

Jóváhagyott előterjesztés

2021 AUG 24.

Átvette: 

## ELŐTERJESZTÉS

a társas és szövetkezeti lakóépületek felújításának támogatására kiírt 2020. évi pályázat nyerteseinek elszámolásáról

### Tisztelt Kerületfejlesztési Bizottság!

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete évek óta pályázati lehetőséget biztosít a társasházak és szövetkezeti lakóépületek felújítási, fejlesztési munkáinak támogatására. A Képviselő-testület által elfogadott, 2020. évi költségvetésről szóló 3/2020. (II.26.) önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdésének 3. pontja a társasházak és szövetkezeti lakóépületek felújítási pályázata céltartalék felhasználásával kapcsolatos döntések meghozatalára a Kerületfejlesztési Bizottságot hatalmazza fel. Az önkormányzat által nyújtott pénzbeli támogatásokról szóló 6/2017. (III.1.) önkormányzati rendelet szabályozza, egyéb támogatások mellett a társasházak és szövetkezeti lakóépületek felújítási pályázata esetében is a támogatás benyújtásának, elbírálásának, valamint az elszámolásának rendjét.

A Kerületfejlesztési Bizottság 32/2020. (VI.22.) sz. határozatával elfogadta a társasházak és szövetkezeti lakóépületek felújításának visszatérítendő támogatására kiírt 2020. évi pályázati felhívását és a jelentkezési adatlapot, valamint a hozzá tartozó formanyomtatványokat. A 2020. évi költségvetésben 75 millió Ft forrás állt rendelkezésre a felújítások támogatására. A pályázók a kiírás értelmében kamatmentes, visszatérítendő támogatási konstrukcióra pályázhattak, amelynél a támogatás összege utófinanszírozással kerül kifizetésre.

A rendeletben és a támogatási szerződésben foglaltak alapján azoknak a pályázatot benyújtott társasházaknak és szövetkezeti lakóépületeknek (továbbiakban: Támogatottak), akikkel az Önkormányzat támogatási szerződést kötött, a szerződés megkötését követő egy év harminc napon belül elszámolást kell benyújtaniuk.

Az elszámolás során a Támogatottak részéről benyújtott számlamásolatokat és az egyéb kapcsolódó bizonylatokat előzetesen átvizsgálja a Hivatal Városgazdálkodási Főosztálya, a benyújtott pénzügyi bizonylatok számszaki, alaki vizsgálatát pedig a Közgazdasági Főosztály végzi. A támogatás felhasználásának elszámolása a szerződés aláírásakor hatályos számviteli szabályok szerint történik.

Az előterjesztésben 2020. évben támogatási szerződést kötött társasház elszámolását és a lefolytatott ellenőrzés eredményeit ismertetem.

#### 1. Budapest XV. kerület, Vasutaskert utca 1-3. szám alatti társasház elszámolása:

A Vasutaskert utca 1-3. szám alatti társasház 2020. évben pályázatot nyújtott be, amelyben a társasház teljes tetőfelújítási (jelenlegi tető lemezfedésének elbontása, helyére új lemezfedés kialakítása, körben ereszdeszka kialakítása és lefolyó csatornák kiépítése) munkáira kért támogatást. A Kerületfejlesztési Bizottság a pályázatot befogadta és 94/2020.

(XI.30.) számú határozatával döntött arról, hogy Budapest XV. kerület, Vasutaskert utca 1-3. szám alatti társasházat 4.000.000,- Ft támogatásban részesíti.

A támogatási szerződés 2020. december 17-én került aláírásra. A társasház 2021. augusztus 12-én nyújtotta be az elszámolását a támogatási összeg felhasználásáról, amely tartalmazza a rendelet és a támogatási szerződés alapján az elszámolás követelményeit kielégítő dokumentumokat, a pályázati forrás felhasználására vonatkozó számlákat, illetve azok kiegészítő bizonylatait is. A támogatási összeg teljes mértékben felhasználásra került.

### Összefoglalva:

A Támogatott társasház részéről benyújtott számlamásolatok és az egyéb kapcsolódó bizonylatok vizsgálata megtörtént.

Megállapításra került, hogy a Vasutaskert utca 1-3. szám alatti társasház a szerződésben foglaltak szerint használta fel a támogatási összeget. Az elszámolás dokumentumai teljes körűen megtekinthetők a Városgazdálkodási Főosztályon.

Kérem a tisztelt Kerületfejlesztési Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot jóváhagyni szíveskedjen.

Budapest, 2021. augusztus 24.

  
Cserdiné Németh Angéla  
polgármester

### 1. Mellékletek:


1. Kerületfejlesztési Bizottság 94/2020. (XI.30.) számú határozata
2. 758/2020. számú Támogatási szerződés
3. XV. ker. Vasutaskert utca 1-3. szám alatti társasház benyújtott beszámolója és a műszaki átadás-átvétel dokumentumai
4. Összesítő táblázat, számla, banki igazolás a számla kifizetéséről


### 2. Előkészítésért felelős szervezeti egység(ek):

Városgazdálkodási Főosztály 2021. augusztus 23. Aláírás: 

### 3. Bizottságok: Kerületfejlesztési Bizottság

### 4. Egyeztetésre megküldve:

Közgazdasági Főosztály 2021. augusztus 23. Aláírás: 

5. Jegyzői láttamozás: 2021. augusztus 24. Aláírás: 

### 6. Háttéranyag a Városgazdálkodási Főosztályon található.

### **Határozati javaslatok:**

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. **elfogadja** a Budapest **XV. kerület, Vasutaskert utca 1-3. szám alatti társasház**, mint támogatott 758/2020. számú támogatási szerződéséhez kapcsolódó **elszámolását** a ..... iktatószámú előterjesztés 3-4. számú mellékletei szerinti tartalommal. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a **támogatás teljes, 4.000.000,- Ft összegének átutalása** érdekében tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2021. augusztus 30. (döntés)

2021. szeptember 10. (értesítés)

2021. szeptember 24. (támogatás összegének átutalása)

**A határozati javaslat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges!**

### **Jogszabályi hivatkozások:**

- A 2020. évi költségvetésről szóló 3/2020. (II. 26.) önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdésének 3. pontja,

- Az önkormányzat által nyújtott pénzbeli támogatásokról szóló 6/2017. (III.1.) önkormányzati rendelet

Képviselői Csoportnak  
leadva:

2021 AUG 23.

Átvette: *Olga Tinca-Laura*

.....esség

.....vizsgálatra érkezett:.....

2021 AUG 23. hó .....-n

*.....*



Budapest Főváros XV. Kerület Önkormányzata

POLGÁRMESTER

1153 Budapest, Bocskai u. 1-3. • 1601 Bp. Pf. 46.

Tel.: +36 1 305 3136 • Fax: +36 1 307 7360

polgarmester@bpxv.hu

www.bpxv.hu

Az ülés száma:

2/26-10/2020.

Az ülés napja:

2020. november 30.

**Előterjesztés a társas és szövetkezeti lakóépületek felújításának támogatására kiírt 2020. évi pályázat elbírálásáról**  
(Ikt.sz. 2/27-54/2020. sz. anyag)

**Polgármester <sup>2630</sup> /2020. (XI.30.) sz. Képviselő-testület feladat- és hatáskörében hozott határozata**

**Kerületfejlesztési Bizottság 94/2020. (XI.30.) számú határozat**

Budapest Főváros XV. Kerület Önkormányzatának polgármestereként a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet 1. §-ában kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (továbbiakban: Kat.) 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete feladat- és hatáskörében a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 59. § (3) bekezdése szerint a Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat „a társas és szövetkezeti lakóépületek felújításának támogatására kiírt 2020. évi pályázat elbírálásáról” szóló 2/27-54/2020. iktatószámú előterjesztés esetében a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzata alapján a Kerületfejlesztési Bizottság hatáskörét visszavonom, és a Budapest XV. kerület Vasutaskert utca 1-3. szám alatti Társasházat (1155 Budapest, Vasutaskert utca 1-3.), mint támogatottat (továbbiakban: Támogatott) a 2020. évi költségvetésről szóló 3/2020. (II. 26.) önkormányzati rendelet 5. melléklete szerint rendelkezésre álló 75.000.000,-Ft keret terhére az alábbiak szerint támogatom:

Támogatás összege:	4.000.000,-Ft
Támogatás formája:	kamatmentes, visszatérítendő támogatás
Támogatás célja, Támogatott tevékenység megnevezése:	XV. kerület, Vasutaskert utca 1-3. sz. alatti lakóépület teljes tetőfelújítása, a jelenlegi tető lemezfedését elbontásával és új lemezfedés kialakításával, valamint körben ereszeszka kialakítása és lefolyó csatornák kiépítése
Támogatás kifizetésének módja:	utófinanszírozással, átutalással a Támogatott bankszámlájára
Támogatás kifizetésének határideje:	a Támogatott elszámolásának elfogadásáról való döntést követő 30 napon belül
Támogatás felhasználásának kezdő- és befejező határideje:	- a Támogatási szerződés aláírását követően kezdhető el a Támogatási szerződésben támogatott tevékenység, - a Támogatási szerződés aláírását követő egy éven belül használható fel
Támogatással történő elszámolás határideje:	a támogatási szerződés aláírását követő egy éven belül

A támogatás kifizetéséhez a szükséges forrást a 2020. évi költségvetésről szóló 3/2020. (II.26.) önkormányzati rendelet 5. melléklet Működési jellegű címzett tartalék – Társasházak és Szövetkezeti lakóépületek felújítási pályázata megnevezésű soron rendelkezésre álló keretről átcsoportosítom a 3.1. melléklet Működési célú kölcsönök ÁHT-n kívülre elnevezésű előirányzatra és a támogatási szerződést Támogatottal aláírom.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2020. december 15. (támogatási szerződés megkötésére)

**(Jogsabályi hivatkozás: 3/2020. (II. 26.) önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdésének 3. pontja, 6/2017. (III.1.) önkormányzati rendelet.)**

Budapest, 2020. november 30.

*Cserdiné Németh Angéla*  
Cserdiné Németh Angéla  
polgármester



R 200996

Szerződés száma: 758/2020. Ügyiratszám: 3/3285-4/2020 Témafelelős: Városgazdálkodási Főosztály  
Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata

## TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

2 lakásos vagy ennél nagyobb lakásszámú társas, illetve szövetkezeti lakóépületek felújítása tárgyban,

amely létrejött egyrészről a

**Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzat**  
(1153 Budapest, Bocskai u. 1-3.)  
adószám: 15735784-2-42  
törzsszám: 735782  
bankszámlaszám: 11784009-15515005-00000000  
képviseli: Cserdiné Németh Angéla polgármester

mint támogató (továbbiakban: Támogató), másrészről a

**Budapest XV. kerület, Vasutaskert utca 1-3. szám alatti Társasház**  
1155 Budapest, Vasutaskert utca 1-3.  
bankszámlaszáma: 11715007-20409920-00000000  
adószám: 27015674-1-42  
**Közös képviselő: GORDIUSZ Ingatlanközvetítő Kft.**  
címe: 2373 Dabas, Kossuth Lajos utca 1.  
adószáma: 10688010-2-13  
képviseli: Hegedűs János

mint támogatott, (a továbbiakban: Támogatott) (a továbbiakban együtt: Felek) között, az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

1. Támogató vállalja, hogy az 1155 Budapest, Vasutaskert utca 1-3. szám alatti társasház teljes tetőfelújítási (jelenlegi tető lemezfedésének elbontása, helyére új lemezfedés kialakítása, körben ereszdeszka kialakítása és lefolyó csatornák kiépítése) munkáira a Bp. Főv. XV. kerületi Önkormányzat Kerületfejlesztési Bizottságának (a továbbiakban: Bizottság) 94/2020. (XI.30.) számú határozata alapján a 2020. évi költségvetésről szóló 3/2020. (II.26.) önkormányzati rendelet 3.1. melléklet Felhalmozási célú kölcsönök ÁHT-n kívülre – Vasutaskert utca 1-3. elnevezésű sorról 4.000.000,-Ft, azaz négymillió forint összegű kamatmentes kölcsönt biztosít a Támogatott részére.
2. Az 1. pontban rögzített támogatási összeget a Támogató a Támogatott által végeztetett munkák műszaki átadás-átvételét követően, a jelen szerződés 1. számú melléklete szerinti elszámolás benyújtása után, az elszámolás elfogadását követő 30 napon belül utalja át a Támogatott 11715007-20409920-00000000 számú bankszámlájára.
3. A Támogatási szerződés elválaszthatatlan részét képezi a pályázati dokumentáció.
4. Az elszámolás véghatáridejének időpontja a jelen szerződés aláírását követő 1 évet követő 30 nap. Támogató egyszeri alkalommal 20 napos hiánypótlási lehetőséget biztosít, ha Támogatott a jelen szerződés 2. pontja szerinti elszámolást tartalmi hiányosságokkal nyújtja be, vagy az elszámolás elfogadását megelőző szakmai és pénzügyi vizsgálat szabálytalanságot tár fel.

W

BM

5. Támogatott a kölcsön kamatmentes összegét a folyósítástól számított 5 év alatt tartozik megfizetni. Támogatott az első havi törlesztő részletet 47.000,-Ft-ot a Támogató által a támogatás összegének a Támogatott részére történő átutalását követő hónap 15. napjáig, további 67.000,-Ft összegű törlesztő részleteket, pedig minden hónap 15. napjáig a Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat 11784009-15515005-00000000 számú költségvetési elszámolási számlájára köteles megfizetni. A visszafizetés kezdő időpontja a Támogató által eszközölt pénzügyi teljesítést követő hónap 15. nap.
6. A kölcsön összegét Támogatott kizárólag a Bp. XV. kerület Vasutaskert utca 1-3. szám alatti ingatlanon a nyertes pályázat szerinti helyszínen és a nyertes pályázat szerinti tételes átsorolt költségvetés alapján elfogadott a társasház teljes tetőfelújítási (jelenlegi tető lemezfedésének elbontása, helyére új lemezfedés kialakítása, körben ereszdeszka kialakítása és lefolyó csatornák kiépítése) munkáinak elvégzésére számolhatja el. Támogatott által benyújtott pályázat a jelen szerződés elválaszthatatlan része.
7. A pályázati felhívás alapján Támogatott köteles a 6. pontban meghatározott munkákat, legyen az akár engedély köteles, vagy anélküli, a jelen szerződés megkötésétől számított 1 éven belül elvégeztetni.
8. Támogatott nyilatkozik arról, hogy a társasház teljes tetőfelújítási (jelenlegi tető lemezfedésének elbontása, helyére új lemezfedés kialakítása, körben ereszdeszka kialakítása és lefolyó csatornák kiépítése) munkáihoz előzetes építési és szakhatósági engedélyek nem szükségesek, vagy a társasház teljes tetőfelújítási munkáihoz szükséges előzetes építési és szakhatósági engedélyeket megkérte.
9. Támogatott jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a bankszámlájára szóló azonnali beszedési megbízást engedélyez a Támogató részére az 1. pontban meghatározott összeg erejéig, a folyósítást követő hatállyal.
10. Támogatott kijelenti, hogy nincs olyan tartozása, amely a jelen szerződés szerinti kötelezettségének a teljesítését akadályozná.
11. Támogatott egyéb támogatást, kölcsönt jelen szerződés aláírását követően a kölcsön összegének teljes visszafizetéséig csak a Támogató előzetes írásbeli hozzájárulásával jogosult felvenni.
12. Támogatott köteles a kivitelezés megkezdése előtt annak időpontjáról tájékoztatást adni a Városgazdálkodási Főosztály számára.
13. Támogatót a kivitelezés időtartama alatt ellenőrzési jog illeti meg, melynek keretében jogosult:
- a munkálatok folyamatát bármikor ellenőrizni, megtekinteni,
  - a kölcsönösszeg felhasználásával kapcsolatos valamennyi nyilvántartást, számlát, bizonylatot áttekinteni, ellenőrizni, illetve a kölcsön felhasználásával kapcsolatban írásbeli tájékoztatást kérni,
  - minden olyan okiratba betekinteni, amely a szerződés teljesítését érinti,
  - a pályázati felhívásban előírt elkülönített felújítási alap számlaegyenlegét és az üzemeltetési alapszámla egyenlegét a kölcsön időtartama alatt folyamatosan megismerni.
14. Támogató kötelezettséget vállal arra, hogy a kölcsön összegét elkülönítetten kezeli és annak felhasználásáról elkülönített számviteli nyilvántartást vezet. Támogató vállalja továbbá a felhasználással összefüggő számlák, bizonylatok és egyéb okiratok ellenőrzésre alkalmas módon történő kezelését, illetve nyilvántartását.



15. Támogatott tudomásul veszi, hogy Támogató a szerződéstől elállhat, ha a Támogatott a 13. pont szerinti ellenőrzést ellehetetleníti, vagy a 7. pontban rögzített határidőt túllépi, valamint ha a kölcsön összegének a szerződésben meghatározott célra fordítása időközben ellehetetlenül.

16. Támogató a Polgári Törvénykönyv (a továbbiakban: Ptk.) 6:387. §-ában foglaltak esetén jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani.

17. Támogató 16. pont szerinti azonnali hatályú felmondása esetén Támogatott köteles 8 napon belül egy összegben visszafizetni a felvett kölcsön összegét, annak a Ptk. szerinti, a folyósítás és a visszafizetés időpontja közötti törvényes kamataival együtt.

18. Támogató bármelyik törlesztő részlet befizetésének elmaradása, illetve késedelmes teljesítése esetén a Ptk. 6:48. § (1) bekezdése szerinti késedelmi kamatot felszámítja. Amennyiben a Támogatott három havi törlesztő részlet befizetését elmulasztja úgy a jelen szerződést a 16. pontja alapján azonnali hatállyal felmondja.

19. Támogatott tudomásul veszi, hogy nem teljesítés esetén a visszafizetendő összeget és annak kamatait Támogató azonnali beszédési megbízás benyújtásával érvényesíti.

20. Támogatott a tudomására jutástól számított 8 napon belül bejelenti, ha a támogatott tevékenység várhatóan meghúsol.

21. Támogatott kötelezettséget vállal arra, hogy 8 napon belül bejelenti a 24. pont szerinti nyilatkozattal érintett bankszámlája megszűnésének a tényét és ezzel egyidejűleg bejelenti az új bankszámlaszámát, valamint csatolja arra vonatkozóan a jelen szerződés 24. pontja szerinti nyilatkozatát.

22. Támogatott a Képviselőtében bekövetkezett változásokat 8 napon belül köteles bejelenteni.

23. Támogatott vállalja, hogy a jelen szerződés aláírásától számított 8 évig a kölcsön felhasználásával kapcsolatos valamennyi iratot és az annak felhasználását alátámasztó valamennyi bizonylatot megőrzi.

24. Jelen szerződés a 2. számú mellékletét képező banki felhatalmazó levéllel együtt érvényes.

25. Felek a tárgyalások eredménytelensége esetén keletkező jogviták eldöntésére a Budapesti IV. és XV. Kerületi Bíróság illetékességét kötik ki.

26. Támogatott kijelenti, hogy ÁFA visszaigénylésre nem jogosult.

27. Támogatott nyilatkozik és egyben felelősséget vállal azért, hogy a szerződéssel összefüggésben a birtokába kerülő természetes személyek személyes adatai kezelésére, tárolására, őrzésére, felhasználására, törlésére az érintett jogok gyakorlására, az érintettek adatkezeléssel kapcsolatos tájékoztatására az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, valamint az Európa Parlament és a Tanács a személyes adatokról kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló 2016/679 rendelete szerint kerül sor.

28. Támogatott nyilatkozik, hogy a szerződéssel összefüggésben a birtokába kerülő természetes személyek személyes adatai védelmében megfelelő technikai és szervezési intézkedéseket hajt végre azért, hogy az adatkezelés jellege, hatóköre, körülményei és célja, valamint a természetes személyek jogaira és szabadságaira jelentett változó valószínűsűgű és súlyú kockázat figyelembevételével a megfelelő adatbiztonságot garantálja.

864

29. Támogatott tudomásul veszi, hogy jelen Szerződés nyilvános, tartalma közérdekű adatnak minősül, Támogató az Önkormányzat [www.bpxv.hu](http://www.bpxv.hu) honlapján nyilvánosságra hozza.

30. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadóak.

31. Felek a jelen szerződést áttanulmányozás után, mint szándékukkal mindenben megegyezőt, 6 eredeti példányban jóváhagyólag írják alá.

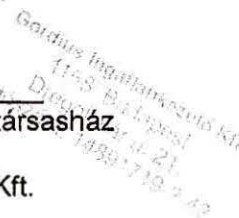
Budapest, 2020. 12 „15”

Cserdiné Németh Angéla  
Bp. Főváros XV. kerületi Önkormányzat  
képviselője  
Cserdiné Németh Angéla polgármester  
Támogató



Budapest, 2020. 2020 DEC 17, „.....”

Hegedűs János  
XV. kerület, Vasútskert utca 1-3. társasház  
képviselője  
GORDIUSZ Ingatlankezelő Kft.  
Hegedűs János  
Támogatott



Ellenjegyzem:

Budapest, 2020. 12 „15”

dr. Filipsz Andrea  
dr. Filipsz Andrea  
jegyző



Pénzügyileg ellenjegyzem:

Budapest, 2020. 12 „16”

Tiszai Árpád  
Tiszai Árpád  
megbízott közgazdasági főosztályvezető

Kapják:

1. Támogatott (2 pld)
2. Jegyzői Iroda
3. Közgazdasági Főosztály
4. Városgazdálkodási Főosztály (2 pld)

## Az elszámolás rendje

2. Az elszámolás szakmai beszámolóból, a felhasználást igazoló pénzügyi-számviteli bizonylatokból és az elszámolás végén benyújtandó összesítő táblázatból áll.

### 2.1. A szakmai beszámoló:

A rövid írásos szakmai beszámoló tartalmazza a támogatás céljának megfelelő, az adott időszakban, a támogatási összeg felhasználásával elvégzett munka leírását, a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvet.

### 2.2. A pénzügyi-számviteli bizonylatok:

Az elszámolásban a kivitelezésre vonatkozóan az önerőből kifizetett munkákat kell igazolni a záradékkal ellátott számlákkal. A kivitelezésre vonatkozóan a pénzforgalmi bizonylatokról és a felhasználást, illetve a használatbavételt igazoló bizonylatokról készült fénymásolatok kerülnek benyújtásra. A fénymásolatok hitelességét a támogatottnak igazolnia kell **„A másolat az eredetivel megegyezik”** szöveggel. A támogatásból kifizetett részlet kifizetését igazolni kell.

#### 2.2.1. Számlák:

Az elszámolás során a számviteli jogszabályoknak megfelelően kiállított számlák fogadhatók el. Az eredeti számlákra felvezetve a támogatott igazolja a támogatás céljának megfelelő felhasználást. A támogatási összeg felhasználása során keletkezett **eredeti számlákra** a támogatottnak **fel kell vezetni a „Kifizetve a XV. ker. Önkormányzattól 758/2020. számú megállapodás alapján kapott támogatásból”** záradékot és a számlázás alapjául szolgáló szerződés számát is. A záradékolás megtörténtének ellenőrzése céljából támogatottnak az elszámolás benyújtásával egyidejűleg be kell mutatnia az eredeti számlákat is. Ha a bizonylat adataiból nem derül ki egyértelműen a gazdasági művelet tartalma, akkor azt a jogosultnak bizonyító erejű dokumentummal igazolnia kell.

#### 2.2.2. Pénzforgalmi bizonylatok:

Pénzforgalmi bizonylattal igazolni kell az elszámolásra benyújtott számla kifizetését. Az elszámolásban a pénzforgalmi bizonylat másolatát a hozzá tartozó számla másolatához kell tűzni.

#### 2.2.3. Egyéb a felhasználást, illetve a használatba vételt igazoló bizonylatok:

A felhasználást, illetve a használatbavételt igazoló bizonylat a támogatásból vásárolt áru, szolgáltatás felhasználásának a nyomon követhetőségét szolgálja.

A 100.000,- Ft. összeghatárt meghaladó értékű számlák másolatához csatolni kell a számla kiállításának alapját képező megrendelő vagy szerződés másolatát is. Amennyiben a támogatási összeg felhasználása során valamely beszerzésre irányuló írásos megállapodás jön létre, - ideértve a fenti értékhatárt el nem érő eseteket is - a számlára fel kell vezetni a számlázás alapjául szolgáló megrendelő vagy szerződés számát. Az eredeti szerződésekre minden esetben fel kell vezetni a „Kifizetve a XV. ker. Önkormányzattól 758/2020. számú megállapodás alapján kapott támogatásból” záradékot. Térítésmentes átadás esetén szükséges az átadásról jegyzőkönyvet felvenni, melyhez csatolni kell a megajándékozottak névsorát, majd a jegyzőkönyvet csatolni kell az elszámoláshoz. A befektetett eszközök esetén a támogatásból vásárolt immateriális jószág, illetve tárgyi eszköz használatba vételéről kiállított, a tárgyi eszköz kartont kell az elszámolásban a kapcsolódó számlához mellékelni.

### 2.3. Összesítő táblázat:

Az elszámoláshoz mellékelni kell egy összesítő táblázatot a támogatás céljának megfelelő és elszámolásra benyújtott számlákról. A táblázatnak tartalmaznia kell a sorszámot, a számla

számát, a szállító (számla kiállító) nevét, a számla kiállításának dátumát, a gazdasági művelet rövid leírását, a nettó és a bruttó számlaértéket, a teljesítés (kifizetés) dátumát és a számlák összértékét.

Az elszámolás az ÁFA összegének figyelembe vételével úgy történik, hogy amennyiben a támogatott élt az ÁFA levonási jogával, az elszámolásban benyújtott számlák nettó összértéke képezi a támogatás elszámolásának az alapját.

Amennyiben Támogatott nem élt az ÁFA levonási jogával, a benyújtott számlák bruttó összértéke számolható el a támogatás terhére.

h

804

**ÖSSZESÍTŐ TÁBLÁZAT**

az önkormányzati közpénzből juttatott 758/2020. szerződésszámú támogatás elszámolásához

Sorszám:	Számla száma	Kibocsátó megnevezése	Kiállítás dátuma	Szolgáltatás, áru megnevezése	Számla nettó értéke (Ft-ban)*	Számla bruttó értéke (Ft-ban)	Kifizetés dátuma
1.							
2.							
3.							
<b>Összesen:</b>							

Kelt: Budapest, 2020. ....

.....  
aláírás**Nyilatkozat**

1. Alulírott kijelentem, hogy a Bp. Főváros XV. ker. Önkormányzatának ..... keretéből ..... célra kapott bruttó 1.967.000,-Ft összegű támogatást célhoz kötötten használtam fel.
2. A felhasználás során a hatályos számviteli jogszabályok rendelkezései szerint jártam el.

Budapest,

2020. ....

.....  
aláírás

név:.....

cím/székhely.....

adóazonosító jel/adószám:.....

**Záradék**

Szakmai szervezeti egység tölti ki: A cél szerinti felhasználást igazolom / nem igazolom\*\*

dátum

aláírás

Közgazdasági Főosztály tölti ki: Az elszámolás pénzügyi megfelelőségét igazolom / nem igazolom\*\*

dátum

aláírás

\* Amennyiben a támogatott élt az ÁFA levonási jogával, az elszámolásban benyújtott számlák nettó összértékének meg kell egyeznie a kapott támogatás bruttó összegével.

\*\* A megfelelő rész aláhúzendó

## FELHATALMAZÓ LEVÉL

Tisztelt OTP Bank Nyrt!

OTP BANK NYRT.  
1051 Budapest, Nádor u. 16.  
Levélcím: 1475 Budapest, Pf. 403.

Megbízom/megbízuk Önöket az alább megjelölt bankszámlánk terhére az alább megnevezett Kedvezményezett által benyújtandó beszedési megbízás(ok) teljesítésére a következőkben foglalt feltételekkel:

Felhatalmazó levél sorszáma:	8028854720201207122302
Fizető fél számlatulajdonos megnevezése:	VASUTASKERT U.1-3 TH
Felhatalmazással érintett bankszámlájának pénzforgalmi jelzőszáma:	11715007-20409920
Kedvezményezett neve:	BUDAPEST, XV. KER. ÖNKORMÁNYZAT
Kedvezményezett fizetési/ bankszámlájának pénzforgalmi jelzőszáma:	11784009-15515005

A felhatalmazás időtartama: 2020.12.15-től visszavonásig

- a beszedési megbízáshoz okiratot nem kell csatolni

További feltételek: - fedezethiány esetén sorba állítás  
nem kerül meghatározásra  
- felhatalmazás csak a Kedvezményezett írásbeli hozzájárulásával vonható vissza

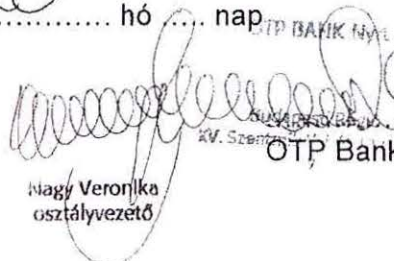
A jelen felhatalmazó levélen alapuló beszedési megbízások teljesítése az OTP Bank Nyrt. pénzforgalmi szolgáltatásról szóló Üzletszabályzatában foglaltak szerint történik.


Kelt: BUDAPEST, 2020. december 7.

.....  
Fizető fél számlatulajdonos

Fentieket, mint a Fizető fél számlatulajdonos számlavezető hitelintézete, nyilvántartásba vettük.

Kelt, 2020 év DEC hó ..... nap

  
Nagy Veronika  
osztályvezető

  
Nagy Éva Judit  
Főelőadó

OTP BANK NYRT.  
XV. Személyes ügykezelés

Vasutaskert u 1-3. Társasház  
1155 Bp. Vasutas kert u 1-3.  
Adószám:27015674-1-42

Közigazgatási Főosztályra  
érkezett

2021 AUG 17.

B. melléklet  
évi 316511/2021.  
3/1074/2021  
Bende István  
2021.08.17.  
Szűcs

## ELSZÁMOLÁS

### Átadott dokumentumok listája

758/2020 szerződésszámú támogatás elszámolásához

3/1074-5/21	
2021 AUG 12.	
Elosztás	1 Törlés

### dokumentumok:

1. Beszámoló
  2. Vállalkozási szerződés
  3. Árajánlat **788/2020 szerződéshez**
  4. Teljesítés igazolás
  5. Összesítő táblázat
  6. K21-00002 sz Záradékoltszámla **7.463.129,-** JóÁg Kft
  7. K121-00003 sz számla másolat **2.000.000,-** JóÁg Kft
  8. kifizetési igazolás
- Fényképek kinyomtatva 5 db

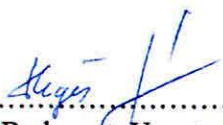
Budapest, 2021. augusztus

  
Hegeds János

## BESZÁMOLÓ

Alulírott, mint a Bp., XV. ker., Vasutaskert utca 1-3. szám alatti társasház közös képviselője nyilatkozom arról, hogy a 758/2020. számú Támogatási szerződésben szerepelő **társasház teljes tetőfelújítási** munkái határidőre elkészültek, melynek igazolásául mellékelten csatolom az ezt rögzítő műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvet.

Budapest, 2021. augusztus 10.

  
.....  
1155 Budapest, Vasutaskert utca 1-3.  
Társasház  
Gordiusz Ingatlanközvetítő Kft.  
Hegedűs János  
közös képviselő



## SZAKMAI BESZÁMOLÓ

XV. Vasutaskert u 1-3 Társasház  
1155 Bp. Vasutaskert u 1-3.  
asz: 27015674-1-42

**758/2020** szerződésszámú Támogatási szerződéssel ( 4.000.000,- ) megítélt önkormányzati kamatmentes társasház felújítási hitel illetve a

**766/2020** szerződésszámú 2.000.000,- kiutalt **Örökségvédelmi támogatás** felhasználásáról.

A társasház a MÁV telepen van, 2020-ban 2 pályázatot nyújtott be a társasház a XV. ker. Önkormányzathoz.

A pályázatok a társasház két toronyrészének korcolt bádoggal fedésének a palatető szigeteléssel történő felújítását, újra fedését tartalmazták.

A munkavégzés ideje: **2021.04.12-től 2021. 06.30-ig.**

A munka megkezdéséről e-mailban tájékoztatva lett a XV. ker Önkormányzat Városgazdálkodási osztálya.

A munkálatok 2021. évben elvégzésre kerültek, a pályázatban megjelölt 9.463.129,- azaz kilencmilliónégy százhatvanháromezer-százhuszonkilenc forint értékben, a kapott és beadott árajánlat szerint.

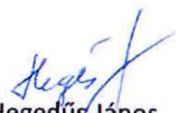
A bádoghéjazat el lett távolítva, a hibás részeken a deszkázat illetve a fa részek ki lettek cserélve, kátrány papír szigetelés került felhelyezésre a teljes felújított felületen melyre fel került a pala fedés és a bádogozás. A tetőrész kúp palázzsal került lezárásra. A felújítandó tornyok alatti ereszalja újrafedésre került, szél-deszkák az eredetivel azonos hullámos mintázatúra lettek cserélve és eredeti színnek megfelelően zöldre lettek mázolva..

A héjazat cserélésével új hófogók kerültek felszerelésre, illetve az eresz csatornák, kémény bádogzás kicserélésre kerültek.

A 2 torony rész palaszigetelési munkálatai 2 részletben kerülnek kifizetésre.

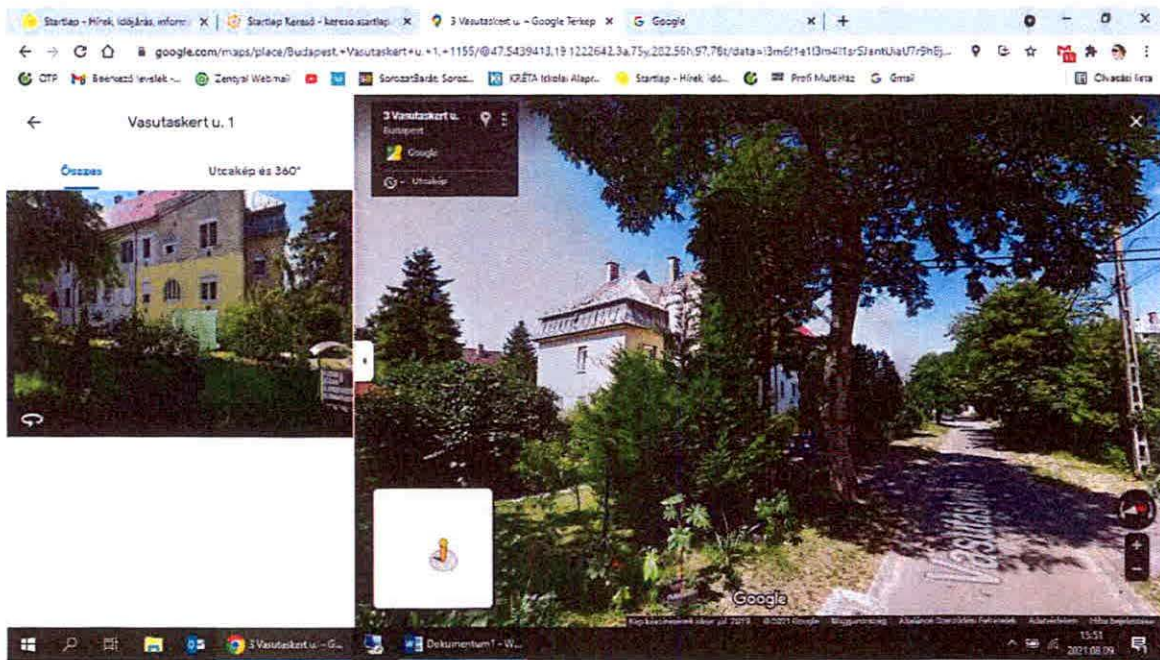
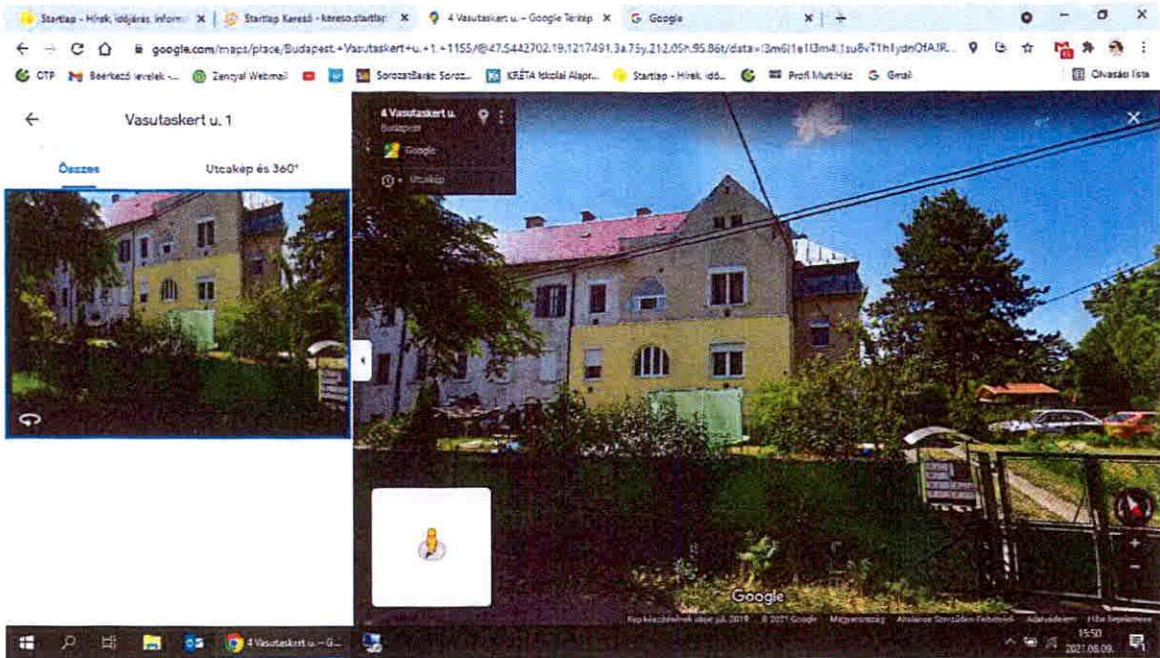
1. részlet kifizetve 2021.08.09-én 7.463.129,- megtörtént
2. részlet kifizetése 2021.09.30-án 2.000.000,- értékben az önkormányzati hitel megérkezése után kifizetésre kerül.

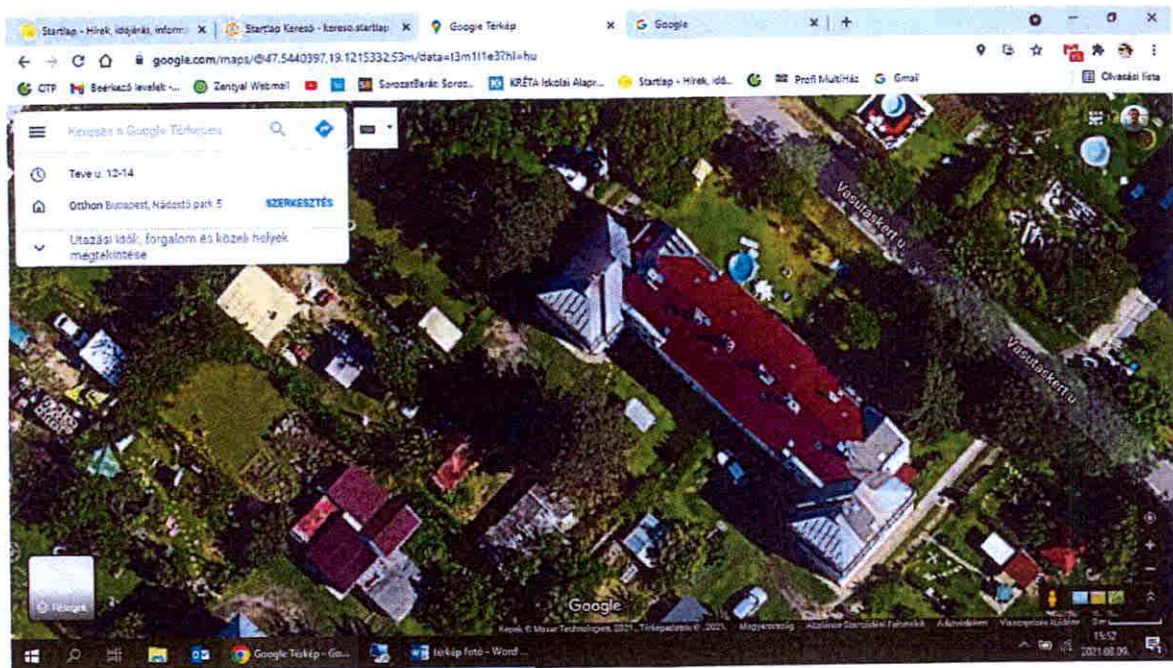
Budapest, 2021. augusztus 10.

  
Hegedűs János  
Társasház referens

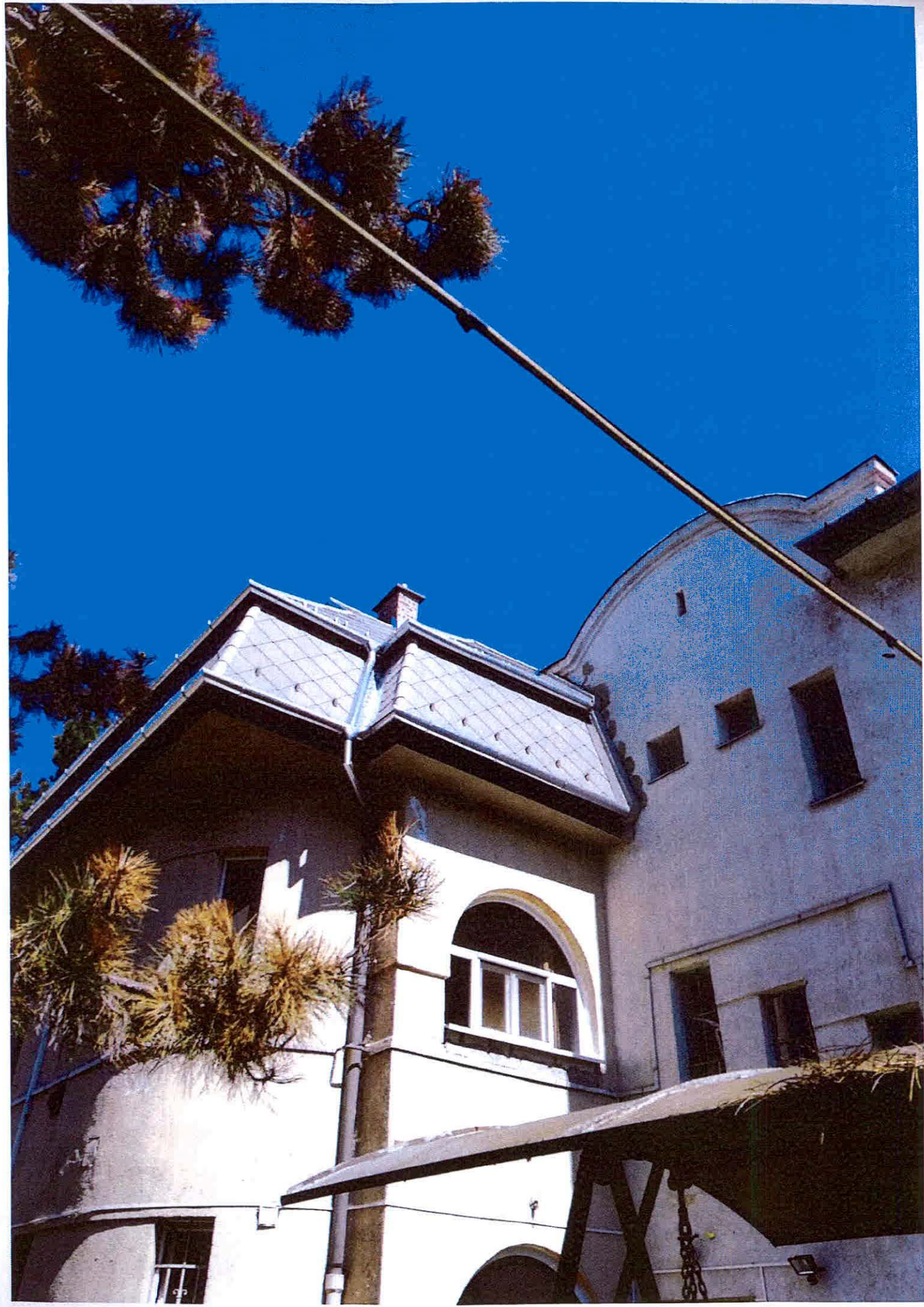
SORDIUS INGATLANKEZELŐ KFT  
1605 Budapest, Pf. 184.

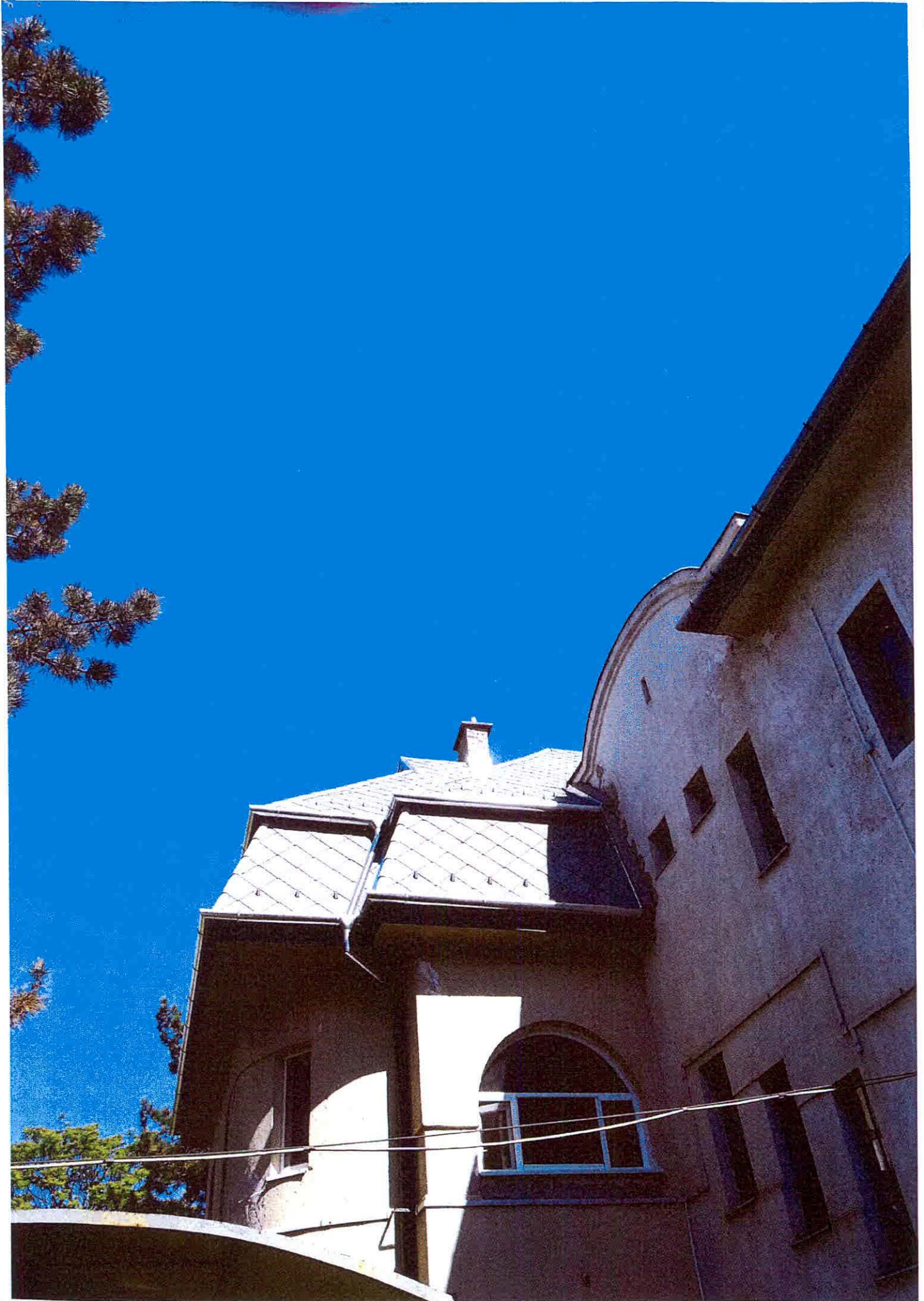
Földkép áttelepítés











## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyfelől a **XV. Vasutaskert 1-3. Társasház** (székhely: 1155 Budapest, Vasutaskert utca 1-3., adószám: 27015674-1-42, bankszámlaszám: OTP Bank: 1171 5007 2044 3834, képviselőként eljár közös képviselő Gordius Ingatlankezelő Kft. megbízásából Hegedűs János társasház referens) mint **Megrendelő**

másrészről

**JÓ-ÁG Kft** (székhely: 6000Kecskemét, Ádám Jenő utca 1.; cégjegyzékszám: 03-09-104157 adószám: 11376925-1-03; Cg. 01-09-880697; számlavezető pénzügyintézet: OTP Bank; bankszámlaszám: 1173 2002 2040 9102; Ügyvezető: Erdélyi Judit ügyvezető, mint **Vállalkozó**,

Megrendelő és a Alvállalkozó a továbbiakban együttesen „Felek” – között a mai napon az alábbi feltételekkel:

### 1. A szerződés Tárgya:

1.1 A megrendelő megrendelése alapján Vállalkozó elvállalja **1155 Budapest, Vasutaskert utca 1-3. alatt a 2 torony héjazatának újrafedése palával.**

A szerződés teljesítésének helye: 1155 Budapest Vasutaskert utca 1-3.

**Megrendelő tájékoztatja Vállalkozót arról, hogy jelen kivitelezési munka Nem építési engedély köteles, és a 191/2009 kormányrendelet alapján és fedezetkezelő bevonása nem szükséges.**

1.2 A Vállalkozó köteles a Szerződést szerződés szerűen, teljeskörűen, a vonatkozó jogszabályokban, és egyéb szabályzatokban meghatározottak szerint, hatósági és egyéb előírásoknak, szabványoknak megfelelően, I. osztályú minőségben, kifogástalan kivitelben, határidőben teljesíteni, ide értve az egyéb szerződéses kötelezettségeket is. Vállalkozó kijelenti, hogy szerződéses vállalását, ajánlatát a Szerződés szerűen teljesítéséhez szükséges információk ismeretében tette meg, és az kiterjed minden olyan munkára, amely a Szerződés teljesítéséhez szükséges.

1.3 A Vállalkozó kijelenti és szavatol azért, hogy jelen szerződésben rögzített munka elvégzésére jogosult, a munka elvégzéséhez szükséges engedélyekkel rendelkezik, továbbá a Vállalkozó tevékenysége nem esik korlátozás alá.

1.4 A Felek rögzítik, hogy a Szerződés tárgya minden olyan vállalkozói szolgáltatást külön nevesítés nélkül is magába foglal, amely a Szerződés céljából meghatározott vállalkozási eredmény eléréséhez, és a rendeltetés szerű használatra való alkalmasságának megvalósításához értelemszerűen szükséges, így különösen a szerződéskötés alapját képező ajánlatkérési műszaki dokumentációban figyelembe nem vett tételt (többletmunka), továbbá azokat a műszakilag szükséges munkákat is, amelyek a Szerződésben, és annak mellékleteiben nem szerepelnek, de a szerződés teljesítéséhez szükségesek.

### 2. A Vállalkozói díj

2.1 Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a 1.1 pontban meghatározott munka jelen szerződés szerinti teljesítéséért Vállalkozó fix összegű, általános díjas vállalkozói díjra jogosult, melynek összege:

**9.463.129. Ft**

(azaz Kilencmillió-négyszázhatvanháromezer-százhuszonkilenc forint)

Vállalkozó a tervdokumentációt, műszaki leírást felülvizsgálta, észrevételezte, a helyszínt megismerte, annak költségkihatásait a járulékos munkákkal együtt egyeztetette jelen szerződés megkötése előtt, ezért Vállalkozó a vállalási munkája megvalósítása során a tervdokumentáció hiányosságára, ellentmondásaira mennyiségi vagy egyéb kifogást, többletköltségigényt nem emelhet.

2.2 Szerződő Felek rögzítik, hogy Vállalkozó jelen szerződés aláírását megelőzően a szerződés tárgyát képező munkára vonatkozó valamennyi tervet és helyszínt megtekintette és alaposan megismerte, azt kivitelezésre megfelelőnek és alkalmasnak találta. Vállalkozó felelős a tervek teljes körű átvizsgálásáért, a Vállalkozó továbbá tudomásul veszi, hogy - kivéve amennyiben a kérdéses tervhiba, tervhiány, hiányosság a szakkivitelezőtől elvárható gondosság mellett sem volt előre látható - tervhibára, hiányosságra, tervhiányosságra a szerződéskötést követően nem hivatkozhat, és ilyen hivatkozással a Megrendelővel szemben semmilyen igényt nem érvényesíthet, és a tervekkel kapcsolatos észrevételekre hivatkozással a jelen szerződésben meghatározott határidők nem módosíthatóak. Tervhibára, hiányosságra hivatkozással a jelen pontban kikötött fix átalányáras vállalkozói díj semmi esetre sem emelkedhet, ennek okán Szerződő Felek a szerződés tárgyával kapcsolatosan a pótmunkát és a többletmunkát kizárják. Vállalkozó pótmunkát kizárólag a Megrendelő által előzetesen írásban közölt megrendelése alapján végezhet. Felek megállapodnak, hogy többletmunka után díj nem számolható el. Felek a Ptk. 6:245. § (1) bekezdés második mondatának alkalmazását kifejezetten kizárják.

2.3 Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződésben kikötött **Tételes vállalkozói díj** magában foglal minden olyan munkát is, amely a jelen szerződésben és mellékleteiben nincs specifikálva, de a feladat természetéből adódóan a jelen szerződés tárgyát képező munkák teljes körű megvalósításához, valamint a Vállalkozó teljesítése annak funkciói szerint teljes körű, rendeltetésszerű használatra alkalmas legyen. Felek megállapodnak továbbá, hogy amennyiben valamely munka a terven szerepel, de az árajánlatban nem, vagy az árajánlatban szerepel de a tervekben nem, az ugyancsak a Vállalkozó vállalását képezi, és ezen munkák vonatkozásában többletköltség érvényesítésére Vállalkozó nem jogosult.

**A fentiek alól kivételt képez az az eset, ha a Megrendelő a mellékletekben meghatározott műszaki tartalmat módosítja.**

2.4 Felek megállapodnak, a – Vállalkozóval történt előzetes műszaki egyeztetést követően - Megrendelő jogosult a már elfogadott tervek módosítására és kiegészítésére. A módosító, kiegészítő tervek, illetve adatok megfelelő határidőben történő elkészítése és szolgáltatása a Megrendelő feladata.

2.5 A vállalkozói díj az alábbiakat tartalmazza:

- a) A kivitelezési tervek elkészítésével kapcsolatos tevékenységet.
- b) A munkák elvégzéséhez szükséges összes csatlakozó és kiegészítő feladatot, a munkák elvégzéséhez kapcsolódó összes melléktevékenységet
- c) Az összes a munkák kivitelezéséhez szükséges anyag, személyzet, gép, szerszám, és egyéb építési illetőleg munkavédelmi segédszerkezet biztosítását, beleértve az ezek működtetéséhez szükséges üzem- és segédanyagok, rezsianyagok valamint pótalkatrészek biztosítását is. A Vállalkozó kivitelezési személyzetével összefüggésben felmerülő valamennyi szállás, napidíj, étkezési és utazási költséget és pótlékokat, és valamennyi további általános költséget.
- d) A Vállalkozó remélt tisztességes hasznát.



## 2.6. Teljesítés-igazolás, számlázás, kifizetés:

A Vállalkozó az általa elvégzett munkát az alábbiak szerint számolja el:

A számlázás alapját a Megrendelő által igazolt teljesítési igazolás képezi.

Felek megállapdnak, hogy a Vállalkozó a jelen szerződés tárgyát képező munkák teljesítésigazolását követően **2 db számlát** jogosult benyújtani. A teljesítési igazolás kiállítására a Megrendelő helyszíni képviselője által kiállított teljesítési igazolás alapján kerül sor.

Felek megállapodnak továbbá, hogy a Vállalkozó végszámla benyújtására kizárólag abban az esetben jogosult, amennyiben a Vállalkozó a jelen szerződés tárgyát képező munkákat maradéktalanul teljesítette, sikeresen sor került a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárására, és a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását igazoló jegyzőkönyv rendelkezésre áll.

A fizetés banki átutalással történik, a Megrendelő általi átvételétől számított **5 napon belül 7.463.129 Ft a további 2.000.000 Ft 60 napon belül.**

## 2.7. A Megrendelő kötelezettségei, és vállalásai

A Megrendelő a következőket biztosítja költségtérítés nélkül:

- a) A munka végzéséhez szükséges munkaterületet.
- b) Műszaki felügyeletet, koordinációt
- c) Az építési területen térítésmentesen biztosítja az építési áram, és víz csatlakozási lehetőséget, valamint a felvonulási területet használatát. Vállalkozó munkavégzéséhez szükséges további kiépítések elkészítése a Vállalkozó feladata.
- d) a munkaterület általános őrzését, amely azonban nem terjed ki a munkaterületen őrizetlenül hagyott eszközök védelmére. Megrendelő a munkaterületen őrizetlenül hagyott eszközök eltulajdonításából származó károkért felelősséget nem vállal

### 3. A Vállalkozó kötelezettségei, vállalásai, nyilatkozatai

- 3.1 Szerződő felek rögzítik, hogy Vállalkozó a szerződés szerinti munkákat saját vállalkozásban.  
Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a munkaterületen vele egyidőben más vállalkozó is dolgozhat. Vállalkozó köteles a kapcsolódó munkákat végző társvállalkozótól a munkát és munkaterületet átvenni.  
Vállalkozó szükség szerint köteles az egyidejűleg ott dolgozó többi vállalkozóval saját munkáját összehangolni, velük együttműködni. Rész-munkaterület ebből adódó hiánya Vállalkozó számára nem kimentési ok.
- 3.2 Vállalkozó köteles minden elkészült vagy beépített szerkezetet munkája során megóvni. Ennek elmulasztása vagy hanyagsága esetén köteles a kárt saját költségén kijavítani, vagy kicserélni 24 órán belül. Amennyiben Vállalkozó ezt elmulasztja abban az esetben Megrendelő felszólítás nélkül jogosult azt harmadik személlyel elvégeztetni, és annak költségét a végszámlából egyoldalúan levonni.
- 3.3 Megrendelő által biztosított bármilyen anyagot vagy eszközt Vállalkozó köteles Megrendelőnek a kivitelezés végén rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaadni. Ennek elmulasztása esetén Megrendelő felszólítás nélkül jogosult annak általa megállapított ellenértékét a végszámlából egyoldalúan levonni.
- 3.4 Vállalkozó köteles a munkaterületen a biztonságtechnikai és technológiai fegyelmet betartani és munkavállalóival, illetve teljesítési segédeivel betartatni, a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény és más munkavédelmi jogszabályok rá vonatkozó követelményeinek folyamatosan megfelelni.
- 3.5 Vállalkozó köteles a vállalt munkára vonatkozó általános, valamint az építési-bontási területre vonatkozó különleges munkavédelmi-, tűzvédelmi előírásokat, továbbá a szerződéssel kapcsolatban hatósági jogkörrel bíró hatóságok előírásait betartani.
- 3.6 A munkaterületre való felvonulását megelőzően Vállalkozó köteles munkavállalóit, teljesítési segédeit munkavédelmi oktatásban részesíteni.
- 3.7 Vállalkozó köteles munkavállalóit és teljesítési segédeit az egészséges és biztonságos munkavégzés feltételeinek érdekében megfelelő egyéni védőfelszereléssel, munkaruházzal, lábbelivel ellátni, a szükséges munkavédelmi segédszerkezeteket biztosítani, azt megfelelően bizonylatolni, és azok használatáról őket kioktatni, használatát megkövetelni, és folyamatosan ellenőrizni.
- 3.8 Vállalkozó csak olyan munkavállalót és csak olyan munkára és akkor alkalmazhat, ha a munkavállaló az adott munkára a vonatkozó jogszabályok szerint alkalmasnak bizonyult. A munkavállaló csak olyan munkával bízható meg, amelynek ellátására egészségileg alkalmas, rendelkezik az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzéshez szükséges ismeretekkel, készséggel és jártassággal.
- 3.9 Vállalkozó tudomásul veszi és vállalja, hogy a jelen szerződés szerinti munka elvégzéséhez szükséges, és általa alkalmazott dolgozókat, igénybe vett alvállalkozókat saját költségére alkalmazza, ennek során köteles betartani és alvállalkozójával betartatni a munkavállalók alkalmazására, javadalmazására és alkalmazásuk feltételeire vonatkozó munkaügyi és más jogszabályokat. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy kifejezetten tilos olyan személy alkalmazása, aki nem áll munkaviszonyban és akinek munkaviszonya nincs a hatályos jogszabályoknak megfelelően bejelentve. Vállalkozó felel ezen kötelezettségének megsértéséből származó minden költségért, vagy kárért.

- 3.10 Amennyiben Vállalkozó gépeket használ, akkor köteles a gépek üzemeltetéséhez megfelelő szakképzettséggel rendelkező gépkezelőt alkalmazni, és a gép kezelési utasítását a munkaterületen tartani. Vállalkozó továbbá szavatol azért, hogy az általa igénybe vett gépek rendelkeznek a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezések alapján megkövetelt engedélyekkel.
- 3.11 Vállalkozó jelen szerződés aláírásával teljes titoktartási kötelezettséget vállal, és a Megrendelők illetőleg jelen szerződésre vonatkozóan harmadik személynek kizárólag abban az esetben jogosult információt szolgáltatni, amennyiben ahhoz Megrendelő előzetesen írásban hozzájárult.
- 3.12 A Vállalkozó kijelenti, hogy a vállaláshoz szükséges jogosultsággal, szakértelemmel és tapasztalattal, valamint az építőipari tevékenységre vonatkozóan kötelező felelősség-biztosítással rendelkezik.
- 3.13 Vállalkozó köteles a munkákat az aktuális építési standardoknak megfelelően a legmagasabb szakmai színvonalon elvégezni. A Vállalkozót felelősség terheli az általa alkalmazott kivitelezési módszerekért és eljárásokért, megoldásokért és technikákért. Továbbá Vállalkozó köteles a Munkák teljesítését, illetve befejezését érintő minden alkalmazandó jogszabálynak, hatósági rendelkezésnek, szabványnak és előírásnak megfelelően eljárni.
- 3.14 Az eltakarásra kerülő és így utólag kibontás nélkül nem vizsgálható, jelen szerződés alapján teljesített munkákat Megrendelő ellenőrzi. Ennek megfelelően a Vállalkozónak valamennyi eltakaró munkarész elfedésének időpontjáról olyan módon kell a Megrendelőt írásban értesítenie, hogy arról megfelelő időben, de legkésőbb 2 munkanappal előre tudomást szerezzen, és az eltakarás ellenőrzését elvégezhesse. A Megrendelő az eltakart munkarészeket bármikor ismételten ellenőrizheti. A Vállalkozó a jelen pontban foglaltaknak megfelelően eltakarásra kerülő munkák dokumentálásáról olyan mértékben köteles gondoskodni, hogy azok a megvalósulási dokumentációban a tényleges pozícióban, és méretekkel kerülhessenek rögzítésre.
- 3.15 A jelen szerződés rendelkezéseibe ütközően, nem megfelelő, vagy nem megfelelően beépített anyagokat, szerkezeteket, berendezéseket a Megrendelő jogosult a Vállalkozóval elbontatni, és amennyiben az általa megjelölt határidőben az elbontására nem kerül sor, a Megrendelő minden további értesítés nélkül jogosult azt a Vállalkozó költségére elvégeztetni. Az ilyen bontási munkák elvégzését a Vállalkozó nem jogosult megakadályozni, és az ahhoz szükséges területet köteles kiüríteni. Az ilyen, a Megrendelő által elvégzetett munkák költségeit, valamint a Megrendelő felmerülő kárait a Vállalkozó köteles a Megrendelőknak megtéríteni.
- 3.16 A Vállalkozó felelős az elvégzett szakmunkák eredményeként létesült szerkezetek, berendezések, építmény, építményrész rendeltetésszerű és biztonságos használhatóságáért.
- 3.17 Vállalkozó köteles minden szükséges óvintézkedést megtenni annak érdekében, hogy tevékenységével ne veszélyeztesse a nagyközönség, az Építési Területet övező épületek, járdák, és utak biztonságát, vagy bármely, az Építési Területen vagy annak közelében lévő épület, közmű, csatorna vagy egyéb szerkezet biztonságát.

3.18 A Vállalkozó vállalja, hogy a jelen Szerződés tárgyát képező munkákat a jelen Szerződésben meghatározott tartalommal I. osztályú minőségben, a vonatkozó engedélynek megfelelően végzi el. A Vállalkozó felelős a munkák teljesítéséhez szükséges összes anyag, berendezés, eszköz és egyéb dolog beszerzéséért, szállításáért, átvételéért, kirakodásáért és biztonságos tárolásáért oly módon, hogy azok kellő időben a munkák elvégzésének céljára rendelkezésre álljanak. Minden felhasznált anyag, berendezés, eszköz és egyéb dolog meg kell, hogy feleljen a jogszabályokban, a vonatkozó szabványokban, ágazati szabványokban, műszaki illetve biztonságtechnikai szabványokban és előírásokban, az élet-, vagyon-, baleset-, és egészségvédelmi, a tűzvédelmi és tűzbiztonsági, a környezetvédelmi, minőségbiztosítási és a higiéniai előírásokban foglalt feltételeknek. A Vállalkozó vállalja, hogy a jelen Szerződés alapján általa teljesítésre kerülő szolgáltatás mindenben meg fog felelni a jelen Szerződés rendelkezéseinek, a Megrendelő követelményeinek, a Magyar Szabványügyi Testület által kiadott utolsó alkalmazandó szabványnak (EUROCODE MSZ-EN, MSZ), egyéb jogszabályi előírásoknak, így különösen az építési termékek műszaki követelményeinek, megfelelőségi igazolásának, valamint forgalomba hozatalának és felhasználásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet előírásainak, szakmai előírásoknak és elvárásoknak, hatósági előírásoknak. A Vállalkozó vállalja, hogy mennyiségileg, műszakilag és minőségileg kifogástalan, I. osztályú minőségben, határidőre, hiba- és hiánymentesen fog teljesíteni.

Vállalkozó jelen szerződés szerinti munkálatait úgy köteles elvégezni, hogy azok megfeleljenek a használatbavételi eljárás során támasztott műszaki követelményeknek.

3.19 Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó haladéktalanul köteles a Megrendelőt írásban tájékoztatni, amennyiben ellene az illetékes bíróságnál fizetéseképtelenség megállapítása iránti eljárás, illetőleg végrehajtási eljárás megindítására kerül sor.

#### **4. Határidők, átadás-átvételi eljárás:**

A jelen szerződés teljesítésének megkezdése és a munkaterület átadásának tervezett ideje:  
**2021.04.12**

Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés tárgyát képező kivitelezési munkákat a Vállalkozó 2021.06.30 napjáig köteles maradéktalanul befejezni, amely **határidő kötbérterhes véghatáridő**.

Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó a jelen szerződés tárgyát képező munkákat 5 nappal korábban köteles készre jelenteni, és a készre jelentését megküldeni a Megrendelő részére. Felek megállapodnak, hogy a készre jelentéssel egyidejűleg a Vállalkozó köteles a Megrendelő rendelkezésére bocsátani az átadási/megvalósulási dokumentációt. A megvalósulási dokumentációnak tartalmaznia kell valamennyi tervrajzot, megvalósítási dokumentumot, valamint minden olyan műszaki dokumentumot, vagy egyéb olyan dokumentumot, amelyet a Vállalkozó köteles a Megrendelő rendelkezésére bocsátani. A megvalósulási dokumentációnak tartalmaznia kell a ténylegesen megvalósult állapotot tükröző fotódokumentációt. A dokumentációt magyar nyelven kell elkészíteni.

#### **5. Szankciók:**

5.1 **Késedelmi kötbér.** Szerződő Felek a 4. pontban meghatározott határidő késedelmes teljesítése esetén a Vállalkozó késedelmi kötbért köteles fizetni, amelynek napi mértéke a vállalkozási díj értékének 0.5 %-a. Felek megállapodnak, hogy a késedelmi kötbér összegét a vállalkozói díj 10 %-ának megfelelő összegben maximalizálják.

5.2 **Meghiúsulási kötbér:** Szerződő Felek megállapodnak abban, ha jelen szerződés vonatkozásában a Megrendelő Vállalkozónak felróható okból gyakorolja felmondási jogát, Vállalkozó a **vállalkozói díj 20%-ának megfelelő összegű meghiúsulási kötbér** fizetésére köteles Felek megállapodnak, hogy a Megrendelő jogosult érvényesíteni a Vállalkozóval szemben a kötbért meghaladó kárt is.

5.3 Vállalkozó kizárólagosan felelős minden olyan kárért, melyet alkalmazottjai, alvállalkozói, vagy egyéb teljesítési segédei a Megrendelőnek, vagy más alvállalkozóknak, illetve harmadik személynek okoznak. Vállalkozó az általa okozott károkat köteles közvetlenül rendezni, illetve Megrendelőt mentesíteni minden kárigény követelése alól. Továbbá Vállalkozó köteles megfizetni a Megrendelő számára minden olyan bírságot, hatósági díjat, egyéb költséget, amelyet a Megrendelőre a Vállalkozónak, illetve alvállalkozójának, egyéb teljesítési segédeinek magatartása, vagy mulasztása miatt szabtak ki.

#### **6. Átadás-átvétel:**

6.1 A megállapított hibákat a Vállalkozónak a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzített póthatáridőn belül ki kell javítania. Vállalkozó ezen kötelezettségét addig köteles folytatni, amíg a teljesítés alkalmassá nem válik a végleges átadás megkezdésére.

6.2 Vállalkozó a vállalási munka megrendelői átvételével köteles az építési munkaterületről levonulni, és azt köteles átadni a megrendelőnek.

#### **7. Biztosítékok, Jótállás:**

7.1 A Vállalkozó garantálja a szerződéses munkák teljes körű, szakszerű, I. osztályú minőségben történő kivitelezését.

7.2 Vállalkozó a jelen szerződés alapján teljesített munkák, valamint a teljesítéséhez felhasznált anyagok vonatkozásában **jótállást** vállal. A jótállási idő a Megrendelő és a Vállalkozó között sikeresen lezárult műszaki átadás átvételi eljárás lezárásának napján kezdődik, a véghatárideje a Megrendelő és a Vállalkozó között a jelen Szerződés tárgyát képező munkák vonatkozásában **sikeresen lezárult műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásától számított 24 hónap, kivéve amennyiben jogszabály ennél hosszabb időtartamot határoz meg.** Ebben az esetben a vonatkozó jogszabályi rendelkezésben meghatározott időtartam lesz az irányadó

7.3 Felek megállapodnak, hogy a jótállási és szavatossági jogok érvényesíthetősége érdekében a nettó vállalkozói díj **0%-a a végszámla összegéből visszatartásra kerül a 8.2. pontban meghatározott jótállási idő teljes időtartamára.**

7.4 A fentiekén túl a Vállalkozó szavatosságot vállal a jelen szerződés alapján kivitelezett munkákért és a teljesítéséhez felhasznált anyagokért, berendezésekért, ingóságokért a Ptk. 6:157-6:167 §-ai, valamint 6:174. és 6:177. §-ai és a vonatkozó jogszabályi előírások szerint, és minden más a Ptk. vonatkozó rendelkezéseinek értelmében kibocsátott rendeleteknek megfelelően. A szavatosság időszaka 5 év azzal, hogy amennyiben a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekben meghatározott idő ennél hosszabb, úgy ezen hosszabb időszak az irányadó, amely időszak minden esetben a Megrendelő és a Vállalkozó között sikeresen lezárult műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásának napjától számítandó, kivéve a javítási munkákat, amelyekre tekintettel a szavatossági időszak azok befejezésétől kezdődik.

7.5 A garanciális hibáról megrendelő értesíti vállalkozót, aki vállalja, hogy az értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül a hiba elhárítását, kijavítását megkezdi és 35 napon belül befejezi. Halaszthatatlan esetben azonnal meg kell kezdeni a kijavítást.

7.6 Amennyiben a jótállási időszak alatt valamely jótállási hiba kijavítási kötelezettségét Vállalkozó nem teljesíti, akkor a Megrendelő jogosult a hibát 3. személy bevonásával kijavíttatni és az ezzel kapcsolatos költségeit jogosult továbbhárítani a Vállalkozó részére, elsősorban a jótállási és szavatossági visszatartás terhére. Felek megállapodnak, hogy a Megrendelő jogosult ebben az esetben a jótállási és szavatossági hiba bekövetkezésére tekintettel felmerülő kárt is érvényesíteni.

7.7 A Ptk. 6:174. §-a alapján Megrendelő jogosult a szavatossági jogaik érvényesítésén kívül a hibás teljesítésből eredő káraiknak megtérítésére. A kártérítés elévülési ideje azonban a Ptk. 6:174. §-ától eltérően 5 év.

### **8. Egyéb feltételek:**

8.1 Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó jelen szerződés aláírásával kifejezetten lemond a jelen Vállalkozási szerződésből eredő bármely pénzkövetelésének engedményezési, faktorálási, zálogosítási, vagy bármely egyéb módon történő megterhelési, vagy biztosítékba adásának jogáról. Vállalkozó mindezt kizárólag akkor lehet jogosult, ha ahhoz a Megrendelő előzetesen írásban hozzájárult.

8.2 Szerződő felek értesítéseiket postai úton írásban, a következő címekre küldik:

JÓ-ÁG Kft. 6000 Kecskemét, Ádám Jenő utca 1.

Közös képviselő: Gordius Ingatlankezelő Kft 1605 Budapest. Pf. 184.

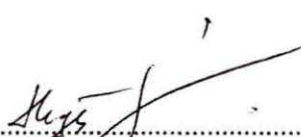
A fenti értesítési címek megváltozásáról szerződő felek kötelesek haladéktalanul tájékoztatni egymást.

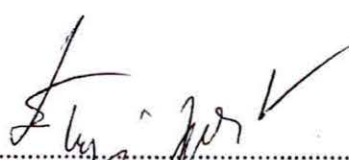
8.3 A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos vonatkozó jogszabályok az irányadóak.

8.4 Szerződő felek a jelen szerződéssel kapcsolatos esetleges véleményeltéréseiket elsődlegesen közös egyeztetés útján igyekeznek megoldani, azonban annak eredménytelensége esetén a vitás kérdések eldöntése során a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően járnak el.

A jelen szerződést a Felek elolvasták, megértették, és mint szerződéses ügyleti akaratukkal mindenben egyezőt az alulírott napon cégszerűen jóváhagyólag írtak alá.

Kelt : Budapest, 2021 év 04. hó 09. nap

  
.....  
XV. Vasutaskert 1-3. Társasház  
Képv.: Hegedűs János  
Megrendelő

  
.....  
JÓ-ÁG Kft  
Ügyvezető: Erdélyi Judit  
Vállalkozó

Mellékletek:

1. Ajánlat

**JÓ-ÁG Kft**  
6000 Kecskemét,  
Ádám Jenő utca 1

Dátum: 2020. október 29

**FŐÖSSZESÍTŐ**  
a

1155 Budapest, XV., Vasutaskert 1-3.  
komplett tetőfelújítási munkálatokra

Építészeti munkák	5 595 809 Ft	3 867 320 Ft
<hr/>		
	5 595 809 Ft	3 867 320 Ft
A munka ára, fizetendő összesen: Munkálatokra 2 év garanciát vállalunk!		9 463 129 Ft

## Tetőfelújítás

Munka megnevezése	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen	Díj összesen
Fermezfödés bontása, egyszerű, sima korcolt	320 m2	0	1 950	0	624 000
Deszkázás átvizsgálása bádogozás vagy ereszlemez alá, a teljes felület	320 m2	1 012	998	323 840	319 360
Síkpala egyszeres fedés, ETERNIT síkpala 40x40 cm, natúrszürke	320 m2	3 285	2 620	1 051 200	838 400
Síkpala egyszeres fedésnél ereszképzés	113,84 m	3 500	1 650	398 440	187 836
Síkpala egyszeres fedésnél kiszellőztetés pala szellőzőelem elhelyezésével ETERNIT síkpala 40x40 sarkított négyzet szellőzőelem palából. színes és natúrszürke	46 db	11 000	900	506 000	41 400
Síkpala egyszeres fedésnél szegélyképzés szegélylemezzel ETERNIT síkpala szegélylemez, natúrszürke	143,84 m	3 500	960	503 440	138 086
Síkpala egyszeres fedésnél gerincképzés taréjkúppal ETERNIT síkpala tarékú. 40x15 cm. natúrszürke	72 m	3 500	1 300	252 000	93 600
Bádogozási munkálatok	86 m	4 200	2 750	361 200	236 500
hófogócserep	110 db	950	500	104 500	55 000
Tetőkibúvó szerelése, horganyzott acéllemezből	5 db	25 000	15 000	125 000	75 000
Kéményszagély csere	15,36 m	3 100	1 900	47 616	29 184
építési törmelék konténerbe rakása, elszállítása	29 m3	7 000	5 200	203 000	150 800
Csatoma bontása	113,84 m	0	1 900	0	216 296
Függőereszcsatorna szerelése, félkör szelvényű, bármilyen kiterített szélességben, horganyzott acéllemezből Függőereszcsatorna Ha 0,55, félkör szelvényű, Ksz: 33 cm	113,84 m	2 730	2 260	310 783	257 278
Parazéteresztő, vízzáró szellőzőszőnyeg elhelyezése deszkaborításon	320 m2	3 287	1 065	1 051 840	340 800
Ereszdeszka: kialakítás körbe 30cm kinyúlással, kinyúlással	60,5 m	5 900	4 360	356 950	263 780
<b>Munkánem összesen:</b>				<b>5 595 809</b>	<b>3 867 320</b>



# TELJESÍTÉS IGAZOLÁS

1. A XV. Vasutaskert u 1-3. szám alatti Társasház két torony héjazatának újra fedése palával munkáiról.(2 torony héjazat cseréje).

2. *Építető megnevezése* : Társasház, XV. Vasutaskert u 1-3..  
Mebízott: Gordius Kft, Hegedűs János

3. *Kivitelező megnevezése* : Jó-Ág Kft  
6000 Kecskemét, Ádám Jenő u. 1.  
*cégjegyzék szám* : 01-09-880697

4. *Szerződés kelte* : 2021. 04.09.

5. *Vállalási összeg* : 9.463.129,- Ft

6. *A munka tényleges kezdése* : 2021. április.12  
*befejezése:* : 2021. június 30.

7. *Nyilatkozat az átvétel tekintetében*

A munkát a mai nappal átveszem. A garanciális és szavatossági idő a mai naptól kezdődik.

## Észrevételek:

---

---

---

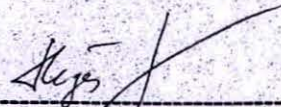
---

**Építető:** A munkát a mai nappal átveszem, kivitelező számla szerződés szerinti 2 tételben történő benyújtására jogosult.

1. tétel: 7.463.129,-

2. tétel 2.000.000,- az önkormányzati kamatmenteshitel megérkezésekor.

Budapest, 2021. június 30



Megrendelő  
GORDIUS INGATLANKEZELŐ KFT  
1605 Budapest, Pf. 184.

**ÖSSZESÍTŐ TÁBLÁZAT**

az Önkormányzati közpénzből juttatott 758/2020. szerződésszámú támogatás elszámolásához

sorszám:	számla száma	kibocsátó megnevezése	kiállítás dátuma	Szolgáltatás, áru megevezése	Számla nettó értéke (Ft-ban.)	Számla Bruttó értéke (Ft-ban)	Kifizetés dátuma
1.	KI-21-00002	JÓ-ÁG KFT.	2021.07.30	2 toronyhélyazat cseréje	7 463 129	7 463 129	2021.08.09
2.	KI-21-00003	JÓ-ÁG KFT.	2021.07.30	2 toronyhélyazat cseréje	2 000 000	2 000 000	
3.							
Összesen:					9 463 129	9 463 129	

Kelt Budapest, 2020. augisztus 10.

**Nyilatkozat**

- Alulírott kijelentem, hogy a Bp. Főváros XV. Ker. Önkormányzatnak ..... , keretéből kapott tetőfelújítás célra kapott bruttó 4.000.0000.- összegű támogatást célhoz közötöten használtam fel.
- A felhasználás során a hatályos számviteli jogszabályok rendelkezései zerint jártam el.

Budapest, 2021. augisztus 10.

GORDIUS INGATLANKEZELŐ KFT.  
1605 Budapest, Pf. 184

alírás

név. Vasutaskert u 1-3. Társasház  
cím/székhely 1155 Bp. Vasutaskert u 1-3  
adóazonosítójel/adószám 27015674-1-42

**Záradék**Szakmai szervezet tölti ki: A cél szerinti felhasználást igazolom/ nem igazolom\*\*2021.08.11  
dátum

alírás

Közgazdasági Főosztály tölti ki: Az elszámolás pénzügyi megfelelőségét igazolom / nem igazolom \*\*

2021.08.18  
dátum

alírás

# S Z Á M L A

S Z Á L L Í T Ó:

V E V Ő:

Vevő:0052

1 ;210

**JÓ-ÁG KFT**

6000 KECSKEMÉT

Széchenyi tér 14.

Bank: OTP BANK RT KECSKEMÉT

Bankszámla:11732002-20409102-00000000

Adószám: 11376925103

**TÁRSASHÁZ 1153 BUDAPEST VASUTA  
SKERT U.1-3**

1153 BUDAPEST

VASUTASKERT UTCA 1-3.

OTP

11715007-20443834-

Adószám: 27015674-1-42

Tel:76/411-370

Számlaszám: **KI21-00003**

Hivatkozási szám:

Teljesítés helye: KECSKEMÉT

Teljesítés: 2021.07.30

Biz kelte: 2021.07.30

Fiz.mód: ÁTUTALÁS

Fiz.hi:2021.09.28

Termék neve	KN/VT/TE SZOR	Termék kód	Mennyiség	Me	Egység ár	Nettó érték	ÁFA%	ÁFA összeg	Bruttó érték
2 torony héjazatának cseréje		12	1	DB	2,000,000.00	2,000,000	0	0	2,000,000
						2,000,000		0	2,000,000
						92 ALANYI ÁFA MENTES		2,000,000	2,000,000

Fizetendő összesen: **2,000,000 Ft**

Kettőmillió forint

Megállapodásunk alapján a számla pecsét, aláírás nélkül, papírra nyomtatott formában érvényes.

A számla megfelel a 23/2014.(VI.30.) NGM rendeletben foglaltaknak.

Hiteles másolat, az eredetivel mindenben megegyezik  
Bp 2021.08.10

GORDIUS INGATLANKEZELŐ  
1605 Budapest, Pf. 184.

*[Handwritten signature]*

# S Z Á M L A

SZÁLLÍTÓ:

V E V Ő:

Vevő:0052  
1 210

**JÓ-ÁG KFT**

**TÁRSASHÁZ 1153 BUDAPEST VASUTA  
SKERT U.1-3**

6000 KECSKEMÉNY  
Széchenyi tér 14.  
Bank: OTP BANK RT KECSKEMÉNY  
Bankszámla:11732002-20409102-00000000  
Adószám: 11376925103

1153 BUDAPEST  
VASUTASKERT UTCA 1-3.  
OTP  
11715007-20443834-  
Adószám: 27015674-1-42

Tel:76/411-370

Számlaszám: **KI21-00002**

Hivatkozási szám:

Teljesítés helye: Budapest Teljesítés: 2021.07.30 Biz. kelte: 2021.07.30 Fiz.mód: ÁTUTALÁS Fiz.hi:2021.08.04

Termék neve	KN/VT/TE SZOR	Termék kód	Mennyiség	Me	Egység ár	Nettó érték	ÁFA	ÁFA összeg	Bruttó érték
2 torony-héjazatának csereje		12	1 DB		7,463,129,00	7,463,129,00	0	0	7,463,129
						7,463,129	0	0	7,463,129
						92 ALANYI ÁFA MENTES		7,463,129	7,463,129

Fizetendő összesen: **7,463,129 Ft**

Hétmillió-négyezerhatvanháromezer-egyszázhuszonegyszázötven forint

Megállapodásunk alapján a számla pécsét, aláírás nélkül, papírra nyomtatott formában érvényes.

A számla megfélése a 23/2014. (VI.30.) KCM rendeletben foglaltaknak.

Zárószó

"ki fizette a XV. ker. Önkormányzatból"

758/2020. számú megállapodás alapján kapott támogatásból.

Másolat kitétele Az eredetivel mindenben megegyezik

30. 2021.08.10

ORDIUS INGATLANKEZELŐ KFT  
1605 Budapest, Pf. 184.

*Aláírás*

SZÁMLAVEZETŐ FIÓK NEVE, CÍME:  
OTP Budapesti r., XV. Pólus Center

OTPdirekt: (06-1) 3-666-666  
(06-40) 666-666  
www.otpbank.hu  
SWIFT KÓD: OTPVHUHB

GORDIUS INGATLANKEZELŐ KFT

BANKSZÁMLA ÉRTESELTŐ

SZÁMLASZÁM: 11715007-20409920 HUF  
SZÁMLATULAJDONOS NEVE: GORDIUS INGATLANKEZELŐ KFT

SZÁMLA MEGNEVEZÉSE: VASUTASKERT U.1-3 TH ÜZ.SZLA.

BETÉTKAMAT: 0,0 %

MÁSOLAT

KÖNYVELÉS DÁTUMA: 2021.08.09.

KIVONATSZÁM (SZLA. SORSZÁMA): 083/2021

1.LAP

ÉRTÉKNAP/ FORGALOM MEGNEVEZÉSE  
TERH.NAP KÖZLEMÉNY

AZONOSÍTÓ ADATOK

TERH./JÓV.ÖSSZEG

21.08.09. AZONNALI ÁTUTALÁS BANKON BELÜL

-7.463.129,00

11732002-20409102  
JÓ-ÁG KFT  
NOTPROVIDED  
NOTPROVIDED

KI21-00002

21.08.09. AZONNALI ÁTUTALÁS BANKON BELÜL

1.300.000,00

11715007-20443834  
VASUTASKERT U.1-3 TH  
NOTPROVIDED  
NOTPROVIDED

átvezetés

  
GORDIUS INGATLANKEZELŐ KFT  
1605 Budapest, Pf. 184

NYITÓ EGYENLEG:	7.914.628,00	ELŐJEGYZETT JUTALÉK/KÖLTSÉG:	0,00
TERHELÉS ÖSSZESEN:	7.463.129,00	ELŐJEGYZETT TERHELÉS:	0,00
JÓVÁÍRÁS ÖSSZESEN:	1.300.000,00	ELŐJEGYZETT BETÉT KAMAT:	0,00
ZÁRÓ EGYENLEG:	1.751.499,00	ELŐJEGYZETT HITEL KAMAT:	0,00
EBBŐL ZÁROLT ÖSSZEG:	0,00	ELHATÁROLT KÖLTSÉG:	4.711,00

**JÓ-ÁG Kft**  
6000 Kecskemét,  
Ádám Jenő utca 1

Dátum: 2020. október 29

**FŐÖSSZESÍTŐ**  
a

1155 Budapest, XV., Vasutaskert 1-3.  
komplett tetőfelújítási munkálatokra

Építészeti munkák	5 595 809 Ft	3 867 320 Ft
<hr/>		
	5 595 809 Ft	3 867 320 Ft
A munka ára, fizetendő összesen: Munkálatokra 2 év garanciát vállalunk!		9 463 129 Ft

## Tetőfelület

Munka megnevezése	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen	Díj összesen
Fémlemezfedés bontása, egyszerű, sima korcolt	320 m2	0	1 950	0	624 000
Deszkázás átvizsgálása bádogozás vagy ereszlemez alá, a teljes felület	320 m2	1 012	998	323 840	319 360
Síkpala egyszeres fedés, ETERNIT síkpala 40x40 cm, natúrszürke	320 m2	3 285	2 620	1 051 200	838 400
Síkpala egyszeres fedésnél ereszképzés	113,84 m	3 500	1 650	398 440	187 836
Síkpala egyszeres fedésnél kiszellőztetés pala szellőzőelem elhelyezésével ETERNIT síkpala 40x40 sarkított négyzet szellőzőelem alából, színes és natúrszürke	46 db	11 000	900	506 000	41 400
Síkpala egyszeres fedésnél szegélyképzés szegélylemezrel ETERNIT síkpala szegélylemez, natúrszürke	143,84 m	3 500	960	503 440	138 086
Síkpala egyszeres fedésnél gerincképzés taréjkúppal ETERNIT síkpala tarékú. 40x15 cm. natúrszürke	72 m	3 500	1 300	252 000	93 600
Bádogozási munkálatok	86 m	4 200	2 750	361 200	236 500
hófogócserep	110 db	950	500	104 500	55 000
Tetőkibúvó szerelése, horganyzott acéllemezből	5 db	25 000	15 000	125 000	75 000
Kéményszegély csere	15,36 m	3 100	1 900	47 616	29 184
építési törmelék konténerbe rakása, elszállítása	29 m3	7 000	5 200	203 000	150 800
Csatorna bontása	113,84 m	0	1 900	0	216 296
Függőereszcsatorna szerelése, félkör szelvényű, bármilyen kiterített szélességben, horganyzott acéllemezből Függőereszcsatorna Ha 0,55, félkör szelvényű, Ksz: 33 cm	113,84 m	2 730	2 260	310 783	257 278
Páraáteresztő, vízzáró szellőzőszőnyeg elhelyezése deszkaborításon	320 m2	3 287	1 065	1 051 840	340 800
Ereszcszaka: kialakítás körbe 30cm kinyúlással, vakolással	60,5 m	5 900	4 360	356 950	263 780
<b>Munkanem összesen:</b>				<b>5 595 809</b>	<b>3 867 320</b>