

KÖZELÉBŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

| | |
|--|---|
| | szabályozási vonal |
| | külsőségi, vagy országos célt szolgáló szabályozási vonal az FRSZ alapján |
| | építési határvonal (gyórtólzálog pontostólant) |
| | szabályozási vonal |
| | építési övezet/övezet határa |
| | építési övezet/övezet jele |
| | méretező |
| | szöveges szabályozási elem |
| | az építés helye és módja a telken |

előírt előkért

| | |
|--|--|
| | építési vonalat is meghatározó előkerti sáv és mérete (m) |
| | előkerti sáv és mérete (m) |
| | építési határvonal, vagy építési hely (egyéb telepítési vonatkozó előírások figyelembevételével) |
| | építési határvonal |
| | építési hely körzetét felelt is bejelölhető része |
| | építési hely körzetét körzetét alatt bejelölhető része |

területek szabályozása

| | |
|--|---|
| | teljesen zöldfelület min. ... % arányban |
| | meghatározott előírással szabályozott építési vonal - 60% |
| | meghatározott előírással szabályozott építési vonal - 20% |

egyéb építésre kijelölt hely

| | |
|--|---|
| | építési helye beépítésre nem szánt övezetben, vagy közterületen |
|--|---|

közelítő növényzet

| | |
|--|--|
| | külsőségi és / vagy lakótelepi övezetbe sorolt terület zöldfelületi fenntartandó / köztartandó része |
|--|--|

MÁS JOGSZABÁLY ALTAI ELRENDELTE ELEMEK

videlmek

| | |
|--|---|
| | műemlék |
| | általános műemléki védelem |
| | műemléki jelentőségű terület |
| | műemléki környezet |
| | védtéri nyílászártól régezzel telőhely |
| | nyílászártól régezzel telőhely |
| | külsőségi helyi védtérrel építési hely |
| | külsőségi helyi védtérrel építési hely |
| | kerületi védtér építési hely |
| | kerületi védtér építési hely |
| | országos ökológiai hálózati - magterület |
| | országos ökológiai hálózati - ökológiai folyosó |
| | országos ökológiai hálózati - pufferterrület |
| | helyi jelentőségű védtér természet terület |
| | ex lege védtér forrás |
| | vidékterem értékes természet terület |

korlátozások

| | |
|--|---|
| | országos vízminőség védtéri övezet / vízszámvédtéri terület |
| | országos vízminőség védtéri övezet / szennyvízszennyvíz kezelési vízfogyóterület |
| | felszín vizek védtérterülete |
| | potenciálisan talagszennyezett terület (TSZT alapján) |
| | alsó közszabványú veszélyes üzem |
| | hulladékhasznosító mű védővonal |
| | vesztéshulladék közeli |
| | egyéb meghatározó közművek |
| | szennyvízelvezető és védővonal |
| | 220 és 110 kV-os távvezeték és biztonsági övezete |
| | nagynyomású földgázszállító vezeték és biztonsági övezete |
| | vívívíz szennyvezeték és védővonal |
| | mikrohullámú összeköttetés nyomvonala és védővonalja 100 m-es magassági korlátozással |
| | kommeti forrásosági homokdűlő terület határa |

egyéb tájékoztató elemek

| | |
|--|--|
| | kerékpáros infrastruktúra tervezett nyomvonala (nem jellegzetes ábrázolással) |
| | meglévő / javasolt gyaloghálózat kerületi szakasz (szakaszos javasolt közhelyek) |
| | javasolt közforgalmi magánút |

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

| | |
|--|--|
| | TU - jelű lakótelepi övezetek (építési terek és közterületek együtt) |
| | egyéb beépítésre nem szánt övezetek közterület jelölése |
| | védtéri erdő |
| | közterületi erdő |
| | központ, közpark |
| | folysóvíz medre és partja |
| | külsőségi jelentőségű közhely terület |
| | kerületi jelentőségű közhely terület |
| | közterületi közhely terület |

Fővárosi Kgy. rendelettel védett építési helyek és kerületi védtér települései

| | |
|--|--|
| | külsőségi kgy. rendelettel védett építési helyek |
| | kerületi védtér települései |

településképi szempontból meghatározott területek a településképi védelemből való 21/2017. (IX.29.) ÖK. r. alapján

| | |
|--|----|
| | 1 |
| | 2 |
| | 3 |
| | 4 |
| | 5 |
| | 6 |
| | 7 |
| | 8 |
| | 9 |
| | 10 |
| | 11 |
| | 12 |
| | 13 |
| | 14 |
| | 15 |
| | 16 |
| | 17 |
| | 18 |
| | 19 |
| | 20 |

URBANSTUDIO KFT.

1. melléklet a 17/2018. (VI. 26.) ök. rendelethez SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS - 2019

| | | | |
|-----------------|----------|-----------------|----------|
| Előzetes kiadás | 17.05.14 | Előzetes kiadás | 17.05.14 |
| Előzetes kiadás | 17.05.14 | Előzetes kiadás | 17.05.14 |
| Előzetes kiadás | 17.05.14 | Előzetes kiadás | 17.05.14 |
| Előzetes kiadás | 17.05.14 | Előzetes kiadás | 17.05.14 |
| Előzetes kiadás | 17.05.14 | Előzetes kiadás | 17.05.14 |
| Előzetes kiadás | 17.05.14 | Előzetes kiadás | 17.05.14 |
| Előzetes kiadás | 17.05.14 | Előzetes kiadás | 17.05.14 |
| Előzetes kiadás | 17.05.14 | Előzetes kiadás | 17.05.14 |
| Előzetes kiadás | 17.05.14 | Előzetes kiadás | 17.05.14 |
| Előzetes kiadás | 17.05.14 | Előzetes kiadás | 17.05.14 |

