

ELŐTERJESZTÉS

a társas és szövetkezeti lakóépületek felújításának visszatérítendő támogatására kiírt 2021. évi pályázat résztvevőinek támogatásáról



Tisztelt Kerületfejlesztési Bizottság!

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete 2021. évi költségvetésről szóló 3/2021. (II.26.) önkormányzati rendeletében (továbbiakban: Rendelet) összességében 50.000.000,-Ft forrást biztosított a társasházak és szövetkezeti lakóépületek felújítási, nagyobb volumenű karbantartási és korszerűsítési munkáinak támogatására. A Rendelet 5. §. (2) bekezdés 3. és 4. pontja rendelkezik arról, hogy *Társasházak felújítási pályázatához* rendelkezésre álló keretek felhasználásáról a Kerületfejlesztési Bizottság dönt.

A pályázat célja a XV. kerületi társasházak és szövetkezeti lakóépületek közös tulajdonban álló épületrészeinek, elemeinek felújítási, nagyobb volumenű karbantartási és korszerűsítési munkáinak kamatmentesen visszatérítendő előfinanszírozott kölcsön formájában történő támogatása.

A Kerületfejlesztési Bizottság 11/2021. (III.16.) számú határozatával elfogadta a társasházak és szövetkezeti lakóépületek felújítási, nagyobb volumenű karbantartási és korszerűsítési munkáinak visszatérítendő támogatására kiírt 2021. évi pályázati felhívást és a jelentkezési adatlapot, valamint a hozzá tartozó formanyomtatványokat.

A felhívás közzététele – a Bizottság döntése alapján – 2021. április 1. napján megtörtént az Önkormányzat honlapján és a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán, továbbá a Tizenötödik című kerületi újságban is. A pályázatok benyújtásának határideje a keret kimerüléséig folyamatos, a benyújtás végső határideje 2021. október 29. 10.00 óra.

A közzététel óta eltelt időszakban 4 db pályázat érkezett be a Városgazdálkodási Főosztályra.

A beérkezett pályázatokban összesen 15.690.000,-Ft támogatást igényeltek, így a továbbiakban a keretösszegeből még 34.310.000,-Ft áll rendelkezésre a 2021. októberi határidőig beérkező további pályázatok támogatására.

1. Budapest XV. kerület, Erdőkerülő utca 18-24. szám alatti társasház pályázata:

Az Erdőkerülő utca 18-24. szám alatti társasház 2021. május 5-én nyújtotta be pályázati anyagát, melyben a társasházban elvégzendő felújítási munkákra kért támogatást.

Felújítási munkák:

- a társasház külső villámvédelmi rendszerének felújítása
- a belső villámvédelmi túlfeszültség levezetés kiépítése két lépcsőházban
- a társasházban 4 db 0,4 kV-os villamos főelosztó berendezés felújítása

- Erdőkerülő utca 20. szám alatti épületben lift felújítása
- Erdőkerülő utca 24. szám alatti épületben lift felújítása

A felújítási munkák teljes költsége bruttó 8.380.187,-Ft, a megvalósításhoz a társasház 4.190.000,-Ft összegű támogatást igényelt.

2. Budapest XV. kerület, Zsókovár utca 12-22. szám alatti társasház pályázata:

A Zsókovár utca 12-22. szám alatti társasház 2021. május 5-én nyújtotta be pályázati anyagát, melyben a társasházban elvégzendő felújítási munkákra kért támogatást.

Felújítási munkák:

- a társasház külső és belső (túlfeszültség levezető) villámvédelmi rendszerének felújítása
- a társasházban 6 db 0,4 kV-os villamos főelosztó berendezés felújítása

A felújítási munkák teljes költsége bruttó 9.346.736,-Ft, a megvalósításhoz a társasház 4.000.000,-Ft összegű támogatást igényelt.

3. Budapest XV. kerület, Nyírpalota út 58-80. szám alatti társasház pályázata:

A Nyírpalota út 58-80. szám alatti társasház 2021. május 5-én nyújtotta be pályázati anyagát, melyben a társasházban elvégzendő felújítási munkákra kért támogatást.

Felújítási munkák:

- a társasház 6 lépcsőházában (70, 72, 74, 76, 78, 80.) a lift előtt lévő fénycső armatúra cseréje
- a társasház 7 lépcsőházában (58, 60, 64, 66, 70, 72, 74.) a tűzvédelmi főkapcsolók kiépítése
- 2 db mozgáskorlátozott feljáró kialakítása
- belső villámvédelmi (túlfeszültség levezető) rendszer kiépítése 8 db lépcsőházban

A felújítási munkák teljes költsége bruttó 6.035.088,-Ft, a megvalósításhoz a társasház 2.500.000,-Ft összegű támogatást igényelt.

4. Budapest XV. kerület, Erdőkerülő utca 10-16. szám alatti társasház pályázata:

Az Erdőkerülő utca 10-16. szám alatti társasház a tavalyi évben pályázatot nyújtott be villámvédelmi rendszerének felújítására. Akkor a Kerületfejlesztési Bizottság 84/2020. (X.26.) számú határozatában 1.967.000,-Ft visszatérítendő támogatást ítél meg a háznak. Ezt követően 2020. november 26. napon megkötésre került a 686/2020. számú támogatási szerződés.

A társasház közösképviselete 2021. május 7. napon kérelmet nyújtott be, mert a villámvédelmi rendszer felújítási munkáit 2020. év végén már nem tudták elkezdni, mivel az időjárás ezt nem tette lehetővé, valamint a munkavédelmi előírások alapján nedves időben a lapos tetőn tilos a munkavégzés.

Továbbá 2021 januárjában az Erdőkerülő utca 10. szám alatti lépcsőházban a felvonó sorozatos meghibásodása miatt annak használata ellehetetlenült. A szerelők kijelentették, hogy az alkatrészek és szerelvények pótlása a régi vezérléshez már beszerezhetetlen és 20 év után amúgy is komplett felújítást kötelező végezni a liften, így végül azt leállították.

Mivel a tárgyban forgó lakóépület 10 emeletes, így a lift használata elengedhetetlen, melynek következtében annak felújítása, cseréje valósult meg, 5.139.563,-Ft összegben. Ez megterhelte a ház költségvetését, így a havária helyzetre való tekintettel a 686/2020. számú támogatási szerződés megszüntetését kéri. Ugyanakkor szeretnék támogatási igényüket benyújtani a 2021. évi pályázatra mind a lift, mind pedig az elmaradt villámvédelmi rendszer felújítása tekintetében.

A 2021. évi pályázatban is lehetőség van arra, hogy egy társasház élet- illetve vagyonbiztonságot és egészséget veszélyeztető kialakult állapot, havária helyzet megszüntetésére pályázzon. Valamint az idei évtől újdonság, hogy ezen célok kapcsán a szükséges építőanyag és a munka a támogatási kérelem elbírálása előtt saját felelősségére beszerezhető és megkezdhető.

Felújítási munkák:

- Erdőkerülő utca 10. szám alatti lépcsőház lift felújítása (elkészült)
- külső villámvédelmi rendszer felújítása és két lépcsőházban a belső túlfeszültség elvezetés részleges kiépítése
- 10. és 14. számú lépcsőházakban a tűzvédelmi főkapcsoló kiépítése
- 1 db mozgáskorlátozott feljáró kialakítása

A felújítási munkák teljes költsége bruttó 11.247.229,-Ft, a megvalósításhoz a társasház 5.000.000,-Ft összegű támogatást igényelt.

Formailag és tartalmilag a benyújtott pályázatok megfelelnek a pályázati kiírásnak. A benyújtott pályázati dokumentációk teljes terjedelemben a Városgazdálkodási Főosztályon megtekinthetők.

A benyújtott pályázati dokumentumok megfelelnek az önkormányzat által nyújtott pénzügyi támogatásokról szóló 6/2017. (III.1.) önkormányzati rendelet 5. §-ban leírtaknak, a szükséges mellékleteket hiánytalanul tartalmazzák, a 6. § (1) bekezdésben leírt kérelem elutasítására okot adó körülmények nem állnak fenn.

A későbbiekben a keret kimerüléséig, illetve a 2021. október 29. véghatáridőig beadott pályázatok a benyújtást követően, illetve a hiánypótlás esetén annak hiánytalan megérkezését követően a soron következő bizottsági ülésen kerülnek előterjesztésre.

Kérem a tisztelt Kerületfejlesztési Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatokat jóváhagyni szíveskedjen.


Budapest, 2021. június „08.”


Cserdiné Németh Angéla
polgármester

1. Mellékletek:


1. Támogatásra javasolt pályázatok listája
2. Budapest XV. kerület Erdőkerülő utca 10-16. kérelme


2. Előkészítésért felelős szervezeti egység(ek):

Városgazdálkodási Főosztály 2021. június 7. Aláírás: 

3. Bizottságok: Kerületfejlesztési Bizottság

4. Egyeztetésre megküldve:

Közgazdasági Főosztály 2021. június 4. Aláírás: 

5. Jegyzői láttamozás: 2021. június 8. Aláírás: 

6. Hátteranyag a Városgazdálkodási Főosztályon található.

Határozati javaslatok:

A Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a társasházak és szövetkezeti lakóépületek felújítási, nagyobb volumenű karbantartási és korszerűsítési munkáinak visszatérítendő előfinanszírozott kölcsön formájában történő támogatására kiírt 2021. évi pályázaton résztvevő

1. **Budapest XV. kerület, Erdőkerülő utca 18-24. szám alatti Társasház** (1157 Budapest, Erdőkerülő utca 18-24.), mint támogatottat (továbbiakban: Támogatott) a 2021. évi költségvetésről szóló 3/2021. (II. 26.) önkormányzati rendelet 5. számú melléklete szerint összességében rendelkezésre álló 50.000.000,-Ft-os keret terhére **támogatja**.

Felkéri a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Továbbá felhatalmazza a polgármestert, hogy a támogatás összegét, 4.190.000,-Ft-ot a 2021. évi költségvetésről szóló 3/2021. (II.26.) önkormányzati rendelet 5. melléklet Felhalmozási jellegű címzett tartalék – Társasházak és Szövetkezeti lakóépületek felújítási pályázata soron rendelkezésre álló keretről csoportosítsa át és a 3.2. melléklet Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁHT-n kívülre elnevezésű sorai között mutassa ki. **A támogatás összegének** Támogatott részére történő **átutalása érdekében a szükséges intézkedéseket** a támogatási szerződés aláírását követő 8 napon belül **tegye meg**.

Felelős: polgármester

Határidő: 2021 június 14. (döntésre)

2021. június 25. (értesítés)

2021. július 14. (támogatási szerződés megkötése)

2. **Budapest XV. kerület, Zsókavár utca 12-22. szám alatti Társasház** (1157 Budapest, Zsókavár utca 12-22.), mint támogatottat (továbbiakban: Támogatott) a 2021. évi költségvetésről szóló 3/2021. (II. 26.) önkormányzati rendelet 5. számú melléklete szerint összességében rendelkezésre álló 50.000.000,-Ft-os keret terhére **támogatja**.

Felkéri a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Továbbá felhatalmazza a polgármestert, hogy a **támogatás összegét, 4.000.000,-Ft-ot** a 2021. évi költségvetésről szóló 3/2021. (II.26.) önkormányzati rendelet 5. melléklet Felhalmozási jellegű címzett tartalék – Társasházak és Szövetkezeti lakóépületek felújítási pályázata során rendelkezésre álló keretről csoportosítsa át és a 3.2. melléklet Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁHT-n kívülre elnevezésű sorai között mutassa ki. **A támogatás összegének** Támogatott részére történő **átutalása érdekében a szükséges intézkedéseket** a támogatási szerződés aláírását követő 8 napon belül **tegye meg.**

Felelős: polgármester

Határidő: 2021 június 14. (döntésre)

2021. június 25. (értesítés)

2021. július 14. (támogatási szerződés megkötése)

3. **Budapest XV. kerület, Nyírpalota út 58-80. szám alatti Társasházat** (1156 Budapest, Nyírpalota út 58-80.), mint támogatottat (továbbiakban: Támogatott) a 2021. évi költségvetésről szóló 3/2021. (II. 26.) önkormányzati rendelet 5. számú melléklete szerint összességében rendelkezésre álló 50.000.000,-Ft-os keret terhére **támogatja.**

Felkéri a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Továbbá felhatalmazza a polgármestert, hogy a **támogatás összegét, 2.500.000,-Ft-ot** a 2021. évi költségvetésről szóló 3/2021. (II.26.) önkormányzati rendelet 5. melléklet Felhalmozási jellegű címzett tartalék – Társasházak és Szövetkezeti lakóépületek felújítási pályázata során rendelkezésre álló keretről csoportosítsa át és a 3.2. melléklet Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁHT-n kívülre elnevezésű sorai között mutassa ki. **A támogatás összegének** Támogatott részére történő **átutalása érdekében a szükséges intézkedéseket** a támogatási szerződés aláírását követő 8 napon belül **tegye meg.**

Felelős: polgármester

Határidő: 2021 június 14. (döntésre)

2021. június 25. (értesítés)

2021. július 14. (támogatási szerződés megkötése)

4. **Budapest XV. kerület, Erdőkerülő utca 10-16. szám alatti Társasház** (1157 Budapest, Erdőkerülő utca 10-16.), **686/2020. számú támogatási szerződését felbontja és egyúttal a 2021. évi pályázatra benyújtott dokumentációjában szereplő tevékenységeket** a 2021. évi költségvetésről szóló 3/2021. (II. 26.) önkormányzati rendelet 5. számú melléklete szerint összességében rendelkezésre álló 50.000.000,-Ft-os keret terhére **támogatja.**

Felkéri a polgármestert a 686/2020. számú támogatási szerződés felbontására és az új 2021. évi támogatási szerződés aláírására.

Továbbá felhatalmazza a polgármestert, hogy a támogatás összegét, 5.000.000,-Ft-ot a 2021. évi költségvetésről szóló 3/2021. (II.26.) önkormányzati rendelet 5. melléklet Felhalmozási jellegű címzett tartalék – Társasházak és Szövetkezeti lakóépületek felújítási pályázata soron rendelkezésre álló keretről csoportosítsa át és a 3.2. melléklet Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁHT-n kívülre elnevezésű sorai között mutassa ki. **A támogatás összegének Támogatott részére történő **átutalása érdekében a szükséges intézkedéseket** a támogatási szerződés aláírását követő 8 napon belül **tegye meg.****

Felelős: polgármester
Határidő: 2021 június 14. (döntésre)
2021. június 25. (értesítés)
2021. július 14. (686/2020. sz. támogatási szerződés felbontása)
2021. július 14. (támogatási szerződés megkötése)

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges!

Jogsabályi hivatkozások:

- A 2021. évi költségvetésről szóló 3/2021. (II. 26.) önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdésének 3. és 4. pontja,
- Az önkormányzat által nyújtott pénzbeli támogatásokról szóló 6/2017. (III.1.) önkormányzati rendelet

Képviselői Csoportnak
leadva:
2021 JÚN 7.
Átvette: *Anna Vinenmaa*

.....
felülvizsgálatra érkezett:.....

2021 JÚN 07.hón
[Signature] *[Signature]*

Támogatásra javasolt pályázatok

Sorszám	Pályázó társasház	Munka megnevezés	Munka teljes költsége (Ft)	Igényelt támogatás összege (Ft)	Javasolt támogatás összege (Ft)
1.	Erdőkerülő utca 18-24.	1) a társasház külső villámvédelmi rendszerének felújítása 2) a belső villámvédelmi túlfeszültség levezetés kiépítése két lépcsőházban 3) a társasházban 4 db 0,4 kV-os villamos főelosztó berendezés felújítása 4) 2 db lift felújítása (Erdőkerülő utca 20. és 24. szám alatti lépcsőházak)	8.380.187	4.190.094	4.190.000
2.	Zsókvár utca 12-22.	1) a társasház külső és belső (túlfeszültség levezető) villámvédelmi rendszerének felújítása 2) a társasházban 6 db 0,4 kV-os villamos főelosztó berendezés felújítása	9.346.736	4.000.000	4.000.000
3.	Nyírpalota út 58-80.	1) a társasház 6 lépcsőházában (70, 72, 74, 76, 78, 80.) a lift előtti fénycső armatúra cseréje 2) a társasház 7 lépcsőházában (58, 60, 64, 66, 70, 72, 74.) a tűzvédelmi főkapcsolók kiépítése 3) 2 db mozgáskorlátozott feljáró kialakítása 4) belső villámvédelmi (túlfeszültség levezető) rendszer kiépítése 8 db lépcsőházban	6.035.088	2.500.000	2.500.000

4.	Erdőkerülő utca 10-16.	1) lift felújítás (Erdőkerülő utca 10. szám alatti lépcsőház) 2) külső villámvédelmi rendszer felújítása és két lépcsőházban a belső túlfeszültség elvezetés részleges kiépítése 3) 10. és 14. számú lépcsőházakban a tűzvédelmi főkapcsoló kiépítése 4) 1 db mozgáskorlátozott feljáró kialakítása	11.247.229	5.000.000	5.000.000
Összesen			35.009.240	15.690.094	15.690.000

Társasház
1157 Bp. Erdőkerülő u. 10-16.

Budapest Főváros XV. kerület Önkormányzat
Városgazdálkodási Főosztály
1153 Bp. Bocskai u. 1-3.

Tisztelt Városgazdálkodási Főosztály!

Hivatkozással a **686/020. szerződésszámú** (ügyszerint: 3/3191-3/2020) **támogatási szerződésre**, amelyet 2020.11.17-én írtunk alá, a villámvédelmi rendszer felújítási munkálatait 2020. év végén – az időjárásra tekintettel – már nem tudtuk elkezdni. (A munkavédelmi előírások szerint nedves időben lapos tetőn dolgozni tilos.)

2021. januárban sorozatosan meghibásodott az **Erdőkerülő u. 10. lépcsőházban a felvonó**. A szerelők végül kijelentették, hogy az alkatrész és szerelvény pótlás ehhez a régi vezérléshez már beszerezhetetlen és 20 év után már komplett felújítást kötelező végezni, ezért a liftet leállították.

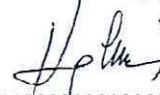
Felvettük a kapcsolatot a Müller Lift Kft. vezetőjével és arra a döntésre jutottunk, hogy mivel 10 emeletes házról van szó, a liftnek működni kell, a lift felújítását azonnal el kell kezdeni, és a jelenlegi normatíváknak megfelelően felújítani. A lift felújítása elkészült, az **árajánlat és kivitelezői szerződés szerint 5 139 563 Ft volt**.

A havárai helyzetre tekintettel kérem, hogy a 686/020. szerződésszámú támogatási szerződés felbontásra kerüljön és a munkák ez évi megvalósítására a 2021. évi pályázat keretében kerülhessen sor.

Budapest, 2021. április 30.

Tisztelettel:

Erdőkerülő u. 10-16.
Adószám: 28472315-1-42
OTP: 11715007-20361826



Keglovics Ferenc
közös képviselő