

## ELŐTERJESZTÉS

a „**TÉR\_KÖZ 2016. városrehabilitációs pályázat keretében a Rákos út - Wesselényi utca kiteresedés rehabilitációjának és a Wesselényi utcai termelői piac és környezetére vonatkozó fejlesztés kivitelezési munkái**” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről

Tisztelt Pénzügyi Bizottság!

Budapest Főváros XV. Kerület Önkormányzatának polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet 1. §-ában kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (továbbiakban: Kat.) 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete feladat- és hatáskörében a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 59. § (3) bekezdése szerint a Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzat a „**TÉR\_KÖZ 2016. városrehabilitációs pályázat keretében a Rákos út - Wesselényi utca kiteresedés rehabilitációjának és a Wesselényi utcai termelői piac és környezetére vonatkozó fejlesztés kivitelezési munkái**” szülő előterjesztés esetében a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 19/2020. (X. 9.) önkormányzati rendelet (SzMSz) 1. melléklet I. rész 1.1. pontjában a Pénzügyi Bizottságra átruházott hatáskört visszavonta és a 2/24-22/2021. iktatószámú előterjesztéshez csatolt tartalommal **elfogadta** a „**TÉR\_KÖZ 2016. városrehabilitációs pályázat keretében a Rákos út - Wesselényi utca kiteresedés rehabilitációjának és a Wesselényi utcai termelői piac és környezetére vonatkozó fejlesztés kivitelezési munkái**” tárgyú, a Kbt. Kbt. 115. § (1) bekezdése szerinti közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívását és intézkedett a közbeszerzési eljárás lefolytatásáról.

2021. május 12-én került megindításra az eljárás az EKR rendszerben, az ajánlattételi felhívásban az ajánlattételi határidő 2021. május 28. 9:30 óra volt.

Az EKR rendszer 2021. május 28-án 11:30 órakor elvégezte az ajánlatok bontását, a mellékelt bontási jegyzőkönyv alapján.

Az ajánlatok értékelését öt tagból álló bírálóbizottság végezte. Az értékelésről készült jegyzőkönyv az előterjesztés melléklete.

Kérem, hogy a bírálóbizottság javaslatait figyelembe véve, a Tisztelt Bizottság hozza meg döntéseit.

Budapest, 2021. június 10.

  
Cserdiné Németh Angéla  
polgármester

**1. Mellékletek:**


1. Bontási jegyzőkönyv
2. Bírálóbizottsági jegyzőkönyv
3. Összegezés

**2. Előkészítésért felelős szervezeti egység:**

Jegyzői Iroda 2021. június 9. Aláírás: 

**3. Egyeztetésre megküldve:**

Közgazdasági Főosztály 2021. június „9.” Aláírás: 

**4. Jegyzői láttamozás:** 2021. június hó 9. nap Aláírás: 

**5. Meghívandók:**

**6. Háttéranyag** a Jegyzői Irodán és a Városgazdálkodási Főosztályon található

**Határozati javaslatok:**

Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy

- (1) a „TÉR\_KÖZ 2016. városrehabilitációs pályázat keretében a Rákos út - Wesselényi utca kiteresedés rehabilitációjának és a Wesselényi utcai termelői piac és környezetére vonatkozó fejlesztés kivitelezési munkái” tárgyú közbeszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2021. június 16. (döntésre)

- (2) az eljárás keretében benyújtott érvényes ajánlatok közül nyertesnek minősíti és elfogadja a Penta Általános Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság (2100 Gödöllő, Kenyérgyári út 1/E.) ajánlatát.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2021. június 16. (döntésre)

- (3) felkéri a polgármestert a vállalkozási szerződés megkötésére a nyertes ajánlattevővel.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2021. június 28. (szerződéskötésre)

**Jogszabályi hivatkozások:**

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. tv. 27. §;

A Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 19/2020. (X. 9.) önkormányzati rendelet 1. melléklet I. rész 1.1. pont.

**A határozatok elfogadásához név szerinti szavazás és egyszerű szavazattöbbség szükséges!**

Képviselői Csoportnak  
leadva:  
2021 JÚN 9  
Alv. *[Signature]*

Törvényességi  
felülvizsgálatra érkezett:.....

2021 JÚN 09. hó.....-n  
*[Signature]*

f



*1. melléklet*

## BONTÁSI JEGYZŐKÖNYV

amely készült a(z) **Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata** (Magyarország, 1153 Budapest Bocskai Utca 1-3. ), mint Ajánlatkérő által megindított „**Városrehabilitációs fejlesztés kivitelezési munkái**” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) **Kbt. 115. § Nyílt eljárás** közbeszerzési eljárásban benyújtott **ajánlatok bontásáról**.

---

Az ajánlattételi felhívásban előírt határidőig (2021.05.28 09:30) a fenti tárgyú eljárásban 3 darab, azaz három ajánlat érkezett.

Ajánlatkérő azt a tájékoztatást adta, hogy jelen eljárás során rendelkezésre álló anyagi fedezet összeg: nettó 78260827 HUF

---

A bontáson a Kbt. 68. § (4) bekezdésben foglaltak szerint az alábbi adatok kerülnek ismertetésre:

---

**Ajánlattevő neve:** Penta Általános Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság (vezető ajánlattevő)  
**Székhelye:** 2100 Gödöllő Kenyérgyári Út 1/E.

**Nettó ajánlati ár (HUF)::**  
78 224 128

**Környezetközpontú irányítási rendszerre vonatkozó MSZ EN ISO 14001 tanúsítvány vagy azzal egyenértékű az Európai Unió más tagállamában bejegyzett szervezettől származó tanúsítvány (igen/nem):**  
Igen

**Késedelmi kötbér mértéke (min. 0,25 %/naptári nap - max. 1%/naptári nap):**  
1

**Meghiúsulási kötbér mértéke (a nettó vállalkozói díj min. 10 % - max. 25 %):**  
25

---

**Ajánlattevő neve:** Pannon Park Forest Parkfenntartó és Parképítő Korlátolt Felelősségű Társaság (vezető ajánlattevő)  
**Székhelye:** 1221 Budapest Anna Utca 9-11.

**Nettó ajánlati ár (HUF)::**  
88 879 081

**Környezetközpontú irányítási rendszerre vonatkozó MSZ EN ISO 14001 tanúsítvány vagy azzal egyenértékű az Európai Unió más tagállamában bejegyzett szervezettől származó tanúsítvány (igen/nem):**  
Igen

**Késedelmi kötbér mértéke (min. 0,25 %/naptári nap - max. 1%/naptári nap):**  
1

**Meghiúsulási kötbér mértéke (a nettó vállalkozói díj min. 10 % - max. 25 %):**  
25

---

**Ajánlattevő neve:** VIANOVA 87 Közmű és Útépítő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (vezető ajánlattevő)  
**Székhelye:** 1215 Budapest Vasas Utca 65-67.

**Nettó ajánlati ár (HUF)::**  
91 497 744

**Környezetközpontú irányítási rendszerre vonatkozó MSZ EN ISO 14001 tanúsítvány vagy azzal egyenértékű az Európai Unió más tagállamában bejegyzett szervezettől származó tanúsítvány (igen/nem):**

Igen

**Késedelmi kötbér mértéke (min. 0,25 %/naptári nap - max. 1%/naptári nap):**

1

**Meghiúsulási kötbér mértéke (a nettó vállalkozói díj min. 10 % - max. 25 %):**

25

---

**Kiegészítő információk a bontáshoz:**

A bontásról készült jegyzőkönyv a Kbt. 68. § (6) bekezdése szerint kerül megküldésre.

## Bírálóbizottsági jegyzőkönyv és döntés

|                      |  |  |
|----------------------|--|--|
| <u>Készült:</u>      | 2021. június 2-án 15 óra 00 perctől  |  |
| <u>Tárgy:</u>        | „TÉRKÖZ - Városrehabilitációs fejlesztés kivitelezési munkái” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 115.§ szerinti közbeszerzési eljárás keretében benyújtott ajánlatok szakmai elbírálása. |  |
| <u>Helyszín:</u>     | Budapest Főváros XV. kerületi Polgármesteri Hivatal<br>1153 Budapest, XV. kerület, Bocskai utca 1-3.<br>„B” épület I. emelet 133.  |  |
| <u>Jelen vannak:</u> | Sándor Erika<br>Benedekné Bagyinszki Márta<br>Riez Gyula<br>dr. Trinn Miklós<br>Olaszné Csontos Renáta   | Közgazdasági Főosztály<br>Városgazdálkodási Főosztály<br>Városgazdálkodási Főosztály<br>Jegyzői Iroda<br>Jegyzői Iroda |

A Bírálóbizottság (a továbbiakban: bizottság) megkezdi a tárgyi közbeszerzési eljárásra érkezett és 2021. május 28-án felbontott ajánlat értékelését.

Az ajánlattételi határidőig három (3) ajánlattevő tett ajánlatot:

- I. Pannon Park Forest Parkfenntartó és Parképítő Kft. (1221 Budapest Anna Utca 9-11.)
- II. VIANOVA 87 Közmű és Útépítő Zrt. (1215 Budapest Vasas Utca 65-67.)
- III. Penta Általános Építőipari Kft. (2100 Gödöllő Kenyérgyári Út 1/E.)

1. A bizottság megállapítja, hogy Ajánlatkérő ajánlati biztosítékot nem kért.
  - 1.1. A Kbt-ben, valamint az ajánlati felhívásban megfogalmazott kizáró ok ajánlattevő(k) esetében nem merült fel, így ajánlattevő(k) jogosultak részt venni az eljárásban.
  - 1.2. Ajánlatkérő nem írt elő műszaki-technikai, és pénzügyi-gazdasági alkalmassági feltételeket.
  - 1.3. Ajánlatkérő az eljárásban biztosította a Kbt. 71. § szerinti hiánypótlás és felvilágosítás kérés lehetőségét, amelyre nem volt szükség.
  - 1.4. Ajánlatkérő az ajánlati felhívás II.2.5) pontja értelmében az ajánlatokat a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja alapján, a legjobb ár-érték arány szerinti bírálati szempontok alapján bírálja el. Ajánlatkérő az érvényes ajánlatot a Kbt. 76. § (9) bekezdés alapján a következő részszempontok és súlyszámok, valamint módszerek alkalmazásával értékeli.

Részszempontok:

Súlyszámaik:

Nettó ajánlati ár:

70

Környezetközpontú irányítási rendszerre vonatkozó MSZ EN ISO 14001 tanúsítvány vagy azzal egyenértékű az Európai Unió más tagállamában bejegyzett szervezettől származó tanúsítvány (igen/nem):

5

Késedelmi kötbér mértéke (min. 0,25 %/naptári nap - max. 1%/naptári nap):

15

Meghíúsulási kötbér mértéke (a nettó vállalkozói díj min. 10 % - max. 25 %):

10

A beérkezett ajánlatokat a 1. sz. mellékletként csatolt bontási jegyzőkönyv foglalja össze.



2. A bizottság az ajánlatok áttanulmányozását követően, valamint a rendelkezésre álló költségvetési keret ismeretében megállapította, hogy a
- Pannon Park Forest Parkfenntartó és Parképítő Kft. (1221 Budapest Anna Utca 9-11.)
  - VIANOVA 87 Közmű és Útépítő Zrt. (1215 Budapest Vasas Utca 65-67.)
  - Penta Általános Építőipari Kft. (2100 Gödöllő Kenyérgyári Út 1/E.)
- Ajánlattevők ajánlatai érvényesek, így azt javasolja a Döntéshozónak, hogy a **„TÉRKÖZ - Városrehabilitációs fejlesztés kivitelezési munkái”** tárgyban kezdeményezett közbeszerzési eljárást (a továbbiakban: eljárás) nyilvánítsa **eredményesnek**.
3. A **„TÉRKÖZ - Városrehabilitációs fejlesztés kivitelezési munkái”** tárgyú közbeszerzési eljárásban a bizottság javasolja a Döntéshozónak, hogy az eljárás keretében benyújtott ajánlatokat minősítse nyertesnek és fogadja el a **Penta Általános Építőipari Kft. (2100 Gödöllő Kenyérgyári Út 1/E.)** nettó 78 224 148 HUF árat tartalmazó ajánlatát.
4. A bizottság javasolja, a Döntéshozónak hogy kérje fel a Polgármestert a vállalkozási szerződés megkötésére.

Jegyzőkönyv lezárva 2021. június 2. 15:45 óra.

Ezen jegyzőkönyv részét képezik:

1. számú melléklet: Bontási jegyzőkönyv
2. számú melléklet: Összegezés az ajánlatok elbírálásáról
3. számú melléklet: Ajánlatok összehasonlítása (táblázat)

k.m.f.

  
.....  
**dr. Trinn Miklós jogtanácsos**  
ajánlatkérő képviselője


**ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI**

# Nemzeti, Kbt. 115. § Nyílt eljárás - EKR000522892021

## E50 - Bírálati szakasz

Közbeszerzés tárgya: **Városrehabilitációs fejlesztés kivitelezési munkái**

Ajánlatkérő neve: **Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata**

## I. szakasz: Ajánlatkérő

### I. szakasz: Ajánlatkérő

#### I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

|                                      |  |                       |              |
|--------------------------------------|--|-----------------------|--------------|
| Hivatalos név:                       | Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata | Nemzeti azonosítószám | 15735784242  |
| Postai cím:                          | Bocskai Utca 1-3.  |                       |              |
| Város:                               | Budapest   | NUTS-kód:             | HU110        |
|                                      |  | Postai irányítószám:  | 1153         |
|                                      |  | Ország:               | Magyarország |
| Kapcsolattartó személy:              | Dr. Trinn Miklós   |                       |              |
| E-mail:                              | kozbeszerzes_onkormanyzat@bpxv.hu  | Telefon:              | +36 13053224 |
|                                      |  | Fax:                  | +36 13074008 |
| Internetcím(ek)                      |  |                       |              |
| Az ajánlatkérő általános címe: (URL) | www.bpxv.hu  |                       |              |
| A felhasználói oldal címe: (URL)     |  |                       |              |

#### Lebonyolító szerv(ek) adatai

## II. szakasz: Tárgy

### II. szakasz: Tárgy

#### II.1) Meghatározás

##### II.1.1) A közbeszerzés tárgya

Városrehabilitációs fejlesztés kivitelezési munkái



## II.2) A beszerzés mennyisége

### II.2.1) A közbeszerzés mennyisége

Tájépítészet:

Járdaburkolatok kialakítása:

- 6 cm szürke térkőburkolat 20x30 cm - szürke, osztóminta: 10x20 cm
- 4 cm ágyazó homok
- 1 rtg geotextília
- 20 cm M56 /mechanikai stabilizáló réteg/
- 15 cm homokos kavics sóderágy, tömörítve
- tömörített talaj

Gépkocsi behajtók, parkolók:

- 8 cm 10x20 cm - szürke térkő burkolat
- 4 cm ágyazó homok
- 1 rtg geotextília
- 20 cm M56 /mechanikai stabilizáló réteg/
- 15 cm homokos kavics sóderágy, tömörítve
- tömörített talaj

Járda és zöldfelület szegélye:

- süllyesztett térburkoló útszegély kopóréteggel (8/25/100 cm) betongerendával megtámasztva.

Taktilis sáv:

- Semmelrock vakvezető kő bütykös felülettel (8/20x20 cm)

Kiöregedett, beteg veszélyessé vált fák kivágása:

- 2 db 30 cm törzsátmérőjű akácfa
- 3 db 50-55 cm törzsátmérőjű akácfa
- 3 db 10 cm törzsátmérőjű juharfa
- 1 db korábbi fakivágás nyomán a helyszínen maradt tuskó (ø 35 cm) kiemelendő

Kültéri bútorok, piacbútorok elhelyezése:

- 1 db köztéri árusító pavilon ANTIQUA ADV-15-A 3 x 5 m
- összecusukható piaci árusító asztal 30 m
- 2 db Antik ollókaros napellenző Rollstar 15 m x 3 m
- 4 db Quibin DG 115 tkp típusú köztéri hulladékgyűjtő
- 6 db Miele LME 151 típusú, fekvésgátlóval ellátott köztéri pad
- 20 db ülőkocka

Növénytelepítés

- 26 db lombos fa 16/18
- 466 db örökzöld cserje 30/40, 60/80
- 100 db lombhullató cserje 30/40, 40/60
- 386 db évelő, díszfű

Lámpatest bontása: 1 db

Piaci elárúsító helyek elbontása: 31 m

Útépités:

A Wesselényi utca szűkítése a Rákos út és a Klapka György utca között: tervezett szélesség 6,0 m; aszfalt burkolatú, az útpálya kétoldali esésű. A Rákos útra való csatlakozás és a Dessewffy A. utca torkolata is átalakításra kerül: a Dessewffy utcáról jobbra kanyarodók, illetve a Wesselényi utcáról a Rákos út felé haladók által használt sáv megszőnik. A kötelező haladási irányt jelző táblákat el kell távolítani, illetve a csomópontban meglévő forgalmi tükör áthelyezése szükséges.

A meglévő aszfalt burkolat felső rétegét marással el kell távolítani és újra aszfaltozni.

Új parkolók kialakítása:

17 db párhuzamos parkolóállás épül, melyből 1 db akadálymentesített. Az út észak-keleti oldalán 2 m szélesek, még az dél-nyugati oldalon 2,5 m szélesek. A párhuzamos parkolók kialakítása esetén az út irányába 2,00 %-os esést kell alkalmazni.

Meglévő forgalomcsillapító küszöb:

Átalakításra kerül. 7 cm-es magasságkülönbség kialakítása rámpa segítségével. A beton térkő burkolat, süllyesztett szegéllyel csatlakozik a meglévő aszfalt burkolathoz.

Gyalogos átvezetések:

- Szegélyszüllyesztés, taktilis fehér vagy élénksárga színű jelekkel kiegészítve.

A tervezett forgalomcsillapító küszöbök és gyalogjárda pályaszerkezete:

- 8 cm vtg. beton térkő,
- 3 cm vtg. 2/4 ágyazó zúzalék 20 cm vtg. C-12 beton alapréteg
- 20 cm vtg. homokos kavics védőréteg meglévő pályaszerkezet bontása
- A tervezett párhuzamos parkolók pályaszerkezete: 8 cm vtg. beton térkő,
- 3 cm vtg. Z0/5 ágyazó zúzalék
- 15 cm vtg. C12/15 beton alapréteg
- 20 cm vtg. homokos kavics védőréteg meglévő pályaszerkezet bontása
- A felületi javítás pályaszerkezete: 4 cm AC 11 kopóréteg

Vízvezetés

A páratlan oldali útszegély átépítése miatt 4 db meglévő víznyelőakna és bekötő csatornái elbontásra kerülnek. Az aknákat a térszíntől mérve 50 cm mélységig visszabontásra kerülnek, míg a bekötő csatornákat cementhabarccsal ki kell injektálni. 4 db új víznyelőakna épül.

A tervezett víznyelők előregyártott, elfordítható beton aknaelemekből épülnek. A víznyelők lefedése D400 terhelési osztálynak megfelelő rácsozattal történik. A tervezett víznyelők bekötőcsatornáit egységesen D200 PVC-U SN8 csőből, I= 25‰ eséssel épülnek. Közműbeavatkozások

Az útépitéshez kapcsolódóan a közmű fedlapokat és kereteket, csapszekerényeket az új burkolati szintnek megfelelően szintbe kell helyezni, esetlegesen cserélni.

- Csatorna aknafedlap és keret szintbehelyezése, esetleges cseréje: 7 db
- Víznyelőrács szintbehelyezése, esetleges cseréje 5 db
- Vízvezeték csapszokrény szintbehelyezése, esetleges cseréje: 11 db
- Gázvezeték csapszokrény szintbehelyezése, esetleges cseréje: 5 db
- Hírközlési akna szintbehelyezése, esetleges cseréje 4 db

Építés alatti forgalomtechnika:

A kivitelezés építés ideje alatt a munkaterületet le kell határolni. A területen a lakóknak az ideiglenes beközelkedést biztosítani kell. A kivitelezés teljes időtartama alatt gondoskodni kell arról, hogy a munkaterületen a KRESZ, valamint az útépitési munkahelyek elkorlátozására vonatkozó intézkedésekben foglalt és a hatóságok által előírt forgalomtechnikai és egyéb rendelkezéseket betartsák.

Tűzvédelmi előírások

A tervezett kivitelezés E (nem tűzveszélyes) osztályba tartozik. A tervezéssel érintett területen kiépített vízcsőhálózat és tűzcsap van. Fentiek alapján külön tűzvédelmi intézkedésre nincs szükség.

A lejárt közmű-, forgalomtechnikai kezelői- és tulajdonosi hozzájárulások hosszabbítása folyamatban van.

A műszaki tartalmat jelentő műszaki leírást, a felújítás tervdokumentációját, az árazatlan költségvetést és a vállalkozói szerződés tervezetét Ajánlatkérő az ajánlati felhívással, és a dokumentációval együtt tölti fel az EKR-be.

Az árazatlan költségvetés nem módosítható, nem egészíthető ki Ajánlattevők által. Ajánlattevői észrevételt kiegészítő tájékoztatás kérés keretében lehet jelezni Ajánlatkérő felé, aki a kiegészítő tájékoztatás keretében rendelkezik arra vonatkozóan.

Ajánlattevőnek kereskedelmi ajánlatában meg kell adnia az áfa nélküli ajánlati egységárat, az áfa értéket, valamint a bruttó ajánlati egységárat. Ajánlattevő köteles a vállalkozói díjat összegben, nettó módon számítottan, forintban, egész számra kerekítve megadni. Ettől eltérő módon benyújtott ajánlat érvénytelen.

## IV. szakasz: Eljárás

### IV. szakasz: Eljárás

#### IV.1) Meghatározás

**IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:**

Harmadik rész

**IV.1.2) Az eljárás fajtája** Nemzeti Kbt. 115. § Nyílt eljárás

**IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:**

**IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:**

#### IV.2) Adminisztratív információk

**IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel**

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban:

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

**IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:**

2021.05.12

**IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:**

**IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:**

Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka:

## V.szakasz: Az eljárás eredménye



## V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma: 1

Az eljárás eredményes volt:

Igen

### V.2 Az eljárás eredménye

#### V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: 3

#### V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

| Ajánlattevő neve, székhelye  | Adószáma    |
|--|-------------|
| Pannon Park Forest Parkfenntartó és Parképítő Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország<br>1221 Budapest, Anna Utca 9-11. | 11630979243 |

Ajánlattevő a benyújtott ajánlat alapján képes a teljesítésre.

Nettó ajánlati ár (HUF):

88 879 081

Környezetközpontú irányítási rendszerre vonatkozó MSZ EN ISO 14001 tanúsítvány vagy azzal egyenértékű az Európai Unió más tagállamában bejegyzett szervezettől származó tanúsítvány (igen/nem):

Igen

Késedelmi kötbér mértéke (min. 0,25 %/naptári nap - max. 1%/naptári nap):

1

Meghiúsulási kötbér mértéke (a nettó vállalkozói díj min. 10 % - max. 25 %):

25

|  |             |
|--|-------------|
| VIANOVA 87 Közmű és Útépítő Zártkörűen Működő Részvénytársaság, Magyarország 1215<br>Budapest, Vasas Utca 65-67. | 13839129243 |
|--|-------------|

Ajánlattevő a benyújtott ajánlat alapján képes a teljesítésre.

Nettó ajánlati ár (HUF):

91 497 744

Környezetközpontú irányítási rendszerre vonatkozó MSZ EN ISO 14001 tanúsítvány vagy azzal egyenértékű az Európai Unió más tagállamában bejegyzett szervezettől származó tanúsítvány (igen/nem):

Igen

Késedelmi kötbér mértéke (min. 0,25 %/naptári nap - max. 1%/naptári nap):

1

Meghiúsulási kötbér mértéke (a nettó vállalkozói díj min. 10 % - max. 25 %):

25

|  |             |
|--|-------------|
| Penta Általános Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 2100 Gödöllő,<br>Kenyérgyári Ut 1/E. | 10452556244 |
|--|-------------|

Ajánlattevő a benyújtott ajánlat alapján képes a teljesítésre.

Nettó ajánlati ár (HUF):

78 224 128

Környezetközpontú irányítási rendszerre vonatkozó MSZ EN ISO 14001 tanúsítvány vagy azzal egyenértékű az Európai Unió más tagállamában bejegyzett szervezettől származó tanúsítvány (igen/nem):

Igen

Késedelmi kötbér mértéke (min. 0,25 %/naptári nap - max. 1%/naptári nap):

1

Meghiúsulási kötbér mértéke (a nettó vállalkozói díj min. 10 % - max. 25 %):

25

#### V.2.3) Az ajánlatok értékelése

Az ajánlattevő neve:

A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok  
ajánlattevőnként:

Pannon Park Forest Parkfenntartó és Parképítő Korlátolt Felelősségű Társaság 9169

Szöveges értékelés:



Szöveges értékelés:

Penta Általános Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság

10000

Szöveges értékelés:

**V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:**

1 100

**V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszereknek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:**

Ajánlatkérő az 1. részszerpont esetén a fordított arányosítás, a 2. és a 3. részszerpont esetén az egyenes arányosítás értékelési módszert alkalmazza.

Az 1. részszerponttal kapcsolatban:

A nettó ajánlati árat illetően a legalacsonyabb érték a legkedvezőbb, az ajánlatkérő a legalacsonyabb ajánlati árra a maximális pontot (100 pont) adja, a többi ajánlatra pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva fordítottan arányosan számolja ki a pontszámokat, a következő képlet szerint:

$$A \text{ legjobb} / A \text{ vizsgált} * (100-1) + 1$$

A 2. részszerponttal kapcsolatban:

Ajánlatkérő a környezetközpontú irányítási rendszerre vonatkozó MSZ EN ISO 14001 tanúsítvány vagy azzal egyenértékű az Európai Unió más tagállamában bejegyzett szervezettől származó tanúsítvány meglétét értékeli. A tanúsítvány megléte esetén a maximális pontot (100 pont), míg hiánya esetén a minimális (1 pont) pontot kapja Ajánlattevő.

A 3. részszerponttal kapcsolatban:

A késedelmi kötbér mértéke tekintetében Ajánlatkérő az Ajánlattevő által megajánlott késedelmi kötbér mértékét értékeli. A magasabb érték a kedvezőbb, ezért a legelőnyösebb ajánlati elem kapja a maximális pontot (100 pont), a többi ajánlatra pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva egyenes arányosítással számolja ki a pontszámokat a következő képlet szerint:

$$A \text{ vizsgált} / A \text{ legjobb} * (100-1) + 1$$

Ajánlatkérő a Kbt. 77. § (1) bekezdés alapján a 3. részszerponttal összefüggő ajánlati elemmel (késedelmi kötbér) kapcsolatban meghatározza az adott ajánlati elemmel kapcsolatos olyan elvárását, amelynél kedvezőtlenebb a megajánlott ajánlati elem nem lehet. Amennyiben Ajánlattevő 0,25%/naptári napnál kevesebb késedelmi kötbért jelöl meg, abban az esetben az ajánlata érvénytelennek minősül.

Ajánlatkérő a Kbt. 77. § (1) bekezdés alapján a 3. részszerponttal összefüggő ajánlati elemmel (késedelmi kötbér) kapcsolatban meghatározza az ajánlati elem azon legkedvezőbb szintjét, amelyre és az annál még kedvezőbb vállalásokra egyaránt az értékelési ponthatár felső határával azonos számú pontot ad.

Ajánlatkérő 1%/naptári napnál magasabb érték vállalása esetén egyaránt a ponthatár felső határával azonos számú pontot ad.

Ajánlatkérő a 1%/naptári nap feletti megajánlások esetén is a képletbe a 1%/naptári napot helyettesíti be, mint legelőnyösebb ajánlati elem.

A 4. részszerponttal kapcsolatban:

A meghiusulási kötbér mértéke tekintetében Ajánlatkérő az Ajánlattevő által megajánlott meghiusulási kötbér mértékét értékeli. A magasabb érték a kedvezőbb, ezért a legelőnyösebb ajánlati elem kapja a maximális pontot (100 pont), a többi ajánlatra pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva egyenes arányosítással számolja ki a pontszámokat a következő képlet szerint:

$$A \text{ vizsgált} / A \text{ legjobb} * (100-1) + 1$$

Ajánlatkérő a Kbt. 77. § (1) bekezdés alapján a 4. részszerponttal összefüggő ajánlati elemmel (meghiusulási kötbér) kapcsolatban meghatározza az adott ajánlati elemmel kapcsolatos olyan elvárását, amelynél kedvezőtlenebb a megajánlott ajánlati elem nem lehet. Amennyiben Ajánlattevő 10%-nál kevesebb meghiusulási kötbért jelöl meg, abban az esetben az ajánlata érvénytelennek minősül.

Ajánlatkérő a Kbt. 77. § (1) bekezdés alapján a 4. részszerponttal összefüggő ajánlati elemmel (meghiusulási kötbér) kapcsolatban meghatározza az ajánlati elem azon legkedvezőbb szintjét, amelyre és az annál még kedvezőbb vállalásokra egyaránt az értékelési ponthatár felső határával azonos számú pontot ad.

Ajánlatkérő 25%-nál magasabb érték vállalása esetén egyaránt a ponthatár felső határával azonos számú pontot ad. Ajánlatkérő a 25% feletti megajánlások esetén is a képletbe a 25% -ot helyettesíti be, mint legelőnyösebb ajánlati elem.

**V.2.6) A Kbt. 69. § (5) bekezdése alapján figyelmen kívül hagyott ajánlat(ok)**

Figyelmen kívül hagyott ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és minősítésük indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

**V.2.7) A nyertes ajánlattevő****Ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:**

Penta Általános Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 2100 Gődöllő, Kenyérgyári Út 1 10452556244 /E.

Ajánlattevő tette a bírálati szempontok szerinti legelőnyösebb ajánlatot.

Nettó ajánlati ár (HUF): 78 224 128

**V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:**

Igen

Ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

Lásd a VI.1.10) További információk alatt

**V.2.10) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:**

Az ajánlat benyújtásakor nem ismert

**V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek**

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

**V.2.8) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:****V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:****V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek**

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

**V.2.12) Az érvénytelen ajánlatot tevők**

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

Érvénytelenítés jogcíme:

Érvénytelenség indoka:

**V.2.13) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:**

## VI.szakasz: Kiegészítő információk

### VI. szakasz: Kiegészítő információk

#### VI.1) További információk

**VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama**

Kezdetre:

2021.06.16

Lejárata:

2021.06.27

Moratóriummal kapcsolatos további információk:

**VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja:**

2021.06.02

**VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja:**

2021.06.16

**VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka:**



**VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja:**

**VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja:**

**VI.1.7) Az összegezés javításának indoka:**

**VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja:**

**VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja:**

**VI.1.10) További információk:**

Nyertes ajánlattevő a közbeszerzés tárgyának alábbiakban meghatározott részeivel (tevékenységeivel) összefüggésben kíván alvállalkozót igénybe venni:

geodéziai munkák; állapotfelvétel; őrzés, vagyonvédelem; szakfelügyelet; közműigénybevétellel összefüggő szolgáltatások; minőségvizsgálatok, minősítő vizsgálatok; forgalomtechnikai munkák; bontási munkák; kertészeti munkák, parkosítás; közműszerelevények szintbe emelése; hírközlési aknák szintbe emelése; szállítás; daruzási munkák; hulladék kezelés, szállítás, lerakás; vezetéképítés; szakipari munkák; burkolatépítés; térburkolat építés; utcabútorok elhelyezése; aszfaltmarás

## ÖSSZEGEZÉSEKHEZ KAPCSOLÓDÓ ELJÁRÁSI CSELEKMÉNYEK

| Eljárási cselekmény típusa ⇅ | Indítás dátuma ⇅ | Indító felhasználó ⇅ |
|------------------------------|------------------|----------------------|
|------------------------------|------------------|----------------------|

Nincsenek megjeleníthető elemek!

Összesen: 0 sor (1 / 1)



|   |  |               |  |          |                    |  |          |                    |  |          |                    |
|---|--|---------------|--|----------|--------------------|--|----------|--------------------|--|----------|--------------------|
| Fedezet (nettó HUF):  |  | 78 260 827 Ft |  |          |                    |  |          |                    |  |          |                    |
| <b>ÖSSZESÍTŐ - „Városrehabilitációs fejlesztés kivitelezési munkái”</b> |  |               |  |          |                    |  |          |                    |  |          |                    |
| Ajánlattevők / Ajánlatok / Pontszámok                                   |  |               |  |          |                    |  |          |                    |  |          |                    |
| Bírálati szempontok   |  | Súlyszám      | Pannon Park Forest Parkfenntartó és Parképítő Kft. (1221 Budapest Anna Utca 9-11.) |          |                    | VIANOVA 87 Közmu és Utépítő Zrt. (1215 Budapest Vasas Utca 65-67.) |          |                    | Penta Általános Építőipari Kft. (2100 Gödöllő Kenyérgyári Út 1/E.) |          |                    |
|   |  |               | Ajánlat  | Pontszám | Súlyozott pontszám | Ajánlat  | Pontszám | Súlyozott pontszám | Ajánlat  | Pontszám | Súlyozott pontszám |
| 1.  | Nettó ajánlati ár  | 70            | 88 879 081   | 88,13    | 6169,22            | 91 497 744   | 85,64    | 5994,66            | 78 224 148   | 100,00   | 7000,00            |
| 2.  | Minőségi szempont  |               |  |          |                    |  |          |                    |  |          |                    |
| 2a  | Meghiúsulási kötbér mértéke (a nettó vállalkozói díj min. 10 % - max. 25 %)  | 10            | 25   | 100,00   | 1000               | 25   | 100,00   | 1000,00            | 25   | 100,00   | 1000,00            |
| 2b  | Késedelmi kötbér mértéke (min. 0,25 %/naptári nap - max. 1%/naptári nap)   | 15            | 1,0  | 100,00   | 1500               | 1,0  | 100,00   | 1500,00            | 1,0  | 100,00   | 1500,00            |
|   | Környezetközpontú irányítási rendszerre vonatkozó MSZ EN ISO 14001 tanúsítvány vagy azzal egyenértékű az Európai Unió más tagállamában bejegyzett szervezettől származó tanúsítvány (igen/nem) | 5             | igen   | 100,00   | 500                | igen   | 100,00   | 500,00             | igen   | 100,00   | 500,00             |
| <b>Súlyozott összesített pontszám:</b>                                  |  |               |  |          | <b>9 169,22</b>    |  |          | <b>8 994,66</b>    |  |          | <b>10 000,00</b>   |
|   |  |               |  |          | II.                |  |          | III.               |  |          | I.                 |