

egyéb közeledési létesítmények
 - meglévő vasútvonal és védőtávolsága
 - tervezett vasútvonal és védőtávolsága
 - gyorsforgalmi utak és kötélpálya-köztérlet szakaszainak védőtávolsága

FRSZ
 - tervezett metró (ÉDRV) és védőtávolsága
 - tervezett villamosvonal
 - javasolt P+R parkoló és minimális befogadói képessége
 - javasolt hűtőközeges elem
 - alternatív nyomvonal területhasználat
 - közeledési területként még nem igénybe vett terület

JAVASOLT SZABÁLYOZÁSI ELEMEK
 - javasolt szabályozási vonal
 - javasolt telekhatár
 - javasolt megszüntető jel
 - bontásra javasolt épület
 - tervezett alatti parkolóterület mélyére kijelölt hely felken, vagy közterületen

közhatalmat, közforgalom
 - már közhatalmat, vagy közforgalomra javasolt telekhasználat
 - javasolt gyaloglóhálózat terlen átvészelt szakaszra javasolt közhatalmat
 - javasolt közforgalmi magánút

közeledés
 - kerékpáros infrastruktúra tervezett nyomvonala (nem jelleghelyes ábrázolással)
 - meglévő javasolt gyaloglóhálózat kerület szakaszán (nem jelleghelyes ábrázolással)

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK
 - TU - jelű lakóterületi övezetek (építési terek és közterület együttes)
 - egyes beépítési nem szánt övezetek közterületi közeledés
 - védési erdő
 - közlekedési erdő
 - közterület, közpark
 - folyók, medrek és partja
 - fővárosi jelentőségű közeledési terület
 - kerületi jelentőségű közeledési terület
 - közterületi közeledési terület
 - egyéb tájékoztató elemek

korlátozások
 - egyes környezeti tényezők
 - országos vízminőség-védési övezet
 - vízszintvédelmi terület
 - országos vízminőség-védési övezet
 - Szennyvízcsatorna-területi közlekedési vízgyűjtőterület
 - felszínvíz-védőterület
 - potenciálisan talagszennyezett terület (FSZT alapján)
 - alsó kőszelvényű veszélyes üzem
 - hulladékhasznosító mű védőtávolsága
 - veszélyeshulladék kezelő
 - egyes meghatározó közelművek*
 - szennyvíztisztító és védőtávolsága
 - 220 és 110 kV-os távezeték és biztonsági övezete
 - nagyfeszültségű földszelvényvezeték és biztonsági övezete
 - vívizigényvezeték és védőtávolsága
 - mikrohullámú oszterételes nyomvonala és védőtávolsága 100 m-es magassági korlátozással
 - kemelt fontosságú homlokterület határa

egyéb tájékoztató elemek
 - követ út / követ saját használatú út / követ magánút
 - mezőgazdasági feltáró út
 - geodéziai nem bemért út
 - a KESZ adott területi egyrétre vonatkozó kiegészítő előírás
 - előválasztási érintett telek
 - meglévő villamos vonal
 - kerékpáros infrastruktúra meglévő nyomvonala (nem jelleghelyes ábrázolással)
 - meglévő hűtőközeges elem közterületi kerékpáros
 - meglévő/tervezett vasútvonal és vasúti megállóhely
 - kerületi határ
 - beépítéshatár
 - jelenlegi telekhatár
 - jelenlegi épület
 - földhatalmi térképen szereplő épület
 - 24123 helyrajzi szám

Fővárosi Kgy. rendelettel védett épülethelyes és kerületi védett településrész
 - fővárosi kgy. rendelettel védett épülethelyes
 - kerületi védett településrész

települési szempontból meghatározó területek a település- védelemből az 21/2017. (IX.29.) ÖK. r. alapján
 - 1
 - 2
 - 3
 - 4
 - 5
 - 6
 - 7
 - 8
 - 9
 - 10
 - 11
 - 12
 - 13
 - 14
 - 15
 - 16
 - 17
 - 18
 - 19
 - 20

szabályozási vonal
 - fővárosi vagy országos célú szabályozási vonal az FRSZ alapján
 - építményhez kötött (geodéziai pontostandú) szabályozási vonal
 - építési övezet/övezet határa

előírt előírt
 - építési vonalat is meghatározó előírt sáv és mérete (m)
 - előírt sáv és mérete (m)

építési határvonal, vagy építési hely legyűjtés telepítésre vonatkozó előírások figyelembevételével
 - építési határvonal
 - építési hely területe felett is beépíthető rész
 - építési hely korlátolag területe alatt beépíthető rész

zöldfelület létesítése és helye
 - teljesítmény zöldfelület min. % arányban

területi szabályozás
 - meghatározott előírással szabályozott építési vonal - 60%
 - meghatározott előírással szabályozott építési vonal - 20%

egyéb építésre kijelölt hely
 - építési helye beépítésre nem szánt övezetben, vagy közterületen

közeledési növényzet
 - közeledési és / vagy lakóterületi övezetbe sorolt terület zöldfelületi fenntartandó / fenntartandó rész

MÁS JOGSZABÁLY ALTAI ELRENDELTE ELEMEK
 - védemékek
 - M - műemlék
 - M_a - általános műemléki védelem
 - M_h - műemléki jelentőségű terület
 - M_h - műemléki környezet
 - RV - védett nyílvánított régészeti lelőhely
 - R - nyílvánított régészeti lelőhely
 - FV - fővárosi helyi védettségű építmény
 - FVE - fővárosi helyi védettségű épülethely
 - VU - kerületi védett épület, építmény
 - VE - kerületi védett épület, építmény
 - O - országos ökológiai hálózati - magterület
 - O₁ - országos ökológiai hálózati - ökológiai folyósó
 - O₂ - országos ökológiai hálózati - puffertérlet
 - H₁ - helyi jelentőségű védett természeti terület
 - ex lege védett forrás
 - vidéki természetvédelmi terület

korlátozások
 - országos vízminőség-védési övezet
 - vízszintvédelmi terület
 - országos vízminőség-védési övezet
 - Szennyvízcsatorna-területi közlekedési vízgyűjtőterület
 - felszínvíz-védőterület
 - potenciálisan talagszennyezett terület (FSZT alapján)
 - alsó kőszelvényű veszélyes üzem
 - hulladékhasznosító mű védőtávolsága
 - veszélyeshulladék kezelő
 - egyes meghatározó közelművek*
 - szennyvíztisztító és védőtávolsága
 - 220 és 110 kV-os távezeték és biztonsági övezete
 - nagyfeszültségű földszelvényvezeték és biztonsági övezete
 - vívizigényvezeték és védőtávolsága
 - mikrohullámú oszterételes nyomvonala és védőtávolsága 100 m-es magassági korlátozással
 - kemelt fontosságú homlokterület határa

egyéb tájékoztató elemek
 - követ út / követ saját használatú út / követ magánút
 - mezőgazdasági feltáró út
 - geodéziai nem bemért út
 - a KESZ adott területi egyrétre vonatkozó kiegészítő előírás
 - előválasztási érintett telek
 - meglévő villamos vonal
 - kerékpáros infrastruktúra meglévő nyomvonala (nem jelleghelyes ábrázolással)
 - meglévő hűtőközeges elem közterületi kerékpáros
 - meglévő/tervezett vasútvonal és vasúti megállóhely
 - kerületi határ
 - beépítéshatár
 - jelenlegi telekhatár
 - jelenlegi épület
 - földhatalmi térképen szereplő épület
 - 24123 helyrajzi szám

Fővárosi Kgy. rendelettel védett épülethelyes és kerületi védett településrész
 - fővárosi kgy. rendelettel védett épülethelyes
 - kerületi védett településrész

települési szempontból meghatározó területek a település- védelemből az 21/2017. (IX.29.) ÖK. r. alapján
 - 1
 - 2
 - 3
 - 4
 - 5
 - 6
 - 7
 - 8
 - 9
 - 10
 - 11
 - 12
 - 13
 - 14
 - 15
 - 16
 - 17
 - 18
 - 19
 - 20



KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

szabályozási vonal
 - fővárosi vagy országos célú szabályozási vonal az FRSZ alapján
 - építményhez kötött (geodéziai pontostandú) szabályozási vonal
 - építési övezet/övezet határa

előírt előírt
 - építési vonalat is meghatározó előírt sáv és mérete (m)
 - előírt sáv és mérete (m)

építési határvonal, vagy építési hely legyűjtés telepítésre vonatkozó előírások figyelembevételével
 - építési határvonal
 - építési hely területe felett is beépíthető rész
 - építési hely korlátolag területe alatt beépíthető rész

zöldfelület létesítése és helye
 - teljesítmény zöldfelület min. % arányban

területi szabályozás
 - meghatározott előírással szabályozott építési vonal - 60%
 - meghatározott előírással szabályozott építési vonal - 20%

egyéb építésre kijelölt hely
 - építési helye beépítésre nem szánt övezetben, vagy közterületen

közeledési növényzet
 - közeledési és / vagy lakóterületi övezetbe sorolt terület zöldfelületi fenntartandó / fenntartandó rész

MÁS JOGSZABÁLY ALTAI ELRENDELTE ELEMEK
 - védemékek
 - M - műemlék
 - M_a - általános műemléki védelem
 - M_h - műemléki jelentőségű terület
 - M_h - műemléki környezet
 - RV - védett nyílvánított régészeti lelőhely
 - R - nyílvánított régészeti lelőhely
 - FV - fővárosi helyi védettségű építmény
 - FVE - fővárosi helyi védettségű épülethely
 - VU - kerületi védett épület, építmény
 - VE - kerületi védett épület, építmény
 - O - országos ökológiai hálózati - magterület
 - O₁ - országos ökológiai hálózati - ökológiai folyósó
 - O₂ - országos ökológiai hálózati - puffertérlet
 - H₁ - helyi jelentőségű védett természeti terület
 - ex lege védett forrás
 - vidéki természetvédelmi terület

korlátozások
 - országos vízminőség-védési övezet
 - vízszintvédelmi terület
 - országos vízminőség-védési övezet
 - Szennyvízcsatorna-területi közlekedési vízgyűjtőterület
 - felszínvíz-védőterület
 - potenciálisan talagszennyezett terület (FSZT alapján)
 - alsó kőszelvényű veszélyes üzem
 - hulladékhasznosító mű védőtávolsága
 - veszélyeshulladék kezelő
 - egyes meghatározó közelművek*
 - szennyvíztisztító és védőtávolsága
 - 220 és 110 kV-os távezeték és biztonsági övezete
 - nagyfeszültségű földszelvényvezeték és biztonsági övezete
 - vívizigényvezeték és védőtávolsága
 - mikrohullámú oszterételes nyomvonala és védőtávolsága 100 m-es magassági korlátozással
 - kemelt fontosságú homlokterület határa

egyéb tájékoztató elemek
 - követ út / követ saját használatú út / követ magánút
 - mezőgazdasági feltáró út
 - geodéziai nem bemért út
 - a KESZ adott területi egyrétre vonatkozó kiegészítő előírás
 - előválasztási érintett telek
 - meglévő villamos vonal
 - kerékpáros infrastruktúra meglévő nyomvonala (nem jelleghelyes ábrázolással)
 - meglévő hűtőközeges elem közterületi kerékpáros
 - meglévő/tervezett vasútvonal és vasúti megállóhely
 - kerületi határ
 - beépítéshatár
 - jelenlegi telekhatár
 - jelenlegi épület
 - földhatalmi térképen szereplő épület
 - 24123 helyrajzi szám

Fővárosi Kgy. rendelettel védett épülethelyes és kerületi védett településrész
 - fővárosi kgy. rendelettel védett épülethelyes
 - kerületi védett településrész

települési szempontból meghatározó területek a település- védelemből az 21/2017. (IX.29.) ÖK. r. alapján
 - 1
 - 2
 - 3
 - 4
 - 5
 - 6
 - 7
 - 8
 - 9
 - 10
 - 11
 - 12
 - 13
 - 14
 - 15
 - 16
 - 17
 - 18
 - 19
 - 20

URBANSTUDIO KFT.
 1. melléklet a 17/2018. (VI. 26.) ök. rendelethez
 SZABÁLYOZÁSI TERV
 MÓDOSÍTÁS - 2019
 2019. 11. 11.