

ELŐTERJESZTÉS

a „Zöldfelület-fenntartási és kapcsolódó köztisztasági feladatok ellátása 2021-2023.”
tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről

Tisztelt Pénzügyi Bizottság!

Budapest Főváros XV. Kerület Önkormányzatának polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet 1. §-ában kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (továbbiakban: Kat.) 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete feladat- és hatáskörében a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 59. § (3) bekezdése szerint a Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzat a „Zöldfelület-fenntartási és kapcsolódó köztisztasági feladatok ellátása 2021-2023.” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlati felhívásáról” szóló előterjesztés esetében a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 19/2020. (X. 9.) önkormányzati rendelet (SzMSz) 1. melléklet I. rész 1.1. pontjában a Pénzügyi Bizottságra átruházott hatáskört visszavonta és a 2/24-8/2021. iktatószámú előterjesztéshez csatolt tartalommal **elfogadta a „Zöldfelület-fenntartási és kapcsolódó köztisztasági feladatok ellátása 2021-2023.” tárgyú, a a Kbt. második része szerinti uniós, nyílt közbeszerzési eljárás ajánlati felhívását és intézkedett a közbeszerzési eljárás lefolytatásáról.**

2021. február 26-án került megindításra az eljárás az EKR rendszerben, az ajánlattételi felhívásban az ajánlattételi határidő 2021. április 1. 9:00 óra volt.

Az EKR rendszer 2021. április 1-jén 11:00 órakor elvégezte az ajánlatok bontását, a mellékelt bontási jegyzőkönyv alapján.

Az ajánlatok értékelését öt tagból álló bírálóbizottság végezte. Az értékelésről készült jegyzőkönyv az előterjesztés melléklete.

Kérem, hogy a bírálóbizottság javaslatait figyelembe véve, a Tisztelt Bizottság hozza meg döntéseit.

Budapest, 2021. április 26


Cserdiné Németh Angéla
polgármester

1. Mellékletek:

1. Bontási jegyzőkönyv
2. Bírálóbizottsági jegyzőkönyv
3. Összegezés

2. Előkészítésért felelős szervezeti egység:

Jegyzői Iroda 2021. április 25. Aláírás:.....

3. Jegyzői láttamozás: 2021. április hó 26. nap Aláírás: Filip Andrey

4. Meghívandók:

5. Háttéranyag a Jegyzői Irodán és a Városgazdálkodási Főosztályon található

Határozati javaslatok:

Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy

(1) a „Zöldfelület-fenntartási és kapcsolódó köztisztasági feladatok ellátása 2021-2023.” tárgyú közbeszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: polgármester
Határidő: 2021. április 29. (döntésre)

(2) az eljárás keretében benyújtott ajánlatok közül érvénytelennek nyilvánítja a KISS KERT 2006 Kertészeti, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (8000 Székesfehérvár, Kadocsa u. 48.) és az Everling Városépítő, Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (2117 Isaszeg, Aulich u. 3.) Everling Építő, Termelő és Szolgáltató Kft. (2117 Isaszeg, Aulich u. 3.) ajánlatát.

(3) az eljárás keretében benyújtott érvényes ajánlatok közül nyertesnek minősíti és elfogadja a ZÖFE Zöldterület-fenntartó és Fejlesztő Kft. (1119 Budapest Andor u. 47-49. III. em.) ajánlatát.

Felelős: polgármester
Határidő: 2021. április 29. (döntésre)

(4) felkéri a polgármestert a vállalkozási szerződés megkötésére a nyertes ajánlattevővel.

Felelős: polgármester
Határidő: 2021. május 10. (szerződéskötésre)

Jogszabályi hivatkozások:

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. tv. 27. §;

A Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 19/2020. (X. 9.) önkormányzati rendelet 1. melléklet I. rész 1.1. pont.

A határozatok elfogadásához név szerinti szavazás és egyszerű szavazattöbbség szükséges!



2

felülvizsgálatra érkezett:.....

2021. ÁPR. 23. hó-n

BONTÁSI JEGYZŐKÖNYV

amely készült a(z) **Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata** (Magyarország, 1153 Budapest Bocskai Utca 1-3.), mint Ajánlatkérő által megindított „**Zöldfelület és köztisztasági feladatok ellátása**” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) **Nyílt eljárás** közbeszerzési eljárásban benyújtott **ajánlatok bontásáról**.

Az ajánlattételi felhívásban előírt határidőig (2021.04.01 09:00) a fenti tárgyú eljárásban 5 darab, azaz öt ajánlat érkezett.

Ajánlatkérő azt a tájékoztatást adta, hogy jelen eljárás során rendelkezésre álló anyagi fedezet összeg: nettó 697500000 HUF

A bontáson a Kbt. 68. § (4) bekezdésben foglaltak szerint az alábbi adatok kerülnek ismertetésre:

Ajánlattevő neve: KISS KERT 2006 Kertészeti, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhelye: 8000 Székesfehérvár Kadocsa Utca 48.

1.1.) Az ajánlati ár részszerponton belül az 1. alszerpont: Rendszeres feladatok - nettó összesített díj/24 hónap:

226 794 380

1.2.) Az ajánlati ár részszerponton belül a 2. alszerpont: Eseti feladatok - egységárak összesen nettó Ft:

5 547 518

2.) Az eseti munka megkezdése a megrendelés visszaigazolásától számított megkezdésének vállalási határideje munkanapban meghatározva (legkorábban a 2. munkanapon, legfeljebb 5 munkanapon belül):

2

3.) A sürgősségi munka a megrendelés visszaigazolásától számított megkezdésének vállalási határideje órában meghatározva (legfeljebb 24 óra):

1

Ajánlattevő neve: Everling Városépítő, Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhelye: 2117 Isaszeg Aulich Utca 3.

Ajánlattevő neve: Everling Építő, Termelő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhelye: 2117 Isaszeg Aulich Utca 3.

1.1.) Az ajánlati ár részszerponton belül az 1. alszerpont: Rendszeres feladatok - nettó összesített díj/24 hónap:

187 134 740

1.2.) Az ajánlati ár részszerponton belül a 2. alszerpont: Eseti feladatok - egységárak összesen nettó Ft:

5 276 473

2.) Az eseti munka megkezdése a megrendelés visszaigazolásától számított megkezdésének vállalási határideje munkanapban meghatározva (legkorábban a 2. munkanapon, legfeljebb 5 munkanapon belül):

2

3.) A sürgősségi munka a megrendelés visszaigazolásától számított megkezdésének vállalási határideje órában meghatározva (legfeljebb 24 óra):

0,1

Ajánlattevő neve: ZÖFE Zöldterület-fenntartó és Fejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 1119 Budapest Andor Utca 47-49. III. em.

1.1.) Az ajánlati ár részszemponton belül az 1. alszempont: Rendszeres feladatok - nettó összesített díj/24 hónap:

295 766 880

1.2.) Az ajánlati ár részszemponton belül a 2. alszempont: Eseti feladatok - egységárak összesen nettó Ft:

6 240 993

2.) Az eseti munka megkezdése a megrendelés visszaigazolásától számított megkezdésének vállalási határideje munkanapban meghatározva (legkorábban a 2. munkanapon, legfeljebb 5 munkanapon belül):

2

3.) A sürgősségi munka a megrendelés visszaigazolásától számított megkezdésének vállalási határideje órában meghatározva (legfeljebb 24 óra):

1

Ajánlattevő neve: Garden Kertészeti és Erdészeti Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 1214 Budapest II. Rákóczi Ferenc Út 324

Ajánlattevő neve: Garden Fásorfenntartó Kertészeti Szolgáltató Kft.

Székhelye: 1214 Budapest II. Rákóczi Ferenc Út 324

Ajánlattevő neve: RENESZÁNSZ KERTÉPÍTŐ Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 2111 Szada Présház Utca 28

1.1.) Az ajánlati ár részszemponton belül az 1. alszempont: Rendszeres feladatok - nettó összesített díj/24 hónap:

338 850 220

1.2.) Az ajánlati ár részszemponton belül a 2. alszempont: Eseti feladatok - egységárak összesen nettó Ft:

5 619 768

2.) Az eseti munka megkezdése a megrendelés visszaigazolásától számított megkezdésének vállalási határideje munkanapban meghatározva (legkorábban a 2. munkanapon, legfeljebb 5 munkanapon belül):

2

3.) A sürgősségi munka a megrendelés visszaigazolásától számított megkezdésének vállalási határideje órában meghatározva (legfeljebb 24 óra):

24

Ajánlattevő neve: Harmat Kert Parkfenntartó és Parképítő Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 1116 Budapest Barázda Utca 42.

1.1.) Az ajánlati ár részszemponton belül az 1. alszempont: Rendszeres feladatok - nettó összesített díj/24 hónap:

373 087 060

1.2.) Az ajánlati ár részszemponton belül a 2. alszempont: Eseti feladatok - egységárak összesen nettó Ft:

6 265 602

2.) Az eseti munka megkezdése a megrendelés visszaigazolásától számított megkezdésének vállalási határideje munkanapban meghatározva (legkorábban a 2. munkanapon, legfeljebb 5 munkanapon belül):

2

3.) A sürgősségi munka a megrendelés visszaigazolásától számított megkezdésének vállalási határideje órában meghatározva (legfeljebb 24 óra):

1

Kiegészítő információk a bontáshoz:

A bontásról készült jegyzőkönyv a Kbt. 68. § (6) bekezdése szerint kerül megküldésre.

Bírálóbizottsági jegyzőkönyv és döntés

<u>Készült:</u>	2021. április 23-án 11 óra 00 perctől	
<u>Tárgy:</u>	„Zöldfelület és köztisztasági feladatok ellátása” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) uniós eljárásrend szerinti nyílt közbeszerzési eljárás keretében benyújtott ajánlatok szakmai elbírálása.	
<u>Helyszín:</u>	Budapest Főváros XV. kerületi Polgármesteri Hivatal 1153 Budapest, XV. kerület, Bocskai utca 1-3. „B” épület I. emelet 133.	
<u>Jelen vannak:</u>	Sándor Erika Benedekné Bagyinszki Márta Gerzsenyi Zsolt dr. Trinn Miklós Olaszné Csontos Renáta	Közgazdasági Főosztály Városgazdálkodási Főosztály Városgazdálkodási Főosztály Jegyzői Iroda Jegyzői Iroda

A Bírálóbizottság (a továbbiakban: bizottság) megkezdi a tárgyi közbeszerzési eljárásra érkezett és 2021. április 1-én felbontott ajánlat értékelését.

Az ajánlattételi határidőig az alábbi 5 ajánlattevő tett a beszerzés tárgyára ajánlatot:

- I. KISS KERT 2006 Kertészeti, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (8000 Székesfehérvár, Kadocsa u. 48.)
- II. Everling Városépítő, Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (2117 Isaszeg, Aulich u. 3.)
Everling Építő, Termelő és Szolgáltató Kft. (2117 Isaszeg, Aulich u. 3.)
- III. ZÖFE Zöldterület-fenntartó és Fejlesztő Kft. (1119 Budapest, Andor u. 47-49. III. em.)
- IV. Garden Kertészeti és Erdészeti Szolgáltató Kft. (1214 Budapest, II. Rákóczi Ferenc út 324.);
Garden Fasorfenntartó Kertészeti Szolgáltató Kft. (1214 Budapest, II. Rákóczi Ferenc út 324.);
RENEZÁNSZ KERTÉPÍTŐ Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (2111 Szada, Présház u. 28.)
- V. Harmat Kert Parkfenntartó és Parképítő Kft. (1116 Budapest, Barázda u. 42.)

1. A bizottság megállapítja, hogy Ajánlatkérő ajánlati biztosítékot kért, a melyet Ajánlattevők teljesítettek.
 - 1.1. A Kbt-ben, valamint az ajánlati felhívásban megfogalmazott kizáró ok ajánlattevő(k) esetében nem merült fel, így ajánlattevő(k) jogosultak részt venni az eljárásban.
 - 1.2. A benyújtott ajánlatokból megállapítható, hogy műszaki-technikai szempontból, és pénzügyi-gazdasági szempontból az ajánlattevő képesek ajánlatuk teljesítésére.
 - 1.3. Ajánlatkérő az eljárásban biztosította a Kbt. 71. § szerinti hiánypótlás és felvilágosítás kérés lehetőségét, amellyel Ajánlatkérő élve hiánypótlásra és felvilágosítás kérésre adott választ benyújtására kérte fel Ajánlattevőket. A felhívott ajánlattevők közül a KISS KERT 2006 Kertészeti, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (8000 Székesfehérvár, Kadocsa u. 48.) a hiánypótlási és felvilágosítás nyújtási kötelezettségét nem teljesítette.
 - 1.4. Az Everling Városépítő, Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (2117 Isaszeg, Aulich u. 3.)
Everling Építő, Termelő és Szolgáltató Kft. (2117 Isaszeg, Aulich u. 3.) által adott indokolást Ajánlatkérő sem a felolvasólapon vállalt „sürgősségi munka a megrendelés visszaigazolásától számított megkezdésének vállalási határideje óraban meghatározva (legfeljebb 24 óra)” értékelési szempontokra adott 0,1 óra vállalási határidő, sem az ajánlati ár alátámasztása tekintetében nem tartotta megalapozottnak, és vállalhatónak az alábbiak szerint:

- A. Ajánlattevő a benyújtott felolvasólapon „sürgősségi munka a megrendelés visszaigazolásától számított megkezdésének vállalási határideje órában meghatározva (legfeljebb 24 óra)” értékelési szempontnál 0,1 órát ajánlott meg. Ajánlatkérő a Kbt. 71. §-a alapján felvilágosítást kért, a megajánlott idő részletes indoklását kérte a betarthatóság alátámasztása érdekében.

Ajánlattevő(k) indoklásukban kifejtették, hogy a Főváros területén két tér vonatkozásában végzett fenntartási munkák kapcsán kidolgozott ügyeleti rendszer alkalmazásával, a helyszínen dolgozó kollégák értesítésével garantálni tudják, hogy a visszaigazolást követő 6 perc alatt az adott helyszínen meg tudják kezdeni a munkát.

Ajánlatkérő a sürgősségi munkák esetén a felhívás részeként csatolt vállalkozási keretszerződés 5.9. pontjában rögzítette, hogy a sürgősségi munkák esetén élni kíván a telefonos értesítés lehetőségével, annak érdekében, hogy a sürgősségi munkára való reagálás Ajánlattevő részéről a telefonos értesítés, egyben visszaigazolást követően azonnal megkezdhető legyen.

Ajánlatkérő az indoklást az alábbiak szerint nem fogadja el, mivel

- az ellátandó terület nagyságrendje hatványozottan nagyobb az Ajánlattevő(k) indoklásában szereplő két tér területéhez képest (Ellátandó terület: 280.000 m², indoklásban szereplő Kossuth tér: 33.000 m², Vértanúk tere max. 500 m²). Az ellátandó terület végpontjai közötti távolság légvonalban több, mint 5 kilométer, ami a közúthálózaton több, mint 12 kilométer közlekedési távolságot jelent. Ezt a távolságot, de ennél kisebbet sem lehet a legoptimálisabb útvonalon megtenni az érvényes sebesség korlátok betartásával. Az indoklás részeként hivatkozik Ajánlattevő arra, hogy mindez a területen dolgozó munkatársak átirányításával oldja meg. A vállalt 6 perc időnek ezek alapján az is része, hogy az éppen folyamatban lévő munkavégzést meg kell szakítani és a szükséges szerszámokat, gépeket össze kell pakolni, hiszen azok egy jó része ez esetben épp használatban van.
- Ajánlatkérő példaként említi a sürgősségi munka esetén a vihar okozta helyzeteknél szükséges sürgős beavatkozás igényét. Vihar esetén az ellátandó terület egyéb pontján biztosan nem tudnak munkatársak éppen dolgozni. A kerület több pontján jelentkező sürgősségi feladatok megkezdésének vállalási határideje - 6 perc - fizikai képtelenség.
- Ajánlatkérő a sürgősségi munkát a kiírásban szereplő meghatározások szerint bármikor kérheti, elrendelheti, ha azt bármely körülmény (pl. időjárás) indokolttá teszi, nem csak munkaidőben. Ez alapján számtalan olyan időszáv lesz a szerződéssel lefedett időszakban, amikor nem folyik fenntartási munkavégzés az ellátandó területen. Ezekben az esetekben a vállalt 6 perc teljesítése szintén fizikai képtelenség.

- B. Ajánlattevő a benyújtott ajánlatban a rendszeres feladatok egyes tételeinél a jelenlegi piaci árhoz képest jelentősen alacsonyabb árat határozott meg. Ajánlatkérő kérte ezek szakmai alátámasztását. Ajánlattevő által adott indoklásából nem állapítható meg a megajánlott árak esetén a gazdasági ésszerűség, mennyi a kalkulált nyereség, egyáltalán van-e nyereség az adott munkánál. Az indoklás általános információkat tartalmaz, nem igazolja ellenőrizhető módon hogy az egyes feladatok, valamint a szerződés által elvégzendő teljes feladatellátás a megajánlott áron gazdaságilag ésszerűen, ezáltal az elvárható minőségben teljesíthető. Ajánlatkérő célja, hogy az ellátandó területen a zöldfelület fenntartása és a kapcsolódó köztisztasági feladatok ellátása megfelelő színvonalon történjen az ott élők elvárható közérzetének biztosítása érdekében.

- 1.5. Ajánlatkérő az ajánlati felhívás II.2.5) pontja értelmében az ajánlatokat a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja alapján, a legjobb ár-érték arány szerinti bírálati szempontok alapján bírálja el. Ajánlatkérő az érvényes ajánlatot a Kbt. 76. § (9) bekezdés alapján a következő részszerzőpontok és súlyszámok, valamint módszerek alkalmazásával értékeli.

1. Ajánlati ár (nettó Ft) súlyszám: 80
Ajánlatkérő az ajánlati ár részszerzőponton belül az alábbi alszerzőpontokat értékeli:
 - Rendszeres feladatok – nettó összesített díj/24 hónap – 60
 - Eseti feladatok – egységárak összesen nettó - 20
2. Az eseti munka megkezdése a megrendelés visszaigazolásától számított megkezdésének vállalási határideje munkanapban meghatározva (legkorábban a 2. munkanapon, legfeljebb 5 munkanapon belül) súlyszám: 10

3. A sürgősségi munka a megrendelés visszaigazolásától számított megkezdésének vállalási határideje óraban meghatározva (legfeljebb 24 óra) súlyszám: 10

A beérkezett ajánlatokat a 1. sz. mellékletként csatolt bontási jegyzőkönyv foglalja össze.

2. A bizottság az ajánlatok tanulmányozását követően, valamint a rendelkezésre álló költségvetési keret ismeretében megállapította, hogy a beérkezett ajánlatok közül a KISS KERT 2006 Kertészeti, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (8000 Székesfehérvár, Kadocsa u. 48.) ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján (Ajánlatkérő nem teljesítette hiánypótlási és felvilágosítás nyújtási kötelezettségét) érvénytelen.
3. A bizottság az ajánlatok tanulmányozását követően, valamint a rendelkezésre álló költségvetési keret ismeretében megállapította, hogy a beérkezett ajánlatok közül a Everling Városépítő, Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (2117 Isaszeg, Aulich u. 3.) Everling Építő, Termelő és Szolgáltató Kft. (2117 Isaszeg, Aulich u. 3.) ajánlata a Kbt. 73.§ (2) bekezdés alapján (részletezve a szakmai bírálati lapon és az összegezésben) érvénytelen.
4. A bizottság az ajánlatok áttanulmányozását követően, valamint a rendelkezésre álló költségvetési keret ismeretében megállapította, hogy a
- ZÖFE Zöldterület-fenntartó és Fejlesztő Kft. (1119 Budapest, Andor u. 47-49. III. em.), a Garden Kertészeti és Erdészeti Szolgáltató Kft. (1214 Budapest, II. Rákóczi Ferenc út 324.);
 - a Garden Fásorfenntartó Kertészeti Szolgáltató Kft. (1214 Budapest, II. Rákóczi Ferenc út 324.); RENESZÁNSZ KERTÉPÍTŐ Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (2111 Szada, Présház u. 28.); és a
 - Harmat Kert Parkfenntartó és Parképítő Kft. (1116 Budapest, Barázda u. 42.)

Ajánlattevők ajánlatai érvényesek, így azt javasolja a Döntéshozónak, hogy a „Zöldfelület és köztisztasági feladatok ellátása” tárgyban kezdeményezett közbeszerzési eljárást (a továbbiakban: eljárás) nyilvánítsa **eredményesnek**.

5. A „Zöldfelület és köztisztasági feladatok ellátása” tárgyú közbeszerzési eljárásban a bizottság javasolja a Döntéshozónak, hogy az eljárás keretében benyújtott ajánlatokat minősítse nyertesnek és fogadja el **ZÖFE Zöldterület-fenntartó és Fejlesztő Kft. (1119 Budapest, Andor u. 47-49. III. em.)** Rendszeres feladatok – nettó összesített díj/24 hónap: 295 766 880 HUF árat és az Eseti feladatok – egységárak összesen nettó 6 240 993 HUF árat tartalmazó ajánlatát.
6. A bizottság javasolja, a Döntéshozónak hogy kérje fel a Polgármestert a vállalkozási keretszerződés megkötésére.

Jegyzőkönyv lezárva 2021. április 23. 12:00 óra.

Ezen jegyzőkönyv részét képezik:

1. számú melléklet: Bontási jegyzőkönyv
2. számú melléklet: Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

k.m.f.

Ellenjegyzem:

dr. Trinn Miklós
Felelős akkreditált
közbeszerzési szaktanácsos
Lajstromszám: 00452

dr. Trinn Miklós jogtanácsos
ajánlatkérő képviselője

ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Uniós, Nyílt eljárás - EKR000156572021

E50 - Bírálati szakasz

Közbeszerzés tárgya: **Zöldfelület és köztisztasági feladatok ellátása**

Ajánlatkérő neve: **Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata**

I. szakasz: Ajánlatkérő

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata	Nemzeti azonosítószám	15735784242				
Postai cím:	Bocskai Utca 1-3.						
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám:	1153	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr. Trinn Miklós						
E-mail:	kozbeszerzes_onkormanyzat@bpxv.hu	Telefon:	+36 13053224	Fax:	+36 13074008		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	www.bpxv.hu						
A felhasználói oldal címe: (URL)							

Lebonyolító szerv(ek) adatai

II. szakasz: Tárgy

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya

Zöldfelület és köztisztasági feladatok ellátása

II.2) A beszerzés mennyisége

II.2.1) A közbeszerzés mennyisége

Vállalkozási keretszerződés keretében Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota közigazgatási területén kijelölt körzetben a rendszeres és eseti zöldfelület-fenntartási, valamint a hozzá kapcsolódó köztisztasági feladatok ellátása.

IV. szakasz: Eljárás

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:

Második rész, XV. fejezet

IV.1.2) Az eljárás fajtája

Uniós Nyílt eljárás

IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: 2021/S 043-107878

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: 44

IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:

IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:

Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka:

V.szakasz: Az eljárás eredménye

V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma: 1

Az eljárás eredményes volt: Igen

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: 5

V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
ZÖFE Zöldterület-fenntartó és Fejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 1119 Budapest, Andor Utca 47-49. III. em.	14759996243

A benyújtott ajánlatból megállapítható, hogy műszaki-technikai szempontból és pénzügyi-gazdasági szempontból az ajánlattevő képes ajánlata teljesítésére.

1.1.) Az ajánlati ár részszerponton belül az 1. alszerpont: Rendszeres feladatok - nettó összesített díj/24 hónap: 295 766 880

1.2.) Az ajánlati ár részszerponton belül a 2. alszerpont: Eseti feladatok - egységárak összesen nettó Ft: 6 240 993

2.) Az eseti munka megkezdése a megrendelés visszaigazolásától számított megkezdésének vállalási határideje munkanapban meghatározva (legkorábban a 2. munkanapon, legfeljebb 5 munkanapon belül): 2

3.) A sürgősségi munka a megrendelés visszaigazolásától számított megkezdésének vállalási határideje órában meghatározva (legfeljebb 24 óra): 1

Harmat Kert Parkfenntartó és Parképítő Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 1116 Budapest, Barázda Utca 42.	11936749243
---	-------------

A benyújtott ajánlatból megállapítható, hogy műszaki-technikai szempontból és pénzügyi-gazdasági szempontból az ajánlattevő képes ajánlata teljesítésére.

1.1.) Az ajánlati ár részszerponton belül az 1. alszerpont: Rendszeres feladatok - nettó összesített díj/24 hónap: 373 087 060

1.2.) Az ajánlati ár részszerponton belül a 2. alszerpont: Eseti feladatok - egységárak összesen nettó Ft: 6 265 602

2.) Az eseti munka megkezdése a megrendelés visszaigazolásától számított megkezdésének vállalási határideje munkanapban meghatározva (legkorábban a 2. munkanapon, legfeljebb 5 munkanapon belül): 2

3.) A sürgősségi munka a megrendelés visszaigazolásától számított megkezdésének vállalási határideje órában meghatározva (legfeljebb 24 óra): 1

Garden Kertészeti és Erdészeti Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 1214 Budapest, II. Rákóczi Ferenc Út 324	10353048243
--	-------------

A benyújtott ajánlatból megállapítható, hogy műszaki-technikai szempontból és pénzügyi-gazdasági szempontból az ajánlattevő képes ajánlata teljesítésére.

1.1.) Az ajánlati ár részszerponton belül az 1. alszerpont: Rendszeres feladatok - nettó összesített díj/24 hónap: 338 850 220

1.2.) Az ajánlati ár részszerponton belül a 2. alszerpont: Eseti feladatok - egységárak összesen nettó Ft: 5 619 768

2.) Az eseti munka megkezdése a megrendelés visszaigazolásától számított megkezdésének vállalási határideje munkanapban meghatározva (legkorábban a 2. munkanapon, legfeljebb 5 munkanapon belül): 2

3.) A sürgősségi munka a megrendelés visszaigazolásától számított megkezdésének vállalási határideje órában meghatározva (legfeljebb 24 óra): 24

V.2.3) Az ajánlatok értékelése

Az ajánlattevő neve: A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok ajánlattevőnként:

ZÖFE Zöldterület-fenntartó és Fejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság 9803

Szöveges értékelés:

Harmat Kert Parkfenntartó és Parképítő Korlátolt Felelősségű Társaság 8565

Szöveges értékelés:

Garden Kertészeti és Erdészeti Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság 8296

Szöveges értékelés:

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszerek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

Ajánlatkérő mindhárom részszempont esetén a fordított arányosítás értékelési módszert alkalmazza. Azaz:

A legalacsonyabb érték a legkedvezőbb, így az ajánlatkérő a legalacsonyabb értékre a maximális pontot (100 pont) adja, a többi ajánlatra pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva fordítottan arányosan számolja ki a pontszámokat, a következő képlet szerint: $A \text{ legjobb} / A \text{ vizsgált} * (100-1) + 1$

V.2.6) A Kbt. 69. § (5) bekezdése alapján figyelmen kívül hagyott ajánlat(ok)

Figyelmen kívül hagyott ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és minősítésük indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

V.2.7) A nyertes ajánlattevő

Ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

ZÖFE Zöldterület-fenntartó és Fejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 1119 Budapest, 14759996243
Andor Utca 47-49. III. em.

Ajánlattevő tette a bírálati szempontok szerinti legelőnyösebb ajánlatot.

1.1.) Az ajánlati ár részszemponton belül az 1. alszempont: Rendszeres feladatok – nettó összesített
díj/24 hónap: 295 766 880

1.2.) Az ajánlati ár részszemponton belül a 2. alszempont: Eseti feladatok – egységárak összesen
nettó Ft: 6 240 993

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

Igen

Ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

kaszálás, síkosságmentesítés, takarítás, növényültetés, növényápolás, köztisztasági feladatok, szállítás, növényvédelem, faápolás

V.2.10) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:

Az összegezés elkészítésének időpontjában nem ismert.

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

V.2.8) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

V.2.12) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

KISS KERT 2006 Kertészeti, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság,
Magyarország 8000 Székesfehérvár, Kadocsa Utca 48.

13775227207

Érvénytelenítés jogcíme:

- Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pont: egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit; Egyéb

Érvénytelenség indoka:

Ajánlatkérő nem teljesítette hiánypótlási és felvilágosítás nyújtási kötelezettségét.

Everling Városépítő, Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság,
Magyarország 2117 Isaszeg, Aulich Utca 3.

24238278213

Érvénytelenítés jogcíme:

- Kbt. 73.§ (2) bekezdés: Az (1) bekezdésben foglaltakon túl az ajánlat érvénytelen, ha aránytalanul alacsony ellenszolgáltatást vagy más teljesíthetetlen feltételt tartalmaz [72. §]

Érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő által adott indokolást Ajánlatkérő sem a felolvasólapon vállalt „sürgősségi munka a megrendelés visszaigazolásától számított megkezdésének vállalási határideje óraban meghatározva (legfeljebb 24 óra)” értékelési szempontra adott 0,1 óra vállalási határidő, sem az ajánlati ár alátámasztása tekintetében nem tartotta megalapozottnak, és vállalhatónak az alábbiak szerint:

- A. Ajánlattevő a benyújtott felolvasólapon „sürgősségi munka a megrendelés visszaigazolásától számított megkezdésének vállalási határideje óraban meghatározva (legfeljebb 24 óra)” értékelési szempontnál 0,1 órát ajánlott meg. Ajánlatkérő a Kbt. 71. §-a alapján felvilágosítást kért, a megajánlott idő részletes indoklását kérte a betarthatóság alátámasztása érdekében. Ajánlattevő(k) indokolásukban kifejtették, hogy a Főváros területén két tér vonatkozásában végzett fenntartási munkák kapcsán kidolgozott ügyeleti rendszer alkalmazásával, a helyszínen dolgozó kollégák értesítésével garantálni tudják, hogy a visszaigazolást követő 6 perc alatt az adott helyszínen meg tudják kezdeni a munkát.
- Ajánlatkérő a sürgősségi munkák esetén a felhívás részeként csatolt vállalkozási keretszerződés 5.9. pontjában rögzítette, hogy a sürgősségi munkák esetén élni kíván a telefonos értesítés lehetőségével, annak érdekében, hogy a sürgősségi munkára való reagálás Ajánlattevő részéről a telefonos értesítés, egyben visszaigazolást követően azonnal megkezdhető legyen.
- Ajánlatkérő az indokolást az alábbiak szerint nem fogadja el, mivel
- az ellátandó terület nagyságrendje hatványozottan nagyobb az Ajánlattevő(k) indoklásában szereplő két tér területéhez képest (Ellátandó terület: 280.000 m², indokolásban szereplő Kossuth tér: 33.000 m², Vértanúk tere max. 500 m²). Az ellátandó terület végpontjai közötti távolság légvonalban több, mint 5 kilométer, ami a közúthálózaton több, mint 12 kilométer közlekedési távolságot jelent. Ezt a távolságot, de ennél kisebbet sem lehet a legoptimálisabb útvonalon megtenni az érvényes sebesség korlátok betartásával. Az indoklás részeként hivatkozik Ajánlattevő arra, hogy mindez a területen dolgozó munkatársak átirányításával oldja meg. A vállalt 6 perc időnek ezek alapján az is része, hogy az éppen folyamatban lévő munkavégzést meg kell szakítani és a szükséges szerszámokat, gépeket össze kell pakolni, hiszen azok egy jó része ez esetben épp használatban van.
 - Ajánlatkérő példaként említi a sürgősségi munka esetén a vihar okozta helyzeteknél szükséges sürgős beavatkozás igényét. Vihar esetén az ellátandó terület egyéb pontján biztosan nem tudnak munkatársak éppen dolgozni. A kerület több pontján jelentkező sürgősségi feladatok megkezdésének vállalási határideje - 6 perc - fizikai képtelenség.
 - Ajánlatkérő a sürgősségi munkát a kiírásban szereplő meghatározások szerint bármikor kérheti, elrendelheti, ha azt bármely körülmény (pl. időjárás) indokoltá teszi, nem csak munkaidőben. Ez alapján számtalan olyan időszáv lesz a szerződéssel lefedett időszakban, amikor nem folyik fenntartási munkavégzés az ellátandó területen. Ezekben az esetekben a vállalt 6 perc teljesítése szintén fizikai képtelenség.
- B. Ajánlattevő a benyújtott ajánlatban a rendszeres feladatok egyes tételeinél a jelenlegi piaci árhoz képest jelentősen alacsonyabb árat határozott meg. Ajánlatkérő kérte ezek szakmai alátámasztását. Ajánlattevő által adott indoklásából nem állapítható meg a megajánlott árak esetén a gazdasági ésszerűség, mennyi a kalkulált nyereség, egyáltalán van-e nyereség az adott munkánál. Az indoklás általános információkat tartalmaz, nem igazolja ellenőrizhető módon hogy az egyes feladatok, valamint a szerződés által elvégzendő teljes feladatellátás a megajánlott áron gazdaságilag ésszerűen, ezáltal az elvárható minőségben teljesíthető. Ajánlatkérő célja, hogy az ellátandó területen a zöldfelület fenntartása és a kapcsolódó köztisztasági feladatok ellátása megfelelő színvonalon történjen az ott élők elvárható közérzetének biztosítása érdekében.

V.2.13) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

VI.szakasz: Kiegészítő információk

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk

VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama

Kezdetre: 2021.04.30

Lejárata: 2021.05.09

Moratóriummal kapcsolatos további információk:

VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja:

2021.04.23

VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja:

2021.04.29

VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka:

VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja:

VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.7) Az összegezés javításának indoka:

VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja:

VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.10) További információk:

ÖSSZEGEZÉSEKHEZ KAPCSOLÓDÓ ELJÁRÁSI CSELEKMÉNYEK

Eljárási cselekmény típusa ⚡	Indítás dátuma ⚡	Indító felhasználó ⚡
------------------------------	------------------	----------------------

Nincsenek megjeleníthető elemek!

Összesen: 0 sor (1 / 1)

Fedezet (nettó HUF):		697 500 000 Ft								
Zöldfelület-fenntartási és kapcsolódó köztisztasági feladatok ellátása 2021-2023.										
	Súlyszám	ZÖFE Zöldterület-fenntartó és Fejlesztő Kft. (1119 Budapest Andor Utca 47-49. III. em.)			Garden Kertészeti és Erdészeti Szolgáltató Kft. (1214 Budapest II. Rákóczi Ferenc Út 324.); Garden Fasorfenntartó Kertészeti Szolgáltató Kft. (1214 Budapest II. Rákóczi Ferenc Út 324.); RENESZÁNSZ KERTÉPÍTŐ Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (2111 Szada Présház Utca 28.)			Harmat Kert Parkfenntartó és Parképítő Kft. (1116 Budapest Barázda Utca 42.)		
		Ajánlat	Pontszám	Súlyozott pontszám	Ajánlat	Pontszám	Súlyozott pontszám	Ajánlat	Pontszám	Súlyozott pontszám
Rendszeres feladatok – nettó összesített díj/24 hónap	60	295 766 880	100,00	6000,00	338 850 220	87,41	5244,75	373 087 660	79,48	4768,96
Eseti feladatok – egységárak összesen nettó	20	6 240 993	90,15	1802,91	5 619 768	100,00	2000,00	6 265 602	89,80	1795,91
Minőségi szempont										
Az eseti munka megkezdése a megrendelés visszaigazolásától számított megkezdésének vállalási határideje munkanapban meghatározva (legkorábban a 2. munkanapon, legfeljebb 5 munkanapon belül)	10	2,00	100,00	1000,00	2,00	100,00	1000,00	2,00	100,00	1000,00
A sürgösségi munka a megrendelés visszaigazolásától számított megkezdésének vállalási határideje órában meghatározva (legfeljebb 24 óra)	10	1,00	100,00	1000,00	24,00	5,13	51,25	1,00	100,00	1000,00
				9 802,91			8 296,00			8 564,87