

- KÖTELEZŐ SZABÁLYZÁSI ELEMEK**
- szabályozási vonal
  - köverson, vagy országos célt szolgáló szabályozási vonal az FRSZ alapján
  - éplítményhez kötött (geodéziailag pontosított) szabályozási vonal
  - éplítmény övezet/vezet határa
  - éplítmény övezet/vezet jele
  - mérészóna
  - szöveges szabályozási elem
  - az építés helye és módja a telken

- előírt érték**
- éplítmény vonalát és meghatározó előírt sáv és mérete (m)
  - előírt sáv és mérete (m)
  - éplítmény határvonal, vagy építési hely legközelebbi vonalához előírások figyelembevételével
  - éplítmény határvonal
  - éplítmény helyi terpcszint feletti beépíthető része
  - éplítmény helyi közterület terpcszint alatt beépíthető része

- területi szabályozás**
- meghatározott előírással szabályozott építési vonal - 60%
  - meghatározott előírással szabályozott építési vonal - 20%

- egyéb építési kijelölt hely**
- építési helye beépítésre nem szánt övezetben, vagy közterületen

- közterületi növényzet**
- közterület és / vagy lakóövezet övezetbe sorolt terület zöldfelületi formateremtő közzelátó része

- MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELENDELT ELEMEK**
- vidékek
  - műemlékek
  - általános műemléki védelem
  - műemléki jelentőségű terület
  - műemléki környezet
  - védtől nyilvánított régészeti lelőhely
  - nyilvánított régészeti lelőhely
  - köverson helyi védelem építmény
  - köverson helyi védelem építmény
  - kerületi védtől elutasított
  - kerületi védtől elutasított építmény
  - országos ökológia hálózati - magterület
  - országos ökológia hálózati - ökológia folyó
  - országos ökológia hálózati - puffertérlet
  - helyi jelentőségű védtől természet terület
  - ex lege védtől forrás
  - vidéki természet terület

- korlátozások**
- országos vízminőség védtől övezet
  - országos vízminőség védtől övezet
  - potenciálisan talagszennyezett terület (TSZT alapján)
  - alsó kaszterterület veszélyes üzemi
  - hulladékhasznosító mű védtől
  - vesztéshulladék kezelő
  - szennyvíztisztító és védtől
  - 220 és 110 kV-os távvezeték és biztonsági övezet
  - nagymennyiségű földszállító vezeték és biztonsági övezet
  - vívíz szennyezés és védtől
  - mikrohullámú összeköttetés nyomvonala és védtől 100 m-es magassági korlátozással
  - komelt fontosági homvédelmi terület határa

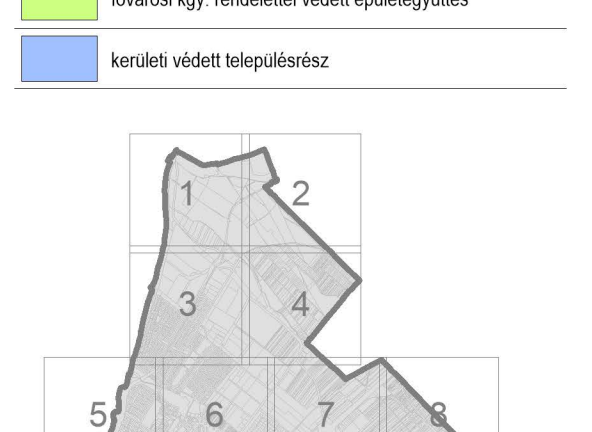
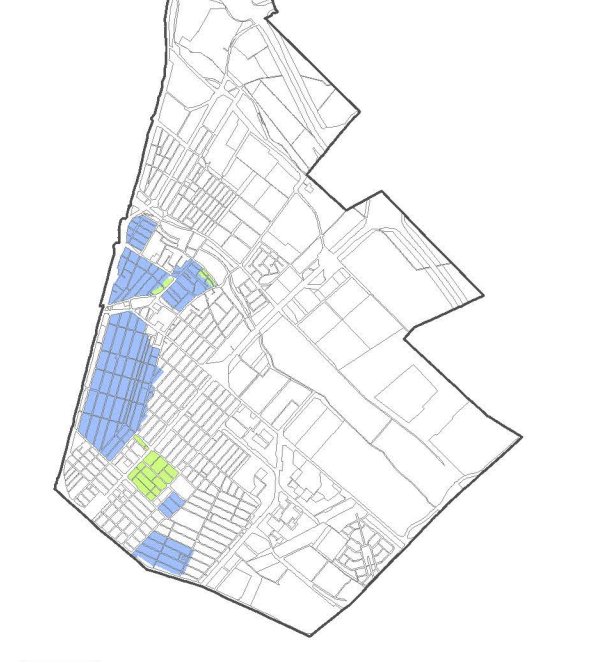
- egyéb közzelátó elemek**
- kerékápolás infrastruktúra tervezett nyomvonala (nem jelölhető ábrázolással)
  - meglévő kerékápolás elem
  - alternatív nyomvonali területbiztosítás
  - kerékápolás területén még nem igénybe vett terület
  - javasolt szabályozási vonal
  - javasolt telekhatár
  - javasolt megzártható jrt
  - bontásra javasolt épület
  - terpcszint alatti parkolóhelymélyny céljára kijelölt hely telken, vagy közterületen
  - már közzelátó, vagy közzelátóra javasolt telekhatár
  - javasolt gyálógölygőhatár telken átvett szakaszra javasolt közzelátó
  - javasolt közzelátó magánút

- TAJÉKOZTATÓ ELEMEK**
- TU - jelű lakóövezet (építési terek és közterület együtt)
  - egyéb beépítésre nem szánt övezetek jelölés
  - védelmi erdő
  - közvetlen erdő
  - közpark
  - folysóköz megre és partja
  - köverson jelentőségű közzelátó terület
  - kerületi jelentőségű közzelátó terület
  - közterületi közzelátó terület
  - egyéb tájékoztató elemek
  - kerékápolás infrastruktúra tervezett nyomvonala (nem jelölhető ábrázolással)
  - meglévő kerékápolás elem
  - alternatív nyomvonali területbiztosítás
  - kerékápolás területén még nem igénybe vett terület
  - kerületi határ
  - beépíthetőség
  - jelölés telekhatár
  - jelölés épület
  - fidélváltási kértéppen szereplő épület
  - helyrajzi szám

\* A Szabályzati terv nem teljeskörűen tanfenti fel a közzelátó és védtől

Fővárosi Kgy. rendelettel védtől építésgyűjtés és kerületi védtől település

településképi szempontból meghatározó területek a településképi védtől szülő 21/2017. (IX.29.) ÖK. r. alapján



Üzlet	Érték	Érték	Érték	Érték
Üzlet	175 000 000	175 000 000	175 000 000	175 000 000
Üzlet	175 000 000	175 000 000	175 000 000	175 000 000
Üzlet	175 000 000	175 000 000	175 000 000	175 000 000
Üzlet	175 000 000	175 000 000	175 000 000	175 000 000
Üzlet	175 000 000	175 000 000	175 000 000	175 000 000
Üzlet	175 000 000	175 000 000	175 000 000	175 000 000
Üzlet	175 000 000	175 000 000	175 000 000	175 000 000
Üzlet	175 000 000	175 000 000	175 000 000	175 000 000
Üzlet	175 000 000	175 000 000	175 000 000	175 000 000
Üzlet	175 000 000	175 000 000	175 000 000	175 000 000

