



Pénzügyi Bizottság ülészsám: 2/23-2.../2021.

Pénzügyi Bizottság iktatószám: 2/24-4.../2021.

5-4/2021.

Ülés időpontja:

Tájékoztató

a

PALOTA-HOLDING Zrt. vagyongkezelésében
lévő helyiségek kihasználtságáról

Szervezeti egység	PIL
Érk. szám:	147/2021
Érk. dátum:	2021 JAN 13.

Pénzügyi Bizottság
Tájékoztató!

2021.01.13.

Csernák

Tisztelt Pénzügyi Bizottság!

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testületének a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának a feltételeiről szóló 25/2015. (VI.1.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdésében foglaltak alapján az alábbiakról tájékoztatom a Bizottságot:

I. 2020. január-december**A helyiségek hasznosításának alakulása
2020. január-december**

A PALOTA-HOLDING Zrt. rendelkezésére álló vagyongkezel- és egyéb helyiségek						
2020	Hasznosított	Üres	Vagyongkezelésen kívüli	Saját tulajdonban	Társasháznak átadva	Összesen:
január	250	85	0	4	70	409
február	251	84	0	4	70	409
március	250	85	0	4	70	409
április	250	85	0	4	70	409
május	253	82	0	4	70	409
június	251	84	0	4	70	409
július	258	77	0	4	70	409
augusztus	260	75	0	4	70	409
szeptember	259	76	0	4	70	409
október	254	80	0	4	70	408
november	257	78	0	4	70	409
december	254	81	0	4	70	409

**A helyiségek hasznosításából származó bevételek alakulása
2020. január-december**

2020	Bérleti díj (nettó)	Igénybevételi díj (nettó)
január	23 449 478 Ft	0 Ft
február	24 674 641 Ft	0 Ft
március	23 737 876 Ft	0 Ft
április	23 704 338 Ft	0 Ft
május	23 702 914 Ft	0 Ft
június	23 358 870 Ft	0 Ft
július	23 194 512 Ft	0 Ft
augusztus	28 461 451 Ft	0 Ft
szeptember	24 863 444 Ft	0 Ft
október	25 300 843 Ft	0 Ft
november	25 300 785 Ft	0 Ft
december	25 117 860 Ft	0 Ft

**A helyiségek kedvezményes bérbeadásának statisztikája
2020. január-december**

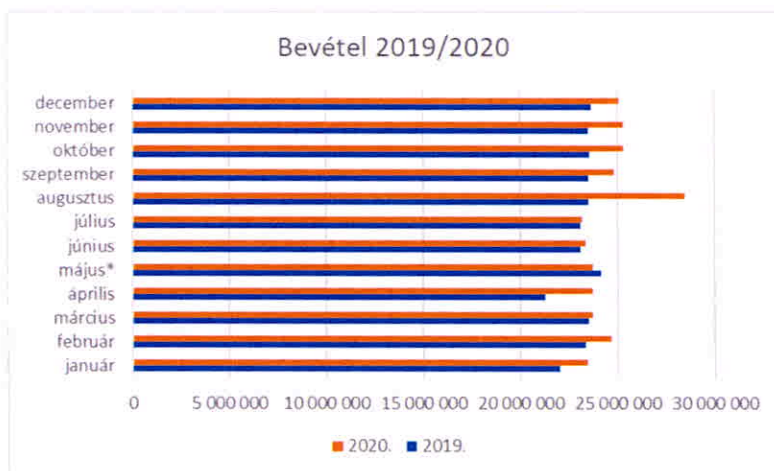
Kedvezményesen bérbeadott helyiségek száma (db)	Kedvezményesen bérbeadott helyiségek alapterülete (m²)	Kedvezményesen bérbeadott helyiségek bevétel (Ft)	Kedvezményesen bérbeadott helyiség átlag m² ár (Ft/m²)
28	2579	312 209	121

II. 2019-2020. január-december

ÖSSZEHASONLÍTÁS 2019-2020. JANUÁR-DECEMBER
a helyiségek hasznosításából származó bevételek alakulása

Nettó (kiszámlázott) bevételek alakulása (Ft)			
	2019.	2020.	Különbözet
január	21 990 931	23 449 478	1 458 547
február	23 356 990	24 674 641	1 317 651
március	23 494 271	23 737 876	243 605
április	21 268 849	23 704 338	2 435 489
május*	24 123 197	23 702 914	-420 283
június	23 082 464	23 358 870	276 406
július	23 105 744	23 194 512	88 768
augusztus	23 499 840	28 461 451	4 961 611
szeptember	23 499 680	24 863 444	1 363 764
október	23 543 232	25 300 843	1 757 611
november	23 525 701	25 300 785	1 775 084
december	23 690 514	25 117 860	1 427 346
Összesen:	278 181 413	294 867 012	16 685 599

*COVID-19



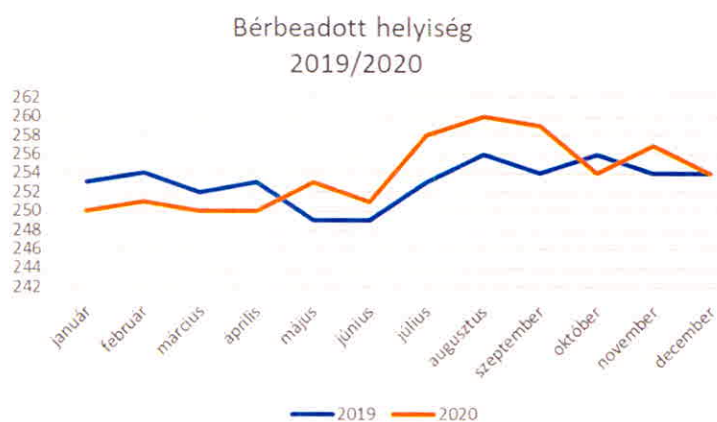
ÖSSZEHASONLÍTÁS 2019-2020. JANUÁR-DECEMBER
pályázat útján és pályázaton kívüli bérbeadott helyiségek száma (db)

2020	Pályázatra kiírt helyiségek száma (db)	Pályázat eredményeként megkötött szerződések száma (db)	Pályázaton kívül bérbeadott helyiségek száma (1-6 hónap) (db)
január	0	0	0
február	10	5	0
március	6	2	0
április*	0	0	0
május*	0	0	0
június	7	3	1
július	10	6	1
augusztus	6	1	1
szeptember	10	2	1
október	9	1	1
november	10	4	0
december	0	2	1

*COVID-19

ÖSSZEHASONLÍTÁS 2019-2020. JANUÁR-DECEMBER
összes bérbeadott helyiség

Bérbeadott helyiségek száma (db)			
	2019	2020	Különbség
január	253	250	-3
február	254	251	-3
március	252	250	-2
április	253	250	-3
május	249	253	4
június	249	251	2
július	253	258	5
augusztus	256	260	4
szeptember	254	259	5
október	256	254	-2
november	254	257	+3
december	254	254	0



ÖSSZEHASONLÍTÁS 2019-2020. JANUÁR-DECEMBER
A helyiségek visszavétele db számokban

Visszavett helyiségek száma	
2019-ben: 8 db	2020-ban: 23 db

III. 2020. december

**A helyiségek hasznosításának alakulása
2020. december**

A PALOTA-HOLDING Zrt. rendelkezésére álló vagyonkezelte- és egyéb helyiségek						
2020	Hasznosított	Üres	Vagyonkezelésen kívüli	Saját tulajdonban	Társasháznak átadva	Összesen:
december	254	81	0	4	70	409

**A helyiségek hasznosításából származó bevételek alakulása
2020. december**

2020	Bérleti díj (nettó)		Közös költség	Igénybevételi díj (nettó)
	Kiszámlázott	Befolyt		
december	25 117 860,-	25 604 339,-	547 412,-	0 Ft

Folyamatban lévő üres helyiségek hasznosítása:

Neptun utca 100. (18 m²)
Nyírpalota út 28. (11 m²)
Páskomliget utca 39. (18 m²)

Pályázat útján történő bérbeadások

Pályázat bontás	Cím	Bérleti díj (nettó)	Óvadék	Szerződés kezdete	Szerződés vége
2020.12.04	Rákos út 185.	69 000,-	262 890,-	2020.12.09.	2023.12.09.
2020.12.04.	Nyírpalota út 101.	76 000,-	289 560,-	2020.12.11.	2025.12.11.

Pályázaton kívül történő bérbeadások

Cím	Bérleti díj (nettó)	Óvadék	Szerződés kezdete	Szerződés vége
Eötvös utca 47.	30 000,-	114 300,-	2020. december 18.	2021. június 18.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a tájékoztatóban foglaltakat jóváhagyólag tudomásul venni szíveskedjen.

Budapest, 2021. január 11.



Bokor István Béla
vezérigazgató