

BUDAPEST XV. KERÜLET  
KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

1. MELLÉKLET A  
17/2018. (VI. 26.) ÖK. RENDELET  
SZABÁLYOZÁSI TERV  
MÓDOSÍTÁS - 2019

egyik kötelező elem  
meglévő vasútvonal és védőtávolsága  
tervezett vasútvonal és védőtávolsága  
gyorsforgalmi utak és főutakon kulturális szakaszok védőtávolsága

FRSZ  
tervezett metró (ÉDRV) és védőtávolsága  
tervezett villamosvonal  
tervezett P+R parkoló és minimális befogadó képessége  
javasolt hűtőközelítő elem  
különböző keresztmetszű  
alternatív nyomvonal területfelosztás  
közlekedési területek még nem igénybe vett területek  
javasolt szabályozási vonal  
javasolt telekhatár  
javasolt megszüntetési jel  
bontásra javasolt épület  
tervezett alatti parkolóhelyek elhelyezkedését meghatározó jelölés  
közlekedési infrastruktúra tervezett nyomvonalai (nem jelölhető ábrázolással)  
meglévő / javasolt vasútvonalak kulturális szakaszok (nem jelölhető ábrázolással)

előírás előtt  
építési vonalat is meghatározó előírás sáv és mérete (m)  
előírás előtt és mérete (m)  
építési határon, vagy építési hely legelső telepítési vonalára előírások figyelembevételével  
építési határon  
építési hely teraspont feléit is beépíthető része  
építési hely korlátja teraspont alatt beépíthető része  
zöldfelület kihasználtsága és helye  
teljesítményi zöldfelület min. % arányban

területi szabályozás  
meghatározott előírással szabályozott építési vonal - 60%  
meghatározott előírással szabályozott építési vonal - 20%

egyéb építési kijelölt hely  
építési hely beépítésre nem szánt esetben, vagy közterület  
közterület növényzet  
közterület és / vagy lakóterület övezetbe sorolt terület zöldfelületi funkcionális kihasználtsági része

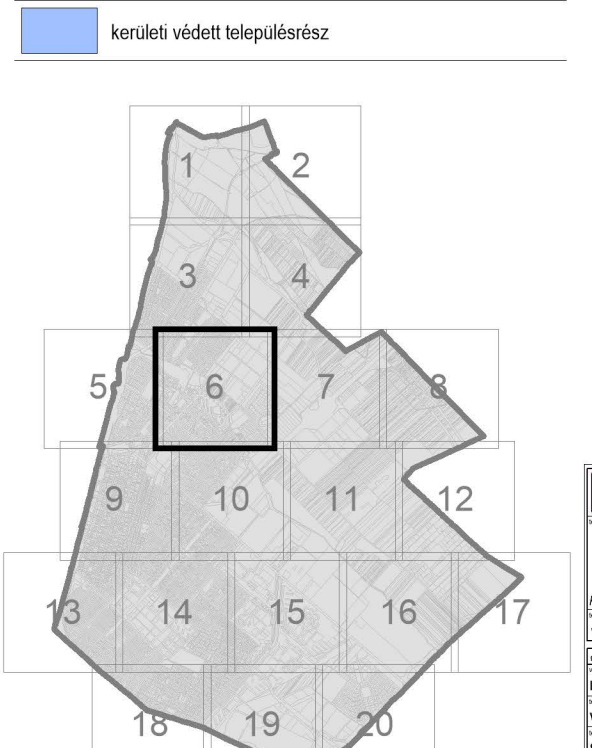
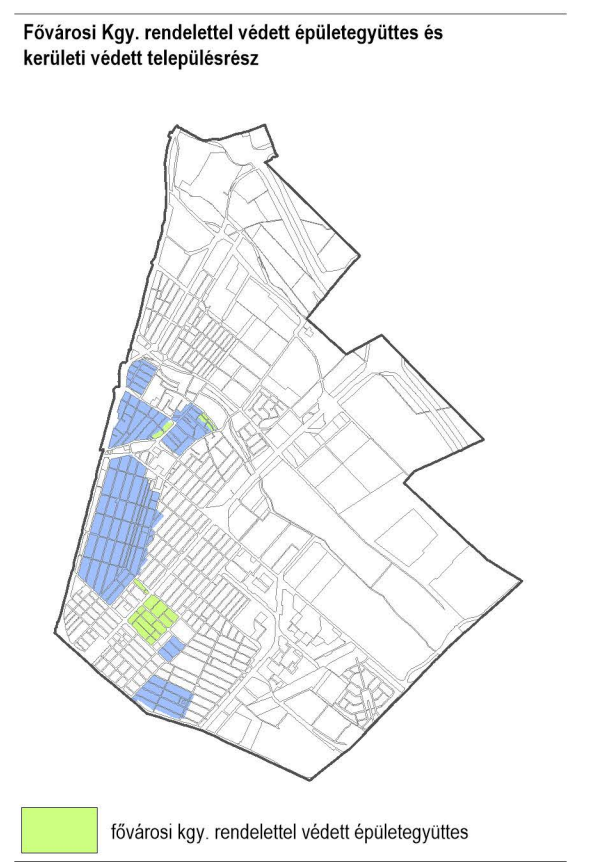
MÁS JOGSZABÁLY ALTAL ELENDELT ELEM  
vidékem  
M - műemlék  
Má - általános műemléki védelem  
Mk - műemléki jelentőségű terület  
MK - műemléki környezet  
RV - védett nyílvánlati régészeti lelőhely  
RR - nyílvánlati régészeti lelőhely  
FV - főváros helyi védelem előírásai  
FVE - főváros helyi védelem előírásai  
VU - területi védett épület, építmény  
VE - területi védett épület, építmény  
O - országos ökológiai hálózati - magterület  
o - országos ökológiai hálózati - ökológiai folyosó  
O - országos ökológiai hálózati - puffert terület  
H - helyi jelentőségű védett természeti terület  
ex lege védett forrás  
V - vidékermérsékes természeti terület

korlátozások  
egyes környezeti tényezők  
országos vízminőség védelmi övezet  
Vízvédelmi terület  
országos vízminőség védelmi övezet  
Szennyvíziszap kezelési közletem vízgyűjtőterület  
földszint védőterület  
potenciálisan talagszennyezett terület (TSZT alapján)  
alsó közszabványú veszélyes üzem  
hulladékhasznosító mű védőtávolsága  
veszélyeshulladék kezelési  
szennyvízelvezető mű védőtávolsága  
220 és 110 kv-os távvezeték és biztonsági övezete  
nagyfeszültségű távvezeték és biztonsági övezete  
vívíz-igényvezeték és védőtávolsága  
mikrohullámú osztrókóteszt nyomvonalai és védőtávolsága 100 m-es magassági korlátozással  
kemelt fontosságú hivatalmi terület határa  
A Szabályozási terv nem teljeskörűen tartja fel a köznyelvű és védőtávolságait

korlátozások  
TU - jelű lakóterület övezet (építési tékek és közterület együttes)  
egyik beépítésre nem szánt övezeti közterületi terület  
védelmi erdő  
közlelti erdő  
közterület, közpark  
folyókák medre és partja  
fővárosi jelentőségű közlekedési terület  
kerületi jelentőségű közlekedési terület  
közterület közlekedési terület  
egyéb tájékoztató elemek  
követtől / követtől saját használatú / követtől magánút  
mezőgazdasági feltáró út  
gyógyászati nem bemeiert út  
KESZ adott területi egyrétre vonatkozó telepítési előírás  
elválasztással érintett telek  
meglévő villamos vonal  
kerékáras infrastruktúra meglévő nyomvonalai (nem jelölhető ábrázolással)  
meglévő hűtőközelítő elem  
különböző keresztmetszű  
meglévő / tervezett vasútvonalak és vasúti megállóhely  
kerületi határ  
beépíthetőség  
jelenlegi telekhatár  
jelenlegi épület  
hulladéktalán kértipen szereplő épület  
2012. helyrajzi szám

TÁJÉKOZTATÓ ELEM  
TU - jelű lakóterület övezet (építési tékek és közterület együttes)  
egyik beépítésre nem szánt övezeti közterületi terület  
védelmi erdő  
közlelti erdő  
közterület, közpark  
folyókák medre és partja  
fővárosi jelentőségű közlekedési terület  
kerületi jelentőségű közlekedési terület  
közterület közlekedési terület  
egyéb tájékoztató elemek  
követtől / követtől saját használatú / követtől magánút  
mezőgazdasági feltáró út  
gyógyászati nem bemeiert út  
KESZ adott területi egyrétre vonatkozó telepítési előírás  
elválasztással érintett telek  
meglévő villamos vonal  
kerékáras infrastruktúra meglévő nyomvonalai (nem jelölhető ábrázolással)  
meglévő hűtőközelítő elem  
különböző keresztmetszű  
meglévő / tervezett vasútvonalak és vasúti megállóhely  
kerületi határ  
beépíthetőség  
jelenlegi telekhatár  
jelenlegi épület  
hulladéktalán kértipen szereplő épület  
2012. helyrajzi szám

Fővárosi Kgy. rendelettel védett épületgyűjtemés és kerületi védett településrész  
településképi szempontból meghatározott terület és településrész - védőtávolsági zónák 21/2017. (IX.28.) ÖK. r. alapján



URBANSTUDIO KFT.	
Ügyvezető igazgató	1135 0135
Projektvezető	1135 0135
Tervező	1135 0135
Ellátás	1135 0135
Ellátás	1135 0135