

ELŐTERJESZTÉS

a társas és szövetkezeti lakóépületek felújításának támogatására kiírt 2020. évi pályázat nyertesének kérelméről

Tisztelt Kerületfejlesztési Bizottság!

Jóváhagyott előterjesztés

2021 OKT 11.

Átvette: *Éva P. Kőrösi*

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete évek óta pályázati lehetőséget biztosít a társasházak és szövetkezeti lakóépületek felújítási, fejlesztési munkáinak támogatására. A Képviselő-testület által elfogadott, 2020. évi költségvetésről szóló 3/2020. (II.26.) önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdésének 3. pontja a társasházak és szövetkezeti lakóépületek felújítási pályázata céltartalék felhasználásával kapcsolatos döntések meghozatalára a Kerületfejlesztési Bizottságot hatalmazza fel. Az önkormányzat által nyújtott pénzbeli támogatásokról szóló 6/2017. (III.1.) önkormányzati rendelet szabályozza, egyéb támogatások mellett a társasházak és szövetkezeti lakóépületek felújítási pályázata esetében is a támogatás benyújtásának, elbírálásának, valamint az elszámolásának rendjét.

A Kerületfejlesztési Bizottság 32/2020. (VI.22.) sz. határozatával elfogadta a társasházak és szövetkezeti lakóépületek felújításának visszatérítendő támogatására kiírt 2020. évi pályázati felhívását és a jelentkezési adatlapot, valamint a hozzá tartozó formanyomtatványokat. A 2020. évi költségvetésben 75 millió Ft forrás állt rendelkezésre a felújítások támogatására. A pályázók a kiírás értelmében kamatmentes, visszatérítendő támogatási konstrukcióra pályázhattak, amelynél a támogatás összege utófinanszírozással került kifizetésre.

A rendeletben és a támogatási szerződésben foglaltak alapján azoknak a pályázatot benyújtott társasházaknak és szövetkezeti lakóépületeknek (továbbiakban: Támogatottak), akikkel az Önkormányzat támogatási szerződést kötött, a szerződés megkötését követő egy év harminc napon belül elszámolást kell benyújtaniuk.

Az elszámolás során a Támogatottak részéről benyújtott számlamásolatokat és az egyéb kapcsolódó bizonylatokat előzetesen átvizsgálja a Hivatal Városgazdálkodási Főosztálya, a benyújtott pénzügyi bizonylatok számszaki, alaki vizsgálatát pedig a Közgazdasági Főosztály végzi. A támogatás felhasználásának elszámolása a szerződés aláírásakor hatályos számviteli szabályok szerint történik.

Az előterjesztésben a 2020. évben támogatási szerződést kötött Széchenyi út 4-6. szám alatti társasház támogatási összeg felhasználásának határidő hosszabbítására vonatkozó kérelmét ismertetem.

1. Budapest XV. kerület, Széchenyi út 4-6. szám alatti társasház kérelme:

A Széchenyi út 4-6. szám alatti társasház 2020. évben pályázatot nyújtott be, melyben a Széchenyi út 4-6. szám alatti társasházban a lakóépület felületkezelési, tisztasági festési, a földszinti homlokzat javítási, hőszigetelési, garázkapuk felületkezelési, javítási és az előtető korlát fémszerkezetének felületkezelési munkáira kért támogatást.

A felújítási munkák teljes költsége bruttó 11.510.201,-Ft volt, a megvalósításhoz a társasház 5.000.000,-Ft összegű támogatást igényelt.

A Kerületfejlesztési Bizottság a pályázatot befogadta és a 87/2020. (XI.30.) számú határozatával döntött arról, hogy Budapest XV. kerület, Széchenyi út 4-6. szám alatti társasház 5.000.000,-Ft támogatásban részesül.

A 751/2020. számú támogatási szerződés aláírására 2020. december 22-én került sor. A társasház közös képviselője 2021. szeptember 6-án nyújtotta be a megítélt összeg felhasználásának egy évvel történő meghosszabbítása iránti kérelmét, miután a lakóközösség megszavazta a munkák elhalasztását. Támogatottnak lehetősége van kérelem benyújtására, az önkormányzat által nyújtott pénzbeli támogatásokról szóló 6/2017. (III.1.) önkormányzati rendelet 9 § (2) bekezdése alapján, mely szerint: „A támogatási összeg felhasználási határidejét és az elszámolás határidejét a támogató a támogatottnak a határidő leteltét megelőző 20. napig írásban benyújtott indokolt kérelmére egy ízben módosíthatja. A felhasználás egyéb feltételeinek a módosítása nem kérhető.”

A határidő módosítására vonatkozó kérelmet azzal indokolták, hogy az árajánlat elfogadása óta az anyagköltségek megnövekedtek, az árak naponta változnak, ezért jelenleg nem tudják kifizetni a bruttó 12.618.611,-Ft-ra növekedett anyag- és munkadíjat, a hiányzó pénzüsszeget majd csak más forrásból tudják pótolni.

A kiválasztott vállalkozó árajánlatában olvasható, hogy a munka ellenértékét nem egyösszegben kéri megfizetni, hanem három részletben - előleg számla, I. részszámla és végszámla benyújtását követően. Az Önkormányzat felé is van lehetőség részelszámolás benyújtására és a támogatás egy részének időközbeni lehívására.

Mivel a megvalósításra (2021. december 22.) és az elszámolásra (2022. január 21.) nyitva álló határidő leteltéig még több hónap áll rendelkezésre, így 2021. szeptember 8. napon levélben kértük a társasház képviselőjét, hogy szeptember 30. napig gondolják át a megvalósítandó munkákat, esetleg csökkentsék a műszaki tartalmat, illetve kössenek szerződést a kiválasztott vállalkozóval a kivitelezésre. Amennyiben vállalják így a kivitelezést és a munkák megvalósítása elhúzódna, valamint a rendelkezésre álló határidőig nem tudnák megvalósítani a tervezett munkákat, úgy természetesen van lehetőség a határidő meghosszabbítására és a támogatási szerződés módosítására.

A határidő meghosszabbítása kapcsán felhozott indokot csak részben tudjuk elfogadni, mivel pont a bizonytalan anyagárak miatt lenne fontos a vállalkozóval való szerződéskötés és a felújítás megkezdése, hiszen a jövőben még emelkedhetnek az árak. Jelen helyzetben nem látjuk indokoltnak az egy évvel történő határidő hosszabbítást, mindenképp a megvalósítandó munkák műszaki tartalmának átgondolását és a vállalkozóval való szerződéskötést tartjuk célravezetőnek.

2021. szeptember 30. napig levelünkre választ nem kaptunk, a munkák megvalósítására a társasház nem kötött szerződést a vállalkozóval, a probléma megoldására utaló magatartást, így nem vélünk felfedezni.

Kérem a tisztelt Kerületfejlesztési Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot jóváhagyni szíveskedjen.

Budapest, 2021. október „11..”


Cserdiné Németh Angéla
polgármester

1. Mellékletek:

1. Széchenyi út 4-6. szám alatti társasház kérelme

2. Előkészítésért felelős szervezeti egység(ek):

Városgazdálkodási Főosztály

2021. október 7.

Aláírás: 

3. Bizottságok:

Kerületfejlesztési Bizottság

4. Egyeztetésre megküldve:

Közgazdasági Főosztály

2021. október 07.

Aláírás: 

5. Jegyzői láttamozás:

2021. október 11.

Aláírás: 

6. Háttéranyag a Városgazdálkodási Főosztályon található.

Határozati javaslatok:

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. **amennyiben** Budapest XV. kerület, **Széchenyi út 4-6. szám alatti társasház 2021. november 15. napig szerződést köt** a munkák kivitelezésére a kiválasztott **vállalkozóval, úgy elfogadja a társasház lakóközösségének kérelmét**, a iktatószámú előterjesztés 1. számú melléklete alapján és **egy évvel meghosszabbítja a támogatás felhasználására rendelkezésre álló határidőt**. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a **751/2020. számú támogatási szerződés módosítása** érdekében tegye meg a szükséges intézkedéseket. **Ellenkező esetben a 751/2020. számú támogatási szerződésben foglaltak maradnak az irányadók.**

Felelős: polgármester

Határidő: 2021. október 18. (döntés)

2021. október 29. (értesítés)

2021. november 30. (támogatási szerződés módosítása)

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges!

Jogsabályi hivatkozások:

- A 2020. évi költségvetésről szóló 3/2020. (II. 26.) önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdésének 3. pontja,

- Az önkormányzat által nyújtott pénzübeli támogatásokról szóló 6/2017. (III.1.) önkormányzati rendelet

Képviselői Csoportnak
leadva:
2021 OKT 07.
Átvette: *[Handwritten Signature]*

felülvizsgálatra érkezett:.....

2021 OKT 07.hó-n

[Handwritten Signature] *[Handwritten Mark]*



ATA-TEAM HÁZAK KFT.

Ingtalanüzemeltetés, társasházkezelés

Tárgy: 751/2020. pályázat határidejének
módosítása

Tisztelt Cserdiné Németh Angéla Polgármester Asszony!

751/2020. szerződésszámra hivatkozva kérjük Önöket, hogy a Társasház részére megítélt 5.000.000.- Ft azaz ötmillió forint kamatmentes kölcsön felhasználásának idejét 1 évvel meghosszabbítani szíveskedjenek.

Indoklásul felhozzuk, hogy az elfogadott árajánlatot a megnövekedett anyagköltség naponta változó árai miatt jelenleg kifizetni nem tudjuk. A 2021.08.16.-án tartott beszámoló közgyűlésen a Tulajdonosok kérték a teljesítés határidejének elhalasztását, hogy más forrásból is tudjuk pótolni a hiányzó pénzüsszeget.

Mellékletben csatoljuk:

1. sz. melléklet az elfogadott árajánlat
2. sz. melléklet módosított árajánlat
3. sz. melléklet 2021.08.16. beszámoló közgyűlés jegyzőkönyve

A fentiek alapján várjuk kedvező döntésüket.

Budapest, 2021. augusztus 30.

Tisztelettel:



ATA-TEAM HÁZAK KFT.
Zsiska Zoltánné

ATA-TEAM HÁZAK KFT.

1152 Budapest, Zrínyi u. 3.

Zsiska Zoltánné

0670/3 666 881

atateam.kft@gmail.com

AJÁNLATADÓ

Név: Forrás-Invest Kft.
 Székhely: 1163 Budapest, Cziráki utca 26-32.
 Kapcsolattartó: Tripsigale Dimitrov, Egri Brigitta
 Elérhetőség (e-mail): forrasinvest@forras-invest.hu



Címzett:

TÁRSASHÁZ
 Budapest, XV. kerület Széchenyi u. 4-6.

Tárgy:

Árajánlat
 Külső és belső részleges épületfelújítási munkák

I. Belső munka: Lépcsőházi és fűtési utatók felületkezelése, fehér tisztasági festése							
Sz.	Munka megnevezése	Mennyiség	Egység	Anyag egységár	Munkadíj egységár	Anyag összesen	Munkadíj összesen
1.	Előkészítő munkák: tesa-szalagozás (Felülethatároknál. Ajtók, kapcsolók, beépített szekrények, armatűrök és szerelvények körül).	120,00	m	55	210	6 600	25 200
2.	Előkészítő munkák: pvc-lábazati szegélyek eltávolítása, bontása.	98,00	m	0	60	0	5 880
3.	Előkészítő munkák: padlóburkolat, felületi állagmegóvása egyszeri fólia terítéssel.	150,00	m2	120	180	18 000	27 000
4.	Felület előkészítése; hámló részen töbrétegű festés lekaparása, repedések kikaparása (foltokban történő javítási munka). Oldalfalon	802,00	m2	0	650	0	521 300
5.	Felület előkészítése; hámló részen töbrétegű festés lekaparása, repedések kikaparása (foltokban történő javítási munka). Mennyezet.	200,00	m2	0	750	0	150 000
6.	Glettelés előtti alapozás Intaler mélyalapozóval (foltokban történő javítási munka). Oldalfalon	802,00	m2	120	260	96 240	208 520
7.	Glettelés előtti alapozás Intaler mélyalapozóval (foltokban történő javítási munka). Mennyezet	200,00	m2	120	320	24 000	64 000
8.	Felület előkészítése lépcsőházban, glettelése műanyag kötőanyagú készítménnyel. Baumit széria glett. 1 rétegben (foltokban történő javítási munka). Oldalfalon.	802,00	m2	450	650	360 900	521 300
9.	Felület előkészítése lépcsőházban, glettelése műanyag kötőanyagú készítménnyel. Baumit széria glett. 1 rétegben (foltokban történő javítási munka). Mennyezet.	200,00	m2	450	780	90 000	156 000
10.	Glettel felületek kézi csiszolása (foltokban történő javítási munka). Oldalfalon.	802,00	m2	22	420	17 644	336 840
11.	Glettel felületek kézi csiszolása (foltokban történő javítási munka). Mennyezet.	200,00	m2	22	490	4 400	98 000
12.	Festés előtti teljes felületű portalanítás, alapozás. Oldalfalon.	802,00	m2	0	100	0	80 200
13.	Festés előtti teljes felületű portalanítás, alapozás. Mennyezet.	200,00	m2	0	100	0	20 000
14.	Műanyag diszperziós festés függőleges felületen 2 rétegben, Intaler diszperziós falfestéssel. Fehér.	802,00	m2	690	820	553 380	657 640
15.	Műanyag diszperziós festés ferde és vízszintes felületen (lépcső alja, mennyezet) 2 rétegben, Intaler diszperziós falfestéssel. Fehér.	200,00	m2	690	970	138 000	194 000
16.	Új pvc lábazati szegély (puha, tekercselt pvc-szegély, eredetihez hasonló) felhelyezése	98,00	m	152	650	14 896	63 700
Nettó összesen:						1 324 060	3 129 580

II. Belső munka: Lépcsőház acélkorlát felületkezelése							
Sz.	Munka megnevezése	Mennyiség	Egység	Anyag egységár	Munkadíj egységár	Anyag összesen	Munkadíj összesen
1.	Előkészítő munkák: hámló, korrodált részek lecsiszolása (foltokban történő javítási munka).	48,00	m2	60	450	2 880	21 600
2.	Előkészítő munkák, felülethatároknál, tesa-szalagozás	48,00	m	55	210	2 640	10 080
3.	Korróziógátló alapozás acélkorlátot Trínát vizesbázisú alapozóval.	48,00	m	690	890	33 120	42 720
4.	Fedőmázolás acélkorlátot Trínát vizesbázisú zománcfestéssel. Szürke színben.	48,00	m	980	1 100	47 040	52 800
5.	Előkészítő munkák: fa kapaszkodó finom csiszolása.	12,00	m2	0	450	0	5 400
6.	Fa kapaszkodó felületkezelése, oldószeres vékonylazúrral, belső egyszerű felületen. Lazurán favédő lazúr	12,00	m2	1 250	1 500	15 000	18 000
Nettó összesen:						100 680	150 600

III. Külső munka: Földszinti homlokzat javítása, hőszigetelése							
Sz.	Munka megnevezése	Mennyiség	Egység	Anyag egységár	Munkadíj egységár	Anyag összesen	Munkadíj összesen
1.	Vakolatjavítás homlokzaton, betonfelületen a sérült vakolat előzetes leverésével, hiánypótlás 5 Hvh5-mc külső cementes mészhabarcossal (foltokban történő javítási munka).	216,00	m2	340	970	73 440	209 520
2.	Hámlott festékréteg lekaparása (foltokban történő javítási munka).	216,00	m2	0	540	0	116 640

3.	Betonfelület javítása; zsaluzás, élképzés, betonozás (foltokban történő javítási munka).	22,00	m2	1 430	2 200	31 460	48 400
4.	Külső fal; homlokzati fal utólagos hőszigetelése, falazott vagy monolit vasbeton szerkezeten, kávaknál vékonyvakolat alatti méretstabil expandált polisztirolhab lemezzel ragasztva, dübelelve, élvédőzve. Austrotherm AT H-80 vagy vele azonos minőségű hőszigetelő lemez, vastagság: 50mm EPS	160,00	m2	1 980	2 200	316 800	352 000
5.	Külső fal; homlokzati fal utólagos hőszigetelése, falazott vagy monolit vasbeton szerkezeten, kávaknál vékonyvakolat alatti méretstabil közetgyapot lemezzel ragasztva, dübelelve, élvédőzve (ablakok feletti sáv) 50mm Rockwool Frontrock S	26,00	m2	3 365	2 200	87 490	57 200
6.	Külső fal; homlokzati fal utólagos hőszigetelése, falazott vagy monolit vasbeton szerkezeten, lábazati 30 cm-es magasságban, polisztirolhab lemezzel ragasztva, dübelelve, élvédőzve. Austrotherm AT H-80 vagy vele azonos minőségű hőszigetelő lemez, vastagság: 50mm XPS	30,00	m2	2 990	2 200	89 700	66 000
7.	Teljes felületű hálózás (indítóelemmel és élvédőkkel)	216,00	m2	2 310	2 200	498 960	475 200
8.	Teljes felületű alapozás	216,00	m2	150	260	32 400	56 160
9.	Homlokzati vékonyvakolatok, színvakolatok felhordása alapozott, előkészített felületre, vödörös kiszerezésű anyagból, vizes bázisú, egy rétegben, 1 mm-es szemcsemérettel, dörzsölt hatású vékonyvakolat (eredetیهz hasonló színnyalattban).	186,00	m2	1 850	2 200	344 100	409 200
10.	Színes lábazati vakolat készítés, simítóval eldölgözve, Baumit finomszemcsés lábazati vakolat (eredetیهz hasonló színnyalattban).	30,00	m2	2 560	2 200	76 800	66 000
11.	Pincszinti ablakpárkányok bontása	18,00	m	0	550	0	9 900
12.	Pincszinti új ablakpárkányok elhelyezése a hőszigetelés vastagságának megfelelő szélességben. Műanyag.	18,00	m	3 650	1 800	65 700	32 400
Nettó összesen:						1 616 850	1 898 620

IV. Külső munka: Garázskapu felületkezelés (fapótlások nélkül)							
Szr	Munka megnevezése	Mennyiség	Egység	Anyag egységár	Munkadíj egységár	Anyag összesen	Munkadíj összesen
1.	Fafelületek finom csiszolása. 9 db	90,00	m2	60	450	5 400	40 500
2.	Fa nyílászáró szerkezetek lazúros védelme, oldószeres alapozóval, külső, egyszerű felületen. Lazurán alapozó. 9 db	90,00	m2	980	1 100	88 200	99 000
3.	Fa nyílászáró szerkezetek felületkezelése, oldószeres vékonylazúrral, külső egyszerű felületen. Lazurán favédő lazúr. 9 db	90,00	m2	1 320	1 450	118 800	130 500
Nettó összesen:						212 400	270 000

V. Külső munka: Plötétó, korlát fém szerkezetének felületkezelése (fedés bontása nélkül hőszigetelő szerkezeteknél)							
Szr	Munka megnevezése	Mennyiség	Egység	Anyag egységár	Munkadíj egységár	Anyag összesen	Munkadíj összesen
1.	Előkészítő munkák: hámló, korrodált részek lecsiszolása (foltokban történő javítási munka).	17,50	m2	60	450	1 050	7 875
2.	Korróziógátló alapozás acélszerkezeten Trinát vizesbázisú alapozóval.	17,50	m2	690	1 210	12 075	21 175
3.	Fedőmázolás acélszerkezeten Trinát vizesbázisú zománccfestéssel. Szürke színben.	17,50	m2	980	1 450	17 150	25 375
Nettó összesen:						30 275	54 425

VI. Általános tételek (nem opció)							
Szr	Munka megnevezése	Mennyiség	Egység	Anyag egységár	Munkadíj egységár	Anyag összesen	Munkadíj összesen
1.	Állapotfelmérés, állapotrögzítés dokumentálása	1,00	tétel	0	40 000	0	40 000
2.	Organizáció, felvonulás-levonulás, munkaterület átadás-visszaadás	1,00	tétel	0	60 000	0	60 000
3.	Takarítás; általános és vég-takarítás	1,00	tétel	20 000	40 000	20 000	40 000
4.	Felületvédelem: munkálatok közbeni takarás, föliázás, papírozás	1,00	tétel	20 000	40 000	20 000	40 000
5.	Építési és bontási hulladék elszállítása. 4 m3-es konténer.	1,00	tétel	50 660	5 000	50 660	5 000
Nettó összesen:						90 660	185 000

Nettó összesen						3 374 925	5 688 225
Árajánlat nettó mindösszesen							9 063 150
Áfa	27%						2 447 051
Árajánlat bruttó mindösszesen:						11 510 201	

A költségvetés és így az árajánlat is kifejezetten az adott tételekre és mennyiségekre vonatkozik.
Nem tartalmazza a saját tulajdonú rácsok, ajtóok mázolását, szerelvény, lámpatestek le-felszerelését, cseréket, kábelcsatornázást vagy azok eltüntetését, egyéb burkolásokat.
A tételcsoportok (I-től V-ig) külön megrendelhetők opcióként, míg a VI. tételcsoport kötelezően a vállalat részévént értelmezendő és fizetendő.
Meglévő épület felújítása közben felmerülő új tételek esetén a kivitelezőnek azt előre jeleznie kell Társasház felé.
Az előre nem látható, de a tervezett megvalósításhoz szükségszerűen elvégzendő munkákkal, valamint a menet közben fellépő többletigény esetén, a többletmennyiségekkel és pótmunkákkal a tételsorban megadott árak alapján kell elszámolni. (Új tétel esetén a Társasházat előzetesen tájékoztatni kell!)
A helyszín és a mennyiségek ellenőrzése a felvonulást megelőzően a Kivitelező felelőssége.

Vállalás ajánlati feltételei:	
A munkák elvégzésének időintervalluma:	4 hét
A munkák lehetséges kezdeti időpontja:	2020. November 2.
Fizetési ütemezés:	

Előleg (megrendeléskor fizetendő) Nettó:	3 000 000 Ft
I. részszámla (szigetelés elkészültekor vagy 50%-os teljesítésnél) Nettó:	4 000 000 Ft
Végyszámla (végteljesítéskor, az előleg itt kerül levonásra) Nettó:	2 063 150 Ft

Budapest, 2020. október 12.

Vállalkozás kiegészítés:

Üdvözzel:



Tripsigalc Dimitrov
Ügyvezető
Forrás-Invest Kft.

Forrás-Invest Kft.
H-1163 Budapest, Cziráki utca 26-32.
Telefon: (+36-30) 934-2505
Telefon: (+36-70) 881-8370
www.forras-invest.hu
E-mail: forrasinvest@forras-invest.hu



Címzett:

TÁRSASHÁZ

Budapest, XV. kerület Széchenyi u. 4-6.

Tárgy:

Árajánlat

Külső és belső részleges épületfelújítási munkák

I. Belső munka: Lépcsőházi és fűtési átjárók felületkezelése; fehér (sztasági) festése							
Ssz	Munka megnevezése	Mennyiség	Egység	Anyag egységár	Munkadíj egységár	Anyag összesen	Munkadíj összesen
1.	Előkészítő munkák: tesa-szalagozás (Felülethatároknál. Ajtók, kapcsolók, beépített szekrények, armatúrák és szerelvények körül).	120,00	m	55	350	6 600	42 000
2.	Előkészítő munkák: pvc-lábazati szegélyek eltávolítása, bontása.	98,00	m	0	120	0	11 760
3.	Előkészítő munkák: padlóburkolat, felületi állagmegóvása egyszeri fólia terítéssel.	150,00	m2	120	250	18 000	37 500
4.	Felület előkészítése; hámló részeken töbrétegű festés lekaparása, repedések kikaparása (foltokban történő javítási munka). Oldalfalon	802,00	m2	0	980	0	785 960
5.	Felület előkészítése; hámló részeken töbrétegű festés lekaparása, repedések kikaparása (foltokban történő javítási munka). Mennyezeten.	200,00	m2	0	1 100	0	220 000
6.	Glettelés előtti alapozás Intaler mélyalapozóval (foltokban történő javítási munka). Oldalfalon	802,00	m2	120	350	96 240	280 700
7.	Glettelés előtti alapozás Intaler mélyalapozóval (foltokban történő javítási munka). Mennyezeten.	200,00	m2	120	390	24 000	78 000

8.	Felület előkészítése lépcsőházban, glettelése műanyag kötőanyagú készítménnyel. Baumit széria glett. 1 rétegben (foltokban történő javítási munka). Oldalfalon.	802,00	m2	450	1 100	360 900	882 200
9.	Felület előkészítése lépcsőházban, glettelése műanyag kötőanyagú készítménnyel. Baumit széria glett. 1 rétegben (foltokban történő javítási munka). Mennyezet.	200,00	m2	450	1 250	90 000	250 000
10.	Glettelte felületek kézi csiszolása (foltokban történő javítási munka). Oldalfalon.	802,00	m2	22	550	17 644	441 100
11.	Glettelte felületek kézi csiszolása (foltokban történő javítási munka).	200,00	m2	22	800	4 400	160 000
12.	Festés előtti teljes felületű portalanítás, alapozás. Oldalfalon.	802,00	m2	0	180	0	144 360
13.	Festés előtti teljes felületű portalanítás, alapozás. Mennyezet.	200,00	m2	0	180	0	36 000
14.	Műanyag diszperziós festés függőleges felületen 2 rétegben, Intaler diszperziós falfestékkel. Fehér.	802,00	m2	690	1 050	553 380	842 100
15.	Műanyag diszperziós festés ferde és vízszintes felületen (lépcső alja, mennyezet) 2 rétegben, Intaler diszperziós falfestékkel. Fehér.	200,00	m2	690	1 050	138 000	210 000
16.	Új pvc lábazati szegély (puha, tekereselt pvc-szegély, eredetihez hasonló) felhelyezése	98,00	m	280	1 200	27 440	117 600
Nettó összesen:						1 336 604	4 539 280

II. Belső munka: Lépcsőház acélkorlát felületkezelése							
Sz	Munka megnevezése	Mennyiség	Egység	Anyag egységár	Munkadíj egységár	Anyag összesen	Munkadíj összesen
1.	Előkészítő munkák: hámló, korrodált részek lecsiszolása (foltokban történő javítási munka).	48,00	m2	60	1 100	2 880	52 800
2.	Előkészítő munkák, felülethatárolásnál, tesa-szalagozás	48,00	m	55	350	2 640	16 800
3.	Korróziógátló alapozás acélkorlátban Trinát vizesbázisú alapozóval.	48,00	m	960	1 420	46 080	68 160
4.	Fedőmázolás acélkorlátban Trinát vizesbázisú zománcfestékkel. Szürke színben.	48,00	m	980	1 420	47 040	68 160
5.	Előkészítő munkák: fa kapaszkodó finom csiszolása.	12,00	m2	0	1 100	0	13 200
6.	Fa kapaszkodó felületkezelése, oldószeres vékonylazúrral, belső egyszerű felületen. Lazurán favédő lazúr	12,00	m2	1 860	2 200	22 320	26 400
Nettó összesen:						120 960	245 520

III. Külső munka: Földszinti homlokzat javítása							
Sz	Munka megnevezése	Mennyiség	Egység	Anyag egységár	Munkadíj egységár	Anyag összesen	Munkadíj összesen
1.	Vakolatjavítás homlokzaton, betonfelületen a sérült vakolat előzetes leverésével, hiánypótlás 5 %, Hvh5-mc külső cementes meszahabarcscsal (foltokban történő javítási munka).	186,00	m2	1 300	1 550	241 800	288 300
2.	Hámlott festékréteg lekaparása (foltokban történő javítási munka).	186,00	m2	0	1 100	0	204 600

3.	Betonfelület javítása; zsaluzás, élképzés, betonozás (foltokban történő javítási munka).	22,00	m2	2 310	4 500	50 820	99 000
4.	Teljes felületű alapozás	186,00	m2	450	350	83 700	65 100
5.	Színes lábazati vakolat készítés, simítóval eldolgozva, Baumit finomszemcsés lábazati vakolat (eredetihez hasonló színárnyalatban).	186,00	m2	3 980	3 500	740 280	651 000
Nettó összesen:						1 116 600	1 308 000

IV. Külső munka: Garázkapu felületkezelés (háptólások nélkül)							
Sz	Munka megnevezése	Mennyiség	Egység	Anyag egységár	Munkadíj egységár	Anyag összesen	Munkadíj összesen
1.	Fafelületek finom csiszolása. 9 db	90,00	m2	90	1 100	8 100	99 000
2.	Fa nyílászáró szerkezetek lazúros védelme, oldószeres alapozóval, külső, egyszerű felületen. Lazurán alapozó. 9 db	90,00	m2	1 860	2 200	167 400	198 000
3.	Fa nyílászáró szerkezetek felületkezelése, oldószeres vékonylazúrral, külső egyszerű felületen. Lazurán favédő lazúr. 9 db	90,00	m2	1 860	2 200	167 400	198 000
Nettó összesen:						342 900	495 000

V. Külső munka: Elötető, korlát fémszerkezeteinek felületkezelése							
Sz	Munka megnevezése	Mennyiség	Egység	Anyag egységár	Munkadíj egységár	Anyag összesen	Munkadíj összesen
1.	Előkészítő munkák: hámló, korrodált részek lecsiszolása (foltokban történő javítási munka).	17,50	m2	60	1 100	1 050	19 250
2.	Korróziógátló alapozás acélszerkezeten Trinát vizesbázisú alapozóval.	17,50	m2	960	1 680	16 800	29 400
3.	Fedőmázolás acélszerkezeten Trinát vizesbázisú zománccfestékkel. Szürke színben.	17,50	m2	980	1 680	17 150	29 400
Nettó összesen:						35 000	78 050

VI. Általános tételek (nem opció)							
Sz	Munka megnevezése	Mennyiség	Egység	Anyag egységár	Munkadíj egységár	Anyag összesen	Munkadíj összesen
1.	Állapotfelmérés, állapotörögzítés dokumentálása	1,00	tétel	0	50 000	0	50 000
2.	Organizáció, felvonulás-levonulás, munkaterület átadás-visszaadás	1,00	tétel	0	100 000	0	100 000
3.	Takarítás; általános és vég-takarítás	1,00	tétel	20 000	80 000	20 000	80 000
4.	Építési és bontási hulladék elszállítása. 3 m3-es konténer.	1,00	tétel	56 000	12 000	56 000	12 000
Nettó összesen:						76 000	242 000

Nettó összesen						3 028 064	6 907 850
Árajánlat nettó mindösszesen						9 935 914	
Áfa						2 682 697	
Árajánlat bruttó mindösszesen:						12 618 611	

Megjegyzés:

A költségvetés és így az árajánlat is kifejezetten az adott tételekre és mennyiségekre vonatkozik.

Nem tartalmazza a saját tulajdonú rácsok és ajtók mázolását, szerelvénycseréket, kábelcsatornázást vagy azok eltüntetését, egyéb burkolásokat.

A tételcsoportok (I-től V-ig) külön megrendelhetők opcióként, míg a VI. tételcsoport kötelezően a vállalás rézeként értelmezendő és fizetendő.

Meglévő épület felújítása közben felmerülő új tételek esetén a kivitelezőnek azt előre jeleznie kell Társasház felé.

Az előre nem látható, de a tervezett megvalósításhoz szükségszerűen elvégezendő munkákkal, valamint a menet közben fellépő többletigény esetén, a többletmennyiségekkel és pótmunkákkal a tételsorban megadott árak alapján kell elszámolni (új tétel esetén a Társasházat előzetesen tájékoztatni kell)!

A helyszín és a mennyiségek ellenőrzése a felvonulást megelőzően a Kivitelező felelőssége.

Vállalás ajánlati feltételei	
A munkák elvégzésének időintervalluma:	5-6 hét
A munkák lehetséges kezdeti időpontja:	2021. október 1.
Fizetési ütemezés:	
Előleg (megrendeléskor fizetendő):	3.000.000.- Ft
I. részszámla (50%-os teljesítésnél)	5.000.000.- Ft
Végyszámla:	4.618.611.- Ft

Budapest, 2021. július 14.

Üdvözlettel:

Tripsigalc Dimitrov

3.	Betonfelület javítása; zsaluzás, élképzés, betonozás (foltokban történő javítási munka).	22,00	m2	2 310	4 500	50 820	99 000
4.	Teljes felületű alapozás	186,00	m2	450	350	83 700	65 100
5.	Színes lábazati vakolat készítés, simítóval eldolgozva, Baumit finomszemcsés lábazati vakolat (eredetihez hasonló színárnyalatban).	186,00	m2	3 980	3 500	740 280	651 000
Nettó összesen:						1 116 600	1 308 000

IV. Külső munka: Garázslevegő felületkezelés (fapótlások nélkül)							
Sz	Munka megnevezése	Mennyiség	Egység	Anyag egységár	Munkadíj egységár	Anyag összesen	Munkadíj összesen
1.	Fafelületek finom csiszolása. 9 db	90,00	m2	90	1 100	8 100	99 000
2.	Fa nyílászáró szerkezetek lazúros védelme, oldószeres alapozóval, külső, egyszerű felületen. Lazurán alapozó. 9 db	90,00	m2	1 860	2 200	167 400	198 000
3.	Fa nyílászáró szerkezetek felületkezelése, oldószeres vékonylazúrral, külső egyszerű felületen. Lazurán favédő lazúr. 9 db	90,00	m2	1 860	2 200	167 400	198 000
Nettó összesen:						342 900	495 000

V. Külső munka: Előzető, korlát fémszerkezetek felületkezelése							
Sz	Munka megnevezése	Mennyiség	Egység	Anyag egységár	Munkadíj egységár	Anyag összesen	Munkadíj összesen
1.	Előkészítő munkák: hámló, korrodált részek lecsiszolása (foltokban történő javítási munka).	17,50	m2	60	1 100	1 050	19 250
2.	Korróziógátló alapozás acélszerkezeten Trinát vizesbázisú alapozóval.	17,50	m2	960	1 680	16 800	29 400
3.	Fedőmázolás acélszerkezeten Trinát vizesbázisú zománccfestékkel. Szürke színben.	17,50	m2	980	1 680	17 150	29 400
Nettó összesen:						35 000	78 050

VI. Általános tétel (nem opció)							
Sz	Munka megnevezése	Mennyiség	Egység	Anyag egységár	Munkadíj egységár	Anyag összesen	Munkadíj összesen
1.	Állapotfelmérés, állapotörögztés dokumentálása	1,00	tétel	0	50 000	0	50 000
2.	Organizáció, felvonulás-levonulás, munkaterület átadás-visszaadás	1,00	tétel	0	100 000	0	100 000
3.	Takarítás; általános és vég-takarítás	1,00	tétel	20 000	80 000	20 000	80 000
4.	Építési és bontási hulladék elszállítása. 3 m3-es konténer.	1,00	tétel	56 000	12 000	56 000	12 000
Nettó összesen:						76 000	242 000

Nettó összesen		3 028 064	6 907 850
Árajánlat nettó mindösszesen		9 935 914	
Áfa	27%	2 682 697	
Árajánlat bruttó mindösszesen:		12 618 611	

JEGYZŐKÖNYV

a 1155 Bp., XV. ker Széchenyi u. 4-6. Társasház beszámoló közgyűléséről

mely készült a XV. ker. Széchenyi út volt CBA udvarán,

a Budapest, XV. Széchenyi u. 4-6.

2021. augusztus hó 16. napján. 17 óra 00 perckor

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerintiék.

Tárgy: 1154. Budapest XV. ker. Széchenyi u. 4-6. szám alatti társasház éves beszámoló közgyűlése

Társasház részéről Zsiska Zoltánné közös képviselő a közgyűlést megnyitja, üdvözli a megjelenteket, és megállapítja a közgyűlés határozatképességét.

A közgyűlésen²⁵²⁶...../10000 tulajdoni hányad képviselteti magát. ^{25%}

A megismételt közgyűlés határozatképes⁴⁵²⁴...../10000 tulajdoni hányad mellett.

1. NAPIRENDI PONT

Ügyrendi kérdések. Határozathozatal.

1/2. A közgyűlés levezető elnöke:^{Zsiska Zoltánné}.....
.....⁴⁵²⁴...../10000 tul.h igen/10000 tul. h. nem...../10000tul. h. tartózkodott

1/3. Jegyzőkönyvvezető:^{Póttó Judit}.....
.....⁴⁵²⁴...../10000 tul.h igen/10000 tul. h. nem...../10000tul. h. tartózkodott

1/4. Jegyzőkönyv hitelesítők a magántulajdonosok részéről:

.....^{Polyák Miklósné}.....
.....^{Szebeni Anikó}.....
.....⁴⁵²⁴...../10000 tul.h igen/10000 tul. h. nem...../10000tul. h. tartózkodott

1/5. Napirendi pontok elfogadása

.....⁴⁵²⁴...../10000 tul.h igen/10000 tul. h. nem...../10000tul. h. tartózkodott
⁴⁵²⁴

(1./2021.VIII.16.) határozat

A közgyűlés a korábban kiküldött közgyűlési meghívóban rögzített napirendi pontokat, annak sorrendjét, valamint a levezető elnök, jegyzőkönyvvezető, jegyzőkönyv hitelesítők személyét egyhangúlag elfogadja.



JEGYZŐKÖNYV

a 1155 Bp., XV. ker Széchenyi u. 4-6. Társasház beszámoló közgyűléséről

2. 2020. évi beszámoló

Határozat hozatal

A tulajdosorsor a 2020. évi pénzügyi elszámolást elfogadja

- bizdij jóváírás volt-e?
- SZVB minden nevezetében ellenőrzi a kiadást és a bevételt



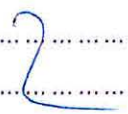
4524 /10000 tul.h igen /10000 tul. h. nem /10000 tul. h. tartózkodott

(2./2021.VIII.16.) HATÁROZAT

A tulajdosorsor a 2020. évi pénzügyi elszámolást elfogadja a "közös képviselő" kérele a felmentésről elfogadja

A biztosítónak jelenlegi kiegészítés lett a díj kifizetése

- csoportos, bevételek megnevezés a biztosítási díjat



4524 /10000 tul.h igen /10000 tul. h. nem /10000 tul. h. tartózkodott



J E G Y Z Ő K Ö N Y V

a 1155 Bp., XV. ker Széchenyi u. 4-6. Társasház beszámoló közgyűléséről

3. 2021. évi tervezet megvitatása

Határozat hozatal

A közös képviselő javasolja a tulajdosorsókkal a 2021. évi tervezetet.

A közös költség valójában marad

A közös képviselői díj emelését 2021. szept. 01-től a tulajdosorsó elfogadja

17⁴⁰ 316 szav. érvényes

700 X 4840 /10000 tul.h igen/10000 tul. h. nem..... /10000tul. h. tartózkodott

(3./2021.VIII.16.) HATÁROZAT

A közös költség öltöztetése nem valósul meg

2021. szept. 01-től a képviselői díj emelését a tulajdosorsó elfogadja

700 X 4840 /10000 tul.h igen/10000 tul. h. nem..... /10000tul. h. tartózkodott

700 X

JEGYZŐKÖNYV

a 1155 Bp., XV. ker Széchenyi u. 4-6. Társasház beszámoló közgyűléséről

4. XV. kerületi Önkormányzat felújítási pályázatán nyert pénzösszeg felhasználása /munkanem választás/

Határozat hozatal

A tulajdonosok kérik a közös képviselőt, hogy az önkormányzattal tárgyaljon lefelé a pályázat elbírálására



4840 /10000 tul.h igen /10000 tul. h. nem /10000tul. h. tartózkodott

(4./2021.VIII.16.) HATÁROZAT

A pályázatot kérik a tulajdonosok, hogy beavatassa el a közös képviselő



4840 /10000 tul.h igen /10000 tul. h. nem /10000tul. h. tartózkodott

FF Per 

JEGYZŐKÖNYV

a 1155 Bp., XV. ker Széchenyi u. 4-6. Társasház beszámoló közgyűléséről

5. Felújítási, karbantartási munkák meghatározása

Határozat hozatal

- A tulajdonosok kelték a fupa
bizetelését, melyre a közös
"kézbe" átjuttatott kelt be

]

4840 /10000 tul.h igen /10000 tul. h. nem /10000 tul. h. tartózkodott

(5./2021.VIII.16.) HATÁROZAT

- A tulajdonosok kelték a fupa
bizetelésére

]

4840 /10000 tul.h igen /10000 tul. h. nem /10000 tul. h. tartózkodott

#

Pal

]

JEGYZŐKÖNYV

a 1155 Bp., XV. ker Széchenyi u. 4-6. Társasház beszámoló közgyűléséről

6. Egyebek

A kúria mosását kéri a tulajdonosok
- társaság a 4. em. + 5. em. lakásai az épületet szembe fordítottan

4840 /10000 tul.h igen /10000 tul. h. nem..... /10000tul. h. tartózkodott

Mivel több észrevétel, javaslat nem volt.

A közös képviselő megköszöni a tulajdonosok jelenlétét és a jegyzőkönyvet 19 óra

00 perckor lezárja.

k.m.f.


.....
levezető elnök


.....
jegyzőkönyvvezető


.....
hitelesítő


.....
hitelesítő