



Hiv. szám: 5/2498-5/2021.

Népjóléti és Intézményfelügyeleti Főosztály/Lakásosztály

**A Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló
19/2020. (X. 9.) önkormányzati rendelet 92-93. §-ában foglaltak alapján
SÜRGŐSSÉGGEL benyújtott**

ELŐTERJESZTÉS

**a 2021. évben, pályázat útján, piaci alapon, felújítási kötelezettséggel történő bérbe adható
lakásokról**

A pályázati kiírás komplett anyaga csak az előterjesztésekre előírt leadási határidőt követően állt rendelkezésre. A pályázat mielőbbi megjelenése érdekében a döntés meghozatala nem halasztható a munkaterv szerinti soron következő rendes ülésig.

Tisztelt Népjóléti Bizottság!

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) a tulajdonában lévő üres lakások bérbeadását elsősorban lakáspályázatok kiírásával teszi lehetővé. A korábbi pályázatokon szerzett tapasztalatok, a számos érdeklődés, valamint az üres lakások száma indokolja, hogy az Önkormányzat új pályázatot írjon ki. Önkormányzat érdekei megkívánják, hogy lakások felújításában a pályázók aktívan részt vegyenek. Gazdasági szempontból, illetőleg a felújítási munkálatok utáni állagmegóvás szempontjából is indokolt a felújítási kötelezettség előírása, mivel várhatóan jobban meg fogják óvni azoknak a bérleményeknek az állagát, amelyeknek a felújításában a saját munkájuk van benne, de amely munkálatokat természetesen a Vagyonkezelő, valamint a Hivatal nyomon követ és ellenőriz.

Sok olyan fiatal, gyermeket vállalni kívánó vagy már gyermekkel rendelkező pár, akiknek rendszeres jövedelmük van, szeretne önálló életet kezdeni, de nem rendelkeznek olyan összegű anyagi fedezettel, amelyből a mai piaci viszonyok alapján új, vagy esetleg használt

lakást tudnának vásárolni. Az ilyen típusú pályázat, lehetőséget teremt ezeknek az embereknek arra, hogy kevesebb összegből, megfelelő minőségű lakáshoz tudjanak jutni. Az Önkormányzat Képviselő-testületének a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló, 26/2003. (VI. 30.) számú ök. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) **4. § (1) bekezdése és (2) bekezdés c) pontja** értelmében: „Lakást pályázat útján vagy pályázaton kívül lehet bérbe adni. A pályázat útján megvalósuló bérbeadás: piaci viszonyok alapján is történhet.”

A Rendelet 6. § (1)-(2) bekezdése értelmében a piaci alapon történő bérbeadás elsősorban pályázat keretében történik. A bérbeadói jogokat a Népjóléti Bizottság (a továbbiakban: Bizottság) gyakorolja.

A rendelet 16. § (2) és (3) bekezdése szerint a pályázat kiírásáról, közzétételéről bérbeadói jogok gyakorlójának javaslatára a polgármester gondoskodik, a pályázat feltételeit és a pontrendszert a pályázat kiírója határozza meg, a pályázati eljárás további szabályait a Rendelet 16-20. §-a tartalmazza.

A bérlő kijelöléséről és a bérleti díj mértékéről - a vonatkozó hatályos rendelet szerint - a pályázat eredménye alapján a Bizottság dönt.

Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások közül **jelenleg 11 db** üres lakás tekintetében van lehetőség piaci alapon pályázati úton történő bérbeadásra. A pályázatban meghirdetett lakások felújítási kötelezettséggel kerülnek bérbeadásra. A Rendelet **17. § d) pontja** alapján: *a lakásra vonatkozó pályázati kiírásnak tartalmaznia kell a bérleményben végzendő esetleges felújítási munkálatokkal kapcsolatos költségvállalás megoszlását.*

A Rendelet 17. § l) pontja értelmében a lakásra vonatkozó pályázati kiírásnak tartalmaznia kell a lakás átadásával, karbantartásával, felújításával, szerződéskötés egyéb feltételeivel kapcsolatos megállapodás tartalmára vonatkozó bérbeadói ajánlatot.

A Palota-Holding Zrt. minden lakásra vonatkozóan a teljesítendő egyedi felújítási- és helyreállítási munkák felsorolását tartalmazó tételes felmérést készített, amelyben szereplő munkák kötelező elvégzésére a pályázónak a lakás birtokbaadásától számított 6 hónap áll rendelkezésére.

A megpályázható lakások közül 3 db lakásra vonatkozóan pályázati költség kerül meghatározásra (Erdőkerülő u. 8. 8/32., Nyírpalota út 76. 10/40., Nyírpalota út 101. 3/15.). Ennek oka, hogy a Palota-Holding Zrt. eme lakásokban már előzetes felújításokat végzett, így a 3 db lakás esetében kevesebb felújítási munkát, ebből következően kevesebb költséget is kell ráfordítania a pályázónak, mint a többi lakás esetén. Ezzel feltételezhetően a 3 db lakásra többen pályáznának, így, hogy hasonló arányú legyen a lakások felújítási költsége, a 3 db lakásra vonatkozóan a Palota-Holding Zrt. által végzett felújításnak a nettó anyagköltségét kell a nyertes pályázóknak pályázati költségként megfizetnie.

A felújítás idejére a nyertes pályázóval használati szerződés kerül megkötésre. A felújítási kötelezettség jegyzőkönyvben igazolt teljesítését követően a meghirdetett lakások 5 év határozott időtartamra kerülnek bérbeadásra.

A leírtak alapján az alábbi üres, önkormányzati tulajdonban lévő bérlakásokat javasolom **piaci alapú, felújítási kötelezettséggel történő** lakáspályázatra kiírni:

Sorszám	Cím	Szobák száma	Félszobák száma	Komfort-fokozat	m ²	Használati díj/ Bérleti díj	Pályázati költség	Beköltözhető személyek száma (fő)
1.	Erdőkerülő u.8. 8/32.	1	2	energia-takarékos összkomfortos	55	49.500 Ft	1.000.000 Ft	3-5
2.	Neptun u. 86. 1/6.	1	1	összkomfortos	35	24.500 Ft	0 Ft	1-3
3.	Nyírpalota út 22. fszt. 1.	2	-	energia-takarékos összkomfortos	53	47.700 Ft	0 Ft	3-5
4.	Nyírpalota út 76. 10/40.	1	2	energia-takarékos összkomfortos	55	49.500 Ft	600.000 Ft	3-5
5.	Nyírpalota út 101. 3/15.	2	-	összkomfortos	53	37.100 Ft	1.000.000 Ft	3-5
6.	Nyírpalota út 101. 7/30.	1	1	összkomfortos	35	24.500 Ft	0 Ft	1-3
7.	Páskom park 35. 4/17.	1	1	energia-takarékos összkomfortos	35	31.500 Ft	0 Ft	1-3
8.	Pázmány P. u.85. fszt. 5.	2	-	komfortos	59	29.500 Ft	0 Ft	2-5
9.	Pázmány P. u. 108. fszt. 11.	1	-	komfortos	33	16.500 Ft	0 Ft	1-2
10.	Sárfű u. 29. 2/8.	2	1	összkomfortos	60	42.000 Ft	0 Ft	4-6
11.	Szerencs u. 10. fszt. 1.	1	-	összkomfortos	34	23.800 Ft	0 Ft	1-2

A piaci alapú lakáspályázat 2021. április 26. (hétfő) 8.00 órától 2021. május 21. (péntek) 24.00 óráig kerül kiírásra.

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Kormányrendeletre tekintettel, a pályázat kizárólag postai úton nyújtható be. A pályázat benyújtása akkor tekinthető határidőn belülinek, ha a pályázó a pályázatát legkésőbb 2021. május 21. napján 24.00 óráig feladja.

A Rendelet rendelkezései szerint a piaci bérbeadás pályázati feltételeit a Bizottság határozza meg, gyakorolja a bérbeadási jogokat, és tagjai közül 3 tagot jelöl ki, akik a kiírás mellékletét képező pontrendszer alapján a pályázatokat rangsorolják, és lakásonként az I-III. helyezettre javaslatot tesznek.

A megpályázott lakás nyertese az a pályázó, aki a kiírásban szereplő valamennyi feltételnek megfelel, és aki az „5” számú mellékletben szereplő pontrendszer alapján a legtöbb pontot éri el. Azonos pontszám esetén a Bizottság által előzetesen kijelölt 3 tag (Munkabizottság) az I-III. helyezettek felállításánál a „Lakáspályázati kiírás” VI. fejezet 2. pontjában szereplő előnyöket veszi figyelembe.

A Rendelet értelmében a pályázat kötelező tartalmi elemeit az Önkormányzat lapjában közzé kell tenni, valamint meg kell jelentetni az Önkormányzat honlapján.

Kérem a tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

Budapest, 2021. április „16.”.


Cserdiné Németh Angéla
polgármester

1. Mellékletek:

1. Az előterjesztés 1. sz melléklete - Lakáspályázati kiírás,

A Lakáspályázati kiírás mellékletei:

- 1. sz. melléklet – Piaci Alapú Lakáspályázati Adatlap (formanyomtatvány)*
- 2. sz. melléklet - Munkáltatói jövedelemigazolás (formanyomtatvány)*
- 3. sz. melléklet - Pályázó nyilatkozata (formanyomtatvány)*
- 4. sz. melléklet – Lakás felújítási- és helyreállítási munkák műszaki tartalma (formanyomtatvány) – később kerül kiosztásra*
- 5. sz melléklet – Pontrendszer (formanyomtatvány)*
- 6. sz. melléklet – Lakások alaprajzai és fotói*
- 7. sz. melléklet - Nyilatkozat személyes adatok kezeléséről (formanyomtatvány)*

2. Előkészítésért felelős szervezeti egység(ek):

Népjóléti és Intézményfelügyeleti Főosztály: 2021. 04. 15. Reiszné Naszádi Magdolna
főosztályvezető.....

3. Bizottságok:

4. Jegyzői láttamozás: 2021. 04. 16. dr. Filipisz Andrea jegyző.....

5. Meghívandók:

6. Hátteranyag a Népjóléti és Intézményfelügyeleti Főosztályon található

Határozati javaslat:

I. A Bizottság úgy dönt, hogy piaci alapú lakáspályázatot ír ki a táblázatban felsorolt önkormányzati tulajdonú lakások felújítási kötelezettséggel történő bérbeadásra, 6 hónap használatra + 5 év határozott időtartamú bérleti szerződéssel, amelyek az alábbiak:

Sorszám	Cím	Szobák száma	Félszobák száma	Komfort-fokozat	m ²	Használati díj/ Bérleti díj	Pályázati költség	Beköltözhető személyek száma (fő)
1.	Erdőkerülő u.8. 8/32.	1	2	energia-takarékos összkomfortos	55	49.500 Ft	1.000.000 Ft	3-5
2.	Neptun u. 86. 1/6.	1	1	összkomfortos	35	24.500 Ft	0 Ft	1-3
3.	Nyírpalota út 22. fszt. 1.	2	-	energia-takarékos összkomfortos	53	47.700 Ft	0 Ft	3-5
4.	Nyírpalota út 76. 10/40.	1	2	energia-takarékos összkomfortos	55	49.500 Ft	600.000 Ft	3-5
5.	Nyírpalota út 101. 3/15.	2	-	összkomfortos	53	37.100 Ft	1.000.000 Ft	3-5
6.	Nyírpalota út 101. 7/30.	1	1	összkomfortos	35	24.500 Ft	0 Ft	1-3
7.	Páskom park 35. 4/17.	1	1	energia-takarékos összkomfortos	35	31.500 Ft	0 Ft	1-3
8.	Pázmány P. u.85. fszt. 5.	2	-	komfortos	59	29.500 Ft	0 Ft	2-5
9.	Pázmány P. u. 108. fszt. 11.	1	-	komfortos	33	16.500 Ft	0 Ft	1-2

10.	Sárfű u. 29. 2/8.	2	1	összkomfortos	60	42.000 Ft	0 Ft	4-6
11.	Szerencs u. 10. fszt. 1.	1	-	összkomfortos	34	23.800 Ft	0 Ft	1-2

Felelős: polgármester

Határidő: 2021. április 21.

II. A Bizottság úgy dönt, hogy a **lakáspályázat kezdő időpontját: 2021. április 26. (hétfő) reggel 8.00 órában, a pályázat levételét, 2021. május 21. (péntek) 24.00 órában határozza meg.**

Felkéri a polgármestert, hogy a megjelentetéséről gondoskodjon.

Felelős: polgármester

Határidő: 2021. április 26. *(lakáspályázat kiírásának napja)*

III. A Bizottság úgy dönt, hogy a piaci lakáspályázat feltételeit és pontrendszerét az előterjesztés 1. számú mellékletében foglaltak szerint határozza meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2021. április 21.

IV. A Bizottság úgy dönt, hogy a következő 3 tagját jelöli a pályázatok pontrendszer szerinti rangsorolására és lakásonként az I-III. helyezettre történő javaslattételre:

1. Király Csaba
2. Mihály Gergő
3. Gyurkó Dániel

Felelős: polgármester

Határidő: 2021. április 21.

Az I-IV. határozati javaslatok elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Jogszabályi hivatkozás:

A Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testületének a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 26/2003. (VI. 30.) ök. rendelet 4. § (1) bekezdése, és (2) bekezdés c) pontja, 6. §-a, 16.-20. §-a. 17. § d) és l) pontja.

Képviselői Csoportnak
leadva:
2021 APR 16.
Átvette: 

nyességi

számlára érkezett:

2021 APR 16.
.....hón



LAKÁSPÁLYÁZATI KIÍRÁS

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata a tulajdonában lévő lakások bérbeadására **PIACI ALAPÚ lakbérfizetés és felújítási kötelezettséggel történő nyílt pályázatot ír ki 2021. április 26-tól 2021. május 21-ig** terjedő időszakban **11 db** üres lakás bérleti jogának elnyerésére. A kiírásban szereplő lakások **6 hónap használatra + 5 év határozott időtartamú bérleti szerződéssel** kerülnek birtokba adásra.

A „Lakás felújítási- és helyreállítási munkák műszaki tartalma” (4. sz. melléklet) című lapokon feltüntetett kötelező felújítási munkák elvégzésére a pályázóknak **6 hónap áll rendelkezésre, erre az időszakra lakáshasználati szerződés megkötésére kerül sor. Az 5 évre szóló lakásbérleti szerződés megkötésére, a felújítási munkák elvégzését igazoló jegyzőkönyv meglétét követően lesz lehetősége a pályázónak.**

I. fejezet

A pályázaton való részvétel általános feltételei

1. A pályázat **nyilvános**, azon bárki részt vehet, aki a kiírt pályázati feltételeknek maradéktalanul megfelel.
2. **A pályázatra jogosult:**

A pályázaton részt vehet azon cselekvőképes természetes személy:

 - a) aki a pályázat benyújtásának határidejéig (2021. május 21.) betöltötte a **18. életévét** (vagy házasságkötése útján nagykorúvá vált);
 - b) akinek nem áll fenn adó- és köztartozása;
 - c) aki vállalja, hogy a **lakásbérlet/lakáshasználat teljes időtartama alatt a lakáshasználathoz kapcsolódó díjakat** (lakáshasználati díj, lakbér, közüzemi szolgáltatások díjai, különszolgáltatások díjai: szemétszállítás, kaputelefon használata, lift üzemeltetése, közös használatú helyiségek fűtése, világítása, technikai vízdíj, épülettakarítás) **megfizeti**;
 - d) aki vállalja, hogy **nyertessége esetén a bérleti szerződés megkötése előtt egy összegben megfizeti a pályázati lakásra irányadó mértékű havi piaci alapú lakbér háromszorosát óvadék címén, illetve a jelzett lakásoknál a használati szerződés megkötése előtt egy összegben a pályázati költséget megfizeti**;
 - e) aki a **lakás felújítási feladatokból a Bérló számára kötelező munkák teljesítését saját költségen vállalja elvégezni** az előírtak betartásával és a szükséges igazolások beszerzésével a **lakás birtokbaadásától számított 6 hónapon belül**;
 - f) akinek (vagy vele együttköltöző családtagjának) a **pályázat kiírásának napjától a tulajdonában, haszonélvezetében nincs beköltözhető lakóingatlana, és nem bérlője másik önkormányzati tulajdonú lakásnak** (Aki lakóingatlan tulajdonjogával vagy haszonélvezeti jogával rendelkezik, de annak használatában önhibáján kívül akadályoztatva van – pl.: nem beköltözhető műszaki állapotú az ingatlan, más családtag él ott, tulajdoni hányad arányában nem tud ott lakni stb. és ezt igazolja, jogosult pályázni -);
 - g) aki a munkáltatója által igazolt, vagy más igazolt rendszeres, önálló jövedelem alapján a

hatályos önkormányzati rendeletben foglaltak szerint **piaci bérletre jogosult:**

- a. **egyedülálló pályázó esetében** a nettó havi jövedelem a **130.000 forintot meghaladja,**
- b. **többtagú háztartás esetén,** a bérlővel együtt költöző hozzátartozók jövedelmét is figyelembe véve az egy főre jutó nettó havi jövedelem a **110.000 forintot meghaladja.**

A pályázóval együtt költöző hozzátartozók az alábbi személyek lehetnek:

a pályázó:

- **házastársa/élettársa;**
- **házastársának/élettársának kiskorú gyermeke;**
- **gyermeke (örökbefogadott, nevelt, családba fogadott);**
- **gyermekének kiskorú gyermeke;**
- **gyermekének házastársa.**

II. fejezet

A pályázaton nem vehet részt, illetve a pályázatát érvénytelennek kell tekinteni

1. **A pályázaton nem vehet részt, aki a pályázati kiírás napjától visszamenőleg számított 5 éven belül:**
 - a) mondott le önkormányzati lakás bérleti jogáról pénzbeli térítés ellenében;
 - b) önkormányzati tulajdonú lakás bérleti jogát magántulajdonú lakóingatlan tulajdonjogára cserélte;
 - c) önkényesen költözött önkormányzati lakásba;
 - d) önkormányzati lakásra korábban fennállt bérleti jogviszonya felróható magatartása miatt szűnt meg;
 - e) eredményesen pályázott önkormányzati lakásra, és így bérbevétele volt lehetséges, de a szerződést (önhibájából) nem kötötte meg;
 - f) benyújtott lakáspályázatában a számára kedvezőbb elbírálás érdekében, szándékosan valótlan vagy megtévesztő adatot szolgáltatott;
 - g) ha az a)-f) pontokban írt körülmények a pályázóval együtt költöző személyre vonatkozóan állnak fenn.
2. **A pályázaton nem vehet részt, aki jelenleg önkormányzati tulajdonú lakás bérlője (bérlőtársa)!**
3. **Érvénytelen az a pályázat:**
 - a) amelyet nem az erre a célra rendszeresített formanyomtatványon, vagy nem a pályázati kiírásban megjelölt határidőn belül adtak be postai úton;
 - b) amelyet hiányosan, pontatlanul, vagy olvashatatlanul, valamint a szükséges adatok és/vagy a kötelezően csatolandó dokumentumok, aláírások nélkül (pl.: kitöltés, mellékletek, pályázati adatlapon az aláírás hiánya stb.) adtak be;

- c) amelyben a pályázó valótlan, ellentmondó adatokat közöl;
- d) amely nem felel meg a piaci bérlet feltételeinek (I. fejezet 2. g) pontjában foglaltaknak);
- e) amelyben a pályázó olyan lakásra nyújtotta be a pályázatot, amely a lakás kiírásban meghatározott beköltözhető személyeket tekintve nem alkalmas az együtt költözők befogadására;
- f) amelyet a pályázó vagy a pályázóval együtt költöző hozzátartozója ugyanazon a lakáspályázaton külön-külön nyújt be;
- g) amely nem felel meg a „Lakáspályázati Kiírás”-ban meghatározott feltételeknek.

III. fejezet

A megpályázható lakások címei, adatai

1. A pályázati kiírás alapján az alábbi piaci alapon történő lakások bérletére lehet pályázatot benyújtani:

Sorszám	Cím	Szobák száma	Félszobák száma	Komfortfokozat	m ²	Használati díj/ Bérleti díj	Pályázati költség	Beköltözhető személyek száma (fő)
1.	Erdőkerülő u.8. 8/32. .	1	2	energiatakarékos összkomfortos	55	49.500 Ft	1.000.000 Ft	3-5
2.	Neptun u. 86. 1/6.	1	1	összkomfortos	35	24.500 Ft	0 Ft	1-3
3.	Nyírpalota út 22. fszt. 1.	2	-	energiatakarékos összkomfortos	53	47.700 Ft	0 Ft	3-5
4.	Nyírpalota út 76. 10/40.	1	2	energiatakarékos összkomfortos	55	49.500 Ft	600.000 Ft	3-5
5.	Nyírpalota út 101. 3/15.	2	-	összkomfortos	53	37.100 Ft	1.000.000 Ft	3-5
6.	Nyírpalota út 101. 7/30.	1	1	összkomfortos	35	24.500 Ft	0 Ft	1-3
7.	Páskom park 35. 4/17.	1	1	energiatakarékos összkomfortos	35	31.500 Ft	0 Ft	1-3
8.	Pázmány P. u.85. fszt. 5.	2	-	komfortos	59	29.500 Ft	0 Ft	2-5
9.	Pázmány P. u. 108. fszt. 11.	1	-	komfortos	33	16.500 Ft	0 Ft	1-2
10.	Sárfű u. 29. 2/8.	2	1	összkomfortos	60	42.000 Ft	0 Ft	4-6
11.	Szerencs u. 10. fszt. 1.	1	-	összkomfortos	34	23.800 Ft	0 Ft	1-2

A lakások képei, és az alaprajzok megtekinthetők a Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzat internetes honlapján (www.bpxv.hu).

2. A lakáshasználathoz/lakásbérlethez kapcsolódó fizetési kötelezettségek:

- a) Használati díj (a lakáshasználati szerződés 6 hónapos időtartama alatt fizetendő):** a piaci alapú bérleti díjjal azonos összeg, amelyet a lakás birtokbaadási jegyzőkönyv dátumától kell fizetni a lakás felújításának Palota-Holding Zrt. általi átvétel dátumáig.
- b) Bérleti díj** a lakásbérleti szerződés megkötését követően 5 éves időtartam alatt történő fizetése (piaci alapú **komfortos 500 Ft/m²/hó – összkomfortos 700 Ft/m²/hó - energiatakarékos összkomfortos 900 Ft/m²/hó** (homlokzati hőszigetelés és ablakcsere).
- c) Közüzemi szolgáltatások díjai (az a)-b) pontban meghatározott esetekben fizetendő):** elektromos áram, víz-, gáz- és csatornadíj, távhőszolgáltatás (a közműszolgáltatóval a Lakáshasználónak kell szerződést kötnie, a lakásban lévő mérőóra alapján a díjat a közműszolgáltató külön számlázza). **A közüzemi díjakat a birtokbaadási jegyzőkönyv dátumától kell fizetni!**
- d) Különszolgáltatások díjai (az a)-b) pontban meghatározott esetekben fizetendő):** a lakás Használója/Bérlője az alább felsorolt, a bérleti szerződésben vagy más megállapodásban meghatározott külön szolgáltatásokért (a lakbéren felül) különszolgáltatási díjat köteles fizetni. **A különszolgáltatási díjakat a birtokbaadási jegyzőkönyv dátumától kell fizetni!**

A különszolgáltatások körébe tartozik különösen:

- szemétszállítás,
- kaputelefon használatának biztosítása,
- lift használatának biztosítása,
- közös használatú helyiségek fűtése, világítása,
- technikai vízdíj,
- épülettakarítás.

A fenti szolgáltatások ellenértékét a Használó/Bérlő köteles a Használatbaadónak/Bérbeadónak, illetve a közüzemi szolgáltatóknak megfizetni!

A díjakat a Használó/Bérlő minden hónapban, a tárgyhoz meghatározott napjáig köteles megfizetni a használati, a bérleti, valamint a szolgáltatási szerződésekben meghatározott módon és időben.

IV. fejezet

A lakásfelújítással kapcsolatos munkák általános feltételei

- 1) A jelen pályázati felhívásban meghirdetett lakások üresek, eltérő mértékben felújításra szorulnak. A lakásokról külön-külön felújítási leírás készült a „Lakás felújítási- és helyreállítási munkák műszaki tartalma” című mellékletben, amelyben a kiíró meghatározta a Lakáshasználó által kötelezően saját költségen történő munkák elvégzését. Ez a lakásonkénti felújítási leírás a pályázati dokumentáció melléklete és egyben a kötelezően benyújtandó formanyomtatvány (4. sz. melléklet).

- 2) A felújítási leírás tartalmazza az adott lakásban kötelezően elvégzendő feladatok leírását, munkanemek szerint, valamint útmutatást ad arra, hogy az egyes munkák elvégzésére milyen feltételek vonatkoznak, illetve milyen dokumentumok (nyilatkozat, jegyzőkönyv) átadása szükséges a felújítás elfogadásának lezárásához. Továbbá lakásonként „Segédanyag vállalkozói árajánlat kéréséhez” áll a pályázók rendelkezésére, ami segítséget nyújt munkanemenként a tételek (anyagok: burkolatok, festék stb.) mennyiségének meghatározásához, így a költségek kiszámításához.
- 3) A nyertes pályázónak a lakáshasználati szerződés megkötésétől, egyben birtokbaadásától számított 6 hónapon belül a lakásra vonatkozó felújítási leírásban részletezettek szerint a felújítási munkálatokat saját költségén kell elvégeznie! A határidő lejártát követően a felújítás elvégzését (lakáshasználati szerződésben rögzítettek alapján) a Palota-Holding Zrt. ellenőrzi!
- 4) A megpályázható lakások közül 3 db lakásra vonatkozóan pályázati költség került meghatározásra (Erdőkerülő u. 8. 8/32., Nyírpalota út 76. 10/40., Nyírpalota út 101. 3/15.). Ennek oka, hogy a Palota-Holding Zrt. a lakásokban már előzetes felújításokat végzett, így a 3 db lakás részleges felújítási költségéből a nettó anyagköltséget kell a nyertes pályázóknak pályázati költség címén egyösszegben megfizetnie a lakáshasználati szerződés megkötése előtt.
- 5) A közművekre vonatkozó (víz, gáz, villany, fűtés) felújítási munkálatokat kizárólag a hatályos előírások szerint lehet elvégeztetni. Az elektromos hálózat cseréjét az érvényben lévő tűzvédelmi és érintésvédelmi szabvány előírásainak megfelelően, az arra feljogosított szakemberrel lehet elvégeztetni. A lakáson belüli fogyasztói gázvezeték és berendezések felújítása, illetve cseréje az érvényben lévő GMBSZ (Gáz Műszaki Biztonsági Szabályzat) előírásainak megfelelően végezhető el.

Figyelem! A felújítási kötelezettség elmulasztása vagy nem előírás szerinti módon vagy határidőre történő teljesítése esetén „Lakásbérleti szerződés” nem köthető! A lakást a Lakáshasználó a „Lakáshasználati Szerződés” megszűnését követő 15 napon belül kártalanítási és elhelyezési igény nélkül köteles a Palota Holding Zrt. részére birtokba adni, amelynek elmaradása lakás kiürítési eljárást von maga után.

V. fejezet

A pályázati anyag beszerzésének, valamint benyújtásának határideje és módja

1. A pályázat kiírásának időpontja: **2021. április 26. (hétfő) - 8.00 óra**
2. A pályázat benyújtásának (postai úton történő feladásának) határideje: **2021. május 21. (péntek) – 24.00 óra**
3. A pályázati kiírás és mellékletei beszerezhetőek: **Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzat internetes oldaláról (www.bpxv.hu).**
4. A pályázat benyújtásával kapcsolatos követelmények:
 - a) **A pályázat kizárólag postai úton Budapest Főváros XV. Kerületi Polgármesteri Hivatal Lakásosztályának címezve (1153 Budapest, Bocskai utca 1-3.) nyújtható be! A**

pályázat benyújtása akkor tekinthető határidőn belülinek, ha a pályázó a pályázatát legkésőbb 2021. május 21. 24:00 óráig postára adja a Polgármesteri Hivatal Lakásosztályának címére (javasolt ajánlott levélként történő feladása). A Pályázót terheli annak bizonyítása, hogy a pályázatot a címzetthez határidőn belül feladta.

FONTOS! A BORÍTÉKRA RÁ KELL ÍRNI: „PIACI LAKÁSPÁLYÁZAT”

A pályázati eljárás során a kiíró Önkormányzat hiánypótlási értesítést nem küld.

Kizárólag azok a pályázatok tekinthetők érvényesnek, amelyek tartalmazzák a Polgármesteri Hivatal „Lakáspályázati adatlapját”, valamint kiírás mellékletét képező összes pályázati formanyomtatványt („Lakás felújítási- és helyreállítási munkák műszaki tartalma”, munkáltatói jövedelemigazolás, egyéb jövedelemigazolás, nyilatkozat, személyes adatok kezeléséről nyilatkozat) megfelelő és hiánytalan módon kitöltve, aláírva.

b.) A Pályázó az azonos időpontban meghirdetett lakások közül legfeljebb három lakás bérbevételére nyújthat be pályázatot. Ezeket a „Lakáspályázati adatlap” kitöltésekor jelölheti meg. Ezek közül egy lakás bérleti jogának az elnyerésére van lehetőség (a „Lakáspályázati adatlapon” feltüntetett sorrend a lakások elnyerésének prioritási rendjét is jelenti);

c) A Polgármesteri Hivatal a beérkezett borítékot érkeztető dátummal és érkeztető számmal látja el, valamint a beérkezés sorrendjében sorszámmal (pályázó sorszáma). A pályázó sorszámát nyilvántartásba veszi. A pályázót a sorszámáról a „Lakáspályázati adatlapon” feltüntetett e-mail címen értesíti.

FONTOS! A Pályázónak a saját érdekében KÖTELEZŐ MEGADNIA ELÉRHETŐ E-MAIL CÍMÉT A „LAKÁSPÁLYÁZATI ADATLAPON.”

1. A pályázathoz az alábbi iratokat kötelező csatolni:

- a) „Lakáspályázati adatlap”-ot hiánytalanul kitöltve, aláírva (**1. számú melléklet**);
- b) „Lakás felújítási- és helyreállítási munkák műszaki tartalma” nyomtatvány minden oldalát hiánytalanul aláírva (**4. számú melléklet**);
- c) a pályázó személyi igazolványa, és laccímekártyája minden oldalának egyértelmű, olvasható másolatát;
- d) a pályázó és a vele együtt költözőként feltüntetett nagykorú (18. életévet betöltött) hozzátartozójának a pályázati kiírás napjától visszamenőleg hat hónap – **2020. október 01. – 2021. március 31.** közötti időszak - **nettó jövedelemre** vonatkozó (**eredeti**), igazolásokat havi bontásban (**2. számú melléklet**), amelyek a következők lehetnek:
 - a munkaviszonyból és más foglalkoztatási jogviszonyból származó jövedelem;
 - a nyugellátásról, és egyéb nyugdíjszerű rendszeres szociális ellátásról a folyósító szervnek a havi ellátásáról szóló **2021. évi értesítése, vagy folyószámlára utalás esetén 6 hónap igazolása – 2020. október 1 – 2021. március 31.** közötti időszakra vonatkozóan - ;
 - táppénzről, gyermekgondozási támogatásokról (Gyes; Gyed; Gyet; Csp. stb.), valamint az Önkormányzat, a járási hivatal és a munkaügyi szervek által folyósított rendszeres pénzbeli ellátásokról, a folyósító szervnek a havi ellátásról szóló igazolása vagy **folyószámlára utalás esetén 6 hónap igazolása – 2020. október 1 – 2021. március 31.** közötti időszakra vonatkozóan - ;

- gyermektartásdíjról szóló jogerős ítélet, határozat, okirat minden oldalának másolata. Amennyiben bíróság, hatóság a tartásdíjról nem döntött, a szülő 2 tanúval hitelesített nyilatkozata;
- társas és egyéni vállalkozásból, östermelői, illetve szellemi és más önálló tevékenységből származó jövedelem esetén a 6 havi nettó jövedelem igazolása (2020. október 1. – 2021. március 31. közötti időszakra vonatkozóan havi bontásban) a könyvviteli szolgáltatást végzők névjegyzékébe felvett könyvelő által kiállított és aláírt formanyomtatvány szükséges (3. számú melléklet);
- egyéb jövedelemről (pl.: ösztöndíj) szóló okirat minden oldalának másolata.

FONTOS! Alkalmi munkavégzésről szóló büntetőjogi felelősség tudatában tett nyilatkozatot, fénymásolt, faxolt, szkennelt, bruttó jövedelemigazolást, postai csekkszelvényt, bérfizetési jegyzéket, bérszámfejtő lapot, cégszerű aláírás és bélyegző nélküli igazolást nem fogadunk el!

- e) terhesség esetén a betöltött 90. napot meghaladó terhességről szóló orvosi igazolás;
- f) hozzájáruló nyilatkozat személyes adatok kezeléséhez (7. számú melléklet).

Szükség esetén a lapok fénymásolhatóak, pl.: munkáltatói jövedelemigazolás formanyomtatványa (2. számú melléklet).

VI. fejezet

A pályázat elbírálása

1. A benyújtott pályázatokat a Népjóléti Bizottság erre előzetesen kijelölt 3 tagja („Munkabizottság”) dolgozza fel. A „Munkabizottság” a pályázati kiírás mellékletét képező pontrendszer (6. számú melléklet) alapján rangsorolja a pályázatokat, és lakásonként az I-III. helyezetre javaslatot tesz. A helyezettokról és a nyertesekről – ide értve azt az esetet is, amikor több pályázó azonos helyezést ér el – a Népjóléti Bizottság dönt a Munkabizottság javaslata alapján.
2. A pályázat elbírálása során, azonos pontszám esetén előnyben részesül:
 - a) az a pályázó, aki és akinek házastársa vagy élettársa, a lakáspályázat kiírásának időpontjában nem töltötte be a 35. életévét;
 - b) az a pályázat, amelynél a pályázó vagy házas-, élettársa 90. napon túli terhességét igazolja;
 - c) az a pályázó, akinek jelenlegi állandó bejelentett lakó-, vagy tartózkodási helye a pályázat kiírásának napjától visszamenőleg a legtöbb ideje Budapest XV. kerületében van (lakcímkártya, lakcímtörténet alapján);
 - d) az a pályázat, amelyik esetében az 1 főre jutó igazolt havi nettó jövedelem magasabb.
3. A pályázatok elbírálására a pályázati határidő leteltét követő **60. napon belül** kerül sor. A pályázati eredményt, - a döntést követő 30 napon belül - a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán és a Palota-Holding Zrt. Ügyfélszolgálatán, valamint az Önkormányzat honlapján tesszük közzé (**a pályázók sorszámának megjelölésével**). A pályázat eredményéről a helyezést el nem ért, illetve az érvénytelen pályázatot elérők Budapest

Főváros XV. Kerületi Önkormányzat internetes honlapján (www.bpxv.hu) és az Ügyfélszolgálaton keresztül értesülnek. **A nyertes pályázók írásban kapnak értesítést.**

4. Eredménytelen a pályázat, ha a pályázat kiírásának időtartama alatt nem nyújtottak be egyetlen érvényes pályázatot sem.

VII. fejezet

A lakáshasználati szerződés megkötésének feltételei

1. A lakás felújításának **maximum 6 hónapos időtartamára a nyertes Pályázónak** az érintett lakásra (elnyert lakás) a „Lakás felújítási- és helyreállítási munkák műszaki tartalma” című lapján feltüntetett munkák Pályázó által saját költségen, bérbeszámítási igény nélkül történő elvégzéséről szóló „Lakáshasználati Szerződés”-t kell kötnie a Palota-Holding Zrt-vel (címe: 1156 Budapest, Száraznád utca 4-6. Tel.: 06-1-414.71-00).
2. A „Lakáshasználati Szerződés”-t a Népjóléti Bizottság által kijelölt Pályázóval kell megkötnie a Palota-Holding Zrt-nek, a bizottsági döntésről szóló „Tulajdonosi Nyilatkozat” kézhezvételétől számított 15 munkanapon belül.
3. A pályázó a 6 hónapos időtartamra szóló „Lakáshasználati Szerződés” megkötését követően veszi át a lakást a Palota-Holding Zrt-től és a birtokbavételtől köteles a hatályos rendeletben foglaltak alapján a piaci alapú lakbér összegével megegyező használati díjat és költszolgáltatási díjat, valamint közüzemi díjakat (villany, gáz, víz, csatorna, távfűtés) fizetni.
4. A „Lakáshasználati szerződés” megkötésének feltétele, hogy:
 - a) **a nyertes pályázó a szerződéskötéskor egy összegben előre megfizesse a pályázati költséget;**
A pályázaton meghirdetett lakások közül 3 lakás esetében pályázati költség került meghatározásra.
A pályázati költség az Önkormányzatot illeti, annak visszafizetését vagy bármilyen más módon történő beszámítását a Bérlő sem a lakáshasználat/lakásbérlet időtartama alatt, sem azt követően nem igényelheti.
 - b) **a nyertes pályázó benyújtsa az egy hónapnál nem régebbi köztartozásra vonatkozó „nullás” igazolást (a pályázó állandó lakóhely szerinti Polgármesteri Hivatal Adóügyi Osztályán szerezhető be) és adótartozásra vonatkozó „nullás” igazolást (Nemzeti Adó és Vámhivatalnál szerezhető be) a Palota-Holding Zrt-hez (1156 Budapest, Száraznád utca 4-6.).**

Amennyiben a nyertes Pályázó önhibájából nem köti meg a „Lakáshasználati Szerződés”-t a „Tulajdonosi Nyilatkozat” átvételétől számított 15 munkanapon belül, illetve a fenti pontok nem teljesítése esetén, azt a második, ha a második helyezett is kiesik ezen okokból, akkor a szerződést a harmadik helyezettrel kell megkötni, az erről szóló értesítés kézhezvételétől számított 15 munkanapon belül.

Amennyiben a Pályázó a vállalt felújítási kötelezettséget nem teljesíti a „Lakáshasználati Szerződés” megkötésétől számított 6 hónapon belül, a lakást 15 napon belül kártalanítási és elhelyezési igény nélkül köteles átadni a Palota Holding Zrt. részére, amelynek elmaradása lakás kiürítési eljárást von maga után.

VIII. fejezet

A lakásbérleti szerződés megkötésének feltételei

1. A lakás felújítás maximum 6 hónapos időtartamára szóló „Lakáshasználati Szerződés” megszűnését követő 15 munkanapon belül köti meg a Palota-Holding Zrt. a határozott 5 év időtartamra szóló „**Lakásbérleti Szerződést**”, amennyiben a nyertes Pályázó:
 - a) „Lakáshasználati Szerződés”-ben feltüntetett munkákat a lakás birtokbaadásától számított maximum 6 hónapon belül az előírtak alapján elvégezte és azt a Palota-Holding Zrt. jegyzőkönyvvel átvette;
 - b) a hatályos rendeletben megállapított, az adott lakásra érvényes piaci alapú lakbér háromhavi díjával megegyező óvadékot egyösszegben megfizette;
 - c) közjegyzői díjat megfizette (5 évre szóló bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalásának díja).

Az óvadék összege a bérbe adott lakás mindenkor havi bérleti díjának a háromszorosa. A pályázaton meghirdetett lakások esetében az óvadék összege lakásonként meghatározásra került („Pályázati lakás adatai” című melléklet).

2. **Az elnyert lakások bérleti díja a lakásbérlet időtartama alatt nem változik. A szerződés időtartama alatt (5 évig) a lakások azzal a piaci alapú bérleti díjjal bérelhetők, amely a „Lakásbérleti Szerződés” megkötésekor megállapításra került. A bérleti díj a bérlő(k) és együttlakó hozzátartozóik megváltozott jövedelemi viszonyai esetén sem csökkenthetőek, illetve növelhetőek.**
3. A megpályázott lakás elnyerése esetén a lakásbérleti szerződés lejártáig kisebb illetve nagyobb lakás iránti kérelemmel nem élhet az Önkormányzat felé.
4. A „Lakásbérleti Szerződés” megszűnése előtt a Bérlő kérelmére, az Önkormányzat újabb határozott időre szóló bérleti jogot biztosíthat, amennyiben a Bérlő a jogviszony fennállása alatt a szerződésben vállalt összes kötelezettségét maradéktalanul teljesítette.
5. Amennyiben a bérleti szerződés megkötését követően nyer bizonyítást, hogy a Pályázó (Bérlő) a pályázatában valótlan adatot/körülményt közölt – mely körülmény a pályázat meghirdetését megelőzően keletkezett – és annak korábbi ismerete a pályázat érvénytelenségét eredményezte volna, a Bérbeadó a bérleti szerződést jogosult felmondani és a lakás kiürítését elrendelni.

IX. fejezet

Értelmező rendelkezések a pályázat benyújtásához

1. **Egyedül élő:** az a személy, aki egyszemélyes háztartásban lakik.
2. **A pályázóval együtt költöző személynek tekinthető:** házastárs/élettárs, házastárs/élettárs kiskorú gyermeke, pályázó gyermeke (örökbefogadott, nevelt, családba fogadott), pályázó gyermekének kiskorú gyermeke, pályázó gyermekének a házastársa. **Továbbá a betöltött 90. napot meghaladó igazolt terhesség esetén a magzat is.**

3. **Egyedülállónak tekinthető:** az a személy, aki hajadon, nőtlen, özvegy, elvált vagy a házastársától külön él, kivéve, ha élettársa van. A házastársak akkor tekinthetők különélőnek, ha házastársával ugyanabban a lakásban lakik (vagy másik lakcímen), és a házasság felbontása iránt bírói eljárás van folyamatban. A pályázat benyújtásakor egyedülálló személy, illetve egyedülállóként neveli gyermekét/gyermekait és a megpályázott lakásba is egyedülállóként, gyermekét/gyermekait egyedül nevelő szülőként költözik.

A pályázati anyag benyújtásával, valamint a pályázattal kapcsolatban felmerülő egyéb kérdésekben a 06-1-305-33-16 és a 06-1-305-31-24, valamint a 06-1-305-31-32 telefonszámokon kérhető felvilágosítás. A pályázatra kiírt lakások műszaki állapotával, felújításával kapcsolatban érdeklődni az önkormányzati lakásokat kezelő Palota-Holding Zrt. (06)-(1)-414-7100-as telefonszámán lehet.

Hiánypótlásra nincs lehetőség a pályázat benyújtását követően!

Felhívom a Pályázók figyelmét, hogy a pályázati feltételeket figyelmesen olvassák el, mert a hiányosan kitöltött és benyújtott pályázatokat nem tudjuk értékelni, azok érvénytelenek.

Budapest, 2021. április „.....”

**Cserdiné Németh Angéla sk.
polgármester**

PIACI ALAPÚ LAKÁSPÁLYÁZATI ADATLAP
(KÉRJÜK NYOMTATOTT NAGYBETŰKKEL, TOLLAL KITÖLTENI!)

1. A megpályázott lakás címe:

- a.) BP. XV. kerület utca sz. emelet ajtó
b.) BP. XV. kerület..... utca sz. emelet ajtó
c.) BP. XV. kerület..... utca sz. emelet ajtó

2. A Pályázó adatai (személyi igazolvány szerint kell kitölteni):

Neve:.....

Születési neve:.....

Születési helye:..... Születési ideje: év, hó, nap.

Anyja neve:.....

Foglalkozása:.....

Munkahelye:.....

Telefonszáma:.....

E-mail címe:.....

3. A pályázó állandó bejelentett lakóhelye (lakcímkártya szerint kell kitölteni):

.....Bejelentkezés időpontja:.....év.....hónap

4. A pályázó jelenlegi tartózkodási helye (lakcímkártya szerint kell kitölteni):

.....Bejelentkezés időpontja:.....év.....hó.....nap

5. A pályázó életvitelszerűen lakik az alábbi címen:

.....

6. A pályázó milyen jogcímen lakik jelenleg az 5. pontban megjelölt lakásban:
(a megfelelő szövegrész aláhúzendó):

családtag; albérlő; szobabérlő; bérlőtárs;

önkormányzati lakás bérlője; szociális intézmény lakója;

szívességi lakáshasználó; egyéb:

6. A pályázóval együtt költöző felnőtt (18 év feletti) személyek és rokoni kapcsolatok:

Név:születési idő:..... rokoni kapcsolat:

Név:születési idő:..... rokoni kapcsolat:

Név:születési idő:..... rokoni kapcsolat:

7. A pályázóval együtt költöző kiskorú (18 év alatti, valamint a betöltött 90. napot meghaladó igazolt terhesség esetén a magzat) személyek és rokoni kapcsolatok:

Név:születési idő:..... rokoni kapcsolat:

Név:születési idő:..... rokoni kapcsolat:

Név:születési idő:..... rokoni kapcsolat:

9. A Pályázó és az együtt költöző családtagok jövedelmi adatai:

(csak azt kell beírni, akinek van jövedelme)

Név	Nettó munkabér (Ft/hó 6 havi átlag)	Egyéb rendszeres bevétel NYUGDÍJ, GYED/GYET/GYESE/CSED, Családi pótlék, egyéb bevétel) (Ft/hó 6 havi átlag)	Rendszeres szociális támogatás, segély, egyéb juttatás		Összesen (Ft/hó)
			megnevezés	összeg (Ft/hó)	
.....				
.....				
.....				
.....				
.....				
Pályázó és az együttköltözők jövedelme összesen:					

FIGYELEM! Minden beírt jövedelmet és bevételt dokumentummal (pl.: munkáltatói jövedelemigazolás, Nyugdíjfolyósító Igazgatóság igazolása, egyéb támogatást megállapító határozat, folyószámla utalás esetén 6 havi igazolás, tartásdíj fizetéséről jogerős ítélet vagy nyilatkozat stb.) **kell igazolni!**

1. SZ. MELLÉKLET

10. Egy főre számított havi jövedelem (betöltött 90. napot meghaladó igazolt terhesség esetén + 1 fővel kell számolni az egy főre jutó nettó havi jövedelmet!):

Pályázó és együtt költözők jövedelme összesen (9. és 10. pont):Ft/hó

egy főre jutó jövedelme:Ft/fő/hó

A jövedelmi adatok igazolásaként az adatlaphoz.....db (azaz:.....darab) okiratot csatolok, amiknek ellenőrzéséhez hozzájárulok, és abban közreműködöm.

Alulírott (teljes név nyomtatott betűkkel)
nyilatkozom, hogy általam közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Budapest, 2021.

.....
Pályázó olvasható aláírása

Munkáltatói jövedelemigazolás
Piaci lakáspályázathoz
 (Budapest Főváros XV. Kerületi Polgármesteri Hivatal Lakásosztálya)

Munkavállaló adatai:	Munkavállaló neve:		
	Születési neve:		
	Születési hely:		Születési idő:
	Anyja neve:		Adószáma:
	Lakóhelye:		
	Levelezési címe:		
Munkáltató adatai:	Munkáltató neve:		
	Székhelye:		
	Cégjegyzékszám:		Adószám:
	Kitöltésért felelős személy neve:		
	Kitöltésért felelős személy telefonszáma:		
Munkaviszony adatai:	Munkavégzés helye:		
	Munkavállaló foglalkozása:		Beosztása:
	Munkaviszony jellege:		
	Munkaviszony kezdete:		Munkaszerződés típusa:
	Munkavégzés időtartama: 4 óra 6 óra 8 óra		
	Hat havi levonások nélküli NETTÓ jövedelem:		
	2020.10.....		
	2020.11.....		
	2020.12.....		
	2021.01.....		
2021.02.....			
2021.03.....			
Nettó jövedelmet terhelő levonások (letiltás) összege és jogcíme:			
<small>A személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. tv. 4. § (2) bekezdése alapján a munkáltató által a munkavállaló részére havonta biztosított adómentes és kedvezményes adózású természetbeni juttatások (ideértve különösen a kereskedelmi utalvány és minden más jegy, bón, kupon, bérlet, étkezési utalvány, internet, cafetéria, üdülési csekk) utalvány értéke: (KITÖLTÉSE KÖTELEZŐ!!)</small>			

Kelt:

(cégszerű aláírás és cégbélyegző)

A PÁLYÁZÓ NYILATKOZATAI

Alulírott (név):..... (szül.hely:....., szül.idő: év,hó,nap) **nyilatkozom, hogy a lakáspályázati kiírást és a műszaki feladat meghatározást elolvastam, megértettem, azt elfogadom és betartom.**

A pályázati kiírás általános feltételeinek megfelelek, amit az alábbi nyilatkozataimmal támasztok alá:

1. Nyilatkozom arról, hogy tulajdonomban, hasznélvezetemben a jelen pályázati kiírás napjától nincs beköltözhető lakásom, lakóingatlanom, illetve nem vagyok bérlője, használója önkormányzati tulajdonú lakásnak.
2. Nyilatkozom arról, hogy a velem együttköltözni kívánó családtagjaimnak a jelen pályázati kiírás napjától nincs a tulajdonában, hasznélvezetében beköltözhető lakás, lakóingatlan, illetve nem bérlője (használója) önkormányzati tulajdonú lakásnak.
3. Nyilatkozom arról, hogy a Magyar Állammal (állami szervekkel) vagy Önkormányzattal szemben lejárt határidejű tartozásom nincsen.
4. A pályázati kiírásban szereplő kizáró okok személyemre vonatkozóan és a velem együtt költözni kívánó személyekre vonatkozóan nem állnak fenn.
5. Tudomásul veszem és hozzájárulok, hogy a pályázat kiírója a pályázatban közölt adatok hitelességét ellenőrzi.
6. Nyilatkozom arról, hogy a pályázat I-III. helyezéseinek elnyerése esetén beleegyezem abba, hogy a Budapest XV. Kerületi Polgármesteri Hivatal munkatársai helyszíni szemle során győződjenek meg az általam benyújtott pályázatban szolgáltatott adatok valódiságáról.
7. Vállalom, hogy pályázati nyertességem esetén a bérleti szerződés megkötése előtt egy összegben megfizetem a pályázati lakásra irányadó mértékű havi piaci alapú lakbér háromszorosát óvadék címén.
8. Vállalom, hogy pályázati nyertességem esetén a lakáshasználati szerződés megkötése előtt egy összegben Ft (azaz: Forint) összeget (a jelzett lakásoknál), mint pályázati költséget az Önkormányzat számlájára befizetem. Tudomásul veszem, hogy a pályázati költség a pályázati kiírás szerint az Önkormányzatot illeti, annak visszafizetését vagy bármilyen más módon történő beszámítását sem a lakáshasználat, sem a bérlet időtartama alatt, sem azt követően nem igényelhetem.
9. Nyilatkozom, hogy a pályázat elnyerése esetén a kötelező munkák teljesítését saját költségen vállalom elvégezni az előirtak betartásával és a szükséges igazolások beszerzésével a lakás birtokbaadásától számított 6 hónapon belül. Amennyiben nem az előírás szerinti módon vagy határidőre történik a felújítás, a lakást 15 napon belül kártalanítási és elhelyezési igény nélkül a velem együttköltöző személyekkel együtt elhagyom és üresen a PATOTA-HOLDING ZRT. birtokába adom.
10. Nyilatkozom, hogy a piaci lakáspályázaton elnyert lakás esetén, a bérleti szerződés lejártáig, 5 évig kisebb, illetve nagyobb cserelakás iránti kérelemmel Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzatnál nem élek.
11. Nyilatkozom, hogy az általam megpályázott lakás elnyerése esetén a lakáshasználati szerződés megkötése előtt, egy hónapnál nem régebbi köztartozásra vonatkozó „nullás”

igazolást (Polgármesteri Hivatal Adóügyi Osztályán szerezhető be) és adótartozásra vonatkozó „nullás” igazolást (Nemzeti Adó és Vámhivatalnál szerezhető be) benyújtom a Palota-Holding Zrt. részére. Összesen 2 db igazolást kell csatolni (amennyiben az igazolások tartozást mutatnak, abban az esetben a lakáshasználati szerződés nem köthető meg).

12. Tudomásul veszem, hogy érvénytelen a pályázatom, ha nem a pályázati kiírásban megjelölt határidőn belül adtam fel postai úton, valótlan, hiányos, olvashatatlan adatokat tartalmaz, illetve a pályázati kiírásban előírt melléletek hiányosan, aláírás nélkül kerülnek beadásra, valamint nem felel meg a „Lakáspályázati Kiírás”- ban meghatározott feltételeknek.

Budapest, 2021.hó.....nap

.....
a pályázó olvasható aláírása

**PIACI ALAPÚ LAKÁSPÁLYÁZAT ÉRTÉKELESÉNEK
PONTRENDSZERE
ÉRVÉNYES: 2021. II. negyedévi**

Sorszám	Pontozandó Szempont	Pontszám
1.	A Pályázó jelenlegi lakóhelye vagy tartózkodási helye a Budapest XV. kerületében van a pályázat kiírásának napjától visszamenőleg folyamatosan legalább 1 éve, valamint életvitelszerűen a Budapest XV. kerületében él (lakcímkártya és „Lakáspályázati adatlap” alapján kerül pontozva)	1 pont
2.	A Pályázó jelenlegi munkaviszonya mióta áll fenn (GYED/GYET/GYESE/CSED alatt fennálló munkaviszony igazolásával) a pályázat kiírásának napjától számítva visszamenőleg, évenként 1 pont max.3 pont (megszakítás nélküli munkaviszony igazolásához több munkáltatói igazolás benyújtása is elfogadásra kerül)	1-3 pont
2.1	1 éves munkaviszony	1 pont
2.2	2 éves munkaviszony	2 pont
2.3	3 vagy több éves munkaviszony	3 pont
3.	Pályázó egyedül élő vagy egyedülálló (szülő, aki kiskorú gyermekét egyedül neveli) egy főre jutó havi nettó jövedelme	1-3 pont
3.1	130.000 – 200.000 Ft	1 pont
3.2	201.000 – 250.000 Ft	2 pont
3.3	251.000 – 300.000 Ft	3 pont
4.	Pályázó és vele együtt költöző hozzátartozó(k) (család esetén) egy főre jutó nettó havi jövedelme	1-3 pont
4.1	110.000 – 200.000 Ft	1 pont
4.2	201.000 – 250.000 Ft	2 pont
4.3	251.000 – 300.000 Ft	3 pont
5.	A Pályázóval együtt költöző 18 év alatti eltartott, illetve hozzátartozó (a pályázat kiírásának napjától számítva visszamenőleg betöltött 90. napot meghaladó igazolt terhesség esetén a magzatot együtt költözőként kell figyelembe venni)	1 pont
6.	Házastársak vagy élettársak, ahol a pályázat kiírásának időpontjában legalább az egyik fél nem töltötte be a 35. életévét	5 pont

Hozzájáruló nyilatkozat, személyes adatok kezeléséhez

Név:.....

Születési hely és idő:.....

Információk

Adatkezelő: Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzat

Adatkezelés célja: a 2021. április 26. napján meghirdetett piaci alapú lakáspályázat elbírálása

Az adatkezelés jogalapja: az érintett hozzájárulása, amely egyértelmű és kifejezett

Személyes adatok címzettjei: a pályázati elbírálásában résztvevők

Személyes adatok tárolásának időtartama: a személyes adatok megadása időpontjától kezdődően a hozzájárulás visszavonásáig, de legkésőbb a pályázati eljárás lefolytatásáig.

Adattovábbítás: kizárólag nyertes pályázó tekintetében történik. A pályázó szerződéskötéshez szükséges adatait az Önkormányzat a Palota-Holding Zrt. (1156 Budapest, Száraznád u. 4-6.) részére a használati/bérelti szerződés megkötése céljából továbbítja.

Tájékoztatás az érintett jogairól

Pályázónak joga van kérelmezni az adatkezelőtől a rá vonatkozó személyes adatokhoz való hozzáférést, azok helyesbítését, törlését vagy kezelésének korlátozását, és tiltakozhat személyes adatai kezelése ellen, valamint joga van az adathordozhatósághoz. Joga van a hozzájárulása bármely időpontjában történő visszavonásához, amely nem érinti a visszavonás előtt a hozzájárulás alapján végrehajtott adatkezelés jogszerűségét. Joga van a felügyeleti hatósághoz (Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság, 1055 Budapest, Falk Miksa u. 9-11., tel.: 06-1-391-1400, e-mail: ugyfelszolgalat@naih.hu) panaszt benyújtani.

A fenti információkat és tájékoztatást tudomásul vettem, személyes adataim fenti célú kezeléséhez hozzájárulok.

Kelt,.....2021.....év.....hó....nap

.....
nyilatkozattevő