

egyéb közközműves létesítmények:  
meglévő vasútvonal és védőtávolsága  
tervezett vasútvonal és védőtávolsága  
gyorsforgalmi utak és kötélpálya közközműves szakaszainak védőtávolsága

FRSZ  
tervezett metró (ÉDRV) és védőtávolsága  
tervezett villamosvonal  
javasolt P+R parkoló és minimális befogadó képessége  
javasolt hűtőközeges elem  
különböző keresztmetszű  
alternatív nyomvonal területhasználat  
közlekedési területek még nem igénybe vett területei

JAVASOLT SZABÁLYOZÁSI ELEM  
javasolt szabályozási vonal  
javasolt telekhatár  
javasolt megszüntető jel  
javasolt megalapozás  
bontásra javasolt épület  
tervezett alatti parkolóhelyek mélyén kijelölt hely felken, vagy közterületen

közhatalmat, közforgalom  
már közhatalmat, vagy közforgalmat használt terület  
javasolt gyűjtőcsatlakozás, illetve szennyvízcsatlakozás  
javasolt közforgalmi magánút

közlekedés  
kerékpáros infrastruktúra tervezett nyomvonala (nem jellegzetes ábrázolással)  
meglévő vasútvonal közközműves szakaszainak védőtávolsága (nem jellegzetes ábrázolással)

TÁJÉKOZTATÓ ELEM  
TU - jelű lakótelepi övezetek (építési térség és közterület együttes)  
egyéb beépítésre nem szánt területek jelölésének módja  
védelmi erdő  
közlekedési erdő  
közpark, közpark  
folyókák medre és partja  
fővárosi jelentőségű közlekedési terület  
kerületi jelentőségű közlekedési terület  
közlekedési közlekedési terület  
egyéb tájékoztató elemek  
kivett út / kivett saját használatú út / kivett magánút  
mezőgazdasági feltároló út  
közlekedési nem bemenő út  
a KSZ-át területek egyirányú vasútvonal területek  
elválasztással érintett telek  
meglévő villamosvonal  
kerékpáros infrastruktúra meglévő nyomvonala (nem jellegzetes ábrázolással)  
meglévő hűtőközeges elem  
különböző keresztmetszű  
meglévő/tervezett vasútvonal és vasúti megállóhely  
kerületi határ  
beépítéshatár  
jellegzetes telekhatár  
jellegzetes épület  
hűtőközművel területek szereplő épület  
24123 helyrajzi szám

- szabályozási vonal
- fővárosi, vagy országos célú szolgáltató szabályozási vonal az FRSZ alapján
- építési határ (gyorsforgalmi pontotlan) szabályozási vonal
- építési övezet/vezet határa
- Ln-3/SZ-4 építési övezet/vezet jele
- méretezés
- szöveges szabályozási elem
- az építési helye és módja a telken
- előírt élként
- építési vonalat is meghatározó élkénti sáv és mérete (m)
- élkénti sáv és mérete (m)
- építési határvonal, vagy építési hely (egyéb telepítésre vonatkozó előírások figyelembevételével)
- építési határvonal
- építési hely tervezett felett is beépíthető része
- építési hely korlátig terjedő alatt beépíthető része
- zöldfelület létesítése és helye
- teljesítményű zöldfelület min. % arányban

- területi szabályozás
- meghatározott előírással szabályozott építési vonal - 60%
- meghatározott előírással szabályozott építési vonal - 20%

- egyéb építési kijelölt hely
- építési hely beépítésre nem szánt övezetben, vagy közterületen

- közlekedési növényzet
- közterület és / vagy lakótelepi övezetbe sorolt terület zöldfelületi funkcióval / köztisztviselői részre

- MAS JOGSZABÁLY ALTAI ELENDELTE ELEM  
védelmek
- M - műemlék
- Má - általános műemléki védelem
- MJK - műemléki jelentőségű terület
- MK - műemléki környezet
- R-V - védett nyílvánlótól régezes lőtérhely
- R - nyílvánlótól régezesi lőtérhely
- FV - fővárosi hely védettségű építmény
- FVE - fővárosi hely védettségű építmény
- VU - kerületi védett utcaszakasz
- VE - kerületi védett épület, építmény
- OR - országos ökológiai hálózati - magterület
- OR - országos ökológiai hálózati - ökológiai folyosó
- OR - országos ökológiai hálózati - puffertérlet
- h+ - helyi jelentőségű védett természeti terület
- ex lege védett forrás
- VD - vidéki természetvédelmi terület
- VD - vidéki édes természetvédelmi terület

- korlátozások
- egyéb környezeti tényezők
- országos vízminőség védelmi övezet
- Vízszérvédelmi terület
- országos vízminőség védelmi övezet
- Szennyvíziszapaszemléltető közterületi vízgyűjtőterület
- felújítás váró védőterület
- potenciálisan talajszennyezett terület (FSZ alapján)
- alsó közszabható veszélyes (üzem)
- hulladékhasznosító mű védőtávolsága
- vesztéshulladék kezelő
- egyéb meghatározó közművek
- szennyvízelvezető és védőtávolsága
- 220 és 112 kV-os létesítmények és biztonsági övezete
- nagynyomású földgázvezetők és biztonsági övezete
- vívíz-igényvezetők és védőtávolsága
- mikrohullámú oszlopok és védőtávolsága
- 100 m-es magassági korlátozás
- komelt hőszigetelési határa

\* A Szabályozási terv nem teljeskörűen tartalmazza a közművezeték és védőtávolságait

Fővárosi Kgy. rendelettel védett építményes és kerületi védett településrész

