

egyes közközműves létesítmények:  
- meglévő vasútvonal és védőtávolsága  
- tervezett vasútvonal és védőtávolsága  
- gyalogosú utak és közforgalmi kerületi szakaszainak védőtávolsága

FRSZ  
- tervezett metró (ÉDRV) és védőtávolsága  
- tervezett villamosvonal  
- javasolt P+R parkoló és minimális befogadó képessége  
- javasolt hűtőközegterület elem  
- javasolt hűtőközegterület kialakítása  
- javasolt hűtőközegterület kialakítása

JAVASOLT SZABÁLYOZÁSI ELEMEK  
- javasolt szabályozási vonal  
- javasolt telekhatár  
- javasolt megasztentési jel  
- bontásra javasolt épület  
- tervezett alatti parkolóhelyek mélyére kijelölt hely felken, vagy közterületen

közhatalmat, közforgalom  
- már közhatalmat, vagy közhatalmatra javasolt telekhatár  
- javasolt gyalogosú utak felken, vagy közterületen  
- javasolt közhatalmatra javasolt telekhatár

MÁS JOSSZABÁLY ALTAI ELRENDELTE ELEMEK  
- kerékpáros infrastruktúra tervezett nyomvonala (nem jellegzetes ábrázolással)  
- meglévő vasútvonal és védőtávolsága  
- meglévő vasútvonal és védőtávolsága

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK  
- TU - jelű lakóterületi övezetek (építési ték és közterület együtt)  
- egyes beépítési nem szánt övezetek jellegzetes ábrázolással  
- védési erdő  
- közlelő erdő  
- közkert, közpark  
- folyókák medre és partja  
- fővárosi jelentőségű közközműves terület  
- kerületi jelentőségű közközműves terület  
- közterületi közközműves terület

egyéb tájékoztató elemek  
- követi út / követi saját használatú út / követi magánút  
- mezőgazdasági feltáró út  
- zöldszalag nem bementi út  
- a KESZ adott területi övezetire vonatkozó jellegzetes ábrázolással  
- elővárosias ermetek felken  
- meglévő villamosvonal  
- meglévő hűtőközegterület elem  
- javasolt hűtőközegterület kialakítása  
- meglévő vasútvonal és védőtávolsága  
- meglévő vasútvonal és védőtávolsága

korlátozások  
- egyes környezeti tényezők  
- országos vízminőség-védési övezet  
- vízszintvédelmi terület  
- országos vízminőség-védési övezet  
- Szennyvízcsatorna- és szennyvízgyűjtőterület  
- felszínvíz védőterülete  
- potenciálisan talagszennyezett terület (TSZT alapján)  
- alsó kasszabértek veszélyes üzemi  
- hulladékhasznosító mű védőtávolsága  
- veszélyeshulladék kezelő  
- egyes meghatározó közelművek

szennyvízelvezető és védőtávolsága  
- 220 és 110 kV-os távvezeték és biztonsági övezete  
- nagyfeszültségű földszigetelési vezeték és biztonsági övezete  
- vívíz szennyvezeték és védőtávolsága  
- mikrohullámú oszagtöltéses nyomvonala és védőtávolsága 100 m-es magassági korlátozással  
- közművel ellátott terület határa  
- A Szabályozási terv nem teljeskörűen tartja fel a közelműveket és védőtávolságukat

Fővárosi Kgy. rendelettel védett épületegyüttes és kerületi védett településrész  
- településközpontban meghatározott területek a településközpont védőtávolságú szűk 21/2017. (IX.29.) ÖK. r. alapján

szennyvízelvezető és védőtávolsága  
- 220 és 110 kV-os távvezeték és biztonsági övezete  
- nagyfeszültségű földszigetelési vezeték és biztonsági övezete  
- vívíz szennyvezeték és védőtávolsága  
- mikrohullámú oszagtöltéses nyomvonala és védőtávolsága 100 m-es magassági korlátozással  
- közművel ellátott terület határa  
- A Szabályozási terv nem teljeskörűen tartja fel a közelműveket és védőtávolságukat

Fővárosi Kgy. rendelettel védett épületegyüttes és kerületi védett településrész  
- településközpontban meghatározott területek a településközpont védőtávolságú szűk 21/2017. (IX.29.) ÖK. r. alapján

szennyvízelvezető és védőtávolsága  
- 220 és 110 kV-os távvezeték és biztonsági övezete  
- nagyfeszültségű földszigetelési vezeték és biztonsági övezete  
- vívíz szennyvezeték és védőtávolsága  
- mikrohullámú oszagtöltéses nyomvonala és védőtávolsága 100 m-es magassági korlátozással  
- közművel ellátott terület határa  
- A Szabályozási terv nem teljeskörűen tartja fel a közelműveket és védőtávolságukat

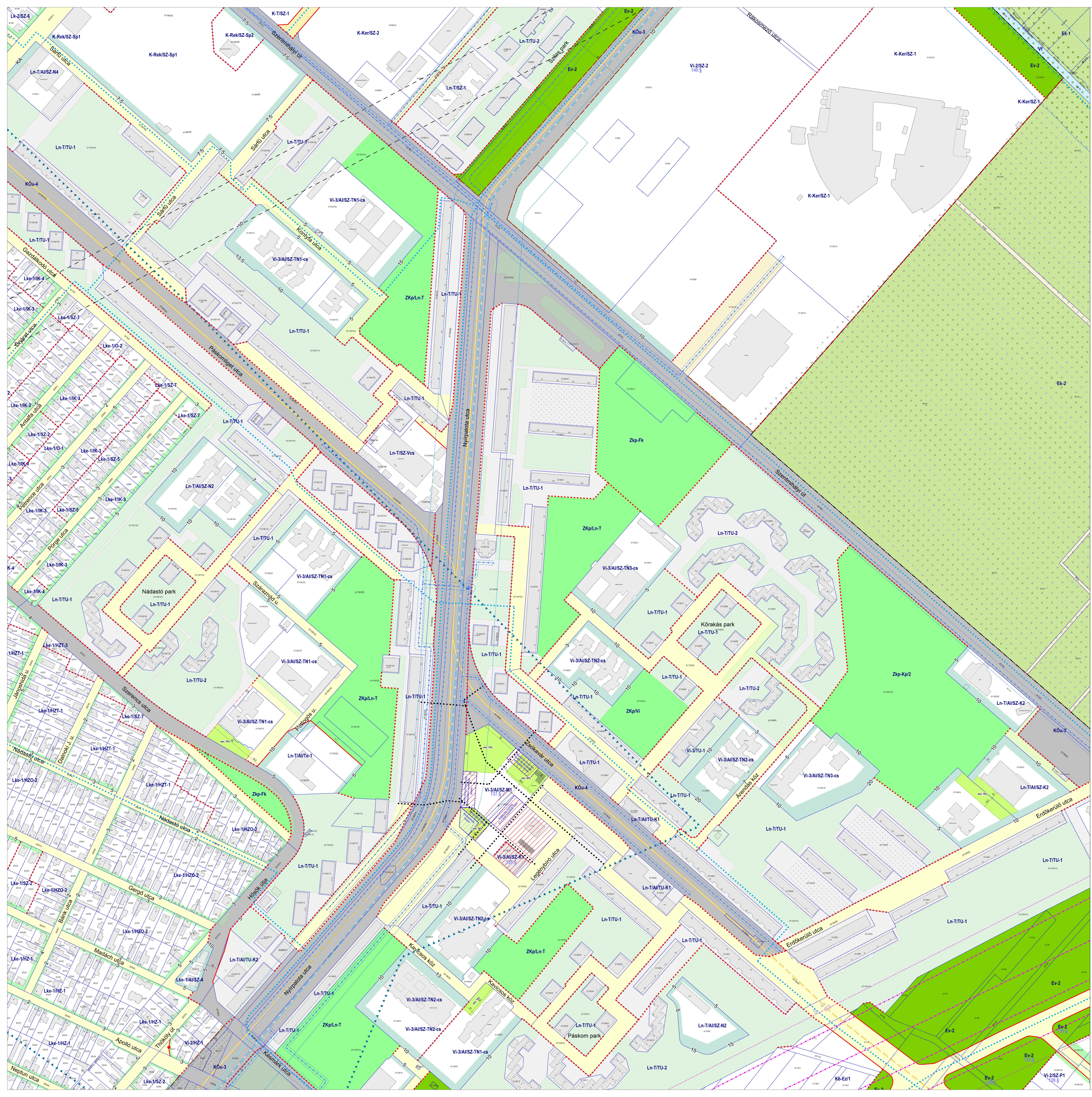
Fővárosi Kgy. rendelettel védett épületegyüttes és kerületi védett településrész  
- településközpontban meghatározott területek a településközpont védőtávolságú szűk 21/2017. (IX.29.) ÖK. r. alapján

szennyvízelvezető és védőtávolsága  
- 220 és 110 kV-os távvezeték és biztonsági övezete  
- nagyfeszültségű földszigetelési vezeték és biztonsági övezete  
- vívíz szennyvezeték és védőtávolsága  
- mikrohullámú oszagtöltéses nyomvonala és védőtávolsága 100 m-es magassági korlátozással  
- közművel ellátott terület határa  
- A Szabályozási terv nem teljeskörűen tartja fel a közelműveket és védőtávolságukat

Fővárosi Kgy. rendelettel védett épületegyüttes és kerületi védett településrész  
- településközpontban meghatározott területek a településközpont védőtávolságú szűk 21/2017. (IX.29.) ÖK. r. alapján

szennyvízelvezető és védőtávolsága  
- 220 és 110 kV-os távvezeték és biztonsági övezete  
- nagyfeszültségű földszigetelési vezeték és biztonsági övezete  
- vívíz szennyvezeték és védőtávolsága  
- mikrohullámú oszagtöltéses nyomvonala és védőtávolsága 100 m-es magassági korlátozással  
- közművel ellátott terület határa  
- A Szabályozási terv nem teljeskörűen tartja fel a közelműveket és védőtávolságukat

Fővárosi Kgy. rendelettel védett épületegyüttes és kerületi védett településrész  
- településközpontban meghatározott területek a településközpont védőtávolságú szűk 21/2017. (IX.29.) ÖK. r. alapján



**KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**

- szabályozási vonal
- fővárosi vagy országos célú szolgáltató szabályozási vonal az FRSZ alapján
- építési övezeti határ
- építési övezeti határ
- méretelés
- szöveges szabályozási elem
- az építési helye és módja a telken

**előírt előírt**

- építési vonalat is meghatározó előírt sáv és mérete (m)
- előírt sáv és mérete (m)
- építési határvonal, vagy építési hely egyéb telepítési vonatkozó előírások figyelembevételével
- építési határvonal
- építési helyi területek felett is beépíthető része
- építési helyi korlátozó területek alatt beépíthető része

**területi szabályozás**

- meghatározott előírt szabályozott építési vonal - 60%
- meghatározott előírt szabályozott építési vonal - 20%

**egyéb építési kijelölt hely**

- építési helye beépítésre nem szánt övezetben, vagy közterületen

**közközművel ellátott terület**

- közközművel ellátott terület és / vagy lakóterületi övezetbe sorolt terület
- zöldfelületi terület és / vagy közterületi terület

**MÁS JOSSZABÁLY ALTAI ELRENDELTE ELEMEK**

**védelmek**

- M - műemlék
- Má - általános műemléki védelem
- Mk - műemléki jelentőségű terület
- Mk+ - műemléki környezet
- R - védett nyílvánlótól régezzel helyhely
- R+ - nyilvánított régezzel helyhely
- FV - fővárosi helyi védettségű építmény
- FVE - fővárosi helyi védettségű építményegyüttes
- VU - kerületi védett építmény
- VE - kerületi védett építmény
- o - országos ökológiai hálózati - magterület
- o - országos ökológiai hálózati - ökológiai folyosó
- o - országos ökológiai hálózati - puffertérület
- o+ - helyi jelentőségű védett természeti terület
- o+ - ex lege védett forrás
- o+ - védőterületi természetvédelmi terület

**korlátozások**

- országos vízminőség-védési övezet
- Vízszintvédelmi terület
- országos vízminőség-védési övezet
- Szennyvízcsatorna- és szennyvízgyűjtőterület
- felszínvíz védőterülete
- potenciálisan talagszennyezett terület (TSZT alapján)
- alsó kasszabértek veszélyes üzemi
- hulladékhasznosító mű védőtávolsága
- veszélyeshulladék kezelő

**egyéb meghatározó közelművek**

- szennyvízelvezető és védőtávolsága
- 220 és 110 kV-os távvezeték és biztonsági övezete
- nagyfeszültségű földszigetelési vezeték és biztonsági övezete
- vívíz szennyvezeték és védőtávolsága
- mikrohullámú oszagtöltéses nyomvonala és védőtávolsága 100 m-es magassági korlátozással
- közművel ellátott terület határa
- A Szabályozási terv nem teljeskörűen tartja fel a közelműveket és védőtávolságukat

**Fővárosi Kgy. rendelettel védett épületegyüttes és kerületi védett településrész**

- településközpontban meghatározott területek a településközpont védőtávolságú szűk 21/2017. (IX.29.) ÖK. r. alapján

**szennyvízelvezető és védőtávolsága**

- 220 és 110 kV-os távvezeték és biztonsági övezete
- nagyfeszültségű földszigetelési vezeték és biztonsági övezete
- vívíz szennyvezeték és védőtávolsága
- mikrohullámú oszagtöltéses nyomvonala és védőtávolsága 100 m-es magassági korlátozással
- közművel ellátott terület határa
- A Szabályozási terv nem teljeskörűen tartja fel a közelműveket és védőtávolságukat

**Fővárosi Kgy. rendelettel védett épületegyüttes és kerületi védett településrész**

- településközpontban meghatározott területek a településközpont védőtávolságú szűk 21/2017. (IX.29.) ÖK. r. alapján

**szennyvízelvezető és védőtávolsága**

- 220 és 110 kV-os távvezeték és biztonsági övezete
- nagyfeszültségű földszigetelési vezeték és biztonsági övezete
- vívíz szennyvezeték és védőtávolsága
- mikrohullámú oszagtöltéses nyomvonala és védőtávolsága 100 m-es magassági korlátozással
- közművel ellátott terület határa
- A Szabályozási terv nem teljeskörűen tartja fel a közelműveket és védőtávolságukat

**URBANSTUDIO KFT.**  
1. melléklet a 17/2018. (VI. 26.) ök. rendelethez  
SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS - 2019  
2019. 11. 11.

Urduy Károly	11. 01. 04. 03.	Helyi elnök	11. 01. 04. 03.	Helyi elnök	11. 01. 04. 03.
Urduy Károly	11. 01. 04. 03.	Helyi elnök	11. 01. 04. 03.	Helyi elnök	11. 01. 04. 03.
Urduy Károly	11. 01. 04. 03.	Helyi elnök	11. 01. 04. 03.	Helyi elnök	11. 01. 04. 03.
Urduy Károly	11. 01. 04. 03.	Helyi elnök	11. 01. 04. 03.	Helyi elnök	11. 01. 04. 03.
Urduy Károly	11. 01. 04. 03.	Helyi elnök	11. 01. 04. 03.	Helyi elnök	11. 01. 04. 03.