

Hiv. szám: 5/36-74/2021.

(Népjóléti és Intézményfelügyeleti Főosztály)

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat  
POLGÁRMESTER  
1153 Budapest, Bocskai u. 1-3. • 1601 Bp. Pf. 46.  
Tel.: +36 1 305 3136 • Fax: +36 1 307 7360  
polgarmester@bpxv.hu  
www.bpxv.hu

Ikt. szám: 2/24 - 38 /2021.  
Az ülés száma: 2/23 - 12 /2021.  
Az ülés időpontja: 2021. szeptember 1.

2021 AUG 19.

Átvette:..... 102

## ELŐTERJESZTÉS

### a Hartyán köz 3. szám alatti ingatlanban 196,12 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanrész hasznosításáról

#### Tisztelt Pénzügyi Bizottság!

Az Önkormányzat és a Palota Tehetségfejlesztő Egyesület (1152 Budapest, Beller Imre utca 94., a továbbiakban: PTE) a Képviselő-testület 677/2017. (XI. 7.) ök. számú határozata alapján 2017. november 23. napján közművelődési megállapodást kötött a 2018. január 1-től 2022. december 31-ig szóló határozott időtartamra (1. melléklet). A közművelődési megállapodás megkötése azért történt, hogy az Önkormányzat és a PTE – egymás érdekeinek kölcsönös figyelembe vételével – együttműködjenek a közművelődés területén.

A PTE azzal a céllal alakult meg 2016-ban, hogy a tehetségfejlesztés eszközrendszerének felhasználásával hozzájáruljon a XV. kerületben élő fiatalok közösségépítéséhez, valamint a helyi értékrendszer által meghatározott műveltségtartalmak továbbadásához.

A közművelődési megállapodás keretében a PTE a XV. kerület lakossága számára

- olyan ingyenes közművelődési tevékenységet szervez, amely sokoldalúan fejleszti a kerületi polgárok kompetenciáit, gazdagítja művelődési szokásaikat, javítja életesélyeit;
- rendszeresen ismeretterjesztő konferenciákat, találkozókat, bemutatókat szervez;
- tartalmas kapcsolatot működtet a kerület köznevelési intézményeivel és civil szervezetivel;
- a tehetségfejlesztés eszközrendszerének felhasználásával a készségek és képességek fejlesztésével, a kerület hagyományainak átadásával hozzájárul a kerületben élő fiatalok közösségépítéséhez.

Az együttműködés keretében az Önkormányzat vállalta, hogy annak időtartama alatt a PTE által vállalt közművelődési feladatok megvalósítására a tárgyévi költségvetési rendeletben meghatározott összeget biztosít a PTE számára.

A PTE a koronavírus-világjárványt, és ezzel összefüggésben a digitális munkarend bevezetését megelőzően a Budapest XV. Kerületi Hubay Jenő Zeneiskola és Alapfokú Művészeti Iskola (1153 Budapest, Bocskai utca 70-78.) épületében fejtette ki tevékenységének egy részét. A 2021/2022. tanévre vonatkozóan az intézményben számukra biztosított helyiségek további bérléséről nem sikerült megállapodniuk a fenntartó Észak-Pesti Tankerületi Központtal.



A fentiekre tekintettel a PTE elnöke a tehetségfejlesztő programok, illetve projektek megfelelő szakmai színvonalú és jövőbeni zavartalan lebonyolítása érdekében kérelemmel fordult az Önkormányzathoz (3. melléklet), amelyben a Képviselő-testület támogatását kéri egy komplex tehetségfejlesztő műhely kialakításához a XV. kerületben.

A 1157 Budapest, Hartyán köz 3. szám alatti ingatlanban található, jelenleg üresen álló 196,12 m<sup>2</sup> alapterületű épületrész alkalmas a PTE fentiekben megfogalmazott céljának megvalósítására, így az egyesülettel hosszú évekre visszanyúló sikeres és hatékony együttműködésre, valamint a XV. kerületben kifejtett közművelődési tevékenységére tekintettel támogatom, hogy a nevezett ingatlanrészt a közművelődési megállapodás időtartamának végéig, azaz 2022. december 31-ig bérleti szerződés keretében használhassák.

A Hartyán köz 3. szám alatti ingatlan a Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Újpalotai Összevont Óvoda költségvetési szerv tagintézménye, az ingatlan működtetési feladatait a Gazdasági Működtetési Központ (a továbbiakban: GMK) látja el. Ennek következtében az ingatlanrészre vonatkozó bérleti szerződést az óvoda kötheti meg a PTE-vel. (Az ingatlanrész alaprajzát és a helyiségek listáját a 4. melléklet tartalmazza.)

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 15/A. § (1) bekezdése értelmében önkormányzati nemzeti vagyon ingyenesen vagy kedvezményesen a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv). 11. § (13) bekezdésében meghatározott esetben és feltétellel hasznosítható.

A Nvtv 11. § (13) bekezdése értelmében nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe. Tekintettel a PTE által kifejtett tehetségfejlesztő tevékenységre, illetve az Önkormányzattal megkötött közművelődési megállapodásra, javaslom, hogy az ingatlanrészt a PTE kedvezményes bérleti díj ellenében, az ingatlanrészre vonatkozó önköltségi áron bérelhesse.

Az ingatlanrész önköltségi árát az ingatlan működtetési feladatait ellátó GMK számolta ki. Ennek alapján az ingatlanrész önköltségi ára 31.707 Ft/hó. (A GMK önköltségszámítását az előterjesztés 5. melléklet tartalmazza.) Az ingatlanrész önköltségi árának kiszámításánál az ingatlan amortizációja (amely az épület tulajdonosának kötelezettségeire nyújt fedezetet) került figyelembe vételre. A GMK az ingatlanrészen belül semmilyen karbantartást nem végez, ez a bérlő kötelezettsége. Az ingatlanrész közüzemi költségeit a használat arányában térítené meg a PTE, erről a bérleti szerződés rendelkezik. (A bérleti szerződés tervezetét az 6. melléklet tartalmazza.)

A Vagyonrendelet 15/A. § (2) bekezdés b) pontja alapján Önkormányzati nemzeti vagyon ingyenes vagy kedvezményes hasznosítása esetében 1.000.000 Ft feletti és a mindenkori

költségvetési törvényben a versenyeztetésre megállapított egyedi forgalmi értékhatárig a vagyongazdálkodással összefüggő feladatokat ellátó bizottság gyakorolja a tulajdonosi jogokat. (Magyarország 2021. évi központi költségvetéséről szóló 2020. évi XC. törvény 5. § (3) bekezdés a) pontja szerint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (16) bekezdésében meghatározott értékhatárt a 2021. évben a hasznosítással érintett rész tekintetében 25,0 millió forint egyedi bruttó forgalmi érték. A PTE által bérelni kívánt ingatlanrész egyedi bruttó nyilvántartási értéke az ingatlan működtetési feladatait ellátó GMK tájékoztatása alapján 19,0 millió forint.)

Kérem a tisztelt Bizottságot, hogy tárgyalja meg az előterjesztést, és hagyja jóvá a bérleti szerződés tervezetét.

Budapest, 2021. augusztus „19.”.

  
**Csárdiné Németh Angéla**  
polgármester




### 1. Mellékletek:

1. 641/2017. számú közművelődési megállapodás
2. Palota Tehetségfejlesztő Egyesület cégkivonata
3. Palota Tehetségfejlesztő Egyesület kérelme
4. Hartyán 3 – alaprajz
5. Önköltségszámítás
6. Hartyán 3 - bérleti szerződés tervezete

### 2. Előkészítésért felelős szervezeti egység(ek):

Népjóléti és Intézményfelügyeleti Főosztály

2021. augusztus „18.” Aláírás:.....

### 3. Egyeztetésre megküldve: Közgazdasági Főosztály

2021. augusztus „19.” Aláírás:.....

### 4. Jegyzői láttamozás:

2021. augusztus „19.” Aláírás:.....

### 5. Meghívandók: -

### 6. Háttéranyag a Népjóléti és Intézményfelügyeleti Főosztályon található.

### Határozati javaslat:

A Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a(z) ...-.../2021. ikt. sz. előterjesztés 6. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja a Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Újpalotai Összevont Óvoda és a Palota Tehetségfejlesztő Egyesület közötti, 2021. szeptember 1. napjától 2022. december 31. napjáig terjedő időszakra vonatkozó bérleti szerződést.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2021. szeptember 1. (jóváhagyásra)

döntést követő 8 nap (értesítésre)

döntést követő 15 nap (bérleti szerződés aláírására)

**A határozati javaslat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges!**

### Jogszabályi hivatkozások:

- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdése;
- Magyarország 2021. évi központi költségvetéséről szóló 2020. évi XC. törvény 5. § (3) bekezdés a) pontja;
- az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet 15/A. § (1) bekezdése, (2) bekezdés b) pontja.

Képviselői Csoportnak  
leadva:  
2021 AUG 18.  
Átvette:.....

1. CIVILnyelvi  
felülvizsgálatra érkezett:.....  
2021 AUG 18.  
.....hó .....-n



Szerződés száma: 641/2017.

Ügyiratszám: 5/42656-12/2017.

Témafelelős: NIF KKS Osztály

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata

## KÖZMŰVELŐDÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről a

### **Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat**

(1153. Budapest, Bocskai utca 1-3.)

adószáma: 15735784-2-42

Áht. azonosító: 745345

PIR: 735782

képviseli: Hajdu László polgármester,

(a továbbiakban: Önkormányzat),

másrészről a

### **Palota Tehetségfejlesztő Egyesület**

(1152 Budapest, Beller Imre utca 94.)

nyilvántartási száma: 01-02-0016266

adószám: 18843220-1-42

számlaszáma: CIB Bank Zrt. 10700457-69991280-51100005

képviseli: Latyák Tamás elnök,

(a továbbiakban: Egyesület),

(együttesen:Felek) között az alulírott napon és helyen a következő feltételekkel:

1. Az Önkormányzat és az Egyesület a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Kultv.) 79-80. §-ai és Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat közművelődési feladatairól és a helyi közművelődési tevékenység támogatásáról szóló 10/2003. (IV. 1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 14. §-ában foglalt felhatalmazás alapján közművelődési megállapodást (a továbbiakban: Megállapodás) köt.

2. A Megállapodást kötő Felek kijelentik, hogy a közművelődés területén – egymás érdekeinek kölcsönös figyelembe vételével – együtt kívánnak működni.

3. Tevékenységük összehangolásával és lehetőségeik színvonalas kihasználásával a közművelődési szolgáltatás minőségi javítását, a kerület polgárságának érdeke és igénye szerinti választék bővítését célozzák meg.

4. Az Egyesület a Rendelet 4. §-ban foglaltak alapján az Önkormányzat közművelődési feladatai közül az alábbi feladatok ellátását vállalja:

*„(1) az iskolarendszeren kívüli, öntevékeny, önképző, szakképző tanfolyamok, életminőséget és életesélyt javító tanulási, felnőttoktatási lehetőségek segítését,*

*(3) a gyermekek és a fiatalok művelődési, művészeti és közösségi életének segítését,*

*(4) a település környezeti, szellemi, művészeti értékeinek, hagyományainak feltárását, megismertetését, a helyi művelődési szokások gondozását, gazdagítását,*

*(7) az ismeretszerző, az amatőr alkotó, művelődő közösségek tevékenységének támogatását, különös tekintettel a kiemelkedő értékeket produkáló művészeti és szellemi alkotóközösségek, műhelyek tevékenységére,*



*(10) a különböző kultúrák közötti kapcsolatok kiépítésének és fenntartásának segítését..”*

Az itt felsorolt feladatok összhangban állnak az Egyesület Alapszabályával foglaltakkal foglaltakkal, az Egyesület céljával.

5. A programok nyitottak, az Egyesület biztosítja a lakosság részvételének egyenlő lehetőségét és a Kultv. 2. és 3. §-aiban szabályozott állampolgári alapelvek érvényesülését és tevékenységét magas színvonalon végzi. Az Egyesület vállalja a Megállapodás személyi és tárgyi feltételeinek biztosítását. Az Egyesület külön szabályozása érvényes a Kultv. 79. § (2) bekezdés e) és g) pontjaira.

6. A Felek a Megállapodást határozott időre kötik, melynek kezdőnapja 2018. január 1., befejező napja 2022. december 31.

7. A Megállapodás keretében az Egyesület a XV. kerület lakossága számára:

- olyan ingyenes közművelődési tevékenységet szervez, mely sokoldalúan fejleszti a kerületi polgárok kompetenciáit, gazdagítja művelődési szokásaikat, javítja életesélyeit;
- rendszeresen ismeretterjesztő konferenciákat, találkozókát, bemutatókat szervez;
- tartalmas kapcsolatot működtet a kerület köznevelési intézményeivel és civil szervezeteivel;
- a tehetségfejlesztés eszközrendszerének felhasználásával a készségek és képességek fejlesztésével, a kerület hagyományainak átadásával hozzájárul a kerületben élő fiatalok közösségépítéséhez.

8. Az Önkormányzat vállalja, hogy a 4. és a 7. pontban meghatározott közművelődési feladatok megvalósítására a tárgyévi költségvetési rendeletben meghatározott összeget biztosít az Egyesület számára, az adott évi költségvetés terhére, működési célú pénzeszköz átadásként.

9. A Felek a 4. és a 7. pontban meghatározott közművelődési feladatok ellátására a Megállapodás időtartamára, évenként külön támogatási szerződést kötnek az adott évre nevesített feladatok és az elszámolható költségek meghatározásával.

10. Az Egyesület vállalja az évenkénti, külön támogatási szerződésben rögzített feladatok ellátását.

11. Az Egyesület kötelezi magát, hogy a megállapodás ideje alatt minden év január 15-éig pénzügyi és szakmai beszámolót készít az Önkormányzat számára az évenkénti, külön támogatási szerződés szerint.

12. Felek megállapodnak abban, hogy az Egyesület szolgáltatásai az Önkormányzat számára díjmentesek.

13. A Megállapodást bármelyik Fél írásban, 3 hónap felmondási idővel jogosult felmondani. A felmondás benyújtását megelőzően a Felek egyeztetni kötelesek.

14. A Megállapodás kizárólag írásban, a Felek egybehangzó akaratával módosítható.

15. A Megállapodás a 6. pontban meghatározott határidő előtt is hatályát veszíti:

- az Egyesület megszűnésével;

- ha az Egyesület tevékenységével méltatlanná válik az együttműködésre.

16. A Felek a Megállapodás lejárta előtt megállapodhatnak annak meghosszabbításáról, amennyiben a Megállapodásban foglalt célkitűzések a Megállapodás időtartama alatt eredményesen megvalósultak.

17. Az Egyesület tudomásul veszi, hogy az Önkormányzat szabályszerű teljesítése ellenére az Egyesület részéről történő szerződésszegés esetén a Megállapodásban foglalt támogatásra nem tarthat igényt.

18. A Felek kijelentik, hogy a teljesítés érdekében együttműködnek, vita esetén kötelesek álláspontjaikat egyeztetni és békés úton történő megállapodásra törekedni. A tárgyalások eredménytelensége esetén jogvitáik rendezésére a bíróság hatáskörét és illetékességét az általános szabályok szerint állapítják meg.

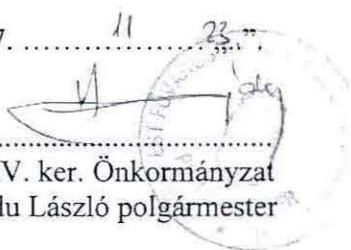
19. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy jelen Megállapodást a helyben szokásos módon közzéteszi.

Jelen megállapodás a Képviselő-testület 677/2017. (XI.7.) ök. számú határozatán alapul.

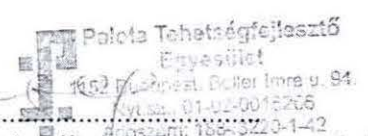
Jelen Megállapodást a Felek elolvasták, közösen értelmezték, s mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben egyezőt, aláírásra jogosult képviselőjük útján helyben hagyólag aláírták.

Budapest, 2017. 11. 23.

Bp. Főv. XV. ker. Önkormányzat  
képv.: Hajdu László polgármester



Palota Tehetségfejlesztő  
Egyesület  
1052 Budapest, Deller Imre u. 94.  
Nyilv. sz.: 01-02-0018206  
Adószám: 186-03220-1-42  
Palota Tehetségfejlesztő Egyesület  
képv.: Latyák Tamás elnök



Ellenjegyzem

Budapest, 2017. 11. 22.

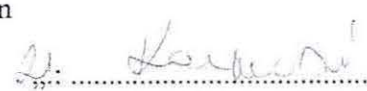
dr. Lamperth Mónika  
jegyző



Pénzügyileg ellenjegyzem

Budapest, 2017. 11. 22.

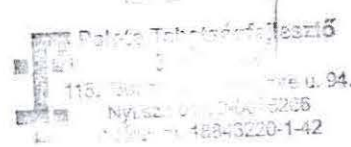
Hörich Szilvia  
Közgazdasági Főosztály  
főosztályvezető



Kapják:

- Palota Tehetségfejlesztő Egyesület
- Közgazdasági Főosztály
- Jegyzői Iroda
- Irártár

1 példányt átvettem  
2017. 11. 27.



K4 8 7 3



**A szervezet alapadatai -- Nyomtatás**

Szervezet nyilvántartási száma	01-02-0016266
Megnevezés	Palota Tehetségfejlesztő Egyesület
Rövidített név	Rövidített név nincs bejegyezve
Idegen nyelvű elnevezés	Idegen nyelvű elnevezés nincs bejegyezve
Székhely ország	Magyarország
Szervezet székhelye	1152 Budapest, Beller Imre utca 94.
Szervezet típusa	Egyesület
Állapot	Nyilvántartásba vett
Országos azonosító	0100/60373/2016/2300026990285
Eljáró bíróság neve	Fővárosi Törvényszék
Ügyszám	0100/Pk.60373/2016
Bírósági határozat száma	4
Jogerőre emelkedésének időpontja	2016.09.14
Bejegyzés típusa	Rendszerautomatizmus által bejegyzett új adat
Bejegyzés dátuma	2016.11.11
Régi nyilvántartási szám formátum	16266/2016
Létesítő okirat kelte	2016.05.12
Egyesület formája	egyesület
Cél szerinti besorolása	oktatási tevékenység (pl. gyermek- és felnőttoktatás, ismeretterjesztés)
Folyamatban lévő eljárás típusa	Folyamatban lévő eljárás nincs bejegyezve
Folyamatban lévő eljárás kezdete	Folyamatban lévő eljárás nincs bejegyezve
Közhasznú jogállás megszerzésének / módosításának / törlésének időpontja	Közhasznú jogállás megszerzésének / módosításának / törlésének időpontja nincs bejegyezve
Közhasznúsági fokozat	Nem közhasznú
Elektronikus kapcsolattartási cím:	Elektronikus kapcsolattartási cím nincs bejegyezve
Cél szerinti leírás	A tehetségígéretek kiválasztásának elősegítése, fejlesztő tevékenységekbe történő bevonása. Azoknak a feltételeknek a biztosítása, melyek hozzájárulhatnak a korai komplex tehetséggondozáshoz, a speciális területeken tehetségesek igényeinek kielégítéséhez, hogy kibontakozhasson, teljesítményükben megvalósulhasson tehetségük. Az eredeti ötletek, kreatív gondolatok átszarmaztatása, meghonosítása kisebb nagyobb közösségekben hosszútávon biztosítja a tehetségpedagógia, tehetségpszichológia személyiségfejlesztő hatásait.
Vagyonfelhasználás mértéke	Vagyonfelhasználás mértéke - nincs bejegyezve
Vagyonfelhasználás mód	Vagyonfelhasználás módja - nincs bejegyezve
Általános rendelkezés a képviselőt gyakorlásának módjáról	Általános rendelkezés nincs bejegyezve

**A szervezet képviselői**

Neve	Latyák Tamás
Képviselési jog terjedelme	Általános
Képviselési joggyakorlás módja	Önálló
Megbízás időtartama	5 év
Megbízás megszűnésének időpontja	Megbízás megszűnésének időpontja nincs bejegyezve
A megszűnés tényleges időpontja	A megszűnés tényleges időpontja nincs bejegyezve

**Származtatott jogi személyek lista**

Származtatott jogi személy nincs bejegyezve

**Jogelőd / jogutód szervezetek lista**

Jogelőd / jogutód szervezet nincs bejegyezve

**Szövetséget létrehozó társadalmi szervezetek lista**

Szövetséget létrehozó társadalmi szervezet nincs bejegyezve

**Adószám adatok**

Adószám	18843220-1-42
Adószám státusza	Bejegyzett
Adószám megszerzésének / felfüggesztésének / törlésének időpontja	2016.09.14
Közösségi adószám	Közösségi adószám nincs bejegyezve
Közösségi adószám státusza	Közösségi adószám nincs bejegyezve
Közösségi adószám megszerzésének / felfüggesztésének / törlésének időpontja	Közösségi adószám nincs bejegyezve
Statisztikai számjel	18843220-8560-529-01
Statisztikai számjel státusza	Bejegyzett
Statisztikai számjel megszerzésének / felfüggesztésének / törlésének időpontja	2016.11.11

**A szervezet számláját vezető pénzforgalmi szolgáltatók**

A szervezetnek nincs bejegyzett pénzforgalmi szolgáltatója

**Biztosítási intézkedés, büntetőjogi intézkedés, végrehajtási eljárás**

Nincs eljárás folyamatban

**Egyéb:**

Nincs egyéb adat bejegyezve

Adatváltozások száma: 2    Megjelenített verzió: 3





Budapest Főváros XV. kerületi  
Önkormányzat  
Polgármesteri Hivatal  
1153 Budapest, Bocskai u.1-3.

Tárgy: Támogatási kérelem a  
Palota Tehetségfejlesztő Egyesület részére

Cserdiné Németh Angéla polgármester részére

### Tisztelt Polgármester Asszony!

Alulírott Latyák Tamás, a Palota Tehetségfejlesztő Egyesület elnöke azzal a kérelemmel fordulok Önhöz, hogy egyesületünk közművelődési megállapodásban vállalt feladatainak maradéktalan és hosszútávú megvalósíthatósága érdekében részünkre kedvezményes ingatlanhasználati szerződés megkötését támogassa.

Egyesületünk 2016. évben azzal a céllal jött létre, hogy a tehetségfejlesztés eszközrendszerének felhasználásával hozzájáruljon a Budapest Főváros XV. kerületében élő fiatalok közösségépítéséhez, a helyi értékrendszer által meghatározott műveltségterületek továbbadásához.

A Palota Tehetségfejlesztő Egyesület célja, hogy tevékenységei révén biztosítsa a kerületünkben élő gyermekek és fiatalok számára a helyi értékek megismerését. További célunk, hogy széles körű ismeretek átadásával, készségek és képességek fejlesztésével hozzájáruljunk Rákospalota-Pestújhely-Újpalota örökségeinek, hagyományainak fennmaradásához, illetve a helyi "tehetség-potenciál" erősítésével a tehetségigéretnek a részükre nyújtott támogatásunk révén életükben és majdani szakmai előmenetelükben a társadalom eredményes tagjaivá válhassanak.

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata a 2017. évtől kezdődően egyesületi munkánkat közművelődési megállapodáson alapuló támogatásban részesíti, mely nagyban hozzájárul ahhoz, hogy a kerületben élő gyermekek és fiatalok számára változatos, igényeiket és életkori sajátosságait figyelembe vevő, fejlesztő programokat biztosíthassunk.

A koronavírus-járványt megelőzően programjainkat a Hubay Jenő Zeneiskolában valósítottuk meg. Mára világossá vált, hogy az intézmény és annak fenntartója a továbbiakban nem fogja biztosítani számunkra a működésünkhöz szükséges infrastrukturális feltételeket.

A XV. kerületi tehetségfejlesztés hagyományai immáron több mint egy évtizedre nyúlnak vissza. Az egyesület arra vállalkozott alapításakor, hogy szakmai tudását a gyermekek érdekében használni és gyarapítani fogja. Egyesületünk elmúlt években végzett tevékenysége megfelelő alapot jelent számunkra arra, hogy létrehozzuk a tehetségfejlesztés XV. kerületi önálló otthonát, egy komplex tehetségfejlesztő műhelyt, s ennek érdekében Tisztelt Polgármester Asszony és a Képviselőtestület támogatását kérjük.

Egyesületünk szakmai tudása mellett partneri kapcsolatai és együttműködései révén alkalmas arra, hogy egy, az Önkormányzat támogatásával létrejövő, hosszú távú használati szerződés alapján saját használatba kapott ingatlanban berendezze és működtesse tehetségfejlesztő programjait, támogassa a kerületben élő családok szemléletformálását, részt vegyen a helyi pedagógusok szakmai továbbképzési rendszerében.



Ingatlanhasználattal kapcsolatos egyeztetési kérésünkkel a Polgármesteri Hivatal Népjóléti és Intézményfelügyeleti Főosztályának vezetőjét kerestük meg. Polgármester Asszonnal történt előzetes egyeztetést követően Főosztályvezető Asszony közbenjárása révén lehetőségünk nyílt bejárni a Hartyán köz 3. szám alatt található, jelenleg használaton kívüli ingatlant, mely megközelíthetősége, helyiségeinek száma, kialakítása ismeretében kiválóan megfelel céljaink, programjaink megvalósítására. Az ingatlan használatának lehetősége hozzájárul ahhoz, hogy egyesületünk működését tovább optimalizálhassuk, hogy az elmúlt évek helyszínnel kapcsolatban felmerülő kockázatai megszűnjenek.

A Palota Tehetségfejlesztő Egyesület pénzügyi lehetőségeinek ismeretében az ingatlanban a szükséges tisztasági feladatok elvégzését vállalni tudjuk, mind az ingatlan belső tereiben, mind annak belső udvarán, teraszán. A tevékenységünk végzéséhez szükséges bútorok beszerzését saját forrásból biztosítani fogjuk.

Annak érdekében, hogy a Palota Tehetségfejlesztő Egyesület ez év őszétől immáron önálló helyszínen szervezhesse széles körben ismert tehetségfejlesztő programjait, kérjük Tisztelt Polgármester Asszonytól a hosszútávú ingatlanhasználati megállapodás megkötésének támogatását.

Bízva nagylelkű támogatásában,


Tisztelettel,

Budapest, 2021. július 06.



Lattyák Tamás  
elnök

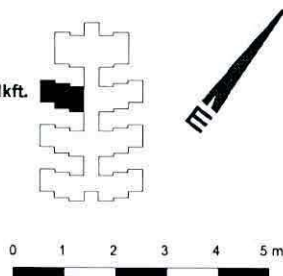
Palota Tehetségfejlesztő Egyesület



Palota Tehetségfejlesztő  
Egyesület  
1152 Budapest, Beller Imre u. 94.  
NyLsz.: 01-02-0016268  
Adószám: 18843220-1-42

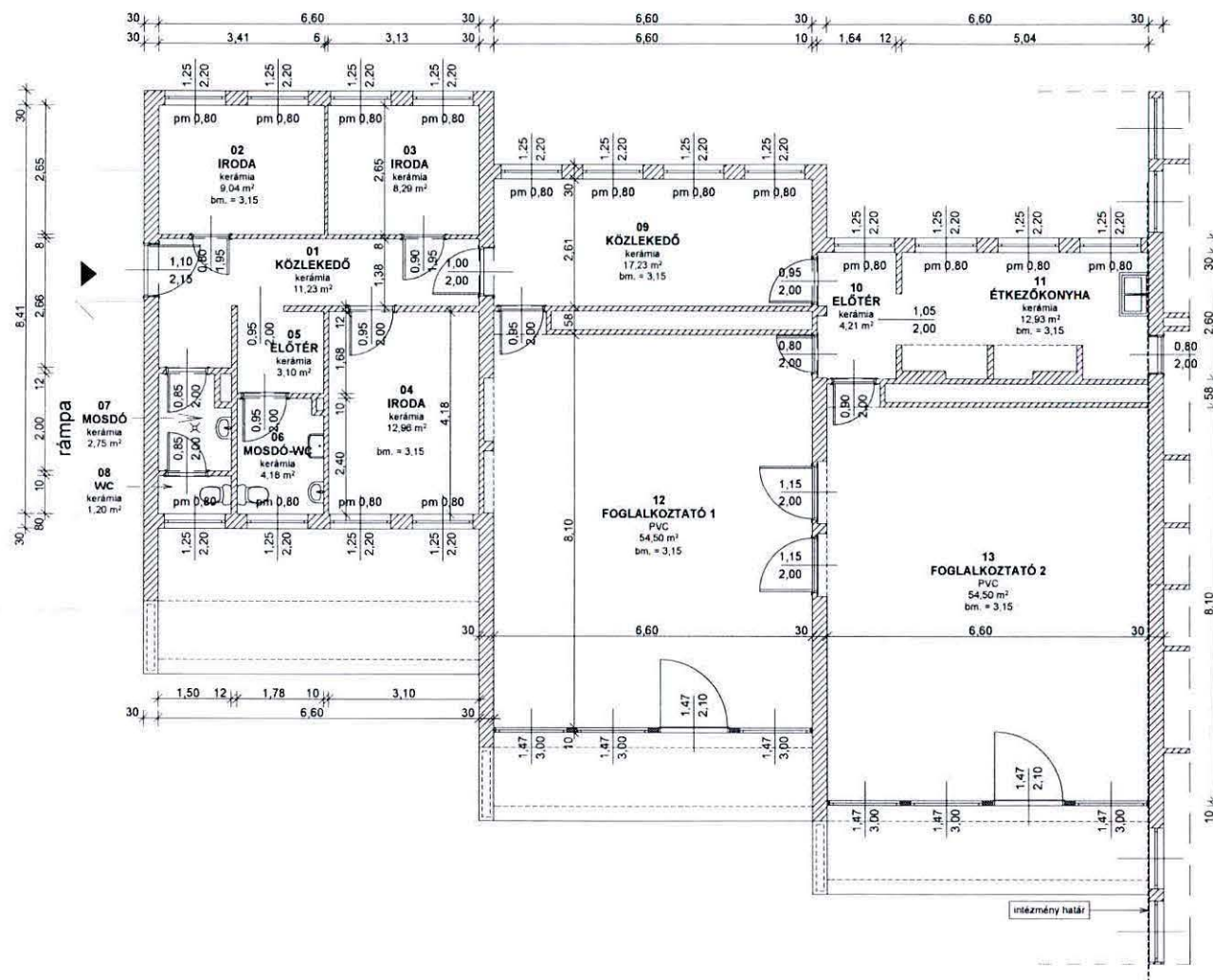


Palota 15 Nkft.



## Palota 15 helyiségei:

01 Közlekedő:	11,23 m <sup>2</sup>
02 Iroda:	9,04 m <sup>2</sup>
03 Iroda:	8,29 m <sup>2</sup>
04 Iroda:	12,96 m <sup>2</sup>
05 Előtér:	3,10 m <sup>2</sup>
06 Mozgáskorl mosdó-WC:	4,18 m <sup>2</sup>
07 Mosdó:	2,75 m <sup>2</sup>
08 WC:	1,20 m <sup>2</sup>
09 Közlekedő:	17,23 m <sup>2</sup>
10 Előtér:	4,21 m <sup>2</sup>
11 Étkezőkonyha:	12,93 m <sup>2</sup>
12 Foglalkoztató 1:	54,50 m <sup>2</sup>
13 Foglalkoztató 2:	54,50 m <sup>2</sup>
<b>Össz. nettó alapterület:</b>	<b>196,12 m<sup>2</sup></b>



Bérlemény	Hartyán Tagóvoda		
Intézmény megnevezése	Bérelt terület megnevezése	Épület alapterület m <sup>2</sup>	Udvar m <sup>2</sup>
	Teljes terület	1072	5523

Hartyán köz 1-3.	
Ingatlan bruttó nyilvántartási értéke	Bérelt terület bruttó nyilvántartási értéke
103 981 606 Ft	19 023 202 Ft

Sorszám	Tételek összesítése:	Ft/m <sup>2</sup> /hó	Bérelt helyiségek
	Alapterület		
1.	Munkabérek, járulékok	0,00 Ft	0,00 Ft
2.	Üzemeltetési költségek	0,00 Ft	0,00 Ft
3.	Beszerezések	0,00 Ft	0,00 Ft
4.	Amortizáció	0,22 Ft	0,00 Ft
5.=1.+4.	Közvetlen költségek	0,22 Ft	0,00 Ft
6.	Közvetett költségek	0,00 Ft	0,00 Ft
7.=5.+6.	<b>Összes költség:</b>	<b>0,22 Ft</b>	<b>0,00 Ft</b>

## Önköltség számítása:

Sorszám	Tételek összesítése:	Összeg (Ft/év)	Ft/m <sup>2</sup> /év	Ft/m <sup>2</sup> /óra	Bérelt helyiség önköltsége
	Alapterület	1072			
	Nyitvatartási nap	366			
	Üzemidő	8784			
	Alapterület				196,12
1.	Személyi juttatások:	0 Ft	0,00 Ft	0,00 Ft	0,00 Ft
2.	Járulékok:	0 Ft	0,00 Ft	0,00 Ft	0,00 Ft
3.=1+2	<b>Munkabérek, járulékok</b>	<b>0 Ft</b>	<b>0,00 Ft</b>	<b>0,00 Ft</b>	<b>0,00 Ft</b>
4.	Gyógyszerbeszerzés	0 Ft	0,00 Ft	0,00 Ft	0,00 Ft
5.	Vegyszerbeszerzés	0 Ft	0,00 Ft	0,00 Ft	0,00 Ft
6.	Irodaszer	0 Ft	0,00 Ft	0,00 Ft	0,00 Ft
7.	Tisztítószer	0 Ft	0,00 Ft	0,00 Ft	0,00 Ft
8.	Karbantartási és üzemeltetési anyagok, készletek	0 Ft	0,00 Ft	0,00 Ft	0,00 Ft
9.	Informatika és távközlési szolgáltatások	0 Ft	0,00 Ft	0,00 Ft	0,00 Ft
10.	Ingatlan karbantartás	0 Ft	0,00 Ft	0,00 Ft	0,00 Ft
11.	Gép,berendezés karbantartás	0 Ft	0,00 Ft	0,00 Ft	0,00 Ft
12.	Takarítás	0 Ft	0,00 Ft	0,00 Ft	0,00 Ft
13.	Üzemeltetési szolgáltatások	0 Ft	0,00 Ft	0,00 Ft	0,00 Ft
14.	Rovar és rágcsáló irtás (GMK)	0 Ft	0,00 Ft	0,00 Ft	0,00 Ft
15.	Biztonsági szolgáltatás	0 Ft	0,00 Ft	0,00 Ft	0,00 Ft
16.	Szemétszállítás	0 Ft	0,00 Ft	0,00 Ft	0,00 Ft
17.	Villamosenergia	0 Ft	0,00 Ft	0,00 Ft	0,00 Ft
18.	Távhődíj	0 Ft	0,00 Ft	0,00 Ft	0,00 Ft
19.	Gázenergia	0 Ft	0,00 Ft	0,00 Ft	0,00 Ft
20.	Vizdíj	0 Ft	0,00 Ft	0,00 Ft	0,00 Ft
21.	Csatornadíj	0 Ft	0,00 Ft	0,00 Ft	0,00 Ft
22.	Egyéb bérelti díj	0 Ft	0,00 Ft	0,00 Ft	0,00 Ft
23.	Áfa	0 Ft	0,00 Ft	0,00 Ft	0,00 Ft
24. = 4+...+23.	<b>Üzemeltetési költségek</b>	<b>0 Ft</b>	<b>0 Ft</b>	<b>0 Ft</b>	<b>0 Ft</b>
25.	Kisértékű gép, berendezés, felszerelés	0 Ft	0,00 Ft	0,0000 Ft	0,00 Ft
26.	Áfa	0 Ft	0,00 Ft	0,0000 Ft	0,00 Ft
27. = 24.+25.+26.	<b>Beszerezések</b>	<b>0 Ft</b>	<b>0,00 Ft</b>	<b>0,00 Ft</b>	<b>0,00 Ft</b>
28.	Amortizáció	2 079 770 Ft	1 940,08 Ft	0,22 Ft	43,32 Ft
29. = 3.+24.+27.+28.	<b>Közvetlen költségek</b>	<b>2 079 770 Ft</b>	<b>1 940,08 Ft</b>	<b>0,22 Ft</b>	<b>43,32 Ft</b>
30.	GMK karbantartás, üzemeltetés	0 Ft	0,00 Ft	0,00 Ft	0,00 Ft
31.	Közvetett bérletköltség	0 Ft	0,00 Ft	0,00 Ft	0,00 Ft
32. = 29.+30.+31.	<b>Összes költség:</b>	<b>2 079 770 Ft</b>	<b>1 940 Ft</b>	<b>0,22 Ft</b>	<b>43,32 Ft</b>

Éves bérelti díj 380 489,27 Ft

Havi bérelti díj 31 707,44 Ft



Szerződésszám: .....

**BÉRLETI SZERZŐDÉS**

amely létrejött egyrészről

**Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Újpalotai Összevont Óvoda**

székhely: 1157 Budapest, Páskom park 37.  
 adószám: 15837848-2-42  
 törzsszám: 837853  
 bankszámlaszám: 11784009-15837848 (OTP Bank Nyrt.)  
 képviseli: Turóczyiné Ungvári Edit intézményvezető

mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó)

másrészről az

**Palota Tehetségfejlesztő Egyesület**

székhely: 1152 Budapest, Beller Imre utca 94.  
 adószám: 18843220-1-42  
 bankszámlaszáma, számlavezető: 10700457-69991280-51100005 (CIB Bank Zrt.)  
 azonosító: 01-02-0016266  
 képviseli: Latyák Tamás elnök

mint bérlő (a továbbiakban: Bérlő, a továbbiakban együtt: Felek) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint.

Felek előzményként rögzítik, hogy Budapest Főváros XV. Kerület Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága a ...../2021. (IX. 1.) számú határozatával engedélyezte Felek között a bérleti szerződés megkötését, amely alapján Felek az alábbiakban állapodnak meg:

1. Felek megállapodnak, hogy Bérbeadó bérbe adja, Bérlő bérbe veszi a Budapest Főváros XV. Kerület, Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata tulajdonát képező, a Bérbeadó alapító okirata alapján a Bérbeadó használatában lévő 1157 Budapest, Hartyán köz 3. (Hrsz. 911158/83) szám alatti ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) területén elhelyezkedő épületegyüttesben található, a jelen szerződés mellékletét képező alaprajzon és helyiséglistán megjelölt, mindösszesen **196,12 m<sup>2</sup>** alapterületű épületrészt (a továbbiakban: Bérlemény).
2. Bérlő a Bérleményt **2021. szeptember 1. napjától 2022. december 31. napjáig** terjedő határozott időre jogosult használni. A szerződés akkor sem alakul át határozatlan idejűvé, ha a Bérlő a Bérleményt a fenti időtartam lejártát követően tovább használja és az ellen a Bérbeadó nem tiltakozik. Ez esetben a Bérlő a bérleti díj kétszeresének megfelelő mértékű használati díjat köteles fizetni.
3. Bérlő a Bérleményt kizárólag az alábbi tevékenység végzésére használhatja:  
 TEÁOR: 8560'08 – Oktatást kiegészítő tevékenység
4. Felek megállapodnak abban, hogy Bérlő a jelen szerződés 2. pontjában meghatározott időszakban jogosult a Bérlemény önálló használatára. Bérlő jogosult továbbá a Bérbeadó által részére átadott, a Bérlemény nyitására és zárására szükséges kulcsokat magánál tartani.
5. Bérlő a Bérlemény használatáért **31.707 Ft/hó**, azaz **harmincegyezer-hétszázhet forint/hó** összegű kedvezményes **bérleti díjat** köteles a Bérbeadónak megfizetni.
6. Bérbeadó tájékoztatja a Bérlőt, hogy a bérleti díj az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. (ÁFA tv.) 86. § (1) bekezdés I) pontja alapján mentes az adó alól.
7. Felek rögzítik, hogy a bérleti díj nem foglalja magában a bérlemény használata során felmerülő közüzemi és közszolgáltatások díjait.



8. Bérlo a Bérlemény használatával kapcsolatban felmerülő közüzemi szolgáltatások díját az alábbiak szerint fizeti meg:
- Bérlo fűtési díjként a távhő felhasználást a Bérleménynek az ingatlan teljes területéhez viszonyított bérelt terület-arányában fizeti meg Bérbeadó részére, a Bérbeadó által kiállított számla alapján, amelyet Bérbeadó a távhő szolgáltatást nyújtó szolgáltató által kibocsájtott számla alapján állít ki;
  - Bérlo a vízfogyasztás és vezetékes szennyvíz-elvezetés díját a felszerelt mellékmérők által mért fogyasztás alapján fizeti meg Bérbeadó részére, a Bérbeadó által havonta kiállított számla alapján, amelyet Bérbeadó a szolgáltatást nyújtó szolgáltató által kibocsájtott számla alapján állít ki;
  - Bérlo a villamos-energia díját a Bérlemény fogyasztását mérő almérő által mért fogyasztás alapján fizeti meg Bérbeadó részére, a Bérbeadó által havonta kiállított számla alapján, amelyet Bérbeadó a szolgáltatást nyújtó szolgáltató által kibocsájtott számla alapján állít ki.
9. Felek rögzítik, hogy Bérlo gondoskodik a Bérleményben keletkező hulladék elszállításáról.
10. Bérlo – a Bérbeadó kérésére – köteles igazolni, hogy a közvetlenül a szolgáltatónak teljesített közüzemi díjak megfizetésre kerültek.
11. Felek megállapodnak abban, hogy Bérbeadó a bérleti díjat jogosult megemelni a KSH által hivatalosan közzétett ([www.ksh.hu](http://www.ksh.hu)), a tárgyévet megelőző évre vonatkozóan megállapított fogyasztói-árindex összesen oszlopában meghatározott mértékével, amelyet a tárgyév január 1-jétől érvényesíthet, első alkalommal 2022. január 1-i hatállyal.
12. Bérbeadó a bérleti díjra vonatkozó számláját a tárgyhónapot követő hónap 15. napjáig megküldi a Bérlonek 15 napos fizetési határidővel. Bérlo a bérleti díjat a Bérbeadó által kiállított és előzetesen megküldött számla alapján Bérbeadó jelen szerződésben rögzített bankszámlaszámára átutalással köteles megfizetni. A fizetési határidő elmulasztása esetén Bérbeadó egy alkalommal felszólítást intéz a Bérlohoz, és 8 napos határidő tűzésével az elmulasztott bérleti díj megfizetésére kötelezi.
13. Késedelmes fizetés esetén Bérlo a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) szerinti késedelmi kamat fizetésére köteles.
14. Bérlo jelen Bérleti Szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy amennyiben a Bérbeadóval szemben a jelen bérleti jogviszonyból eredően annak időtartama alatt lejárt tartozása keletkezik, úgy annak kiegyenlítéséig a Bérlemény használatára nem jogosult.
15. Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti jogviszony megkezdésekor átadás-átvételi eljárást folytatnak le. Felek megállapodnak továbbá, hogy a Bérleményhez tartozó mérőórák állását, a berendezési és felszerelési tárgyakat, valamint a Bérlemény állapotára vonatkozó esetleges észrevételeiket jegyzőkönyvben rögzítik. Bérlo a birtokbaadás napjától kezdődően viseli a Bérleménnyel kapcsolatos terheket, illetve szedi annak hasznait és viseli a kárveszélyt.
16. Bérbeadó szavatolja, hogy a Bérlemény a bérlet teljes időtartama alatt rendeltetésszerű használatra alkalmas. Bérlo tudomásul veszi, hogy Bérbeadó nem szavatol a Bérleményben lévő közüzemi szolgáltatások közműszolgáltatóknak felróható üzemzavaráért, üzemkimaradásért.
17. A jelen bérleti jogviszony időtartama alatt Bérbeadó köteles gondoskodni:
- az Ingatlan rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban tartására vonatkozó karbantartásáról, esedékes felújításáról;
  - az Ingatlan területén található épületegyüttes közmű hálózatának állandó üzemképes állapotáról (a közmű kiállások végpontjáig);
  - az Ingatlan területén található, közös használatra szolgáló területek állagában keletkezett hibák megszüntetéséről.



18. A jelen bérleti jogviszony időtartama alatt Bérő köteles gondoskodni:
- a Bérlemény karbantartásáról (határoló falak, hideg-, meleg burkolatok, nyílászárók, szaniterek, stb. karbantartásáról);
  - a Bérlemény területén található, Bérbeadó tulajdonát képező berendezések, bútorzatok, eszközök karbantartásáról.
19. A jelen szerződés 17. pontjában felsorolt kötelezettségek teljesítése során felmerült költségek kizárólag Bérbeadót, a 18. pontjában felsorolt kötelezettségek teljesítése során felmerült költségek kizárólag Bérőt terhelik.
20. A Bérő a Bérleményt kizárólag rendeltetésének megfelelően, a jelen szerződés 3. pontjában meghatározott célra jogosult használni. Bérő a használat időtartama alatt köteles betartani Bérbeadó vonatkozó házirendjét. Bérő kijelenti, hogy a házirend tartalmát ismeri.
21. Bérő kizárólagosan felel azért, hogy a Bérlemény használata során tevékenysége minden tekintetben jogszerű legyen, a vonatkozó jogszabályokat betartsa. Bérbeadó nem felel a Bérőnek a Bérlemény használatával összefüggő tevékenységéért, annak következményeiért.
22. Bérő felel a Bérlemény használatának ideje alatt a Bérleményben, valamint az annak helyet adó ingatlanban a Bérlemény használatával összefüggésben bekövetkezett anyagi és személyi károkért. A Bérő a Bérbeadónak okozott károkért a Ptk. szerint köteles helytállni.
23. A Bérleménybe bevitt, illetve ott elhelyezett vagyontárgyak őrzéséről, biztosításáról a Bérő feladata gondoskodni, azokért Bérbeadó anyagi felelősséget nem vállal.
24. Bérbeadó nem járul hozzá a Bérlemény albérletbe adásához. Bérő a Bérlemény használatát másnak nem engedheti át, azt nem hasznosíthatja. Jelen kötelezettség megszegése a Bérő súlyos szerződésszegésének minősül.
25. A Bérő kártalanítási igény nélkül köteles tűrni az épület karbantartásával, felújításával, helyreállításával, átalakításával, bővítésével és korszerűsítésével kapcsolatos, valamint a Bérbeadót terhelő egyéb munkák elvégzését. Ha Bérő az említett munkák elvégzésének szükségességét észleli, köteles arról a Bérbeadót haladéktalanul értesíteni.
26. Bérő tudomásul veszi, hogy felelős a bérleményben tartózkodó személyek magatartásáért, valamint az általuk esetlegesen okozott károkért is.
27. Bérő kizárólag a Bérbeadó előzetes jóváhagyását követően jogosult a Bérleményben átalakítási, illetve felújítási munkálatokat elvégezni.
28. Jelen szerződés a Felek akaratától függetlenül – a megszűnésre okot adó körülmény bekövetkezésével – automatikusan megszűnik:
- 28.1 Bérbeadó jogutód nélküli megszűnésével
  - 28.2 Bérő megszűnésével;
  - 28.3 a 2. pontban rögzített határozott idő lejártával;
  - 28.4 ha Bérlemény a 3. pontban meghatározott tevékenység végzésére tartósan vagy visszafordíthatatlanul alkalmatlanná válik.
29. Jelen szerződés kizárólag írásban, az alábbi módokon szüntethető meg:
- 29.1 A Felek közös írásbeli megegyezésével a megegyezésben foglaltak szerint.
  - 29.2 Bármelyik fél jogosult a szerződést indokolás nélküli (rendes) felmondással megszüntetni a tárgyhónap végére, azzal, hogy a felmondási idő 30 napnál rövidebb nem lehet.
  - 29.3 Súlyos szerződésszegés esetén, a sérelmet szenvedett fél írásbeli, indokolással ellátott rendkívüli felmondásával, azonnali hatállyal.



Súlyos szerződésszegésnek minősül Bérló részéről különösen, ha:

- 29.1.1 a bérleti díjat a Bérbeadó fizetési határidőn túl intézett egyszeri felszólítása ellenére sem fizeti meg;
- 29.1.2 Bérleményt rendeltetésellenesen vagy szerződésellenesen használja, tevékenysége nem felel meg a vonatkozó jogszabályoknak;
- 29.1.3 Bérbeadó írásbeli felszólítása ellenére a Bérbeadóval szemben az együttélés követelményeivel ellentétes, botrányos, túrhetetlen magatartást tanúsít;
- 29.1.4 Bérbeadó működésének rendjét, nyugalmaát zavarja, illetve többször vagy súlyosan megsérti Bérbeadó házirendjét;
- 29.1.5 Bérbeadó a Bérló részéről szabálytalan energiavételezést és közműhasználatot észlel;
- 29.1.6 Bérbeadó írásbeli felszólítása ellenére a Bérleményt, a közös használatra szolgáló helyiséget, illetőleg területet rongálja vagy a rendeltetésükkel ellentétesen használja;
- 29.1.7 Bérlemény használatát másnak átengedi;
- 29.1.8 Bérleményen Bérbeadó előzetes, írásbeli engedélye nélkül átalakításokat végez.

Súlyos szerződésszegésnek minősül Bérbeadó részéről, ha:

- 29.1.9 Bérló írásbeli felszólítása ellenére kellékszavatossági, illetőleg jogszavatossági kötelezettségét nem teljesíti;
- 29.1.10 Bérló írásbeli felszólítása ellenére a Bérlemény rendeltetészerű használatát akadályozza.

Rendkívüli felmondás esetén a felmondást nem kell előzetes felszólításnak megelőznie, ha a kifogásolt magatartás olyan súlyos, hogy a szerződés fenntartását a sérelmet szenvedett féltől nem lehet elvárni (pl. a jelen szerződés 29.3 pontjában foglaltak esetén). Ez esetben a felmondási határidő nem lehet rövidebb a felmondás kézbesítésének időpontjától számított 15 napnál.

- 30. A szerződés megszűnése, illetve bármely módon történő megszüntetése esetén Bérló a Bérleményt saját ingóságaitól kiürítve, kitararított tiszta és rendeltetészerű használatra alkalmas állapotban köteles – kártalanítás és cserehelyiség igénylése nélkül – elhagyni és Bérbeadó részére jegyzőkönyv felvétele mellett átadni legkésőbb a szerződés megszűnése napján.
- 31. Az egyik fél által a másik félnek küldött értesítéseket, nyilatkozatokat írásban (levélben, telefaxon vagy e-mailen) kell megküldeni és írásban kell visszaigazolni. Az értesítésben foglaltak a címzetthez való megérkezéssel válnak hatályossá.
- 32. Jelen szerződés teljesítése során az alábbi személyek jogosultak nyilatkozattételre:

Bérbeadó képviselőjében:	Név:	<b>Turóczyné Ungvári Edit</b>
	Beosztás:	intézményvezető
	Tel.:	+36-70/698-5633
	E-mail:	<a href="mailto:kozpont@ujpalotaiovi.hu">kozpont@ujpalotaiovi.hu</a>
Bérló képviselőjében:	Név:	<b>Latyák Tamás</b>
	Beosztás:	elnök
	Tel.:	+36-70/678-9033
	E-mail:	<a href="mailto:latyak.tamas.g@gmail.com">latyak.tamas.g@gmail.com</a>
- 33. Felek kötelesek egymást haladéktalanul írásban értesíteni, amennyiben a jelen szerződés 32. pontjában megjelölt nyilatkozattételre jogosultak személyében vagy elérhetőségében változás áll be.
- 34. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a magyar jog és a Bérbeadó házirendje az irányadó.



35. Jelen szerződés előkészítése és megkötése során a szerződés teljesítéséhez szükséges személyes adatok az EU 2016/679. számú Általános Adatvédelmi Rendelete 6. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján kerülnek kezelésre.
36. Szerződő Felek a jelen szerződésből fakadó esetleges vitás kérdéseket békés úton igyekeznek rendezni. Amennyiben a tárgyalások nem vezetnek eredményre, úgy a Felek közös megegyezéssel a Bérbeadó székhelye szerint hatáskörrel rendelkező bíróság illetékességének vetik alá magukat.

Jelen szerződés 4 eredeti példányban készült, amelyet a Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írtak alá.

Budapest, 2021. ...."....."

Budapest, 2021. ...."....."

.....  
**Budapest Főváros XV. kerületi  
Önkormányzat**  
**Újpalotai Összevont Óvoda**  
képv.: Turóczyné Ungvári Edit  
intézményvezető  
**Bérbeadó**

.....  
**Palota Tehetségfejlesztő Egyesület**  
képv.: Latyák Tamás elnök  
**Bérlő**

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....  
**GMK Gazdasági Igazgató**

*A tulajdonos képviseletében a szerződés megkötését - Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX. 30.) önkormányzati rendelet 15/A. § (2) bekezdés b) pontjára tekintettel - jóváhagyom:*

Ellenjegyzem:

.....  
**Cserdiné Németh Angéla**  
polgármester

.....  
**dr. Filipsz Andrea**  
jegyző

**Melléklet:** A PTE által bérelt helyiségek alaprajza és helyiséglista