	A művelés alól kivett egyéb földterület jellege:	Egyéb művelés alól kivett terület	21
F 06	A telek jellege:	önálló	3
F 07	Beépítettség:	a tulajdonos önk. által beépített	2
F 08	Beépítési mód:	Szabadon álló	1
F 09	A telek beépítettségi foka:		100.0
F 10	OTÉK, fővárosi és helyi rendelet szerinti építési övezet:		

A földterület közművesítettsége

F 11	Villany ellátottság:	Van	2
F 12	Ivóvíz ellátottság:	Vízellátás közműves hálózatról	3
F 13	Szennyvíz elvezetés:	Közcsatorna hálózatba bekötött	2
F 14	Csapadékvíz elvezetés:	Egyesített rendszerű közcset.	6
F 15	Tűzivíz vezeték:	Vezetékes	2
F 16	Gáz ellátás:	Földgáz	3

A földterület értékadatai

	Megnevezés	év	bruttó érték egyenleg Ft
F 17	Könyv szerinti bruttó érték	2003	46 810 500
F 18	Becsült érték	2003	14 355 000

Leírás:

A 61506/1/2003/03.02.06 Földhivatali határozat alapján egyesítve lett a 97673, -74, -75 hrsz-ú terület a 97673 hrsz-on.

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Önkormányzati Ingatlanvagyon-kataszter:

Földterület "F"

F

lapszám: 2.

Ingatlanjelleg:

12221 - 2

Helyrajzi szám: 87673

Sorszám: 1

A földterület értékváltozásai

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+/-)	bruttó érték egyenleg Ft
F 17.1	Bruttó érték változás	2003	+ 14 355 000	14 355 000
F 17.2	Bruttó érték változás	2003	+ 32 455 500	46 810 500

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

lapszám: 1.

Ingatlanjelleg:

12221 - 2

Helyrajzi szám: 87673

Jogi rendezettsége: Rendezett

1

A nem lakás célú helyiség területe és főbb jellemzői

B 01	A helyiség postai címe:		
B 02	Ingatlanon belül:	épület jelle: C	lépcsóház: <input type="text"/> ajtó: <input type="text"/>
B 03	A helyiség megnevezése:		Büfé
B 04	A helyiség rendeltetése:		Egyéb, eddig fel nem sorolt építőmérnöki létesítmény: 24209
B 05	A társasházi alapító okirat szerint	a helyiség alapterülete:	m ² : <input type="text"/>
B 06		közös tulajdoni hányada:	0 / 0
B 07	Helyiség(csoportból) résztulajdon:		Nincs megadva!
B 08	A helyiség forgalomképessége:		Korlátozottan forgalomképes 3
B 09	A fő funkció helyisége	helyiség:	db: <input type="text"/> 2
B 10		alapterülete:	m ² : <input type="text"/> 64
B 11	Kiszolgáló helyiségek	helyiségek:	db: <input type="text"/>
B 12		alapterülete:	m ² : <input type="text"/>
	Kiegészítő helyiségek	helyiségek:	db: <input type="text"/>
		alapterülete:	m ² : <input type="text"/>
B 13	Alapterület összesen*:		m ² : <input type="text"/> 64
B 14	Közműellátottság:		valamennyi közmű 11
B 15	Vízmérővel való ellátottság:		Nincs 1
B 16	Fűtési mód:		távfűtés 2
B 17	Melegvíz ellátottság:		Gázboilyer 4

* Az összes alapterületbe a kiegészítő helyiségek területe is beleértendő!

A nem lakás célú helyiség értékadatai

	Megnevezés	év	bruttó érték egyenleg Ft
B 18	Könyv szerinti bruttó érték		
B 19	Becsült érték		
B 20	Állagmutató	4	40-59% - tűrhető, <input type="text"/> 52

Leírás:

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Önkormányzati Ingatlanvagyon-kataszter:

Nem lakás célú helyiség "B"

B

lapszám: 2.

Ingatlanjelleg:

12221 - 2

Helyrajzi szám: 87673

A nem lakás célú helyiség értékváltozásai

Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+/-)	bruttó érték egyenleg Ft
------------	----	------------------------	--------------------------

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

készítés dátuma: 2021.FEB.01.

HELYISÉGBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat

(1153. Budapest, Bocskai utca 1-3.)

adószáma: 15735784-2-42

törzsszám: 515003

számlaszáma: 11784009-15515005

képviseli: Hajdu László polgármester,

mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**), másrésztől az

XV. Média Kommunikációs és Szolgáltató

Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

(1153 Budapest, Bocskai u. 1-3.)

adószáma: 23192496-2-42

cégjegyzékszám: 01-09-957315

számlaszám: 63200171-11049061

képviseli: Sass Csaba ügyvezető

mint bérlő (a továbbiakban: **Bérlő**, együttesen: **Felek**) között az alulírott helyen és időben, a következő feltételekkel.

Felek előrebocsátják, hogy a Bérbeadó bérbeadás útján kívánja hasznosítani a 87673 helyrajzi számon nyilvántartott, a természetben Budapest, XV. kerület, Bocskai u. 1-3. szám alatti, kivett polgármesteri hivatal megnevezésű ingatlan egy részét, másrészt, hogy jelen szerződés tárgyát a Felek által már ismert ingatlanrész képezi, harmadrészt, hogy a Bérlő az ingatlanrész székelyként és irodaként kívánja bérebe venni.

1. Bérbeadó kizárólagos tulajdonosa a felek által ismert, a Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala (1153 Budapest, Bocskai u. 1-3.) „C” épület földszintjén kialakított, jelen szerződés 1. mellékletét képező tervrajzon és 2. mellékletét képező jegyzéken feltüntetett, nem lakás céljára szolgáló, 118,25 m² helyiségcsoportnak (továbbiakban: Bérlemény).
2. Felek megállapodnak abban, hogy Bérbeadó az 1. pontban meghatározott Bérleményt irodai tevékenység végzése céljára bérebe adja a Bérlő részére, aki azt 2016. március 1-jétől 2021. február 28-ig terjedő határozott időtartamra bérebe veszi. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Bérlő a Bérleményt kizárólagosan használja.
3. Bérlő köteles a Bérleményt rendeltetésszerűen használni, állagát megővni, az ingatlan tartozékait, felszereléseit, az épület központi berendezéseit és közös használatra szolgáló helyiségeit a vonatkozó jogszabályok, a jelen szerződés és a tulajdonos előírásainak megfelelően használni.
4. A bérleti díjat a Felek 250,- Ft/m²/hó, havi 29.563,- Ft, azaz Huszonkilencezer-öttszázhatvanhárom forintban határozzák meg - amely az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 86. § (1) bekezdés 1) pontja alapján ÁFA mentes.
5. A rezsiköltséget a Felek bruttó 100.000,- Ft/hó összegben határozzák meg, amely magában foglalja a víz- és csatornadíjat, a gázdíjat, az áramdíjat, valamint a takarítás és a szemétszállítás költségét is.
6. Bérlő a Bérleményen kizárólag a Bérbeadó írásos hozzájárulásával végezhet bármilyen átalakítási munkálatot.
7. Bérlő köteles a Bérleményre vonatkozó tűz- és munkavédelmi, ÁNTSZ és egyéb hatósági előírásokat betartani és betartatni.

8. A bérleti díjat Bérlőnek minden hónapban előre esedékesen, a Bérbeadó által kiállított számla alapján, a hónap 15. napjáig kell kiegyenlíteni, átutalással. Késedelmes teljesítés esetén Bérbeadó a Ptk-ban meghatározott késedelmi kamatot számítja fel.
9. Felek megállapodnak abban, hogy Bérbeadó jelen szerződést a határozott idő lejárta előtt, harminc napos felmondási idővel, indokolási kötelezettség nélkül felmondhatja.
10. Azonnali hatályú felmondásnak van helye abban az esetben, ha Bérlő a bérleti díjat nem, vagy késedelmesen fizeti, illetőleg Bérlőt a cégnyilvántartásból törlik, vagy Bérlő bármilyen más módon jogutód nélkül megszűnik.
11. Bérbeadó a bérleményt a jelenlegi, a felek által ismert állapotban adja át a Bérlőnek. A szerződés megszűnésekor a bérleményt a Bérlő kiürítve, kártalanítás és cserehelyiség igénylése nélkül köteles a Bérbeadónak visszaadni.
12. Bérbeadó kijelenti, hogy jelen bérleti szerződés a Bérlőt nem mentesíti a területen végzett bármely építési, átalakítási munkálat elvégzéséhez szükséges építési engedélyezési eljárás lefolytatásának kezdeményezése alól. Az ezzel kapcsolatos valamennyi költség a Bérlőt terheli.
13. Jelen szerződés annak mindkét fél által történő aláírása napján lép hatályba.
14. Szerződő felek egyezően megállapítják, hogy Bérlő a Bérleményt ténylegesen 2015. január 1-je és jelen szerződés aláírása közötti időben is használta, amit jelen szerződés aláírásával Bérlő elismer és kötelezi magát a használati jogviszonyból származó elmaradt kötelezettségek teljesítésére, egyidejűleg Bérbeadó elismeri Bérlő fenti időszakra vonatkozó használati jogviszonyát.
15. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a vonatkozó jogszabályok az irányadóak.
16. Jelen bérleti szerződés 5 eredeti, egymással mindenben megegyező példányban készült, amit a Felek értelmezés után, mint akaratukkal megegyezőt jóváhagyólag aláírtak.
17. Jelen szerződés a Bérbeadó Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottságának PTB 39-40/2016. (II. 24.) számú határozatának alapulvételével került megkötésre.

Jelen szerződés 5 (öt) db eredeti példányban készült, melyet a Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag aláírtak.

Budapest, 2016. február 29.

Bp. Főv. XV. ker. Önkormányzat
képv.: Hajdu-László polgármester
Bérbeadó

XV Média Közhasznú Nonprofit Kft.
képv.: Sass Csaba ügyvezető
Bérlő

Ellenjegyzem

Budapest, 2016. február 29.

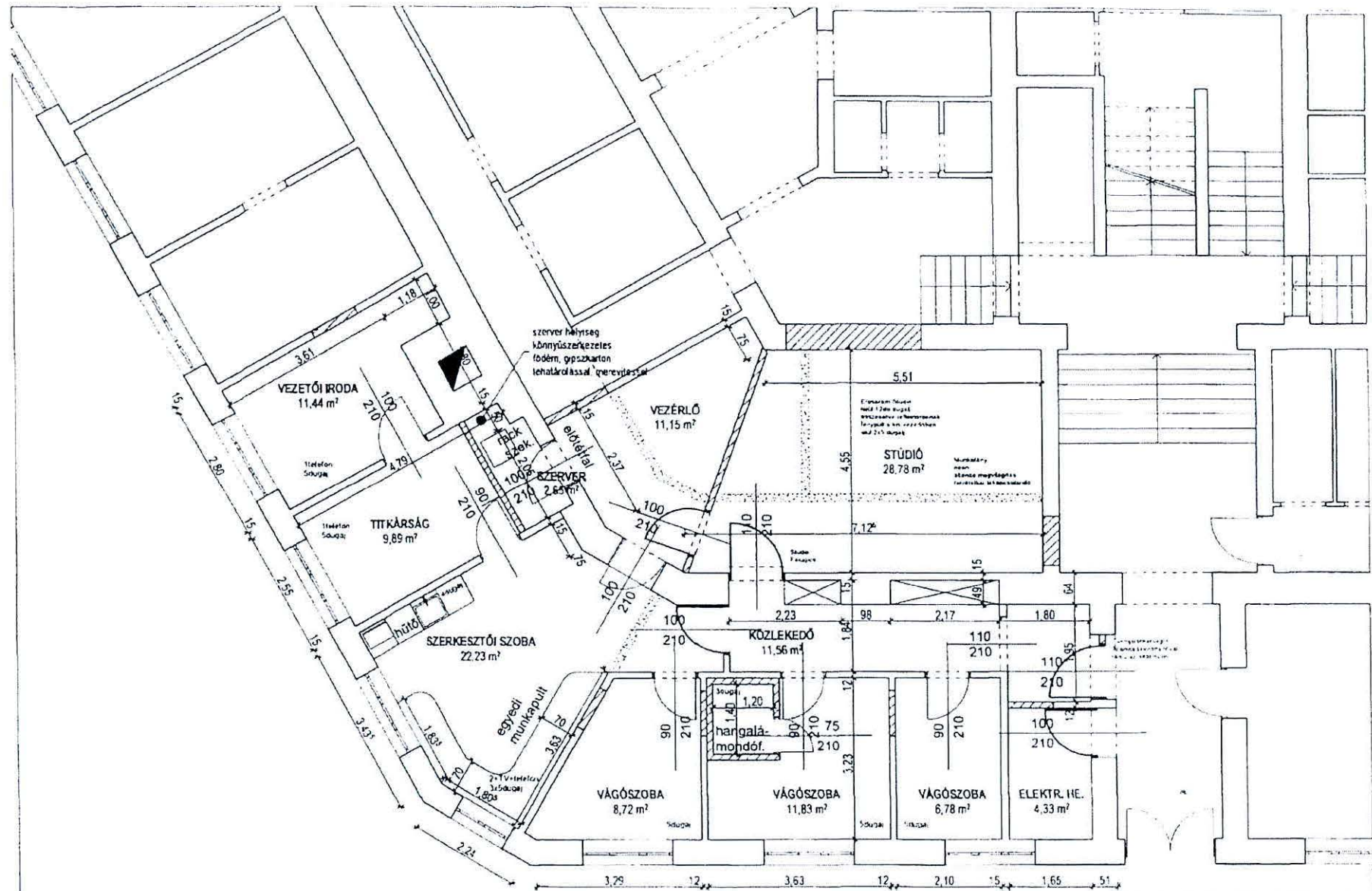
Dr. Lampérth Mónika
jegyző

Pénzügyileg ellenjegyzem

Budapest, 2016. február 29.

Hörich Szilvia
Közgazdasági Főosztályvezető

Kapják: Bérlő 2 pld., Közgazdasági Főosztály, Jegyzői Iroda 2 pld.



megj.: A terv alapja adatszolgáltatás, nem felmérés.
A méretek a helyszínen ellenőrizendő!

Budapest XV. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal
Főépítési, Városfejlesztési és Üzemeltetési Főosztály

XV. MÉDIA ELHELYEZÉS
- É-102 TERVEZETT FÖLDSZINTI ALAPRAJZ

BOCSKAJ UTCA 1-3. 2013.01.28.
M 1:100

A XV Media Nonprofit Kft. részére, a Bp. XV. kerületi Polgármesteri Hivatal "C." jelű épületének földszintjén bérbeadott helyiségek jegyzéke

Szám	Helyiség	Alapterület (m ²)	Légtérfogat (m ³)	Megjegyzés
1.	Közlekedő	11,56	41	
2.	Vágószoba I.	6,78	24	
3.	Vágószoba II.	11,83	42	Benne épített hangalámondó fülke
4.	Vágószoba III.	8,72	31	
5.	Szerkesztői szoba	22,23	79	
6.	Titkárság	9,89	35	
7.	Vezetői iroda	11,44	40	
8.	Stúdió	28,78	140	
9.	Vezérlő	11,15	54	
10.	Szerver helyiség	2,65	9	
Bérelt alapterület összesen:		118,25		
Légtérfogat összesen:			495	

a(z) .../...-.../2021. iktatószámú előterjesztés 4. melléklete

Eladó
 Kiadó

iroda

Rákospalota, Budape... x Rákospalota

5 KIVÁLASZTVA ár

e Ft/hó alapterület m²

KERESÉS

 új építésű

RÉSZLETES KERESÉS

19 találat

Kiadó rákospalotai (Budapest XV. kerület), Rákospalota – csobogós utcai lakótelepi, Rákospalota – énekes utcai lakótelepi, és további 2 helyen irodák
ÁR SZERINT NÖVEKVŐ

KERESÉS MENTÉSE

Nem szeretnék
ismétlődést

BŐVEBBEN A MINDEN1X NÉZETRŐL



MÁR LÁTTAM



5

36 000 Ft/hó (2000 Ft/hó/m²)

Mélyfúró utca 1., XV. kerület

18 m² terület legalább 18 m²

6

40 105 Ft/hó (2674 Ft/hó/m²)

Horváth Mihály utca 2, XV. kerület

15 m² terület legalább 15 m²

2

60 000 Ft/hó (1667 Ft/hó/m²)

Mélyfúró utca 1, XV. kerület

36 m² terület legalább 36 m²

2

75 000 Ft/hó (1875 Ft/hó/m²)

Mélyfúró utca 1, XV. kerület

40 m² terület legalább 20 m²

7

120 000 Ft/hó (1791 Ft/hó/m²)

Mélyfúró utca, XV. kerület

67 m² terület legalább 35 m²

1

150 000 Ft/hó (1705 Ft/hó/m²)

Rákosmező utca, XV. kerület

88 m² terület legalább 88 m²

NINCS
KÉP

160 000 Ft/hó (2192 Ft/hó/m²)

Kis Rákos utca, XV. kerület

73 m² terület legalább 73 m²

✕ **Hogy tetszik az ingatlan.com?** 1 10

Mitől lenne még jobb az oldalunk?

ELKÜLDÖM

Mélyfűró utca, XV. kerület

114 m² terület legalább 67 m²

7



Kapcsold be a Minden1X nézetet,

és nem fogsz többé ismétlődő hirdetéseket látni.



✕

18

300 000 Ft/hó (3000 Ft/hó/m²)

Fazekas sor, XV. kerület

100 m² terület legalább 100 m²

4

370 000 Ft/hó (1979 Ft/hó/m²)

Mélyfűró utca 1, XV. kerület

187 m² terület legalább 187 m²

12

450 000 Ft/hó (5000 Ft/hó/m²)

Rákospalota, XV. kerület

90 m² terület legalább 90 m²

11

NINCS
KÉP**500 000 Ft/hó** (1389 Ft/hó/m²)

Városkapu utca, XV. kerület

360 m² terület legalább 360 m²**500 000 Ft/hó** (1389 Ft/hó/m²)

Városkapu utca, XV. kerület

360 m² terület legalább 360 m²**500 000 Ft/hó** (1389 Ft/hó/m²)

Városkapu utca, XV. kerület

360 m² terület legalább 250 m²

1

Hogy tetszik az ingatlan.com? 1 10

Mitől lenne még jobb az oldalunk?

ELKÜLDÖM

9

Telek utca, XV. kerület

201 m² terület legalább 201 m²

11

2 240 000 Ft/hó (2800 Ft/hó/m²)

Városkapu utca, XV. kerület

800 m² terület legalább 800 m²

10

7 700 000 Ft/hó (1400 Ft/hó/m²)

Mogyoród útja 42, XV. kerület

5 500 m² terület legalább 5 500 m²

Szeretnél értesülni a legújabb hirdetésekről?



Naponta emailt küldünk a keresésednek megfelelő új találatokról. Nevezd el a keresést, hogy később könnyen megtaláld. [További információk](#)

Keresés neve

KÉREM A HIRDETÉSFIGYELŐT

Magánszemélyeknek

HIRDETÉS FELADÁSA

Árak és hirdetési lehetőségek
Fizetési lehetőségek
Hirdetotábla

Közvetítőknek

BELÉPÉS KÖZVETÍTŐKNEK

Árak és hirdetési lehetőségek
Fizetési lehetőségek
Regisztráció közvetítőknek

Csapatunk

Történetünk
Küldetésünk
Kik vagyunk
Rólunk írták
Állások

Kapcsolat

+36 1 237 2065
segitunk@ingatlan.com
munkanapokon 10:00-17:00-ig
Összes elérhetőségünk
Mediaajánlat

KERESS A MOBILODON BÁRHOL, BÁRMIKOR

További információ



Szerződés száma: .../2021.

Ügyiratszám: 2/...-.../2021.

Témafelelős: Jegyzői Iroda

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata

HELYISÉGBÉRLETI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS

amely létrejött egyrészről a

Budapest Főváros XV. Kerület Önkormányzata

(1153. Budapest, Bocskai utca 1-3.)

adószáma: 15735784-2-42

törzsszám: 515003

számlaszáma: 11784009-15515005

képviseli: Cserdiné Németh Angéla polgármester,

mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**), másrészről az

XV. Média Kommunikációs és Szolgáltató

Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

(1153 Budapest, Bocskai u. 1-3.)

adószáma: 23192496-2-42

céggjegyzékszám: 01-09-957315

számlaszám: 63200171-11049061

képviseli: Sass Csaba ügyvezető

mint bérlő (a továbbiakban: **Bérlő**, együttesen: **Felek**) között, a 2016. február 29. napján megkötött 76/2016. számú helyiségbérleti szerződés (a továbbiakban: Szerződés) közös megegyezéssel történő módosítás tárgyában az alulírott helyen és időben, a következő feltételekkel.

1. A Szerződés 2. pontja helyébe az alábbi szöveg kerül:

Felek megállapodnak abban, hogy Bérbeadó az 1. pontban meghatározott Bérleményt irodai tevékenység végzése céljára bérbe adja, aki azt 2016. március 1. napjától 2022. december 31. napjáig terjedő határozott időtartamra bérbe veszi. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Bérlő a Bérleményt kizárólagosan használja.

2. A Szerződés egyéb pontjai változatlanok.

3. Jelen helyiségbérleti szerződés a Bérbeadó Pénzügyi Bizottságának PB .../2021. (II. 19.) számú határozatának alapulvételével került megkötésre.

4. Jelen helyiségbérleti szerződés 5 eredeti, egymással mindenben megegyező példányban készült, amit a Felek értelmezés után, mint akaratukkal megegyezőt jóváhagyólag aláírtak.

Budapest, 2021. február ...

Budapest, 2021. február ...

.....
Bp. Főv. XV. ker. Önkormányzat
képv.: Cserdiné Németh Angéla polgármester
Bérbeadó

.....
XV Média Közhasznú Nonprofit Kft.
képv.: Sass Csaba ügyvezető
Bérlő

Ellenjegyzem

Budapest, 2021. február ...:

Dr. Filipisz Andrea
jegyző

Pénzügyileg ellenjegyzem

Budapest, 2021. február ...:

Sándor Erika
Közgazdasági Főosztályvezető

Kapják: Bérlő 2 pld.
Közgazdasági Főosztály
Jegyzői Iroda 2 pld.