



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

Ügyiratszám: **BP/1002/00060-2/2020**
Ügyintéző: Vancza Dominika Livia
Telefon: 06-1/485 69 16
E-mail: Vancza.Dominika.Livia@bfkh.gov.hu

Tárgy: teljes eljárás, végső szakmai vélemény
Budapest XV. kerület Rákospalota Pestújhely
Újpalota Kerületi Építési Szabályzatának
módosítása
Melléklet: -
Hiv. szám: 3/125-2/2020.

Kérem, levelében hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Cserdiné Németh Angéla polgármester
Budapest Főváros XV. kerület
Rákospalota Pestújhely Újpalota Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala
1153 Budapest,
Bocskai u. 1-3.

Tisztelt Polgármester Asszony!

Köszönettel vettem tárgyi településrendezési eszköz módosítására vonatkozó megkeresését, melyre hivatkozott számú levele alapján a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Trk.) felhatalmazása alapján az alábbi záró szakmai véleményt adom.

Budapest Főváros XV. kerület Önkormányzatának polgármestere 3/125-2/2020. iktatószámú, 2020. január 30-i keltű levelében kezdeményezte a végső véleményezési szakasz lefolytatását tárgyi településrendezési eszköz módosításával kapcsolatban.

A végső szakmai véleményezési szakaszban a Trk. 40. § (1) bekezdés szerint hiánytalanul kerültek megküldésre a dokumentumok, így Trk. 40. § (3) bekezdésében foglaltak szerint záró szakmai vélemény adható.

A megküldött dokumentumok alapján a tervezet véleményeztetése a Trk. előírásai alapján, teljes eljárással történt.

A partnerségi egyeztetés Budapest Főváros XV. kerület Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2017 (III.14.) rendeletével jóváhagyott partnerségi egyeztetés szabályaiban foglaltak szerint lezajlott. Az egyeztetés során érkezett észrevételek elfogadásáról illetve el nem fogadásáról Budapest Főváros XV. kerület Önkormányzatának Képviselő-testülete 499/2019. (XI.21.), 500/2019. (XI.21.), illetve 501/2019. (XI.21.) sz. határozataiban döntött.

A tervezet egyeztetési eljárásának véleményezési szakaszában az államigazgatási szervek megkeresése a Trk. 9. számú mellékletében foglaltak szerint történt. A tervezettel kapcsolatos államigazgatási és egyéb szervek véleményeinek tisztázása érdekében a Trk. 39. § (1) bekezdés szerinti egyeztető tárgyalás összehívása nem vált szükségessé.

A Trk. 39. § (2) bekezdésében foglaltakkal összhangban a véleményezést követően a beérkezett véleményeket és a jegyzőkönyvet ismertették Budapest Főváros XV. kerület Önkormányzatának Képviselő-testületével. A Testület 499/2019. (XI.21.), 500/2019. (XI.21.), illetve 501/2019. (XI.21.) sz. határozataiban döntött a beérkezett vélemények elfogadásáról, illetve el nem fogadásáról. Az el nem fogadott véleményeket a Testület döntéseiben indokolta.

A tervezet egyeztetésében a véleményezési szakasz a Trk. 39. § (3) bekezdésében foglaltak szerint lezárult a fent jelzett döntések dokumentálásával és közzétételével.

Összefoglalva megállapítható, hogy a tervezet egyeztetése során érkezett véleményekben foglalt észrevételek a tervezetben átvezetésre kerültek.

A hatáskörömbbe tartozó kérdésekben a tervezettel kapcsolatos jogszabályon alapuló és egyéb szakmai észrevételeim:

- A rendelettervezet 129. § (3) d) pontja véleményem szerint ellentétes az OTÉK erdőterületekre vonatkozó előírásával, ezért kérem elhagyni.

A végső szakmai véleményezési szakaszban megküldött kérelmükben az **OTÉK 111. § (2)** bekezdésére hivatkozva kérték hozzájárulásomat az OTÉK-ban meghatározott követelményeknél megengedőbb követelmények megállapítására

- Az Ln-T/SZ-Vcs övezetben a megengedett legnagyobb beépítés 85%-os értékére,
- Az Lk-2/SZ-4 övezetben a megengedett legnagyobb beépítés 65%-os értékére,
- Az Lke-1/SZ-1 övezetben a megengedett legnagyobb beépítés 35%-os értékére saroktelek esetén,
- Az Lke-1/HZ-6 övezetben a megengedett legnagyobb beépítettség 60%-os, saroktelek esetén 65%-os értékére,
- Az Lke-1/O-5 övezetben a megengedett legnagyobb beépítettség 35%-os értékére,
- valamint zártosú beépítési módú területen az egymással szomszédos telkeken a mélygarázs, valamint a földszinten az igazgatási, egészségügyi, szociális és kulturális funkciók esetében a helyiségek összenyithatóságára vonatkozóan.

Megállapítom, hogy a vizsgálatok alapján megfogalmazott, a rendelettervezetben előírt, az OTÉK egyes előírásaitól való eltérések Kerületi Építési Szabályzatban történő megállapítása az OTÉK 111. § (2) bekezdésében foglalt kritériumoknak megfelel, azaz

- „a) azt különleges településrendezési okok vagy a kialakult helyzet indokolja, továbbá
- b) közérdeket nem sért, valamint
- c) a 31. § (1) bekezdésében foglalt követelmények teljesülnek.”

Fentiek alapján, a végső véleményezési szakaszban Irodám részére megküldött dokumentáció alátámasztó munkarészének 4. részében foglaltak tekintetében **hozzájárulásomat megadom.**

A tervezettel kapcsolatban záró szakmai véleményemben további észrevételt nem teszek, de felhívom szíves figyelmét arra, hogy a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 2.§ (4) bekezdés b) pontja értelmében az önkormányzat Képviselő-testülete által alkotott rendeletnek illeszkednie kell a jogrendszer egységébe.

Tárgyi településrendezési eszköz elfogadása, és hatálybalépése a Trk. 43. § (1) bekezdés c) pontjában foglalt előírás szerint történhet, az előzetesen egyeztetettek szerint. A településrendezési eszköz elfogadását követően a Trk. 43. § (2) bekezdésében foglaltak szerint kell eljárni.


Kérem, hogy szíveskedjen intézkedni a jóváhagyott településrendezési eszköz egy hitelesített papíralapú, valamint egy digitális példányának megküldéséről a Trk. 43. § (3) bekezdés szerinti szakmai vizsgálat és irattári elhelyezés céljából Irodám részére.

Felhívom szíves figyelmét, hogy a jóváhagyott településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdés szerinti nyilvánosságáról a Polgármesternek gondoskodnia kell.

Budapest, 2020. február 18.

Dr- Sára Botond
kormány megbízott megbízásából:

Tisztelettel:


Tóth Ferenc
Állami Főépítész



Erről értesül:

- 1.) Címzett
- 2.) Budapest Főváros Kormányhivatala, ÉÖHOTF Főosztály, Törvényességi Felügyeleti Osztály
- 3.) Irattár