

## ELŐTERJESZTÉS

**A CSAPI-15 Vásárcsarnok és Piacfenntartó Korlátolt Felelősségű Társaság „Takarítási szolgáltatások beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárásának ajánlati felhívásáról**

**Tisztelt Pénzügyi Bizottság!**



Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának Képviselő-testülete 667/2017. (XI. 7.) ök. számú határozatával úgy döntött, hogy a közbeszerzések koordinációja, egységes lebonyolítása érdekében 2018. január 1-jével a CSAPI-15 Vásárcsarnok és Piacfenntartó Korlátolt Felelősségű Társaság vonatkozásában kijelöli a Polgármesteri Hivatalt, mint központi beszerző szervet.

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának Képviselő-testülete 811/2017. (XII. 19.) ök. számú határozatával úgy döntött, hogy felhatalmazza a polgármestert a 2/47-297/2017. iktatószámú előterjesztés 2. számú mellékletét képező közfeladatokhoz kapcsolódó közbeszerzési feladatok ellátásának kérdéseiről szóló megállapodás aláírására és felkérte a polgármestert, hogy a Képviselő-testület 668-669/2017. (XI. 7.) ök. számú határozatai alapján gondoskodjon a megállapodás valamennyi gazdasági társaság részéről történő aláírásáról, amit 2018. január 9-én a CSAPI-15 Vásárcsarnok és Piacfenntartó Korlátolt Felelősségű Társaság is aláírt.

A fenti határozatokban, az együttműködési megállapodásban, továbbá Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzata alapján, a CSAPI-15 Vásárcsarnok és Piacfenntartó Korlátolt Felelősségű Társaság nevében és helyett eljárva, a Polgármesteri Hivatal, mint központi beszerző szerv képviselőjében készítettem elő a tárgyú előterjesztést.

Jelen előterjesztés a „Takarítási feladatok a CSAPI-15 Kft. piacain” tárgyú, a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti közbeszerzési eljárás ajánlati felhívását tartalmazza.

Az előterjesztés melléklete tartalmazza a vállalkozó kiválasztására vonatkozó ajánlati felhívást és a dokumentációt.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az ajánlati felhívást áttanulmányozni, véleményezni és elfogadni szíveskedjék.

Budapest, 2021. február 15.

Tisztelettel:

  
Dr. Filipcz Andrea  
jegyző

**Melléletek:**

- 1. számú melléklet: Ajánlati felhívás tervezet
- 2. számú melléklet: Dokumentáció
- 3. számú melléklet: Szerződéstervezet

**1. Előkészítésért felelős szervezeti egység(ek):**

Jegyzői Iroda 2021. február 15. Aláírás:.....*K. L. K.*

**2. Egyeztetésre megküldve:**

Közgazdasági Főosztály 2021. február 15. Aláírás:.....*S. K. M.*

**3. Háttéranyag** a Jegyzői Irodán és a CSAPI-15 Kft-nél található.

**Határozati javaslat:**

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztéshez csatolt tartalommal elfogadja a CSAPI-15 Vásárcsarnok és Piacfenntartó Korlátolt Felelősségű Társaság „Takarítási szolgáltatások beszerzése” tárgyú, a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti közbeszerzési eljárás ajánlati felhívását és felkéri a jegyzőt, hogy intézkedjen a közbeszerzési eljárás lefolytatásáról.

Határidő: 2021. február 17. (döntésre)

Felelős: jegyző

**Jogsabályi hivatkozások:**

- A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. tv. 115. § (1) bekezdés
- A Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 19/2020. (X. 9.) önkormányzati rendelet 1. melléklet I. rész 1.1. pont

**A határozati javaslat elfogadásához név szerinti szavazás és egyszerű szavazattöbbség szükséges!**

Képviselői Csoportnak  
leadva:  
2021 FEBR 15.  
Átvette:.....*[Signature]*

nyességi  
felülvizsgálatra érkezett:.....

2021 FEBR 15. hó .....-n

*[Signature]*

## ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Nemzeti, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás  
(hirdetménnyel induló) - EKR000166582021

### **E10 - Előkészítés szakasz**

Közbeszerzés tárgya: **Takarítási feladatok a CSAPI-15 Kft. piacain**

Ajánlatkérő neve: **CSAPI-15 Vásárcsarnok és Piacfenntartó Korlátolt Felelősségű Társaság**

## Ajánlati felhívás

### **Ajánlati/részvételi felhívás**

**A Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti eljárások esetében.**

#### **I. szakasz: Ajánlatkérő**

##### **I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)**

Hivatalos név:	CSAPI-15 Vásárcsarnok és Piacfenntartó Korlátolt Felelősségű Társaság	Nemzeti azonosítószám	11873855242				
Postai cím:	Nyírpalota Út 52.						
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám:	1156	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Szakály		Kis	Csilla			
E-mail:	csapi.csilla@t-online.hu	Telefon:	+36 14183188	Fax:	+36 14183188		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	<a href="http://www.xvpiac.hu">http://www.xvpiac.hu</a>						
A felhasználói oldal címe: (URL)							

#### **Lebonyolító szerv(ek) adatai**

Hivatalos név:	Budapest Főváros XV. Kerületi Polgármesteri Hivatal	Nemzeti azonosítószám	15515005242				
Postai cím:	Bocskai Utca 1-3.						
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám:	1153	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr. Trinn	Miklós					
E-mail:	kozbeszerzes_hivatal@bpxv.hu	Telefon:	+36 13053224	Fax:	+36 13074008		

Internetcím(ek)

Az ajánlatkérő általános címe: (URL) [www.bpxv.hu](http://www.bpxv.hu)

A felhasználói oldal címe: (URL)

## I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg. Nem

Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés. Nem

A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda. Nem

## I.3) Kommunikáció

A közbeszerzési dokumentáció korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhető a következő címen: Igen

A közbeszerzési dokumentációhoz történő hozzáférés korlátozott: Nem

További információ a következő helyről érhető el:

<https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR000166582021/reszletek>

További információ a következő címen szerezhető be

a fent említett cím: Igen

másik cím: (adjon meg másik címet) Nem

Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtandó

elektronikusan: Igen <https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR000166582021/reszletek>

a fent említett címre: Igen

a következő címre: (adjon meg másik címet) Nem

Az elektronikus kommunikáció olyan eszközök és berendezések használatát igényli, amelyek nem általánosan hozzáférhetők: Nem

## I.4) Az ajánlatkérő típusa

Ajánlatkérő típusa: Regionális/helyi szintű

## I.5) Fő tevékenység

Fő tevékenység: Általános közszolgáltatások

## II. szakasz: Tárgy

### II.1) Meghatározás

II.1.1) Elnevezés: Takarítási feladatok a CSAPI-15 Kft. piacain

Hivatkozási szám: EKR000166582021

II.1.2) Fő CPV-kód:

90910000-9

II.1.3) A szerződés típusa: Szolgáltatás megrendelés

EKR000166582021

### II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése:

Takarítási feladatok a CSAPI-15 Kft által üzemeltetett 3 piacon a nyitvatartási napokon 12 hónapra, valamint tavaszi és őszi nagytakarítás.

További feladatok meghatározása a „Részletes műszaki leírás” tárgyú dokumentumban található.

### II.1.5) Becsült érték:

Érték áfa nélkül: Pénznem: HUF

(ÁFA nélkül; Keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében a szerződéseknek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

### II.1.6) Részekre vonatkozó információk

Részajánlat tételre lehetőség van Nem

A részajánlat tétel kizárásának indoka(i)

A beszerzés tárgyának jellege, valamint műszaki és minőségi szempontok miatt nem ésszerű és nem indokolt a részajánlat tételi lehetőség biztosítása.

## II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Elnevezés: Takarítási feladatok a CSAPI-15 Kft. piacain

### II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő CPV-kód:

90900000-6

90910000-9

90911200-8

### II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód:

HU110 Budapest

A teljesítés helye: Újpalotai Vásárcsarnok és Piac; XV. kerület - Wesselényi úti vásárcsarnok és piac; XV. kerület - Kolozsvár utcai piac

### II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

Napi folyamatos, esti záró takarítás (nettó takarítási terület)

Újpalotai vásárcsarnok 6 500 m<sup>2</sup>

Wesselényi utcai vásárcsarnok 1 400 m<sup>2</sup>

Kolozsvár utcai piac 1 500 m<sup>2</sup>

Padlóburkolat napi gépi tisztítása (nettó takarítási terület)

Újpalotai vásárcsarnok 800 m<sup>2</sup>

Wesselényi utcai vásárcsarnok (kézi és/vagy gépi) 120 m<sup>2</sup>

Csúszás- és jégmentesítés, hó eltakarítás

Újpalotai vásárcsarnok 5 000 m<sup>2</sup>

Wesselényi utcai vásárcsarnok 1 200 m<sup>2</sup>

Kolozsvár utcai piac 1 500 m<sup>2</sup>

Szalagfüggönyök fertőtlenítős lemosása, le és felszereléssel

Újpalotai vásárcsarnok 80 m<sup>2</sup>

Wesselényi utcai vásárcsarnok 30 m<sup>2</sup>

További feladatok meghatározása a „Részletes műszaki leírás” tárgyú dokumentumban található.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

### II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbiakban megadott szempontok:

Igen

Minőségi szempont: Igen

Megnevezés

Súlyszám / Jelentőség

1 fő 12 hónapot meghaladó többlet tapasztalattal rendelkező OKJ 5285302 vagy 10  
azzal egyenértékű szakképesítésű tisztítás-technológiai szolgáltatásvezetővel  
(12hó-36hó)

Költség szempont: Nem

Ár szempont: Igen

Megnevezés

Súlyszám / Jelentőség

Takarítási feladatok éves nettó ajánlati ár (HUF)

90

#### II.2.6) Becsült érték:

Érték áfa nélkül:

Pénznem:

*(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)*

#### II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: 12

vagy napban:

vagy Kezdés dátuma – Befejezés dátuma: -

A szerződés meghosszabbítható Nem

#### II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárás kivételével)

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma):

vagy Tervezett minimum: / Maximális szám:

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

#### II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) Nem

#### II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók: Nem

#### II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk Nem

#### II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos Nem

#### II.2.13) További információ:

### III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

#### III.1) Részvételi feltételek

##### III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság

A kizáró okok felsorolása:

K/1 Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akinél a Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdésében foglalt kizáró okok bármelyike fennáll.

K/2 Az eljárásban nem lehet ajánlattevő az a gazdasági szereplő, akinél a Kbt. 63. § (1) bekezdés szerinti kizáró ok áll fenn.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

K/1-2 Ajánlattevőnek, alvállalkozónak, és az alkalmasság igazolásában gazdasági szereplőnek a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet /a továbbiakban: Korm. rendelet/ 17. § (1) bekezdése alapján egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját a Korm. rendelet 8. § i) pont ib) alpontjában és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]:

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása:

### III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

P1. Ajánlattevő a Kbt. 65. § (1) bekezdés a) pontja és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdés d) pontja alapján csatolja az ajánlattétel időpontjában érvényes szakmai felelősségbiztosításának fennállásáról szóló igazolást, kötvény vagy fedezet igazolás másolatát. A felelősségbiztosítás tárgya: Takarítási feladatok ellátása, szolgáltatása.

Nyertes ajánlattevőnek a Szerződés aláírásakor rendelkeznie kell minimum a Szerződésben szereplő befejezési határidőt kilencven (90) nappal meghaladó érvényességű felelősségbiztosítással. Nyertes ajánlattevő előbbieken rögzítetteknek megfelelően érvényes felelősségbiztosítási kötvényének másolata a Szerződés 3. sz. melléklete. Amennyiben a biztosítási kötvény olyan rendelkezéseket, kizárásokat tartalmaz, amelyek alapján a biztosító helytállási kötelezettsége nem várható, Megrendelő kötelezheti Nyertes ajánlattevőt a biztosítási szerződés módosítására, kiegészítésére. Nyertes ajánlattevő biztosításának ki kell terjednie a Nyertes ajánlattevő által harmadik személyeknek okozott károkra is.

P2. A Kbt. 65. § (1) bekezdés a) pontja és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdés c) pontja alapján az előző három mérlegfordulónappal lezárt üzleti évre vonatkozóan a közbeszerzés tárgyából származó (takarítási feladatok ellátása) - általános forgalmi adó nélkül számított - árbevételéről szóló nyilatkozattal, attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, ha ezek az adatok rendelkezésre állnak.

Jelen alkalmassági feltételek tekintetében a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (3) bekezdése megfelelően alkalmazandó. Az előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők a Kbt. 65. § (6) bekezdése szerint felelhetnek meg. Az alkalmasság igazolása során az ajánlattevő a Kbt. 65. § (7), (8) és (11) bekezdései alapján támaszkodhat kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezetre. Ajánlattevő ajánlatában a Kbt. 114. § (2) bekezdésében és a Kbt. 67. § (1) bekezdésében foglaltakra tekintettel kizárólag nyilatkozatot köteles benyújtani annak vonatkozásában, hogy az előírt alkalmassági követelmények teljesülnek. (4. sz. melléklet)

P3. A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontja alapján csatolja be valamennyi számlavezető pénzügyi intézménye által kiállított nyilatkozatát az alábbi tartalommal: - a pénzügyi intézmény által részére vezetett és megszüntetett számlák pénzforgalmi jelzőszáma(i); - a pénzügyi intézmény mióta vezeti az ajánlattevő bankszámláját(it); - az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított 2 évben volt-e 30 naptári napot meghaladó időtartamú sorbaállítás, attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak. Sorbaállítás alatt ajánlatkérő a pénzforgalmi szolgáltatás nyújtásáról szóló 2009. évi LXXXV. törvény 2. § 25. pontjában meghatározott fogalmat érti.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek) meghatározása:

P/1. Ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmatlan, ha nem rendelkezik érvényes, takarítási feladatok ellátása, szolgáltatása tevékenysége során okozott kár megtérítésére is kiterjedő szakmai felelősségbiztosítással, melynek mértéke legalább 10.000.000 Ft/év és 5.000.000 Ft/káresemény.

P/2. Alkalmatlan az ajánlattevő (közös ajánlattevők), ha: P2. az eljárást megindító felhívás feladását megelőző három mérlegfordulónappal lezárt üzleti évben a közbeszerzés tárgyából (takarítási feladatok ellátása)- általános forgalmi adó nélkül számított - árbevétele az előző három lezárt üzleti év tekintetében nem éri el összesen a 8 000 000,- Ft-ot.

P/3. Alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított 2 évben a meglévő vagy ezen időszak alatt megszüntetett számláját vezető pénzügyi intézménytől származó nyilatkozat szerint számláján 30 naptári napot meghaladó sorbaállítás fordult elő, attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak.

### III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

M1. A Kbt. 65. § (1) bekezdés b) pontja, valamint a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21. § (3) bekezdés i) pontja alapján ajánlattevőnek az ajánlatkérő felhívására meg kell küldenie a teljesítéshez rendelkezésre álló eszközök, berendezések, illetve műszaki felszereltség leírását. Saját tulajdonban álló eszközök esetén a leírtak alátámasztására szolgáló tárgyi eszköz nyilvántartás másolati példánya, a nem saját tulajdonban levő eszközök esetén a bérleti, vagy lízingszerződés másolati példánya. (1. sz. nyilatkozat minta)

M2. A Kbt. 65. § (1) bekezdés b) pontja, valamint a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (3) bekezdés c) pontja alapján ajánlattevőnek az ajánlatkérő felhívására meg kell küldenie ajánlattevő azon minőségirányítási intézkedéseknek a leírását, amelyeket az ajánlattevő a teljesítés során alkalmazni tud, vagy bármely nemzeti rendszerben akkreditált minőségirányítási rendszer működtetését igazoló tanúsítvány másolata.

M3. A Kbt. 65. § (1) bekezdés b) pontja, valamint a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (3) bekezdés b) pontja alapján ajánlattevőnek az ajánlatkérő felhívására meg kell küldenie ajánlattevő teljesítésbe bevonní kívánt szakembereinek megnevezését, végzettségüket igazoló dokumentum másolatát, továbbá saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajzukat (2. sz. nyilatkozat minta) és rendelkezésre állási nyilatkozatukat (3. sz. nyilatkozat minta).

M4. A Kbt. 65. § (1) bekezdés b) pontja, valamint a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (3) bekezdés a) pontja alapján ajánlattevőnek az ajánlatkérő felhívására meg kell küldenie a felhívás feladásától visszafelé számított 36 hónapban teljesített, de legfeljebb 72 hónapon belül megkezdett 5000 m<sup>2</sup> területű takarítási feladatok ellátására vonatkozó szerződések ismertetését. Ajánlatkérő felhívására a 321/2015 (X. 30.) Korm. rendelet 22. § (1) bekezdésében meghatározott szervezet által írásban kiadott referenciaigazolás/nyilatkozat másolati példányát kell megküldeni. A referenciaigazolásnak/nyilatkozatnak tartalmaznia kell legalább a szerződést kötő másik fél megnevezését és címét, a szerződés tárgyának rövid leírását is tartalmazó ismertetését (mindent, ami az alkalmasság megítéléséhez szükséges) és helyét, a teljesítés időtartamát (kezdéstől-befejezésig), továbbá azt, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt, valamint a szerződést kötő másik fél nevében referenciát adó személy nevét, beosztását, telefonszámát.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek):

EKR000166582021

M/1. Alkalmos az Ajánlattevő, ha rendelkezik legalább az alábbi műszaki felszereltséggel:

- a) 3 db egytárcsás önjáró takarítógép;
- b) 1 db 2 tárcsás önjáró takarítógép;
- c) 1 db nagyteljesítményű vízszívó berendezés.

M/2. Alkalmos az Ajánlattevő, ha rendelkezik a szerződés-kötés időpontjára és a szerződés teljes időtartama alatt érvényes, a közbeszerzés tárgya szerinti érvényességi területre kiterjedő (Takarítási feladatok ellátása, szolgáltatása) bármely minőségirányítási rendszerre vonatkozó MSZ EN ISO 9001 tanúsítvánnyal, vagy az Európai Unió más tagállamában bejegyzett szervezettől származó ezzel, egyenértékű tanúsítvánnyal, vagy az egyenértékű minőségbiztosítási intézkedések egyéb bizonyítékaival. Ha rendelkezik érvényes, általa működtetett, takarítási feladatok és szolgáltatásokra, bármely nemzeti rendszerben akkreditált minőségirányítási rendszer működtetését igazoló tanúsítvánnyal vagy az Európai Unió más tagállamában bejegyzett szervezettől származó, ezzel, egyenértékű tanúsítvánnyal, vagy a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 24. § (3) bekezdése szerinti egyéb bizonyítékokkal.

M/3. Alkalmos az Ajánlattevő, ha rendelkezik legalább az alábbi szakemberekkel:

- a) 1 fő OKJ 5285302 vagy azzal egyenértékű szakképesítéssel rendelkező tisztítás-technológiai szolgáltatás-vezetővel, aki legalább 12 hónap takarítás-irányítási gyakorlattal rendelkezik, és aki a szolgáltatás teljesítéséért felelős szakmai vezető.
- b) 2 fő 3 éves munkatapasztalattal rendelkező OKJ 318530710000000 vagy ezzel egyenértékű tisztítás-technológiai szakmunkás képezésű szakember.
- c) legalább 1 fő takarítógép kezelésére kiképzett munkatárssal.
- d) legalább 1 fő bálázó gép és tömörítő konténer kezelésére kiképzett munkatárssal...

M/4. Alkalmos az Ajánlattevő, ha a felhívás feladásától visszafelé számított 36 hónapban teljesített, de legfeljebb 72 hónapon belül megkezdett alább felsorolt feladatok mindegyikét teljesítette:

- a) a területen nyitvatartási idő alatt szétszórta (elsősorban a vásárlói közlekedési útvonalakon és vásárlói szeméttárolók környékén) keletkező hulladék felseprése, összegyűjtése, majd szeméttárolóba hordása;
- b) a rendkívüli, bűzös, vagy undort keltő és különösen a balesetveszéllyel járó szennyeződések szakszerű és haladéktalan eltávolítása;
- c) a területen található hulladékok, műanyag és faládák, papír göngyölegek, zöld hulladékok, fémek és egyéb hulladékok összegyűjtése, a szelektív hulladéktárolóba hordása, és ott fajta szerint (fa, papír, műanyag, kommunális, illetve amennyiben előfordul állati eredetű hulladék) megfelelő tárolóba helyezése;
- d) a kommunális hulladék előírás szerinti tömörítése, a tömörítő konténer az FKF Zrt. által történő elszállításra való előkészítése;
- e) padló burkolat gépi tisztítása;
- f) szalagfüggönyök zsírolás, fertőtlenítés lemosása le és felszereléssel;
- g) az üzemidőtől függetlenül, az időjárási viszonyoknak megfelelően a közlekedő és árubeszállító útvonalak haladéktalan hó-, illetve jégmentesítése, kézi erővel, illetve ipari útszóró sóval, vagy egyéb csúszásmentesítésre alkalmas és engedélyezett anyaggal.

### III.1.5) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk

A szerződés védett műhelyek és olyan gazdasági szereplők számára fenntartott, amelyek célja a fogyasztékkal élő vagy hátrányos helyzetű személyek társadalmi és szakmai integrációja Nem

A szerződés teljesítése védett munkahely-teremtési programok keretében történik Nem

A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott Nem

### III.1.6) A szerződés biztosítékai:

Késedelmi vagy hibás teljesítési kötbér

Meghiúsulási kötbér

Kártérítés érvényesítése

### III.1.7) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

Ajánlatkérő előleget nem fizet.

Vállalkozó a Megrendelő által igazolt, tényleges teljesítésnek megfelelően részletezett adatokkal kitöltve és a teljesítésigazoláshoz megfelelő összegben havonta 1 db számlát jogosult kiállítani. Amennyiben Vállalkozó a Kbt. 27/A. § szerinti elektronikus számlát nyújt be Megrendelőnek, úgy azt az EKR rendszer erre kialakított felületén tudja megtenni. Ajánlatkérő az esedékes díjat az igazolt teljesítést követően átutalással fizeti meg a Kbt. 135. § (1) és (5)-(6) bekezdése és a Ptk. 6:130.§ (1)-(2) bekezdésének figyelembevételével. Fizetési határidő a számla ajánlatkérő általi kézhezvételének napját követő 30 nap. A részletes feltételeket a szerződés tartalmazza.

### III.1.8) A nyertes közös ajánlattevők által létrehozandó gazdálkodó szervezet:

Ajánlatkérő a Kbt. 35.§ (8) bekezdése alapján, a közbeszerzési eljárásban való részvételt nem köti gazdálkodó szervezet létrehozásához.

## III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek

### III.2.1) Meghatározott szakmára (képzetségre) vonatkozó információk *(csak szolgáltatásmegrendelés esetében)*

A szolgáltatás teljesítése egy meghatározott szakmához (képzetséghez) van kötve

### III.2.2) A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek:

### III.2.3) A szerződés teljesítésében közreműködő személyekkel kapcsolatos információ

Az ajánlattevőknek közölniük kell a szerződés teljesítésében közreműködő személyek nevét és szakképzettségét Nem



## IV. szakasz: Eljárás

### IV.1) Meghatározás

#### IV.1.1) Az eljárás fajtája

Nyílt eljárás	Igen
Gyorsított eljárás	Nem
Meghívásos eljárás	Nem
Tárgyalásos eljárás	Nem
Versenypárbeszéd	Nem
Innovációs partnerség	Nem

#### IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul	Nem
Keretmegállapodás egy ajánlattevővel	
Keretmegállapodás több ajánlattevővel	
A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul	Nem
A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják	Nem

#### IV.1.3) A megoldások, illetve ajánlatok számának a tárgyalásos eljárás vagy a versenypárbeszéd során történő csökkentésére irányuló információ

Több fordulóban lebonyolítandó tárgyalások igénybe vétele annak érdekében, hogy fokozatosan csökkentsék a megvitatandó megoldások, illetve a megtárgyalandó ajánlatok számát.

#### IV.1.4) Információ a tárgyalásról (klasszikus ajánlatkérők esetében; kizárólag tárgyalásos eljárás esetében)

Ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a szerződést az eredeti ajánlat alapján, tárgyalások lefolytatása nélkül ítélje oda.

#### IV.1.5) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni	Nem
--	-----

### IV.2) Adminisztratív információk

#### IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

(KÉ-szám/évszám)

#### IV.2.2) Ajánlattételi, részvételi vagy regisztrációs kérelem benyújtási határidő

Dátum, helyi idő: 2021.03.08 10:00 óra/perc

#### IV.2.3) Az ajánlattételi vagy részvételi felhívás kiválasztott jelentkezők részére történő megküldésének tervezett napja (részvételi felhívás esetében)

Dátum:

#### IV.2.4) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések benyújthatók:

HU

#### IV.2.5) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: (ajánlati felhívás esetében)

Az ajánlati kötöttség végső dátuma:

vagy Az időtartam hónapban: vagy napban: 30 (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

#### IV.2.6) Az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések felbontásának feltételei

Dátum, helyi idő: 2021.03.08 12:00 óra/perc

Az ajánlatok bontása az EKR rendszeren keresztül történik. Az ajánlatokat tartalmazó iratok felbontását az

Hely: EKR az ajánlattételi határidő lejártát követően kettő órával később kezdi meg. Az ajánlatnak az ajánlattételi határidő lejártának időpontjáig kell elektronikusan beérkeznie. A beérkezés időpontjáról az EKR visszaigazolást küld.

Információk a jogosultakról és a bontási eljárásról:

424/2017 (XII.19.) Korm. rendelet 15. § és a Kbt. 68. § szakasza szerint.

## VI. szakasz: Kiegészítő információk

### VI.1) A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk

A közbeszerzés ismétlődő jellegű: Nem

### VI.2) Információ az elektronikus munkafolyamatokról

A megrendelés elektronikus úton történik:	Igen
Elektronikusan benyújtott számlákat elfogadnak:	Igen
A fizetés elektronikus úton történik:	Igen

### VI.3) További információk:

#### VI.3.1) Feltételes közbeszerzés

Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét, hogy az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja, ha valamely meghatározott, ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény az ajánlattételi, illetve részvételi határidő lejártát követően következik be.

Ajánlatkérő ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény meghatározása:

#### VI.3.2) Az ajánlati biztosíték (ajánlati felhívás esetében)

Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött: Nem

#### VI.3.3) Konzultációra vonatkozó információk

Kiegészítő tájékoztatást ajánlatkérő konzultáció formájában is megadja.

#### VI.3.4) Ajánlat érvénytelenségére vonatkozó összeg ár vagy költség esetében

Ajánlatkérő az alábbi értéket meghaladó árat vagy költséget tartalmazó ajánlatot a bírálókat során érvénytelenné nyilvánítja

#### VI.3.5) Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám:

1 100

#### VI.3.6) A módszer(ek) meghatározása, amellyel a VI.3.5) pont szerinti pontszámok közötti pontszámot megadásra kerül:

Az 1. szempont esetében az egyenes arányosítás, míg a 2. szempont esetében a fordított arányosítás módszerét alkalmazza ajánlatkérő. A módszer részletes leírását a közbeszerzési dokumentáció tartalmazza.

#### VI.3.7) Életciklusköltség-számítási módszer alkalmazására vonatkozó információ

Ajánlatkérő az áru, szolgáltatás vagy építési beruházás értékeléskor figyelembe vett költségét életciklusköltség-számítási módszer alkalmazásával határozza meg.

#### VI.3.8) A bírálatra vonatkozó további információk

Az ajánlatkérő előírja a kizáró okok, az alkalmassági követelmények, valamint a Kbt. 82. § (5) bekezdése szerinti objektív kritériumok tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásoknak a részvételi jelentkezésben vagy az ajánlatban történő benyújtását.

#### VI.3.9) További információk:

- Az ajánlatok összeállításánál az ajánlattételi felhívásban és az ajánlatkérő által összeállított dokumentációban, valamint - az ezekben nem szabályozottak vonatkozásában - a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény és egyéb jogszabályok előírásaiban foglaltak szerint kell az ajánlattevőnek eljárni és ajánlatát elkészíteni.
- Idegen nyelvű irat, dokumentum benyújtása esetén az idegen nyelvű dokumentummal együtt annak magyar nyelvű fordítását is be kell nyújtani. A fordítás tartalmának helyességéért az ajánlattevő felelős. Ajánlatkérő kizárólag a fordítást vizsgálja.
- Az eljárás eredményéről vagy eredménytelenségéről Ajánlatkérő a Kbt. 79. § (1) bekezdése szerint, az erről hozott döntést követően a lehető leghamarabb, de legkésőbb három munkanapon belül, az ajánlati köztéttség lejártá előtt, az írásbeli összegezés

egyidejű megküldésével tájékoztatja az Ajánlattevőket.

- d) Közös ajánlattétel esetén, az Ajánlattevők vegyék figyelembe a Kbt. 35-36. §-ában előírtakat.
- e) Ajánlatkérő nem alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját az eljárás eredménytelenségére vonatkozóan.
- f) Ajánlatkérő a Kbt. 35. § (8)-(9) bekezdései alapján nem teszi lehetővé, illetve nem követeli meg közös ajánlattevők által a szerződés teljesítése érdekében gazdálkodó szervezet létrehozását.
- g) Ajánlattevőnek tájékozódnia kell a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó olyan kötelezettségekről, amelyeknek a teljesítés helyén és a szerződés teljesítés során meg kell felelni.
- h) Az ajánlattevő köteles megfelelni a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeknek, amelyeket a jogszabályok vagy kötelezően alkalmazandó kollektív szerződés, illetve a Kbt. 4. mellékletben felsorolt környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezések írnak elő. A közbeszerzési dokumentumban megjelöltre kerülnek azoknak a szervezeteknek (hatóságoknak) a neve és címe (elérhetősége), amelyektől azajánlattevő megfelelő tájékozódást kaphat. (Kbt. 73. § (4)-(5) bek.)
- i) Az ajánlatához mellékelni kell ajánlattevő által beárazott ártáblázatot, aláírt pdf. és szerkeszthető excel formátumban. Ajánlattevő csak forintban tehet ajánlatot, egész számra kerekítve.
- j) Az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet (vagy személy) kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek a Kbt. előírásainak betartásával. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt (követelményeket), melynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrásaira (is) támaszkodik. A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet az előírt igazolási módokkal azonos módon köteles igazolni az adott alkalmassági feltételnek történő megfelelést, továbbá köteles nyilatkozni, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.
- k) Ajánlattevőnek csatolnia kell az ajánlatában az aláírási címpéldány(ait) vagy aláírás- mintá(i)t annak igazolására, hogy az ajánlatot, illetőleg az abban szereplő nyilatkozatokat ajánlattevő, az alvállalkozó, valamint az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő képviselőjére jogosult személy írta alá.
- l) Folyamatban lévő cégbírószági változásbejegyzési eljárás esetén a cégbírószághoz benyújtott változásbejegyzési kérelem és annak érkezteséről a cégbírószág által megküldött igazolás [=ún. „e-tértivevény” és/vagy az „Informatikai vizsgálat eredménye” elnevezésű dokumentum és a „Változásbejegyzési kérelem” elnevezésű dokumentum (mellékletek nélkül) EKR-be való feltöltése.].
- m) Meghatalmazotti képviselő esetén közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazást és a meghatalmazó aláírási címpéldányát egyszerű másolatban.
- n) Az ajánlatához csatolandó dokumentumok és iratok listáját a dokumentáció tartalmazza.
- o) FAKSZ név: dr. Trinn Miklós 00452
- p) Ajánlatkérő előírja a Kbt. 66. § (6) bekezdése alapján, hogy Ajánlattevőnek meg kell jelölnie
  - i. a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelyeknek teljesítéséhez az Ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni.
  - ii. az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat.
- q) A Kbt. 67. § (4) bekezdése értelmében, az ajánlatban be kell nyújtani az Ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy nem vesz igénybe a szerződés teljesítéséhez a 62. §, valamint a 63. § szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót.
- r) A Kbt. 138. § (3) bekezdése alapján A nyertes ajánlattevő a szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen az ajánlatkérőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni (a megnevezésen túl az elérhetőség, valamint a képviselőre jogosult megjelölésével), amely részt vesz a szerződés teljesítésében.
- s) Ajánlatkérő a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy az eljárás nyertesének visszalépése esetén - amennyiben a második legkedvezőbb ajánlattevőt is megjelöli az összegezésben ajánlatkérő - a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel köti meg a szerződést.
- t) Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a minősített ajánlattevők jegyzékéhez képest az alkalmasság feltételeit szigorúbban határozza meg.
- u) Az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költségét az ajánlattevő köteles viselni.
- v) Ajánlatkérő a projektársaság létrehozását a Kbt. 35. § (8) bekezdése alapján kizárja.
- w) Ajánlatkérő tájékoztatja ajánlattevőket, hogy a Kbt. 136. § (1)-(2) és 143. § (3) bekezdésében meghatározott feltételek a szerződésnek akkor is részei, ha a felek ezekről nem vagy ezektől eltérően állapodtak meg, illetve ha a szerződésben kifejezetten e rendelkezésekre vonatkozó hivatkozás nem történik.

#### **VI.4) E hirdetmény feladásának dátuma:**

*(A rendszer automatikusan tölti)*

### **Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.**

2021.02.10.

# Takarítási feladatok a CSAPI-15 Kft. által üzemeltetett piacokon

## ELJÁRÁST MEGINDÍTÓ FELHÍVÁS DOKUMENTÁCIÓJA

Kbt. HARMADIK RÉSZ XVII. fejezet szerinti nyílt  
közbeszerzési eljárás

EKR000166582021

---

*AJÁNLATKÉRŐ: CSAPI-15 Vásárcsarnok és Piacfenntartó Kft.  
1156 Budapest, Nyírpalota út 52.*

*AJÁNLATKÉRŐ NEVÉBEN ELJÁR: Budapest Főváros XV.  
Kerületi Polgármesteri Hivatal  
1153 Budapest, Bocskai utca 1-3.*

*E-mail: [kozbeszerzes\\_hivatal@bpxv.hu](mailto:kozbeszerzes_hivatal@bpxv.hu)*

*Telefon: +36 1 305 3224*

---

Dr. Trinn Miklós (FAKSZ lajstromszám: 00452)  
BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLETI POLGÁRMESTERI HIVATAL

## Tartalom

I. Ajánlattételhez szükséges általános tudnivalók.....	2
1. Ajánlatkérő adatai .....	3
2. Kapcsolattartás .....	3
3. Az ajánlat és a kapcsolattartás nyelve.....	3
II. Részletes ajánlati kiírás.....	4
1. Az eljárás tárgya .....	4
1.1. A teljesítés helye: .....	4
1.2. A teljesítés időtartama.....	4
1.3. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei, illetőleg a vonatkozó jogszabályokra való hivatkozás .....	4
2. Műszaki tartalom.....	4
2.1. A közbeszerzés ismertetése .....	4
2.2. A közbeszerzés mennyisége.....	6
2.3. Annak meghatározása, hogy az Ajánlattevő tehet-e többváltozatú (alternatív) ajánlatot....	7
2.4. Részekre vonatkozó információ .....	7
3. Részvételi feltételek .....	7
3.1. Kizáró okok .....	7
3.2. Gazdasági-, pénzügyi alkalmasság.....	7
3.3. Műszaki - szakmai alkalmasság.....	8
4. Az ajánlatok értékelése .....	10
4.1. Az ajánlatok értékelési szempontja .....	10
4.2. Az értékelés módszerének leírása .....	10
5. Eljárással kapcsolatos információk.....	11
6. Benyújtandó iratok jegyzéke.....	15
7. Mellékletek.....	16
7.1. Részletes műszaki leírás.....	16
7.2. Ártáblázat.....	16
7.3. Szerződéstervezet .....	16
8. Nyilatkozatminták.....	17
1. számú minta.....	17
2. számú minta.....	18
3. számú minta.....	19
4. számú minta.....	20

# I. Ajánlattételhez szükséges általános tudnivalók

Ajánlatkérő a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) HARMADIK. Rész XVII. fejezete szerinti nyílt közbeszerzési eljárást indított.

Jelen dokumentáció célja az, hogy segítséget nyújtson az ajánlatot benyújtók számára ajánlatuk elkészítéséhez.

Külön felhívjuk a pályázók figyelmét a következőkre:

- 1) Az ajánlati felhívást, a dokumentációt, annak minden mellékletét egymással összevetve tanulmányozzák át, és ajánlatukat a jogszabályi rendelkezések és az Ajánlattevőkkel szemben támasztott követelmények figyelembe vételével tegyék meg.
- 2) Az Ajánlatkérő jelen ajánlati felhívást a legjobb tudása szerint állította össze, azonban az Ajánlattevő köteles az ajánlatához szükséges valamennyi lényeges kötelezettségről, jogról és tényről külön is meggyőződni.
- 3) Az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költséget, kockázatot az Ajánlattevőnek kell viselnie. Az eljárás lefolytatásától, vagy kimenetelétől függetlenül, Ajánlatkérő semmiféle módon nem tehető felelőssé, vagy kötelezetté ezekkel a költségekkel kapcsolatban.
- 4) Az ajánlat kizárólag elektronikus úton, az EKR rendszeren keresztül, az eljárás erre megadott felületén nyújtható be. Az előírt nyilatkozatokat az eljárásnak erre a célra biztosított felületén kell megadni, egyes igazolások benyújtására pedig a felület, az erre a célra létrehozott helyen az ajánlat összeállításakor feltöltési lehetőséget biztosít.
- 5) Amennyiben a dokumentáció mintát tartalmaz valamely nyilatkozatra, vagy kért információra vonatkozóan, a nyilatkozatot a minta szerint kell megtenni, és azt cégszerűen aláírva, az ajánlat részeként benyújtani. A benyújtandó ajánlatot szintén cégszerűen kell aláírni.
- 6) Az ajánlati felhívásban és a dokumentációban foglaltaknak nem megfelelő, vagy azoktól, illetve a Kbt. előírásaitól eltérő ajánlat benyújtása az ajánlat érvénytelenségét, vagy az Ajánlattevő kizárását vonja maga után.
- 7) Ajánlatkérő ezúton is felhívja az ajánlattevők figyelmét arra, hogy a jelen közbeszerzési eljárás során a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) hatályos szabályait alkalmazza.

Ajánlattevők figyelmébe ajánljuk továbbá

- a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendeletet;
- az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet rendelkezései

## 1. Ajánlatkérő adatai

Ajánlatkérő neve: CSAPI-15 Vásárcsarnok és Piacfenntartó Kft.  
Nemzeti azonosítószám: EKRSZ\_95759410  
Ajánlatkérő címe: 1156 Budapest, Nyírpalota út 52.  
Képviseli: Szakály Kis Csilla ügyvezető igazgató  
Telefon: +36 1 418 3188  
Telefax: +36 1 418 3188  
E-mail: [csapi.info@t-online.hu](mailto:csapi.info@t-online.hu)  
web oldala: <http://www.xvpiac.hu>

### **Az ajánlatkérő képviselőjében eljár:**

Név: Dr. Trinn Miklós  
Cím: 1153 Budapest, Bocskai út 1-3.  
Telefon: +36-1-305-3224  
Telefax: +36-1-307-4008  
E-mail: [trinn.miklos@bpxv.hu](mailto:trinn.miklos@bpxv.hu)

## 2. Kapcsolattartás

### **Az eljárásban kapcsolattartó:**

**Szervezet:** Budapest Főváros XV. kerületi Polgármesteri Hivatal  
Jegyzői Iroda  
**Név:** dr. Trinn Miklós osztályvezető  
**Telefon:** +36-1-305-3224  
**Telefax:** +36-1-307-4008  
**e-mail:** [trinn.miklos@bpxv.hu](mailto:trinn.miklos@bpxv.hu)

### **Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó:**

**Név:** Dr. Trinn Miklós  
**Levelezési cím:** 1153 Budapest, Bocskai u. 1-3.  
**E-mail:** [trinn.miklos@bpxv.hu](mailto:trinn.miklos@bpxv.hu)  
**Lajstromszám:** 00452

Távolléte esetén az általa felhatalmazott személy, vagy személyek.

## 3. Az ajánlat és a kapcsolattartás nyelve

Az ajánlat és a kapcsolattartás hivatalos nyelve a magyar.

Az ajánlatot képező dokumentum minden elemének magyar nyelvűnek kell lennie. Az idegen nyelven kiállított dokumentumokat hivatalos magyar fordítással kell csatolni. Fordításból származó eltérés esetén, a szöveg magyar változata az irányadó.

## II. Részletes ajánlati kiírás

Az ajánlattevőnek a benyújtásra kerülő ajánlatot az e fejezetben rögzített igényeknek mindenben megfelelő válaszként, teljes körűen, hiánytalanul és áttekinthetően kell megtennie.

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdésében foglaltakra tekintettel felhívjuk a figyelmet, hogy valamennyi, az eljárást megindító felhívásban és közbeszerzési dokumentumokban meghatározott gyártmányú vagy eredetű dologra, illetve konkrét eljárásra, amely egy adott gazdasági szereplő termékeit vagy az általa nyújtott szolgáltatásokat jellemzi, vagy védjegyre, szabadalomra, tevékenységre, személyre, típusra vagy adott származásra vagy gyártási folyamatra vonatkozó hivatkozás csak a szerződés tárgyának kellően pontos és érthető leírását szolgálja azzal, hogy ezek tekintetében az ajánlatkérő elfogad azzal/azokkal egyenértékű dologra, eljárásra, védjegyre, szabadalomra, tevékenységre, személyre, típusra vagy adott származásra vagy gyártási folyamatra vonatkozó ajánlatot is. Az előbbiek szerinti egyenértékű dologra, eljárásra, védjegyre, szabadalomra, tevékenységre, személyre, típusra vagy adott származásra vagy gyártási folyamatra vonatkozó ajánlat esetén az egyenértékűséget az ajánlattevőnek írásban igazolnia kell, melyhez számára a bizonyítékok összes formája megengedett.

### 1. Az eljárás tárgya

Rövid meghatározás: Takarítási feladatok a CSAPI-15 Kft által üzemeltetett 3 piacon, a nyitvatartási napokon 12 hónapra, valamint tavaszi és őszi nagytakarítás.

Nómenklatúra: Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)

Fő szójegyzék: 90900000-6; 90910000-9; 90911200-8

#### 1.1. A teljesítés helye:

Budapest XV. kerület - Újpalotai Vásárcsarnok és Piac;

Budapest XV. kerület - Wesselényi úti vásárcsarnok és piac;

Budapest XV. kerület - Kolozsvár utcai piac

#### 1.2. A teljesítés időtartama

12 hónap

#### 1.3. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei, illetőleg a vonatkozó jogszabályokra való hivatkozás

Ajánlatkérő előleget nem fizet.

Vállalkozó a Megrendelő által igazolt, tényleges teljesítésnek megfelelően részletezett adatokkal kitöltve és a teljesítésigazolásnak megfelelő összegben havonta 1 db számlát jogosult kiállítani. Amennyiben Vállalkozó a Kbt. 27/A. § szerinti elektronikus számlát nyújt be Megrendelőnek, úgy azt az EKR rendszer erre kialakított felületén tudja megtenni. Ajánlatkérő az esedékes díjat az igazolt teljesítést követően átutalással fizeti meg a Kbt. 135. § (1) és (5)-(6) bekezdése és a Ptk. 6:130.§ (1)-(2) bekezdésének figyelembevételével. Fizetési határidő a számla ajánlatkérő általi kézhezvételének napját követő 30 nap. A részletes feltételeket a szerződés tartalmazza.

## 2. Műszaki tartalom

### 2.1. A közbeszerzés ismertetése

#### **Nagytakarítási feladatok:**

#### **1. számú telephely: Újpalotai Vásárcsarnok és Piac**



- 1156 Budapest Nyírpalota út 52 . 91158/188 hrsz.
- 2. számú telephely: Wesselényi utcai Vásárcsarnok és Piac**  
1154 Budapest Wesselényi utca 3. 80735/2. hrsz.
- 3. számú telephely Kolozsvár út Piac**  
1152 Budapest Kolozsvár utca 48. 81722/1 hrsz.

Időpont	Feladatok
tavaszi-ősz	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Újpalotai vásárcsarnok csatornaszemeinek tisztítása (lúgos fertőtlenítővel), lefolyók vegyszerrel történő zsírtalanítása</li> <li>- Újpalotai vásárcsarnok belépő sárfogó lábtörők felszedése, a rácsok magasnyomású mosóval történő átmosása, lúgos felületfertőtlenítővel, nyílásokban letapadt szennyeződések eltávolítása</li> <li>- Újpalotai szalagfüggönyök lúgos felületfertőtlenítővel történő lemosása le és felszereléssel</li> <li>- Újpalotai vásárcsarnok falfelületek nedves lemosása (lúgos felületfertőtlenítővel)</li> <li>-Újpalotai vásárcsarnok 3 méter magasságtól 6 méter magasságig terjedő belső oldalfalainak pókháló és pormentesítése állványozással</li> <li>-kereskedők által használt, de nem takarított területek (szürke kövezet) vegyszeres gépi és kézi súrolása lúgos felületfertőtlenítővel (bal oldal és jobb oldal)</li> <li>- Újpalotai vásárcsarnok portál üvegeinek belső takarítása, befoglaló keretek nedves lemosása (lúgos tisztítószerekkel)</li> <li>- Újpalotai vásárcsarnokban lévő üzletcsoportok tetejének letakarítása, lomtalanítása és porszívózása (ahol az élet és testi épség védelme lehetővé tette figyelemmel az elkorhadt tetőszerkezetre és az érintésvédelemre)</li> <li>- Újpalotai vásárcsarnok padlózatának gépi súrolása (lúgos felületfertőtlenítővel)</li> <li>-Újpalotai vásárcsarnok külső alumínium oldalfalának ipari vegyszeres súrolása, tisztítása (pókhálók, ragacsok eltávolítása, a csarnok külső felületén, a hozzáférhető részeken)</li> <li>- Újpalotai vásárcsarnok külső armatúráinak portalanítása, pókhálózása</li> <li>-Újpalotai vásárcsarnok külső piacterületén lévő kereskedői pavilonok alatti és mögötti területek rendbetétele, nagytakarítása, lomtalanítása</li> <li>-Kereskedői területek tetejének lomtalanítása, kereskedői – termelői területek és asztalos területek lomtalanítása, elszállítással</li> <li>- Újpalotai vásárcsarnokban lévő üzletsorok közötti folyosón, az üzletek mosható falfelületeinek nyirkos letörése (lúgos felületfertőtlenítővel)</li> <li>- Újpalotai vásárcsarnok aula, függőleges csempfelületeinek nyirkos lemosása kézi súroló eszközökkel, ezen helyiségbe vezető fém ajtók nyirkos letörése</li> <li>- Újpalotai vásárcsarnokban felszerelt világító testek, armatúrák portalanítása, nyirkos letörése (figyelemmel az érintésvédelmi szabályokra)</li> </ul>
tavaszi-ősz	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Wesselényi úti vásárcsarnok 3 méter magasságtól terjedő belső oldalfalainak pókháló és pormentesítése</li> <li>-Wesselényi úti vásárcsarnok járófelületének vegyszeres gépi és kézi súrolása lúgos felületfertőtlenítővel</li> <li>-Wesselényi úti vásárcsarnok üvegfelületeinek tisztítása (külső-belső)</li> <li>-Wesselényi úti vásárcsarnok külső területeinek tisztítása sepréssel, nem tapadó szennyeződések eltávolítása kézi erővel</li> </ul>

	- Wesselényi úti vásárcsarnok lomtalanítása, kereskedői – termelői területek és asztalos területek lomtalanítása, elszállítással
tavaszi-ősz	<ul style="list-style-type: none"> <li>- a Kolozsvár utcai piacon a piac nagytakarítása, lomtalanítása, az összegyűjtött lomok elszállítással</li> <li>- a Kolozsvár utcai piac raktársora mögött található udvaron elvégzendő gyom, cserje és parlagfű mentesítési munkák</li> </ul>

Az Ajánlatkérő által üzemeltetett vásárcsarnokok és piacok területén elvégzendő takarítási feladatok, folyamatok részletes leírását, telephelyek szerinti bontásban a „**Részletes műszaki leírás**” tárgyú dokumentum tartalmazza.

## 2.2. A közbeszerzés mennyisége

<b>Napi takarítási területek összesítése</b>	
<b>Napi folyamatos, esti záró takarítás (nettó takarítási terület)</b>	
Újpalotai vásárcsarnok	6 500 m <sup>2</sup>
Wesselényi utcai vásárcsarnok	1 400 m <sup>2</sup>
Kolozsvár utcai piac	1 500 m <sup>2</sup>

<b>Padlóburkolat napi gépi tisztítása (nettó takarítási terület)</b>	
Újpalotai vásárcsarnok	800 m <sup>2</sup>
Wesselényi utcai vásárcsarnok (kézi és/vagy gépi)	120 m <sup>2</sup>

<b>Csúszás- és jégmentesítés, hó eltakarítás</b>	
Újpalotai vásárcsarnok	5 000 m <sup>2</sup>
Wesselényi utcai vásárcsarnok	1 200 m <sup>2</sup>
Kolozsvár utcai piac	1 500 m <sup>2</sup>

<b>Szalagfüggönyök fertőtlenítős lemosása, le és felszereléssel</b>	
Újpalotai vásárcsarnok	80 m <sup>2</sup>
Wesselényi utcai vásárcsarnok	30 m <sup>2</sup>

További mennyiségek és feladatok meghatározása a „**Részletes műszaki leírás**” tárgyú dokumentumban található.

2.3. Annak meghatározása, hogy az Ajánlattevő tehet-e többváltozatú (alternatív) ajánlatot

Nem.

2.4. Részekre vonatkozó információ

Részajánlattételre nincs lehetőség.

Ennek indoka: Az Ajánlatkérő a Kbt. 61. § (4) bekezdésére figyelemmel megvizsgálta, hogy jelen közbeszerzés tárgya, jellege és a szerződéshez kapcsolódó további körülmények lehetővé teszik-e a részekre történő ajánlattétel biztosítását. A vizsgálat eredményeképpen megállapításra került, hogy mind gazdasági, műszaki, mind minőségi, szempontok alapul vételével a feladat további részekre bontása nem lehetséges, szakmailag és gazdaságilag ésszerűtlen lenne, jelentős többletköltséget jelentene, mind műszaki, mind garanciális szempontok miatt.

### 3. Részvételi feltételek

#### 3.1. Kizáró okok

K/1 Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akinél a Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdésében foglalt kizáró okok bármelyike fennáll.

K/2 Az eljárásban nem lehet ajánlattevő az a gazdasági szereplő, akinél a Kbt. 63. § (1) bekezdés szerinti kizáró ok áll fenn.

#### **Megkövetelt igazolási mód:**

K/1-2 Ajánlattevőnek, alvállalkozónak, és az alkalmasság igazolásában gazdasági szereplőnek a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet /a továbbiakban: Korm. rendelet/ 17. § (1) bekezdése alapján egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját a Korm. rendelet 8. § i) pont ib) alpontjában és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia.

#### 3.2. Gazdasági-, pénzügyi alkalmasság

A Kbt. 69. § (4)-(7) bekezdése alapján az alkalmassági követelményekre vonatkozó igazolások benyújtására felhívott gazdasági szereplőnek az alábbiak szerint szükséges igazolnia, hogy megfelel az alkalmassági követelményeknek:

P1. Ajánlattevő a Kbt. 65. § (1) bekezdés a) pontja és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdés d) pontja alapján csatolja az ajánlattétel időpontjában érvényes szakmai felelősségbiztosításának fennállásáról szóló igazolást, kötvény vagy fedezet igazolás másolatát. A felelősségbiztosítás tárgya: Takarítási feladatok ellátása, szolgáltatása.

Nyertes ajánlattevőnek a Szerződés aláírásakor rendelkeznie kell minimum a Szerződésben szereplő befejezési határidőt kilencven (90) nappal meghaladó érvényességű felelősségbiztosítással. Nyertes ajánlattevő előbbieken rögzítetteknek megfelelően érvényes felelősségbiztosítási kötvényének másolata a Szerződés 3. sz. melléklete. Amennyiben a biztosítási kötvény olyan rendelkezéseket, kizárásokat tartalmaz, amelyek alapján a biztosító helytállási kötelezettsége nem várható, Megrendelő kötelezheti Nyertes ajánlattevőt a biztosítási szerződés módosítására, kiegészítésére. Nyertes ajánlattevő biztosításának ki kell terjednie a Nyertes ajánlattevő által harmadik személyeknek okozott károkra is.

P2. A Kbt. 65. § (1) bekezdés a) pontja és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdés c) pontja alapján az előző három mérlegfordulónappal lezárt üzleti évre vonatkozóan a közbeszerzés tárgyából származó (**takarítási feladatok ellátása**) - általános forgalmi adó nélkül számított - árbevételéről szóló nyilatkozattal, attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, ha ezek az adatok rendelkezésre állnak. Jelen alkalmassági feltételek tekintetében a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (3) bekezdése megfelelően alkalmazandó. Az előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők a Kbt. 65. § (6) bekezdése szerint felelhetnek meg. Az alkalmasság igazolása során az ajánlattevő a Kbt. 65. § (7), (8) és (11) bekezdései alapján támaszkodhat kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezetre. Ajánlattevő ajánlatában a Kbt. 114. § (2) bekezdésében és a Kbt. 67. § (1) bekezdésében foglaltakra tekintettel kizárólag nyilatkozatot köteles benyújtani annak vonatkozásában, hogy az előírt alkalmassági követelmények teljesülnek. (4. sz. melléklet)

P3. A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontja alapján csatolja be valamennyi számlavezető pénzügyi intézménye által kiállított nyilatkozatát az alábbi tartalommal:  
- a pénzügyi intézmény által részére vezetett és megszüntetett számlák pénzforgalmi jelzőszáma(i); - a pénzügyi intézmény mióta vezeti az ajánlattevő bankszámláját(it); - az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított 2 évben volt-e 30 naptári napot meghaladó időtartamú sorbaállítás, attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak. Sorbaállítás alatt ajánlatkérő a pénzforgalmi szolgáltatás nyújtásáról szóló 2009. évi LXXXV. törvény 2. § 25. pontjában meghatározott fogalmat érti.

#### Alkalmasság minimumkövetelményei:

P/1. Ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmatlan, ha nem rendelkezik érvényes, takarítási feladatok ellátása, szolgáltatása tevékenysége során okozott kár megtérítésére is kiterjedő szakmai felelősségbiztosítással, melynek mértéke legalább 10.000.000 Ft/év és 5.000.000 Ft/káresemény.

P/2. Alkalmatlan az ajánlattevő (közös ajánlattevők), ha: P2. az eljárást megindító felhívás feladását megelőző három mérlegfordulónappal lezárt üzleti évben a közbeszerzés tárgyából (takarítási feladatok ellátása)- általános forgalmi adó nélkül számított - árbevétele az előző három lezárt üzleti év tekintetében nem éri el összesen a 8 000 000,- Ft-ot.

P/3. Alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított 2 évben a meglévő vagy ezen időszak alatt megszüntetett számláját vezető pénzügyi intézménytől származó nyilatkozat szerint számláján 30 naptári napot meghaladó sorbaállítás fordult elő, attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak.

#### 3.3. Műszaki - szakmai alkalmasság

A Kbt. 69. § (4)-(7) bekezdése alapján az alkalmassági követelményekre vonatkozó igazolások benyújtására felhívott gazdasági szereplőnek az alábbiak szerint szükséges igazolnia, hogy megfelel az alkalmassági követelményeknek:

M1. A Kbt. 65. § (1) bekezdés b) pontja, valamint a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21. § (3) bekezdés i) pontja alapján ajánlattevőnek az ajánlatkérő felhívására meg kell küldenie a teljesítéshez rendelkezésre álló eszközök, berendezések, illetve műszaki felszereltség leírását. Saját tulajdonban álló eszközök esetén a leírtak alátámasztására szolgáló tárgyi eszköz

nyilvántartás másolati példánya, a nem saját tulajdonban levő eszközök esetén a bérleti, vagy lízingszerződés másolati példánya. (1. sz. nyilatkozat minta)

M2. A Kbt. 65. § (1) bekezdés b) pontja, valamint a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (3) bekezdés c) pontja alapján ajánlattevőnek az ajánlatkérő felhívására meg kell küldenie ajánlattevő azon minőségirányítási intézkedéseknek a leírását, amelyeket az ajánlattevő a teljesítés során alkalmazni tud, vagy bármely nemzeti rendszerben akkreditált minőségirányítási rendszer működtetését igazoló tanúsítvány másolata.

M3. A Kbt. 65. § (1) bekezdés b) pontja, valamint a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (3) bekezdés b) pontja alapján ajánlattevőnek az ajánlatkérő felhívására meg kell küldenie ajánlattevő teljesítésbe bevonní kívánt szakembereinek megnevezését, végzettségüket igazoló dokumentum másolatát, továbbá saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajzukat (2. sz. nyilatkozat minta) és rendelkezésre állási nyilatkozatukat (3. sz. nyilatkozat minta).

M4. A Kbt. 65. § (1) bekezdés b) pontja, valamint a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (3) bekezdés a) pontja alapján ajánlattevőnek az ajánlatkérő felhívására meg kell küldenie a felhívás feladásától visszafelé számított 36 hónapban teljesített, de legfeljebb 72 hónapon belül megkezdett 5000 m<sup>2</sup> területű **takarítási feladatok ellátására** vonatkozó szerződések ismertetését. Ajánlatkérő felhívására a 321/2015 (X. 30.) Korm. rendelet 22. § (1) bekezdésében meghatározott szervezet által írásban kiadott referenciaigazolás/nyilatkozat másolati példányát kell megküldeni. A referenciaigazolásnak/nyilatkozatnak tartalmaznia kell legalább a szerződést kötő másik fél megnevezését és címét, a szerződés tárgyának rövid leírását is tartalmazó ismertetését (mindent, ami az alkalmasság megítéléséhez szükséges) és helyét, a teljesítés időtartamát (kezdéstől-befejezésig), továbbá azt, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt, valamint a szerződést kötő másik fél nevében referenciát adó személy nevét, beosztását, telefonszámát.

#### Alkalmasság minimumkövetelményei:

M/1. Alkalmas az Ajánlattevő, ha rendelkezik legalább az alábbi műszaki felszereltséggel:

- a) 3 db egytárcsás önjáró takarítógép;
- b) 1 db 2 tárcsás önjáró takarítógép;
- c) 1 db nagyteljesítményű vízszívó berendezés.

M/2. Alkalmas az Ajánlattevő, ha rendelkezik a szerződéskötés időpontjára és a szerződés teljes időtartama alatt érvényes, a közbeszerzés tárgya szerinti érvényességi területre kiterjedő **(Takarítási feladatok ellátása, szolgáltatása)** bármely minőségirányítási rendszerre vonatkozó **MSZ EN ISO 9001** tanúsítvánnyal, vagy az Európai Unió más tagállamában bejegyzett szervezettől származó ezzel, egyenértékű tanúsítvánnyal, vagy az egyenértékű minőségbiztosítási intézkedések egyéb bizonyítékaival. Ha rendelkezik érvényes, általa működtetett, **takarítási feladatok és szolgáltatásokra**, bármely nemzeti rendszerben akkreditált minőségirányítási rendszer működtetését igazoló tanúsítvánnyal vagy az Európai Unió más tagállamában bejegyzett szervezettől származó, ezzel, egyenértékű tanúsítvánnyal, vagy a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 24. § (3) bekezdése szerinti egyéb bizonyítékokkal.

M/3. Alkalmas az Ajánlattevő, ha rendelkezik legalább az alábbi szakemberekkel:

- a) 1 fő OKJ 5285302 vagy azzal egyenértékű szakképesítéssel rendelkező tisztítás-technológiai szolgáltatásvezetővel, aki legalább 12 hónap takarítás-irányítási gyakorlattal rendelkezik, és aki a szolgáltatás teljesítéséért felelős szakmai vezető.

- b) 2 fő 3 éves munkatapasztalattal rendelkező OKJ 318530710000000 vagy ezzel egyenértékű tisztítás-technológiai szakmunkás képezésű szakember.
- c) legalább 1 fő takarítógép kezelésére kiképzett munkatárssal.
- d) legalább 1 fő bálázó gép és tömörítő konténer kezelésére kiképzett munkatárssal...

M/4. Alkalmos az Ajánlattevő, ha a felhívás feladásától visszafelé számított 36 hónapban teljesített, de legfeljebb 72 hónapon belül megkezdett alább felsorolt feladatok mindegyikét teljesítette:

- a) a területen nyitvatartási idő alatt szétszórta (elsősorban a vásárlói közlekedési útvonalakon és vásárlói szeméttárolók környékén) keletkező hulladék felseprése, összegyűjtése, majd szeméttárolóba hordása;
- b) a rendkívüli, bűzös, vagy undort keltő és különösen a balesetveszéllyel járó szennyeződések szakszerű és haladéktalan eltávolítása;
- c) a területen található hulladékok, műanyag és faládák, papír göngyölegek, zöld hulladékok, fémek és egyéb hulladékok összegyűjtése, a szelektív hulladéktárolóba hordása, és ott fajta szerint (fa, papír, műanyag, kommunális, *illetve amennyiben előfordul állati eredetű hulladék*) megfelelő tárolóba helyezése;
- d) a kommunális hulladék előírás szerinti tömörítése, a tömörítő konténer az FKF Zrt. által történő elszállításra való előkészítése;
- e) padló burkolat gépi tisztítása;
- f) szalagfüggönyök zsiroidós, fertőtlenítős lemosása le és felszereléssel;
- g) az üzemidőtől függetlenül, az időjárás viszonyoknak megfelelően a közlekedő és árubeszállító útvonalak haladéktalan hó-, illetve jégmentesítése, kézi erővel, illetve ipari útszóró sóval, vagy egyéb csúszásmentesítésre alkalmas és engedélyezett anyaggal.

#### 4. Az ajánlatok értékelése

##### 4.1. Az ajánlatok értékelési szempontja

Ajánlatkérő az ajánlatokat a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja alapján, a legjobb ár-érték arány szerinti bírálati szempontok alapján bírálja el. Ajánlatkérő az érvényes ajánlatokat a Kbt. 76. § (9) bekezdés alapján a következő részszerzőpontok és súlyszámok, valamint módszerek alkalmazásával értékeli.

- A. CSAPI-15 Kft. által üzemeltetett piacok takarítási feladatainak (napi és nagytakarítás összesen) éves nettó ajánlati ár (nettó Ft) súlyszám: 90
- B. 1 fő 12 hónapot meghaladó többlet tapasztalattal rendelkező OKJ 5285302 vagy azzal egyenértékű szakképezésű tisztítás-technológiai szolgáltatásvezetővel, aki takarítás-irányítási feladatokat látott el, és aki a szolgáltatás teljesítéséért felelős szakmai vezető (min.12 hó – max. 36 hó) súlyszám: 10

##### 4.2. Az értékelés módszerének leírása

Ajánlatkérő „A” szempont esetén a fordított arányosítás értékelési módszert alkalmazza. Azaz:

A legalacsonyabb érték a legkedvezőbb, így az ajánlatkérő a legalacsonyabb értékre a maximális pontot (100 pont) adja, a többi ajánlatra pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva fordítottan arányosan számolja ki a pontszámokat, a következő képlet szerint:

A legjobb / A vizsgált \* (100-1) + 1

A „B” szemponttal kapcsolatban:

A jelen értékelési szempont körében Ajánlatkérő azt értékeli, hogy az Ajánlattevő rendelkezik-e olyan, a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberrel, aki 12 hónapot meghaladó többlet munkatapasztalattal rendelkező OKJ 5285302 vagy ezzel egyenértékű tisztítás-technológiai szolgáltatásvezető, és takarítási irányítási feladatokat látott el. Ajánlatkérő számára az a kedvezőbb, ha a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt szakember minél több ideje lát el takarítási irányítási feladatokat.

A magasabb érték a kedvezőbb, ezért a legelőnyösebb ajánlati elem kapja a maximális pontot (100 pont), a többi ajánlatra pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva egyenes arányosítással számolja ki a pontszámokat a következő képlet szerint:

$A \text{ vizsgált} / A \text{ legjobb} * (100-1) + 1$

A felolvasólapon azon számot kell feltüntetni 12-36 pozitív egész szám formájában, amely számú OKJ 5285302 vagy ezzel egyenértékű tisztítás-technológiai szolgáltatásvezetői szakképesítésű szakember 12 hónapot meghaladó többletmunkával rendelkezik.

Ajánlatkérő a Kbt. 77. § (1) bekezdés alapján a „B” szemponttal összefüggő ajánlati elemmel (1 fő 12 hónapot meghaladó többlet tapasztalattal rendelkező OKJ 5285302 vagy azzal egyenértékű szakképesítésű tisztítás-technológiai szolgáltatásvezetővel, aki takarítás-irányítási feladatokat látott el, és aki a szolgáltatás teljesítéséért felelős szakmai vezető (min. 12 hó – max. 36 hó)) kapcsolatban meghatározza az ajánlati elem azon legkedvezőbb szintjét, amelyre és az annál még kedvezőbb vállalásokra (max. 36 hó) egyaránt az értékelési ponthatár felső határával azonos számú pontot ad.

Ajánlatkérő 36 hó magasabb érték vállalása esetén egyaránt a ponthatár felső határával azonos számú pontot ad. Ajánlatkérő az 36 hó feletti megajánlások esetén is a képletbe az 36 havit helyettesíti be, mint legelőnyösebb ajánlati elem.

## 5. Eljárással kapcsolatos információk

### **A hiánypótlás lehetősége, vagy annak kizárása:**

Ajánlatkérő a Kbt. 71. §-a szerint biztosítja a hiánypótlást.

### **Az ajánlattételi határidő:**

Az EKR rendszerben megjelölt határidő.

### **Az ajánlat benyújtásának címe, módja:**

<https://ekr.gov.hu/portal/kezdolap>

### **Az ajánlattétel nyelve, azzal, hogy a magyar nyelven történő ajánlattétel lehetőségét minden esetben biztosítani kell:**

Magyar

### **Az ajánlatok felbontásának helye és ideje:**

Helye: <https://ekr.gov.hu/portal/kezdolap>

Ideje: Ajánlattételi határidő után 2 órával.

### **Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak:**

Az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 15. § illetve a Kbt. 68.§ szakaszok szerint történik.

**Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:**

Ajánlattevő az ajánlatához az ajánlattételi határidőtől számított 30 napig kötve van.

**Az ajánlati biztosítékra vonatkozó előírások:**

Ajánlatkérő nem kér ajánlati biztosítékot az eljárás során.

**Tájékoztatás az ajánlatkérő döntéséről, a szerződéskötés tervezett időpontja /valamennyi rész tekintetében:**

Ajánlatkérő a Kbt. 79. §-a alapján tájékoztatja Ajánlattevőt a döntéséről.

**Egyéb információk:**

- a) Az ajánlatok összeállításánál az ajánlattételi felhívásban és az ajánlatkérő által összeállított dokumentációban, valamint – az ezekben nem szabályozottak vonatkozásában - a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény és egyéb jogszabályok előírásaiban foglaltak szerint kell az ajánlattevők eljárni és ajánlatát elkészíteni.
- b) Idegen nyelvű irat, dokumentum benyújtása esetén az idegen nyelvű dokumentummal együtt annak magyar nyelvű fordítását is be kell nyújtani. A fordítás tartalmának helyességéért az ajánlattevő felelős. Ajánlatkérő kizárólag a fordítást vizsgálja.
- c) Az eljárás eredményéről vagy eredménytelenségéről Ajánlatkérő a Kbt. 79. § (1) bekezdése szerint, az erről hozott döntést követően a lehető leghamarabb, de legkésőbb három munkanapon belül, az ajánlati kötöttség lejárta előtt, az írásbeli összegezés egyidejű megküldésével tájékoztatja az Ajánlattevőket.
- d) Közös ajánlattétel esetén, az Ajánlattevők vegyék figyelembe a Kbt. 35-36. §-ában előírtakat.
- e) Ajánlatkérő nem alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját az eljárás eredménytelenségére vonatkozóan.
- f) Ajánlatkérő a Kbt. 35. § (8)-(9) bekezdései alapján nem teszi lehetővé, illetve nem követeli meg közös ajánlattevők által a szerződés teljesítése érdekében gazdálkodó szervezet létrehozását.
- g) Ajánlattevőknek tájékozódnia kell a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó olyan kötelezettségekről, amelyeknek a teljesítés helyén és a szerződés teljesítés során meg kell felelni.
- h) Az ajánlattevő köteles megfelelni a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeknek, amelyeket a jogszabályok vagy kötelezően alkalmazandó kollektív szerződés, illetve a Kbt. 4. mellékletben felsorolt környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezések írnak elő. A közbeszerzési dokumentumban megjelölésre kerülnek azoknak a szervezeteknek (hatóságoknak) a neve és címe (elérhetősége), amelyekről azajánlattevő megfelelő tájékozódást kaphat. (Kbt. 73. § (4)-(5) bek.)
- i) Az ajánlatához mellékelni kell ajánlattevő által beárazott ártáblázatot, aláírt pdf. és szerkeszthető excel formátumban. Ajánlattevő csak forintban tehet ajánlatot, egész számra kerekítve.
- j) Az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet (vagy személy) kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek a Kbt. előírásainak betartásával. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt



(követelményeket), melynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrásaira (is) támaszkodik. A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet az előírt igazolási módokkal azonos módon köteles igazolni az adott alkalmassági feltételnek történő megfelelést, továbbá köteles nyilatkozni, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

- k) Ajánlattevőnek csatolnia kell az ajánlatában az aláírási címpéldány(ai)t vagy aláírásmintá(i)t annak igazolására, hogy az ajánlatot, illetőleg az abban szereplő nyilatkozatokat ajánlattevő, az alvállalkozó, valamint az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő képviselőjére jogosult személy írta alá.
- l) Folyamatban lévő cégbírósági változásbejegyzési eljárás esetén a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelem és annak érkeztetéséről a cégbíróság által megküldött igazolás [=ún. „e-tértivevény” és/vagy az „Informatikai vizsgálat eredménye” elnevezésű dokumentum és a „Változásbejegyzési kérelem” elnevezésű dokumentum (mellékletek nélkül) EKR-be való feltöltése.].
- m) Meghatalmazotti képviselő esetén közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazást és a meghatalmazó aláírási címpéldányát egyszerű másolatban.
- n) Az ajánlathoz csatolandó dokumentumok és iratok listáját a dokumentáció tartalmazza.
- o) FAKSZ név: dr. Trinn Miklós 00452
- p) Ajánlatkérő előírja a Kbt. 66. § (6) bekezdése alapján, hogy Ajánlattevőnek meg kell jelölnie
  - i. a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelyeknek teljesítéséhez az Ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni.
  - ii. az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat.
- q) A Kbt. 67. § (4) bekezdése értelmében, az ajánlatban be kell nyújtani az Ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy nem vesz igénybe a szerződés teljesítéséhez a 62. §, valamint a 63. § szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót.
- r) A Kbt. 138. § (3) bekezdése alapján nyertes ajánlattevő a szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen az ajánlatkérőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni (a megnevezésen túl az elérhetőség, valamint a képviselőre jogosult megjelölésével), amely részt vesz a szerződés teljesítésében.
- s) Ajánlatkérő a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy az eljárás nyertesének visszalépése esetén - amennyiben a második legkedvezőbb ajánlattevőt is megjelöli az összegezésben ajánlatkérő - a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel köti meg a szerződést.
- t) Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a minősített ajánlattevők jegyzékéhez képest az alkalmasság feltételeit szigorúbban határozza meg.
- u) Az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költségét az ajánlattevő köteles viselni.
- v) Ajánlatkérő a projektársaság létrehozását a Kbt. 35. § (8) bekezdése alapján kizárja.
- w) Ajánlatkérő tájékoztatja ajánlattevőket, hogy a Kbt. 136. § (1)-(2) és 143. § (3) bekezdésében meghatározott feltételek a szerződésnek akkor is részei, ha a felek ezekről nem vagy ezektől eltérően állapodtak meg, illetve ha a szerződésben kifejezetten e rendelkezésekre vonatkozó hivatkozás nem történik.

Ajánlatkérő az alábbiak szerint adja meg azon szervezeteket, amelyektől az Ajánlattevő tájékoztatást kaphat a Kbt. 73. § (4) bekezdése szerinti azon követelményekről, amelyeknek a teljesítése során meg kell felelnie.

**Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat (ÁNTSZ)**

Székhely: 1097 Budapest, Albert Flórián út 2-6.

Levelezési cím: 1437 Budapest, Pf. 839.

Tel.: +36-1-476-1100

Fax: +36-1-476-1390

Honlap: [www.antsz.hu](http://www.antsz.hu)

**Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály (korábbi OKTF)**

Székhely: 1016 Budapest, Mészáros u. 58/a.

Postacím: 1539 Budapest, Pf: 675

Tel.: +36 1 224 9100

Honlap: [www.orszagoszoldhatosag.gov.hu](http://www.orszagoszoldhatosag.gov.hu)

**Pénzügyminisztérium Foglalkoztatás-felügyeleti Főosztály**

Székhely: 1054 Budapest, Kálmán Imre u. 2.

Postacím: 1369 Budapest, Pf.: 481.

Tel.: (06 1) 896-2902

Fax: (06 1) 795-0880

Honlap: [www.ommf.gov.hu](http://www.ommf.gov.hu)

**Magyar Bányászati és Földtani Hivatal**

Székhely: 1145 Budapest, Columbus u. 17-23.

Levelezési cím: 1590 Budapest, Pf. 95

Tel.: +36-1-301-2900

Fax: +36-1-301-2903

Honlap: [www.mbfisz.gov.hu](http://www.mbfisz.gov.hu)

**Pénzügyminisztérium**

Székhely: 1051 Budapest, József nádor tér 2-4.

Tel.: +36-1-795-1400

Fax: +36-1-795-0716

E-mail: [pm.gov.hu](mailto:pm.gov.hu)

**Nemzeti Foglalkoztatási Szolgálat**

Honlap: [www.nfsz.munka.hu](http://www.nfsz.munka.hu)

1. Pénzügyminisztérium – [pm.gov.hu](http://pm.gov.hu)
2. Fővárosi és megyei kormányhivatalok foglalkoztatási főosztályai, a kerületi és járási hivatalok foglalkoztatási osztályai – <https://szervezet.munka.hu/>
3. Területileg illetékes kerületi és járási hivatalok foglalkoztatási osztálya - <https://illetekes.munka.hu/>

**Nemzeti Adó- és Vámhivaltól**

Székhelye: 1054 Budapest, Széchenyi u. 2.

Postacíme: 1373 Budapest, Pf. 561.

Telefonszáma: +36 (1) 428-5100

Faxszáma: +36 (1) 428-5509

Központi elektronikus levélcíme: [nav\\_kozpont@nav.gov.hu](mailto:nav_kozpont@nav.gov.hu)

Honlap URL-je: <http://nav.gov.hu>

## Budapest Fővárosi Kormányhivatal Munkavédelmi és Munkaügyi Főosztály

Cím: 1035 Bp., Váradi utca 15.

Tel: +36-1-323-3600

Fax: +36 1 323 3602

E-mail: [munkavedelem.munkaugy@mvmu.bfkh.gov.hu](mailto:munkavedelem.munkaugy@mvmu.bfkh.gov.hu)

## Pest Megyei Kormányhivatal

Cím: 1052 Budapest, Városház utca 7.

Tel: +36 1 328 5812; 485 6957; 485 6926

E-mail: [pest@pest.gov.hu](mailto:pest@pest.gov.hu)

Felhívjuk szíves figyelmüket, hogy ajánlatuk benyújtásával hozzájárulnak ahhoz, hogy az ajánlatukban szereplő valamennyi adatot, információt Ajánlatkérő az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, illetve a Kbt. vonatkozó rendelkezései alapján jogszabályokban meghatározott módon kezelje.

## 6. Benyújtandó iratok jegyzéke

Az ajánlatokhoz a következő dokumentumokat, iratokat, nyilatkozatokat kérjük becsatolni:

	<b>Megnevezés:</b>
	<b><i>Előzetes ellenőrzés körében az ajánlatba csatolandó iratok</i></b>
1.	Felolvasólap (az EKR-ben létrehozott űrlap kitöltésével)
2.	NYILATKOZAT kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja tekintetében (EKR űrlap)
3.	NYILATKOZAT a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kc) alpontja tekintetében (EKR űrlap)
4.	NYILATKOZAT a Kbt. 66. § (2) bekezdés szerint (EKR űrlap)
5.	NYILATKOZAT kizáró okokról az alvállalkozók és a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetek vonatkozásában (EKR űrlap)
6.	NYILATKOZAT kizáró okok tekintetében (EKR űrlap)
7.	NYILATKOZAT folyamatban levő változásbejegyzési eljárásról (EKR űrlap)
8.	A Kbt. 66. § (6) bek. a.)-b) pontja szerinti nyilatkozat (EKR űrlap)
9.	Nyilatkozat üzleti titokról (EKR űrlap)
10.	A Kbt. 65. § (7) bek. szerinti nyilatkozat erőforrást biztosító szervezetről (EKR űrlap)
11.	A gazdasági szerelők vonatkozásában csatolni kell azon cégjegyzésre jogosult személy(ek) cégálírási nyilatkozatát (közjegyzői aláírás-hitelesítéssel ellátott címpéldány) vagy a 2006. évi V. törvény 9. §-a szerinti, ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-mintáját, aki(k) az ajánlatot, illetve annak részét képező nyilatkozatokat aláírták.
12.	Meghatalmazás (adott esetben)
13.	Beárazott költségvetés excelben is
14.	Egyéb okiratok (pl: szükség szerint közös ajánlattevők megállapodása)
15.	Fordításról szóló nyilatkozat – adott esetben – (EKR űrlap)
16.	<b><i>A Kbt. 69. § szerint utólagos igazolás körében csatolandó iratok</i></b>
17.	Ajánlattevő a Kbt. 65.§ (1) bekezdés a) pontja és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdés d) pontja alapján csatolja az ajánlattétel időpontjában érvényes szakmai felelősségbiztosításának fennállásáról szóló igazolást, kötvény vagy fedezet igazolás másolatát. A felelősségbiztosítás tárgya: Takarítási

	feladatok ellátása, szolgáltatása.
18.	Nyilatkozat szakmai felelősségbiztosítás tekintetében (EKR űrlap)
19.	Ajánlattevő csatolja nyilatkozatát az eljárást megindító felhívást megelőző 3 mérlegfordulónappal lezárt üzleti évben a közbeszerzés tárgya (Takarítási feladatok ellátása, szolgáltatása) szerinti általános forgalmi adó nélkül számított árbevétele (4. sz. nyilatkozat minta)
20.	A Kbt. 65. § (1) bekezdés b) pontja, valamint a 321/2015 (X.30.) Korm. rendelet 21. § (3) bekezdés a) pontja alapján ajánlattevőnek az ajánlatkérő felhívására meg kell küldenie a felhívás feladásától visszafelé számított 36 hónapban teljesített, de legfeljebb 72 hónapon belül megkezdett <b>5000 m2 területű takarítási feladatok ellátása, szolgáltatása</b> vonatkozó szerződések ismertetését. Ajánlatkérő felhívására a 321/2015 (X.30.) Korm. rendelet 22. § (1) bekezdésében meghatározott szervezet által írásban kiadott referenciaigazolás/nyilatkozat másolati példányát kell megküldeni. A referenciaigazolásnak/nyilatkozatnak tartalmaznia kell legalább a szerződést kötő másik fél megnevezését és címét, a szerződés tárgyának rövid leírását is tartalmazó ismertetését (mindent, ami az alkalmasság megítéléséhez szükséges) és helyét, a teljesítés időtartamát (kezdéstől-befejezésig), továbbá azt, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt, valamint a szerződést kötő másik fél nevében referenciát adó személy nevét, beosztását, telefonszámát.
21.	A Kbt. 65.§ (1) bekezdés b) pontja, valamint a 321/2015 (X.30.) Korm. rendelet 21. § (3) bekezdés b) pontja alapján ajánlattevőnek az ajánlatkérő felhívására meg kell küldenie ajánlattevő teljesítésbe bevonni kívánt szakembereinek megnevezését, végzettségüket igazoló dokumentum másolatát, továbbá saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajzukat (2. sz. nyilatkozat minta) és rendelkezésre állási nyilatkozatukat (3. sz. nyilatkozat minta).
22.	Az eljárást megindító felhívásban előírt alkalmassági előírások vonatkozásában bemutatott szakemberek (EKR űrlap)
23.	Az eljárást megindító felhívásban előírt alkalmassági előírások vonatkozásában bemutatott szakemberek szakmai tapasztalata (EKR űrlap)
24.	Ajánlattevő a Kbt. 65. § (1) bekezdés b) pontja és a 321/2015. (X. 30.) Korm. r. 21. § (3) c) pontja alapján csatolja ajánlatához az ISO 9001, vagy azzal egyenértékű, bármely nemzeti rendszerben akkreditált minőségbiztosítási rendszer meglétét igazoló tanúsítvány másolatát, vagy az azzal egyenértékű tanúsítványt, vagy az egyenértékű minőségbiztosítási intézkedéseinek a leírását.
25.	Ajánlattevő a Kbt. 65. § (1) bekezdés b) pontja és a 321/2015. (X. 30.) Korm. r. 21. § (3) i) pontja alapján mutassa be a teljesítéshez rendelkezésre álló eszközök, berendezések, illetve műszaki felszereltség leírását az 1. sz nyilatkozat minta alapján. Saját tulajdonban álló eszközök esetén a leírtak alátámasztására szolgáló tárgyi eszköz nyilvántartás másolati példánya, a nem saját tulajdonban lévő eszközök esetén a bérleti, vagy lízingszerződés másolati példánya.

## 7. Mellékletek

### 7.1. Részletes műszaki leírás

Külön dokumentum tartalmazza.

### 7.2. Ártáblázat

Külön dokumentum tartalmazza.

### 7.3. Szerződéstervezet

Külön dokumentum tartalmazza.

## 8. Nyilatkozatminták

1. számú minta

### Rendelkezésre álló géppark<sup>1</sup>

(M/1)

Alulírott....., mint a(z) ..... ajánlattevő részéről a **CSAPI-15 Vásárcsarnok és Piacfenntartó Kft. (1156 Budapest, Nyírpalota út 52.)**, mint Ajánlatkérő által kiírt „**Takarítási feladatok a CSAPI-15 Kft. által üzemeltetett piacokon**” tárgyú, a Kbt. 112.§ (1) bekezdés b) pont szerinti nyílt közbeszerzési eljárásban az alábbiak szerint nyilatkozom:

Megnevezés	Minimum mennyiség (db)	IGEN/NEM	„NEM” esetén megajánlott eszköz megnevezése, és mennyisége	Saját / nem saját eszköz
Egytárcsás önjáró takarítógép	3			
Kéttárcsás önjáró takarítógép	1			
Nagyteljesítményű vízszívó berendezés	1			

Budapest, 2021. ...

\_\_\_\_\_  
Cégszerű aláírása

<sup>1</sup> Ajánlattevő akkor köteles ezt a nyilatkozatot benyújtani az ajánlati felhívásban előírt alkalmassági követelmény vonatkozásában, amennyiben ajánlatkérő erre a Kbt. 69. § (4)-(7) bekezdése alapján felhívja.

**SZAKMAI ÖNÉLETRAJZ**  
(MINTA - M/3)

SZEMÉLYES ADATOK			
Név:			
Születési idő:			
Állampolgárság:			
ISKOLAI VÉGZETTSÉG			
Év		Intézmény megnevezése	Végzettség és szakirány megnevezése
...-tól	...-ig		
KÉPZETTSÉG			
Év		Intézmény megnevezése	Képzettség megnevezése
...-tól	...-ig		
MUNKAHELYEK, MUNKAKÖRÖK			
Mettől meddig (év/hó)		Munkahely, munkakör megnevezése	
(év/hó) -tól	(év/hó) -ig		
(év/hó) -tól	(év/hó) -ig		
SZAKMAI GYAKORLAT ISMERTETÉSE <sup>2</sup>			
Korábbi beruházások ismertetése, időpontjai, metől meddig (év/hó)		Ellátott funkciók, feladatok, kifejtett tevékenység bemutatása <sup>3</sup>	
Tárgy: Ideje (...-tól ...-ig)			
Tárgy: Ideje (...-tól ...-ig)			

Kelt....., 2021....

.....  
szakember sajátkezű aláírása

<sup>3</sup> bekezdése alapján felhívja. Kérjük a szakmai gyakorlat ismertetését olyan tartalommal és időtartam-jelöléssel kitölteni, hogy az ajánlati felhívásban foglalt alkalmassági követelmény vizsgálható legyen.

<sup>3</sup> Kérjük, hogy a szakmai gyakorlat ismertetését oly módon tegye meg, hogy az ajánlati felhívásban foglalt alkalmassági követelmények beazonosíthatóak legyenek

**Szakember nyilatkozata a rendelkezésre állásáról<sup>4</sup>****(M/3)**

Alulírott....., mint a(z)  
 ..... ajánlattevő részéről a **CSAPI-15 Vásárcsarnok és Piacfenntartó Kft. (1156 Budapest, Nyírpalota út 52.)**, mint Ajánlatkérő által kiírt „**Takarítási feladatok a CSAPI-15 Kft. által üzemeltetett piacokon**” tárgyú, a Kbt. 112.§ (1) bekezdés b) pont szerinti nyílt közbeszerzési eljárásban eredményeként létre jövő szerződésének teljesítésébe bevonni kívánt szakember

**nyilatkozom,**

hogy az ajánlat nyertessége esetén képes vagyok dolgozni, és dolgozni kívánok a teljes projekt időtartama alatt - a szerződés teljesítése során - megjelölt beosztásban.

Nyilatkozom továbbá, hogy a szerződés teljesítésének időszakában nincs más olyan kötelezettségem, amely a szerződés teljesítésében való munkavégzésemet bármilyen szempontból akadályozná.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek.

Kelt....., 2021. év ..... hó ..... napján.

.....  
 szakember sajátkezű aláírása

<sup>4</sup> Ajánlattevő akkor köteles ezt a nyilatkozatot benyújtani az ajánlati felhívásban előírt alkalmassági követelmény vonatkozásában, amennyiben ajánlatkérő erre a Kbt. 69. § (4)-(7) bekezdése alapján felhívja. A fenti nyilatkozatot valamennyi szakember részéről külön-külön kell csatolni.

**Nyilatkozat árbevételről<sup>5</sup>****(P/2)**

Alulírott....., mint a(z)  
 ..... ajánlattevő részéről a **CSAPI-15 Vásárcsarnok és Piacfenntartó Kft. (1156 Budapest, Nyírpalota út 52.)**, mint Ajánlatkérő által kiírt **„Takarítási feladatok a CSAPI-15 Kft. által üzemeltetett piacokon”** tárgyú, a Kbt. 112.§ (1) bekezdés b) pont szerinti nyílt közbeszerzési eljárásban

**nyilatkozom,**

hogy az eljárást megindító felhívást megelőző 3 mérlegfordulónappal lezárt üzleti évben a közbeszerzés tárgya (Takarítási feladatok ellátása, szolgáltatása) szerinti általános forgalmi adó nélkül számított árbevétele az alábbi:

<b>Év</b>	<b>Árbevétel (Ft)</b>
2020.	
2019.	
2018.	

Kelt....., 2021. év ..... hó ..... napján.

.....  
 Cégszerű aláírás

<sup>5</sup> Ajánlattevő akkor köteles ezt a nyilatkozatot benyújtani az ajánlati felhívásban előírt alkalmassági követelmény vonatkozásában, amennyiben ajánlatkérő erre a Kbt. 69. § (4)-(7) bekezdése alapján felhívja.



# VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött

egyrésről a **CSAPI-15 Vásárcsarnok és Piacfenntartó Kft.** (székhely: 1156 Budapest, Nyírpalota út 52., cégjegyzékszám: Cg.01-09-680801, adószám: 11873855-2-42, bankszámlaszám: ... képviseli: Szakály Kis Csilla ügyvezető igazgató), mint **Megrendelő** (a továbbiakban: Megrendelő);

másrésről a .... (székhely: ....., adószám: ....., Cg: ....., bankszámlaszám: ... képviseli: ...), mint **Vállalkozó** (a továbbiakban: Vállalkozó, Megrendelő és Vállalkozó a továbbiakban együtt: Szerződő Felek) között, az alulírott helyen és napon, az alábbiak szerint:

## 1. ELŐZMÉNY

- 1.1. Megrendelő, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik Része szerinti nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le a „Takarítási feladatok a CSAPI – 15 Kft. által üzemeltetett piacokon” tárgyában, amelynek nyertes ajánlattevője Vállalkozó.
- 1.2. Szerződő Felek rögzítik, hogy a szerződést a Kbt. rendelkezései alapján a szerződés 1.1. pontjában hivatkozott közbeszerzési eljárásra tekintettel, annak részeként írják alá. A közbeszerzési eljárás dokumentumai a szerződés elválaszthatatlan részét képezik (akkor is, ha azok fizikailag nem kerülnek a szerződéshez csatolásra), különös tekintettel az eljárást megindító ajánlati felhívás, a közbeszerzési dokumentumok (illetve azok esetleges módosításai) rendelkezéseire, a kiegészítő tájékoztatásokra és a nyertes ajánlat tartalmára.
- 1.3. A Kbt. 131. § (2) bekezdésének eleget téve Szerződő Felek rögzítik, hogy a szerződés részét képezi Vállalkozó ajánlata, így a nyertes ajánlat értékelésre kerülő tartalmi elemei a Vállalkozó kötelezettségét képezik.

## 2. SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 2.1. Megrendelő megrendeli a Vállalkozótól az általa üzemeltett, Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzat tulajdonát képező vásárcsarnokok és piacok takarítási feladatainak ellátását. Telephelyek:
  1. számú telephely: Újpalotai Vásárcsarnok és Piac  
1156 Budapest Nyírpalota út 52. 91158/188 hrsz.
  2. számú telephely: Wesselényi utcai Vásárcsarnok és Piac  
1154 Budapest Wesselényi utca 3. 80735/2. hrsz.
  3. számú telephely: Kolozsvár utcai piac  
1152 Budapest Kolozsvár utca 48. 81722/1 hrsz.
- 2.2. Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót, hogy a jelen szerződés alapján ténylegesen takarítandó nettó felületek eltérnek az ingatlan-nyilvántartás adataitól. Nem tartoznak a takarítandó területek közé értelemszerűen az üzlethelyiségek és a kizárólagosan a bérlők által takarítandó állandó felépítmények területei, másfelől takarítandók egyes kapcsolódó közterületek.
- 2.3. A takarítási feladatok részletes meghatározását a jelen szerződés 1. számú melléklete tartalmazza, ami jelen szerződés elválaszthatatlan része.
- 2.4. Megrendelő a Vállalkozó rendelkezésére bocsátja a telephelyekről készített három helyszínrajzot, ami a jelen szerződés 2. számú mellékletét képezik.
- 2.5. Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés aláírása előtt a teljesítés helyét megismerte, a szerződéssel érintett területeket bejárta és a feladat elvállalásához szükséges mértékben megvizsgálta, a feladat végrehajtására hatást gyakorló közlekedési, társadalmi, műszaki és természeti körülményeket a tőle elvárható gondossággal tanulmányozta.
- 2.6. A feladat teljesítésének részletes körülményeit a közbeszerzési eljárás dokumentumai rögzítik.

## 3. VÁLLALKOZÓ FELADATA

- 3.1. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a szerződésben szereplő munkák az általában szükséges, szakmailag indokolt feladatokat tartalmazzák.

- 3.2. Vállalkozó vállalja, hogy 2.3 és 2.4 pontokban meghatározott területekre vonatkozóan a jelen szerződés 1. számú mellékletében részletesen körülírt takarítási feladatokat - különösen a csarnokok és piacok napi folyamatos takarítását a nyitva tartási idő alatt, a teljes körű takarítást a zárás követően, illetve az Újpalotai vásárcsarnok padlózatának vegyszeres felmosását - jó minőségben elvégzi.
- 3.3. Vállalkozó vállalja, hogy a forgalma és a napi hulladéktermelés szempontjából is kiemelt Újpalotai vásárcsarnok és piac telephelyen fokozott figyelmet biztosít a szelektív hulladék kezelés követelményeinek a teljesítésére, oly módon, hogy a hulladéktároló területén a teljes üzemidőben folyamatosan személyzetet biztosít a hulladék rendezett és szelektív elhelyezésére és ellenőrzésére. Megrendelő bármikor jogosult a szelektív hulladék gyűjtés ellenőrzésére. A szelektív hulladékkezelés szabályainak megsértését haladéktalanul jegyzőkönyvbe kell foglalni, a Vállalkozó helyszínen tartózkodó megbízottjával.
- 3.4. Téli időszakban a Vállalkozó feladata a hó eltakarítása és a csúszásveszély megszüntetése érdekében a közlekedő utak folyamatos sózása, csúszás-mentesítése és ennek ellenőrzése. Rendkívüli hóhelyzet esetén a Vállalkozó a hóeltakarítást a telephelyek beszállítási útvonalaival köteles megkezdeni és ezek átjárhatóságát legkésőbb a piacok nyitását egy órával megelőző időpontig és az követően folyamatosan biztosítani. Vállalkozó a hóeltakarítás ütemezésében a jelen szerződés 1. számú melléklete szerinti protokollt köteles követni.
- 3.5. Megrendelő külön kérésére gondoskodik a piacok közötti alkalmoszerű anyagmozgatásról, és az ezzel kapcsolatos rakodó munkáról, továbbá segítséget nyújt a csarnokok és piacok átrendezésével kapcsolatosan felmerülő termelői asztal és egyéb berendezések mozgatásához.
- 3.6. A Wesselényi úti vásárcsarnokhoz tartozó nyilvános WC és a személyzeti WC takarítását a nyitva tartás ideje alatt folyamatosan biztosítja.
- 3.7. Vállalkozó vállalja, hogy jelen szerződésen túlmenően a tevékenységi körébe tartozó és a csarnokok, piacok területén elvégzendő egyéb munkálatokat külön díjazás ellenében soron kívül elvégzi.
- 3.8. Vállalkozó biztosítja a 3. fejezetben meghatározott feladatok elvégzéséhez szükséges összes anyagot (tisztító és fertőtlenítő szert, műanyag kuka zsákokat), takarítógépet és eszközöket és a megfelelő számú személyzetet, valamint azok munkaruháit.
- 3.9. A téli csúszásmentesítéshez szükséges útszóró sót a Megrendelő biztosítja. Felhasználásáról a Vállalkozó tételes elszámolást készít. (A telephelyszerinti felhasználások rögzítésére a takarítási naplóban kerül sor.)
- 3.10. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy munkája során köteles betartani a tevékenysége fölött ellenőrzést gyakorló szakhatóságok (a továbbiakban: Szakhatóság) előírásait.
- 3.11. Abban az esetben, ha a Megrendelő vagy a Szakhatóság írásban megalapozottan kifogást emel a takarítottság minőségére vonatkozóan, akkor arra a napra bruttó 30.000 Ft, azaz Harmincezer forint kötbér levonásáról intézkedik az arra a napra eső vállalkozói díjból a heti teljesítési igazolások kiállításával egyidejűleg.
- Amennyiben az 3.10. pont szerinti Szakhatóság az adott naptári hónapban több alkalommal emel - akár bírság kiszabása nélküli - kifogást, a jelen pontban körülírt kötbér összege a második, illetve a további esetekben bruttó 40.000 Ft, azaz Negyvenezer forint.
- 3.12. Vállalkozó vállalja, hogy kizárólag a Szakhatóság által engedélyezett, az épületek állagmegóvását nem veszélyeztető és a környezetvédelmi előírásokat kielégítő tisztítószerkeket használ és azokról az előírásoknak megfelelő nyilvántartást vezet. Ezen kötelezettsége megszegéséből eredő károkért Vállalkozót teljes kártérítési felelősség terheli.
- 3.13. Vállalkozó vállalja, hogy a munkát a Megrendelő nyitvatartási idejéhez (azon belül a piacok forgalmi viszonyaihoz) igazítja, a jelen szerződés 1. számú mellékletében foglaltak szerint. Ez vonatkozik a Megrendelő által kiadott, az ünnepi, illetve rendkívüli nyitvatartásra is. Megrendelő köteles a nyitvatartási rend változásáról, illetve az ünnepi nyitva tartásról előzetesen írásban tájékoztatni a Vállalkozót.
- 3.14. Vállalkozó kijelenti, hogy kizárólag érvényes erkölcsi bizonyítvánnyal és egészségügyi könyvvel rendelkező személyeket alkalmaz.

- 3.15. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy bármely munkatársaival/alvállalkozójával kapcsolatosan bizonyított vagy több alkalomra, esetre tekintettel valószínűsíthető vagyron elleni cselekmények (lopás, rongálás) esetén a szükséges intézkedéseket megteszi.
- 3.16. Vállalkozó vállalja, hogy egységes munkaruhával és azonosító kártyával/kitűzővel látja el a munkavállalóit. A munkavállaló az arra jogosult felhívására /üzemeltetési előadó, biztonsági őr stb./ felhívására köteles magát igazolni.
- 3.17. Vállalkozó köteles a tűz-, a vagyon-, egészség-, és a munkavédelmi szabályok betartására a helyi sajátosságok figyelembevételével. Maga köteles gondoskodni alkalmazottainak a szükséges munkavédelmi-, tűzvédelmi oktatás megtartásáról.
- 3.18. Vállalkozó a Megrendelő erre irányuló jelzése esetén köteles az ittas vagy bódult állapotban munkát végző alkalmazottját a további munkavégzéstől ideiglenesen, indokolt esetben véglegesen eltiltani és helyette másik alkalmazottat foglalkoztatni.
- 3.19. Megrendelő köteles a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani - teljes terjedelmében vagy a Vállalkozó tevékenységét érintő részek kivonatolásával - a vonatkozó belső szabályzatokat. (Tűzvédelmi Szabályzat, Munkavédelmi Szabályzat, HACCP kézikönyv, Takarítási Utasítás stb.)
- 3.20. A hulladékszállításra rendszeresített tömörítő konténer és bálázó gép kezelését, üzemeltetését csak arra kioktatott személy végezheti.
- 3.21. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő által üzemeltetett piacok, vásárcsarnokok területén előforduló balesetekért, ha az bizonyítottan a takarítás hiányából következett be, kártérítési felelősség terheli. Vállalkozó jelen szerződés hatálya alatt köteles felelősségbiztosítással rendelkezni, melynek érvényességét évente írásban, hitelt érdemlő módon (a biztosító igazolásának bemutatásával) igazolja Megrendelő felé.
- 3.22. Vállalkozó vállalja, hogy a takarítások minőségének igazolása érdekében - saját minőségirányítási rendszerével összhangban - a Megrendelővel egyeztetett nyilvántartási rendszert működtet. Ennek része zárást követő napi takarítás, illetve az Újpalotai vásárcsarnok padlózata felmosásának vonatkozásában a teljesítés (a takarított felületek) digitális fényképeinek a rögzítése és a felvételek legalább 3 (Három) hónapon keresztül történő biztonságos tárolása, mentése is.
- 3.23. A 11.2. - 11.4. pontokban meghatározott, a Megrendelő vagy a Szakhatóság által jelzett minőségi vagy a szerződésszerű teljesítést érintő vita esetén a Szerződő Felek közti vitás kérdések rendezése során a digitális felvételek az irányadók.
- 3.24. Megrendelő jelen szerződés Vállalkozó általi teljesítésének ellenőrzése során jogosult indoklás és külön költségtérítés nélkül - az érintett takarítási napok és helyszínek megjelölésével - a felvételek átadását digitális adathordozón kérni. Hőeltakarítás, illetve csúszásmentesítés esetén az érintett területekről Vállalkozó minden esetben köteles digitális felvételeket készíteni, melyek egyaránt rögzítik a takarítás előtti és utáni állapotot is.
- 3.25. Vállalkozó kötelezettsége, hogy a feladat elvégzése teljes időtartama alatt olyan, a szerződésben nevesített munkahelyi vezetőt biztosítson, aki a munka egészét irányítja és a különféle tevékenységeket összehangolja. Vállalkozó köteles a munkahelyi vezető távolléte esetén a munkahelyi vezető helyettesítéséről gondoskodni.
- 3.26. Vállalkozó kötelezettsége, hogy a feladat elvégzéséhez szükséges megfelelő létszámú és szakmai összetételű szakembert biztosítson a munka megkezdésétől annak teljes folyamatán keresztül a befejezéséig. az ajánlatában megadott, illetve a szerződés szerinti feladatai ellátásához szükséges módon és mértékben.
- 3.27. Vállalkozó kötelezettsége a jogszabályban előírt intézkedéseket megtenni a környezet védelmére a munkaterületen és azon kívül, valamint elkerülni a személyek, a közvagyon vagy egyéb javak károsodását és sérülését, amely légszennyezés, zaj, vagy más okból Vállalkozó tevékenysége következtében keletkezik.
- 3.28. Amennyiben Vállalkozó a jelen szerződést, vagy annak egy részét alvállalkozó(k) bevonásával teljesíti, teljes körűen és közvetlenül felelős Megrendelő felé a jelen szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítéséért. Vállalkozó az általa igénybe vett alvállalkozóért, szakemberért úgy felel, mintha a feladatot maga végezte volna. Vállalkozó az alvállalkozói, szakemberei felróható magatartása által Megrendelőnek okozott bármely kárért teljes felelősséggel tartozik.

- 3.29. Vállalkozó szavatol azért, hogy a bevont alvállalkozó, szervezet rendelkezik minden olyan képesítéssel, engedéllyel, és jogosítvánnyal, amellyel Vállalkozó maga is rendelkezik és/vagy amely a szerződés teljesítéséhez szükséges.
- 3.30. Vállalkozó köteles a szerződés teljes időtartama alatt a teljesítéshez igénybe vett alvállalkozóival megfelelő kapcsolatot fenntartani, esedékes követeléseiket határidőben kielégíteni. Vállalkozó köteles a szerződésszerű alvállalkozói teljesítés ellenértékét az érintett alvállalkozók részére megfizetni.
- 3.31. Vállalkozó köteles Megrendelőnek a teljesítés során minden olyan - akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt - alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet a jelen szerződés alapjául szolgáló nyertes ajánlatában nem nevezett meg. A bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Megrendelő által előírt - jelen szerződés megkötését megelőző közbeszerzési eljárás megindításának napján hatályos - Kbt. szerinti kizáró okok hatálya alatt. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az alvállalkozó(k) személyében bekövetkező változásokra kizárólag a Kbt. vonatkozó rendelkezéseinek betartásával van lehetőség.
- 3.32. Vállalkozó egyedül viseli a felelősséget személyzete és alvállalkozói higiéniai és biztonsági feltételeinek minden eszközzel való biztosításáért, biztonságáért, az érvényben lévő jogszabályok által meghatározott higiéniai és biztonsági szabályok általuk való betartásáért. Vállalkozó dolgozói a munkaterületen csak egységes megkülönböztethető munkaruhában lehetnek jelen.
- 3.33. Vállalkozó teljes kártérítési felelősséggel tartozik a szerződés teljesítésével összefüggésben Megrendelő vagy harmadik személy részére okozott károkért.
- 3.34. Vállalkozó a baleset-, illetve az életveszély azonnali megszüntetése érdekében haladéktalanul és önállóan köteles intézkedni.

#### 4. MEGRENDELŐ FELADATA

- 4.1. Megrendelő kötelezettsége az igazolt teljesítés alapján Vállalkozó esedékes számlájának határidőben és hiánytalanul történő kifizetése.
- 4.2. Megrendelő kötelezettsége a munkaterület biztosítása Vállalkozó részére.
- 4.3. Megrendelő köteles Vállalkozóval a szerződés megkötését megelőzően a munkaterület egészét egyeztetni.
- 4.4. Megrendelő a Vállalkozó részére takarítószeres és takarítóeszközök, takarítógépek tárolására alkalmas zárható helyiséget (a továbbiakban: Eszközraktár) biztosít valamennyi telephelyen. Megrendelő az Újpalotai vásárcsarnok területén a Vállalkozó munkavállalói részére az Eszközraktáron túl öltözőszekrény és a szociális helyiségek használatát is biztosítja.
- 4.5. A helyiségekben, tároló szekrényekben a Vállalkozó nem tarthat olyan anyagot, vegyszert, amely veszélyeztethetné az élet-, az egészség- és a vagyonbiztonságot.
- 4.6. Megrendelő köteles gondoskodni arról, hogy a kukák, szemétyűjtő konténerek megfelelő mennyiségben rendelkezésre álljanak.

#### 5. VÁLLALKOZÓI DÍJ

- 5.1. A vállalkozói díj tartalmazza a 3. fejezetben és az 1. számú mellékletben szereplő munkáknak a teljes tartalomra vonatkozó ellenértékét. A szerződésben foglalt munkák vállalkozási díja a következők szerint alakul:
- 5.2. Piacok napi takarítása:

PIAC MEGNEVEZÉSE	NETTÓ AJÁNLATI EGYSÉGÁR (Ft/hó)
Újpalotai piac és vásárcsarnok (Ft/hó)	
Wesselényi utcai vásárcsarnok ( Ft/hó)	
Kolozsvár utcai piac ( Ft/hó)	

- 5.3. Vállalkozó a napi takarítási feladatokat köteles elvégezni az ünnepi időszakok (kiemelten: karácsony, húsvét) alkalmával, vagy alkalmoszerű rendezvények (hétvégi vásárok) miatt a Megrendelő által módosított nyitvatartási napokon is. Vállalkozó az ünnepnapokon, illetve munkaszüneti napokon végzett munkáért nem számíthat fel magasabb díjazást.
- 5.4. Rendszeres (pl. tervezetten havonta legalább egy alkalom) vasárnapi nyitva tartás bevezetése esetén viszont külön megállapodást kell kötni a vasárnapi vállalkozói díjról.
- 5.5. Piacok nagytakarítása:

PIAC MEGNEVEZÉSE	NETTÓ AJÁNLATI EGYSÉGÁR (Ft/alkalom)
Újpalotai piac és vásárcsarnok	
Wesselényi utcai vásárcsarnok	
Kolozsvár utcai piac	

## 6. TELJESÍTÉS HELYE ÉS IDEJE

- 6.1. Teljesítés helye: a szerződés 2.1 pontban megadott helyszíneken.
- 6.2. Jelen szerződés mindkét fél általi aláírásának napján lép hatályba. Szerződő Felek a jelen szerződést határozott időtartamra, a szerződés aláírásától számított 12 hónapra kötik.

## 7. PÉNZÜGYI ELSZÁMOLÁS

- 7.1. Az elvégzett munkát, a Vállalkozó által benyújtott elszámolásokon, a Megrendelő képviselője/meghatalmazottja hetente napi bontásban igazolja. A benyújtott számla mellékleteként minden takarítási napról kell teljesítésigazolás.
- 7.2. Vállalkozó az egyes telephelyekre vonatkozóan, külön-külön készíti el, megfelelő részletezettséggel az elszámolást. Megrendelő igényt tart arra, hogy takarítási naplóba rögzítsék a szerződésben foglaltak teljesítését.
- 7.3. Szerződő Felek megállapodhatnak az elszámolási/nyilvántartási dokumentációs rendszer optimális kialakításáról, illetve módosításáról.
- 7.4. Vállalkozó a teljesítését hetente a fentiek szerint köteles igazoltatni a Megrendelővel. Az igazolást követően, az igazoltan elvégzett munkamennyiségeknek megfelelően, utólagosan havonta nyújthat be számlát a Megrendelőhöz. A Vállalkozó az egyes telephelyekre vonatkozóan külön számlát bocsát ki. A teljesítésigazolás(ok) a számlák mellékletét képezik.
- 7.5. Számla kiállításának alapja Megrendelő és Vállalkozó 11.3 pontban megjelölt képviselője által aláírt teljesítési igazolás. A teljesítési igazolást Megrendelő részéről Szakály Kis Csilla ügyvezető igazgató jogosult aláírni.
- 7.6. Vállalkozó tudomásul veszi és elfogadja, hogy - a számla és az ellenszolgáltatás beazonosíthatósága érdekében - a számlához köteles csatolni a teljesítési igazolást és az alapjául szolgáló kiegészítő dokumentumokat.
- 7.7. A számlát három (3) példányban a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek mindenben megfelelően kiállítva, cégszerű aláírással ellátva kell benyújtani. A teljesítést igazoló okirat a számla mellékletét képezi.
- 7.8. A számla hivatalos átvétele Megrendelő székhelyén történik. Amennyiben Vállalkozó a Kbt. 27/A. § szerinti elektronikus számlát nyújt be Megrendelőnek, úgy azt az EKR rendszer erre kialakított felületén tudja megtenni.
- 7.9. Megrendelő a vállalkozói díjat a Vállalkozó számlájának kézhezvételét követő 30 naptári napon belül a Vállalkozó számlájában megjelölt ... banknál vezetett ... bankszámlájára történő átutalással fizeti meg.

- 7.10. Megrendelő a kifizetéseket a Kbt. 135. § (1) bekezdése, az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (Art.), valamint az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet rendelkezéseinek figyelembe vételével teljesíti.
- 7.11. Fizetési késedelem esetén Vállalkozó jogosult a Ptk. 6:155. §-a szerinti kamatnak megfelelő, késedelmesen megfizetett összegre vetített késedelmi kamatot érvényesíteni Megrendelővel szemben.
- 7.12. Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak, továbbá a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé kell tennie és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesítenie kell.

## 8. A SZERZŐDÉS BIZTOSÍTÉKAI, KÖTBÉR, SZANKCIÓK, KÉSEDELEM

- 8.1. Vállalkozó szerződésszegése esetén az alábbi szankciók érvényesíthetőek:
- késedelmi vagy meghiúsulási kötbér érvényesítése,
  - kártérítés érvényesítése,
  - szerződéstől történő elállás.
- 8.2. Vállalkozó szerződésszegő magatartásának minősül a szerződés tekintetében különösen:
- a teljesítési határidő be nem tartása,
  - hibás teljesítés.
- 8.3. Vállalkozó hibásan teljesít, ha a munkát nem a szerződés, megrendelés szerinti megfelelő mennyiségben, minőségben végezte el.
- 8.4. Hibás teljesítés esetén Vállalkozó Megrendelő felszólítására köteles a hiba kijavítását haladéktalanul megkezdeni, és a Megrendelő által megjelölt határidőn belül teljes körűen befejezni.
- 8.5. Vállalkozó teljesítésének elmulasztása esetén naponta a késedelemmel érintett, áfa nélkül számított vállalkozói díj 0,5 %-nak megfelelő összegű késedelmi kötbér fizetésére köteles. A késedelmi kötbér maximuma az áfa nélkül számított vállalkozói díj 30 %-a.
- 8.6. Ha Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős, nem a szerződésben foglaltaknak megfelelően teljesít, Megrendelő hibás teljesítési kötbér igényel. A hibás teljesítési kötbér mértéke a Megrendelő általi kijavítás esetén naponta a hibás teljesítéssel érintett, áfa nélkül számított vállalkozói díj 0,5 %-a, a hiba felfedezésétől annak kiküszöböléséig terjedő időre. A hibás teljesítési kötbér összege nem haladhatja meg az áfa nélkül számított vállalkozói díj 20 %-át. Megrendelő választása szerint élhet a szavatossági, vagy a hibás teljesítési kötbér iránti igényel.
- 8.7. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben késedelmes vagy hibás teljesítése esetén az általa fizetendő késedelmi vagy hibás teljesítési kötbér mértéke a szerződés 8.5. és 8.6. pontjában meghatározott maximumot túllépi, köteles az áfa nélkül számított vállalkozói díj 30%-ának megfelelő összeget meghiúsulási kötbéreként a Megrendelő részére megfizetni.
- 8.8. Ha a szerződés teljesítése a Vállalkozó felelősségi körében felmerült okból meghiúsul vagy ellehetetlenül, illetőleg, ha a szerződés felmondására Vállalkozó súlyos szerződésszegése miatt kerül sor, Vállalkozó szintén köteles meghiúsulási kötbért fizetni.
- 8.9. A meghiúsulási kötbér összegébe a meghiúsulásig terjedő időre fizetendő késedelmi és hibás teljesítési kötbér összege beszámít.
- 8.10. A késedelmi és a hibás teljesítési kötbérek együttes maximális értéke nem haladhatja meg az eseti megrendelésben meghatározott nettó Vállalkozói díj 30 %-át.
- 8.11. A jelen szerződéstől való elállás, vagy felmondás esetén a meghiúsulási kötbér mértéke a nettó Vállalkozói díj (azaz a teljes keretösszeg), mint kötbéralap 15 %-a, az eseti megrendeléstől történő elállás, vagy felmondás esetén a kötbéralap az eseti megrendelésben meghatározott nettó Vállalkozói díj mértéke 30 %.
- 8.12. Megrendelő jogosult a kötbért és az azt meghaladó kárát - ideértve a következményi károkat is - és a szerződésszegésből eredő egyéb jogait is Vállalkozóval szemben érvényesíteni.

- 8.13. Megrendelő jogosult a kötbért meghaladó kárának érvényesítésére minden esetben. Megrendelő kötbérigényének érvényesítése nem jelenti egyéb igényei elvesztését. Késedelmi, hibás teljesítési kötbér érvényesítése nem zárja ki a teljesítés követelését. A teljesítés elmaradása esetére kikötött kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja.
- 8.14. Vállalkozó az érvényes és hatályos jogszabályok szerint szavatol azért, hogy az elvégzett munka minden tekintetben megfelel a szerződésnek, valamint az uniós és magyar hatályos jogszabályok előírásainak. Megrendelő az ezzel kapcsolatos jogait - a szerződés, illetve a hatályos jogszabályok által meghatározott időtartamon belül - a teljesítési igazolás aláírásának időpontjától kezdődően gyakorolhatja.
- 8.15. Vállalkozó köteles a tárgyi munkára vonatkozóan teljes körű, ...000.000,- Ft/év és ...000.000,- Ft/káresemény mértékű, összkockázatú vagyron- és általános felelősségbiztosítást kötni, vagy a meglévő biztosítási szerződését jelen szerződés tárgyára kiterjeszteni.
- 8.16. A biztosítás magában foglalja a személy- és vagyronbiztosítást, valamint a takarítási feladatok elvégzése során a Megrendelőnek és harmadik személyeknek okozott károk megtérítését is. Vállalkozónak a szerződés aláírásakor rendelkeznie kell minimum a szerződésben szereplő befejezési határidőt kilencven (90) nappal meghaladó érvényességű felelősségbiztosítással. Vállalkozó előbbieken rögzítetteknek megfelelően érvényes felelősségbiztosítási kötvényének másolata a szerződés 3. melléklete. Amennyiben a biztosítási kötvény olyan rendelkezéseket, kizárásokat tartalmaz, amelyek alapján a biztosító helytállási kötelezettsége nem várható, Megrendelő kötelezheti Vállalkozót a biztosítási szerződés módosítására, kiegészítésére. Vállalkozó biztosításának ki kell terjedni a Vállalkozó által harmadik személyeknek okozott károkra is.
- 8.17. A biztosítás hiánya, módosítások, kiegészítések elmaradása esetén Megrendelő a megfelelő biztosítást saját javára és a Vállalkozó költségére megkötheti. A biztosítás fennállását, érvényességét Megrendelő a szerződés hatálya alatt, akár a díjfizetési bizonylatok bekérésével is, bármikor vizsgálhatja. Vállalkozó ezen kötelezettségének megszegése esetén úgy tartozik helytállni Megrendelő felé a bekövetkezett kárért, mint a biztosítási szerződés érvényessége és hatálya alatt.
- 8.18. A teljesítésbe bevont alvállalkozó számára a Vállalkozónak a biztosítási kötelezettséget - a szerződésben foglaltakkal egyezően - elő kell írnia.
- 8.19. Vállalkozó köteles a biztosítást a szerződés teljes hatálya alatt mindvégig fenntartani.

## 9. SZERZŐDÉS MEGSZÜNTETÉSE

- 9.1. Megrendelő abban az esetben élhet a felmondás jogával, ha a Vállalkozó jelen szerződést megszegi, munkájával kapcsolatosan a Megrendelő vagy a Szakhatóság által megalapozottan megállapított, ismétlődő kifogások merülnek fel. Ismétlődőnek minősül: bármely folyamatos időszakra vizsgálva a három hónapon belüli legalább 3 (Három) minőségi kifogás ugyanazon telephely vonatkozásában.
- 9.2. Felmondást megalapozó minőségi kifogásnak minősül és ismétlődés nélkül is rendkívüli felmondást tesz lehetővé, ha ugyanazon a napon, egyetlen piacon sem történt meg a napi folyamatos takarítás felvétele.
- 9.3. A szerződés súlyos, felmondást megalapozó megszegésének minősül, ha akár egy alkalommal a telephelyek közül az Újpalotai vásárcsarnok és piac takarítandó területének legalább 30%-án, vagy a három telephely összes takarítandó területéhez viszonyítva a takarítandó területek legalább 30%-án a Vállalkozó elmulasztja a zárást követő napi takarítást.
- 9.4. Vállalkozó abban az esetben élhet a felmondás jogával, ha a Megrendelő vállalkozói díjjal 90 (Kilencven) napot meghaladóan késedelembe esik, és azt megismételt írásbeli felszólítás ellenére sem teljesíti.
- 9.5. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen jogviszony bármilyen okból történő megszűnése esetén kötelesek a Ptk.-ban meghatározott keretek között egymással elszámolni.
- 9.6. Felek súlyos szerződésszegésnek tekintik különösen, de nem kizárólag, ha
- Vállalkozó eléri a késedelmi és/vagy hibás teljesítési kötbér maximumot,
  - Megrendelő által írásban megadott ésszerű határidőn belül sem tesz eleget a Vállalkozó valamely elmulasztott szerződéses kötelezettségének,
  - Megrendelő fizetési kötelezettségének a Vállalkozó erre vonatkozó írásbeli felszólítását követően, az ott rögzített legalább 30 (harminc) napos határidőben sem tesz eleget,

- Vállalkozó nem teljesíti az alvállalkozók igénybevételével kapcsolatos, Kbt. szerinti kötelezettségeit,
  - Vállalkozó az erre vonatkozó jogszabályi felhatalmazás hiányában megtagadja a Megrendelő által adott utasítások végrehajtását,
  - Vállalkozó ellen felszámolási eljárás vagy végelszámolás indul,
  - Megrendelő szerződés szerinti teljesítés ellenére nem igazolja a teljesítést vagy azt indokolás nélkül megtagadja.
- 9.7. A szerződés felmondása esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződés szerinti pénzbeli ellenértékére jogosult.
- 9.8. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha
- a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel,
  - Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
- 9.9. Megrendelő köteles a szerződést azonnali hatállyal felmondani, vagy - a Ptk-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból (Kbt. 143. § (2) bekezdés).
- 9.10. A szerződést a másik fél súlyos szerződésszegése esetén bármelyik Szerződő Fél azonnali hatállyal felmondhatja, illetve a szerződéstől elállhat. Szerződő Felek az elállás és a rendkívüli felmondás jogát kizárólagosan írásban gyakorolhatják, amelynek tartalmaznia kell a megszüntetés indokát, illetve az azt alátámasztó tények megjelölését, a vonatkozó bizonyítékok csatolásával egyetemben.

## **10. ÁLTALÁNOS FELTÉTELEK**

- 10.1. Vállalkozó a szerződés aláírásával kijelenti és szavatolja, hogy a szerződésben foglalt feladat elvégzésére képes és alkalmas, valamint tevékenységi körében a szerződés tárgyát képező feladat végrehajtásával kapcsolatos tevékenységek szerepelnek.
- 10.2. Vállalkozó a szerződés aláírásával kijelenti, hogy a munka végrehajtásához szükséges információkat a feladat elvégzéséhez szükséges mélységben, teljes körűen megismerte, ellenőrizte, ezen ismeretek birtokában, szakmai tapasztalatára alapozva és az érintett helyszínek jellegének ismeretében állapította meg ajánlati árát.
- 10.3. Megrendelő bármikor jogosult ellenőrizni a Vállalkozó által a munkaterületen foglalkoztatott személyek munkavégzését, munkakörülményeit és foglalkoztatásának szabályosságát. Amennyiben Megrendelő bármilyen szabálytalanságot tapasztal, úgy haladéktalanul értesíti az illetékes hatóságot, különösen tekintettel a munkaügyi ellenőrzésről szóló 1996. évi LXXV. törvény 3. §-ában foglaltakra. Abban az esetben, ha a hatóság jogsértést állapít meg, úgy a Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.
- 10.4. Vállalkozó vállalja, hogy gondosan betartja az alkalmazandó társadalombiztosítási előírásokat és jogszabályokat, és fizeti valamennyi, dolgozói alkalmazásának következtében adódó költségeket és adót.
- 10.5. Vállalkozó minden körülmények között felelősséget vállal személyzetéért, alvállalkozóiért. Vállalkozó a szerződés teljesítése során csak vele, illetve alvállalkozójával munkavégzésre irányuló érvényes jogviszony alapján foglalkoztatott személyeket vehet igénybe.
- 10.6. Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés teljesítése során, illetve tevékenységének ellátásával összefüggésben tudomására jutott Megrendelő gazdasági tevékenységével, vagy a szerződés tárgyához kapcsolódó, azt érintő bármilyen tény, tájékoztatást és adatot, védett ismeretet (know-howt) az üzleti titok megőrzésére vonatkozó szabályok szerint megőrzi. Ezen információkat csak a feladat megvalósításához használhatja fel, azt harmadik félnek nem adhatja át, arról másolatot, írásos feljegyzést más számára nem készíthet. A titoktartási kötelezettség kiterjed a Vállalkozó alkalmazottjaira és alvállalkozóira is. E kötelezettségek megszegése kártérítési felelősséget von maga után.



- 10.7. A szerződés kiegészítése vagy módosítása csak írásban, a Szerződő Felek közös megegyezése alapján kizárólag a Kbt. 141. §-a által meghatározott feltételek szerint lehetséges. A Kbt. 143. § (1) bekezdés a) pontja szerint a Megrendelő a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, vagy - a Ptk-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, amennyiben feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. §-a alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni.

## 11. EGYÉB MEGÁLLAPODÁSOK

- 11.1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a szerződés hatálya alatt bármely telephely vonatkozásában a Megrendelő érdekkörében felmerülő teljes körű, vagy a telephely bruttó területének legalább 25%-át (a Wesselényi utcai és a Kolozsvár úti piac esetében legalább 40%-át) érintő és 15 napot meghaladó átépítés, felújítás kivitelezésére kerül sor, úgy ezen időszakra a Vállalkozó területarányosan csökkentett díjat számolhat el a telephely takarítására.

A Kormány által elrendelt veszélyhelyzetre tekintettel a piacok bezárása esetén a Szerződő Felek követeléssel nem élnek egymás felé, a Vállalkozó nem követelhet kártérítést.

- 11.2. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a piacok takarítási területei és azok takarítási protokollja is akár a fent említett veszélyhelyzet eredményeképpen, szezonális vagy a heti piaci forgalommal összefüggésben, az árusítóhelyek mennyiségben és minőségi összetételükben is akár napi szinten megváltozhatnak.

Vállalkozó ebben az esetben is csak az ajánlatának megfelelő átalány díjat jogosult felszámolni. Ez alól kivétel és közös megállapodás tárgya lehet, ha valamilyen speciális protokollt, eljárást igénylő takarítási felület kerül kialakításra.

- 11.3. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a rövid úton történő megbeszélést igénylő kérdésekben az alábbi személyek jogosultak a kapcsolattartásra:

### **Megrendelő részéről:**

Név: Szakály Kis Csilla ügyvezető igazgató  
Telefon: +36 70 616 15 94  
E-mail: csapi.info@t-online.hu

Név: Raft Gábor üzemeltetési előadó (Újpalotai vásárcsarnok)  
Telefon: + 36 30 694 25 96

Név: Süle Lajosné üzemeltetési előadó (Wesselényi utcai vásárcsarnok)  
Telefon: +36 30 210 49 41

### **Vállalkozó részéről:**

Név:  
Telefonszám:  
E-mail:

Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a kapcsolattartásra jogosult személye vagy elérhetősége megváltozik, úgy erről egymást a változást követő 24 órán belül igazolható módon, írásban értesítik. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az operatív intézkedést igénylő kérdésekben az egymáshoz intézett nyilatkozatuk a jelen pontban rögzítettek szerinti fax vagy e-mail küldése útján is szabályszerűen közöltnek minősül.

A napi operatív feladatok egyeztetésére a Megrendelő képviselője - a szolgálatban lévő üzemeltetési előadó vagy helyettese -, a Vállalkozó részéről mindenkor a helyszínen tartózkodó megbízottja jogosult.

- 11.4. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az egymás címére a jelen szerződéssel kapcsolatban operatív intézkedésnek nem minősülő kérdésekben térítvényes postai küldeményként szabályszerűen postára adott küldeményt a másik féllel kézbesítettnek kell tekinteni akkor is, ha a küldemény ténylegesen kézbesíthető nem volt, vagy arról a másik fél nem szerzett tudomást, mégpedig a küldeménynek az első postai kézbesítése megkísérlése napjától, ha ez nem állapítható meg, akkor a postai kézbesítés második megkísérlésének napjától számított ötödik munkanapon, ha ez sem állapítható meg, vagy a kézbesítés másodszori megkísérlésére nem is került sor, akkor azon a napon, amelyn a kézbesítetlen küldeményt a posta a feladónak visszaküldte.

## 12. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- 12.1. Szerződő Felek kártérítési felelősségére és a jelen szerződésben nem szabályozott egyéb kérdésekben a 2013. évi V. törvény (a Polgári Törvénykönyv) és a vonatkozó egyéb jogszabályok [Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata bármely a piacokra vonatkozó rendelete] rendelkezései, valamint a piacok mindenkor hatályos Házirendje az irányadóak.
- 12.2. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés létrejöttével, teljesítésével, megszűnésével kapcsolatos vitás kérdéseiket elsősorban peren kívüli egyeztetéssel rendezik. Amennyiben az egyeztetés a kezdeményezésétől számított 30 (Harminc) napon belül nem vezet eredményre, jogvitáik rendezésére a bíróság hatáskörét és illetékességét az általános szabályok szerint állapítják meg.
- 12.3. Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés nyilvános, tartalma közérdekű adatnak minősül, így kiadása harmadik személy részére nem tagadható meg.
- 12.4. Jelen szerződés annak valamennyi fél általi aláírásának napján lép hatályba.
- 12.5. A szerződés értelmezésére és az abban nem szabályozott kérdésekre Magyarország hatályos jogszabályai az irányadók.
- 12.6. Szerződő Felek kijelentik, hogy mindketten elsősorban a szerződés megfelelő teljesítésében érdekeltek, ennek alapján megtesznek minden általában elvárható intézkedést, amely a jogok jóhiszemű gyakorlásán alapszik, illetőleg tartózkodnak minden olyan magatartástól vagy tevékenységtől, amely a szerződés teljesítését gátolná vagy veszélyeztetné.
- 12.7. Szerződő Felek a szerződést áttanulmányozás után, mint szándékkal és ügyleti akaratukkal mindenben egyezőt, 5 (öt) eredeti példányban, jóváhagyólag írják alá, melyből 2 (kettő) példány a Vállalkozót és 3 (három) példány a Megrendelőt illeti meg.

### Melléklet:

1. sz. melléklet: Műszaki leírás
2. sz. melléklet: Telephelyek helyszínrajza és alaprajza-felmérések
3. sz. melléklet: Felelősségbiztosítási kötvény
4. Nyilatkozat a Kbt. 138. § (3) bekezdése szerint

Budapest, 2021.

Budapest, 2021.

.....  
Megrendelő

.....  
Vállalkozó