



ELŐTERJESZTÉS

energia-veszélyhelyzeti intézkedésekről és energetikai beruházási lehetőségekről

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) 2022. október 27-én tárgyalta az energia-veszélyhelyzetre figyelemmel szükséges intézkedésekről, valamint Budapest Főváros XV. Kerület Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) 2023. évi költségvetési koncepciójáról szóló előterjesztést.

Tárgyi előterjesztés megtárgyalását követően a Képviselő-testület a 378-388/2022. (X. 27.) ök. számú határozataival (1. melléklet) felkérte az Önkormányzat által fenntartott költségvetési szervek és az Önkormányzat tulajdonában lévő gazdasági társaságok vezetőit, hogy energiamegtakarítási intézkedésekkel alkalmazkodjanak az energia-veszélyhelyzethez.

Jelen előterjesztés a költségvetési szervek és az Önkormányzat tulajdonában lévő gazdasági társaságok által végrehajtott energiamegtakarítási intézkedéseket, azok hatásait és eredményeit, valamint további energiamegtakarítást célzó beruházások lehetőségeit és költségeit összegzi.

1. Önkormányzat által fenntartott költségvetési szervek, feladatellátási helyeik:

Az Önkormányzat összesen 8 költségvetési szerv fenntartója és irányító szerve, az önkormányzati költségvetési szervek feladatellátási helyeinek száma jelenleg mindösszesen 108.

Költségvetési szerv				
Megnevezése:	Saját gazdasági szervezettel rendelkezik:		Székhely, telephelyek száma:	Feladatellátási helyeinek száma:
	Igen	Nem		
Polgármesteri Hivatal	X		4	4
Gazdasági Működtetési Központ	X		15	51
Göncz Árpád Szociális Intézmény		X	9	14
Újpalotai Összevont Óvoda		X	6	6
Hétszínvirág Összevont Óvoda		X	7	7
Rákospalotai Összevont Óvoda		X	6	6
Egyesített Bölcsődék		X	6	6
Dr. Vass László Egészségügyi Intézmény	X		14	14
Összesen:			67	108

A saját gazdasági szervezettel nem rendelkező költségvetési szervek esetén a gazdálkodással és működtetéssel kapcsolatos feladatokat munkamegosztási megállapodás alapján a Gazdasági Működtetési Központ (a továbbiakban: GMK) látja el. Értelemszerűen az energetikai fejlesztésekkel és karbantartással kapcsolatos feladatok ellátása is a GMK működtetési feladatainak körébe tartozik.

A feladatellátási helyek száma és a telephelyek száma közötti különbség oka, hogy a feladatellátási helyek között számos olyan hely is szerepel, ami nem a GMK telephelyeinek valamelyikén található (Pl.: tálaló- és főzőkonyhák és a Tankerületi Központ intézményei területén található műfüves labdarúgópályák), de a működtetéssel kapcsolatos feladatok ellátásáról a GMK-nak kell gondoskodnia.

2. Önkormányzat tulajdonában lévő gazdasági társaságok, telephelyeik:

Az Önkormányzat összesen 4 gazdasági társaság alapítója és tulajdonosa, a gazdasági társaságok székhelyeinek és telephelyeinek száma jelenleg mindösszesen 17.

Gazdasági társaság	
Megnevezése:	Székhely, telephelyek száma
CSAPI-15 Kft.	3
Csokonai Nonprofit Kft.	8
Palota-15 Nonprofit Kft.	1
Palota-Holding Zrt.	5
Összesen:	17

A gazdasági társaságok a gazdálkodással és működtetéssel kapcsolatos feladataikat önállóan szervezik, finanszírozzák (egyres nagyobb volumenű önkormányzati hozzájárulást igénylő beruházásokat leszámítva) és látják el. Tervezett nagyobb beruházásaikat az adott évi üzleti tervük tartalmazza, amelynek elfogadásáról a Képviselő-testület dönt.

A Csokonai Nonprofit Kft. által használt épületek működtetésével kapcsolatos feladatokat együttműködési megállapodás alapján a GMK látja el. Az energetikai fejlesztésekkel és karbantartással kapcsolatos feladatok ellátása ez esetben is a GMK működtetési feladatainak körébe tartozik.

3. Önkormányzat által fenntartott költségvetési szervek energiamegtakarítási intézkedései:

A Képviselő-testület 378/2022. (X. 27.) ök. számú határozatában foglaltaknak megfelelően valamennyi érintett költségvetési szerv gondoskodott róla, hogy feladatellátási helyeiken a víz- és fűtési hőmérséklet ne haladja meg a 2/25-165/2022. iktatószámú előterjesztés 1. mellékletében (jelen előterjesztés 2. melléklete) meghatározott léghőmérsékletet.

A 2/25-165/2022. iktatószámú előterjesztés 2. mellékletében meghatározott víz- és fűtési hőmérséklet szabályozási rend hatálya 2023. március 31-én megszűnik. A víz- és fűtési hőmérsékletek szabályozása (korlátozása) jelentős energiamegtakarítással járt, miközben tudomásunk szerint a költségvetési szervek működésében, a munkavállalók, ügyfelek, betegek, ellátásra szorulóknak, gyermekek biztonságos és kulturált körülmények között történő ellátásában nem okozott érdemi problémát, vagy zavart, és a korlátozások az érintettek komfortérzetét sem befolyásolták jelentősen. Fentiekre tekintettel javaslom a víz- és fűtési hőmérsékletekre vonatkozó lejáró szabályozás hatályának határozatlan időre történő módosítását kiegészítve a nyári ciklusra vonatkozó léghűtésre vonatkozó szabályokkal a jelen előterjesztés 3. mellékletében foglaltak szerint:

A Képviselő-testület 379/2022. (X. 27.) ök. számú határozatában foglaltaknak megfelelően valamennyi érintett költségvetési szerv gondoskodott róla, hogy intézményeik 2022. november 1. napjától 2023. március 31. napjáig terjedő időszak alatt a 2/25-165/2022. iktatószámú

előterjesztés 2. mellékletében (jelen előterjesztés 4. melléklete) meghatározott ideiglenes nyitvatartási idővel működjenek.

A 2/25-165/2022. iktatószámú előterjesztés 2. mellékletében meghatározott ideiglenes nyitvatartási rend hatálya 2023. március 31-én megszűnik.

A költségvetési szervek vezetőinek álláspontja és a Polgármesteri Hivatal szakmai osztályának véleménye alapján javaslom, hogy az önkormányzati fenntartású költségvetési szervek és intézményeik 2023. április 1-től a jelen előterjesztés 5. melléklete szerinti nyitvatartási rend szerint működjenek.

3.1 Polgármesteri Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) energiamegtakarítási intézkedései:

- A Hivatal a Képviselő-testület 320/2022. (VI. 30.) és 387/2022. (X. 27.) ök. számú határozata alapján 2022. december 24. és 2023. január 8. között igazgatási szünet miatt zárva tartott, melyről az ügyfeleket tájékoztatta (Ezen időszak alatt a Hivatalban kizárólag 2023. január 4. 10.00 és 14.00 óra között lehetett ügyet intézni halaszthatatlan, anyakönyvvezetéssel kapcsolatos ügykörökben. Az igazgatási szünet ennek megfelelően 16 egybefüggő napot ölelt fel.).
- A Hivatal a Képviselő-testület 388/2022. (X. 27.) ök. számú határozatban foglaltaknak megfelelően gondoskodott az 1153 Budapest, Eötvös utca 1. fszt. alatt található telephely 2022. november 1. napjától 2023. március 31. napjáig történő zárvatartásáról.

A Képviselő-testület 388/2022. (X. 27.) ök. számú határozatának hatálya 2023. március 31-én megszűnik, 2023. április 1-vel az 1153 Budapest, Eötvös utca 1. fszt. alatt található telephelye megnyitásra kerül.

- A képviselő-testületi döntéseken túl a Hivatal vezetésének döntése alapján kiadásra került az Energiamegtakarítás Szabályairól szóló 2/2022. (X. 18.) számú együttes utasítás (a továbbiakban: Utasítás).

Az Utasítás a Hivatal számára meghatározza mindazon gáz- és villamosenergia-megtakarítási irányelveket és intézkedéseket, amelyek alkalmazásával az Ingatlanok üzemeltetése során gáz- és villamosenergia-megtakarítás érhető el.

Az Utasításban foglaltak végrehajtásakor a Hivatal dolgozóinak az ingatlanok használatakor be kell tartaniuk az energiatudatos épülethasználati szabályokat, úgymint az általuk használt irodák fűtése, hűtése, szellőztetése, a közös helyiségek (konyha, szociális helyiség és folyosó), valamint az általuk használt számítógépek, perifériák (pl. monitor, fénymásoló, nyomtató) és egyéb eszközök használati rendje.

Az elvárt energiatudatos munkavégzésen túl kisebb költségigényű, már rövidtávon is energiamegtakarítást eredményező intézkedésre és beruházásokra is sor került, pl.:

- valamennyi melegvíz elállítást biztosító bojleren a vízfelmelegítési hőmérséklet csökkentésre került,
- kapcsolható elektromos hálózati elosztók kerültek beszerzésre,
- a hagyományos világítótestek jelentős része LED-es fényforrásra lett cserélve,
- csökkentettük az elektromos berendezések számát (pl. a korszerűtlen hűtők selejtezésével),

- a fűtési policy felülvizsgálatra, módosításra került (a fűtési rendszer a korábbiakhoz képest hamarabb kapcsolódik a cirkuláló üzemmódba, a hétvégi léghőmérséklet a korábbiakhoz képest 2°C-kal csökkentésre került),
- végpontokon lévő radiátorszelepek állítási lehetősége korlátozásra került,
- termosztatikus radiátorszelepek kerültek beszerzésre és üzembe helyezésre,
- elkezdődött a léghőmérséklet folyamatos monitorozása,
- a fűtésre is alkalmas klímák használata korlátozásra került a fűtési időszakban (a portaszolgálat helyiségének kivételével).

3.2 GMK energiamegtakarítási intézkedései:

- A GMK a Képviselő-testület 381/2022. (X. 27.) ök. számú határozatában foglaltaknak megfelelően gondoskodott az általa üzemeltetett sportlétesítmények és sportfelületek - a 2/25-165/2022. iktatószámú előterjesztés 4. mellékletében (jelen előterjesztés 6. melléklete) meghatározott - téli szüneti zárvatartásáról.
- A 1155 Budapest, Széchenyi út 89. szám alatt található Tanuszoda 2022. szeptember 19. napjával határozatlan időre bezárásra került.

A Tanuszoda újra nyitásának költsége meghaladná a hatmillió forintot (víz feltöltés, vegyszerek, népegészségügyi engedély beszerzése, vízminta vizsgálat, gépészet átvizsgálása, javítása, stb.), fenntartása és üzemeltetése a jelenlegi energiaárak mellett meghaladná az évi százmillió forintot. Az Önkormányzat bármennyire is elkötelezett a kerületi sport támogatása és a minél szélesebb körű sportolási lehetőségek biztosítása iránt, ez esetben mégis az egyetlen felelősségteljes tulajdonosi döntés a Tanuszoda további zárvatartása lehet egészen addig, amíg az épület teljeskörű felújításának (ami a jelenlegi árakon nagyságrendileg száznegyvenkétfélmillió forint) és gépészeti korszerűsítésének pénzügyi fedezete nem áll rendelkezésre. A műszakilag minden tekintetben rendkívül korszerűtlen épület részleges felújítása és megnyitása gazdaságtalan és logikátlan lépés lenne. Fentiekre tekintettel javaslom a Tanuszoda további zárvatartását.

- A GMK figyelemmel többek között a Képviselő-testület 747-759/2013. (X.30.) ök. számú, fűtési, elektromos áram felhasználási és vízmegtakarítási célú határozataiban foglaltakra:
 - a működtetési körébe tartozó intézmények épületeiben elvégeztette a fűtési rendszer központi szabályozását, a szekunder oldali rendszerek átvizsgálását az egyedi szabályozási lehetőségeinek korlátozása mellett,
 - a működtetési körébe tartozó intézmények épületeiben folyamatosan végzi a LED típusú fénycsövek használatára történő átállást,
 - a működtetési körébe tartozó intézmények épületeiben folyamatosan végzi a szociális helyiségek szellőző berendezéseinek programozható jelenlét-érzékelővel történő ellátását,
 - Interneten keresztül távvezérelhető és menedzselhető fűtésvezérlést telepít a manuálisan állítható termosztátok helyett.
 - gondoskodott a kerületi köznevelési intézmények helyi tantervébe is beépíthető, a diákok energiafelhasználási szokásainak javítására és környezettudatossága erősítésére irányuló helyi programok elkészítéséről.

3.3 Göncz Árpád Szociális Intézmény (a továbbiakban: GÁSZI) energiamegtakarítási intézkedései:

- A GÁSZI és a GMK a Képviselő-testület 380/2022. (X. 27.) ök. számú határozatában foglaltaknak megfelelően gondoskodott a GÁSZI telephelyeinek a 2/25-165/2022. iktatószámú előterjesztés 3. mellékletében (jelen előterjesztés 7. melléklete) meghatározott téli szüneti zárvatartásáról.
- A GÁSZI és a GMK a Képviselő-testület 384/2022. (X. 27.) ök. számú határozatában foglaltaknak megfelelően gondoskodott a GÁSZI 1154 Budapest, Arany János utca 51. és 1158 Budapest, Klebelsberg Kunó utca 20/A. szám alatt található telephelyein az idősek nappali ellátásának 2022. december 22. és 2023. március 31. közötti időszakban történő szüneteltetéséről.

A költségvetési szerv vezetőjének álláspontja és a Polgármesteri Hivatal szakmai osztályának véleménye alapján javaslom, hogy a GÁSZI 1154 Budapest, Arany János utca 51. és 1158 Budapest, Klebelsberg Kunó utca 20/A. szám alatt található telephelyei 2023. április 1-től a jelen előterjesztés 5. melléklete szerinti nyitvatartási rend szerint működjenek.

3.4 Hétszínvirág Összevont Óvoda, Rákospalotai Összevont Óvoda, Újpalotai Összevont Óvoda (a továbbiakban: Óvodák) energiamegtakarítási intézkedései:

- Az Óvodák és a GMK a Képviselő-testület 382/2022. (X. 27.) ök. számú határozatában foglalt javaslat, majd az ez alapján a Kulturális Bizottság 252/2022. (XI.15.) sz. határozatában foglaltaknak megfelelően gondoskodott az óvodák 2022. december 27. és 2022. december 30. közötti időszakban történő egységes zárva tartásáról. 2023. január 2-től 2023. január 6-ig terjedő időszakban a teljes óvodai intézményhálózat tekintetében az Újpalotai Összevont Óvoda Napsugár 1. és Napsugár 2. Tagóvodája (1156 Budapest, Nádastó park 1. és 2.) biztosította a téli ügyeletet, a többi telephely zárva volt.

3.5 Egyesített Bölcsődék energiamegtakarítási intézkedései:

- Az Egyesített Bölcsődék és a GMK a Képviselő-testület 383/2022. (X. 27.) ök. számú határozatában foglaltaknak megfelelően gondoskodott az Egyesített Bölcsődék tagintézményei 2022. december 27. és 2022. december 30. közötti időszakban (ügyelet biztosítása nélkül) történő egységes zárva tartásáról.

3.6 Dr. Vass László Egészségügyi Intézmény (a továbbiakban: EGI) energiamegtakarítási intézkedései:

- Az EGI esetében (az ÉPK 11. épületének egyes részei kivételével) megtörtént a hagyományos világítótestek LED-es világítótestekkel történő kiváltása.
- Az IT üzemeltetési szabályzat alapján minden IT végpont, felhasználási hely kikapcsolásra kerül a munka- és rendelési időn túl.
- Éjszakai (temperáló) fűtés került bevezetése.
- Interneten keresztül távvezérelhető és menedzselhető fűtésvezérlések kerültek kialakításra 4 gázfűtéses telephelyen (Kossuth u. 3, Szödliget u. 32, Arany János u. 73, Rákos u. 58.).

3.7 Összegzés:

A költségvetési szervek a szükséges energiamegtakarítási intézkedéseket meghozták, a költséggel nem járó, vagy kis költségigényű energiamegtakarítást eredményező

karbantartási munkák és fejlesztési beruházások jelentős részét elvégezték. A még fennmaradó kis beruházással járó munkák a közeljövőben ütemezetten elvégzésre kerülnek, és bár ezek is eredményeznek majd további energiamegtakarítást, de a jelen előterjesztés 5. pontjában kimutatott energiamegtakarítási adatokra már nem lesznek szignifikáns hatással.

A fentebb felsorolt intézkedések által elért energiamegtakarításnak valamint annak tartós fenntartásának és további növelésének sarokpontjai az ingatlanok használóinak szemléletformálása, valamint a gáz- vagy villamosenergiával működő eszközök mennyiségének és üzemeltetésének racionalizálása. Az energiamegtakarítási szabályok betartásának ellenőrzése céljából a költségvetési szervek energetikai felelősöket jelöltek ki.

4. Önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok energiamegtakarítási intézkedései:

- A Képviselő-testület 386/2022. (X. 27.) ök. számú határozatával felkérte a kizárólagos tulajdonában lévő gazdasági társaságok valamennyi vezető tisztségviselőjét, hogy a 2023. évi üzleti terv összeállítása során törekedjenek a kiadások csökkentésére, illetve megtakarítások elérésére, továbbá az energiafogyasztás csökkentése érdekében a nyitva tartó székhelyek, telephelyek, üzemeltetett létesítmények nyitvatartásának, üzemeltetésének ésszerű korlátozására.

4.1 CSAPI-15 Kft. energiamegtakarítási intézkedései:

- A telephelyeken az irodai helyiségekben 21 °C léghőmérsékletet biztosítanak az ülőmunkát végző munkavállalóknak.
- Az Újpalotai Vásárcsarnokban található irodák fűtését (távfűtés helyett) klímaberendezéssel biztosítják.
- Az Újpalotai Vásárcsarnokban a kereskedői szociális helyiségek fűtését (gázfűtés helyett) elektromos panellel biztosítják.
- A Wesselényi utcai Vásárcsarnokban található iroda fűtését (gázfűtés helyett) szintén klímaberendezéssel biztosítják.

4.2 Csokonai Nonprofit Kft. energiamegtakarítási intézkedései:

- A 385/2022. (X. 27.) ök. számú határozatában foglaltaknak megfelelően a 2022. november 14. és 2023. március 31. közötti időszakban a Csokonai Nonprofit Kft. telephelyein – két kivétellel – szünetel a közművelődési alapszolgáltatások nyújtása. Ennek megfelelően 2023. március 31. napjáig csak a Csokonai Művelődési és Rendezvényház és a Kikötő telephely tart nyitva. Ezen időszakban a Csokonai Nonprofit Kft. ügyvezetői gondoskodtak annak megszervezéséről, hogy a rendelkezésre álló szabad kapacitás függvényében a szünetelő telephelyekről kiszoruló programok és események többsége a nyitva lévő telephelyeken megtartásra kerüljenek.

2023. március 31-én a Képviselő-testület 385/2022. (X. 27.) ök. számú határozatának hatálya megszűnik. 2023. április 1-vel a Csokonai Nonprofit Kft. valamennyi telephelye megnyitásra kerül.

- A Csokonai Nonprofit Kft. bezárásra került telephelyein 12 fokos (temperáló) fűtés került beállításra.
- A Csokonai Nonprofit Kft. Eötvös utcai telephelyén a fűtésrendszer határfoka termosztatikus szelepek felszerelésével került optimalizálásra.

- A hagyományos világítótestek LED-es fényforrásokra történő cseréje folyamatos.

4.3 Palota-15 Nonprofit Kft. energiamegtakarítási intézkedései:

- A gázkazán vezérlőjének cseréjével optimalizálhatóak lettek a munkaidőn túli és hétvégi fűtési, illetve melegvíz hőmérsékletek.
- Tekintettel az épület energetikailag korszerű mivoltára további energiamegtakarítási intézkedések végrehajtására nem volt szükség.

4.4 Palota-Holding Zrt. energiamegtakarítási intézkedései:

- A Száraznád utcai székhelyen az irodákban a fűtési rendszer (távfűtés) adta lehetőségeken belül csökkentésre került a hőmérséklet (max. 21-22 fok), ami viszont azt eredményezte, hogy több helyen 18 fok, vagy annál kevesebb volt. Ezeken a helyeken takarók biztosításával és ahol szükséges volt, elektromos fűtő ventilátor beüzemelésével lehet(ett) a hőfok különbséget kezelni.
- A Hunyadi utcai telephelyen a gázszolgáltatás igénybevétele megszüntetésre került.

4.5 Összegzés:

Az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok esetén is kijelenthető, hogy a szükséges energiamegtakarítási intézkedéseket kivétel nélkül meghozták, a költséggel nem járó, vagy kis költségigényű energiamegtakarítást eredményező karbantartási munkákat és fejlesztési beruházásokat elvégezték.

5. Önkormányzat által fenntartott költségvetési szervek energiamegtakarítási intézkedéseinek köszönhető energia felhasználás csökkenés és energiamegtakarítás 2022. október 1. és 2023. január 31. között:

Önkormányzati fenntartású költségvetési szervek energiamegtakarítása a 2022. október 1. és 2023. január 31. közötti időszakban									
Költségvetési szerv neve	Fogyasztás						Megtakarítás (a 2022. október 1. - 2023. január 31. közötti időszakban)		
	2018-2021. évek átlaga az október 1. január 31. közötti időszakban			2022. október 1. - 2023. január 31. közötti időszak					
	Áram	Gáz	Táv hő	Áram	Gáz	Táv hő	kWh	m ³	GJ
kWh	m ³	GJ	kWh	m ³	GJ				
Polgármesteri Hivatal	81 216	33 395	1 166	53 959	22 966	835	27 257	10 429	331
GMK	194 088	106 946	1 533	178 104	69 159	618	15 984	37 787	915
Egyesített Bölcsődék	51 206	13 960	1 573	44 897	9 555	1 114	6 309	4 405	458
GÁSZI	59 691	10 252	1 699	55 407	7 631	1 456	4 284	2 621	243
Óvodák	92 162	83 667	4 374	75 533	62 764	3 911	16 629	20 903	463
Dr. Vass László Egészségügyi Intézmény	153 176	54 378	673	124 452	36 535	498	28 724	17 843	175
Összesen:	631 539	302 598	11 017	532 352	208 610	8 431	99 187	93 988	2 586

Nagymértékben az Önkormányzat által fenntartott költségvetési szervek energiamegtakarítási intézkedéseinek (és a felhasználói szokások szemléletformálásának) köszönhetően sikerült a 2022. október és 2023. január közötti négy hónapban a költségvetési szervek gázfogyasztását **93.988 m³**-rel, távfűtés esetén **2.586 GJ**-al, áramfogyasztását **99.187 kWh**-val csökkenteni az elmúlt négy év, azonos időszakában mért fogyasztáshoz képest, amellyel nagyságrendileg **228.500.000 Ft** megtakarítást sikerült elérni (az energiahordozók 2022. október 1. és 2023. január 31. közötti aktuális árának figyelembevételével).

Ez azonban sajnos nem azt jelenti, hogy a költségvetési szervek a jelzett időszakban összességében kevesebbet költöttek volna közműszolgáltatásokra, tekintve, hogy a gáz és a villamosenergia ára is sokszorosára nőtt ezen időszak alatt.

Az energiamegtakarítási intézkedések mellett az időjárás is „segített” a spórolásban, a tavalyi év végi és idei év eleji napi átlaghőmérséklet jelentősen a korábbi évek átlaga felett volt, ami a lakossági és ipari fogyasztásban is megmutatkozott. Az átlaghőmérséklet-emelkedés a globális felmelegedés kezdete óta tulajdonképpen sajnálatos tendencia, de az éghajlati viszonyok változásának kiszámíthatatlansága miatt semmiképpen sem lehet tervezhető vagy kalkulálható tényező a költségvetési szervek energia gazdálkodásában.

Fontos megjegyezni, hogy a négy hónap alatt elért energiamennyiség-megtakarítás nem arányosítható egész évre (nem háromszor ennyi megtakarítás várható egy év alatt), tekintettel arra, hogy a megtakarítás a fűtési szezonban történt, ami az éves villamos energia és földgáz energia fogyasztás jelentős részét teszi ki.

A költségvetési szervek energia gazdálkodásának felügyelete és ellenőrzése céljából feltétlenül indokoltnak tartom a 2023. évtől „energia mérleg” készítését és naprakész vezetését. Az energia mérlegben egyértelműen láthatóak lennének a költségvetés szervek és feladatellátási helyeik havi és éves fogyasztási adatai, fogyasztási szokásainak változásai, amelyek nagymértékben segítenék az energia szerződések esetén a lekötött mennyiségek pontos meghatározását és pontosan megmutatná, hogy egyes energetikai intézkedések és beruházások milyen mértékű fogyasztás megtakarítást okoznak.

Egy ilyen típusú kimutatás irányt is mutat a további fejlesztésekhez is. Az éves energia mérleg évente történő bemutatásával a Képviselő-testület minden év elején pontos képet kaphat a költségvetési szervek energia gazdálkodásáról, amely alapján megalapozottan dönthet az adott évi energetikai fejlesztésekről.

Az energetikai fejlesztésekre vonatkozó döntések meghozatalában szintén rendkívül fontos, előremutató és szükségszerű lépésnek tartom, hogy a területért felelős alpolgármester, a Hivatal szakmai osztályai, a költségvetési szervek és önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok vezetői és energetikai kérdésekben kompetens munkavállalói (műszaki vezetői), energetikai szakértő bevonásával az év során rendszeres „energetikai fórum” keretén belül egyeztessenek az aktuális energiaügyi kérdésekről (energia beszerzési lehetőségekről, várható energia piaci változásokról, energiamegtakarítási lehetőségekről, energetikai beruházási lehetőségekről, tervekről stb.).

Az ilyen jellegű szakmai fórum hatékonyan segíti az Önkormányzatot az aktuális energiaügyi kérdések és problémák megismerésében és megoldásában, valamint az energiahordozók igénybevitelével és energetikai fejlesztésekkel kapcsolatos döntések meghozatalában.

A szakmai fórum keretén belül - a következő évi költségvetés tervezésének megkezdését megelőzően - kerülhet összeállításra a költségvetési szervek által használt épületek következő évre vonatkozó energetikai fejlesztési terve is.

6. Önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok energiamegtakarítási intézkedéseinek köszönhető energia felhasználás csökkenés és energiamegtakarítás 2022. október 1. és 2023. január 31. között:

Önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok energiamegtakarítása a 2022. október 1. és 2023. január 31. közötti időszakban									
Költségvetési szerv neve	Fogyasztás						Megtakarítás (a 2022. október 1. - 2023. január 31. közötti időszakban)		
	2018-2021. évek átlaga az október 1. január 31. közötti időszakban			2022. október 1. - 2023. január 31. közötti időszak					
	Áram	Gáz	Távhő	Áram	Gáz	Távhő	kWh	m ³	GJ
	kWh	m ³	GJ	kWh	m ³	GJ			
CSAPI-15 Kft.	188 990	1 327	112	164 927	1 002	13	24 063	325	99
Csokonai Nonprofit Kft.	29 934	33 765	104	26 088	16 216	103	3 846	17 549	1
Palota-15 Nonprofit Kft.	10 973	0	83	8 218	0	89	2 755	0	-6
Palota-Holding Zrt.	41 824	13 500	894	43 386	124	527	-1 562	13 376	367
Összesen:	271 721	48 592	1 193	242 619	17 342	732	29 102	31 250	461

Nagymértékben az Önkormányzat által fenntartott társaságok energiamegtakarítási intézkedéseinek (és a felhasználói szokások szemléletformálásának) köszönhetően sikerült a 2022. október és 2023. január közötti négy hónapban a gazdasági társaságok gázfogyasztását **31.250 m³**-rel, távfűtés esetén **461 GJ**-al, áramfogyasztását **29.102 kWh**-val csökkenteni az elmúlt négy év, azonos időszakában mért fogyasztáshoz képest, amelyek költsége az energiamegtakarítási intézkedések bevezetése nélkül nagyságrendileg **65.000.000 Ft.** lett volna (az energiahordozók 2022. október 1. és 2023. január 31. közötti aktuális árának figyelembevételével).

Ez azonban sajnos az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok esetén sem azt jelenti, hogy a gazdasági társaságok a jelzett időszakban összességében kevesebbet költöttek volna közműszolgáltatásokra, ez az alábbi (rendkívül kis fogyasztás esetén is demonstratív) példán keresztül jól levezethető:

A Palota-15 Nonprofit Kft. az energetikai intézkedéseinek és beruházásainak köszönhetően a 2022. október 1. és 2023. január 31. közötti időszakban mintegy 25%-kal (2.755kWh-val) kevesebb áramot fogyasztott az előző négy év hasonló időszakának átlagához képest. Az áramszolgáltató felé azonban (az alapidíjak nélkül számolva) így is nagyságrendileg 150.000 forinttal több áramdíjat kellett fizetnie, ahhoz képest, amennyit az elmúlt négy év hasonló időszakában fizetett jelentősen magasabb fogyasztás esetén.

7. Önkormányzat által fenntartott költségvetési szervek energia szolgáltatási szerződésai:

7.1 Költségvetési szervek jelenleg hatályos energia szolgáltatási szerződésai:

Az Önkormányzat költségvetési szervei a villamos energia és földgáz energia beszerzésére gáz vonatkozásában 24, villamos energia vonatkozásában 50 tagú (ajánlatkérő) konzorciumban vettek részt. A villamos energia közbeszerzés konzorcium vezetője Pilis Város Önkormányzata, a gáz közbeszerzés konzorcium vezetője a Fővárosi Önkormányzat Halom Utcai Idősek Otthona. A közbeszerzést az InFend Kft. folytatta le.

A konzorciumi társulás lényege, hogy az abban szereplő felek közösen kérnek ajánlatot, majd a nyertes ajánlattevővel mindannyian külön-külön kötnek szolgáltatási szerződést azonos egységen.

7.1.1 Villamos energia:

A konzorcium keretében lefolytatott villamos energia közbeszerzési eljárás 2022. október 7-én zárult le. Az eljárásban a legkedvezőbb árat az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. (a továbbiakban: MVM) adta, így a konzorciumi csoport az MVM-mel kötött villamos energia kereskedelmi szerződést a **2023. január 1-től 2023. december 31-ig** terjedő időszakra.

Az eljárásban az MVM által adott nyertes egységár **nettó 268,87 Ft/kWh**, amelyhez a lekötés függvényében további hatósági díjak járulnak (a korábbi szerződéses kereskedelmi egységár nettó 23,9 Ft/kWh volt).

A konzorciumi teljes szerződött mennyiség a szerződés időtartamára **19.356.773 kWh**. A mennyiségtől való eltérés lehetősége +30% (az ajánlatkérő a mennyiségtől pótdíj mentesen pozitív irányban eltérhet).

A konzorcium, szerződésben lekötött minimum-maximum mennyisége: 19.356. 773 kWh / 25.163.826 kWh.

XV. kerületi ajánlatkérők és szerződött minimum/maximum mennyiségeik		
XV. Kerületi szerződő felek:	Minimum (kWh)	Maximum (kWh)
Hétszínvirág Összevont Óvoda	59 670	77 572
Rákospalotai Összevont Óvoda	84 570	109 941
Újpalotai Összevont Óvoda	77 553	100 819
Csokonai Nonprofit Kft.	100 089	130 116
Dr. Vass László Egészségügyi Intézmény	691 043	898 358
Egyesített Bölcsődék	132 859	172 717
Göncz Árpád Szociális Intézmény	176 570	229 542
Gazdasági Működtetési Központ	393 323	511 321
Polgármesteri Hivatal	225 585	293 261
Önkormányzat	61 713	80 232
Összesen:	2 002 975	2 603 879

A minimális mennyiség elszámolása:

A minimális villamos energia mennyiség a szerződött villamos energia mennyiséggel egyezik meg. Amennyiben felhasználó nem tudja a szerződött minimális energia mennyiséget elfogyasztani a szerződéses időszak alatt (a Vis Major esetek kivételével) a felhasználónak a minimális villamos energia mennyiség 100%-a mértékéig meg kell fizetnie az el nem fogyasztott mennyiség ellenértékét a kereskedő részére, ennek jogcíme pótdíj. Az el nem fogyasztott villamos energia egységára megegyezik a szerződésben rögzített egységárral.

Ha a konzorciumi tagnak alul-, vagy felülvételezése van, de a konzorcium teljes fogyasztása nem haladja meg a szerződött mennyiség +30%-át, és eléri a leszerződött mennyiséget, a konzorciumi tagnak nem kell pótdíjat fizetnie. Amennyiben a konzorcium valamennyi tagja által együttesen szerződött összes mennyiséget tekintve az alul, vagy felülvételezés esete fennáll (vagyis a felhasználók összes fogyasztása nem éri el az összesített szerződéses mennyiséget, vagy meghaladja az összesített maximális mennyiséget) akkor kizárólag azt a fogyasztót

terheli a pótdíj fizetési kötelezettség, amelynek fogyasztása a szerződéses mennyiség alatt maradt, vagy a szerződött mennyiséget több, mint 30 %-kal meghaladta.

Szankcionálás:

Ha a konzorcium egészére nézve nem történik kilépés a toleranciasávból, akkor nincs szankció. Ha a konzorcium egészére nézve alul/túlfogyasztás történik, akkor a szolgáltató megvizsgálja, melyik szerződő(k) estek alul/túlfogyasztásba.

- Alulfogyasztás esetén szolgáltató az alulvételezéssel érintett villamos-energia mennyiség szerződött árral számított értékének 100%-át kiszámlázza.
- Túlfogyasztás esetén szolgáltató a túlfogyasztással érintett villamos-energia mennyiséget a szerződött árhoz képest maximum 25%-al növelt áron kiszámlázza.

7.1.2 Földgáz energia:

A konzorcium (amelyhez azok a költségvetési szervek csatlakoztak, amelyek 20m³ feletti fogyasztási hellyel rendelkeztek) keretében lefolytatott földgáz közbeszerzési eljárás 2022. augusztus 6-án zárult le. Az eljárásban a legkedvezőbb árat szintén az MVM adta, így a konzorciumi csoport az MVM-mel kötött földgáz energia kereskedelmi szerződést a **2022. október 1-től 2023. október 1-ig** terjedő időszakra.

Az eljárásban az MVM által adott nyertes gázdíj egységár **nettó 88,2 Ft/kWh** (a korábbi szerződéses gázdíj egységár nettó 5,648 Ft/kWh volt), melyhez a kapacitásdíj, forgalomarányos rendszerhasználati díj, valamint az adó jellegű díjtételek társulnak.

A szerződés fogyasztás felhasználásra vonatkozó főbb rendelkezései:

A konzorcium, szerződésben lekötött minimum-maximum mennyisége: 35.682.685 kWh / 46.387.491 kWh.

XV. kerületi ajánlatkérők és szerződött minimum/maximum mennyiségeik		
XV. Kerületi szerződő felek:	Minimum (kWh)	Maximum (kWh)
Hétszínvirág Összevont Óvoda	152 339	198 041
Csokonai Nonprofit Kft.	379 643	493 536
Dr. Vass László Egészségügyi Intézmény	477 087	620 213
Gazdasági Működtetési Központ	1 557 755	2 025 082
Polgármesteri Hivatal	868 300	1 128 790
Összesen:	3 435 124	4 465 662

A szerződésben foglaltak alapján különbség van az alul vagy túlvételezésnél abban a tekintetben, hogy a konzorcium egy vagy több tagjának az alul- vagy túlvételezése érinti-e a konzorcium összes szerződött mennyiségét.

A Vis Major esetek kivételével alulvételezésnek minősül, ha a felhasználó a minimum szerződött mennyiség 100%-át átvenni elmulasztja. Jogkövetkezménye a pótdíjfizetés, mértéke a pótdíjalap 30%-a.

A kereskedő alul- és túlvételezés esetére felárat (pótdíjat) jogosult érvényesíteni a felhasználóval szemben. A pótdíj mértéke nem mérsékelhető és nem függ a felhasználói magatartástól.

A pótdíj számításának alapja (pótdíjalap): az alulvételezéssel vagy túlvételezéssel érintett földgázmennyiségnek a szerződés megszűnésének az időpontjában érvényes földgáz termék ellenértéke. A felhasználóval szemben a kereskedő abban az esetben érvényesíti a pótdíjat, ha igazolni tudja, hogy neki ténylegesen (legalább a felhasználót terhelő pótdíj mértékének megfelelő) fizetési kötelezettsége merült fel az alulvételezésből, vagy túlvételezésből.

Szankcionálás:

Ha a konzorcium egészére nézve nem történik kilépés a toleranciasávból, akkor nincs szankció. Ha a konzorcium egészére nézve alul/túlfogyasztás történik, akkor szolgáltató megvizsgálja, melyik szerződő(k) estek alul/túlfogyasztásba.

- Alulfogyasztás esetén szolgáltató az alulvételezéssel érintett gázmennyiség aktuális piaci ellenértékének 30%-át pótdíjként kiszámlázza. Továbbá az eladó jogosult a különbözetet kiszámlázni az alul-, illetve felülvételezéssel érintett konzorciumi tagoknak, mégpedig olyan arányban, ahogyan az adott tag alul- vagy felülvételezése az összes tag tényleges (portfólió hatás nélkül számított) alul- vagy felülvételezéséhez aránylik.
- Túlfogyasztás esetén szolgáltató a túlfogyasztással érintett gázmennyiség aktuális piaci ellenértékének 10%-át pótdíjként kiszámlázza. Továbbá az eladó jogosult a különbözetet kiszámlázni az alul-, illetve felülvételezéssel érintett konzorciumi tagoknak, mégpedig olyan arányban, ahogyan az adott tag alul- vagy felülvételezése az összes tag tényleges (portfólió hatás nélkül számított) alul- vagy felülvételezéséhez aránylik.

A szerződés megkötését követően került megalkotásra, és lépett hatályba a 354/2022. (IX.19.) és a 380/2022. (X.5.) Korm. rendelet, amelyek lehetővé teszik, hogy a szerződött minimum földgázmennyiséghez képest az intézmények **-40%-ban eltérjenek. Ennek következtében a szerződésben meghatározott szankciós értékekhez képest a Korm. rendeletek kedvezőbb feltételeket állapítottak meg a földgáz alulvételezés vonatkozásában, így e tekintetben a jogszabályban foglaltakat kell irányadónak tekinteni a szankcionálás viszonylatában.**

A GÁSZI, az Egyesített Bölcsődék és a Rákospalotai Összevont Óvoda (ezek a költségvetési szervek nem rendelkeztek 20m³ feletti fogyasztási hellyel, így nem csatlakoztak a konzorciumhoz) esetében külön közbeszerzési eljárás keretén belül került sor a földgáz energia szolgáltatás beszerzésére. A közbeszerzést a Varga Dóra Ügyvédi Iroda folytatta le a GMK megbízásából a kerületi intézmények részére.

Az eljárásban a legkedvezőbb árat az MVM adta, így e három költségvetési szerv is az MVM-mel kötött földgáz energia kereskedelmi szerződést a **2023. január 1-től 2023. október 1-ig** terjedő időszakra

Az eljárásban az MVM által adott nyertes gázdíj egységár **nettó 60,148 Ft/kWh**, melyhez a kapacitásdíj, forgalomarányos rendszerhasználati díj, valamint az adó jellegű díjtételek társulnak. A korábbi egyetemes szolgáltatási szerződéses gázdíj

egységár éves 1.200 m³ fogyasztásig nettó 10,07 Ft/kWh, éves 1.200 m³ fogyasztás felett nettó 11,70 Ft/kWh volt, melyhez a havi nettó 1.026 Ft alapdíj, valamint az adó jellegű díjtételek társultak.

A konzorciumi teljes szerződött mennyiség a szerződés időtartamára **626.513 kWh**. A 354/2022 (IX.19.) és a 380/2022 (X.5.) Korm. rendeletek alapján ez esetben is megengedett, hogy a szerződött minimum földgázmennyiséghez képest az intézmények -40%-ban eltérjenek.

A szerződésben lekötött minimum-maximum mennyisége: 626 513 kWh / 783 141 kWh (100%/125%):

XV. kerületi ajánlatkérők és szerződött minimum/maximum mennyiségeik		
XV. Kerületi szerződő felek:	Minimum (kWh)	Maximum (kWh)
Egyesített Bölcsődék	151 370	189 213
Göncz Árpád Szociális Intézmény	16 200	20 250
Rákospalotai Összevont Óvoda	458 943	573 678
Összesen:	626 513	783 141

Szankcionálás:

Ha a konzorcium egészére nézve nem történik kilépés a toleranciasávból, akkor nincs szankció. Ha a konzorcium egészére nézve alul/túlfogyasztás történik, akkor a szolgáltató megvizsgálja, melyik szerződő(k) estek alul/túlfogyasztásba.

- Alulfogyasztás esetén a szolgáltató az alulvételezéssel érintett gázmennyiség aktuális piaci ellenértékének 30%-át pótdíjként kiszámlázza.
- Túlfogyasztás esetén a szolgáltató a túlfogyasztással érintett gázmennyiség aktuális piaci ellenértékének 10%-át pótdíjként kiszámlázza.

7.1.3 Távhőszolgáltatás:

A FŐTÁV-val kötött 10 évre szóló távhő szolgáltatási szerződés **2023. április 30-án** jár le. A FŐTÁV által üzemeltetett hőközponttal rendelkező épületek többsége esetén a jelenleg hatályos szerződés alapján az érintett költségvetési szervek a távhő alapdíjából (kizárólag az alapdíjból és nem a hődíjból) 50% kedvezményre jogosultak.

Az új szerződés időtartama és tartalmi paraméterei (esetleges alapdíj kedvezmény) egyelőre nem ismertek, erről a szolgáltató fog hamarosan tájékoztatást nyújtani. Várhatóan 2023. január 1-től 2023. szeptember 30-ig a távhő hődíj jelenlegi **nettó 24 247 Ft/GJ** egységára nem változik. Az október 1. utáni hődíj egységár jelenleg biztonsággal nem prognosztizálható.

A hődíj korábbi szerződéses egységár 2022. szeptember 30-ig lekötéstől függően nettó 2 970 Ft/GJ (fűtött légköbméter alapján fizetett alapdíj esetén) vagy nettó 3 693 Ft/GJ (lekötött hőtéljesítmény alapján fizetett alapdíj esetén) volt, 2022. október 1-től 2022. december 31-ig egységesen nettó 50 526Ft/GJ volt az önkormányzati tulajdonú „nem lakossági külön kezelt” intézményeknél.

7.2 Költségvetési szervek energia beszerzési lehetőségei a jelenleg hatályos energia szolgáltatási szerződések megszűnését követően:

Az intézmények működtetéséhez szükséges földgáz és villamos energia beszerzése nehéz feladat elé állítja a beszerzéssel megbízott szakembereket. A gyorsan változó energiapiaci helyzetben kell megtalálni azokat a megoldásokat, amelyek biztonságosan és a lehető legköltségtakarékosabb módon biztosítják a szükséges energia rendelkezésre állását.

A kerületi intézményhálózat esetében a jelenleg érvényben lévő jogszabályok és a megkötött szerződések alapján minden intézményi energiabeszerzés közbeszerzés köteles.

7.2.1 Energia beszerzési lehetőségek:

7.2.1.1 Az előző évek gyakorlatának megfelelően az intézmények csatlakozhatnak egy nagyobb közbeszerzési csoporthoz és konzorciumi megállapodás keretében szerzik be a szükséges energiát.

A konzorciumi keretek közötti beszerzés előnye, hogy

- az ajánlattevők a konzorciumi tagok összes energiaigénye alapján adnak árajánlatot így a nagyobb mennyiség alacsonyabb egységárat jelenthet,
- a lekötött fogyasztás a csoport egészére érvényes, így kisebb az esélye az intézményi alul vagy túlfogyasztásnak,
- a konzorcium közösen alkalmaz energiapiaci szakértőt,
- az eljárást a konzorciumvezető intézmény bonyolítja le, az energia beszerzésben jártas közbeszerzési szakember alkalmazásával.

Az eljárás hátránya, hogy

- a csoport nagyságából adódóan a beszerzés során felmerülő kérdésekre történő reagálás lassú lehet,
- az eljárás sikeréhez minden csoporttagnak el kell fogadnia az eljárás eredményeként tett ajánlatot.

7.2.1.2 A XV. kerületi intézmények önállóan indítanak közbeszerzési eljárást a szükséges energia beszerzésére.

Az önálló indulás előnye, hogy

- a beszerzés jobban az intézményi igényekre szabható,
- a felmerülő kérdésekre gyors válaszadás lehetséges.

Az eljárás hátránya, hogy

- az intézmények részére szükséges energia mennyisége kisebb, mint egy nagy csoport esetében és ez magasabb egységárat eredményezhet,
- az eljárás speciális jellegére tekintettel szükséges az energiapiacot jól ismerő energiapiaci és közbeszerzési szakértő bevonására.

7.2.2 Energia beszerzés módjai:

7.2.2.1 Szabadpiaci beszerzés:

A beszerzés keretében az összes piaci szereplőt kérjük fel ajánlatadásra egy nyílt közbeszerzési eljárás keretében.

7.2.2.2 Központi Ellátási Főigazgatóság (KEF) keretein belül történő beszerzés:

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 105. § (2) bekezdésének c) pontja alapján, a verseny újra nyitásával a Kbt. 105. § (3)-(5) bekezdés szerinti eljárás lefolytatása keretében szerezzük be a szükséges energiát.

7.2.3 Energia beszerzési árak:

7.2.3.1 Rögzített áron történő beszerzés:

A rögzített áron történő beszerzés előnye, hogy:

- kiküszöbölhető az árak hektikus változásából eredő bizonytalanság,
- jó időben indított beszerzés esetén alacsonyabb ár érhető el,
- a vásárolt energia pénzügyi fedezete pontosan tervezhető.

A rögzített áron történő beszerzés hátránya, hogy:

- a rögzített ár a teljes beszerzési időszakra vonatkozik, és a világgiazi árak csökkenését nem követi (igaz az emelkedését sem).

7.2.3.2 Az indexált áron történő beszerzés:

Az indexált áron történő beszerzés előnye, hogy:

- az egységár az érvényes piaci árakhoz igazodik, némileg alacsonyabb induló árat jelenthet a rögzített árhoz képest,
- leköveti az árak csökkenését, (igaz az emelkedését is).

Az indexált áron történő beszerzés hátránya, hogy:

- áremelkedés esetén nagyon magas árak alakulhatnak ki,
- a vásárolt energia pénzügyi fedezete nehezen tervezhető,

A fentiekből is láthatóan az Intézményhálózat energia beszerzésének előkészítéséhez összetett és naprakész energiapiaci ismeretek szükségesek. A beszerzés előkészítése során az aktuális piaci helyzet elemzése, az érvényben lévő jogszabályok és rendelkezések, a világgiacon várható trendek ismerete szükséges. A beszerzési döntések meghozatalakor minden ismert és ismeretlen körülményt figyelembe véve kell döntéseket hozni.

Bármely beszerzési forma esetén indokoltnak és szükségszerűnek tartom energiapiaci szakértő és energia közbeszerzésekben jártas szakember bevonását már a beszerzések előkészítő szakaszában is.

8. **Önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok energia szolgáltatási szerződésai:**

Csokonai Nonprofit Kft.:

A költségvetési szervekhez hasonlóan tagja a konzorciumnak, esetükben a villamos energia és földgáz energia beszerzése a fentebb leírt módon és áron történt és történik.

CSAPI-15 Kft.:

A társaság villamos energia beszerzésre az E-On-nal, földgáz energia beszerzésre az MVM-mel kötött versenypiaci szolgáltatási szerződést (az energiahordozók ára jelenleg mindkét szerződés esetén jelentősebb alacsonyabb a költségvetési szervek konzorciumi beszerzésénél).

Palota-15 Nonprofit Kft.:

A társaság villamos energia beszerzésre az E-On-nal kötött versenypiaci szolgáltatási szerződést, földgáz energia beszerzésre az MVM-mel kötött egyetemes szolgáltatási szerződést.

9. Költségvetési szervek által használt ingatlanok energetikai állapota, az egyes ingatlanok esetén megvalósítható, nagyobb volumenű beruházást igénylő energiamegtakarítási lehetőségek és azok költségei:

Az Önkormányzat az elmúlt években a lehetőségeihez mérten maximálisan, elhivatottan és kellő figyelemmel ügyelt intézményei, telephelyei korszerűsítésére és fejlesztésére. Mindemellett a 2022. évben bekövetkezett radikális energiaár emelkedés aktuálissá tette az önkormányzati intézményhálózat működésének energiahatékonysági szempontokból történő átfogó felülvizsgálatát.

A minél több és hatékonyabb energetikai beruházások megvalósítása a költségek csökkentése mellett ökológiai szempontból is rendkívül fontos, alapvető közös érdekünk, hogy a Föld fosszilis energiahordozóinak felhasználását és a légkörbe áramló káros anyag kibocsájtást lehetőségeinkhez képes csökkentjük, minimalizáljuk, a magunk eszközeivel így járulva hozzá egy élhetőbb, fenntarthatóbb világ kialakulásához és fennmaradásához.

9.1 Költségvetési szervek által használt ingatlanok energetikai állapota:

A költségvetési szervek jogszabályi kötelezettségüknek eleget téve gondoskodtak a működtetési körükbe tartozó intézmények által használt épületek energiamegtakarítási intézkedési terveinek (a továbbiakban: EMIT-eknek) elkészítéséről is, amelyekben az üzemeltetett ingatlanok energetikai jellemzői, illetve korszerűsítési javaslatok is rögzítésre kerültek. Az egyes ingatlanokra vonatkozó EMIT-ek megtekinthetők a Népjeléti és Intézményfelügyeleti Főosztályon és elérhetőek a FILR-en.

9.2 Költségvetési szervek által használt ingatlanok esetén megvalósítható, nagyobb volumenű beruházást igénylő energetikai fejlesztések:

Az energiahordozók minél gazdaságosabb és racionálisabb felhasználására számtalan energetikai megoldás létezik, az alkalmazott technológiák folyamatosan változnak és fejlődnek. Az energetikai fejlesztések közül azon fejlesztések elvégzése célszerű, amelyek:

- megvalósításával már rövidtávon is jelentős fogyasztáscsökkenés érhető el,
- az önkormányzati fenntartású költségvetési szervek feladatellátási helyein és az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok telephelyein leginkább alkalmazhatóak,
- alkalmazása a magyarországi éghajlati viszonyok között talán a legelterjedtebbek, leghatékonyabbak és remélhetőleg leginkább költséghatékonyak.

A fenti kritériumoknak jelenleg az alábbi energetikai fejlesztések felelnek meg leginkább:

- fűtés korszerűsítés (korszerűtlen, vagy gazdaságtalan fűtési rendszerek kiváltása energiatakarékosabb, környezetbarát fűtési rendszerre),
- homlokzati nyílászáró csere (hagyományos nyílászárók cseréje hatékonyabb hőszigetelésű 3 rétegű műanyag nyílászárókra),
- hőszigetelés (tető és homlokzat szigetelése polisztirollal),

- hőszivattyús rendszer kiépítés,
- világításkorszerűsítés (hagyományos világítótestek LED fényforrásokra történő cseréje),
- napelem rendszer kiépítés,
- napkollektor telepítés.

Fontos megjegyezni, hogy az egyes épületek energetikai fejlesztése nem ér véget a fentebb felsorolt energiamegtakarítást célzó beruházások elvégzésével. Az épületek hőszigetelését és a homlokzati nyílászárók cseréjét követően feltétlen gondoskodni szükséges az épületek szellőztetéséről is (Pl.: hővisszanyerős szellőztető rendszer kiépítésével), ellenkező esetben a szigetelt falak és a hermetikusan záró műanyag ablakok minden keletkező párát bent tartanak az épületben. A megfelelő szellőztetőrendszer nélküli, párazárt és légtömör épületben pedig a rossz minőségű, magas páratartalmú levegő penészképződést okozhat.

A fentebb felsorolt energetikai fejlesztések közül néhányban már igen jelentős tapasztalat áll rendelkezésünkre, a költségvetési szervek feladatellátási helyei közül 14 helyen már sor került az épületek hőszigetelésére, 30 helyen megtörtént a homlokzati nyílászárók cseréje és 34 feladatellátási helyen elvégzésre került a világítás korszerűsítése (az általános éves épület karbantartás keretei között a többi épület esetében is folyamatban van a világítótestek cseréje).

Egyes technológiák esetén (Pl. napelemes rendszerek és napkollektorok) még csekélyebb tapasztalattal bírunk. Az Egyesített Bölcsődék 1152 Budapest, Fő út 33. szám alatt található telephelyén (Szivárvány Bölcsőde) és a Hétszínvirág Összevont Óvoda 1153 Budapest, Patyolat utca 5-7. szám alatti telephelyén (Patyolat Tagóvoda) a korábbi években már telepítésre került napkollektor, míg a Palota-15 Nonprofit Kft. székhelyén (1151 Budapest, Bogáncs u. 10.) napelemes rendszer került telepítésre. A beruházások az elmúlt évek tapasztalata alapján sikeresnek és rentábilisnak mondhatóak.

Hőszivattyús rendszerek kiépítésében és üzemeltetésében jelenleg nincs releváns saját tapasztalatunk, de a technológia innovatív és környezetbarát jellegére, valamint a beruházás várható megtérülési mutatóira figyelemmel mindenképpen érdemesnek és indokoltnak tartom a hőszivattyús rendszer telepítési lehetőségének átfogó vizsgálatát a GMK által működtetett gáz üzemű fűtésrendszerrel ellátott létesítmények esetén.

A jövőbeli energetikai fejlesztések meghatározása előtt mindenképpen indokoltnak tartom a fennálló lehetőségek behatóbb és átfogóbb megismerését. Fentiekre tekintettel javaslom, hogy a területért felelős alpolgármester energetikai szakértő bevonásával vizsgálja meg az költségvetési szervek által használt épületek esetén elvégezhető energetikai fejlesztési lehetőségeket, technológiákat, azok előnyeit, hátrányait, helyi alkalmazhatóságát, kivitelezési költségeit és megtérülési mutatóit, majd ennek eredményét tájékoztató formájában ismertesse a Képviselő-testülettel.

9.3 Energetikai beruházásokra vonatkozó riportok:

9.3.1 Hivatal

A Hivatal által készített energetikai állapotfelmérés (8. melléklet) az alábbi lényegi megállapításokat tartalmazza:

Az energiamegtakarítási intézkedések eredményeinek értékelése érdekében a Hivatal energetikai szakember véleményét is kikérte, aki elvégezte a 1153 Budapest, Bocskai utca 1-3. szám alatti épület energetikai állapotának felmérését és az alábbi megállapításokat tette:

- Rövidtávú energia megtakarítással cca. 5-7 %-kal csökkenthető az energiafelhasználás. A Hivatal számára megfogalmazott fűtéssel, elektromos áram felhasználással kapcsolatos javaslatokat a Hivatal már vagy megvalósította, vagy megvalósításuk folyamatban van.
- Középtávon szükséges az épület falzatának szigetelése, ezzel az épület fűtési és hűtési energiafelhasználása cca. 30 %-kal csökkenne. Az épület szigetelése költséges, ezért annak kivitelezése energetikai pályázat útján javasolt.
- Hosszabb távon a gázfűtés kiváltása, az épület teljes gépészeti korszerűsítése javasolt. Megoldás lehet a hőszivattyús rendszerre való áttérés fan-coil rendszer alkalmazásával, de célszerű a napelem használat előnyeit és hátrányait is felmérni.

A fentiekre figyelemmel megállapítható, hogy a Hivatal által használt épület üzemeltetése során további energia megtakarítás csak jelentős beruházásokkal érhető el.

9.3.2 GMK:

A GMK által készített energetikai tájékoztató (9. melléklet) az alábbi lényegi megállapításokat tartalmazza:

- A költségvetési szervek által használt épületek felújítására az elmúlt évtizedben már úgy került sor, hogy a felújítási tervek részét képezte az energetikai korszerűsítés is. Az energetikai korszerűsítés megvalósítására fokozatosan, a források rendelkezésre állásával az alábbi módon került, kerülhet sor.
 - Kisebbségi költséggel járó felújítás, mely önállóan, az intézmény működését nem befolyásolva valósul meg, pl. használati vízfogyasztás perlatorokkal történő csökkentése, bel- és kültéri világításkorszerűsítés (LED) a szociális helyiségek esetén jelenlét érzékelővel kombinálva, a radiátorok termosztatikus szelepekkel történő felszerelése.
 - Nagyobb költséggel járó beruházás, önállóan, jellemzően az intézmény működését nem befolyásolva valósulhat meg, pl. külső nyílászárók cseréje, homlokzat- és tetőszigetelés.
 - Nagyobb költséggel járó beruházás, mely egy-egy épület vagy épületrész hosszabb időtávon történő zárva tartásával valósul meg, pl. fűtési rendszer teljeskörű felújítása.
- A GMK a további korszerűsítést az ingatlanok állagára való tekintettel elsősorban az alábbiak megvalósításával képzei el:
 - nyílászáró csere (3 rétegű, műanyag szerkezetű),
 - hőszigetelés (homlokzat és tető),
 - világításkorszerűsítés (LED technikával).
- Az energiatakarékossági terv alapján a GMK által üzemeltett intézményhálózat kisebb költséggel járó energetikai felújításának, illetve a nagyobb költséggel járó, de

intézménybezárást nem igénylő energetikai beruházásának összköltsége jelenértéken cca. 5,5 milliárd forint.

- Az 5,5 milliárd forint nem tartalmazza a nagyobb költséggel járó, épületek bezárását is igénylő beruházások összegét. Ennek oka, hogy energetikai szakértők szerint pl. napelemek telepítése jelenleg csak szigetszerű működéssel, ideális esetben energiatárolás kiépítésével olyan költséges, amelyet az Önkormányzat egyedül nem tud megvalósítani.

9.3.3 EGI

A EGI által készített energetikai program (10. melléklet) az alábbi lényegi megállapításokat tartalmazza:

- Az EGI székhely épülete, illetve néhány telephelyének energetikai korszerűsítése már megtörtént vagy újonnan épült.
 - Energetikailag korszerűsített vagy újonnan épült telephelyek:
 - 1158 Budapest, Órjázat utca 4. ÉPK 13. épület,
 - 1157 Budapest, Zsókvár utca 42-44.,
 - 1153 Budapest, Hubay tér 8. fszt. 1.
 - Energetikai szempontból jelenleg korszerűtlen épületek:
 - 1158 Budapest, Órjázat utca 4. ÉPK 11. épület,
 - 1151 Budapest, Kossuth u. 3.,
 - 1151 Budapest, Sződliget utca 32,
 - 1152 Budapest, Arany János u. 73.,
 - 1152 Budapest, Rákos út 58.

Ezen épületek felújítása csak teljeskörűen valósítható meg, vagyis az új gépészet kialakításától a homlokzat- és tetőszigetelésig mindent korszerűsíteni kell.

- Az alternatív, költséghatékonyabb fűtési megoldások áttekintése során tett megállapítások:
 - A gázfűtés részleges elektromos kiváltására érdemben nincs lehetőség, mivel a 3 telephelyen csekély a modernebb inverteres klímaberendezések száma és aránya, az érintett telephelyeken zömében elavult SPLIT hűtő vagy központi hűtőklímák üzemelnek. Az elavult klímák lecserélése jelen piaci értéken igen jelentős, nettó 13.500.000 Ft-os beruházást igényelne. A beruházással a 3 telephely 18%-a lehetne elektromos fűtésű. A beruházás hiányában ez az arány 6%. További alternatív elektromos fűtést az elektromos hálózat teljesítménye és állapota nem bír el.
 - A távhővel ellátott intézményi telephelyek esetén – elsősorban a távhő szerződések jellege miatt - azonnali beruházást igénylő részleges technológiai kiváltásnak nincs értelme.
 - Az üzleti energiaáraknál más a tarifaolló az elektromos áram és a földgáz között, mint a lakosság esetében. A 2022/2023 fűtési szezonban az üzleti tarifa a gáz esetében kb. nettó 975 Ft (alapidíjak nélkül), az elektromos áram átlagára nettó 295

Ft (alapdíjak nélkül). Az 1 m³ elfogyasztott gáz energiája 10,72kWh elektromos áram mennyiséggel egyenértékű, amelyet árnyal a felhasználó környezet technológiai sajátossága. A tiszta arányszám esetén nettó kb. 975 Ft földgáz energia nettó 3.162 Ft átlagárú áramfelhasználásnak felel meg. Ez az arány egy elavult fűtésrendszerben hozzávetőlegesen 1.463 Ft gáz a 3.162 Ft árammal szemben. Tehát 2023. január 1-et követően a földgáz alapú fűtés jelentősen olcsóbb az árammal szemben.

9.4 Energetikai beruházások költségei, megtérülési ideje:

A költségvetési szervek által használt ingatlanok energetikai korszerűsítésére vonatkozó egyes energiamegtakarítási beruházások költségét, az éves szinten elérhető mennyiségi és pénzbeli megtakarítást és a beruházások valószínűsíthető megtérülési idejét és a működtető/üzemeltető egyes beruházások megvalósítására vonatkozó ajánlásait összefoglaló táblázatok (energetikai korszerűsítési tervek) a jelen előterjesztés 11-12. mellékletei tartalmazzák.

A mellékelt táblázatok a GMK által működtetett költségvetési szervek, valamint az EGI esetén megvalósítható energiamegtakarítást célzó beruházási lehetőségeit tartalmazzák, a Polgármesteri Hivatal esetén a további energetikai fejlesztések (Pl.: hőszigetelés) olyan költséggel járnának, amelyeket kizárólag energetikai pályázatokból lehetne finanszírozni, azok megvalósítására önkormányzati forrás nem áll rendelkezésre.

Az energetikai korszerűsítés tervek esetén fontos kiemelni, hogy a lehetséges beruházások kivitelezési költségei a jelenlegi, 2023. év eleji építőipari anyag és munkadíjak alapján lettek kalkulálva, az építőipari árakban esetleg bekövetkező további emelkedés a beruházások megtérülési idejét is negatívan befolyásolhatja.

Fontos kiemelni továbbá, hogy a beruházások esetén számított megtérülési idő az elmúlt négy év fogyasztási átlagához viszonyítva került kiszámításra. A költségvetési szervek által végrehajtott energiamegtakarítási intézkedések jelentős fogyasztáscsökkentő hatása éves szinten egyelőre nem prognosztizálható pontosan, de a megtérülési időre szintén mindenképpen negatív hatással lesz (hosszabb lesz, mint a mellékelt táblázatban jelzett idő).

10. Önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok által használt ingatlanok energetikai állapota, az egyes ingatlanok esetén megvalósítható, nagyobb volumenű beruházást igénylő energiamegtakarítási lehetőségek:

Az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok által használt ingatlanok energetikai állapota meglehetősen vegyes képet mutat. Vannak műszaki és energetikai szempontból kifejezetten korszerűnek mondható épületek (Palota Nonprofit Kft. 1151 Budapest, Bogánccs u. 10. szám alatt található székhelye, Palota-Holding Zrt. 1156 Budapest, Száraznád utca 4-6. szám alatt található székhelye), de többségben vannak a bizonyos fokú, vagy teljeskörű energetikai korszerűsítésre váró ingatlanok. Az energetikai fejlesztési lehetőségek palettája értelemszerűen azonos a költségvetési szervek esetén korábban vázoltakkal.

Az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok által használt energetikai korszerűsítésre váró ingatlanok esetén a 2023. évben a legjelentősebb energetikai beruházás a CSAPI-15 Kft. által üzemeltetett Újpalotai Vásárcsarnok és Piac (1156 Budapest, Nyírpalota út 52.) főépületének tetejére tervezett napelemes rendszer kiépítése lesz.

11. Prioritási sorrend meghatározása a költségvetési szervek nagyobb volumenű beruházást igénylő energiamegtakarítási lehetőségei között:

Bármilyen energetikai beruházás megkezdése előtti legfontosabb lépés a figyelembe vehető prioritási tényezők pontos meghatározása és súlyozása. Ezt követően határozható meg a lehetséges beruházások között megvalósítási sorrend. Fontos, hogy a tervezett felújításoknál olyan fejlesztésekre kerüljön sor, amivel jelentős energiamegtakarítást érhetünk el, továbbá amit a korszerűsítendő épület paraméterei megengednek.

Az egyes energetikai beruházások kivitelezésének sorrendjét számos tényező befolyásolhatja, amelyek közül esetünkben az alábbiak tekinthetők a legjelentősebbnek:

- az energetikai beruházások megvalósítására fordítható önkormányzati forrás összege,
- a beruházás költsége,
- a beruházás megtérülési ideje,
- a beruházás által elérhető energiamegtakarítás mértéke,
- a beruházások kivitelezésének lineáris sorrendje (Pl.: nyílászáró csere a hőszigetelés előtt történhet, napelem telepítés előtt célszerű a tető szigetelés elvégzése, stb.),
- az egyes épületre vonatkozó önkormányzati távlati tervek (Pl.: épület bontása, épületben folytatott tevékenység megváltoztatása, megszüntetése, intézményhálózat átszervezése, stb.),
- az egyes épületek általános műszaki állapota (szükséges-e az energetikai beruházások előtt bármilyen karbantartás (Pl.: utólagos alapozás, falazat javítás) elvégzése),
- az egyes épületek lokációja (a XV. kerület mindhárom városrésze érintve legyen),
- aktuálisan elérhető energetikai korszerűsítést támogató pályázatok,
- az egyes energiahordozók árának változása,
- az egyes energiahordozók igénybevételével kapcsolatos jogszabályi változások,
- időjárási tényezők (Pl.: homlokzati hőszigetelés kivitelezése bizonyos hőfok alatt nem ajánlott),
- a beruházás hatása az energetikai beruházással érintett épület használóira (közérzet, komfortérzet).

12. Prioritási sorrend meghatározása az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok nagyobb volumenű beruházást igénylő energiamegtakarítási lehetőségei között:

Az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságoknak a saját forrásából finanszírozott jelentősebb anyagi ráfordítással járó beruházásaik esetén ugyan tulajdonosi hozzájárulást kell kérniük, de (az önkormányzati támogatást nem igénylő) beruházásaikról, azok megvalósítási sorrendjéről működésük alapvetően önálló és független jellegére való tekintettel értelemszerűen jellemzően önállóan dönthetnek.

Az önkormányzati támogatást igénylő beruházásaikat a tulajdonossal történt egyeztetéseket és jóváhagyást követően az adott évi üzleti tervükben jelenítik meg, amelynek elfogadásáról a Képviselő-testület dönt. Fentiekre tekintettel a gazdasági társaságok esetén az energiamegtakarítási beruházások meghatározásának, valamint a beruházások megvalósítási sorrendjének külön önkormányzati irányításának és szabályozásának sincs relevanciája.

13. Költségvetési szervek 2023. évben tervezett energiamegtakarítást célzó beruházásai, karbantartási munkái:

Az önkormányzati fenntartású költségvetési szervek a 2023. évben az alábbi energiamegtakarítást (is) célzó karbantartási és beruházási munkák elvégzését tervezik:

Költségvetési szervek 2023. évben tervezett energiamegtakarítást célzó karbantartási és beruházási munkái			
Költségvetési szerv megnevezése:	Telephely megnevezése, címe:	Munka leírása:	Munka költsége (bruttó Ft.)
Polgármesteri Hivatal	Polgármesteri Hivatal 1153 Bp., Bocskai u. 1-3.	Hubay téri kapu utólagos szigetelése	ajánlatkérés folyamatban
		A-B épületek II. emeleti ablakai tetőfelépítményeinek szigetelése	ajánlatkérés folyamatban
		Fűtőtestekre szabályozók felszerelése	1 905 000
GMK	GMK - székhely 1158 Bp., Ady Endre u. 31-33.	Fűtési rendszer átalakítása	10 160 000
	Budai II. László Stadion 1152 Bp., Széchenyi tér 8-10.	4 db kazán cseréje (4 db egyenként 99 kW teljesítményű kondenzációs kazán vezérléssel)	24 765 000
	GMK - központi műhely 1151 Bp., Bartók Béla u. 23-25.	Fűtészálózat korszerűsítés tervezetése	3 213 100
Egyesített Bölcsődék	Szivárvány bölcsőde 1151 Bp., Fő út 33.	Fűtési és melegvíz rendszer átalakítása	4 953 000
	Gyöngyszem bölcsőde 1158 Bp., Bezilla Nándor u. 17.	Fűtési és melegvíz rendszer átalakítása	17 780 000
GÁSZI	Család és Gyermejkölési Központ 1157 Bp., Zsóka u. 24-28.	Fűtési rendszer módosítása, a hőközpontban lévő kis teljesítményű fűtési keringtető szivattyú cseréje	2 413 000
		Fűtési és a hűtési rendszer szétválasztása	10 795 000
	GÁSZI - FIÓKA 1155 Bp., Kolozsvár u. 4/b.	Fűtési rendszer átalakítása	4 445 000
Rákospalotai Összevont Óvoda	Szövőgyár utcai Tagóvoda 1151 Bp., Szövőgyár u. 24.	Emeleti folyosón, utcafronton radiátorok cseréje	13 830 300
EGI	Háziorvosi Rendelő 1151 Bp., Kossuth u. 3.	Fűtési rendszer javítása, keringtető szivattyú beépítése	1 649 984
	Háziorvosi Rendelő 1152 Budapest, Rákos út 58.	Automata fűtésszabályozó rendszer kialakítása	2 180 336
	Házi Gyermekorvosi Rendelő 151 Budapest, Sződliget u. 32.	Belsőépítészeti és épületgépészeti felújítás	34 403 389
Összesen:			132 493 109

Az energiamegtakarítást célzó intézkedések és karbantartási munkák elvégzése nyomán bekövetkezett fogyasztáscsökkenésre tekintettel a fenti táblázatban meghatározott karbantartási munkák és beruházások mellett a GMK a 2023. évben az alábbi költségmegtakarítással járó intézkedéseket és munkákat is elvégzi a működtetési körébe tartozó épületek körében:

- Teljesítmény lekötések felülvizsgálata (a maximális teljesítmény igények figyelembevételével)

A teljesítmény lekötéseket évente egy alkalommal lehet csökkenteni, amivel jelentős megtakarítást lehet elérni. Ez a gyakorlatban annyit jelent, hogy mivel a költségvetési szervek által használt épületek jelentős részénél várhatóan alacsonyabb lesz az egy adott időpontban fennálló maximális energia igény, így a szolgáltatótól igényelt maximális teljesítmény is csökkenthető. Alacsonyabb teljesítmény igény lekötése esetén értelemszerűen alacsonyabb lekötési díj fizetendő.

- Labdarúgópályák világításának racionalizálása:
 - Jelentős energiamegtakarás érhető el a GMK által üzemeltetett Vasgolyó Sporttelep esetén a „csökkentett világítás üzemmód” bevezetésével.

A sporttelepen található műfüves labdarúgópályán 4 kandeláberen, oszloponként 7-7 világítótest világítja be a pályát. Több sportszervezet egybehangzó véleménye és jelzése alapján az edzések lebonyolításához kevesebb világítótest is elegendő lenne, így a fogyasztás (és a sportszervezetek által fizetendő bérleti díj is) alacsonyabb lehetne. A kapcsolószekrényben a kandeláberenkénti 7 világítótest osztottan is kapcsolható (így 3, 4, vagy 7 világítótest is világíthat egyszerre az igényektől és a látási viszonyoktól függően.).

A csökkentett világítás lehetőségének bevezetése költséggel nem jár és egyszerre jelenthet fogyasztáscsökkenést valamint a sportszervezetek által fizetendő bérleti díj összegének csökkenését, amivel tulajdonképpen minden érintett fél jól jár.

- A szintén a GMK által üzemeltetett Szántó föld Sportcentrum esetén (ahol ráadásul 2 műfüves pályán is van kiépített világítás) jelenleg a kapcsolótáblában nincs kiépítve osztott kapcsoló, így jelenleg pályánként 28 reflektor világítja meg a pályákat, ami indokolatlanul sok (a környező budapesti labdarúgópályák zöme ennél jóval kevesebb világítótesttel üzemel minden probléma nélkül). A két pálya villamosenergia fogyasztása jelenleg óránként 112kWh, a pályák egész évben igen magas kihasználtsággal működnek még a késő esti órákban is.

Az osztott kapcsolós világítás kiépítése a várhatóan igen jelentős energiamegtakarítás mértékéhez viszonyítva nem jár jelentős költséggel. A GMK jelenleg is vizsgálja, hogy a sporttelepen milyen mértékű fényerő csökkentés mellett lehet a labdarúgópályák biztonságos és rendeltetésszerű használatát biztosítani a sportszervezetek részére.

A vizsgálatot követően kerülhet sor az osztott kapcsoló kiépítésére és a „csökkentett világítás üzemmód” bevezetésére. Az MLSZ által szervezett bajnokságok mérkőzésein a szövetség versenyszabályzatában előírt fényerő természetesen továbbra is minden esetben biztosítva lenne.

- A Budai II László Stadion előfüves centerpályájának világítását szintén szükségszerű újragondolni. A Stadionban az energiaárak elszabadulása óta nem rendeztek sem villanyfényes mérkőzést, sem edzést (ami abszolút érthető, mivel egy villanyfényes mérkőzés lebonyolítása 211.840 Ft-ba kerülne a bérlőnek). A villamos energia kapacitás lekötésének csökkentésével ez esetben is jelentős összeget lehetne megtakarítani. Az MLSZ versenyszabályzata alapján sem a BLASZ I-ben, sem az NB III-ban nem kötelező a világítás a mérkőzések rendezéséhez, a REAC csapata is természetes fényben, jellemzően szombaton 11 órától rendezi meg a hazai mérkőzéseit.

Fentiekre tekintettel racionális döntésnek tartom a Budai II László Stadion világításának használatát határozatlan ideig szüneteltetni. Amennyiben a közlejövőben mégis lesz olyan mérkőzés vagy rendezvény, amelyen szükséges lesz villanyfény biztosítása (bár erre jelenleg nem mutatkozik semmilyen igény), az természetesen biztosítható lesz a létesítmény teljesítmény kapacitásának módosítása nélkül is, a villamos energia szolgáltató részére történő „eseti pótdíj” megfizetése mellett.

14. Önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok 2023. évben tervezett energiamegtakarítást célzó beruházásai, karbantartási munkái:

Az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok a 2023. évben az alábbi energiamegtakarítást célzó karbantartási és beruházási munkák elvégzését tervezik:

CSAPI-15 Kft.:

Az Újpalotai Vásárcsarnok és Piac csarnoképületének tetején előzetes felmérés alapján maximum 396 db napelem helyezhető el. A CSAPI-15 Kft. jelenlegi anyagi helyzetét figyelembe véve a társaság a 2023. évben mintegy 235 db 455 Wp teljesítményű monokristályos panel telepítését tervezi, amelyek összteljesítménye nagyságrendileg 108 kWp lehet. A jelenlegi beruházással a CSAPI-15 Kft. teljes éves villamos energia fogyasztásának mintegy 15%-a váltható ki. A beruházást a társaság önerőből finanszírozza, a 2023. évi tervezett beruházás összege valamivel kevesebb, mint ötvenmillió forint.

A beruházás előtt statikus véleményét is kikérték, akinek szakvéleménye alapján a csarnokszerkezetnek a napelemek kiépítése károsodást nem okozhat, a napelemek tetőszerkezetre történő aszimmetrikus kiépítésének nincs tartószerkezeti akadálya.

Csokonai Nonprofit Kft.:

A Csokonai Nonprofit Kft. működtetéssel kapcsolatos feladatait munkamegosztási megállapodás alapján a GMK látja el. A GMK a Csokonai Nonprofit Kft. telephelyein a 2023. évre jelentősebb energiamegtakarítást célzó beruházást nem tervezett, kizárólag kisebb karbantartási munkák kerülnek elvégzésére.

Palota-15 Nonprofit Kft.:

A még meglévő hagyományos világítótestek cseréje LED-es fényforrásokra történő cseréje van tervezve. Az épület energetikai szempontból további jelenleg nem igényel..

Palota-Holding Zrt.:

- A Száraznád utcai székhelyen a radiátor kapacitások módosításra kerülnek az épületen belüli egyenletesebb hőmérséklet biztosítása céljából,
- Sor kerül a folyosókon, irodákban található hagyományos fénycsöves armatúrák cseréjére,
- A Száraznád utcai székhelyen elvégzésre kerül a távfűtés szabályozásának, szakaszolásának megtervezése.

15. Költségvetési szervek energiamegtakarítást célzó beruházásainak további ütemezése:

Úgy gondolom, hogy bármilyen energetikai fejlesztésre vonatkozó megalapozott döntés alapja a kellő tapasztalat és a releváns információ megléte. A 2023. év legfontosabb feladata e körben tehát mindazon információk begyűjtése és elemzése, amik segíthetnek a későbbi döntések meghozatalában. A jelen előterjesztés kapcsán tett határozati javaslataim jelentős része is e célt szolgálja.

A Képviselő-testület támogató döntése esetén a 2024. évtől:

- a jelen előterjesztés 5. pontjában vázolt energia mérleg által biztosított adatok és információk,
- a szintén e pontban vázolt energetikai fórumon részt vevő kompetens szakemberek és szakértők adott évre vonatkozó ajánlásának,

- valamint az Önkormányzat teherbíró képességének figyelembevételével kerülhetnek
- megkötésre az Önkormányzat szempontjából legoptimálisabb energia szolgáltatási szerződések,
- tervezésre az energiamegtakarítást célzó fejlesztések az Önkormányzat költségvetésében,
- kezdődhet el a költségvetési szervek által használt ingatlanok teljeskörű energetikai korszerűsítésének megvalósítása.

Úgy gondolom, hogy az 5. és a jelen pontban kifejtett döntést előkészítő metódus egyfelől keretet és tervezhetőséget, másfelől megfelelő transzparenciát, szakmai biztonságot és garanciát nyújt az energetikai beruházások jövőbeni tervezésében és ütemezésében.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

Budapest, 2023. március „16.”


Cserdiné Németh Angéla

polgármester

1. Melléklet:

1. melléklet: 378-388/2022. (X. 27.) ök. számú határozatok
2. melléklet: Költségvetési szervek lég- és víz hőmérséklet szabályozási rendje (2022.11.01.-2023.03.31.)
3. melléklet: Költségvetési szervek lég- és víz hőmérséklet szabályozási rendje (2023.04.01-től)
4. melléklet: Költségvetési szervek nyitvatartási rendje (2022.11.01.-2023.03.31.)
5. melléklet: Költségvetési szervek nyitvatartási rendje (2023.04.01-től)
6. melléklet: Sportlétesítmények téli zárvatartási rendje (2022.12.05.-2023.01.08.)
7. melléklet: ESZI téli zárvatartási rendje (2022.12.22.-2023.01.08.)
8. melléklet: Polgármesteri Hivatal energetikai felmérés
9. melléklet: GMK energetikai tájékoztató
10. melléklet: EGI energetikai program
11. melléklet: GMK energetikai beruházások programterve
12. melléklet: EGI energetikai beruházások programterve


2. Előkészítésért felelős szervezeti egység(ek):

Jegyző Iroda 2023. március „14.” Aláírás: 

Népjóléti és Intézményfelügyeleti Főosztály 2023. március „16.” Aláírás: 

3. Bizottságok: Kerületfejlesztési Bizottság, Pénzügyi Bizottság, Kulturális Bizottság

4. Egyeztetésre megküldve:

Közgazdasági Főosztály 2023. március „14.” Aláírás: 

5. Jegyzői láttamozás: 2023. március „16.” Aláírás: 

6. Meghívandók: valamennyi költségvetési szerv és gazdasági társaság vezetője

7. Háttéranyag az intézmények esetében a GMK Központban, az egészségügy esetében a Dr. Vass László Egészségügyi Intézményben, valamint a Népjóléti és Intézményfelügyeleti Főosztályon és a Jegyzői Irodán található

Határozati javaslatok:

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

(1) 2023. április 1. napjától határozatlan időre, a(z) ...-.../2023. ikt. sz. előterjesztés 3. mellékletében foglaltak jóváhagyásával határozza meg az Önkormányzat fenntartásában lévő költségvetési szervek feladatellátási helyein alkalmazandó lég- és víz hőmérsékletet.

Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről értesítse a költségvetési szervek vezetőit.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. március 30. (elfogadásra)

a döntést követően haladéktalanul (értesítésre)

(2) 2023. április 1. napjától határozatlan időre, a(z) ...-.../2023. ikt. sz. előterjesztés 5. mellékletében foglaltak jóváhagyásával határozza meg az Önkormányzat fenntartásában lévő költségvetési szervek nyitvatartási rendjét.

Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről értesítse az érintett költségvetési szervek vezetőit.

Felkéri továbbá az intézményvezetőket, hogy az intézményük tekintetében gondoskodjanak a nyitvatartási rend közzétételéről, valamint a szülők, az ellátottak és az egyéb érintettek tájékoztatásáról.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. március 30. (elfogadásra)

a döntést követően haladéktalanul (értesítésre)

- (3) a Tanuszoda (1155 Budapest, Széchenyi út 89.) határozatlan ideig zárva tart.

Felkéri a polgármestert, hogy készíttessen igényfelmérést a kerületi köznevelési intézmények és a Tanuszoda korábbi bérlőinek körében a létesítmény használatával kapcsolatban.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. március 30. (elfogadásra)

2023. május 31. (az igényfelmérés elkészítésére)

- (4) felkéri a területért felelős alpolgármestert, hogy évente legalább egy alkalommal energetikai szakértő és az érintettek bevonásával energetikai szakmai fórumot tartson, és az energetikai fórumon elhangzottakról tájékoztassa a Képviselő-testületet.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. március 30. (elfogadásra)

energetikai fórumot követő első képviselő-testületi ülés (Képviselő-testület tájékoztatására)

- (5) a költségvetési szervek az adott évre vonatkozóan az energia fogyasztási adataikat összesítő energia mérleget kötelesek készíteni, és ezt a következő év január 31-éig megküldeni a területért felelős alpolgármester részére. A területért felelős alpolgármester az energia mérlegeket összesíti, és erről energetikai beszámoló formájában tájékoztatja a Képviselő-testületet.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. március 30. (elfogadásra)

adott év január 31. (előző évre vonatkozó energia mérleg megküldése a területért felelős alpolgármesternek)

adott év január 31-ét követő első képviselő-testületi ülés (energetikai beszámolóról szóló tájékoztató Képviselő-testületnek történő bemutatására)

- (6) felkéri a területért felelős alpolgármestert, hogy energetikai szakértő bevonásával vizsgálja meg a költségvetési szervek székhelyein és telephelyein található épületek energetikai fejlesztési lehetőségeit (az egyes technológiákat, azok előnyeit, hátrányait, helyi alkalmazhatóságát, kivitelezési költségeit és megtérülési mutatóit, a fennálló pályázati és egyéb együttműködési lehetőségeket) majd ennek eredményéről tájékoztassa a Képviselő-testületet.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. március 30. (elfogadásra)

2023. augusztus 31-ét követő első képviselő-testületi ülés (tájékoztató Képviselő-testületnek történő bemutatására)

- (7) felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon arról, hogy a költségvetési szervek energia szolgáltatási szerződéséhez kapcsolódó közbeszerzési eljárások előkészítése és lefolytatása során energetikai szakértő kerüljön bevonásra.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. március 30. (elfogadásra)

- (8) a Budai II László Stadion (1152 Budapest, Széchenyi tér 8-10.) élőfüves labdarúgópályáján a világításának használatát 2023. április 1-től határozatlan ideig nem engedélyezi. A világítás használatára indokolt esetben a polgármester adhat engedélyt.

Felkéri a Gazdasági Működtetési Központot, hogy gondoskodjon az érintett sportszervezeteket tájékoztatásáról.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. március 30. (elfogadásra)

2023. március 31 (sportszervezetek tájékoztatására)

- (9) felkéri a polgármestert, gondoskodjon arról, hogy a Gazdasági Működtetési Központ a Szántófüld Sportcentrumban (1152 Budapest, Széchenyi tér 8-10.) található két műfüves labdarúgópálya világítását alakítsa ki úgy, hogy a világítás kandeláberenként külön-külön és osztottan is kapcsolható legyen.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. március 30. (elfogadásra)

2023. június 30 (világítási rendszer kiépítésére)

Jogszabályi hivatkozások:

- az *energiatakarékos épületek* szabványáról szóló 2015. évi LVII. törvény
- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény

A határozati javaslatok elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges!

Képviselői Csoportnak
leadva:

2023 MÁRC 14.

Átvette:.....

Törvényességi

felülvizsgálatra érkezett:.....

2023 MÁRC 14.

.....hó.....-n

Előterjesztés az energia-veszélyhelyzetre figyelemmel szükséges intézkedésekről, valamint Budapest Főváros XV. Kerület Önkormányzata 2023. évi költségvetési koncepciójáról
(Ikt.sz. 2/25-165, 165/a, 165/b, 165/c, 165/d/2022. sz. anyag)

378/2022. (X. 27.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **2022. november 1. napjától 2023. március 31. napjáig terjedő időszakra vonatkozóan**, a 2/25-165/2022. iktatószámú előterjesztés 1. mellékletében foglaltak jóváhagyásával határozza meg **az Önkormányzat fenntartásában lévő költségvetési szervek feladatellátási helyein alkalmazandó léghőmérsékletet**. Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről értesítse a költségvetési szervek vezetőit.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. október 27. (elfogadásra)

a döntést követően haladéktalanul (értesítésre)

(Jogsabályi hivatkozás: 2011. évi CLXXXIX. törvény 111. § (2) bekezdése, 115. § (1) bekezdése; 2011. évi CXC. törvény 83. § (2) bekezdés b) pontja; 2011. évi CXCIX. törvény 232. § (3) bekezdése; 30/2012. (III.7.) Korm. rendelet 13-15. §-ai; 368/2022. (IX.29.) Korm. rendelet; 217/2022. (VI. 17.) Korm. rendelet; 1335/2022. (VII. 15.) Korm. határozat)

(Szavazati arány: 21 igen szavazat, egyhangú)

379/2022. (X. 27.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **2022. november 1. napjától 2023. március 31. napjáig terjedő időszakra vonatkozóan**, az **Önkormányzat fenntartásában lévő költségvetési szervek szervezeti és működési szabályzatában rögzített nyitvatartási rend eltérő alkalmazásával**, a 2/25-165/2022. iktatószámú előterjesztés 2. mellékletében foglaltak jóváhagyásával **határozza meg az Önkormányzat fenntartásában lévő költségvetési szervek nyitvatartási rendjét**. Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről értesítse az érintett költségvetési szervek vezetőit. Felkéri továbbá az intézményvezetőket, hogy az intézményük tekintetében gondoskodjanak a megváltozott nyitvatartási rend közzétételéről, valamint a szülők, az ellátottak és az egyéb érintettek tájékoztatásáról.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. október 27. (elfogadásra)

a döntést követően haladéktalanul (értesítésre)

(Jogsabályi hivatkozás: 2011. évi CLXXXIX. törvény 111. § (2) bekezdése, 115. § (1) bekezdése; 2011. évi CXC. törvény 83. § (2) bekezdés b) pontja; 2011. évi CXCIX. törvény 232. § (3) bekezdése; 30/2012. (III.7.) Korm. rendelet 13-15. §-ai; 368/2022. (IX.29.) Korm. rendelet; 217/2022. (VI. 17.) Korm. rendelet; 1335/2022. (VII. 15.) Korm. határozat)

(Szavazati arány: 21 igen szavazat, egyhangú)

380/2022. (X. 27.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2/25-165/2022. iktatószámú előterjesztés 3. mellékletében foglaltak szerint **határozza meg a Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzat Egyesített Szociális Intézménye telephelyeinek téli szüneti zárva tartását**. Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről értesítse az ESZI igazgatóját. Felkéri továbbá az igazgatót, hogy gondoskodjon az ellátottak és egyéb érintettek tájékoztatásáról.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. október 27. (elfogadásra)

a döntést követően haladéktalanul (értesítésre)

(Jogsabályi hivatkozás: 2011. évi CLXXXIX. törvény 111. § (2) bekezdése, 115. § (1) bekezdése; 2011. évi CXC. törvény 83. § (2) bekezdés b) pontja; 2011. évi CXCIX. törvény 232. § (3) bekezdése; 30/2012. (III.7.) Korm. rendelet 13-15. §-ai; 368/2022. (IX.29.) Korm. rendelet; 217/2022. (VI. 17.) Korm. rendelet; 1335/2022. (VII. 15.) Korm. határozat)

(Szavazati arány: 21 igen szavazat, egyhangú)

381/2022. (X. 27.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2/25-165/2022. iktatószámú előterjesztés 4. mellékletében foglaltak szerint **határozza meg a Budapest Főváros XV. kerületi Rákospalota, Pestújhely Újpalota Önkormányzat Gazdasági Működtetési Központ üzemeltetésében lévő sportlétesítmények és sportfelületek téli szüneti zárva tartását.** Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről értesítse a GMK főigazgatóját. Felkéri továbbá a főigazgatót, hogy gondoskodjon a sportlétesítményeket és sportfelületeket használó sportszervezetek és egyéb érintettek tájékoztatásáról.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. október 27. (elfogadásra)

a döntést követően haladéktalanul (értesítésre)

(Jogsabályi hivatkozás: 2011. évi CLXXXIX. törvény 111. § (2) bekezdése, 115. § (1) bekezdése; 2011. évi CXC. törvény 83. § (2) bekezdés b) pontja; 2011. évi CXCIX. törvény 232. § (3) bekezdése; 30/2012. (III.7.) Korm. rendelet 13-15. §-ai; 368/2022. (IX.29.) Korm. rendelet; 217/2022. (VI. 17.) Korm. rendelet; 1335/2022. (VII. 15.) Korm. határozat)

(Szavazati arány: 21 igen szavazat, egyhangú)

382/2022. (X. 27.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, **javasolja a Kulturális Bizottságnak, hogy az önkormányzati fenntartású óvodák téli szüneti zárva tartását a soron következő rendes ülésén a következők szerint határozza meg:**

- a) a 2022. december 27. és 2022. december 30. közötti időszakban az önkormányzati fenntartású óvodák egységesen zárva tartanak, ügyelet biztosítása nélkül. Az utolsó nyitvatartási nap 2022. december 23.
- b) a 2023. január 2. és 2023. január 6. közötti időszakban a teljes óvodai intézményhálózat tekintetében az Újpalotai Összevont Óvoda Napsugár 1. Tagóvoda (1156 Budapest, Nádastó park 1.) és az Újpalotai Összevont Óvoda Napsugár 2. Tagóvoda (1156 Budapest, Nádastó park 2.) biztosítsa a téli ügyeletet a többi feladatellátási hely változatlan zárva tartása mellett. Az első teljes nyitvatartási nap 2023. január 9.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. október 27. (elfogadásra)

2022. november 15. (döntéshozatalra)

(Jogsabályi hivatkozás: 2011. évi CLXXXIX. törvény 111. § (2) bekezdése, 115. § (1) bekezdése; 2011. évi CXC. törvény 83. § (2) bekezdés b) pontja; 2011. évi CXCIX. törvény 232. § (3) bekezdése; 30/2012. (III.7.) Korm. rendelet 13-15. §-ai; 368/2022. (IX.29.) Korm. rendelet; 217/2022. (VI. 17.) Korm. rendelet; 1335/2022. (VII. 15.) Korm. határozat)

(Szavazati arány: 21 igen szavazat, egyhangú)

383/2022. (X. 27.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzat Egyesített Bölcsődék tagintézményei a 2022. december 27. és 2022. december 30. közötti időszakban egységesen zárva tartanak, ügyelet biztosítása nélkül.** Az utolsó nyitvatartási nap 2022. december 23.

A 2023. január 2. és 2023. január 6. közötti időszakban a többi bölcsődei feladatellátási hely zárva tartása mellett munkanapokon az Egyesített Bölcsődék Idevár Bölcsőde (1156 Budapest, Nádastó park 1.) tart ügyeletet. Az első teljes nyitvatartási nap 2023. január 9.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. október 27. (elfogadásra)

(Jogsabályi hivatkozás: 2011. évi CLXXXIX. törvény 111. § (2) bekezdése, 115. § (1) bekezdése; 2011. évi CXC. törvény 83. § (2) bekezdés b) pontja; 2011. évi CXCIX. törvény 232. § (3) bekezdése; 30/2012. (III.7.) Korm. rendelet 13-15. §-ai; 368/2022. (IX.29.) Korm. rendelet; 217/2022. (VI. 17.) Korm. rendelet; 1335/2022. (VII. 15.) Korm. határozat)

(Szavazati arány: 21 igen szavazat, egyhangú)

384/2022. (X. 27.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2022. december 22. és 2023. március 31. közötti időszakban a **Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzat Egyesített Szociális Intézménye Időseket Segítő Szolgálat** 1154 Budapest, Arany János utca 51. és 1158 Budapest, Klebelsberg Kunó utca 20/A. szám alatt található **telephelyein szünetel az idősök nappali ellátása.** Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről értesítse az ESZI igazgatóját. Felkéri továbbá az igazgatót, hogy a szüneteléssel összefüggő szükséges intézkedéseket tegye meg, illetve gondoskodjon a szünetelő telephelyek épületeinek állagmegóvásáról.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. október 27. (elfogadásra)

a döntést követően haladéktalanul (értesítésre)

(Jogsabályi hivatkozás: 2011. évi CLXXXIX. törvény 111. § (2) bekezdése, 115. § (1) bekezdése; 2011. évi CXC. törvény 83. § (2) bekezdés b) pontja; 2011. évi CXCIX. törvény 232. § (3) bekezdése; 30/2012. (III.7.) Korm. rendelet 13-15. §-ai; 368/2022. (IX.29.) Korm. rendelet; 217/2022. (VI. 17.) Korm. rendelet; 1335/2022. (VII. 15.) Korm. határozat)

(Szavazati arány: 16 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 5 tartózkodás)

385/2022. (X. 27.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **2022. november 14. és 2023. március 31. közötti időszakban a Csokonai Kulturális Központ és Kommunikációs Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** alábbi, Alapító Okirata szerinti **telephelyein szüneteljen a közművelődési alapszolgáltatások nyújtása:**

- a) Pestújhelyi Közösségi Ház (1158 Budapest, Szűcs István utca 45.),
- b) Újpalotai Közösségi Ház (1157 Budapest, Zsókvár utca 15.),
- c) Kozák Téri Közösségi Ház (1154 Budapest, Gábor Áron utca 58/c.),

d) Helytörténeti Gyűjtemény (1158 Budapest, Pestújhelyi út 81.).

Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről értesítse a Csokonai Nonprofit Kft. ügyvezetőit. Felkéri továbbá az ügyvezetőket, gondoskodjanak annak megszervezéséről, hogy a rendelkezésre álló szabad kapacitás függvényében a szünetelő telephelyekről kiszoruló programok és események többsége a Csokonai Művelődési és Rendezvény Házban (1153 Budapest, Eötvös utca 64-66.) megtartásra kerülhessen. Emellett felkéri az ügyvezetőket, hogy jelen határozat végrehajtása érdekében tegyék meg a szükséges munkaszervezési feladatokat, biztosítsák a munkavállalók megfelelő irányítását és a feladatok meghatározását, illetve gondoskodjanak azon telephelyek épületeinek állagmegóvásáról, amelyek működése szünetelésre kerül.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. október 27. (elfogadásra)

a döntést követően haladéktalanul (értesítésre)

(Jogsabályi hivatkozás: 2011. évi CLXXXIX. törvény 111. § (2) bekezdése, 115. § (1) bekezdése; 2011. évi CXCV. törvény 83. § (2) bekezdés b) pontja; 2011. évi CXCV. törvény 232. § (3) bekezdése; 30/2012. (III.7.) Korm. rendelet 13-15. §-ai; 368/2022. (IX.29.) Korm. rendelet; 217/2022. (VI. 17.) Korm. rendelet; 1335/2022. (VII. 15.) Korm. határozat)

(Szavazati arány: 16 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 5 tartózkodás)

386/2022. (X. 27.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, **felkéri a kizárólagos tulajdonában lévő gazdasági társaságok vezető tisztségviselőit, hogy a 2023. évi üzleti terv összeállítása során törekedjenek a kiadások csökkentésére, illetve megtakarítások elérésére,** továbbá az energiafogyasztás csökkentése érdekében a nyitva tartó székhelyek, telephelyek, üzemeltetett létesítmények nyitvatartásának, üzemeltetésének ésszerű korlátozására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. október 27. (elfogadásra)

(Jogsabályi hivatkozás: 2011. évi CLXXXIX. törvény 111. § (2) bekezdése, 115. § (1) bekezdése; 2011. évi CXCV. törvény 83. § (2) bekezdés b) pontja; 2011. évi CXCV. törvény 232. § (3) bekezdése; 30/2012. (III.7.) Korm. rendelet 13-15. §-ai; 368/2022. (IX.29.) Korm. rendelet; 217/2022. (VI. 17.) Korm. rendelet; 1335/2022. (VII. 15.) Korm. határozat)

(Szavazati arány: 21 igen szavazat, egyhangú)

387/2022. (X. 27.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Főváros XV. Kerületi Polgármesteri Hivatalban a **2023. január 2-6. közötti időszakra igazgatási szünetet rendel el.** Felkéri a jegyzői jogkörben eljáró aljegyzőt, hogy az elrendelt igazgatási szünet közzétételéről gondoskodjon.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. október 27. (elfogadásra)

2022. december 31.(közzétételre)

(Jogsabályi hivatkozás: 2011. évi CLXXXIX. törvény 111. § (2) bekezdése, 115. § (1) bekezdése; 2011. évi CXCV. törvény 83. § (2) bekezdés b) pontja; 2011. évi CXCV. törvény 232. § (3) bekezdése; 30/2012. (III.7.) Korm. rendelet 13-15. §-ai; 368/2022. (IX.29.) Korm. rendelet; 217/2022. (VI. 17.) Korm. rendelet; 1335/2022. (VII. 15.) Korm. határozat)

(Szavazati arány: 21 igen szavazat, egyhangú)

388/2022. (X. 27.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, **tudomásul veszi**, hogy a Budapest Főváros XV. Kerületi Polgármesteri Hivatal 1153 Budapest, **Eötvös utca 1. szám alatt található telephelye 2022. november 1. napjától 2023. március 31. napjáig bezárásra kerül.**

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. október 27. (elfogadásra)

(Jogszályi hivatkozás: 2011. évi CLXXXIX. törvény 111. § (2) bekezdése, 115. § (1) bekezdése; 2011. évi CXCV. törvény 83. § (2) bekezdés b) pontja; 2011. évi CXCV. törvény 232. § (3) bekezdése; 30/2012. (III.7.) Korm. rendelet 13-15. §-ai; 368/2022. (IX.29.) Korm. rendelet; 217/2022. (VI. 17.) Korm. rendelet; 1335/2022. (VII. 15.) Korm. határozat)

(Szavazati arány: 21 igen szavazat, egyhangú)

2/25-165/2022. iktatószámú előterjesztés 1. melléklete	
Budapest Főváros XV. Kerület Önkormányzata irányítása alatt álló szerveknél és feladatellátási helyeiknél előírányzott fűtési hőmérséklet (2022. november 1 - 2023. március 31.)	
Költségvetési szervek és feladatellátási helyeik	Fűtési hőfokok (°C)
Egyesített Szociális Intézmény	22
Egyesített Bölcsődék	22
Önkormányzati fenntartású óvodák	22
Iskola (Dózsa Gy. Sződliget Ház, Bartók B, utca)	18
GMK Irodák, Sport szálló (Ady Endre u. 31-33., Budai II László Stadion)	21
Tornaterem (Sződliget Ház)	18
Öltözők (Sportpályák, Sződliget Ház)	18
Műhely, raktár, kiszolgáló helyiségek, irattár stb.	18
Főzőkonyhák, tálalókonyhák	18
Dr. Vass László Egészségügyi Intézmény	
Rendelési terek	22
Munkavégzési terek	20
Közös betegterek, várók	18
Polgármesteri Hivatal	21
Melegvíz	
Szociális intézmények, Bölcsőde, Óvoda, Iskola (a melegvízhasználat időszaki jellege miatt a legionella veszély alacsonyabb hőfoknál magas)	60
Öltözők (Sportpályák, Sződliget ház)	45
Temperáló hőmérséklet (az adott feladatellátási hely zárásától a nyitást megelőző 3 óráig)	16

Lég- és vízhőmérséklet szabályozási rend

Budapest Főváros XV. Kerület Önkormányzata irányítása alatt álló költségvetési szerveknél és feladatellátási helyeiknél előírányzott lég- és vízhőmérsékletek 2023. április 1-től:

Költségvetési szervek és feladatellátási helyeik	Léghőmérséklet:	Vízhőmérséklet:
	Fűtési hőfokok (°C)	Melegvíz (°C)
Bölcsőde, óvoda, szociális intézmény		
Egyesített Bölcsődék	22	60
Hétszínvirág Összevont Óvoda		
Rákospalotai Összevont Óvoda		
Újpalotai Összevont Óvoda		
Göncz Árpád Szociális Intézmény		
Gazdasági Működtetési Központ		
Irodák (GMK központ, Budai II László Stadion)	21	45
Sportszálló (Budai II László Stadion)	18	
Öltözők (Budai II László Stadion, Szántó föld Sportcentrum, Vaszgolyó Sportcentrum, Sződliget Ház tornaterme)		
Dráma terem (Sződliget Ház)		
Tornaterem (Sződliget Ház)		
Melléképület (Budai II László Stadion)		
Táncstermek (Sződliget Ház, Bartók Béla utca)		
Műhely, raktár, kiszolgáló helyiségek, irattár stb.		
Főzőkonyhák, tálalókonyhák		
Dr. Vass László Egészségügyi Intézmény		
Rendelési terek	22	60
Munkavégzési terek	20	
Közös betegterek, várók	18	
Polgármesteri Hivatal		
Valamennyi telephelyen	21	45

Hűtési hőmérséklet:

A klímaberendezéssel ellátott helyiségek esetén a hűtési hőfok maximum 5 °C-kal lehet alacsonyabb a külső hőmérséklethez képest.

Temperáló hőmérséklet:

Fűtési időszakban valamennyi feladatellátási helyen a zárásától a nyitást megelőző 3 óráig 16 °C-os hőmérsékletet kell biztosítani.

2/25-165/2022. iktatószámú előterjesztés 2. melléklete

**Budapest Főváros XV. Kerület Önkormányzata irányítása alatt álló költségvetési szervek és feladatellátási helyeik nyitvatartási rendje
(2022. november 1 - 2023. március 31.)**

	Nyitvatartási napok	-tól	-ig	Megjegyzés
Egyesített Szociális Intézmény				
ÉNO-FENO	Hétfő-péntek	7	15	
Nappali melegedő	Hétfő-péntek	9	15	
	Szombat-vasárnap, ünnepnap	9	15	
Demens, idősek nappali ellátása	Hétfő-péntek	9	15	
Család és gyermekjóléti alapellátás (Újpalota)	Hétfő	15	19	
	Kedd-csütörtök	9	17	
	Péntek	9	16	
Család és gyermekjóléti alapellátás (Kolozsvár u.)	Hétfő	15	19	
	Kedd-csütörtök	9	17	
	Péntek	9	16	
Mentálhigiénés tanácsadó	Hétfő-péntek	10	17	
Egyesített Bölcsődék	Hétfő-péntek	6	17	
Önkormányzati fenntartású óvodák	Hétfő-péntek	6	17	
Gazdasági Működtetési Központ				
Ady Endre utca 31-33. (székhely)	Hétfő-péntek	6	18	
	Szombat-vasárnap	zárva		
Szódliget Ház (főépület)	Hétfő és péntek	6	21	
	Kedd-szerda-csütörtök	6	22	
	Szombat	zárva		
	Vasárnap	zárva		
Szódliget Ház (tornaterem)	szombat	a kirt mérkőzések kezdését megelőző 2 óra, az utolsó mérkőzést követő 1 óra		
	vasárnap	zárva		
Szántófield Sportcentrum, Vasgolyó Sportcentrum	Hétfő-péntek	12	20	Világítás 16-20 ig
	Szombat	a kirt mérkőzések kezdését megelőző 2 óra, az utolsó mérkőzést követő 1 óra		Ha lehetséges a világítást nem igénylő időpontban.
	Vasárnap	a kirt mérkőzések kezdését megelőző 2 óra, az utolsó mérkőzést követő 1 óra		Ha lehetséges a világítást nem igénylő időpontban.
Budai II László Stadion	Hétfő-péntek	7	20	Világítás 16-20 ig
	Szombat	a kirt mérkőzések kezdését megelőző 2 óra, az utolsó mérkőzést követő 1 óra		Ha lehetséges a világítást nem igénylő időpontban.
	Vasárnap	a kirt mérkőzések kezdését megelőző 2 óra, az utolsó mérkőzést követő 1 óra		Ha lehetséges a világítást nem igénylő időpontban.

Nyitvatartási rend			
Budapest Főváros XV. Kerület Önkormányzata irányítása alatt álló költségvetési szerveknél és feladatellátási helyeiken előirányzott nyitvatartási rend 2023. április 1-től:			
Költségvetési szervek és feladatellátási helyeik	Nyitvatartási		
	napok	időszak	
		-tól	-ig
Bölcsődék, óvodák			
Egyesített Bölcsődék	Hétfő-péntek	6	17:30
Hétszínvirág Összevont Óvoda			
Rákospalotai Összevont Óvoda			
Újpalotai Összevont Óvoda			
Göncz Árpád Szociális Intézmény			
Család és Gyermekjóléti Központ (Újpalotai Család- és Gyermekjóléti Központ, „FIÓKA” Család- és Gyermekjóléti Központ, Mentálhigiénés Tanácsadó)	Hétfő	15	19
	Kedd, csütörtök	9	17
	Szerda	10	19
	Péntek	9	16
Értelmi Fogyatékosok Napközi Otthona	Hétfő-csütörtök	6:30	16:30
	Péntek	6:30	15
Fejlesztő Gondozó Központ	Hétfő-csütörtök	7	17
	Péntek	7	16
Gondozó Ház	Hétfő-vasárnap	24 órás szolgálat	
Házi Gondozó Szolgálat	Hétfő-péntek	7:30	15:50
Nappali melegedő és Utcai Gondozó Szolgálat	Hétfő	10	16
	Kedd-péntek	9	17
	Szombat-vasárnap (11.01.-03.31. között)	10	16
	December 24-én	10	12
	December 25-26.	12	14
Szociális konyha (Pajtás étterem)	Hétfő-péntek	11	15
Területi Gondozás (Időseket Segítő Szolgálat, Időseket és Demenciával Élőket Segítő Szolgálat)	Hétfő-csütörtök	7:30	15:50
	Péntek	7:30	14:30
„FIÓKA” Család- és Gyermekjóléti Központ telephelye	Alkalmanként	Időszakos	
Gazdasági Működtetési Központ			
Ady Endre utca 31-33. (székhely)	Hétfő-péntek	6	18
Budai II László Stadion	Hétfő-vasárnap	9	21
Szántófield Sportcentrum, Vasgolyó Sportcentrum	Hétfő-vasárnap	10	21
Sződliget Ház (főépület)	Hétfő és péntek	6	21
	Kedd-csütörtök	6	22
	Szombat-vasárnap	9	21
Sződliget Ház (tornaterem)	Hétfő-vasárnap	9	21

2/25-165/2022. iktatószámú előterjesztés 4. melléklete

Gazdasági Működtetési Központ által üzemeltetett sportlétesítmények és sportfelületek téli szüneti zárva tartása		
	-tól	-ig
Szántóföld Sportcentrum	2022.12.05	2023.01.08
Vasgolyó Sportcentrum	2022.12.05	2023.01.08
Budai II László Stadion	2022.12.05	2023.01.08
Sződliget Ház	2022.12.22	2022.01.08
Iskolai műfüves labdarúgópályák	2022.12.05	2023.01.08

2/25-165/2022. iktatószámú előterjesztés 3. melléklete

Egyesített Szociális Intézmény telephelyeinek téli szüneti zárva tartása		
	-tól	-ig
Valamennyi telephelyre általános téli zárás	2022.12.27	2022.12.30
<i>Kivételek:</i>		
ÉNO-FENO	2022.12.22	2023.01.08
Idősekért Segítő Szolgálat (Kontyfa)	2022.12.22	2023.01.08
Család- és Gyermekjóléti Központ	2022.12.22	2023.01.08

Budapest Főváros XV. kerületi Polgármesteri Hivatal

1153 Budapest, Bocskai utca 3.

Energetikai állapot felmérése



Budapest, 2023. 01. 11.

Nádas Zsolt

létesítményenergetikai szakmérnök
energetikai szakértő

Bevezetés

Budapest Főváros XV. kerületi Polgármesteri Hivatal, Hivatalüzemeltetési Osztály megkeresésére a Bocskai utca 1-3 épület-együttes jelenlegi energetikai állapotát vizsgáltam.

A jelenlegi állapot ismertetése az alábbi szempontok alapján történt:

- építészeti állapot épületfizikai szempontok alapján
- gépészeti állapot
- elektromos állapot

A helyszíni tapasztalataim, és a kapott tájékoztató alapján az energia megtakarítás iránti elkötelezettség látható.

Az állapot felmérés illetve a végrehajtott, és végrehajtandó korszerűsítések számszerűsíthető megtakarítást, illetve egy komfortérzet javulást is eredményez.

Jelenlegi állapot

Épület

Az épület hagyományos építési móddal készült. Az épület kb. 6000m² mely háromrészre tagolható. A múlt század elején épült résznél 45-ös téglafalazat, illetve a két újabb résznél 30-as téglafalazat található.

Az épületek hőveszteségeinek aránya szerkezetenként a következő képpen becsülhető:

- falszerkezetek kb. 40%
- nyílászárók kb. 25%
- földémszerkezetek kb. 35%

A falszerkezetek szigetetlenek.

Nyílászárók hőszigeteltek, bár nem a legkorszerűbbek. Lépcsőházi nyílászárók tokszerkezet és fal csatlakozásainál jelentős hőveszteségek vannak.

Az épület felső szintjénél a folyosók és az irodák hőmérséklete alacsonyabb az alsóbb szintekhez viszonyítva. Az itt dolgozók komfort érzete rosszabb a többi szinthez képest. Ennek oka a padlásfödém szigetelésének nem megfelelő vastagsága, valamint a tetőszerkezetből kiugró felületek („kutyaó!”) szigetelatlensége. Az iroda felőli oldalon érzékelhető a hideg felület.

Gépészet

A három épületrész fűtését 2 db Viessmann Vitocrossal 200, álló kondenzációs gázkazán látja el.

A hőleadók vegyes képet mutatnak. A lapradiátortól az öntöttvas radiátorok megtalálhatóak. A radiátorok szabályozása részben megoldott, és folyamatos a szabályzó szelepek cseréje. a fűtésszabályozás nem optimális. A szigetelatlanségből adódó hőmérséklet különbségeken túl tapasztalható, hogy a melegebb épületrészeknél, a folyosó hőmérséklet magasabb az irodai hőmérsékletnél, amely a szabályozatlanság egyik bizonyítéka. Meg kívánom jegyezni, hogy a Gondnokság által a helyiségek monitorozva vannak napi egyszeri hőmérsékletméréssel.

Az épület szigetelatlanségéből adódóan a fűtővíz hőmérséklete átlépi a kondenzációs hőmérséklet határát, ezért a kondenzációs plusz hatásfok veszendőbe megy, melynek nagysága kb. 5%. Teljes fűtési szezonra vonatkoztatva kb. 2% a becsült érték.

A kazán vezérlése optimalizálva van, hőmérséklet és napszakok által. Sajnos a hőleadói oldal ezt csak részben tudja követni. Ennek oka a radiátorok részbeni szabályozatlansága. A szabályozatlan radiátorok száma folyamatosan csökken a termoszelepek felszerelésével.

A fűtési rendszeren túlmenően különböző korú és minőségi klímák vannak beépítve. Ezek között találhatóak hűtő-fűtő klímák is. Jelen körülmények alapján helyes önkormányzati döntés született, a klímák használatának korlátozása a fűtési időszakban, kivétel a porta.

Világítás

A rövidtávu energetikai intézkedések közül a világításkorszerűsítés megtörtént.

Összességében 678 db 36 W- s fénycső lett kicserélve 16 W-s ledre.

Éves fogyasztásban a megtakarítás számítható.

Alap adatok:

- 678 db világító test
- előző teljesítmény: 36 W
- csere utáni teljesítmény: 16 W
- munkanapok száma 2022. évben: 254 nap
- munkaidő: 12 óra takarítással esetenkénti esti ülésekkel figyelembe véve
- átlagos korrekciós szorzó: 50% a természetes fényt figyelembe véve

világító test	teljesítmény	munkanapok száma	munkaidő	korrekciós tényező	
678	36	254	12	0,5	37198 kWh
678	16	254	12	0,5	16532 kWh
Megtakarítás					20665 kWh

Megtakarítás mértéke: 55,5 %

A Ház elektromos fogyasztásának kb. 25% -a volt a világítás energia igénye.

Ebből adódóan a világítás korszerűsítés eredményeként éves szinten 12 %-s fogyasztáscsökkenés számolható a teljes elektromos fogyasztásból.

Ennek jelentősége felértékelődik, ugyanis a 2023. január 1.-től **1kWh 268,870 HUF** –a változik a jelenlegi kb. **59,- Ft/kWh** értékről.

Mivel a világításkorszerűsítés, mint rövid távú intézkedés befejeződött ezért az energetikai javaslat munkarészben először a rapid kis költségvetésű javaslatokkal kezdem, majd a középtávú illetve hosszútávú javaslataimat teszem meg

Energetikai javaslatok

Rövid távú javaslatok, melyek részben folyamatban vannak.

Nagyon fontos a dolgozók tájékoztatása folyamatos figyelemfelhívása a takarékos energia felhasználás szükségszerűségére.

Fűtéssel kapcsolatos megoldások

- radiátor szelepek cseréjének folytatása. lásd fotó
- termoszelepek beállításának rögzítése, így a szubjektív indokolatlan változtatások kiküszöbölése. Ezáltal a leadott fűtési teljesítmény jobban szabályozható, amely energia felhasználás csökkentését eredményez.
- a radiátorok előtti rész szabadon hagyása (lehetőség szerint), illetve radiátorok mögé helyezett hablemezes hőtükör csökkenti a fal felmelegedését a ráirányuló hő sugarak visszaverésével komfort érzet javulása és fogyasztáscsökkenés érhető el.
- amennyiben szellőztetni kell, akkor, rövid intenzív legyen (kb. 5 perc), napjában többször is.
- fűtési időben az egyedi fűtések (klímák, hőszugárzók elektromos radiátorok) használatának tiltása.

Elektromos áram felhasználásának optimalizálása

- irodai világítás munkaidőn túli lekapcsolása
- használati időn kívüli elektromos berendezések (számítástechnikai eszközök, töltők, stb.) kikapcsolása áramtalanítása.
- elektromos bojlerok vízhőmérsékletének beállítása, csökkentése. Ennek hatására (másodlagosan) a vízfogyasztás is csökken.
- szociális helyiségekben mozgásérzékelő villanykapcsolók felszerelése.

Szigetelési javaslatok

- Bejárati fa kapu szigetelése (illesztési pontatlanságok megszüntetése)
- Lépcsőházi ablakok keretszerkezet- fal csatlakozás hőszigetelése.

- emeleti irodák tető, és kiugró „kutyaól” szerkezetek hőszigetelése. Szigetelés nincs illetve részben hiányos, így az érintett irodákban nagy a hőveszteség. Szerkezetek padlástéri oldalon utólagos hőszigetelése minimum 20 cm vastagságban. lásd fotó.
- Az érintett irodák felett pótlólagos hőszigetelés leterítése minimum 20 cm vastagságban. Szerkezet feltárás nem történt, így az oldalfali vizsgálat alapján vélelmezhető a szigetelés hiánya, illetve minimális szigetelés megléte.

Rövidtávú energetikai javaslatok összegzése.

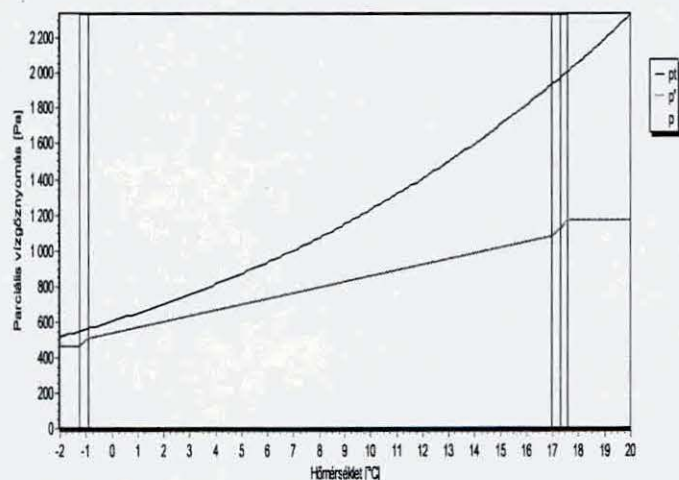
A fent leírt javaslatok, kis költség ráfordítással megvalósíthatók. Jelen állapot ismeretében ezek a megoldások is, valamint az eddig meghozott intézkedésekkel együtt energiamegtakarítást illetve költségcsökkentést tudunk elérni. Ennek mértéke összességében, műszaki becslésem alapján, kb. 5-7% mértékű. Az intézkedések meghozatala után a monitoring a számlákban szereplő fogyasztások alapján fenntartásokkal kezelendő. Ennek oka a járvány helyzet miatt kialakult csökkentett üzemmódból adódhat.

Középtávú energetikai javaslatok

Az épületegyüttesről energetikai tanúsítvány nem készült. Ebből adódóan konkrét hőveszteség adatokkal nem rendelkezem. Ezért összehasonlítási alapként az egyik meglévő külső falszerkezet hőátbocsátási tényezőjét hasonlítottam össze a meglévő, illetve egy 15 cm vastag grafitos hőszigeteléssel ellátott ugyanazon szerkezetével.

Szerkezetek

K téglafal	
Típusa:	külső fal
Rétegtervi hőátbocsátási tényező:	0.848 W/m ² K
Megengedett értéke:	0.240 W/m ² K
A rétegtervi hőátbocsátási tényező NEM MEGFELELŐ!	
Eredő hőátbocsátási tényező:	1.102 W/m ² K
Hőátbocsátási tényezőt módosító tag:	30 %
Csillapítási tényező:	102.36
Késleltetés:	16.1 h
Fajlagos tömeg:	626 kg/m ²
Fajlagos hőtároló tömeg:	119 kg/m ²
Felületi légállapot -15 °C-nál:	16.1 °C 64 %
Légállapot kívül:	-2.0 °C 90 %
Légállapot belül:	20.0 °C 50 %
Hőátadási ellenállás kívül:	0.04 m ² K/W
Hőátadási ellenállás belül:	0.13 m ² K/W
Diffúziós időszak:	180 nap
Rétegek kívülről befelé	
Réteg adatok*:	



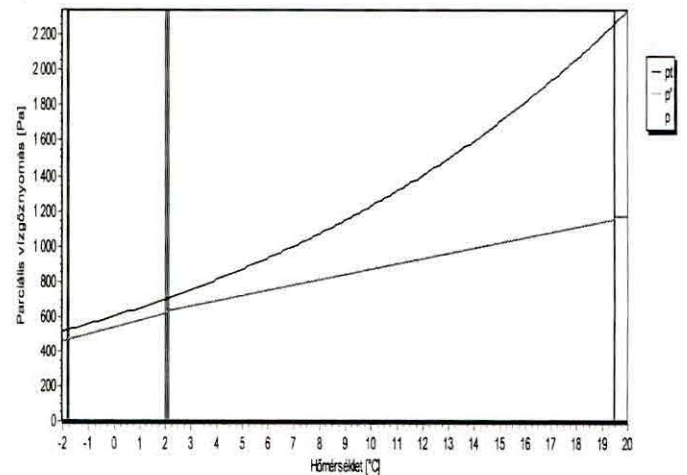
No	Megnevezés	d	λ	κ	R	δ	R_v	μ	Sd	c	ρ
-	-	cm	W/mK	-	m ² K/W	g/msMPa	m ² sMPa/g	-	m	kJ/kgK	kg/m ³
1	mészvakolat	1,5	0,81			0,024				0,92	1650
2	soklyukú ég.agyagtégla	45	0,47			0,05				0,88	1220
3	mészvakolat	1,5	0,81			0,024				0,92	1650
4	nemes vakolat	1,5	0,99			0,02				0,88	1850

Réteg eredmények*:

No	t_e	t_i	φ_e	φ_i	p_e	p_i	φ_a	ω_e	g
-	°C	°C	%	%	Pa	Pa	%	%	10 ⁻⁶ g/m ² s
1	-1,3	-0,9	85	90	465	505	87	0	64,1
2	-0,9	16,9	90	56	505	1081	74	0,402	64,1
3	16,9	17,3	56	57	1081	1121	56	0	64,1
4	17,3	17,6	57	58	1121	1169	57	0	64,1

K téglafal szigetelt

Típusa:	külső fal
Rétegtervi módosító érték:	6 %
Rétegtervi hőátbocsátási tényező:	0.189 W/m ² K
Megengedett értéke:	0.240 W/m ² K
A rétegtervi hőátbocsátási tényező megfelelő.	
Eredő hőátbocsátási tényező:	0.246 W/m ² K
Hőátbocsátási tényezőt módosító tag:	30 %
Csillapítási tényező:	2079.76
Késleltetés:	18.8 h
Fajlagos tömeg:	639 kg/m ²
Fajlagos hőtároló tömeg:	9 kg/m ²
Felületi légállapot -15 °C-nál:	19.2 °C 53 %
Légállapot kívül:	-2.0 °C 90 %
Légállapot belül:	20.0 °C 50 %
Hőátadási ellenállás kívül:	0.04 m ² K/W
Hőátadási ellenállás belül:	0.13 m ² K/W
Diffúziós időszak:	180 nap
Rétegek kívülről befelé	



Réteg adatok*:

No	Megnevezés	d	λ	κ	R	δ	R_v	μ	Sd	c	ρ
-	-	cm	W/mK	-	m ² K/W	g/msMPa	m ² sMPa/g	-	m	kJ/kgK	kg/m ³
1	mészvakolat	1,5	0,81			0,024				0,92	1650
2	soklyukú ég.agyagtégla	45	0,47			0,05				0,88	1220
3	mészvakolat	1,5	0,81			0,024				0,92	1650
4	nemes vakolat	1,5	0,99			0,02				0,88	1850
5	GRAFIT expandált polisztirolhab	15	0,034					40		1,46	
6	Baumit Diszperziós Glett	0,1									1700
7	Baumit Finom Vakolat	0,4	0,8					8		0,88	1450
8	Baumit ArtLine Vakolat	0,15	0,7					110		1,08	1800

Réteg eredmények*:

No	t_e	t_i	φ_e	φ_i	p_e	p_i	φ_a	ω_e	g
-	°C	°C	%	%	Pa	Pa	%	%	10 ⁻⁶ g/m ² s
1	-1,8	-1,8	89	90	465	475	90	0	15,8
2	-1,8	2	90	88	475	617	90	0,594	15,8

3	2	2,1	88	89	617	627	89	0	15,8
4	2,1	2,1	89	90	627	639	90	0	15,8
5	2,1	19,5	90	51	639	1153	70	1,38	15,8
6	19,5	19,5	51	51	1153	1153	51	0	15,8
7	19,5	19,5	51	51	1153	1155	51	0,278	15,8
8	19,5	19,5	51	52	1155	1169	51	0,135	15,8

A szerkezetek számítási eredményeinek összevetése és hatása az energiamegtakarításra

	jelenlegi	szigetelt	különbség
hőátbocsátási tényező	0,849	0,189	0,66
megtakarítás			77,8%
épületre vetítve 0,35			27,3 %

Középtávon mindenképpen szükséges az épület falazatának szigetelése. Mint a fenti táblázatból kiderül az épület szigetelésével az épület fűtésének és hűtésének is figyelembe vételével közel 30% energia megtakarítás érhető el. Ennek járuléka, hogy a kondenzációs kazán a hőveszteségek pótlásánál a fűtővíz hőmérséklete a kondenzációs érték alá kerül, amely hatásokban kb. 5% pluszt jelent. Középtávon a gazdasági helyzetet ismerve, ennek reális esélye csak energetikai pályázatokkal van.

Hosszútávú energetikai javaslat

Amennyiben a középtávú energetikai javaslat megvalósul akkor az Önkormányzat épületegyüttese korszerűnek mondható.

Tekintettel a mostani ismereteinkre igazán áttörő korszerűsítés a gáz fűtés kiváltása. Javasolom, a teljes gépészeti rendszer korszerűsítését

A megoldás a hőszivattyús rendszerre való áttérés fan-coil- s rendszerrel. Ezáltal megszüntethető lenne az összes légkondicionáló rendszer illetve a fűtési radiátorok. A radiátorokat fan-coil rendszer váltaná ki. Ezek a „ventilátoros radiátorok” hűteni és fűteni is tudják a helyiségeket, szobákra lebontott hőmérséklet adatokkal.

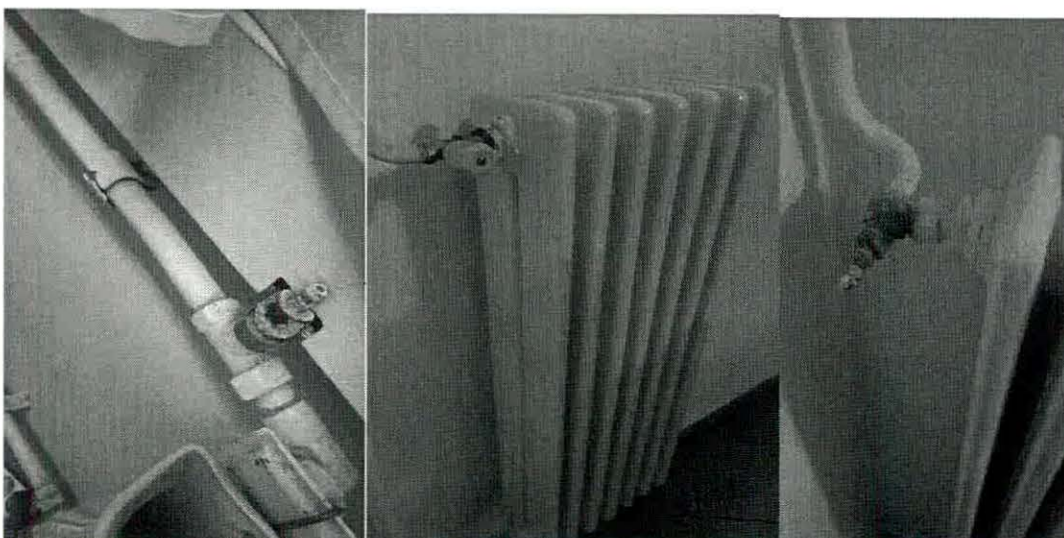
Hosszú távon nem tudjuk milyen energia árak várhatóak, így gazdaságossági számítás nem készíthető. A hosszútávú javaslatom ellen szól, hogy a jelenlegi gázkazánok jó állapotban vannak, és a középtávú javaslatok megvalósulásával, ezek a hőtermelők sokáig üzembiztosak maradnak.

A hőszivattyús rendszer előnye, hogy a bevitt 1kWh (3,6 MJ) fogyasztásból 4 kWh (14,4 MJ) leadott energiát állít elő. Miután hosszú távról beszélünk, akkor megújuló energiaként – a megfelelő benapozás vizsgálatával – napelemekkel is számolhatunk. Jelenleg energetikai döntéseket politikai

döntések írják felül, így a megtérülés nehezen számolható. Azonban a napelemes rendszerek által termelt villamos áram akkumulálása a közeljövőben megoldódik, így szakmai döntések szülehetnek.

Az Önkormányzat a több ütemes megvalósítással anyagi lehetőségeihez mérten tudja az energiafogyasztást csökkenteni, és a költségeit optimalizálni.

Fotó melléletek



radiátor szelepek



tető kutyaól

Gazdasági Működtetési Központ – Energetikai tájékoztató 2023

Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzata az elmúlt években intézményei, telephelyei korszerűsítésére, fejlesztésére körültekintően és előrelátóan figyelt, mindemellett a 2022. évben bekövetkezett robbanásszerű energiaár változás okot ad arra, hogy a GMK áttekintse az általa üzemeltetett intézményhálózat működését energiahatékonysági szempontokból is. Az üzembiztonság megteremtése mellett figyeltünk arra, hogy csökkenteni lehessen az önkormányzati ingatlanok energiafogyasztását, az előírásoknak megfelelően az elmúlt években elkészítettük a mellékletként megtekinthető energia-megtakarítási intézkedési terveinket (EMIT), melyekben rögzítettük az ingatlanok energetikai jellemzőit, s melyekben javaslatokat fogalmaztunk meg a korszerűsítésre.

A felújítások során törekszünk az épületek külső homlokzatának utólagos hőszigetelése, a tetők hő és vízszigetelésére, a korszerűtlen nyílászárók műanyag szerkezetű, 3 rétegű, hőszigetelő üvegezésre történő cseréjére, a fűtési rendszerek korszerűsítésére. Tervekkel rendelkezünk több épület fűtési-energetikai korszerűsítéséhez. Eddigi tevékenységünk eredményeit a példaként mellékelt grafikonok mutatják, a látványos eredmények jórészt az Önkormányzat által meghozott korlátozó intézkedések, valamint az energiatudatosság növelésének következményei.

Az önkormányzati tulajdonú épületeinkben folyamatosan végezzük a nyílászáró cseréket. A hagyományos világítás helyett LED világításokat szerelünk, részben a GMK Karbantartó Műhely szakemberei, illetve tervszerűen vállalkozók által. Közösségi tereken lehetőség szerint alacsony és mozgásérzékelővel szereljük fel a lámpatesteket.

Külső nyílászárók közül (ablak) hőszigetelt/nem hőszigetelt (db)= 2645/1642

Külső nyílászárók közül (ajtó) hőszigetelt/nem hőszigetelt (db)= 348/184

Energetikai szempontokat figyelembe véve 1548 nyílászáró cseréje javasolt.

Beton építésű épületek homlokzatai közül hőszigetelt/nem hőszigetelt (db)= 4/38

Tégla építésű épületek homlokzatai közül hőszigetelt/nem hőszigetelt (db)= 8/38

Az egyéb anyagból épített épületek homlokzatai nincsenek szigetelve (15 db)

Lapostetős épületek közül hőszigetelt/nem hőszigetelt (db)= 10/46

Sátortetős épületek közül hőszigetelt/nem hőszigetelt (db)= 2/48

Beltéri világítás (db):

hagyományos neon 2989

LED neon 1546

hagyományos izzó 2779

LED izzó 1809

Kültéri világítás (db):

hagyományos izzó 395

LED izzó 391

Sportpálya világítás (db):

hagyományos izzó 210

LED izzó 12

Fontos kitérni arra, hogy a sportpályák halogén világítótestjeinek LED izzókra történő cseréi ugyan egyértelműen azonnali energia-megtakarítást eredményeznének, azonban mindhárom helyszínen olyan költséges beruházásokat lenne szükséges eszközölni, melyek a jelenlegi, az Önkormányzat által előírt használat mellett értelmezhetetlen megtérülési idővel járnának, így erre javaslatot nem tettünk.

Locsolási almérő vízórák felszerelésével szintén csökkentettük/csökkentjük a költségeket.

A használati vízfogyasztást perlátorok felszerelésével korlátozzuk.

A szociális helyiségek szellőző berendezéseit jelenlét-érzékelővel látjuk el, épület felújítások során a működés ésszerűségét figyelembe véve programozható kivitt szereltetünk fel.

Bár az épületek nagy hányadánál (különösen Újpalotán) műszakilag lehetséges a tetőkre napelemes rendszer telepítése, a hatályos jogszabályi környezetben ezek a beruházások nem tudnak megalapozottan költségcsökkentést biztosítani. A hálózatba történő betáplálás lehetőségének megszüntetése szigetüzemű megoldás felé tolja a telepítést, az energiatárolás kiépítésének magas forrásigénye okán a napelemekkel, az intézmények „üzemideje” miatt a napkollektorokkal kapcsolatos beruházások pillanatnyilag gazdaságtalanok, csakúgy, mint a nagy költséggel járó geotermikus energiára történő átállás. A megoldások általában nem elegendők egy-egy épület önálló energiaellátására, a használatot figyelembe véve ezért korlátozottan javasoljuk. Számításaink alapján csupán 6 épületre javasoljuk napelem, és egyetlen épületre napkollektor telepítését.

Manapság elterjedt energetikai korszerűsítés a levegő-víz és levegő-levegő hőszivattyú telepítése, melyek illesztése a meglévő fűtési rendszerekhez több mint problémás, ugyanis a hőszivattyús rendszerek nem állítanak elő olyan magas hőmérsékletű vizet, mint a gázkazánok, leginkább fal-, mennyezet-, vagy padlófűtéssel párosítva értelmes alternatíva, radiátoros rendszerekkel szerelve gazdaságtalan. A kerület intézményhálózatának épületsajátosságai okán ezek a beruházások csak korlátozottan javasolhatók, a GMK által üzemeltetett intézmények közül a jelenlegi állapotok alapján 2 sportlétesítményre tartjuk megalapozottnak a telepítést. Ugyanakkor a hőszivattyús technológia folyamatos fejlődése indokoltá teszi az egyes épületek sajátosságait figyelembe vevő vizsgálatot követően az alább javasolt technológiai sorrend megváltoztatását.

Az ingatlanok állagára való tekintettel elsősorban a

nyílászáró csere (3 rétegű, műanyag szerkezetű)
hőszigetelés (homlokzat és tető)
világításkorszerűsítés (LED technikával)
napelemes rendszerek telepítése
napkollektor telepítése
hőszivattyú telepítése

munkanemeket a felsorolt prioritási sorrendben érdemes kivitelezni, figyelembe véve az esetleges tervezetési szükségességet (statikai vizsgálat, védetség kööttség stb.), és nem melleleg modernizálni kell a gépészeti hálózatot, ez jelen javaslatoktól függetlenül folyamatosan zajlik, megteremtve a szakaszolhatóság, külön szabályozhatóság, távfelügyelet, gyors hibajavítás lehetőségét.

Mindezeket figyelembe véve megvizsgáltuk az intézményhálózatot energetikai szempontból, javaslatokat tettünk a várható költségekre (becsült értékek!) és bemutatjuk a javasolt korszerűsítésekkel elérhető megtakarításokat a jelenleg ismert gazdasági környezetben. A javasolt korszerűsítések teljes épületenként történő kivitelezése célszerű, függetlenül az ingatlanon belüli intézményi felosztottságtól.

Az alábbi ismertetés részletezését, valamint a beruházással elérhető megtakarítás 2023. évi árszínvonalon elérhető költségmegtakarítás mértékét a mellékelt „GMK energetikai program” elnevezésű összefoglaló táblázat tartalmazza:

1151 Bp. Sződliget u. 24-30.

Dózsa György Gimnázium és Táncművészeti Szakgimnázium

Nyílászáró csere

Hőszigetelés

Világításkorszerűsítés LED technikával

A beruházások becsült összköltsége: bruttó 107 344 000 Ft
Becsült évenkénti fűtési energia megtakarítás 25 %
Becsült évenkénti elektromos energia megtakarítás 10 %

Tornacsarnok

Nyílászáró csere
Hőszigetelés
Világításkorszerűsítés LED technikával

A beruházások becsült összköltsége: bruttó 74 348 000 Ft
Becsült évenkénti fűtési energia megtakarítás 25 %
Becsült évenkénti elektromos energia megtakarítás 10 %

Drámaház

Nyílászáró csere
Hőszigetelés
Világításkorszerűsítés LED technikával

A beruházások becsült összköltsége: bruttó 32 141 000 Ft
Becsült évenkénti fűtési energia megtakarítás 25 %
Becsült évenkénti elektromos energia megtakarítás 10 %

1151 Bp. Szövőgyár u. 24.

Rákospalotai Összevont Óvoda - Szövőgyár Tagóvoda

Nyílászáró csere
Hőszigetelés
Világításkorszerűsítés LED technikával

A beruházások becsült összköltsége: bruttó 209 450 000 Ft
Becsült évenkénti fűtési energia megtakarítás 20 %
Becsült évenkénti elektromos energia megtakarítás 10 %

1151 Bp. Vácrátót tér 4-12.

Rákospalotai Összevont Óvoda Vácrátót téri Tagóvoda

Nyílászáró csere
Hőszigetelés
Világításkorszerűsítés LED technikával

A beruházások becsült összköltsége: bruttó 100 350 000 Ft
Becsült évenkénti fűtési energia megtakarítás 25 %
Becsült évenkénti elektromos energia megtakarítás 10 %

1152 Bp. Régi Fóti u. 14.

Rákospalotai Összevont Óvoda Régi Fóti úti Tagóvoda

Nyílászáró csere
Hőszigetelés
Világításkorszerűsítés LED technikával

A beruházások becsült összköltsége: bruttó 49 250 000 Ft
Becsült évenkénti fűtési energia megtakarítás 25 %
Becsült évenkénti elektromos energia megtakarítás 10 %

1154 Bp. Klapka Gy. u. 27.

Rákospalotai Összevont Óvoda Klapka Gy. utcai Tagóvoda
Hőszigetelés

A beruházás becsült költsége: bruttó 85 000 000 Ft
Becsült évenkénti fűtési energia megtakarítás 10 %

1153 Bp. Bocskai u. 65.

Rákospalotai Összevont Óvoda Bocskai Tagóvoda
Nyílászáró csere
Hőszigetelés
Világításkorszerűsítés LED technikával

A beruházások becsült összköltsége: bruttó 32 100 000 Ft
Becsült évenkénti fűtési energia megtakarítás 25 %
Becsült évenkénti elektromos energia megtakarítás 10 %

1155 Bp. Mozdonyvezető u 3-5.

Rákospalotai Összevont Óvoda Mozdonyvezető Óvoda
Hőszigetelés
Világításkorszerűsítés LED technikával

A beruházások becsült összköltsége: bruttó 152 200 000 Ft
Becsült évenkénti fűtési energia megtakarítás 15 %
Becsült évenkénti elektromos energia megtakarítás 5 %

1154 Bp. Aulich L. u. 46-62.

Hétszínvirág Összevont Óvoda - Aulich Tagóvoda
Nyílászáró csere
Hőszigetelés
Világításkorszerűsítés LED technikával

A beruházások becsült összköltsége: bruttó 197 329 000 Ft
Becsült évenkénti fűtési energia megtakarítás 25 %
Becsült évenkénti elektromos energia megtakarítás 5 %

1155 Bp. Wesselényi u. 29-33.

Hétszínvirág Összevont Óvoda Mézes Tagóvoda
Egyesített Bölcsődék Csemetekert Bölcsőde
Hőszigetelés
Napelem telepítés

A beruházás becsült költsége: bruttó 204 000 000 Ft
Becsült évenkénti fűtési energia megtakarítás 15 %
Becsült évenkénti elektromos energia megtakarítás 100 %

1158 Bp. József A. utca 59-61.

Hétszínvirág Összevont Óvoda Manóvár Tagóvoda
Hőszigetelés
Napelem telepítés

A beruházás becsült költsége: bruttó 78 000 000 Ft
Becsült évenkénti fűtési energia megtakarítás 15 %
Becsült évenkénti elektromos energia megtakarítás 100 %

1158 Bp. Őrjárat u. 9.

Hétszínvirág Összevont Óvoda Bújócaska Tagóvoda
Hőszigetelés

A beruházás becsült költsége: bruttó 69 000 000 Ft
Becsült évenkénti fűtési energia megtakarítás 15 %

1155 Bp. Tóth I. u. 98.

Hétszínvirág Összevont Óvoda Tóth István utcai Tagóvoda
Nyílászáró csere
Hőszigetelés
Világításkorszerűsítés LED technikával

A beruházások becsült összköltsége: bruttó 74 621 000 Ft
Becsült évenkénti fűtési energia megtakarítás 25 %
Becsült évenkénti elektromos energia megtakarítás 10 %

1155 Bp. Patyolat u. 5-9.

Hétszínvirág Összevont Óvoda Patyolat Tagóvoda
Hőszigetelés

A beruházás becsült költsége: bruttó 98 000 000 Ft
Becsült évenkénti fűtési energia megtakarítás 15 %

1158 Bp. Molnár Viktor u. 94-96.

Hétszínvirág Összevont Óvoda Molnár Viktor Óvoda
Göncz Árpád Egyesített Szociális Intézmény Fejlesztő Gondozó Központ (FENO)
Hőszigetelés
Világításkorszerűsítés LED technikával

A beruházások becsült összköltsége: bruttó 280 742 000 Ft
Becsült évenkénti fűtési energia megtakarítás 15 %
Becsült évenkénti elektromos energia megtakarítás 5 %

1157 Bp. Páskom park 37.

Újpalotai Összevont Óvoda
Napelem telepítés

A beruházás becsült költsége: bruttó 55 000 000 Ft
Becsült évenkénti elektromos energia megtakarítás 100 %

1157 Bp. Kavicsos köz 4-6.

Újpalotai Összevont Óvoda Kavicsos Tagóvoda
Egyesített Bölcsődék Mazsolapalota Bölcsőde
Nyílászáró csere
Hőszigetelés
Napelem telepítés

A beruházások becsült összköltsége: bruttó 391 800 000 Ft
Becsült évenkénti fűtési energia megtakarítás 25 %
Becsült évenkénti elektromos energia megtakarítás 100 %

1157 Bp. Hartyán köz 3.

Újpalotai Összevont Óvoda Hartyán Tagóvoda
Kerületi Pedagógiai Szakszolgálat
Csokonai Kulturális és Sportközpont Zöld Klub
Nyílászáró csere
Hőszigetelés
Világításkorszerűsítés LED technikával

A beruházások becsült összköltsége: bruttó 391 919 000 Ft
Becsült évenkénti fűtési energia megtakarítás 25 %
Becsült évenkénti elektromos energia megtakarítás 5 %

1156 Bp. Nádastó park 1.

Újpalotai Összevont Óvoda Napsugár 1. Tagóvoda
Egyesített Bölcsődék Idevár Bölcsőde
Nyílászáró csere
Hőszigetelés
Világításkorszerűsítés LED technikával

A beruházások becsült összköltsége: bruttó 283 500 000 Ft
Becsült évenkénti fűtési energia megtakarítás 25 %

1156 Bp. Nádastó park 2.

Újpalotai Összevont Óvoda Napsugár 2. Tagóvoda
Nyílászáró csere

A beruházás becsült költsége: bruttó 48 950 000 Ft
Becsült évenkénti fűtési energia megtakarítás 10 %

1156 Bp. Kontyfa u. 1-6.

Újpalotai Összevont Óvoda Micimackó Óvoda
Egyesített Bölcsődék Százholdas Pagony Bölcsőde
Világításkorszerűsítés LED technikával
Napelem telepítés

A beruházások becsült összköltsége: bruttó 217 652 000 Ft
Becsült évenkénti elektromos energia megtakarítás 100 %

1158 Bp. Bezsilla u. 17.

Egyesített Bölcsődék Gyöngyszem Bölcsőde
Világításkorszerűsítés LED technikával

A beruházás becsült költsége: bruttó 42 800 000 Ft
Becsült évenkénti fűtési energia megtakarítás 15 %
Becsült évenkénti elektromos energia megtakarítás 10 %

1151 Bp. Fő u. 33.

Egyesített Bölcsődék Szivárvány Bölcsőde
Világításkorszerűsítés LED technikával

A beruházás becsült költsége: bruttó 5 049 000 Ft
Becsült évenkénti elektromos energia megtakarítás 10 %

1158 Bp. Klebersberg K. u. 20/a.

Göncz Árpád Egyesített Szociális Intézmény Idősek Klubja

Hőszigetelés
Világításkorszerűsítés LED technikával

A beruházások becsült összköltsége: bruttó 20 556 000 Ft
Becsült évenkénti fűtési energia megtakarítás 15 %
Becsült évenkénti elektromos energia megtakarítás 10 %

1156 Bp. Zsóka u. 24-26.

Göncz Árpád Egyesített Szociális Intézmény Újpalotai Családsegítő
Göncz Árpád Egyesített Szociális Intézmény Menta
Göncz Árpád Egyesített Szociális Intézmény Újpalotai Családsegítő - Pajtás étterem
Világításkorszerűsítés LED technikával

A beruházás becsült költsége: bruttó 4 686 000 Ft
Becsült évenkénti elektromos energia megtakarítás 5 %

1156 Bp. Kontyfa u. 3.

Göncz Árpád Egyesített Szociális Intézmény Idősek Klubja, Nappali melegező,
Hőszigetelés
Világításkorszerűsítés LED technikával

A beruházások becsült összköltsége: bruttó 103 891 000 Ft
Becsült évenkénti fűtési energia megtakarítás 15 %
Becsült évenkénti elektromos energia megtakarítás 5 %

1154.Bp. Arany János u. 51.

Göncz Árpád Egyesített Szociális Intézmény Idősek Klubja
Hőszigetelés

A beruházás becsült költsége: bruttó 34 000 000 Ft
Becsült évenkénti fűtési energia megtakarítás 15 %

1157 Bp. Árendás köz 4-6.

Göncz Árpád Egyesített Szociális Intézmény
Göncz Árpád Egyesített Szociális Intézmény Értelmi Foqyatékosok Napközi Otthona,
Göncz Árpád Egyesített Szociális Intézmény FIÓKA Család és gyermekjóléti Központ
Nyílászáró csere
Hőszigetelés
Világításkorszerűsítés LED technikával (FIÓKA)

A beruházások becsült összköltsége: bruttó 354 321 000 Ft
Becsült évenkénti fűtési energia megtakarítás 25 %
Becsült évenkénti elektromos energia megtakarítás 10 %

1155 Bp. Kolozsvár u. 4/b

Göncz Árpád Egyesített Szociális Intézmény FIÓKA Gyermek- és Ifjúsáqjóléti Központ
Világításkorszerűsítés LED technikával

A beruházás becsült költsége: bruttó 1 188 000 Ft
Becsült évenkénti elektromos energia megtakarítás 10 %

1158 Bp. Pestújhelyi út 32.

Göncz Árpád Egyesített Szociális Intézmény FIÓKA Gyermek- és Ifjúsáqjóléti Központ
Világításkorszerűsítés LED technikával

A beruházás becsült költsége: bruttó 1 320 000 Ft
Becsült évenkénti elektromos energia megtakarítás 10 %

1157 Bp. Erdőkerülő u. 34

Göncz Árpád Egyesített Szociális Intézmény Gondozóház
Világításkorszerűsítés LED technikával

A beruházás becsült költsége: bruttó 1 683 000 Ft
Becsült évenkénti elektromos energia megtakarítás 10 %

1153 Bp. Eötvös u. 64-66.

Csokonai Kulturális Központ Csokonai Művelődési Ház

Nyílászáró csere

Hőszigetelés

Világításkorszerűsítés LED technikával

A beruházások becsült összköltsége: bruttó 51 790 000 Ft
Becsült évenkénti fűtési energia megtakarítás 25 %
Becsült évenkénti elektromos energia megtakarítás 10 %

1158 Bp. Szűcs István u. 45.

Csokonai Kulturális Központ Pestújhelyi Közösségi Ház

Nyílászáró csere

Hőszigetelés

Világításkorszerűsítés LED technikával

A beruházások becsült összköltsége: bruttó 188 777 000 Ft
Becsült évenkénti fűtési energia megtakarítás 25 %
Becsült évenkénti elektromos energia megtakarítás 10 %

1154 Bp. Gábor Á. u. 58/c.

Csokonai Kulturális Központ Kozák téri Közösségi Ház

Nyílászáró csere

Hőszigetelés

A beruházások becsült összköltsége: bruttó 33 100 000 Ft
Becsült évenkénti fűtési energia megtakarítás 25 %

1158 Bp. Pestújhelyi út 81.

Csokonai Kulturális Központ Rákospalotai Múzeum

Hőszigetelés

A beruházások becsült összköltsége: bruttó 28 000 000 Ft
Becsült évenkénti fűtési energia megtakarítás 15 %

1157 Bp. Zsókvár u. 15.

Csokonai Kulturális Központ Újpalotai Szabadidő Központ

Hőszigetelés

Világításkorszerűsítés LED technikával

A beruházások becsült összköltsége: bruttó 47 574 000 Ft
Becsült évenkénti fűtési energia megtakarítás 15 %
Becsült évenkénti elektromos energia megtakarítás 10 %

1156 Bp. Száraznád u. 5.

Csokonai Kulturális Központ Kikötő Ifjúsági Sziget

Világításkorszerűsítés LED technikával

A beruházás becsült költsége: bruttó 2 178 000 Ft
Becsült évenkénti elektromos energia megtakarítás 5 %

1158 Bp. Ady Endre u. 31.33.

Gazdasági Működtetési Központ

Nyílászáró csere

Hőszigetelés

Világításkorszerűsítés LED technikával

Napelem telepítés

A beruházások becsült összköltsége: bruttó 320 811 000 Ft
Becsült évenkénti fűtési energia megtakarítás 25 %
Becsült évenkénti elektromos energia megtakarítás 100 %

1151 Bp. Bartók B. u. 23-25.

Gazdasági Működtetési Központ Központi Műhely

Nyílászáró csere

Hőszigetelés

Világításkorszerűsítés LED technikával

A beruházások becsült összköltsége: bruttó 169 453 000 Ft
Becsült évenkénti fűtési energia megtakarítás 25 %
Becsült évenkénti elektromos energia megtakarítás 10 %

1152 Bp. Széchenyi tér 8-10.

Budai II. László Stadion

Nyílászáró csere

Hőszigetelés

Világításkorszerűsítés LED technikával

Hőszivattyú telepítés

A pályavilágítás LED technikára történő átállítása ugyan jelentős megtakarítást eredményezne, a beruházás költsége nincs arányban a jelenlegi használat melletti megtakarítással.

A beruházások becsült összköltsége: bruttó 303 955 000 Ft
Becsült évenkénti fűtési energia megtakarítás 35 %
Becsült évenkénti elektromos energia megtakarítás 4 %

2639 Bernecebaráti, Szokoly u. 5.

Bernecebaráti Üdülő és Gyermektábor

Nyílászáró csere

Hőszigetelés

Világításkorszerűsítés LED technikával

A beruházások becsült összköltsége: bruttó 51 830 000 Ft
Becsült évenkénti fűtési energia megtakarítás 25 %
Becsült évenkénti elektromos energia megtakarítás 10 %

1158 Bp. Vasgolyó u. 51.

Vasgolyó Sportcentrum

Napkollektor telepítés

A pályavilágítás LED technikára történő átállítása ugyan jelentős megtakarítást eredményezne, a beruházás költsége nincs arányban a jelenlegi használat melletti megtakarítással.

A beruházásbecsült költsége: bruttó 3 300 000 Ft

Becsült évenkénti fűtési energia megtakarítás 10 %

Becsült évenkénti elektromos energia megtakarítás -1%

1151 Bp. Szántófield u. 3.

Szántófield Sportcentrum öltözőépület

Hőszivattyú telepítés

A pályavilágítás LED technikára történő átállítása ugyan jelentős megtakarítást eredményezne, a beruházás költsége nincs arányban a jelenlegi használat melletti megtakarítással.

A beruházások becsült összköltsége: bruttó 6 600 000 Ft

Becsült évenkénti fűtési energia megtakarítás 20 %

Becsült évenkénti elektromos energia megtakarítás -1 %

Szántófield Sportcentrum gondnoki lakás

Világításkorszerűsítés LED technikával

A pályavilágítás LED technikára történő átállítása ugyan jelentős megtakarítást eredményezne, a beruházás költsége nincs arányban a jelenlegi használat melletti megtakarítással.

A beruházások becsült összköltsége: bruttó 825 000 Ft

Becsült évenkénti elektromos energia megtakarítás 5 %

1155 Bp. Széchenyi út 89. Jelenleg zárva!

Tanuszoda

Nyílászáró csere

Hőszigetelés

Világításkorszerűsítés LED technikával

A beruházások becsült összköltsége: bruttó 142 600 000 Ft

Becsült évenkénti fűtési energia megtakarítás 30 %

Becsült évenkénti elektromos energia megtakarítás 10 %

2484 Agárd, Névtelen u. 1.

Agárdi Üdülő

Világításkorszerűsítés LED technikával

A beruházás becsült költsége: bruttó 4 587 000 Ft

Becsült évenkénti elektromos energia megtakarítás 10 %

1155 Bp. Tóth I. u. 111.

Meixner Alapítvány Módszertani Központ

Nyílászáró csere

Hőszigetelés

A beruházások becsült összköltsége: bruttó 33 750 000 Ft
Becsült évenkénti fűtési energia megtakarítás 25 %

1155 Budapest, Tóth I. u. 100.

Rákospalotai Meixner Általános Iskola és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény

Nyílászáró csere

Hőszigetelés

Világításkorszerűsítés LED technikával

A beruházások becsült összköltsége: bruttó 196 676 000 Ft

Becsült évenkénti fűtési energia megtakarítás 25 %

Becsült évenkénti elektromos energia megtakarítás 10 %

1152 Bp. Aporháza u. 63.

Szociális és Rehabilitációs Alapítvány Átmeneti és Hajléktalan Szálló (SZÉRA)

Hőszigetelés

A beruházások becsült összköltsége: bruttó 39 000 000 Ft

Becsült évenkénti fűtési energia megtakarítás 15 %

A számítások felhasznált energiára, és annak költségére vonatkoznak, alapdíjak és teljesítmény lekötési díjak nélkül. Megtérülést általánosságban nem kalkulálhatunk, az energiaárak függvényében jelentősen módosulhatnak.

Az intézményhálózat felújítási programjában jelenleg mintegy nettó 8 milliárd Ft tervezett feladat szerepel, a fent részletezett **bruttó 5 426 996 000 Ft** energetikai megtakarítást célzó beruházások részben szerepelnek ebben a programban, jóváhagyás esetén a forrásigény évenkénti követésével beépítjük a tervezett felújítások közé. Ütemezése évenként a mindenkori költségvetési lehetőségek függvényében aktualizálható.

A kimutatás nem terjed ki az adott projekt tervezetési költségeire, ez épületenként változó, némelyiknél elhagyható, de többségében elengedhetetlen!

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat
Dr. Vass László Egészségügyi Intézmény

2023 Energetikai Program

Az épületek egy része energetikai szempontból elavult, korszerűsítésre szorul. Energetikai szempontból korszerűtlen épületeink az ÉPK 11., Kossuth u. 3., Sződliget utca 32, Arany János u. 73., Rákos út 58. A 2022 évi energiatarifák drasztikus emelkedése miatt áttekintettük a lehetséges alternatív, költséghatékonyabb fűtési megoldási lehetőségeket, ezek voltak:

- **A gázfűtés részleges kiváltása elektromos eszközökkel.** Intézményünk nagyfogyasztó telephelyei (az összes 65%-a) a Rákos úti szakrendelő, valamint az ÉPK 11-es és 13-as épülete cca. 20.000. léghőmérter fűtött térrel rendelkezik. Ezeket az épületeket gázkazánokkal fűtjük. A fűtés részleges elektromos kiváltására érdemben nincs lehetőség, mivel a három telephelyen összesen 20 olyan klímaberendezés van, amely inverteres, a többi elavult SPLIT hűtő vagy központi hűtőklíma. Amennyiben az elavultakat le kívánjuk cserélni, az jelen piaci értéken 13,5 MFt nettó beruházást igényelne. A beruházással 3894 léghőmérter, azaz a három telephely 18%-a lehetne alternatív (elektromos) fűtésű. A beruházás hiányában ez az arány 6% marad. További alternatív elektromos fűtést az elektromos hálózatunk teljesítménye és állapota nem bír el, valamint vállalhatatlan elektromos tűzveszélyességi kockázatokat rejt.
- **Intézményünk távhővel ellátott telephelyei** (az összes 22%-a) a Zsókaavári szakrendelő, valamint a Hősök útja 1 és 3 összesen 7.587. léghőmérter fűtött térrel rendelkezik. A távhőellátás sajátosságai – elsősorban a szerződés jellege - folytán azonnali beruházást igénylő részleges technológiai kiváltásnak nincs értelme.

Fontos megjegyezni, hogy az üzleti energiaáraknál más a tarifaolló az elektromos áram és a földgáz között, mint a lakosság esetében. 2022/2023 fűtési szezonban az üzleti tarifa a gáz esetében kb. nettó 975.- Ft (alapdíjak nélkül), az elektromos áram átlagára nettó 295.- Ft (alapdíj/ teljesítménydíj nélkül). Az 1 m³ elfogyasztott gáz energiája 10,72kWh elektromos áram mennyiséggel egyenértékű, amelyet árnyal az felhasználó környezet technológiai sajátossága. A tiszta arányszám esetén nettó kb. 975.- forint földgáz energia nettó 3.162.- Ft átlagárú áramfelhasználásnak felel meg. Ez az arány egy elavult fűtésrendszerben hozzávetőlegesen 1.463.- Ft gáz a 3.162.- Ft-tal szemben. Tehát 2023 január 1-et követően a földgáz alapú fűtés jelentősebb olcsóbb az árammal szemben.

- **Meglévő irodai világítás kiváltása modern led-es eszközökre.** Minden telephelyünkön (ÉPK 11 egyes részei kivételével) LED-es világítási rendszert üzemeltetünk.

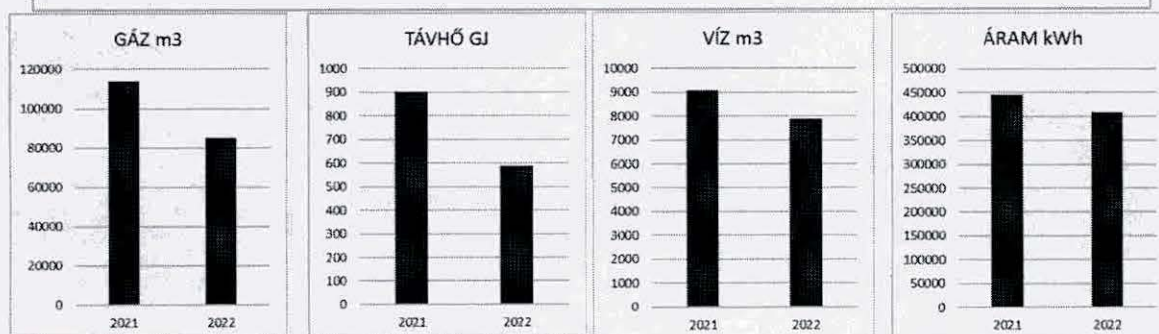
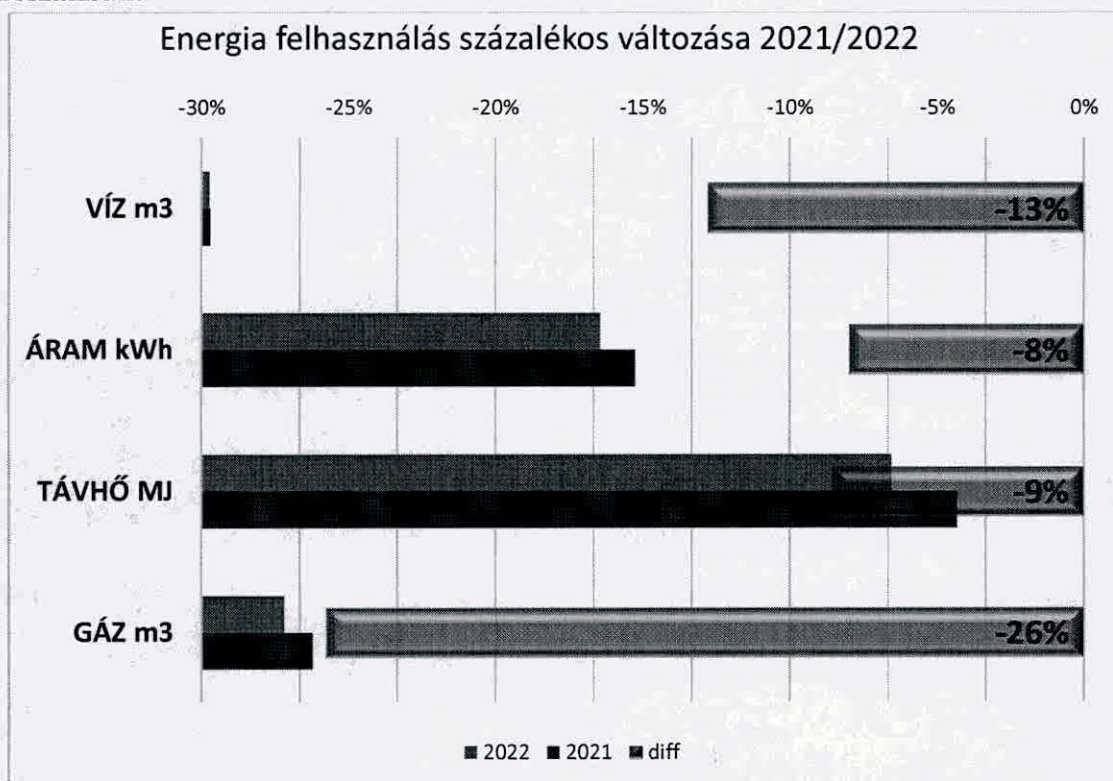
Energiahatékonysági és megtakarítási intézkedéseink:

- Előírányzott fűtési hőmérsékletek: Rendelők 22 Celsius, Háttérirodák 20 Celsius, Közös betegterek, technikai helyiségek 18 Celsius.
- Az IT üzemeltetési szabályzatunk alapján évek óta minden IT végpontot, felhasználási helyet kikapcsolunk a munka- és rendelési időn túl.
- Az éjszakai fűtés (temperálás) bevezetése. A 22/18 Celsius alkalmazásával 2022-IV negyedévben az enyhe ősz/tél mellett 15-25%-os energiamegtakarítást eredményezett.
- Távvezérelhető és menedzselhető fűtésvezérlések kialakítása a kisebb gázfűtéses telephelyeinken. Az interneten keresztül megvalósult vezérlésnek köszönhetően a műszak központilag ellenőrzi a rendelési helyek hőmérsékletét, és vezérelni, illetve programozni tudja a fűtést.

Távvezérelt telephelyeink: Kossuth u 3, Szódliget u 32 Arany János u 73 Rákos u 58



Primer energiafogyasztások alakulása és összehasonlítása intézményi szinten, 2021-2022 időszakban:



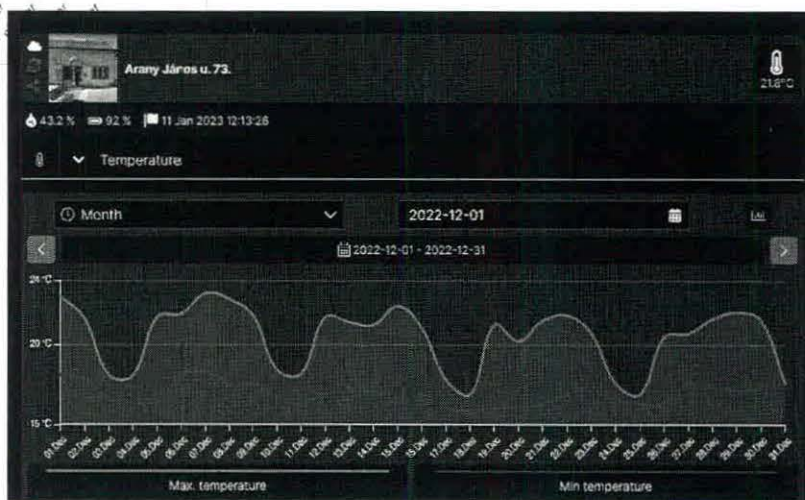
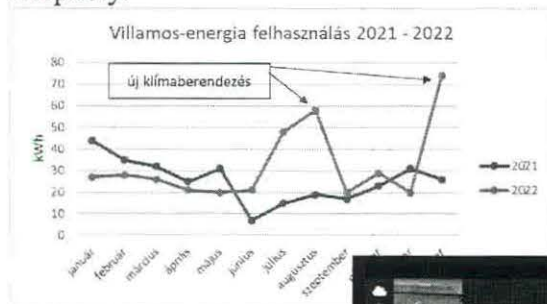
Az energiamegtakarítási intézkedésünkben meghatározottaknak megfelelően eljárva, a fenti megtakarításokat sikerült elérnünk 2022 évben. Az Intézmény szintű megtakarítás jelentősebb része 2022 III-IV negyedévben alakult kedvezőbbben, részben az enyhe ősz/tél, részben a távmenedzselt energiaszabályozás bevezetésének köszönhetően. a 26%-os földgázmegtakarítás látszólag 1%-kal belép az energiaszolgáltató szankcionálási körébe, azonban a beszerzés sajátosága okán nem kell számolnunk alulfogyasztási bírsággal.

A továbbiakban az átlagtól eltérő energiafelhasználási növekményeket mutatjuk be. A bemutatott, mindössze két telephely esetében az elektromos áramfogyasztás ugrott meg elsősorban a 2022 III-IV negyedévben. A növekmény mögött az áll, hogy a telephelyen dolgozók az energiamegtakarítási intézkedési tervben meghatározott 22 Celsius / rendelési helyiség mellé a fűtésre is alkalmas Split klímákkal tovább emelik a hőmérsékletet 24-25 Celsius fok közelébe. Ezt befolyásolni műszaki oldalról nem lehetséges és nem is kívánunk ebben fejlesztéseket eszközölni.

Használati szokásokból adódó legnagyobb növekmények:

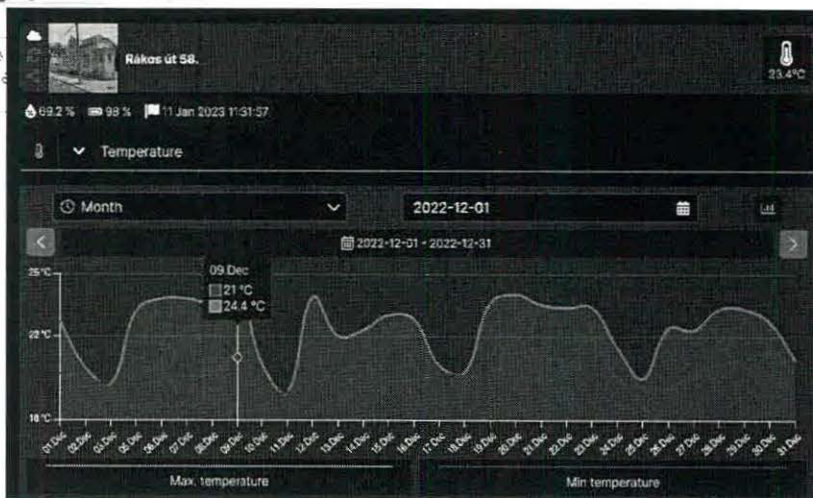
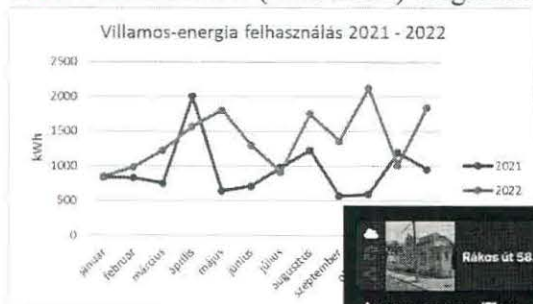
Arany János u 73 – Villamos energia +29%

A fogyasztásnövekmény a májusban kihelyezett 1 db Split klíma beüzemelésével növekedett meg. Érdeemes figyelembe venni, hogy ennek ellenére nagyon kevés áramot fogyaszt a telephely.



Rákos út 58. – Villamos energia +48%

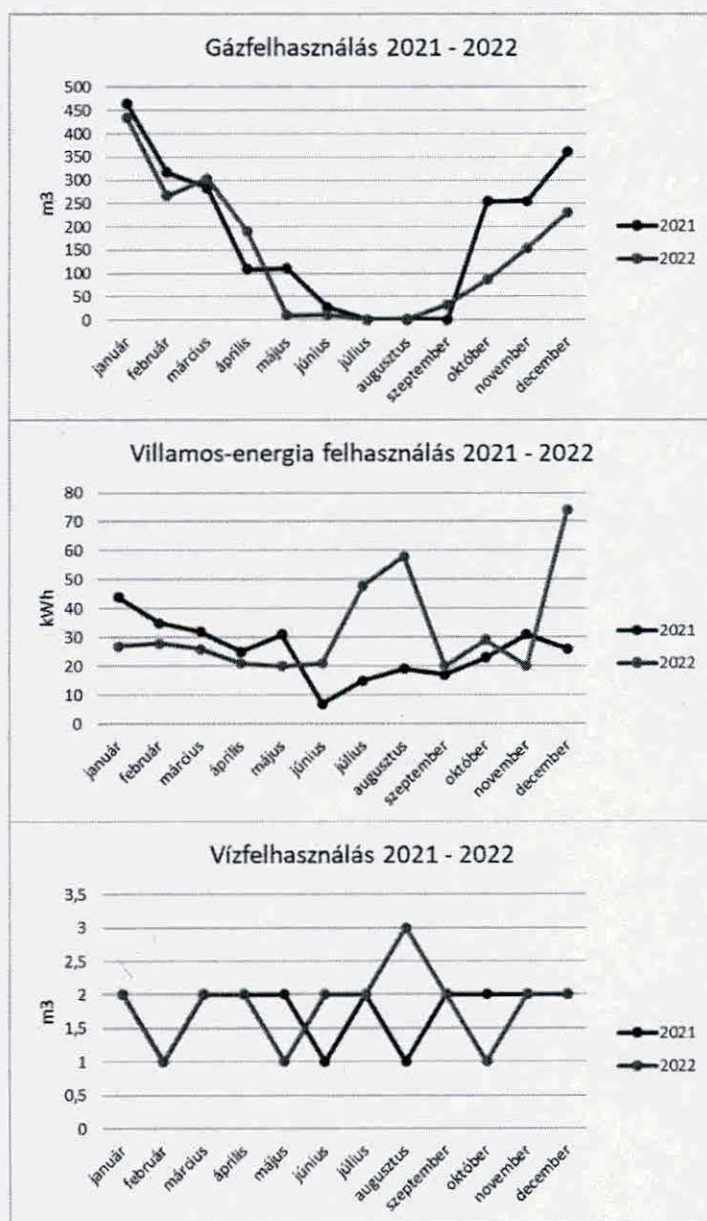
Intenzív fűtő-hűtő klíma használatból adódó többletfogyasztás a 2022/2023 fűtési szezonban. A távvezérelt fűtést (22 Celsius) kiegészítik klímával történő fűtéssel (24,4 Celsius)



Energia fogyasztások telephelyenként 2021/2022:

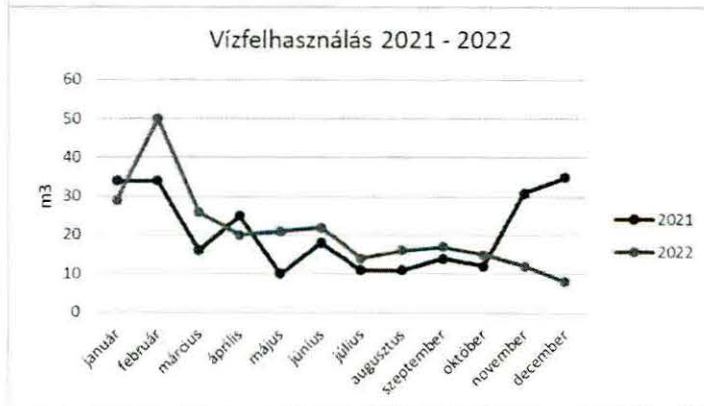
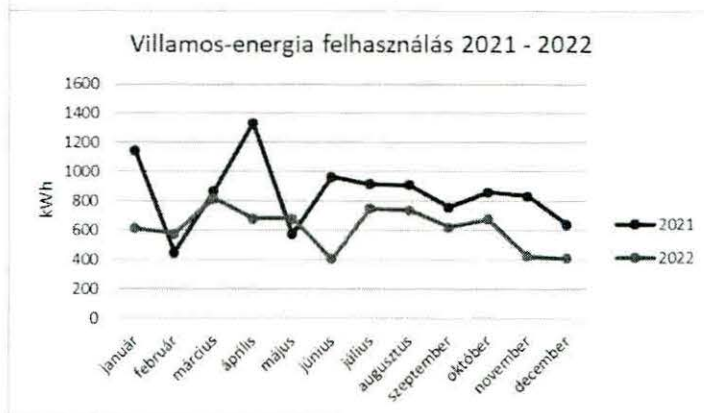
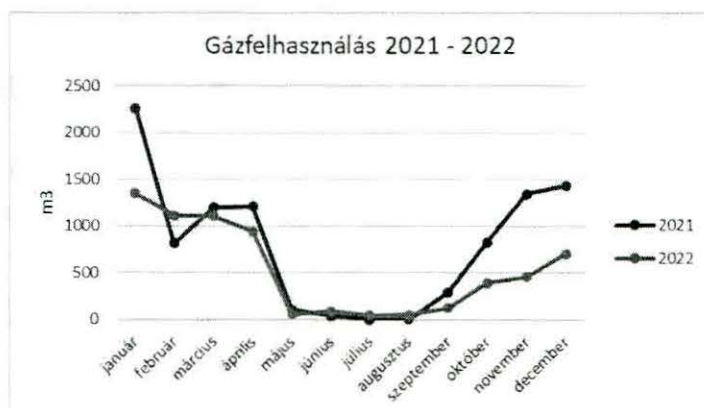
Arany János u 73. -21% / +29% / +5%

2021					2022				
	GÁZ m3	TÁVHŐ GJ	ÁRAM kWh	VÍZ m3		GÁZ m3	TÁVHŐ GJ	ÁRAM kWh	VÍZ m3
január	465	0	44	2	január	435	0	27	2
február	317	0	35	1	február	266	0	28	1
március	284	0	32	2	március	304	0	26	2
április	109	0	25	2	április	191	0	21	2
május	111	0	31	2	május	10	0	20	1
június	27	0	7	1	június	11	0	21	2
július	1	0	15	2	július	1	0	48	2
augusztus	1	0	19	1	augusztus	2	0	58	3
szeptember	1	0	17	2	szeptember	33	0	20	2
október	254	0	23	2	október	87	0	29	1
november	255	0	31	2	november	154	0	20	2
december	361	0	26	2	december	231	0	74	2



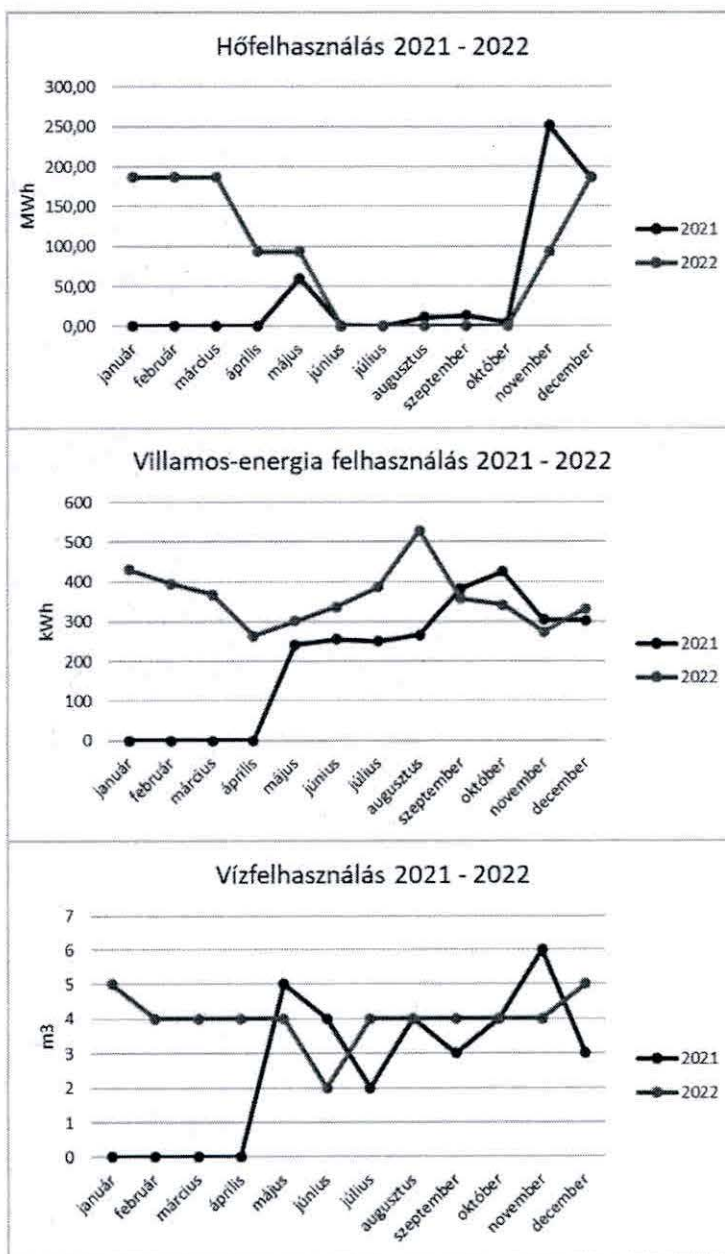
Bezsilla Nándor u 29/A -32% / -28% / 0%

2021 GÁZ m3 TÁVHŐ GJ ÁRAM kW VÍZ m3				2022 GÁZ m3 TÁVHŐ GJ ÁRAM kW VÍZ m3					
január	2263	0	1145	34	január	1348	0	613	29
február	815	0	449	34	február	1112	0	577	50
március	1197	0	867	16	március	1104	0	818	26
április	1205	0	1334	25	április	937	0	683	20
május	100	0	575	10	május	54	0	683	21
június	40	0	965	18	június	93	0	408	22
július	1	0	916	11	július	47	0	748	14
augusztus	4	0	912	11	augusztus	50	0	741	16
szeptember	291	0	759	14	szeptember	127	0	624	17
október	826	0	862	12	október	396	0	677	15
november	1345	0	838	31	november	462	0	425	12
december	1433	0	642	35	december	708	0	412	8



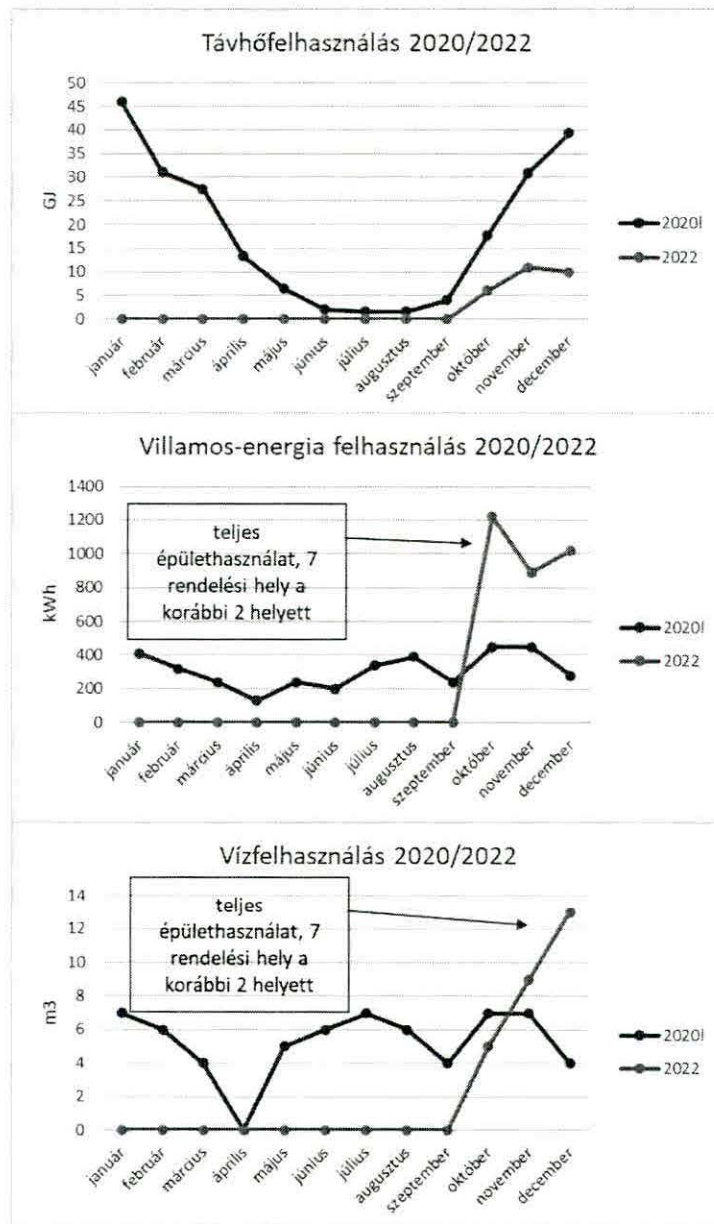
Hubay Tér 8. -29% / +18% / -14%

2021	MWh-ból származtatott m3	TÁVHŐ GJ	ÁRAM kWh	VÍZ m3	2022	MWh-ból származtatott m3	TÁVHŐ GJ	ÁRAM kWh	VÍZ m3
január					január	186,57		430	5
február					február	186,57		395	4
március					március	186,57		368	4
április					április	93,28		264	4
május	59,89		242	5	május	93,28		301	4
június	0,56		256	4	június	0,00		336	2
július	0,00		250	2	július	0,00		386	4
augusztus	10,63		266	4	augusztus	0,00		528	4
szeptember	13,53		383	3	szeptember	0,00		357	4
október	5,13		425	4	október	0,00		341	4
november	251,87		304	6	november	93,28		274	4
december	186,57		303	3	december	186,57		332	5



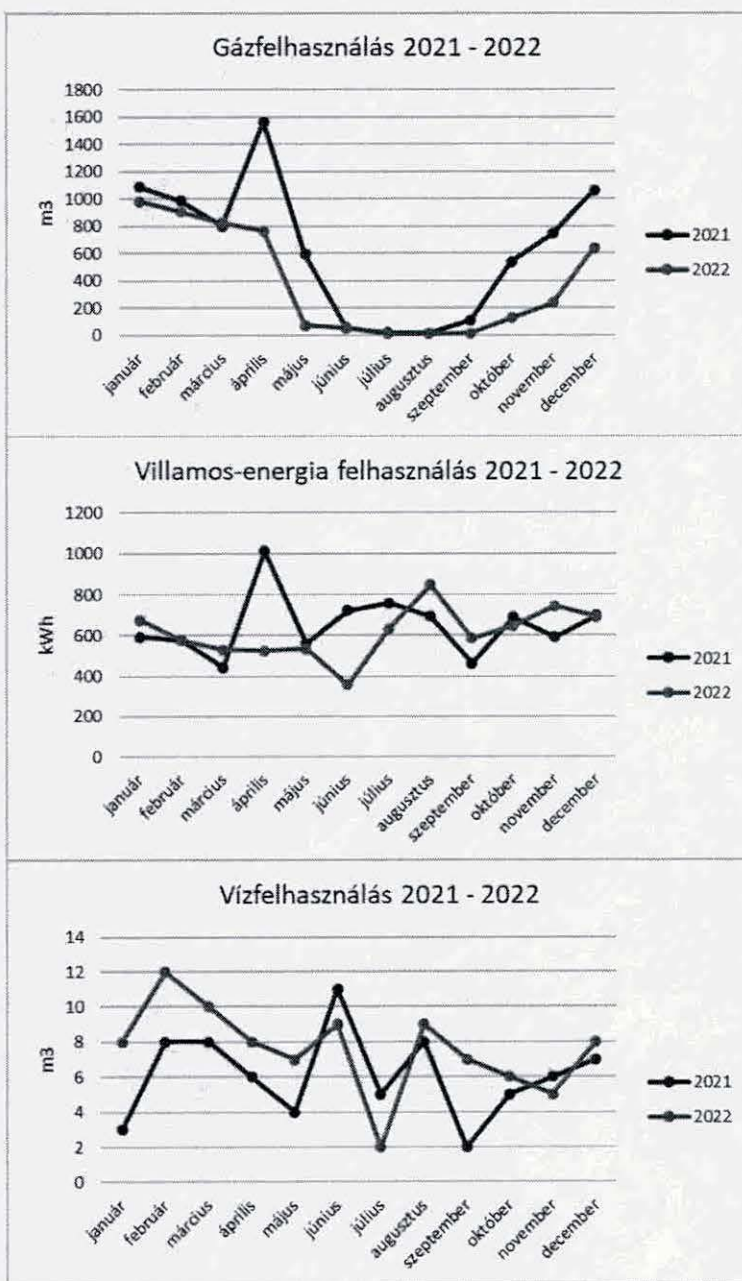
Hősök útja 3: igen jelentős, -69%! időarányos távhő megtakarítás / +165% / +50% a megnövekedett számú rendelési helyek miatt

2020!				2022			
GÁZ m3	TÁVHŐ GJ	ÁRAM kW	VÍZ m3	GÁZ m3	TÁVHŐ GJ	ÁRAM kW	VÍZ m3
január	45,93	410	7	január			
február	31	320	6	február			
március	27,54	240	4	március			
április	13,26	130	0	április			
május	6,46	240	5	május			
június	1,94	200	6	június			
július	1,62	340	7	július			
augusztus	1,54	390	6	augusztus			
szeptember	3,96	240	4	szeptember			
október	17,73	450	7	október	6	1220	5
november	30,82	450	7	november	11	890	9
december	39,29	280	4	december	10	1020	13



Kossuth u 3. -39% / -6% / +25%

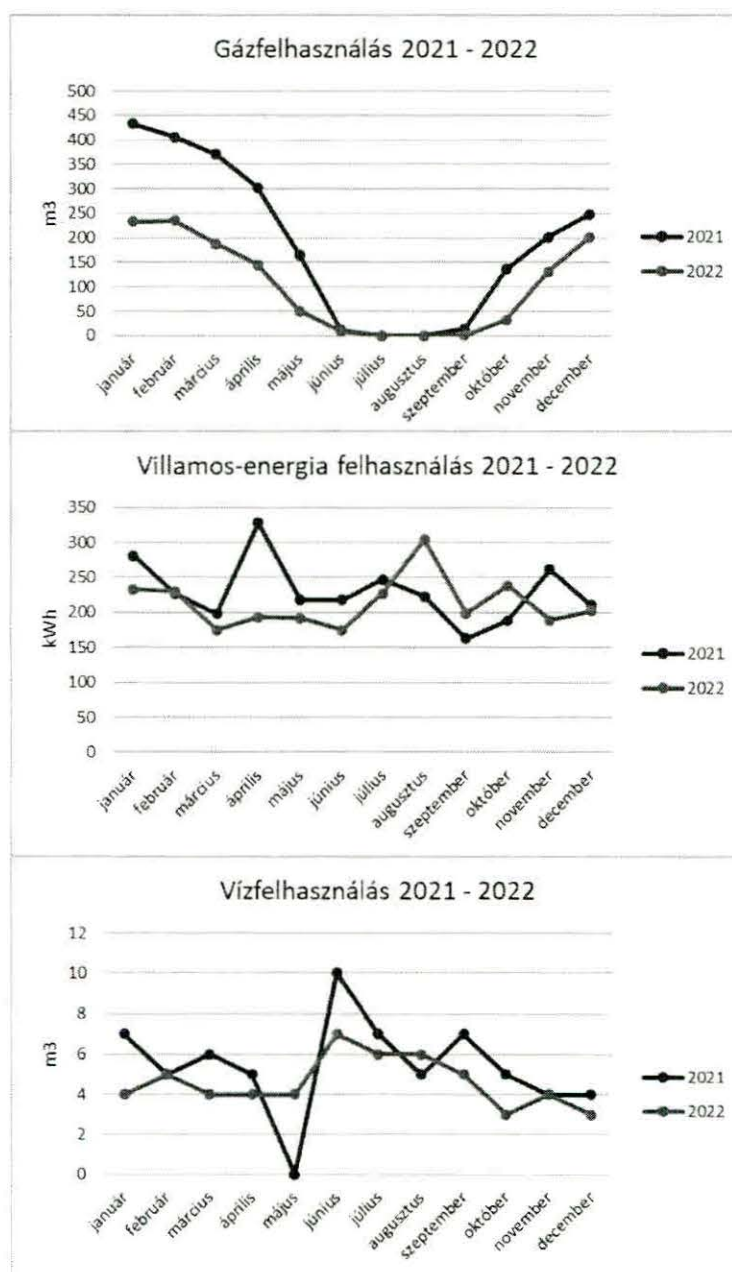
2021				2022					
GAZ m3	TÁVHŐ GJ	ÁRAM kW	VÍZ m3	GAZ m3	TÁVHŐ GJ	ÁRAM kW	VÍZ m3		
január	1086	0	593	3	január	983	0	674	8
február	985	0	577	8	február	905	0	575	12
március	800	0	443	8	március	824	0	530	10
április	1562	0	1013	6	április	764	0	524	8
május	592	0	558	4	május	72	0	534	7
június	56	0	722	11	június	53	0	359	9
július	19	0	758	5	július	10	0	632	2
augusztus	15	0	691	8	augusztus	12	0	848	9
szeptember	110	0	463	2	szeptember	14	0	586	7
október	538	0	688	5	október	129	0	647	6
november	744	0	590	6	november	238	0	742	5
december	1061	0	698	7	december	641	0	690	8



Opál u 11.

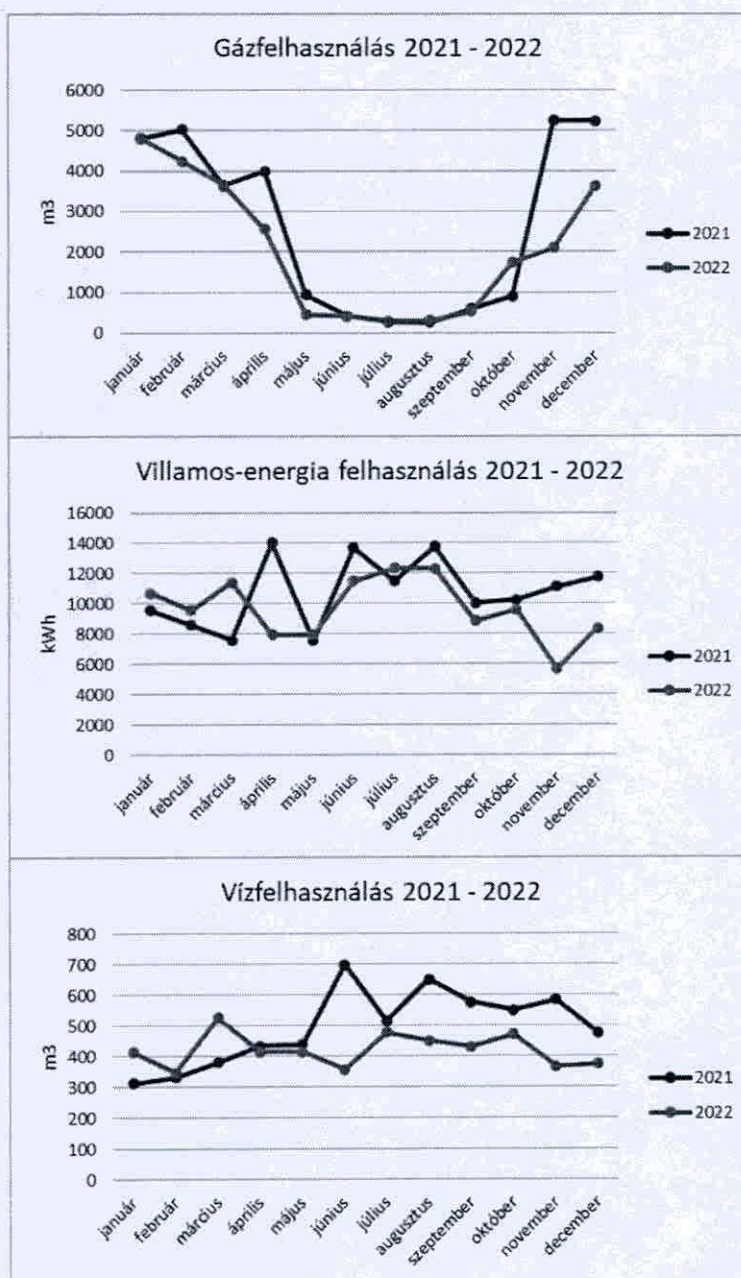
Jelentős, -46%! az energetikai korszerűsítés miatt / -8% / -15%

2021 GÁZ m3 TÁVHŐ GJ ÁRAM kW VÍZ m3				2022 GÁZ m3 TÁVHŐ GJ ÁRAM kW VÍZ m3					
január	433	0	281	7	január	233	0	233	4
február	406	0	227	5	február	235	0	230	5
március	370	0	198	6	március	188	0	175	4
április	303	0	328	5	április	145	0	193	4
május	166	0	218	0	május	51	0	192	4
június	11	0	218	10	június	9	0	175	7
július	0	0	247	7	július	0	0	227	6
augusztus	0	0	223	5	augusztus	0	0	304	6
szeptember	14	0	163	7	szeptember	1	0	199	5
október	136	0	189	5	október	32	0	238	3
november	202	0	262	4	november	131	0	189	4
december	248	0	211	4	december	202	0	202	3



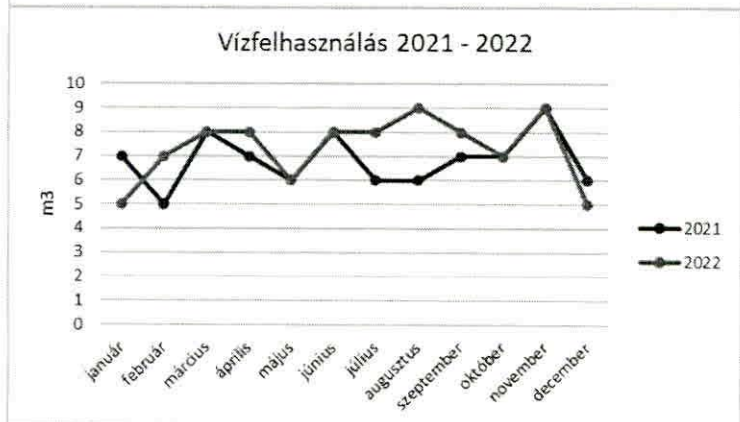
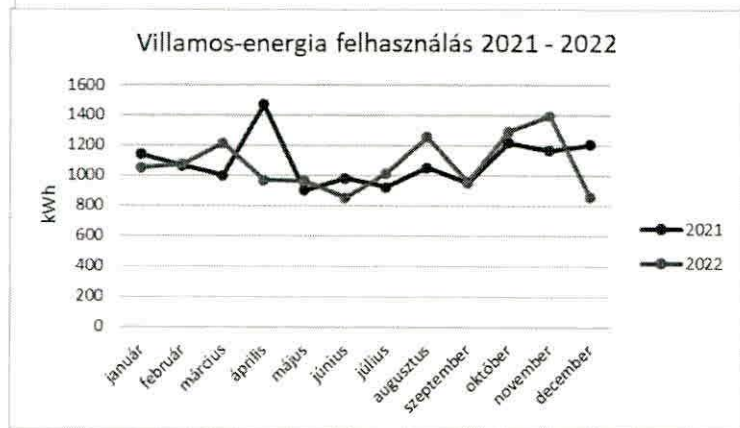
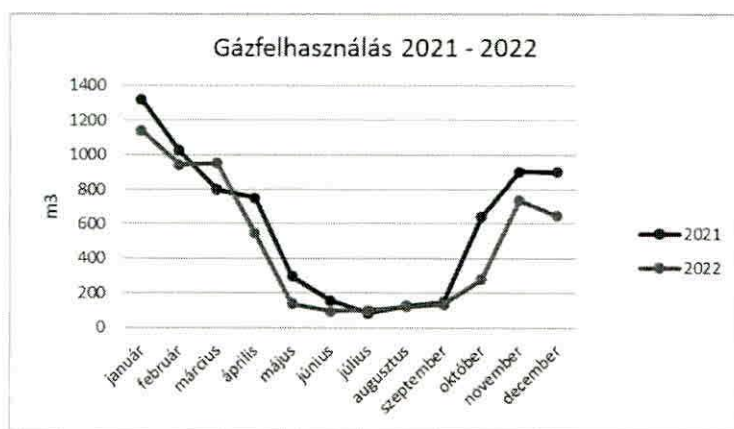
Őrjárat u 1-5 **-21% / -10% / -15%**

2021					2022				
GÁZ m3	TÁVHŐ GJ	ÁRAM kW	VÍZ m3		GÁZ m3	TÁVHŐ GJ	ÁRAM kW	VÍZ m3	
január	4813	0	9550	313	január	4793	0	10700	412
február	5022	0	8600	331	február	4242	0	9550	346
március	3628	0	7600	380	március	3653	0	11400	525
április	3993	0	14000	433	április	2555	0	7950	414
május	932	0	7550	438	május	445	0	7950	414
június	412	0	13700	698	június	411	0	11500	356
július	267	0	11500	514	július	286	0	12350	477
augusztus	256	0	13750	649	augusztus	302	0	12300	449
szeptember	593	0	10050	575	szeptember	528	0	8850	430
október	895	0	10250	549	október	1730	0	9600	470
november	5241	0	11100	583	november	2101	0	5700	366
december	5235	0	11750	476	december	3624	0	8350	374



Őrjárat u 4/B -18% / -1% / +7%

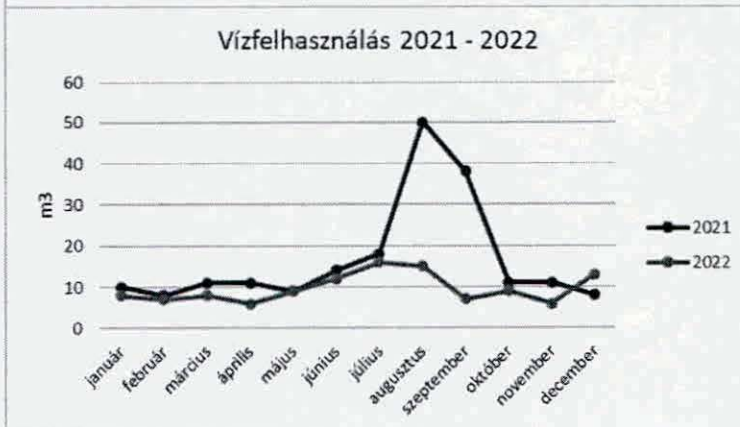
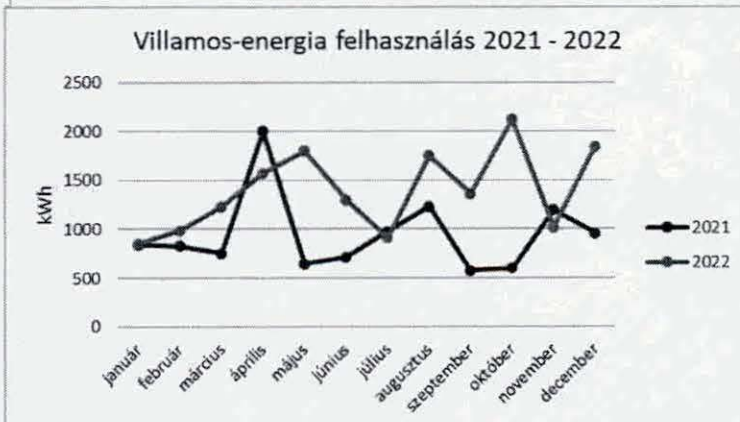
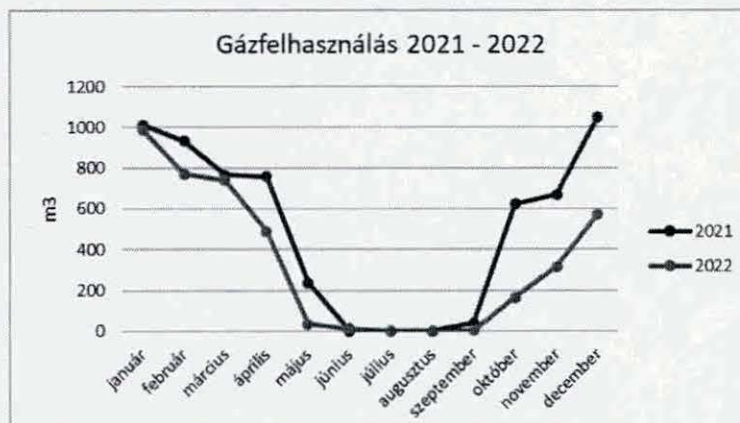
2021				2022					
Évszám	GÁZ m3	TÁVHŐ GJ	ÁRAM kW	VÍZ m3	Évszám	GÁZ m3	TÁVHŐ GJ	ÁRAM kW	VÍZ m3
január	1321	0	1139	7	január	1141	0	1052	5
február	1024	0	1064	5	február	944	0	1075	7
március	800	0	1000	8	március	951	0	1213	8
április	751	0	1468	7	április	544	0	970	8
május	295	0	901	6	május	138	0	965	6
június	158	0	981	8	június	96	0	853	8
július	85	0	924	6	július	101	0	1013	8
augusztus	127	0	1054	6	augusztus	122	0	1255	9
szeptember	148	0	951	7	szeptember	136	0	957	8
október	641	0	1217	7	október	279	0	1290	7
november	903	0	1165	9	november	737	0	1395	9
december	900	0	1203	6	december	645	0	857	5



Rákos u 58.

-33% / +48% / -42%

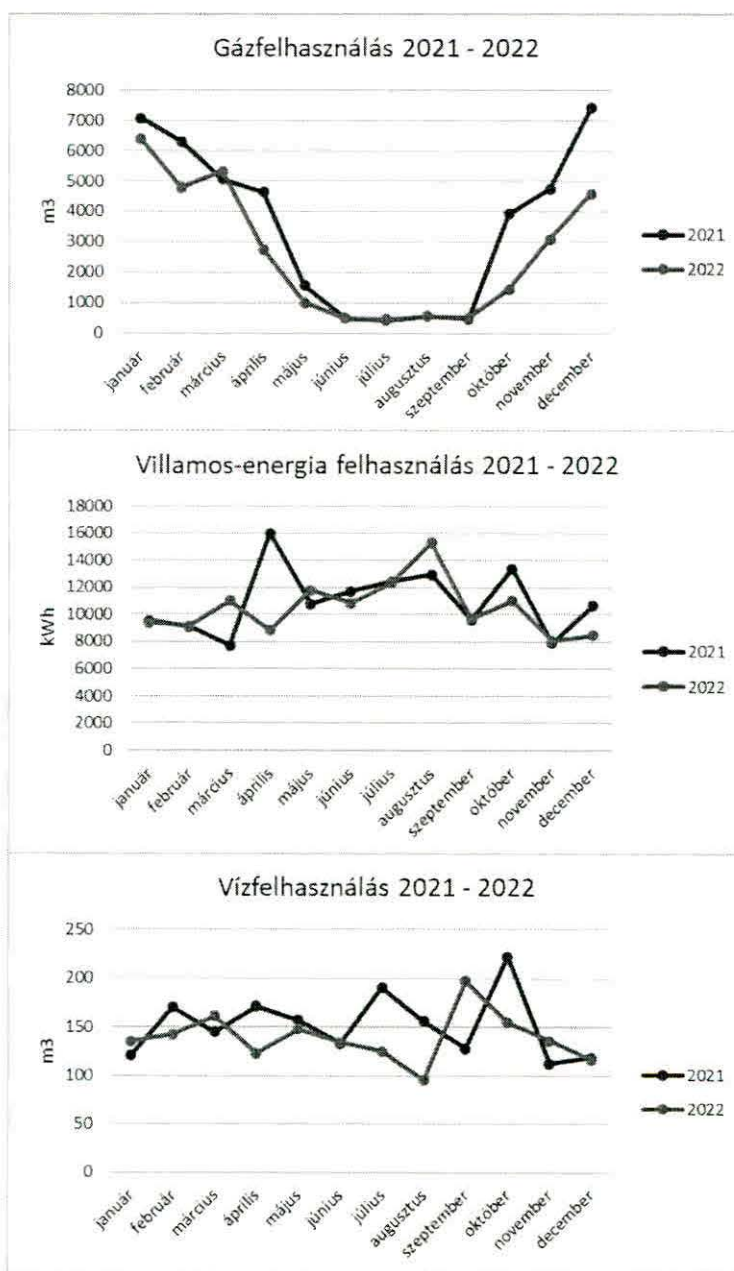
2021				2022					
	GÁZ m3	TÁVHŐ GJ	ÁRAM kW	VÍZ m3		GÁZ m3	TÁVHŐ GJ	ÁRAM kW	VÍZ m3
január	1012	0	847	10	január	989	0	857	8
február	932	0	831	8	február	770	0	987	7
március	765	0	755	11	március	739	0	1228	8
április	758	0	2000	11	április	490	0	1571	6
május	237	0	645	9	május	34	0	1801	9
június	0	0	716	14	június	13	0	1301	12
július	0	0	979	18	július	0	0	914	16
augusztus	0	0	1229	50	augusztus	0	0	1749	15
szeptember	38	0	573	38	szeptember	3	0	1360	7
október	623	0	599	11	október	165	0	2120	9
november	669	0	1193	11	november	315	0	1016	6
december	1051	0	955	8	december	572	0	1845	13



Rákos út 77/A

-26% / -4% / -9%

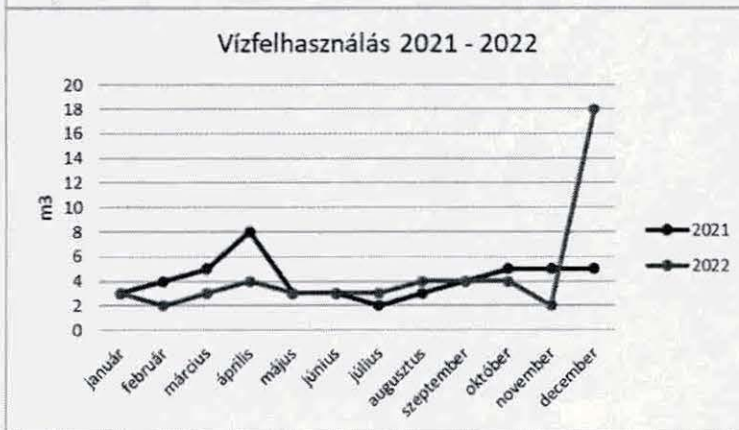
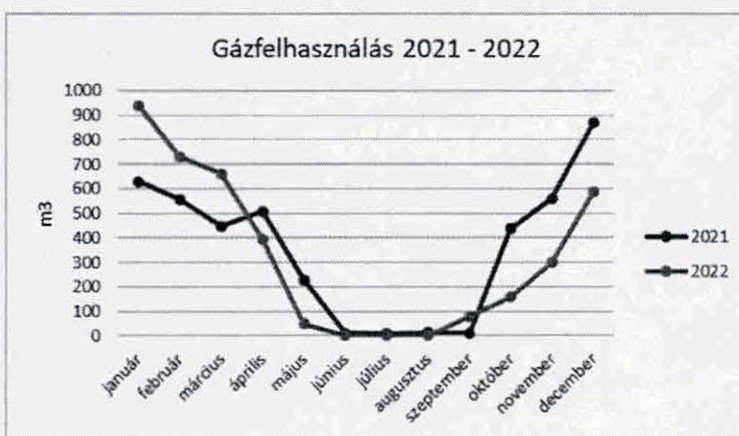
2021				2022					
GÁZ m3	TÁVHŐ GJ	ÁRAM kW	VÍZ m3	GÁZ m3	TÁVHŐ GJ	ÁRAM kW	VÍZ m3		
január	7075	0	9540	121	január	6386	0	9390	135
február	6299	0	9090	170	február	4779	0	9180	142
március	5062	0	7710	145	március	5330	0	11040	161
április	4632	0	15990	171	április	2743	0	8850	123
május	1563	0	10770	157	május	998	0	11790	148
június	498	0	11700	133	június	498	0	10860	134
július	439	0	12450	190	július	471	0	12330	125
augusztus	564	0	12960	156	augusztus	571	0	15300	96
szeptember	489	0	9600	128	szeptember	524	0	9720	197
október	3923	0	13380	222	október	1462	0	11040	155
november	4750	0	7920	113	november	3109	0	8100	136
december	7416	0	10650	119	december	4582	0	8490	117



Szódliget u 32.

-9% / -32% / +6%

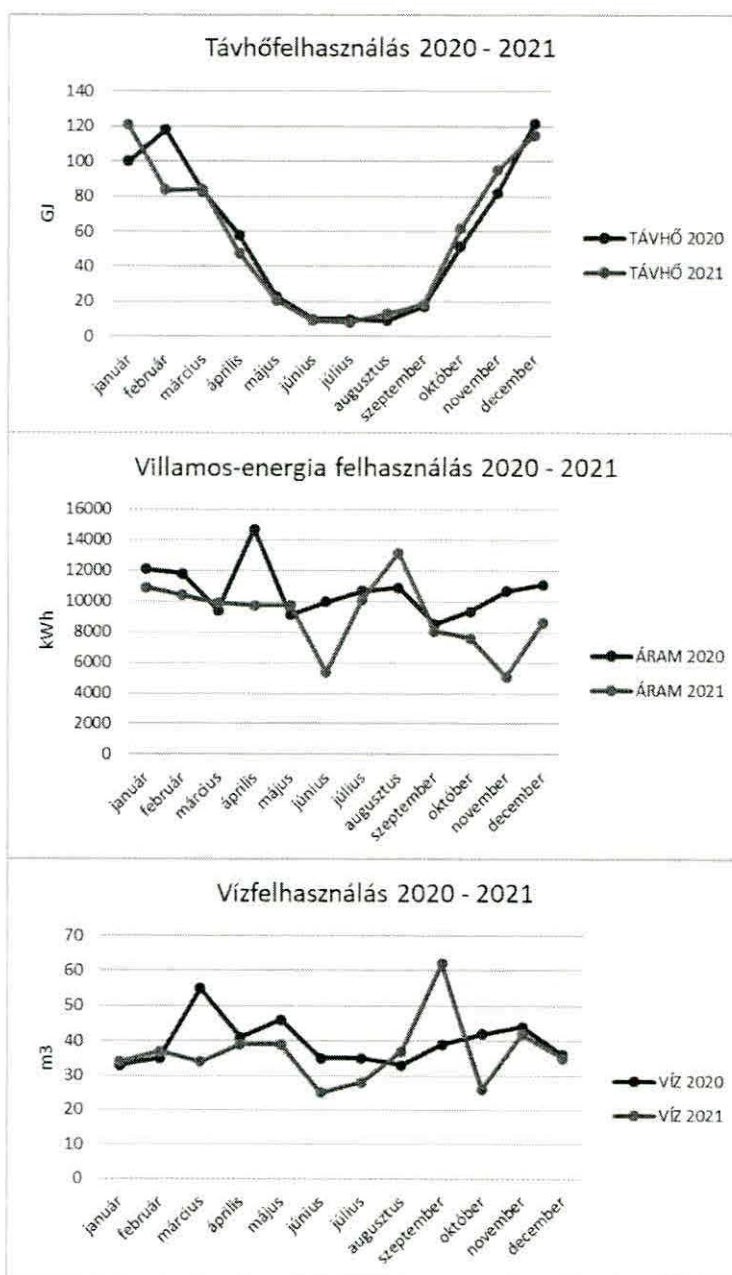
2021				2022					
GÁZ m3	TÁVHŐ GJ	ÁRAM kW	VÍZ m3	GÁZ m3	TÁVHŐ GJ	ÁRAM kW	VÍZ m3		
január	628	0	600	3	január	937	0	300	3
február	555	0	560	4	február	729	0	240	2
március	447	0	350	5	március	660	0	240	3
április	507	0	470	8	április	394	0	200	4
május	229	0	230	3	május	50	0	220	3
június	12	0	200	3	június	1	0	170	3
július	10	0	170	2	július	0	0	160	3
augusztus	14	0	230	3	augusztus	1	0	230	4
szeptember	11	0	290	4	szeptember	79	0	250	4
október	436	0	380	5	október	159	0	220	4
november	561	0	300	5	november	300	0	240	2
december	868	0	320	5	december	587	0	330	18



Zsókavár u 42-44

-1% / -15% / -8%

2020 GÁZ m3 TÁVHŐ GJ ÁRAM kW VÍZ m3					2021 GÁZ m3 TÁVHŐ GJ ÁRAM kW VÍZ m3				
január	0	125,1	11080	44	január	0	99,9	12080	33
február	0	85	10480	46	február	0	118,1	11800	35
március	0	67,5	9880	33	március	0	82,7999	9400	55
április	0	32,2	5760	16	április	0	58	14720	41
május	0	11,2	9040	28	május	0	22,9	9120	46
június	0	10	8680	32	június	0	9,7999	9960	35
július	0	9,7	10200	37	július	0	9,9002	10680	35
augusztus	0	8,9	12480	40	augusztus	0	8,8999	10880	33
szeptember	0	11,3	6840	29	szeptember	0	17,1001	8520	39
október	0	38,2	10760	45	október	0	51,3	9360	42
november	0	84,2	11440	42	november	0	82,2	10680	44
december	0	98,3	12200	31	december	0	121,6	11080	36



Épület címe	A GMK kezelésében lévő XV. kerületi Önkormányzat intézményeinek megnevezése	Épület funkciója	Épület				Fűtés módja, energiahordozó fajtája	Fűtéshez tartozó éves fogyasztás nagyságrendje			Fűtéshez tartozó fogyasztás költsége	Elektromos energia fogyasztás	Elektromos energia fogyasztás költsége	Összesítéshez tartozó 4 éves átlagfogyasztás nagyságrendje 10.01.01.31 közötti időszakra		ELÉRT energiamegtakarítás 2022.10.01-2023.01.31. Előző 4 év átlagához képest!									
			hasznos alapterület (m ²)	szintjeinek száma	építési éve	falazata		m ²	GJ	KWh				bruttó Ft	KWhév	bruttó Ftév	m ²	bruttó Ft	fűtési energia / %	Elért megtakarítás 2022. évi átlaghoz					
1161 Bp. Szőlőliget u. 24-30.	Szőlőliget Ház (Dózsa György Gimnázium és Tanművelési Szakgimnázium)	iskola	2 221	3	1928	tégla	gázközpont	40 557	-	-	49 851 866	41 400	15 512 008	27 117	33 331 683	41,26%	13 752 852								
	Szőlőliget Ház - Tornacsarnok	tornacsarnok	862	2	1993	acél váz + tégla	gázközpont	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-								
	Dramaház	iskola	265	1	1993	tégla	gázközpont	4 010	-	-	4 929 013	1 262	472 902	2 389	2 936 205	26,32%	772 847								
1161 Bp. Szövetség u. 24.	Rákospalotai Összevont Óvoda - Szövetség Tagóvoda	óvoda	973	2	1976	vb. pillérváz + tégla lakott falazat	gázközpont	23 855	-	-	29 322 097	20 340	7 621 892	15 076	18 530 815	20,30%	3 760 984								
1161 Bp. Vácraóti tér 4-12.	Rákospalotai Összevont Óvoda Vácraóti téri Tagóvoda	óvoda	681	1	1980-as évek	CLASP	gázközpont	11 491	-	-	14 124 511	10 010	3 750 990	7 158	8 798 165	27,11%	2 385 532								
1162 Bp. Régi Fő u. 14.	Rákospalotai Összevont Óvoda Régi Fő uti Tagóvoda	óvoda	342	1	1920-as évek	tégla	gázközpont	9 934	-	-	12 210 577	5 982	2 241 601	5 492	6 750 044	20,19%	1 362 546								
1164 Bp. Klappa Gy. u. 27.	Rákospalotai Összevont Óvoda Klappa Gy. utcai Tagóvoda	óvoda	772	1	1975	vb. pillérváz + tégla lakott falazat	gázközpont	18 491	-	-	22 728 773	8 504	3 186 655	11 904	14 632 163	27,87%	4 048 920								
1163 Bp. Bocskai u. 66.	Rákospalotai Összevont Óvoda Bocskai Tagóvoda	óvoda	289	1	1905-ből - 1928	tégla	gázközpont	5 346	-	-	6 571 198	6 520	2 443 202	2 963	3 642 061	20,38%	742 425								
1166 Bp. Mozdonyvezető u. 3-6.	Rákospalotai Összevont Óvoda Mozdonyvezető Óvoda	óvoda	1 412	2	1975	vb. panel	távítás	-	779,3	-	19 840 471	19 480	7 299 629	-	-	-	-								
1164 Bp. Aulich L. u. 46-62.	Hétszínvirág Összevont Óvoda - Aulich Tagóvoda	óvoda	825	1	1970-es évek	tégla	gázközpont	21 638	-	-	26 597 004	9 872	3 699 278	13 102	16 104 721	24,03%	3 869 460								
1166 Bp. Wesselényi u. 29-33.	Hétszínvirág Összevont Óvoda Mézes Tagóvoda (486 m ²)	óvoda	1 197	pince + 2 szint	1970-es évek	vb. panel	távítás	-	766,3	-	19 509 500	2 586	969 037	-	-	-	-								
	Egyesített Bölcsődék Csemekéket Bölcsőde (709 m ²)	bölcsőde						-	-	-	2 887	1 081 829	-	-	-	-	-								
1168 Bp. József A. utca 69-61.	Hétszínvirág Összevont Óvoda Manóvár Tagóvoda	óvoda	556	2	1970-es évek	tégla	gázközpont	14 703	-	-	18 072 638	7 143	2 676 656	8 792	10 806 646	21,47%	2 320 385								
1168 Bp. Ójára ut. 9.	Hétszínvirág Összevont Óvoda Bujácska Tagóvoda	óvoda	554	1	1979	vb. panel	gázközpont	12 163	-	-	14 950 520	8 860	3 320 057	7 253	8 914 938	19,69%	1 754 962								
1166 Bp. Tóth I. u. 98.	Hétszínvirág Összevont Óvoda Tóth István utcai Tagóvoda	óvoda	309	1	1910-es évek	kis pince + Faszt	tégla	gázközpont	6 734	-	1 623 172	7 622	2 968 566	4 291	1 034 308	33,77%	349 269								
1166 Bp. Patyolat u. 5-9.	Hétszínvirág Összevont Óvoda Patyolat Tagóvoda	óvoda	663	1	1965-ből - 2010	beton és tégla	gázközpont	11 943	-	-	14 680 101	10 000	3 747 243	7 512	9 232 968	35,53%	3 280 068								
1168 Bp. Molnár Viktor u. 94-96.	Hétszínvirág Összevont Óvoda Molnár Viktor Óvoda	óvoda	2 412	pince + 2 szint	1970-es évek	vb. panel	távítás	-	2161,6179	-	55 033 387	8 388	3 143 187	-	-	-	-								
	Göncz Árpád Egyesített Szociális Intézmény Fejlesztő Gondozó Központ (FEHO) (509 m ²)	napközi otthon						-	-	-	10 480	4 065 664	-	-	-	-	-								
1167 Bp. Páskom park 37.	Újpalotai Összevont Óvoda - Páskom Tagóvoda	óvoda	1 010	2	1975	vb. panel	távítás	-	420,35	-	10 701 838	9 505	3 561 754	-	-	-	-								
1167 Bp. Kavicsos köz 6.	Újpalotai Összevont Óvoda Kavicsos Tagóvoda (773 m ²)	óvoda	2 154	részes pince + 2 szint	1970-es évek	vb. panel	távítás	-	1914,3999	-	48 739 377	10 458	3 918 867	-	-	-	-								
	Egyesített Bölcsődék Mazsolapalota Bölcsőde (1361 m ² pince)	bölcsőde						-	-	-	35 006	13 117 599	-	-	-	-	-								
1167 Bp. Hartán köz 3.	Újpalotai Összevont Óvoda Hartán Tagóvoda	óvoda	2 415	részes pince + 2 szint	1970-es évek	vb. panel	távítás	-	1862,9171	-	47 428 658	41 257	15 460 000	-	-	-	-								
	Kerület Pedagógiai Szakszolgálat (660 m ²)	nevelési intézmény						-	-	-	-	-	-	-	-	-	-								
	Csokonai Kulturális és Sportközpont Zöld Klub (164 m ²)	klub	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-								
1166 Bp. Nádasdó park 1.	Újpalotai Összevont Óvoda Nádasdó 1. Tagóvoda	óvoda	2 447	részes pince + 2 szint	1970-es évek	vb. panel	távítás	-	700,4223	-	17 832 296	2 830	1 060 470	-	-	-	-								
	Egyesített Bölcsődék Idevár Bölcsőde	bölcsőde						-	1165,8775	-	29 682 483	64 920	24 327 101	-	-	-	-								
1166 Bp. Nádasdó park 2.	Újpalotai Összevont Óvoda Nádasdó 2. Tagóvoda	óvoda	795	1	1977	CLASP acél váz	távítás	-	544,2	-	13 854 978	4 460	1 671 270	-	-	-	-								
	Egyesített Bölcsődék Idevár Bölcsőde	bölcsőde						-	-	-	-	-	-	-	-	-	-								
1166 Bp. Kontyfa u. 1-6.	Újpalotai Összevont Óvoda Micimackó Óvoda	óvoda	2 347	részes pince + 2 szint	1970-es évek	vb. panel	távítás	-	626,4244	-	15 948 358	8 711	3 264 223	-	-	-	-								
	Egyesített Bölcsődék Százhalás Pajon Bölcsőde	bölcsőde						-	847,625	-	21 579 982	5 588	2 093 959	-	-	-	-								
1168 Bp. Bezzilla u. 17.	Egyesített Bölcsődék Gyöngyösi Bölcsőde	bölcsőde	406	2	1930-as évek	tégla	gázközpont	6 365	-	-	7 823 733	6 796	2 546 626	4 545	5 586 317	47,90%	2 675 618								
1161 Bp. Fő u. 33.	Egyesített Bölcsődék Szivarvany Bölcsőde	bölcsőde	1 066	pince + Faszt	1893	tégla	gázközpont	16 715	-	-	20 545 749	13 955	5 229 278	9 416	11 573 347	23,67%	2 739 228								
1168 Bp. Klebersberg K. u. 20/a.	Göncz Árpád Egyesített Szociális Intézmény Idősek Klubja	házi gondozó szolg. idősök klubja	291	kis pince + Faszt + lejáró	1920-as évek	tégla	gázközpont	4 397	-	-	5 404 706	6 108	2 288 816	2 653	3 260 401	23,02%	750 415								
1166 Bp. Zsófia u. 24-26.	Göncz Árpád Egyesített Szociális Intézmény Újpalotai Családsegítő Szolg. (489 m ²)	Újpalotai Családsegítő Szolg.	-	-	-	-	-	-	163	-	4 149 874	27 180	10 544 345	-	-	-	-								
	Göncz Árpád Egyesített Szociális Intézmény ManTa (114 m ²)	ManTa	975	2	1970-es évek	acél vázszervezet	távítás	-	48	-	1 222 049	2 490	933 063	-	-	-	-								
	Göncz Árpád Egyesített Szociális Intézmény Újpalotai Családsegítő - Pajtás Étterem (372 m ²)	Újpalotai Családsegítő Szolg.	-	-	-	-	-	-	183	-	4 659 061	50 796	19 034 495	-	-	-	-								
1166 Bp. Kontyfa u. 3.	Göncz Árpád Egyesített Szociális Intézmény Idősök Klubja, Nappali melegedő, Demens	Idősök Klubja	787	1	1970-es évek	CLASP	távítás	-	585,3899	-	14 903 646	21 580	8 086 550	-	-	-	-								
	DEMFENS	DEMFENS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-								
1164 Bp. Arany János u. 61.	Göncz Árpád Egyesített Szociális Intézmény Idősök Klubja	idősök klubja	301	1	1920-as évek	tégla	gázközpont	6 490	-	-	1 564 358	5 766	2 160 660	3 592	865 760	25,02%	216 636								
1167 Bp. Árendás köz 4-6.	Göncz Árpád Egyesített Szociális Intézmény KÖZPONT	központi iroda	2 387	részes pince + 2 szint	1970-es évek	vb. panel	távítás	-	1793,652	-	45 665 214	35 089	13 148 701	-	-	-	-								
	Göncz Árpád Egyesített Szociális Intézmény Értelmi Fogyatékosok Napközi Otthona, FIOKA	FIOKA						-	-	-	8 514	3 190 403	-	-	-	-	-								
1166 Bp. Kolozsvár u. 4/b.	Göncz Árpád Egyesített Szociális Intézmény "FIOKA" Gyermek- és Ifjúsági Központ	Fióka foglalkoztató	316	3	1950-es évek	tégla	gázközpont	4 252	-	-	1 024 906	5 982	2 241 601	2 884	648 834	34,08%	220 432								
1168 Bp. Pestújhegyi út 32.	Göncz Árpád Egyesített Szociális Intézmény "FIOKA" Gyermek- és Ifjúsági Központ	Fióka foglalkoztató	138	2	?	tégla	gázközpont	2 201	-	-	530 532	1 501	562 461	1 182	284 911	17,68%	50 378								
1167 Bp. Erdőkerülő u. 34	Göncz Árpád Egyesített Szociális Intézmény Gondozóház	gondozóház	215	2	1970-es évek	vb. panel	távítás	-	255,5074	-	663 195	5 984	2 242 350	-	-	-	-								
1163 Bp. Eotvos u. 64-66.	Csokonai Kulturális Központ Csokonai Művelődési Ház	művelődési ház	1 706	1	1910-es évek	tégla	gázközpont	14 379	-	-	17 674 384	35 260	13 212 779	-	-	-	-								
1166 Bp. Szűcs István u. 46.	Csokonai Kulturális Központ Pestújhegyi Közösségi Ház	közösségi ház	2 601	2	?	tégla	gázközpont	22 310	-	-	27 423 013	37 830	14 675 959	-	-	-	-								
1164 Bp. Óbora Á. u. 58/c.	Csokonai Kulturális Központ Kozák téri Közösségi Ház	közösségi ház	262	1	?	tégla	gázközpont	5 825	-	-	7 159 975	3 628	1 359 500	-	-	-	-								
1168 Bp. Pestújhegyi út 81.	Csokonai Kulturális Központ Rákospalotai Múzeum	múzeum	177	1	1920 körül + Faszt	tégla	gázközpont	4 589	-	-	5 640 790	4 898	1 835 400	-	-	-	-								
1167 Bp. Zsófia u. 15.	Csokonai Kulturális Központ Újpalotai Szabadidő Központ	közösségi ház	320	1	1970-es évek	vb. Váz + lakott tégla	gázközpont	3 183	-	-	3 912 481	17 300	6 482 730	-	-	-	-								
1166 Bp. Szárzánád u. 6.	Csokonai Kulturális Központ Kékötlet Sziget	szabadidő központ	376	1	2015-ben teljes felújítás	tégla + vb. pillérváz	távítás	-	96,18	-	2 448 680	nincs adat	nincs adat	-	-	-	-								
1168 Bp. Ady Endre u. 31.33.	Gazdasági Működési Központ (Koma színházal együttes)	központi iroda	2 186	pince+2	1930-50	tégla	gázközpont	24 545	-	-	30 170 231	78 950	30 628 257	17 420	21 412 629	42,15%	9 026 178								
1161 Bp. Bartók B. u. 23-26.	Gazdasági Működési Központ Központi Műhely	műhely	399	1	1969	tégla	gázközpont	8 170	-	-	10 042 403	8 824	3 306 567	5 278	6 486 999	31,77%	2 060 721								
1162 Bp. Széchenyi tér 8-10.	GMK Budapesti II. László Stadion	Rézpálya	2 286	3	60-'70-es évek	vasbeton	gázközpont	41 762	-	-	51 333 029	59 550	22 559 112	29 539,00	36 306 758	32,43%	11 774 930								
		Büfé épülete	343	1	60-'70-es évek	tégla	gázközpont																		
		füves pálya	-	-	-	-	-		-	-								-	-	-	-	-	-	-	-
		füves pálya	-	-	-	-	-		-	-								-	-	-	-	-	-	-	-
8100 Siófok, József Á. u. 1.	GMK Siófoki Gyermekklub	gyermekklub	477	1	1967	tégla	-	-	-	-	0	8 786	3 292 328	-	-	-	-								
2639 Berencebarát, Szokoló u. 6.	GMK Berencebarát, Jókai és Gyermekklub	gyermekklub	651	1	XIX. sz. végéig későbbi bővítéssel	tégla	gázközpont	12 027	-	-	14 783 352	5 840	2 188 390	7 689	9 365 868	84,99%	7 960 051								
		öltözőépület	273	1	2021.	tégla	gázközpont	4 111	-	-	5 053 160	-	-	3 111	3 789 064	51,59%	1 954 526								
1168 Bp. Vasgolyó u. 61.	GMK Vasgolyó Sportcentrum	művelési pálya	-	-	-	-	-	-	-	-	43 65														

Tervezett beruházásai elérhető éves költségmegtakarítás GMK-számlahasználatával 2023. évi átlakon	Energiamegtakarítási javaslatok														Teljes korszerűsítés bekerülési költsége	Fűtési energia megtakarítás %/					Elektromos energia megtakarítás %/					
	bruttó Ft/év	Homlokzati nyílászárók cseréje /db/	Bruttó bekerülési költség /Ft/	Hőszigetelés	Bruttó bekerülési költség /Ft/	Világítás korszerűsítés LED	Lámpatest /db/	Bruttó bekerülési költség /Ft/	Hőszivattyú	Bruttó bekerülési költség /Ft/	Napelem	Bruttó bekerülési költség /Ft/	Napkollektor	Bruttó bekerülési költség /Ft/		Lenex hőcserélő + rendszer átmozgása	Bruttó bekerülési költség /Ft/	bruttó Ft	Homlokzati nyílászárók cseréje	Hőszigetelés	Hőszivattyú	Napkollektor	Lenex hőcserélő + rendszer átmozgása	Világítás korszerűsítés LED	Hőszivattyú	Napelem
12 462 967	70	62 700 000	javasolt	112 260 000	javasolt	148	6 732 000		0						0	181 692 000	10%	16%				10%				
	44		javasolt		javasolt	56			0						0											
1 232 253	25	13 750 000	javasolt	17 500 000	javasolt	27	891 000		0						0	32 141 000	19%	16%				10%				
5 864 418	15	6 250 000	javasolt	195 000 000	javasolt	109	6 200 000		0						0	209 450 000	8%	16%				10%				
3 531 128	25	13 750 000	javasolt	82 000 000	javasolt	117	4 600 000		0						0	100 350 000	19%	19%				10%				
3 052 668	29	15 850 000	javasolt	31 000 000	javasolt	55	2 300 000		0						0	48 250 000	19%	16%				10%				
2 272 877		0	javasolt	85 000 000	cserélve		0		0						0	85 000 000		16%								
1 642 800	18	9 900 000	javasolt	21 000 000	javasolt	36	1 200 000		0						0	32 100 000	19%	17%				10%				
		0	javasolt	147 000 000	részen cserélve	169	5 200 000		0						0	152 200 000		18%				10%				
6 649 251	55	30 250 000	javasolt	165 000 000	részen cserélve	63	2 079 000		0						0	197 329 000	19%	16%				8%				
		0	javasolt	135 000 000	cserélve		0		0	javasolt (120 kW)	68 000 000				0	204 000 000		15%							100%	
2 710 896		0	javasolt	37 000 000	cserélve		0		0	javasolt (71 kW)	41 000 000				0	78 000 000		18%							100%	
2 242 578		0	javasolt	69 000 000	cserélve		0		0		0				0	69 000 000		16%								
405 793	28	34 000 000	javasolt	39 400 000	javasolt	37	1 221 000		0						0	74 621 000	10%	16%				10%				
2 202 015		0	javasolt	98 000 000	cserélve		0		0						0	98 000 000		16%								
		0	javasolt	275 000 000	cserélve		5 742 000		0						0	280 742 000		19%				8%				
		0	javasolt		javasolt	174			0						0											
		0	javasolt		cserélve		0		0	javasolt (95 kW)	55 000 000				0	55 000 000										100%
	56	30 800 000	javasolt	235 000 000	cserélve		0		0	javasolt (218 kW)	128 000 000				0	391 800 000	19%	16%								100%
	196	108 900 000	javasolt	275 000 000	cserélve		8 019 000		0						0	391 919 000	19%	19%				8%				
		0	javasolt		javasolt	243			0						0											
	70	38 500 000	javasolt	245 000 000	cserélve		0		0						0	283 500 000	10%	18%								
	89	48 950 000		0	cserélve		0		0						0	48 950 000	19%									
		0	javasolt		javasolt	444	14 652 000		0		javasolt (352 kW)	203 000 000			0	217 652 000						14%				89%
1 173 560		0	javasolt	41 000 000	javasolt	35	1 800 000		0						0	42 800 000		16%				10%				
0		0	javasolt		javasolt	153	5 049 000		0						0	5 049 000						10%				
810 706		0	javasolt	19 500 000	javasolt	32	1 056 000		0						0	20 556 000		16%				10%				
		0	javasolt		javasolt	142	4 686 000		0						0	4 686 000						8%				
		0	javasolt		cserélve		891 000		0						0	103 891 000		16%				9%				
		0	javasolt	103 000 000	cserélve	27			0						0	103 891 000										
234 854		0	javasolt	34 000 000	cserélve		0		0						0	34 000 000		19%								
	127	69 850 000	javasolt	275 000 000	FIKOKA-n kívüli korszerű	287	9 471 000		0						0	354 321 000	10%	19%				10%				
0		0	javasolt		javasolt	36	1 188 000		0						0	1 188 000						10%				
0		0	javasolt		javasolt	40	1 320 000		0						0	1 320 000						10%				
		0	javasolt		javasolt	51	1 683 000		0						0	1 683 000						10%				
4 418 596	24	13 200 000	javasolt	34 300 000	javasolt	130	4 230 000		0						0	51 730 000	19%	16%				10%				
6 855 753	124	68 200 000	javasolt	115 000 000	javasolt	169	5 577 000		0						0	189 777 000	10%	16%				10%				
1 789 994	18	6 800 000	javasolt	24 300 000	cserélve		0		0						0	33 100 000	10%	16%								
846 106		0	javasolt	25 000 000	cserélve		0		0						0	25 000 000		10%								
588 872		0	javasolt	45 000 000	javasolt	78	2 574 000		0						0	47 574 000		16%				10%				
		0	javasolt		javasolt	66	2 178 000		0						0	2 178 000						9%				
7 542 558	117	64 350 000	javasolt	153 000 000	javasolt	317	10 461 000		0		javasolt (161 kW)	93 000 000			0	320 811 000	10%	16%				10%				90%
2 510 801	22	12 100 000	javasolt	158 000 000	javasolt	41	1 353 000		0						0	189 463 000	10%	16%				10%				
17 966 560	150	82 500 000	javasolt	184 000 000	javasolt	773	25 509 000	javasolt	9 900 000						0	361 809 000						4%	-1%			
		0	javasolt		javasolt	62	2 046 000		0						0	2 046 000	10%	16%	10%			1%				
		0	javasolt		cserélve		0		0						0	0										
		0	javasolt		cserélve		0		0						0	0										
3 686 838	27	14 850 000	javasolt	35 000 000	javasolt 60 db neon helyett	60	1 980 000		0						0	51 830 000	10%	10%				10%				
505 316		0	javasolt		cserélve		0		0	javasolt	3 300 000				0	3 300 000						19%				-1%
		0	javasolt		cserélve		0		0						0	0										
		0	javasolt		cserélve		0		0						0	0										
763 813		0	javasolt		cserélve		0	javasolt	6 600 000						0	6 600 000						20%				-1%
0		0	javasolt		javasolt	25	825 000		0						0	825 000						4%				
		0	javasolt		cserélve		0		0						0	0										
		0	javasolt		cserélve		0		0						0	0										
		0	javasolt		cserélve		0		0						0	0										
		0	javasolt		cserélve		0		0						0	0										
	86	47 300 000	javasolt	92 000 000	javasolt	100	3 300 000		0						0	142 600 000	10%	20%				14%				
		0	javasolt		javasolt	139	4 587 000		0						0	4 587 000						18%				
7	25	13 750 000	javasolt	20 000 000	nagyfrekv. cserélve		0		0																	

Elérhető energiamegtakarítás Teljes korszerűsítés esetén		Elérhető költségmegtakarítás 2023. évi árakon	Megtérülési idő 2023. évi egységárrakkal számolva /év/							
Külső energia / % /	elektromos energia / % /		bruttó Ft/év	Hőtechnikai nyílászárók cseréje	Hőszigetelés	Világítás korszerűsítés	Hőszivattyú	Napelem	Napkollektor	Lemezes hőcserélő + rendszer átmosása
25%	10%	14 014 167	12,6	15,0	4,3	-	-	-	-	13,0
25%	10%	1 279 543	27,9	23,7	18,8	-	-	-	-	25,1
20%	10%	6 626 609	5,6	44,3	8,1	-	-	-	-	31,6
25%	10%	3 906 227	9,7	38,7	12,3	-	-	-	-	25,7
25%	10%	3 276 829	13,1	16,9	10,3	-	-	-	-	15,0
10%		2 272 877	-	37,4	-	-	-	-	-	37,4
25%	10%	1 887 120	15,1	21,3	4,9	-	-	-	-	17,0
15%	5%	3 341 052	-	49,4	7,1	-	-	-	-	45,6
25%	5%	6 834 215	11,4	41,4	11,2	-	-	-	-	28,9
15%	100%	3 895 462	-	46,1	-	-	71,2	-	-	52,4
15%	100%	5 387 551	-	13,6	-	-	15,3	-	-	14,5
15%		2 242 578	-	30,8	-	-	-	-	-	30,8
25%	10%	702 650	209,5	161,8	4,1	-	-	-	-	106,2
15%		2 202 015	-	44,5	-	-	-	-	-	44,5
15%	5%	8 615 451	-	33,3	15,9	-	-	-	-	32,6
	100%	3 561 754	-	-	-	-	15,4	-	-	15,4
25%	100%	29 221 310	6,3	32,1	-	-	7,4	-	-	13,4
25%	5%	12 630 165	23,0	38,7	10,4	-	-	-	-	31,0
25%		11 878 695	8,1	34,4	-	-	-	-	-	23,9
10%		1 385 496	35,3	-	-	-	-	-	-	35,3
	100%	5 358 183	-	-	27,3	-	42,1	-	-	40,6
15%	10%	1 428 223	-	34,9	7,1	-	-	-	-	30,0
	10%	522 928	-	-	9,7	-	-	-	-	9,7
15%	10%	1 039 567	-	24,1	4,8	-	-	-	-	19,8
	5%	1 525 595	-	-	3,1	-	-	-	-	3,1
15%	5%	2 639 874	-	46,1	2,2	-	-	-	-	39,4
15%		234 654	-	144,9	-	-	-	-	-	144,9
25%	10%	13 050 214	15,3	40,1	5,8	-	-	-	-	27,2
	10%	224 160	-	-	5,3	-	-	-	-	5,3
	10%	56 246	-	-	23,5	-	-	-	-	23,5
	10%	224 235	-	-	7,5	-	-	-	-	7,5
25%	10%	5 739 874	7,5	12,9	3,2	-	-	-	-	9,0
25%	10%	6 323 349	24,9	28,0	3,8	-	-	-	-	22,7
25%		1 789 994	12,3	22,6	-	-	-	-	-	18,5
15%		646 106	-	33,1	-	-	-	-	-	33,1
15%	10%	1 235 145	-	76,7	4,0	-	-	-	-	38,5
	5%		-	-	-	-	-	-	-	
25%	100%	38 170 815	21,3	33,8	3,4	-	3,4	-	-	8,4
25%	10%	2 841 258	12,0	103,6	4,1	-	-	-	-	59,6
35%	4%	18 868 925	16,1	23,9	28,3	2,0	-	-	-	16,1
			-	-	9,1	-	-	-	-	
			-	-	-	-	-	-	-	
25%	10%	3 914 677	10,0	15,8	9,0	-	-	-	-	13,2
10%	-1%	339 958	-	-	-	-	-	9,7	-	9,7
			-	-	-	-	-	-	-	
20%	-1%	518 942	-	-	-	12,7	-	-	-	12,7
	5%	605 030	-	-	1,4	-	-	-	-	1,4
			-	-	-	-	-	-	-	
			-	-	-	-	-	-	-	
			-	-	-	-	-	-	-	
30%	10%	21 214 645	8,7	8,5	0,7	-	-	-	-	6,7
	10%	145 805	-	-	31,5	-	-	-	-	31,5
25%										
25%	10%									
15%										
		256 223 473								

	Épület címe	Az EGI kezelésében lévő XV. kerületi Önkormányzat intézményeinek megnevezése	Épület funkciója	Épület				Fűtés módja, energiahordozó fajtája	Fűtéshez tartozó éves fogyasztás nagyságrendje (2022. év)			Fűtéshez tartozó fogyasztás költsége (2023-as árakkal, alapdíjak nélkül)	Elektromos energia fogyasztás (2022. év)	Elektromos energia fogyasztás költsége (2023-as árakkal, alapdíjak nélkül)	Megjegyzések	Gázfűtéshez tartozó 4 éves átlagfogyasztás nagyságrendje 10.01-01.31 közötti időszakra	
				hasznos alapterület / m ²	szintjeinek száma	építési éve	falazata		m ²	GJ	KWh					bruttó Ft	KWh/év
1	1154 Bp., Arany János u. 73.	Dr. Vass László Egészségügyi Intézmény	egészségügyi	96	1	1935	tégla	gázközpont	1 725	-	-	2 132 761	392	146 892		1 328	1 642 226
2	1158 Bp., Bezsilla Nándor u. 29.	Dr. Vass László Egészségügyi Intézmény	egészségügyi	388	2	1930	tégla	gázközpont	6 438	-	-	7 959 835	7 409	2 776 332	2021. januártól rendelkezünk pontos fogyasztási adatokkal	2 522	3 118 158
3	1158 Bp., Hősök útja 1.	Dr. Vass László Egészségügyi Intézmény	egészségügyi	946	2	1971	vb. panel	távfűtés	-	62,0253	-	1 503 927	9 060	3 395 002	2022-ben még felújítás zajlott	-	-
4	1158 Bp., Hősök útja 3.	Dr. Vass László Egészségügyi Intézmény	egészségügyi	407	1	1971	vb. panel	távfűtés	-	145,262	-	3 522 168	11 070	4 148 198	2022-ben még felújítás zajlott	-	-
5	1153 Bp., Hubay Jenő tér 8.	Dr. Vass László Egészségügyi Intézmény	egészségügyi	99	1	2020	vb. víz + kitöltő tégla	társasházi	-	-	9000	685 800	4 312	1 615 811	MWh elszámolásból származtatott mennyiség	-	-
6	1151 Bp., Kossuth u. 3.	Dr. Vass László Egészségügyi Intézmény	egészségügyi	322	1	1985	könnyű-szerkezet	gázközpont	4 645	-	-	5 743 000	7 390	2 769 213		3 377	4 175 575
7	1155 Bp., Opál u. 11.	Dr. Vass László Egészségügyi Intézmény	egészségügyi	96	1	1978	tégla	gázközpont	1 227	-	-	265 847	2 557	958 170		1 256	271 259
8	1158 Bp., Órjárd u. 1-5. 10.ép.	Dr. Vass László Egészségügyi Intézmény	egészségügyi	0	3+1	1904	tégla	-	-	-	-	-	-	-	nem a Dr. Vass László Egészségügyi Intézmény használja az épületet	-	-
9	1158 Bp., Órjárd u. 1-5. 11.ép.	Dr. Vass László Egészségügyi Intézmény	egészségügyi	890	2+1	1904	tégla	gázközpont		-	-						
10	1158 Bp., Órjárd u. 1-5. 12.ép.	Dr. Vass László Egészségügyi Intézmény	egészségügyi	40	1	1970	acél pillérvázás tégla	gázkonvektor	13534	-	-	16 733 210	116 200	44 019 627		9831,25	12 155 192
11	1158 Bp., Órjárd u. 1-5. 13.ép.	Dr. Vass László Egészségügyi Intézmény	egészségügyi	1 223	2+1	1970	pillérvázás tégla	gázközpont	11136	-	-	13 768 363				6330,75	7 827 233
12	1158 Bp., Órjárd u. 4/b.	Dr. Vass László Egészségügyi Intézmény	egészségügyi	626	2+1	1957	tégla	gázközpont	5834	-	-	7 213 059	13 084	4 902 893		3318,5	4 102 938
13	1152 Bp., Rákos út 58.	Dr. Vass László Egészségügyi Intézmény	egészségügyi	219	1+1	1919	tégla	gázközpont	4 090	-	-	5 056 807	16 699	6 257 521		3 113	3 848 861
14	1152 Bp., Rákos út 77/a.	Dr. Vass László Egészségügyi Intézmény	egészségügyi	4 228	4+1	1970	tégla	gázközpont	31 453	-	-	38 887 959	126 090	47 766 220	A szakrendelés képalakító és diag eszközei által felvett nagy áramigény a napelem felől nem feltétlenül biztosítható, így a MNNSZ által megadott megtak normákat nem fogjuk teljes mértékben elérni	21 101	26 088 612
15	1151 Bp., Szédliget u. 32.	Dr. Vass László Egészségügyi Intézmény	egészségügyi	240	1	1930	tégla	gázközpont	3 896	-	-	4 816 949	2 830	1 060 470		2 201	2 720 661
16	1157 Bp., Zsókavár u. 42-44.	Dr. Vass László Egészségügyi Intézmény	egészségügyi	2 397	2+1	1972	vb. panel	távfűtés		681,5999	-	16 526 753	108 560	42 115 309		-	-
				12 217								124 816 438	161 931 657				

ELÉRT energiamegtakarítás 2022.10.01-2023.01.31 Előző 4 év átlagához képest		Tervezett beruházással elérhető éves költségmegtakarítás CSAK gázfelhasználással 2023. évi árakon	Energiamegtakarítási javaslatok															Teljes korszerűsítés bekerülési költsége	Elérhető fűtési energia megtakarítás %			
fűtési energia / % /	Elért költségmegtakarítás 2023. évi árakon	bruttó Ft/év	Homlokzati nyílászárók cseréje / db /	Bruttó bekerülési költség / Ft /	Hőszigetelés	Bruttó bekerülési költség / Ft /	Világítás korszerűsítés LED	Lámpatest / db /	Bruttó bekerülési költség / Ft /	Hőszivattyú	Bruttó bekerülési költség / Ft /	Napelem	Bruttó bekerülési költség / Ft /	Napkollektor	Bruttó bekerülési költség / Ft /	Lemezes hőcserélő + rendszer átmosása	Bruttó bekerülési költség / Ft /	bruttó Ft	Homlokzati nyílászárók cseréje	Hőszigetelés	Hőszivattyú	Napkollektor
44,89%	737 195	533 190	3	1 163 000	javasolt	9 292 000	korszerű	0	0	-	0	-	0	-	0	-	0	10 455 000	10%	15%		
2,58%	80 448	1 989 959	9	5 578 000	javasolt	18 662 000	korszerű	0	0	-	0	-	0	-	0	-	0	24 240 000	10%	15%		
-	-	-	0	0	hőszigetelt	0	korszerű	0	0	-	0	70 kW	40 700 000	-	0	-	0	40 700 000				
-	-	-	0	0	hőszigetelt	0	korszerű	0	0	-	0	70 kW	40 700 000	-	0	-	0	40 700 000				
-	-	-	0	0	hőszigetelt	0	korszerű	0	0	-	0	-	0	-	0	-	0	0				
53,07%	2 215 978	0	nem rentábilis	0	nem rentábilis	0	korszerű	0	0	-	0	-	0	-	0	-	0	0				
52,13%	141 407	0	0	0	hőszigetelt	0	korszerű	0	0	-	0	-	0	-	0	-	0	0				
-	-	-	nem rentábilis	0	nem rentábilis	0	nem rentábilis	0	0	-	0	-	0	-	0	-	0	0				
30,06%	3 653 851	0	nem rentábilis	0	nem rentábilis	0	javasolt	89	801 000	-	0	-	0	-	0	-	0	18 333 000				
			nem rentábilis	0	nem rentábilis	0	javasolt	4	32 000	-	0	-	0	-	0	-	0					
28,24%	2 210 411	0	0	0	hőszigetelt	0	korszerű	0	0	-	0	30 kW	17 500 000	-	0	-	0	0				
21,05%	863 668	0	0	0	hőszigetelt	0	korszerű	0	0	-	0	-	0	-	0	-	0	0				
46,00%	1 770 476	758 521	0	0	javasolt	16 890 000	korszerű	0	0	-	0	-	0	-	0	-	0	16 890 000		15%		
34,35%	8 961 438	0	0	0	hőszigetelt	0	korszerű	0	0	-	0	120 kW	69 500 000	-	0	-	0	69 500 000				
27,88%	758 520	722 542	0	0	javasolt	18 111 000	korszerű	0	0	-	0	-	0	-	0	-	0	18 111 000		15%		
-	-	-	0	0	hőszigetelt	0	korszerű	0	0	-	0	90 kW	52 200 000	-	0	-	0	52 200 000				
	21 393 393	4 004 212	12	6 741 000		62 955 000		93	833 000		0		220 600 000		0		0	291 129 000				

Elektromos energia megtakarítás / % /					Elérhető energiamegtakarítás Teljes korszerűsítés esetén		Elérhető költségmegtakarítás 2023. évi árakon	Megtérülési idő 2023. évi egységárakkal számolva /év/							
Lemezes hőcserélő + rendszer átmosása	Világítás korszerűsítés LED	Hőszivattyú	Napelem	Napkollektor	fűtési energia / % /	elektromos energia / % /	bruttó Ft/év	Homlokzati nyílászárók cseréje	Hőszigetelés	Világítás korszerűsítés	Hőszivattyú	Napelem	Napkollektor	Lemezes hőcserélő + rendszer átmosása	Teljes korszerűsítés esetén
					25%		533 190	5,5	29,0	-	-	-	-	-	19,6
					25%		1 989 959	7,0	15,6	-	-	-	-	-	12,2
			100%			100%	3 395 002	-	-	-	-	12,0	-	-	12,0
			100%			100%	4 148 198	-	-	-	-	9,8	-	-	9,8
							0	-	-	-	-	-	-	-	-
							0	-	-	-	-	-	-	-	-
							0	-	-	-	-	-	-	-	-
							-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3%		28%			28%	12 325 496	-	-	0,6	-	1,6	-	-	1,5
							0	-	-	-	-	-	-	-	-
					15%		758 521	-	22,3	-	-	-	-	-	22,3
			35%			35%	16 718 177	-	-	-	-	4,2	-	-	4,2
					15%		722 542	-	25,1	-	-	-	-	-	25,1
			80%			80%	33 692 247	-	-	-	-	1,5	-	-	1,5
							74 283 332								