

BUDAPEST XV. KERÜLET KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

1. MELLÉKLET A 17/2018. (VI. 26.) ÖK. RENDELETHEZ SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS - 2019

egyes közközműves létesítmények

- meglévő vasútvonal és védőtávolsága
- tervezett vasútvonal és védőtávolsága
- gyorsforgalmi utak és kötélpálya kültéri szakaszainak védőtávolsága

FRSZ

- tervezett metró (ÉDRV) és védőtávolsága
- tervezett villamosvonal
- javasolt P+R parkoló és minimálisan befogadó képessége
- javasolt HJ / közközműves elem különválasztó keretsztépe
- alternatív nyomvonal területbiztosítása
- közközműves területként még nem igénybe vett terület

JAVASOLT SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- javasolt szabályozási vonal
- javasolt telekhatár
- javasolt megszüntető jel
- bontásra javasolt épület
- tervezett alatti parkolóhelyszín céljára kijelölt hely telken, vagy közterületen

közhaszánták, közforgalom

- már közhaszánták, vagy közhaszántákra javasolt telekhasználat
- javasolt gyakorgohálózat telken átvezető szakaszra javasolt közhaszánták
- javasolt közforgalmi magánút

közközműves

- kerékpáros infrastruktúra tervezett nyomvonala (nem jelleghelyes ábrázolással)
- meglévő / javasolt gyakorgohálózat kültéri szakaszra kijelölt hely telken, vagy közterületen (nem jelleghelyes ábrázolással)

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

- TU - jelű lakótelepi övezetek (építési terek és közterületek együtt)
- egyéb beépítésre nem szánt övezetek jellegzetes jelölése
- védelmi erdő
- közélele erdő
- közélele, közpark
- folysízek medre és partja
- óvászoni jelentőségű közközműves terület
- kerületi jelentőségű közközműves terület
- közélele közközműves terület

egyéb tájékoztató elemek

- követ út / követ saját használatú út / követi magánút
- mezőgazdasági feltáró út
- geodéziai nem bemért út
- a KESZ adott területi egyeztetés vonatkozó engedély előírása
- elválasztással érintett terek
- meglévő villamos vonal
- kerékpáros infrastruktúra meglévő nyomvonala (nem jelleghelyes ábrázolással)
- meglévő HJ / közközműves elem különválasztó keretsztépe
- meglévő/tervezett vasútvonal és vasúti megállóhely
- kerületi határ
- bejárati határ
- jellegi telekhatár
- jellegi épület
- hidraulikus mérlegben szereplő épület
- 24123 helyrajzi szám

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- szabályozási vonal
- óvászoni, vagy országos célú szolgáló szabályozási vonal az FRSZ alapján
- építményhez kötött (geodéziailag pontosított) szabályozási vonal
- építési övezet/övezet határa

Ln-318Z-1

- építési övezet/övezet jele
- méretadó
- szöveges szabályozási elem

az építés helye és módja a telken

előírt előkert

- építési vonalat is meghatározó előkeri sáv és mérete (m)
- előkeri sáv és mérete (m)

építési határvonal, vagy építési hely (egyéb telepítésre vonatkozó előírások figyelembevételével)

- építési határvonal
- építési hely keretsztépe felett is beépíthető rész
- építési hely kizárólag keretsztépe alatt beépíthető rész

zöldfelület létesítése és helye

- teljesítményű zöldfelület min. % arányban

területek szabályozása

- meghatározott előírással szabályozott építési vonal - 60%
- meghatározott előírással szabályozott építési vonal - 20%

egyéb építésre kijelölt hely

- építési helye beépítésre nem szánt övezetben, vagy közterületen

közközműves

- már közhaszánták, vagy közhaszántákra javasolt telekhasználat
- javasolt gyakorgohálózat telken átvezető szakaszra javasolt közhaszánták
- javasolt közforgalmi magánút

MÁS JOGSZABÁLY ALTAI ELENDELT ELEMEK

védelmek

- M műemlék
- Má általános műemléki védelem
- MJ+ műemléki jelentőségű terület
- MK+ műemléki környezet
- RV+ védett nyílvánlított régészeti lelőhely
- RV+ nyílvánlított régészeti lelőhely
- FV óvászoni hely védettségű építmény
- FVE óvászoni hely védettségű építkegyüttes
- VU kerületi védett építkegyüttes
- VE kerületi védett épület, építmény
- országos ökológia hálózati - magterület
- országos ökológia hálózati - ökológiai folyosó
- országos ökológia hálózati - pufferterrület
- helyi jelentőségű védett természeti terület
- ex lege védett forrás
- védelmi érdemes természeti terület

korlátozások

egyéb környezeti tényezők

- országos vízminőség védelmi övezet / vízszárvédelmi terület
- országos vízminőség védelmi övezet / szennyvízszek. szennyvízelvezető közlely vízgyűjtőterület
- felszín vizek védőterülete
- potenciálisan talagszennyezett terület (FSZT alapján)
- alsó kuszóberterű veszélyes üzem
- hulladékhasznosító mű védőtávolsága
- vesztéshulladék kezelő

egyéb meghatározó közművek*

- szennyvízelvezető és védőtávolsága
- 220 és 110 kV-os távozók és biztonsági övezete
- nagynyomású földszárazító vezetékek és biztonsági övezete
- ivóvíz szegencevezeték és védőtávolsága
- mikrohullámú összeköttetés nyomvonala és védőtávolsága 100 m-es magassági korlátozással
- kemelt fontosságú honvédelmi terület határa

* A Szabályozási terv nem teljeskörűen tartja fel a közműveket és védőtávolságukat

Fővárosi Kgy. rendelettel védett építkegyüttes és kerületi védett településrész

településkepi szempontból meghatározó terület a településép. védelmi terület 21/2017. (IX.29.) ÖK. r. alapján



2019. 11. 11.

1: 82

M: 1: 2.000

1. melléklet a 17/2018. (VI. 26.) ök. rendelethez SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS - 2019

Urban+Stúdió Kft. Budapest, Magyarországon

Urban+Stúdió Kft. Budapest, Magyarországon

Urban+Stúdió Kft. Budapest, Magyarországon

Urban+Stúdió Kft. Budapest, Magyarországon

Urban+Stúdió Kft. Budapest, Magyarországon

Urban+Stúdió Kft. Budapest, Magyarországon

Urban+Stúdió Kft. Budapest, Magyarországon

Urban+Stúdió Kft. Budapest, Magyarországon

Urban+Stúdió Kft. Budapest, Magyarországon

Urban+Stúdió Kft. Budapest, Magyarországon

Urban+Stúdió Kft. Budapest, Magyarországon

Urban+Stúdió Kft. Budapest, Magyarországon

Urban+Stúdió Kft. Budapest, Magyarországon

Urban+Stúdió Kft. Budapest, Magyarországon

Urban+Stúdió Kft. Budapest, Magyarországon

Urban+Stúdió Kft. Budapest, Magyarországon

Urban+Stúdió Kft. Budapest, Magyarországon

Urban+Stúdió Kft. Budapest, Magyarországon

Urban+Stúdió Kft. Budapest, Magyarországon

Urban+Stúdió Kft. Budapest, Magyarországon

Urban+Stúdió Kft. Budapest, Magyarországon

Urban+Stúdió Kft. Budapest, Magyarországon

Urban+Stúdió Kft. Budapest, Magyarországon

Urban+Stúdió Kft. Budapest, Magyarországon

Urban+Stúdió Kft. Budapest, Magyarországon