

ELŐTERJESZTÉS

a társas és szövetkezeti lakóépületek felújításának támogatására kiírt 2020. évi pályázat nyerteseinek elszámolásáról

Jóváhagyott előterjesztés

2021 MÁJ 11.

Átvette: 

Tisztelt Kerületfejlesztési Bizottság!

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete évek óta pályázati lehetőséget biztosít a társasházak és szövetkezeti lakóépületek felújítási, fejlesztési munkáinak támogatására. A Képviselő-testület által elfogadott, 2020. évi költségvetésről szóló 3/2020. (II.26.) önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdésének 3. pontja a társasházak és szövetkezeti lakóépületek felújítási pályázata céltartalék felhasználásával kapcsolatos döntések meghozatalára a Kerületfejlesztési Bizottságot hatalmazza fel. Az önkormányzat által nyújtott pénzbeli támogatásokról szóló 6/2017. (III.1.) önkormányzati rendelet szabályozza, egyéb támogatások mellett a társasházak és szövetkezeti lakóépületek felújítási pályázata esetében is a támogatás benyújtásának, elbírálásának, valamint az elszámolásának rendjét.

A Kerületfejlesztési Bizottság 32/2020. (VI.22.) sz. határozatával elfogadta a társasházak és szövetkezeti lakóépületek felújításának visszatérítendő támogatására kiírt 2020. évi pályázati felhívását és a jelentkezési adatlapot, valamint a hozzá tartozó formanyomtatványokat. A 2020. évi költségvetésben 75 millió Ft forrás állt rendelkezésre a felújítások támogatására. A pályázók a kiírás értelmében kamatmentes, visszatérítendő támogatási konstrukcióra pályázhattak, amelynél a támogatás összege utófinanszírozással kerül kifizetésre.

A rendeletben és a támogatási szerződésben foglaltak alapján azoknak a pályázatot benyújtott társasházaknak és szövetkezeti lakóépületeknek (továbbiakban: Támogatottak), akikkel az Önkormányzat támogatási szerződést kötött, a szerződés megkötését követő egy év harminc napon belül elszámolást kell benyújtaniuk.

Az elszámolás során a Támogatottak részéről benyújtott számlamásolatokat és az egyéb kapcsolódó bizonylatokat előzetesen átvizsgálja a Hivatal Városgazdálkodási Főosztálya, a benyújtott pénzügyi bizonylatok számszaki, alaki vizsgálatát pedig a Közgazdasági Főosztály végzi. A támogatás felhasználásának elszámolása a szerződés aláírásakor hatályos számviteli szabályok szerint történik.

Az előterjesztésben 2020. évben támogatási szerződést kötött két társasház elszámolását és a lefolytatott ellenőrzés eredményeit ismertetem.

1. Budapest XV. kerület, Őrjárat utca 4/c – Tátika utca 5-7. – Törökszegfű tér 6. szám alatti társasház elszámolása:

Az Őrjárat utca 4/c – Tátika utca 5-7. – Törökszegfű tér 6. szám alatti társasház 2020. évben pályázatot nyújtott be, amelyben a Törökszegfű tér 6. szám alatti lépcsőház elektromos fővezetékének felújítási munkáira kért támogatást. A Kerületfejlesztési Bizottság a pályázatot

befogadta és 90/2020. (XI.30.) számú határozatával döntött arról, hogy Budapest XV. kerület, Örvárat utca 4/c – Tátika utca 5-7. – Törökszegfű tér 6. szám alatti társasházat 1.500.000,- Ft támogatásban részesíti.

A támogatási szerződés 2021. január 18-án került aláírásra. A társasház 2021. április 19-én nyújtotta be az elszámolását a támogatási összeg felhasználásáról, amely tartalmazza a rendelet és a támogatási szerződés alapján az elszámolás követelményeit kielégítő dokumentumokat, a pályázati forrás felhasználására vonatkozó számlákat, illetve azok kiegészítő bizonylatait is. A támogatási összeg teljes mértékben felhasználásra került.

2. Budapest XV. kerület, Nyírpalota út 81-95. szám alatti társasház elszámolása:

A Nyírpalota út 81-95. szám alatti társasház 2020. évben pályázatot nyújtott be, amelyben a társasház 85, 89, 93. számú lépcsőházaiban lévő felvonók teljes felújítási (vezérlés csere, frekvencia-váltó beépítése, aknai szerelvények, fülkei és emeleti tablók és aknaajtók biztonsági zárjának cseréje és a fülke belső felújítása) munkáira kért támogatást. A Kerületfejlesztési Bizottság a pályázatot befogadta és 83/2020. (X.26.) számú határozatával döntött arról, hogy Budapest XV. kerület, Nyírpalota út 81-95. szám alatti társasházat 5.000.000,- Ft támogatásban részesíti.

A támogatási szerződés 2020. december 1-én került aláírásra. A szövetkezeti lakóépület 2021. április 26-án nyújtotta be az elszámolását a támogatási összeg felhasználásáról, amely tartalmazza a rendelet és a támogatási szerződés alapján az elszámolás követelményeit kielégítő dokumentumokat, a pályázati forrás felhasználására vonatkozó számlákat, illetve azok kiegészítő bizonylatait is. A támogatási összeg teljes mértékben felhasználásra került.

Összefoglalva:

A Támogatott társasházak részéről benyújtott számlamásolatok és az egyéb kapcsolódó bizonylatok vizsgálata megtörtént.

Megállapításra került, hogy az Örvárat utca 4/c – Tátika utca 5-7. – Törökszegfű tér 6. és a Nyírpalota út 81-95. szám alatti társasházak a szerződésükben foglaltak szerint használták fel a támogatási összeget. Az elszámolás dokumentumai teljes körűen megtekinthetők a Városgazdálkodási Főosztályon.

Kérem a tisztelt Kerületfejlesztési Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatokat jóváhagyni szíveskedjen.


Budapest, 2021. május „11.”


Cserdiné Németh Angéla
polgármester

1. Mellékletek:


1. Kerületfejlesztési Bizottság 90/2020. (XI.30.) számú határozata
2. 754/2020. számú Támogatási szerződés
3. XV. ker. Őrjárat utca 4/c – Tátika utca 5-7. – Törökszegfű tér 6. szám alatti társasház benyújtott beszámolója és a műszaki átadás-átvétel dokumentumai
4. Összesítő táblázat, számla, banki igazolás a számla kifizetéséről
5. Kerületfejlesztési Bizottság 83/2020. (X.26.) számú határozata
6. 685/2020. számú Támogatási szerződés
7. XV. ker. Nyírpalota út 81-95. szám alatti társasház benyújtott beszámolója és a műszaki átadás-átvétel dokumentumai
8. Összesítő táblázat, számla, banki igazolás a számla kifizetéséről



2. Előkészítésért felelős szervezeti egység(ek):

Városgazdálkodási Főosztály 2021. május 10. Aláírás: 

3. Bizottságok: Kerületfejlesztési Bizottság

4. Egyeztetésre megküldve:

Közgazdasági Főosztály 2021. május 10. Aláírás: 

5. Jegyzői láttamozás: 2021. május 11. Aláírás:  

6. Háttéranyag a Városgazdálkodási Főosztályon található.

Határozati javaslatok:

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. **elfogadja** a Budapest XV. kerület, **Őrjárat utca 4/c – Tátika utca 5-7. – Törökszegfű tér 6. szám alatti társasház**, mint támogatott 754/2020. számú támogatási szerződéséhez kapcsolódó **elszámolását** a iktatószámú előterjesztés 3-4. számú mellékletei szerinti tartalommal. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a **támogatás teljes, 1.500.000,- Ft összegének átutalása** érdekében tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: polgármester

Határidő: 2021. május 17. (döntés)

2021. május 28. (értesítés)

2021. június 11. (támogatás összegének átutalása)

2. **elfogadja** a Budapest XV. kerület, **Nyírpalota út 81-95. szám alatti társasház**, mint támogatott 685/2020. számú támogatási szerződéséhez kapcsolódó **elszámolását** a iktatószámú előterjesztés 7-8. számú mellékletei szerinti tartalommal. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a **támogatás teljes, 5.000.000,- Ft összegének átutalása** érdekében tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: polgármester

Határidő: 2021. május 17. (döntés)

2021. május 28. (értesítés)

2021. június 11. (támogatás összegének átutalása)

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges!

Jogszabályi hivatkozások:

- A 2020. évi költségvetésről szóló 3/2020. (II. 26.) önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdésének 3. pontja,
- Az önkormányzat által nyújtott pénzbeli támogatásokról szóló 6/2017. (III.1.) önkormányzati rendelet



felülvizsgálatra érkezett:.....

2021 MÁJ 10.

.....hó-n

Előterjesztés a társas és szövetkezeti lakóépületek felújításának támogatására kiírt 2020. évi pályázat elbírálásáról
(Ikt.sz. 2/27-54/2020. sz. anyag)

Polgármester 2426 /2020. (XI.30.) sz. Képviselő-testület feladat- és hatáskörében hozott határozata

Kerületfejlesztési Bizottság 90/2020. (XI.30.) számú határozat

Budapest Főváros XV. Kerület Önkormányzatának polgármestereként a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet 1. §-ában kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (továbbiakban: Kat.) 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete feladat- és hatáskörében a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 59. § (3) bekezdése szerint a Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat „a társas és szövetkezeti lakóépületek felújításának támogatására kiírt 2020. évi pályázat elbírálásáról” szóló 2/27-54/2020. iktatószámú előterjesztés esetében a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzata alapján a Kerületfejlesztési Bizottság hatáskörét visszavonom és a Budapest XV. kerület Őrjárat utca 4/c – Tátika utca 5-7. – Törökszegfű tér 6. szám alatti Társasházak (1155 Budapest, Őrjárat utca 4/c – Tátika utca 5-7. – Törökszegfű tér 6.), mint támogatottat (továbbiakban: Támogatott) a 2020. évi költségvetésről szóló 3/2020. (II. 26.) önkormányzati rendelet 5. melléklete szerint rendelkezésre álló 75.000.000,-Ft keret terhére az alábbiak szerint támogatom:

Támogatás összege:	1.500.000,-Ft
Támogatás formája:	kamatmentes, visszatérítendő támogatás
Támogatás célja, Támogatott tevékenység megnevezése:	XV. kerület, Törökszegfű tér 6. sz. alatti lakóépület elektromos fővezetékének felújítása
Támogatás kifizetésének módja:	utófinanszírozással, átutalással a Támogatott bankszámlájára
Támogatás kifizetésének határideje:	a Támogatott elszámolásának elfogadásáról való döntést követő 30 napon belül
Támogatás felhasználásának kezdő- és befejező határideje:	- a Támogatási szerződés aláírását követően kezdhető el a Támogatási szerződésben támogatott tevékenység, - a Támogatási szerződés aláírását követő egy éven belül használható fel
Támogatással történő elszámolás határideje:	a támogatási szerződés aláírását követő egy éven belül

A támogatás kifizetéséhez a szükséges forrást a 2020. évi költségvetésről szóló 3/2020. (II.26.) önkormányzati rendelet 5. melléklet Működési jellegű címzett tartalék – Társasházak és Szövetkezeti lakóépületek felújítási pályázata megnevezésű soron rendelkezésre álló

keretről átcsoportosítom a 3.1. melléklet Működési célú kölcsönök ÁHT-n kívülre elnevezésű előirányzatra és a támogatási szerződést Támogatottal aláírom.

Felelős: polgármester

Határidő: 2020. december 15. (támogatási szerződés megkötésére)

(Jogsabályi hivatkozás: 3/2020. (II. 26.) önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdésének 3. pontja, 6/2017. (III.1.) önkormányzati rendelet.)

Budapest, 2020. november 30.

Cserdiné Németh Angéla
Cserdiné Németh Angéla
polgármester



R200792

Szerződés száma: 754/2020. Ügyiratszám: 3/3257-4/2020 Témafelelős: Városgazdálkodási Főosztály
Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata

TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

2 lakásos vagy ennél nagyobb lakásszámú társas, illetve szövetkezeti lakóépületek felújítása tárgyban,

amely létrejött egyrészről a

Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzat

(1153 Budapest, Bocskai u. 1-3.)

adószám: 15735784-2-42

törzsszám: 735782

bankszámlaszám: 11784009-15515005-00000000

képviseli: Cserdiné Németh Angéla polgármester

mint támogató (továbbiakban: Támogató), másrészről a

Budapest XV. kerület, Órjárat utca 4/c – Tátika utca 5-7. – Törökszegfű tér 6. szám alatti Társasház

1155 Budapest, Órjárat utca 4/c – Tátika utca 5-7. – Törökszegfű tér 6.

bankszámlaszáma: 63200171-16601916-00000000

adószám: 28382269-1-42

Közös képviselő: Wordness Agency Bt.

címe: 1116 Budapest, Kondorosi út 12/A, A. ép. fsz. 2/a

adószáma: 26789495-1-43

képviseli: Benkó Györgyné

mint támogatott, (a továbbiakban: Támogatott) (a továbbiakban együtt: Felek) között, az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

1. Támogató vállalja, hogy az 1155 Budapest, Órjárat utca 4/c – Tátika utca 5-7. – Törökszegfű tér 6. szám alatti társasház Törökszegfű tér 6. szám alatti lépcsőház elektromos fővezetékének felújítási munkáira, a Bp. Főv. XV. kerületi Önkormányzat Kerületfejlesztési Bizottságának (a továbbiakban: Bizottság) 90/2020. (XI.30.) számú határozata alapján a 2020. évi költségvetésről szóló 3/2020. (II.26.) önkormányzati rendelet 3.1. melléklet Felhalmozási célú kölcsönök ÁHT-n kívülre – Törökszegfű tér 6. elnevezésű sorról 1.500.000,-Ft, azaz egymillió-ötszázezer forint összegű kamatmentes kölcsönt biztosít a Támogatott részére.
2. Az 1. pontban rögzített támogatási összeget a Támogató a Támogatott által végeztetett munkák műszaki átadás-átvételét követően, a jelen szerződés 1. számú melléklete szerinti elszámolás benyújtása után, az elszámolás elfogadását követő 30 napon belül utalja át a Támogatott 63200171-16601916-00000000 számú bankszámlájára.
3. A Támogatási szerződés elválaszthatatlan részét képezi a pályázati dokumentáció.
4. Az elszámolás véghatáridejének időpontja a jelen szerződés aláírását követő 1 évet követő 30 nap. Támogató egyszeri alkalommal 20 napos hiánypótlási lehetőséget biztosít, ha Támogatott a jelen szerződés 2. pontja szerinti elszámolást tartalmi hiányosságokkal nyújtja be, vagy az elszámolás elfogadását megelőző szakmai és pénzügyi vizsgálat szabálytalanságot tár fel.

fm
fm

5. Támogatott a kölcsön kamatmentes összegét a folyósítástól számított 5 év alatt tartozik megfizetni. Támogatott az első havi törlesztő részletet 25.000,-Ft-ot a Támogató által a támogatás összegének a Támogatott részére történő átutalását követő hónap 15. napjáig, további 25.000,-Ft összegű törlesztő részleteket, pedig minden hónap 15. napjáig a Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat 11784009-15515005-00000000 számú költségvetési elszámolási számlájára köteles megfizetni. A visszafizetés kezdő időpontja a Támogató által eszközölt pénzügyi teljesítést követő hónap 15. nap.

6. A kölcsön összegét Támogatott kizárólag a Bp. XV. kerület Örkjárt utca 4/c – Tátika utca 5-7. – Törökszegfű tér 6. szám alatti ingatlanon a nyertes pályázat szerinti helyszínen és a nyertes pályázat szerinti tételes átsorolt költségvetés alapján elfogadott Törökszegfű tér 6. szám alatti lépcsőház elektromos fővezetékének felújítási munkáinak elvégzésére számolhatja el. Támogatott által benyújtott pályázat a jelen szerződés elválaszthatatlan része.

7. A pályázati felhívás alapján Támogatott köteles a 6. pontban meghatározott munkákat, legyen az akár engedély köteles, vagy anélküli, a jelen szerződés megkötésétől számított 1 éven belül elvégeztetni.

8. Támogatott nyilatkozik arról, hogy a társasház Törökszegfű tér 6. szám alatti lépcsőházának elektromos fővezeték felújítási munkáihoz előzetes építési és szakhatósági engedélyek nem szükségesek, vagy a társasház Törökszegfű tér 6. szám alatti lépcsőházának elektromos fővezeték felújítási munkáihoz szükséges előzetes építési és szakhatósági engedélyeket megkérte.

9. Támogatott jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a bankszámlájára szóló azonnali beszedési megbízást engedélyez a Támogató részére az 1. pontban meghatározott összeg erejéig, a folyósítást követő hatállyal.

10. Támogatott kijelenti, hogy nincs olyan tartozása, amely a jelen szerződés szerinti kötelezettségének a teljesítését akadályozná.

11. Támogatott egyéb támogatást, kölcsönt jelen szerződés aláírását követően a kölcsön összegének teljes visszafizetéséig csak a Támogató előzetes írásbeli hozzájárulásával jogosult felvenni.

12. Támogatott köteles a kivitelezés megkezdése előtt annak időpontjáról tájékoztatást adni a Városgazdálkodási Főosztály számára.

13. Támogatót a kivitelezés időtartama alatt ellenőrzési jog illeti meg, melynek keretében jogosult:

- a munkálatok folyamatát bármikor ellenőrizni, megtekinteni,
- a kölcsönösszeg felhasználásával kapcsolatos valamennyi nyilvántartást, számlát, bizonylatot áttekinteni, ellenőrizni, illetve a kölcsön felhasználásával kapcsolatban írásbeli tájékoztatást kérni,
- minden olyan okiratba betekinteni, amely a szerződés teljesítését érinti,
- a pályázati felhívásban előírt elkülönített felújítási alap számlaegyenlegét és az üzemeltetési alapszámla egyenlegét a kölcsön időtartama alatt folyamatosan megismerni.

14. Támogató kötelezettséget vállal arra, hogy a kölcsön összegét elkülönítetten kezeli és annak felhasználásáról elkülönített számviteli nyilvántartást vezet. Támogató vállalja továbbá a felhasználással összefüggő számlák, bizonylatok és egyéb okiratok ellenőrzésre alkalmas módon történő kezelését, illetve nyilvántartását.

15. Támogatott tudomásul veszi, hogy Támogató a szerződéstől elállhat, ha a Támogatott a 13. pont szerinti ellenőrzést ellehetetleníti, vagy a 7. pontban rögzített határidőt túllépi, valamint ha a kölcsön összegének a szerződésben meghatározott célra fordítása időközben ellehetetlenül.

16. Támogató a Polgári Törvénykönyv (a továbbiakban: Ptk.) 6:387. §-ában foglaltak esetén jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani.

17. Támogató 16. pont szerinti azonnali hatályú felmondása esetén Támogatott köteles 8 napon belül egy összegben visszafizetni a felvett kölcsön összegét, annak a Ptk. szerinti, a folyósítás és a visszafizetés időpontja közötti törvényes kamataival együtt.

18. Támogató bármelyik törlesztő részlet befizetésének elmaradása, illetve késedelmes teljesítése esetén a Ptk. 6:48. § (1) bekezdése szerinti késedelmi kamatot felszámítja. Amennyiben a Támogatott három havi törlesztő részlet befizetését elmulasztja úgy a jelen szerződést a 16. pontja alapján azonnali hatállyal felmondja.

19. Támogatott tudomásul veszi, hogy nem teljesítés esetén a visszafizetendő összeget és annak kamatait Támogató azonnali beszédési megbízás benyújtásával érvényesíti.

20. Támogatott a tudomására jutástól számított 8 napon belül bejelenti, ha a támogatott tevékenység várhatóan meghiúsul.

21. Támogatott kötelezettséget vállal arra, hogy 8 napon belül bejelenti a 24. pont szerinti nyilatkozattal érintett bankszámlája megszűnésének a tényét és ezzel egyidejűleg bejelenti az új bankszámlaszámát, valamint csatolja arra vonatkozóan a jelen szerződés 24. pontja szerinti nyilatkozatát.

22. Támogatott a Képviselőtében bekövetkezett változásokat 8 napon belül köteles bejelenteni.

23. Támogatott vállalja, hogy a jelen szerződés aláírásától számított 8 évig a kölcsön felhasználásával kapcsolatos valamennyi iratot és az annak felhasználását alátámasztó valamennyi bizonylatot megőrzi.

24. Jelen szerződés a 2. számú mellékletét képező banki felhatalmazó levéllel együtt érvényes.

25. Felek a tárgyalások eredménytelensége esetén keletkező jogviták eldöntésére a Budapesti IV. és XV. Kerületi Bíróság illetékességét kötik ki.

26. Támogatott kijelenti, hogy ÁFA visszaigénylésre nem jogosult.

27. Támogatott nyilatkozik és egyben felelősséget vállal azért, hogy a szerződéssel összefüggésben a birtokába kerülő természetes személyek személyes adatai kezelésére, tárolására, őrzésére, felhasználására, törlésére az érintett jogok gyakorlására, az érintettek adatkezeléssel kapcsolatos tájékoztatására az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, valamint az Európa Parlament és a Tanács a személyes adatokról kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló 2016/679 rendelete szerint kerül sor.

28. Támogatott nyilatkozik, hogy a szerződéssel összefüggésben a birtokába kerülő természetes személyek személyes adatai védelmében megfelelő technikai és szervezési intézkedéseket hajt végre azért, hogy az adatkezelés jellege, hatóköre, körülményei és célja, valamint a természetes személyek jogaira és szabadságaira jelentett változó valószínűségű és súlyú kockázat figyelembevételével a megfelelő adatbiztonságot garantálja.

29. Támogatott tudomásul veszi, hogy jelen Szerződés nyilvános, tartalma közérdekű adatnak minősül, Támogató az Önkormányzat www.bpxv.hu honlapján nyilvánosságra hozza.

30. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadóak.

31. Felek a jelen szerződést áttanulmányozás után, mint szándékukkal mindenben megegyezőt, 6 eredeti példányban jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2020. 12 „15”

Budapest, 2020. 21. 01. 18 „.....”

Cserdiné Németh Angéla
Bp. Főváros XV. kerületi Önkormányzat
képviselőtében
Cserdiné Németh Angéla polgármester
Támogató

Benkó Györgyné
XV. kerület, Őrjárat utca 4/c – Tátika utca 5-
7. – Törökszegfű tér 6. társasház
képviselőtében
Wordness Agency Bt.
Benkó Györgyné
Támogatott

Ellenjegyzem:

Budapest, 2020. 12 „15”

dr. Filipisz Andrea
dr. Filipisz Andrea
jegyző

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Budapest, 2020. 12 „14”

Tiszai Árpád
Tiszai Árpád
megbízott közgazdasági főosztályvezető

Kapják:

1. Támogatott (2 pld)
2. Jegyzői Iroda
3. Közgazdasági Főosztály
4. Városgazdálkodási Főosztály (2 pld)

Az elszámolás rendje

2. Az elszámolás szakmai beszámolóból, a felhasználást igazoló pénzügyi-számviteli bizonylatokból és az elszámolás végén benyújtandó összesítő táblázatból áll.

2.1. A szakmai beszámoló:

A rövid írásos szakmai beszámoló tartalmazza a támogatás céljának megfelelő, az adott időszakban, a támogatási összeg felhasználásával elvégzett munka leírását, a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvet.

2.2. A pénzügyi-számviteli bizonylatok:

Az elszámolásban a kivitelezésre vonatkozóan az önerőből kifizetett munkákat kell igazolni a záradékkal ellátott számlákkal. A kivitelezésre vonatkozóan a pénzforgalmi bizonylatokról és a felhasználást, illetve a használatbavételt igazoló bizonylatokról készült fénymásolatok kerülnek benyújtásra. A fénymásolatok hitelességét a támogatottnak igazolnia kell **„A másolat az eredetivel megegyezik”** szöveggel. A támogatásból kifizetett részlet kifizetését igazolni kell.

2.2.1. Számlák:

Az elszámolás során a számviteli jogszabályoknak megfelelően kiállított számlák fogadhatók el. Az eredeti számlákra felvezetve a támogatott igazolja a támogatás céljának megfelelő felhasználást. A támogatási összeg felhasználása során keletkezett **eredeti számlákra** a támogatottnak **fel kell vezetni a „Kifizetve a XV. ker. Önkormányzattól 754/2020. számú megállapodás alapján kapott támogatásból”** záradékot és a számlázás alapjául szolgáló szerződés számát is. A záradékolás megtörténtének ellenőrzése céljából támogatottnak az elszámolás benyújtásával egyidejűleg be kell mutatnia az eredeti számlákat is. Ha a bizonylat adataiból nem derül ki egyértelműen a gazdasági művelet tartalma, akkor azt a jogosultnak bizonyító erejű dokumentummal igazolnia kell.

2.2.2. Pénzforgalmi bizonylatok:

Pénzforgalmi bizonylattal igazolni kell az elszámolásra benyújtott számla kifizetését. Az elszámolásban a pénzforgalmi bizonylat másolatát a hozzá tartozó számla másolatához kell tűzni.

2.2.3. Egyéb a felhasználást, illetve a használatba vételt igazoló bizonylatok:

A felhasználást, illetve a használatbavételt igazoló bizonylat a támogatásból vásárolt áru, szolgáltatás felhasználásának a nyomon követhetőségét szolgálja.

A 100.000,- Ft. összeghatárt meghaladó értékű számlák másolatához csatolni kell a számla kiállításának alapját képező megrendelő vagy szerződés másolatát is. Amennyiben a támogatási összeg felhasználása során valamely beszerzésre irányuló írásos megállapodás jön létre, - ideértve a fenti értékhatárt el nem érő eseteket is – a számlára fel kell vezetni a számlázás alapjául szolgáló megrendelő vagy szerződés számát. Az eredeti szerződésekre minden esetben fel kell vezetni a „Kifizetve a XV. ker. Önkormányzattól 754/2020. számú megállapodás alapján kapott támogatásból” záradékot. Térítésmentes átadás esetén szükséges az átadásról jegyzőkönyvet felvenni, melyhez csatolni kell a megajándékozottak névsorát, majd a jegyzőkönyvet csatolni kell az elszámoláshoz. A befektetett eszközök esetén a támogatásból vásárolt immateriális jószág, illetve tárgyi eszköz használatba vételéről kiállított, a tárgyi eszköz kartont kell az elszámolásban a kapcsolódó számlához mellékelni.

2.3. Összesítő táblázat:

Az elszámoláshoz mellékelni kell egy összesítő táblázatot a támogatás céljának megfelelő és elszámolásra benyújtott számlákról. A táblázatnak tartalmaznia kell a sorszámot, a számla számát, a szállító (számla kiállító) nevét, a számla kiállításának dátumát, a gazdasági művelet rövid leírását, a nettó és a bruttó számlaértéket, a teljesítés (kifizetés) dátumát és a számlák összértékét.

Az elszámolás az ÁFA összegének figyelembe vételével úgy történik, hogy amennyiben a támogatott élt az ÁFA levonási jogával, az elszámolásban benyújtott számlák nettó összértéke képezi a támogatás elszámolásának az alapját.

Amennyiben Támogatott nem élt az ÁFA levonási jogával, a benyújtott számlák bruttó összértéke számolható el a támogatás terhére.

Handwritten signature

ÖSSZESÍTŐ TÁBLÁZAT

az önkormányzati közpénzből juttatott 754/2020. szerződésszámú támogatás elszámolásához

Sorszám:	Számla száma	Kibocsátó megnevezése	Kiállítás dátuma	Szolgáltatás, áru megnevezése	Számla nettó értéke (Ft-ban)*	Számla bruttó értéke (Ft-ban)	Kifizetés dátuma
1.							
2.							
3.							
Összesen:							

Kelt: Budapest, 2020.

.....
aláírás**Nyilatkozat**

- Alulírott kijelentem, hogy a Bp. Főváros XV. ker. Önkormányzatának keretéből célra kapott bruttó 1.967.000,-Ft összegű támogatást célhoz kötötten használtam fel.
- A felhasználás során a hatályos számviteli jogszabályok rendelkezései szerint jártam el.

Budapest,

2020.

.....
aláírás

név:.....
 cím/székhely.....
 adóazonosító jel/adószám:.....

Záradék

Szakmai szervezeti egység tölti ki: A cél szerinti felhasználást igazolom / nem igazolom**

dátum

aláírás

Közigazgatási Főosztály tölti ki: Az elszámolás pénzügyi megfelelőségét igazolom / nem igazolom**

dátum

aláírás

* Amennyiben a támogatott élt az ÁFA levonási jogával, az elszámolásban benyújtott számlák nettó összértékének meg kell egyeznie a kapott támogatás bruttó összegével.

** A megfelelő rész aláhúzendó

FELHATALMAZÓ LEVÉL

Takarék Bank
 Számlavezető neve: Takarékbank Zrt
 Címe: 1155 Budapest, Kolozsvár u 2./b

Megbízom/megbizzuk Önöket az alább megjelölt bankszámlánk terhére az alább megnevezett Kedvezményezett által benyújtandó beszedési megbízás (ok) teljesítésére a következőkben foglalt feltételekkel:

Felhatalmazó levél sorszáma:	
Fizető fél számlatulajdonos megnevezése:	Társasház, 1155 Bp. Őrjárat u 4./c.
Felhatalmazással érintett bankszámlájának pénzforgalmi jelzőszáma:	63200171 - 16601916
Kedvezményezett neve:	Budapest Főv. XV. ker. Önkormányzat
Kedvezményezett fizetési/bankszámlájának pénzforgalmi jelzőszáma:	11784009-15515005-00000000

A felhatalmazás időtartama: 2020. november 1. napjától visszavonásig.

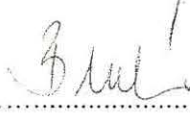
A beszerzési megbízáshoz okiratot nem kell csatolni.

További feltételek:

- felhatalmazás csak a Kedvezményezett írásbeli hozzájárulásával vonható vissza.

A jelen felhatalmazó levélen alapuló beszedési megbízások teljesítése a ~~TAKARÉKBANK~~ Bank pénzforgalmi szolgáltatásról szóló üzletszabályzatában foglaltak szerint történik.

Budapest, 2020. október 28.


 Fizető fél számlatulajdonos

Fentieket, mint a Fizető fél számlatulajdonos számlavezető hitelintézete nyilvántartásba vettük.

Budapest, 2020. október 28.


 Takarékbank Zrt.
 Budapest, 805. fiók
 Számlavezető Hitelintézet

 Horváth János
 Barus Csaba

3. melléklet

és a 14468/2021. V/1408

3/1075/2021.


BESZÁMOLÓ

Bp. Társasházak, Bp. Társasház Támogatási Hivatal		
Támogatási kérelem		
Előirányzat	3/1075-3/21	
Dátum	2021. APR. 19.	
Nyilvántartás	Ellátott	Ügyintéző:
	<input checked="" type="checkbox"/>	Tóth Éva

2021.04.21.
P

Alulírott, mint a Bp., XV. ker., Órjázat utca 4/c – Tátika utca 5-7. – Törökszegfü tér 6. szám alatti társasház közös képviselője nyilatkozom arról, hogy a 754/2020. számú Támogatási szerződésben szereplő **társasház lépcsőházának elektromos fővezeték felújítási munkái** határidőre elkészültek, melynek igazolásául mellékeltem csatolom az ezt rögzítő műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvet.

Budapest, 2021. 04. 19.


.....
1155 Budapest, Órjázat utca 4/c –
Tátika utca 5-7. – Törökszegfü tér 6.
Társasház
Wordness Agency Bt.
Benkó Györgyné
közös képviselő

Nyári Villám Építőipari és Szolgáltató BT.

1144 Budapest Szentmihályi út 35

Adószám: 24516073-1-42

Tel: 30/9625-660

ÁRAJÁNLAT

Tárgy: Budapest XV. Törökszegfü tér 6. társasház fővezeték felújítása.

1	71-00-011-000	Réz vagy alu. Vezeték védőcsőből kihúzása 10mm ² -ig 400 m	A.	0 Ft/m	0 Ft	
			D.	120 Ft/m		48 000 Ft
2	71-00-012-000	Réz vagy alu. Vezeték védőcsőből kihúzása 11-120 mm ² -ig 163 m	A.	0 Ft/m	0 Ft	
			D.	230 Ft/m		37 490 Ft
3	71-00-027-000	Süllyesztett és falonkívüli fa vagy fém szekrények bontása 300x300x80 méretig 3 db	A.	0 Ft/db	0 Ft	
			D.	4500 Ft/db		13 500 Ft
4	71-00-029-000	Elektromos fém főelosztó kikötése bontása szakaszolással 1 db	A.	0 Ft/db	0 Ft	
			D.	21600 Ft/db		21 600 Ft
5	71-00-056--000	Egyfázisú mérő leszerelése 13 db	A.	0 Ft/db	0 Ft	
			D.	2600 Ft/db		33 800 Ft
6	71-00-057-000	Háromfázisú mérő leszerelése 1 db	A.	0 Ft/db	0 Ft	
			D.	3200 Ft/db		3 200 Ft
7	33-00-074	Fészekvésés dobozok részére 250x250mm-ig 3 db	A.	0 Ft/db	0 Ft	
			D.	5100 Ft/db		15 300 Ft
8	33-00-090	Fészekvésés főelosztó szekrény részére 1 db	A.	0 Ft/db	0 Ft	
			D.	34000 Ft/db		34 000 Ft
9	06-00-042-065	Horonyvésesek, faláttörések védőcsövek részére "FE" főelosztó csatlakozásához 1 db	A.	0 Ft/db	0 Ft	
			D.	12000 Ft/db		12 000 Ft
10	33-62-101	Horony vésés téglafalban 25cm ² 109 m	A.	0 Ft/m	0 Ft	
			D.	960 Ft/m		104 640 Ft
11	33-62-102	Horony vésés téglafalban 50cm ² ig 25 m	A.	0 Ft/m	0 Ft	
			D.	1700 Ft/m		42 500 Ft
12	33-62-052	Fal áttörés téglafalban 25 cm ig 12 db	A.	0 Ft/db	0 Ft	
			D.	1840 Ft/db		22 080 Ft

13	33-62-061	Födém áttörés vasbeton födében 2 db	A. D.	0 Ft/db 4800 Ft/db	0 Ft	9 600 Ft
14	71-01-003-002-015	Simafalú 32-es gégecső szerelése horonyba horonyvésés nélkül 109 m	A. D.	512 Ft/m 1220 Ft/m	55 808 Ft	132 980 Ft
15	71-01-003-002-016	Simafalú 40-es gégecső szerelése horonyba horonyvésés nélkül 25 m	A. D.	1520 Ft/m 1400 Ft/m	38 000 Ft	35 000 Ft
16	71-02-003-0213010	Szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva, MKH 450/750V 1x10mm ² különlegesen hajlékony rézvezetővel több színben 356 m	A. D.	385 Ft/m 290 Ft/m	137 060 Ft	103 240 Ft
17	71-02-003-0213035	Szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva, MKH 450/750V 1x35mm ² különlegesen hajlékony rézvezetővel több színben 163 m	A. D.	1218 Ft/m 570 Ft/m	198 534 Ft	92 910 Ft
18	71-02-003-0213050	Mkh 450/750V 1x50 réz vezeték szerelése védőcsőbe több színben 13 m	A. D.	1981 Ft/m 810 Ft/m	25 753 Ft	10 530 Ft
19	71-02-003-021192	Vezeték bekötése érvéghüvellyel 10mm ² -ig 145 db	A. D.	18 Ft/m 80 Ft/db	2 610 Ft	11 600 Ft
20	71-02-003-021194	Vezeték bekötése érvéghüvellyel 35-50mm ² -ig 20 db	A. D.	46 Ft/m 140 Ft/db	920 Ft	2 800 Ft
21	71-09-301-0622230	PVT 3060 3f fogyasztásmérő szekrény felszerelése 1 db	A. D.	19750 Ft/db 24000 Ft/db	19 750 Ft	24 000 Ft
22	71-09-301-0622213	PVT 3030 EF 1f előre fizetős fogy.mérő szekrény felszerelése 1 db	A. D.	23578 Ft/db 21000 Ft/db	23 578 Ft	21 000 Ft
23	71-09-301-0622210	PVT 3030 1f fogyasztásmérő szekrény felszerelése 11 db	A. D.	13020 Ft/db 18500 Ft/db	143 220 Ft	203 500 Ft
24	71-05-004-010	Lakás elosztó tábla felszerelése bekötéssel 0 db	A. D.	18000 Ft/db 11000 Ft/db	0 Ft	0 Ft
25	K-tétel	FE jelű Főelosztó szekrény készítése a terv szerint 1 Kit	A. D.	453000 Ft/kit 120000 Ft/kit	453 000 Ft	120 000 Ft
26	K-tétel	VE jelű világítási elosztó szekrény készítése a terv szerint 1 Kit	A. D.	42000 Ft/kit 20000 Ft/kit	42 000 Ft	20 000 Ft

27 K-tétel	FE jelű főelosztó szekrény installálása 1 klt	A. 6500 Ft/kl D. 120000 Ft/kl	6 500 Ft	120 000 Ft
28 K-tétel	VE jelű világítási elosztó szekrény installálása 1 klt	A. 220 Ft/kl D. 28000 Ft/kl	220 Ft	28 000 Ft
29 K-tétel	Lakásokban biztosítótábla kikötés, új mért fővezeték bekötés meglévő láblák visszaszerelése 12 klt	A. 60 Ft/db D. 9000 Ft/db	720 Ft	108 000 Ft
30 71-11-007-004	Gewis 190x240x90 Elágazó doboz szerelése süllyesztve 3 db	A. 3400 Ft/db D. 3000 Ft/db	10 200 Ft	9 000 Ft
31 71-11-033-008	FVK 5x35 Sorozatkapocs elágazó dobozba szerelve 6 db	A. 9074 Ft/db D. 4000 Ft/db	54 444 Ft	24 000 Ft
32 71-11-061-001	OBO keresztföldelő kiéplése 2m hosszú 1 klt	A. 13600 Ft/kl D. 18000 Ft/kl	13 600 Ft	18 000 Ft
33 71-11-053-006	Épületgépészeti csőhálózat földelő bekötése bilinccsel 2 db	A. 1840 Ft/db D. 2100 Ft/db	3 680 Ft	4 200 Ft
34 71-11-066-001	Érintésvédelmi mérés és jegyzőkönyv készítése 1 klt	A. 0 Ft/db D. 48000 Ft/kl	0 Ft	48 000 Ft
35 K-tétel	Környezetvédelem Bontott anyagok elszállítása lerakóhelyre 1 klt	A. 2800 Ft/m3 D. 50000 Ft	2 800 Ft	50 000 Ft

Összes anyag	1 232 397 Ft
Anyag igazgatási és fuvar költség 6%	73 944 Ft
Nettó ár Anyagi	1 306 341 Ft
ÁFA Anyag	352 712 Ft
Bruttó Anyag	1 659 053 Ft
Nettó ár Díj	1 584 470 Ft

Minden összesen **3243523 Ft**

Arajánlatomat 120 napig fentartom.

2020.10.13

Nyári Villám Bt.
1144 Budapest, Szentmihályi út 35.
Adószám: 24516073-1-42
BB: 10103898-11289445-00000004
KISADÓZÓ

Vállalkozási Szerződés

Budapest 1155 Törökszegfű tér 6 társasház Elektromos főelosztó szekrény készítés

1. A szerződés alanyai:

A vállalkozási szerződés létrejött egyrészről:

Megrendelő : Budapest XV. Órjárt u.4 C,Tátika u. 5-7 Törökszegfű tér 6 társasház

Benkó Györgyné közös képviselője

Tel:+36 70 369 8637

Adószám:28382269 -1 -42

mint Megrendelő

másrészről a: Uzonyi László

2600 Vác Katona Lajos utca 9

Adószám : 50735350-1-33

Tel: 0630 201 5690

mint Vállalkozó

között a mai napon, az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek mellett:

2. A szerződés tárgya:

2.1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a megrendelő által a vállalkozó rendelkezésére bocsátott, a vállalkozási szerződés 1. számú mellékletét képező vállalkozó részére e-mailben megküldött kivitelezési dokumentáció és a 2021.január 04-én kelt áramszolgáltatói hozzájárulás alapján elvégzi a 2.2. pontban felsorolt kivitelezési munkákat.

2.2. A vállalt építőipari kivitelezési tevékenység:

Társasház elektromos főelosztó szekrény készítése a kiviteli tervek, valamint az ELMŰ hálózati Kft hozzájáruló nyilatkozatában leírtak szerint.

2.3. A szerződés 2. számú mellékletét képezi a vállalkozónak a megrendelő által elfogadott, tételesen kimunkált árajánlata.

2.4. A szerződés szerinti kivitelezési munka befejezésének időpontja, a teljesítési határidő:

2021. március 05, illetve a 9.1 pont teljesülése.

Felek rögzítik, hogy a Megrendelő előteljesítést elfogad.

3. A vállalkozási díj megfizetése:

3.1 A Megrendelő a 2.2. pontban meghatározott kiviteli munkák szerződésszerű és hiánytalan elvégzéséért az ajánlata szerinti és a közgyűlés által elfogadott bruttó 729 829 Ft összegű vállalkozói díjat fizet.

- VÉGSZÁMLA: 100 %-os készülség: A hiba és hiánymentes, ELMŰ által átvett komplett méretlen és mért villamos fővezeték rendszer kiépítve és átadva, amely a jelen szerződésben foglalt munkák végszámlája.

4. Pénzügyi elszámolás:

- 4.1 A kifizetés /a benyújtott számla alapján/ a megrendelő, vagy képviselője által aláírással leigazolt, és kifizetésre jóváhagyott számla alapján Vállalkozó 10103898-48494900-010000001 számú bankszámlájára Banki átutalással történik, a számla kiállításától számított 8 naptári napon belül. késedelmes számla fizetés esetén Vállalkozót a szerződéskötéskor érvényes jegybanki kamatnak megfelelő késedelmi kamat illeti meg.
- 4.2 A költségvetési tételeken felül kért munkák, azaz pótmunkát, csak a Megrendelő írásban igazolt kérésére/ vagy jóváhagyása alapján végezhető el, a későbbi félreértések elkerülése végett. A pótmunkák külön kerülnek elszámolásra. A pótmunka elszámolása a Megrendelő és Vállalkozó között előre egyeztetett ár alapján történik.

5. Kötvételek:

- 5.1 Amennyiben a Vállalkozó a szerződésben foglalt munka kezdésre vonatkozó határidőt nem tartja be, és a befejezési határidőre a munkát saját hibájából kifolyólag nem végzi el, kötbér terheli.
- 5.2 Vállalkozó késedelem esetén napi 10.000.Ft, azaz Tízezer forint kötbért köteles Megrendelőnek megfizetni. A késedelmi kötbér azonban nem lehet több, mint a szerződés értékének 100 %-a. A kötbér nem érvényesíthető harmadik fél (pl. ELMŰ) késedelmes teljesítése esetén. Az esetlegesen felmerülő kötbér összege az adott fizetendő vállalkozói díjrészekből levonható.
- 5.3 Amennyiben vállalkozó a szerződésben foglaltak szerinti munkát nem vagy nem megfelelően végzi el, úgy a Megrendelő jogosult a munkára új Vállalkozót kijelölni és a Vállalkozó terhére a munkát elvégeztetni.

6. Az építetű, mint megrendelő nyilatkozata:

- 6.1 Megrendelő kijelenti, hogy a szerződés 2.) pontjában megjelölt kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.

9. Vállalkozó kötelezettsége:

- 9.1 Vállalkozó köteles a szerződés tárgyát képező munkát a Megrendelővel egyeztetett megoldás szerint I. osztályú minőségben, I. osztályú anyagok felhasználásával elvégezni.
- 9.2 Vállalkozó az elvégzett munkákra három év jótállást vállal (az anyagokra gyártói garanciát vállal). A Vállalkozó garanciális kötelezettsége nem terjed ki arra az esetre, ha az ingatlant nem rendeltetésszerűen használják, továbbá a vis maior esetére.
- 9.3 Vállalkozó köteles a megrendelőt és a műszaki ellenőrt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a vállalkozás eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti, gátolja. Vállalkozó az értesítés elmulasztásából eredő kárért felelős.
- 9.4 Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező tevékenységek végzéséhez szükséges Szakképesítésekkel, szakismerettel, engedélyekkel és szakmai tapasztalatokkal rendelkező Munkavállalókat alkalmaz, illetve biz meg- azokért teljes felelősséggel tartozik.
- 9.5. Vállalkozó kijelenti, hogy a helyszíni szemle révén rendelkezik elegendő tapasztalattal és információval, tisztában van a szerződés tárgyát képező vállalkozás fajtájával, annak nehézségével, így információ hiányára hivatkozva többletkövetelésekkel nem áll elő.

Handwritten signature

Handwritten initials

9.6 Felek megállapodnak abban, hogy pótmunkának az a tevékenység minősül, melyet a felek között létrejött szerződés Megrendelője ilyen minősítéssel elismer. Pótmunkát a Vállalkozó csak a Megrendelő írásos jóváhagyását követően végezhet.

11. Általános feltételek

11.1 A kivitelezési feladat szerződés szerinti teljesítéséhez minden szükséges adat Vállalkozó rendelkezésére áll.

11.2 Vállalkozó nem kötelezhető a műszakilag nyilvánvalóan hibás, vagy az érvényes hatósági engedélyektől, és szabványoktól eltérő megoldások kivitelezésére.

Költségvetéstől eltérő műszaki megoldást Vállalkozó csak Megrendelő jóváhagyásával alkalmazhat.

12. EGYÉB MEGÁLLAPODÁSOK

12.1 Megrendelő a munkát és a felhasználásra kerülő anyagokat ellenőrizheti. A vállalkozó akkor sem mentesül a felelősség alól, ha a megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta, vagy nem megfelelően végezte el.

12.2 Vállalkozó a felújítási munka során köteles eleget tenni a vonatkozó előírásoknak, különös tekintettel az alábbi létesítési szabványokban foglalt követelményekre:

MSZ 447:2019

Kisfeszültségű, közcélú elosztóhálózatra való csatlakozás

MSZ 2364/MSZ HD 60364

Kisfeszültségű villamos berendezések

12.3 A szerződő felek a megbízással kapcsolatos esetleges vitás kérdéseket elsősorban békés úton rendezik. Amennyiben ez nem vezet eredményre, úgy bármely jogvita eldöntésére, amely a jelen szerződésből vagy azzal összefüggésben, annak megszegésével, megszűnésével, érvényességével vagy értelmezésével kapcsolatban keletkezik, a felek alávetik magukat és a Budai Központi Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

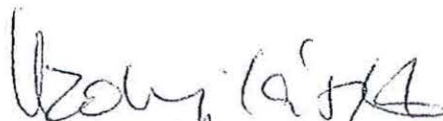
12.4 Jelen szerződést csak a szerződő felek cégszerű aláírásával lehet módosítani.

12.5 Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, valamint az azt kiegészítő egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

Felek jelen vállalkozási szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasták és közös értelmezés után saját kezűleg aláírták. A szerződés aláírása napjával lép érvénybe.

Kelt: Budapest, 2021.01.26.


MEGRENDELŐ


VÁLLALKOZÓ

UZONYI LÁSZLÓ vállalkozó
2600 Vác, Katona L. u. 9.
Adószám: 50735350-1-33
Egyesítő: 10103898-48994900-01000001
ES-245409

Vállalkozási Szerződés

Budapest XV. Törökszegfű tér 6 társasház Elektromos fővezeték hálózat felújítás

1. A szerződés alanyai:

A vállalkozási szerződés létrejött egyrészről:

Megrendelő : Budapest XV. Örkárat u.4 C, Tátika u. 5-7 Törökszegfű tér 6. társasház

Benkó Györgyné közös képviselő

Tel: +36 70 369 8637

Adószám: 28382269 - 1 - 42

mint Megrendelő

másrészről a : Nyári Villám Bt

Sziki János ügyvezető

Adószám : 24516073-1-42

Tel: +36 30 9625 660

mint Vállalkozó

között a mai napon, az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek mellett:

2. A szerződés tárgya:

2.1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a megrendelő által a vállalkozó rendelkezésére bocsátott, a vállalkozási szerződés 1. számú mellékletét képező vállalkozó részére e-mailben megküldött kivitelezési dokumentáció és a 2021. január 04-én kelt áramszolgáltatói hozzájárulás alapján elvégzi a 2.2. pontban felsorolt kivitelezési munkákat.

2.2. A vállalt építőipari kivitelezési tevékenység:

Társasház elektromos fővezeték, (teljes hálózat felújítása), a kiviteli tervek, valamint az ELMŰ hálózati Kft hozzájáruló nyilatkozatában leírtak szerint. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó jelen szerződésben foglaltak szerint köteles elvégezni minden olyan munkát és feladatot, mely az ELMŰ általi hivatalos átvételhez, ill. a lakások szabályos és használatnak megfelelő áramellátásához szükséges.

2.3. A szerződés 2. számú mellékletét képezi a vállalkozónak a megrendelő által elfogadott, tételesen kimunkált árajánlata.

2.4. A szerződés szerinti kivitelezési munka befejezésének időpontja, a teljesítési határidő:

2021. március 26. illetve a 9.1 pont teljesülése.

Felek rögzítik, hogy Megrendelő előteljesítést elfogad.

3. A vállalkozási díj megfizetése:

3.1 A Megrendelő a 2.2. pontban meghatározott kiviteli munkák szerződésszerű és hiánytalan elvégzéséért az ajánlata szerinti és a közgyűlés által elfogadott bruttó 2 513 694 Ft összegű vállalkozói díjat fizet.

Lil

B

- 1. számú rész számla, 80%-os készütség: A megrendelő, vagy képviselője teljesítési igazolása alapján a kifizetésre kerülő összeg **bruttó 2 000 000.- Ft** - azaz- Kettő millió forint), mely tartalmazza a beépített anyagokat is.
- **VÉGSZÁMLA:** 100 %-os készütség: A hiba és hiánymentes, ELMŰ által átvett komplett méretlen és mért villamos fővezeték rendszer kiépítve és átadva, amely a jelen szerződésben foglalt munkák végszámlája.

4. Pénzügyi elszámolás:

4.1 A kifizetés /a benyújtott számla alapján/ a megrendelő, vagy képviselője által aláírással leigazolt, és kifizetésre jóváhagyott számla alapján Vállalkozó 10103898-11289445-000000004 számú bankszámlájára Banki átutalással történik, a számla kiállításától számított 8 naptári napon belül. késedelmes számla fizetés esetén Vállalkozót a szerződéskötéskor érvényes jegybanki kamatnak megfelelő késedelmi kamat illeti meg.

4.2 A költségvetési tételeken felül kért munkák, azaz pótmunkát, csak a Megrendelő írásban igazolt kérésére/ vagy jóváhagyása alapján végezhető el, a későbbi félreértések elkerülése végett. A pótmunkák külön kerülnek elszámolásra. A pótmunka elszámolása a Megrendelő és Vállalkozó között előre egyeztetett ár alapján történik.

5. Kötvények:

5.1 Amennyiben a Vállalkozó a szerződésben foglalt munka kezdésre vonatkozó határidőt nem tartja be, és a befejezési határidőre a munkát saját hibájából kifolyólag nem végzi el, kötbér terheli.

5.2 Vállalkozó késedelem esetén napi 10.000.Ft, azaz Tízezer forint kötbért köteles Megrendelőnek megfizetni. A késedelmi kötbér azonban nem lehet több, mint a szerződés értékének 100 %-a. A kötbér nem érvényesíthető harmadik fél (pl. ELMŰ) késedelmes teljesítése esetén. Az esetlegesen felmerülő kötbér összege az adott fizetendő vállalkozói díjrészletekből levonható.

5.3 Amennyiben vállalkozó a szerződésben foglaltak szerinti munkát nem vagy nem megfelelően végzi el, úgy a Megrendelő jogosult a munkára új Vállalkozót kijelölni és a Vállalkozó terhére a munkát elvégeztetni.

6. Az építető, mint megrendelő nyilatkozata:

6.1 Megrendelő kijelenti, hogy a szerződés 2.) pontjában megjelölt kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.

7. A munkaterület átadása:

7.1 . Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a kivitelezési munka megkezdésének időpontja az építési területnek a vállalkozó részére történő átadásának, illetve rendelkezésre bocsátásának napja, azaz. 2021. február 22. napja. Vállalkozó köteles a munkálatok megkezdését a munkakezdés előtt az ELMŰ részére írásban bejelenteni, amelynek igazolását a megrendelő részére legkésőbb a munkakezdéskor át kell adnia.

7.2 Vállalkozó a munka megkezdését mindaddig megtagadhatja, amíg a megrendelő a munkaterületet a munkavégzésre alkalmas állapotban át nem adja.

R. L.

B.

7.3 Megrendelő szavatoí azért, hogy a vállalkozás tárgyát képező tervdokumentáció tekintetében kívülálló harmadik személynek nincs olyan joga, amely az építőipari kivitelezési munkák folytatását korlátozza, vagy akadályozza.

8. Megrendelő feladata:

8.1 Megrendelő a kivitelezéshez szükséges építési energiát (víz, elektromos energia) a Vállalkozó részére térítésmentesen biztosítja.

8.2 Megrendelő köteles a szerződés teljesítését akadályozó valamennyi körülményről a Vállalkozót értesíteni és egyben lehetőség szerint saját hatáskörében eljárni azok elhárítására.

9. Vállalkozó kötelezettsége:

9.1 Vállalkozó köteles a szerződés tárgyát képező munkákat a Megrendelővel egyeztetett megoldás szerint I. osztályú minőségben, I. osztályú anyagok felhasználásával elvégezni. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó köteles a kivitelezés szerződésszerű és hiánytalan elvégzése körében minden olyan munkát és feladatot elvégezni, mely a hivatalos átvételhez, ill. az albetétek szabályos és használatnak megfelelő áramellátásához szükséges.

9.2 Vállalkozó köteles gondoskodni a Megrendelő lakóinak előzetes, és rendszeres tájékoztatásáról oly módon, hogy jól látható helyen köteles írásos tájékoztatást kihelyezni a munkák ütemezésére vonatkozóan.

Vállalkozó a munkavégzés során a szükségszerű áramszünetek tervezett időpontjairól ütemtervet készít, melyet a tervezett munka előtt 3 nappal köteles jól látható helyen kifüggeszteni. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy egy fogyasztási helyen alkalmanként legfeljebb 8 óra időtartamú áramszünet engedhető meg.

9.3 Vállalkozó köteles a műszaki észrevételeket, a Megrendelő felé közölni. Vállalkozó köteles a megállapított hibákat, hiányosságokat haladéktalanul megszüntetni, az intézkedéseket írásban kell rögzíteni.

9.4 Vállalkozó köteles a kivitelezés alatt az érvényes munkavédelmi és tűzvédelmi előírásokat betartani és dolgozóival, teljes körűen betartatni, azokért teljes körűen felel.

9.5 Vállalkozó az elvégzett munkákra három év jótállást vállal (az anyagokra gyártói garanciát vállal). A Vállalkozó garanciális kötelezettsége nem terjed ki arra az esetre, ha az ingatlan nem rendeltetésszerűen használják, továbbá a vis maior esetére.

9.6 A kivitelezői munkák során a Vállalkozó gondoskodik a házban lakók és a ház vagyontárgyainak megóvásáról, valamint a ház szerkezeti részeinek védelméről.

9.7 A kivitelezés során a Vállalkozó ügyel a ház lakóinak nyugalmanak megőrzésére, és a ház tisztaságára.

9.8 Vállalkozó a munkavégzés során keletkezett szennyeződések naponta a munka befejezését követően köteles feltakarítani.

9.9 Vállalkozó, a kivitelezés során okozott károkat köteles helyre állítani, vagy teljes körűen megtéríteni.

Rel

3/20

- 9.10 Vállalkozó köteles az ELMŰ műszaki átvételről kiadott szakvéleményét/engedélyét, annak kézhezvételétől számított 3 (három) munkanapon belül a Megrendelőnek átadni. Az ELMŰ sikeres műszaki átvételét követően Vállalkozó nem tartozik felelősséggel a szolgáltató hatáskörébe tartozó záró pecsét pótlások elvégzéséért.
- 9.11 Vállalkozó jogosult alvállalkozót igénybe venni, az igénybevett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna. Alvállalkozó bevonása esetén az alvállalkozó adatairól Vállalkozó köteles Megrendelőt írásban tájékoztatni.
- 9.12 Vállalkozó a megrendelő utasítása szerint köteles eljárni, az utasítás azonban nem terjedhet ki a munka megszervezésére, nem teheti a teljesítést terhesebbé.
- 9.13 Vállalkozót figyelmeztetési kötelezettség terheli a megrendelő olyan utasításával szemben, amely szerint az építést, szerelést a környezetvédelem követelményeinek, előírásainak, vagy a veszélyes hulladékok kezelésére vonatkozó szabályok mellőzésével kell kivitelezni, illetve a megrendelő célszerűtlen, szakszerűtlen utasítást ad.
- 9.14 Vállalkozó köteles betartani a villamos-energiamérésre vonatkozó jogszabályokat és szabványokat a teljes felújítási munka során.
- 9.15 Vállalkozó köteles az építőipari kivitelezés során keletkező hulladékok (engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő) elszállítására, melynek költségét viseli.
- 9.16 Vállalkozó köteles a megrendelőt és a műszaki ellenőrt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a vállalkozás eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti, gátolja. Vállalkozó az értesítés elmulasztásából eredő kárért felelős.
- 9.17 Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező tevékenységek végzéséhez szükséges Szakképesítésekkel, szakismerettel, engedélyekkel és szakmai tapasztalatokkal rendelkező Munkavállalókat alkalmaz, illetve biz meg- azokért teljes felelősséggel tartozik.
- 9.18. Vállalkozó kijelenti, hogy a helyszíni szemle révén rendelkezik elegendő tapasztalattal és információval, tisztában van a szerződés tárgyát képező vállalat fajtájával, annak nehézségével, így információ hiányára hivatkozva többletkövetelésekkel nem áll elő.
- 9.19. Felek megállapodnak abban, hogy pótmunkának az a tevékenység minősül, melyet a felek között létrejött szerződés Megrendelője ilyen minősítéssel elismer. Pótmunkát a Vállalkozó csak a Megrendelő írásos jóváhagyását követően végezhet.

10. Átadás-átvétel:

10.1 A kivitelezési munka befejezésének időpontja, a teljesítési határidő: 2021. április 20. napja, amely egyben a műszaki átadás-átvétel kijelölésének végső időpontja is. Vállalkozónak, az Építési naplóban tett írásos észrevételeit követően felek 3 napon belül helyszíni bejárást tartanak. Az átadás-átvételtől a felek jegyzőkönyvet kötelesek felvenni.

10.2 Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a műszaki átadás-átvételt, a hibák, hiányosságok kijavítását, pótlását követően jogosult a vállalkozó a vállalkozói díj végösszámóját benyújtani. Vállalkozó az átadás-átvétel során átadja :

- Kivitelezői nyilatkozatot,
- A beépített anyagok megfelelőségi - teljesítmény igazolását
- Első üzembe helyezési és érintésvédelmi jegyzőkönyvet.

Rel

BH

11. Általános feltételek

11.1 A kivitelezési feladat szerződés szerinti teljesítéséhez minden szükséges adat Vállalkozó rendelkezésére áll.

11.2 A munkavégzés munkanapokon 8 és 17 óra között történik. Munkaszüneti és pihenőnapon csak Megrendelővel egyeztetett időben folytatható gépi munkavégzés, ezekre a napokra áramszünet nem tervezhető.

11.3 Vállalkozó nem kötelezhető a műszakilag nyilvánvalóan hibás, vagy az érvényes hatósági engedélyektől, és szabványoktól eltérő megoldások kivitelezésére.

Költségvetéstől eltérő műszaki megoldást Vállalkozó csak Megrendelő jóváhagyásával alkalmazhat.

12. EGYÉB MEGÁLLAPODÁSOK

12.1 Megrendelő a munkát és a felhasználásra kerülő anyagokat ellenőrizheti. A vállalkozó akkor sem mentesül a felelősség alól, ha a megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta, vagy nem megfelelően végezte el.

12.2 Vállalkozó a felújítási munka során köteles eleget tenni a vonatkozó előírásoknak, különös tekintettel az alábbi létesítési szabványokban foglalt követelményekre:

MSZ 447:2019

Kisfeszültségű, közcélú elosztóhálózatra való csatlakozás

MSZ 2364/MSZ HD 60364

Kisfeszültségű villamos berendezések

12.3 A szerződő felek a megbízással kapcsolatos esetleges vitás kérdéseket elsősorban békés úton rendezik. Amennyiben ez nem vezet eredményre, úgy bármely jogvita eldöntésére, amely a jelen szerződésből vagy azzal összefüggésben, annak megszegésével, megszűnésével, érvényességével vagy értelmezésével kapcsolatban keletkezik, a felek alávetik magukat és a Budai Központi Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

12.4 Jelen szerződést csak a szerződő felek cégszerű aláírásával lehet módosítani.

12.5 Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, valamint az azt kiegészítő egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

12.6 A vállalkozó kijelenti: az ELMŰ-nél regisztrált, a megbízás tárgyát képező munka elvégzésére jogosult.

Felek jelen vállalkozási szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasták és közös értelmezés után saját kezűleg aláírták. A szerződés aláírása napjával lép érvénybe.

Kelt: Budapest, 2021.január 26.


MEGRENDELŐ


VÁLLALKOZÓ

Nyári Villám Bt.
1144 Budapest, Szentmihályi út 35.
Adószám: 24516073-1-42
BB: 10103898-11289445-00000004
KISADÓZÓ

ELMŰ Hálózati Kft.

Az eredetét minden esetben megőrzendő.
Csatlakozó műszaki dokumentáció
tipizált mérőhelyekhez és nyilatkozat:
2021.04.19. *Blud*

Szám:

NYILATKOZAT

Előzetes tudatában kijelentem, hogy az alábbi fogyasztási címen levő

Budapest település Törökszegfü út/utca/tér

6 házszám emelet ajtó helyrajzi szám

használási hely felülvizsgálatát / villamos szerelési munkáit** és annak áramútés elleni védelmét, az érvényben levő létesítési szabványoknak és az előírt technológiának megfelelően készítettem el.

Villamos berendezés szerelését befejeztem, annak feszültség alá helyezése elvégezhető.

Regisztrált vállalkozóként regisztrációs számom: Vetr 00867

Nyilatkozat tétel dátuma: 2021.02.26.

Nyári Villám Bt.
1144 Budapest, Szentmihályi út 35.
Adószám: 24516073-1-42
BB: 10103898-11289445-00000004
KISADÓZÓ

Nyári Villám Bt.
1144 Budapest, Szentmihályi út 35.
Adószám: 24516073-1-42
BB: 10103898-11289445-00000004
KISADÓZÓ

Aláíróként kiegészítő
Megfelelő rész ajándékozandó

HAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁS

Megjelölt (név) az alább megjelölt ingatlan tulajdonosaként hozzájárulok ahhoz, hogy az ELMŰ Hálózati Kft. ingatlanomon oszlopot helyezzen el /szabadvezetékét vezessen át / földkábeit fektessen*. Tudomásom, hogy ezen hozzájárulás vissza nem vonható és az ELMŰ Hálózati Kft. jogosult az ingatlanomon elhelyezett berendezéseinek karbantartási, karbantartási munkáit előzetes értesítés után, üzemzavar-elhárítási munkáit előzetes értesítés nélkül elvégezni, továbbá az ingatlan-nyilvántartásban szolgalmi jogként átvezetni.

Hozzájárulásban érintett ingatlan címe: település
..... út / utca / tér ház em ajtó helyrajzi szám

Másik ingatlan címe: település
..... út / utca / tér ház em ajtó helyrajzi szám

Nyilatkozat tétel dátuma:

Hozzájárulásban érintett
ingatlanújsajdonos aláírása

Személyi azonosító okmány
típusa, száma

Név:
Cím: Aláírása
Lakcíme:
Személyi azonosító okmány típusa, száma:
Név: Aláírása
Lakcíme:
Személyi azonosító okmány típusa, száma:

Megfelelő rész ajándékozandó

A pályázati kiírás 2b. sz. melléklete

ÖSSZESÍTŐ TÁBLÁZAT

az önkormányzati közpénzből juttatott 754/2020. szerződésszámú támogatás elszámolásához
(az elszámolás utolsó elemeként kell benyújtani)

Sorszám:	Számla száma	Kibocsátó megnevezése	Kiállítás dátuma	Szolgáltatás, áru megnevezése	Számla nettó értéke (Ft-ban)*	Számla bruttó értéke (Ft-ban)	Kifizetés dátuma
1	NS6SA5266442	Uzonyi László	2021.03.09.	elektromos főelosztó készítés	729.829.-	729.829.-	2021.03.12.
2	LN5SA9485509	Nyári Villám Bt	2021.03.09.	elektromos fővezeték felújítása	2.513.694.-	2.513.694.-	2021.03.12.
3							
Összesen:							3.243.523.-

Kelt: Budapest, 2021. 04.19.

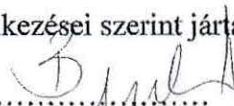

.....
aláírás

Nyilatkozat

1. Alulírott kijelentem, hogy a Bp. Főváros XV. ker. Önkormányzatának *Társasházak felújítási pályázata* keretéből megvalósuló, *Őrjárat utca 4/c – Tátika utca 5-7. – Törökszegfü tér 6. sz. alatti lakóépület elektromos fővezetékének felújítása* céljából kapott bruttó 1.500.000,- Ft összegű támogatást célhoz kötötten használtam fel.

2. A felhasználás során a hatályos számviteli jogszabályok rendelkezései szerint jártam el.

Budapest, 2021. 04.19.


.....
aláírás


név: Wordness Agency Bt
cím/székhely: 1116 Budapest, Kondorosi
út 12./A, A.ép.fsz.2/a.
adóazonosító jel/adószám: 26789495-1-43

* Amennyiben a támogatott élt az ÁFA levonási jogával, az elszámolásban benyújtott számlák nettó összértékének meg kell egyeznie a kapott támogatás bruttó összegével.

** A megfelelő rész aláhúzendó

Záradék

Szakmai szervezeti egység tölti ki: A cél szerinti felhasználást igazolom / nem igazolom**

2022.04.28. dátum  aláírás

Közigazgatási Főosztály tölti ki: Az elszámolás pénzügyi megfelelőségét igazolom / nem igazolom**

2022.04.28. dátum  aláírás

Teljesítés igazolás

A Budapest 1155 Törökszegfű tér 6 társasház, mint megrendelő által 2021. 01.26. kelt,
Uzonyi László vállalkozóval kötött szerződés alapján

Budapest 1155 Törökszegfű tér 6 társasház elektromos főelosztó szekrény készítést a
vállalkozó szerződés szerint elkészítette és teljesítette.

Ezáltal Vállalkozó kiállítja a számlát a szerződésben foglaltaknak megfelelően, melyet a
Megrendelő kiegyenlít.

A teljesítés igazolás 2 példányban készült.

Budapest, 2021-03.10.

Vállalkozó

Megrendelő

Az eredetivel mindenképpen meggyező.

2021.03.19.

Adó neve, címe, bankszámla száma, adószáma: UJONYI LÁSZLÓ vállalkozó 2600 Vác, Katona L. u. 9. Adószáma: 50735330-1-33 BÚ Rt: 10103298-48494900-01000001 ES-245409 Számla adószáma: HU		Állító neve, címe, bankszámla száma, adószáma: Orfolyó u. 4 C, Tótkonv. u. 5-7 Tótkonv. szegfű tér 6 Tótkonv. Bp. Közösségi adószáma:	
Éves módja: Egyszeri	A teljesítés időpontja: 2021.03.09.	A számla kelte: 2021.03.09.	Fizetési határidő: 2021.03.17.
Állító neve, címe, bankszámla száma, adószáma, VHSZ, SZJ, ÉJ) és egyéb jellemzői	ÁFA kulcs	Mennyiség	Érték (ÁFA nélkül)
p. HST Tótkonv. szegfű tér 6. elektro ros földszinti kábeltelepítési vállalkozói szolgálati részleti díja.			
274321	0 db	1	729.829

Tulaj: 03 12.			
781			
A fizetésre a XV. ker. Önkormányzattól			
54/2020. sz. önk. megállapodás alapján			
újra támogatásból			
A számla kiállítására a vállalkozás közérdekű			
adatok ÁFA nélkül			729.829
Á kulcs	0	% és összege: alap mérték	0
A végösszege:			729.829

"A számla másolat az eredetivel mindenben megegyezik."

2021.04.19.

(Bécs)



Takarékbank Zrt., Fióknév nincs kitöltve!
Fiókcím nincs kitöltve!
Adóig.szám: 14479917-4-44 Cégj.szám: 01-10-140275
Körzet/telefonszám nincs kitöltve!
InterNet és Email cím nincs kitöltve!

Igazolás átutalási tranzakció teljesítéséről

Fizető fél: Társasház Bp. Xv. Örjárat 4/ctát
Számla: HU64632001711660191600000000

Kedvezményezett: Uzonyi László
Számla: HU86101038984849490001000001

Értéknap: 2021.03.12 Teljesítés: 2021.03.12 11:49:04
Átutalás státusza: REPLIED

Telj. összeg: -729 829 HUF

Közlemény:
NJ6SA5266442 szla. Törökszegfü tér 6. elektromos főelosztó készítés

2021.04.16.

Tóth Julianna

Takarékbank Zrt.
Budapest, 805. fiók
1.

Hitelintézet

Horváth Julianna

Teljesítés igazolás

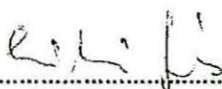
A Budapest 1155 Törökszegfű tér 6 társasház, mint megrendelő által 2021. 01.26. kelt, Nyári Villám Bt.-vel mint vállalkozó, kötött szerződés alapján

Budapest 1155 Törökszegfű tér 6 társasház elektromos felújítási munkáit a vállalkozó szerződés szerint elkészítette és teljesítette.

Ezáltal Vállalkozó kiállítja a számlát a szerződésben foglaltaknak megfelelően, melyet a Megrendelő kiegyenlít.

A teljesítés igazolás 2 példányban készült.

Budapest, 2021-03.10.


.....

Vállalkozó


.....

Megrendelő

"Az eredetivel mindenben megegyező."

2021. 04. 19.



ZÁMLA

üzleti példány

Sorszám: LN5SA 9485509

Vevő neve, címe, adószáma, bankszámlaszáma: Társas Kft Bp. XI. József A. u. 2 Télika u. 5-7. Törökmező kúrtér 6 Községi adószáma: 28382269-1-42	
Adószáma: HU <i>Közp.</i>	
Vevő neve, címe, adószáma, bankszámlaszáma: Nyári Vilám Bt. 1144 Budapest, Szentmihályi út 35. Adószám: 24516073-1-42 BB: 10103898-11289445-00000004 KISADÓZÓ	Vevő neve, címe, adószáma, bankszámlaszáma: Társas Kft Bp. XI. József A. u. 2 Télika u. 5-7. Törökmező kúrtér 6 Községi adószáma: 28382269-1-42
A teljesítés időpontja: 2021.03.09.	A számla kelte: 2021.03.09.
Fizetési határidő: 2021.03.17.	Fizetési határidő: 2021.03.17.

Termék vagy szolgáltatás megnevezése, besorolási száma (VTSZ, SZJ, EÜ) és egyéb jellemzői	ÁFA kulcs	M.e.	Mennyisége	Egységára (ÁFA nélkül)	Érték (ÁFA nélkül)
527 4321					
Törökmező kúrtér 6.					
Elektronikus levelezés					
Polgármesteri szolgálat					
szolgálat.	0	alk.	1	2513694	2513694
Készítve: 03.12. Tár					
Kifizetve a XI. ker. Önkormányzatból					
54/2020. sz. önk. megállapítás alapján					
az ott támogatásból.					2513694
ÁFA kulcsa 0% és összege: alanyi adómentes					
számla végösszege:					2513694

19. 13-374/V - Kamikér

"A számlamásolat az eredetivel mindenképpen meggyőző."
 2021.04.19. *(Belet)*



Takarékbank Zrt., Fióknév nincs kitöltve!
Fiókcím nincs kitöltve!
Adóig.szám: 14479917-4-44 Cégj.szám: 01-10-140275
Körzet/telefonszám nincs kitöltve!
InterNet és Email cím nincs kitöltve!

Igazolás átutalási tranzakció teljesítéséről

Fizető fél: Társasház Bp. Xv. Őrjázat 4/ctát
Számla: HU80632001713276164900000000

Kedvezményezett: Nyári Villám Bt
Számla: HU32101038981128944500000004

Értéknap: 2021.03.12 Teljesítés: 2021.03.12 10:59:01
Átutalás státusza: REPLIED

Telj. összeg: -2 513 694 HUF

Közlemény:

LN5SA9485509 szla. Törökszegfű tér 6.elektromos felújítás

2021.04.16.

Fóth Brigitta

Takarékbank Zrt.
Budapest, 805. fiók
1.

Hitelintézet

Horváth János

K I V O N A T

készült a bizottság 2020. október 26.-án
17.órákor kezdődő rendes ülésén
hozott határozatokról

Előterjesztés a társas és szövetkezeti lakóépületek felújításának támogatására kiírt 2020. évi pályázat elbírálásáról
(lkt.sz. 2/27-51/2020. sz. anyag)

Kerületfejlesztési Bizottság 83/2020. (X.26.) sz. határozat

A Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy a társasházak és szövetkezeti lakóépületek felújításának visszatérítendő támogatására kiírt 2020. évi pályázaton résztvevő Budapest XV. kerület Nyírpalota út 81-95. szám alatti Társasház (1157 Budapest, Nyírpalota út 81-95.), mint támogatottat (továbbiakban: Támogatott) a 2020. évi költségvetésről szóló 3/2020. (II. 26.) önkormányzati rendelet 5. melléklete szerint rendelkezésre álló 75.000.000,-Ft keret terhére az alábbiak szerint támogatja:

Támogatás összege:	5.000.000,-Ft
Támogatás formája:	kamatmentes, visszatérítendő támogatás
Támogatás célja, Támogatott tevékenység megnevezése:	XV. kerület, Nyírpalota út 81-95. sz. alatti lakóépület 85, 89, és 93. számú lépcsőházaiban lévő felvonók teljes felújítási munkái (felvonó vezérlés teljes cseréje, frekvencia-váltó beépítése, aknai szerelvények cseréje, fülkei és emeleti tablók cseréje, aknaajtók biztonsági zárjának cseréje, fülke belső felújítása)
Támogatás kifizetésének módja:	utófinanszírozással, átutalással a Támogatott bankszámlájára
Támogatás kifizetésének határideje:	a Támogatott elszámolásának elfogadásáról való döntést követő 30 napon belül
Támogatás felhasználásának kezdő- és befejező határideje:	- a Támogatási szerződés aláírását követően kezdhető el a Támogatási szerződésben támogatott tevékenység, - a Támogatási szerződés aláírását követő egy éven belül használható fel
Támogatással történő elszámolás határideje:	a támogatási szerződés aláírását követő egy éven belül

Felkéri a polgármestert, hogy a támogatás kifizetéséhez a szükséges forrást a 2020. évi költségvetésről szóló 3/2020. (II.26.) önkormányzati rendelet 5. melléklet Felhalmozási jellegű címzett tartalék – Társasházak és Szövetkezeti lakóépületek felújítási pályázata megnevezésű soron rendelkezésre álló keretről csoportosítsa át a 3.1. melléklet Felhalmozási célú kölcsönök ÁHT-n kívülre elnevezésű előirányzatra.

Felkéri a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2020. november 20. (támogatási szerződés megkötésére)

(Jogszabályi hivatkozás: 3/2020. (II. 26.) önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdésének 3. pontja, 6/2017. (III.1.) önkormányzati rendelet)

(Szavazati arány: 5 igen szavazat, egyhangú)



Palocsai Béla s.k.
bizottsági alelnök

A kivonatot készítette: Vanya Vivien Laura
bizottsági titkár

R. 2020

Szerződés száma: 685/2020. Ügyiratszám: 3/3101-5/2020 Témafelelős: Városgazdálkodási Főosztály
Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata

TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

2 lakásos vagy ennél nagyobb lakásszámú társas, illetve szövetkezeti lakóépületek felújítása tárgyban,

amely létrejött egyrészről a

Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzat

(1153 Budapest, Bocskai u. 1-3.)

adószám: 15735784-2-42

törzsszám: 735782

bankszámlaszám: 11784009-15515005-00000000

képviseli: Cserdiné Németh Angéla polgármester

mint támogató (továbbiakban: Támogató), másrészről a

Budapest XV. kerület, Nyírpalota út 81-95. szám alatti Társasház

1157 Budapest, Nyírpalota út 81-95.

bankszámlaszáma: 11715007-20366807-00000000

adószám: 28525138-1-42

Közös képviselő: Generál-Home Service Kft.

címe: 1136 Budapest, Tátra utca 5/a al. 2.

adószáma: 24253800-2-41

képviseli: Farkas Zsolt

mint támogatott, (a továbbiakban: Támogatott) (a továbbiakban együtt: Felek) között, az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

1. Támogató vállalja, hogy az 1157 Budapest, Nyírpalota út 81-95. szám alatti társasház 85, 89, 93. számú lépcsőházaiban lévő felvonók teljes felújítási (vezérlés csere, frekvencia-váltó beépítése, aknai szerelvények, fülkei és emeleti tablók és aknaajtók biztonsági zárjának cseréje és a fülke belső felújítása) munkáira, a Bp. Főv. XV. kerületi Önkormányzat Kerületfejlesztési Bizottságának (a továbbiakban: Bizottság) 83/2020. (X.26.) számú határozata alapján a 2020. évi költségvetésről szóló 3/2020. (II.26.) önkormányzati rendelet 3.1. melléklet Felhalmozási célú kölcsönök ÁHT-n kívülre – Nyírpalota út 81-95. elnevezésű sorról 5.000.000,-Ft, azaz ötmillió forint összegű kamatmentes kölcsönt biztosít a Támogatott részére.
2. Az 1. pontban rögzített támogatási összeget a Támogató a Támogatott által végeztetett munkák műszaki átadás-átvételét követően, a jelen szerződés 1. számú melléklete szerinti elszámolás benyújtása után, az elszámolás elfogadását követő 30 napon belül utalja át a Támogatott 11715007-20366807-00000000 számú bankszámlájára.
3. A Támogatási szerződés elválaszthatatlan részét képezi a pályázati dokumentáció.
4. Az elszámolás véghatáridejének időpontja a jelen szerződés aláírását követő 1 évet követő 30 nap. Támogató egyszeri alkalommal 20 napos hiánypótlási lehetőséget biztosít, ha Támogatott a jelen szerződés 2. pontja szerinti elszámolást tartalmi hiányosságokkal nyújtja be, vagy az elszámolás elfogadását megelőző szakmai és pénzügyi vizsgálat szabálytalanságot tár fel.

5. Támogatott a kölcsön kamatmentes összegét a folyósítástól számított 5 év alatt tartozik megfizetni. Támogatott az első havi törlesztő részletet 73.500,-Ft-ot a Támogató által a támogatás összegének a Támogatott részére történő átutalását követő hónap 15. napjáig, további 83.500,-Ft összegű törlesztő részleteket, pedig minden hónap 15. napjáig a Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat 11784009-15515005-00000000 számú költségvetési elszámolási számlájára köteles megfizetni. A visszafizetés kezdő időpontja a Támogató által eszközölt pénzügyi teljesítést követő hónap 15. nap.

6. A kölcsön összegét Támogatott kizárólag a Bp. XV. kerület Nyírpalota út 81-95. szám alatti ingatlanon a nyertes pályázat szerinti helyszínen és a nyertes pályázat szerinti tételes átsorolt költségvetés alapján elfogadott Nyírpalota utca 81-95. számú társasház 85, 89, 93. számú lépcsőházaiban lévő felvonók teljes felújítási munkáinak elvégzésére számolhatja el. Támogatott által benyújtott pályázat a jelen szerződés elválaszthatatlan része.

7. A pályázati felhívás alapján Támogatott köteles a 6. pontban meghatározott munkákat, legyen az akár engedély köteles, vagy anélküli, a jelen szerződés megkötésétől számított 1 éven belül elvégeztetni.

8. Támogatott nyilatkozik arról, hogy a társasház 85, 89, 93. számú lépcsőházaiban lévő felvonók teljes felújítási munkáihoz előzetes építési és szakhatósági engedélyek nem szükségesek, vagy a társasház a 85, 89, 93. számú lépcsőházaiban lévő felvonók teljes felújítási munkáihoz a szükséges előzetes építési és szakhatósági engedélyeket megkérte.

9. Támogatott jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a bankszámlájára szóló azonnali beszedési megbízást engedélyez a Támogató részére az 1. pontban meghatározott összeg erejéig, a folyósítást követő hatállyal.

10. Támogatott kijelenti, hogy nincs olyan tartozása, amely a jelen szerződés szerinti kötelezettségének a teljesítését akadályozná.

11. Támogatott egyéb támogatást, kölcsönt jelen szerződés aláírását követően a kölcsön összegének teljes visszafizetéséig csak a Támogató előzetes írásbeli hozzájárulásával jogosult felvenni.

12. Támogatott köteles a kivitelezés megkezdése előtt annak időpontjáról tájékoztatást adni a Városgazdálkodási Főosztály számára.

13. Támogatót a kivitelezés időtartama alatt ellenőrzési jog illeti meg, melynek keretében jogosult:

- a munkálatok folyamatát bármikor ellenőrizni, megtekinteni,
- a kölcsönösszeg felhasználásával kapcsolatos valamennyi nyilvántartást, számlát, bizonylatot áttekinteni, ellenőrizni, illetve a kölcsön felhasználásával kapcsolatban írásbeli tájékoztatást kérni,
- minden olyan okiratba betekinteni, amely a szerződés teljesítését érinti,
- a pályázati felhívásban előírt elkülönített felújítási alap számlaegyenlegét és az üzemeltetési alapszámla egyenlegét a kölcsön időtartama alatt folyamatosan megismerni.

14. Támogató kötelezettséget vállal arra, hogy a kölcsön összegét elkülönítetten kezeli és annak felhasználásáról elkülönített számviteli nyilvántartást vezet. Támogató vállalja továbbá a felhasználással összefüggő számlák, bizonylatok és egyéb okiratok ellenőrzésre alkalmas módon történő kezelését, illetve nyilvántartását.

15. Támogatott tudomásul veszi, hogy Támogató a szerződéstől elállhat, ha a Támogatott a 13. pont szerinti ellenőrzést ellehetetleníti, vagy a 7. pontban rögzített határidőt túllépi, valamint ha a kölcsön összegének a szerződésben meghatározott célra fordítása időközben ellehetetlenül.

16. Támogató a Polgári Törvénykönyv (a továbbiakban: Ptk.) 6:387. §-ában foglaltak esetén jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani.

17. Támogató 16. pont szerinti azonnali hatályú felmondása esetén Támogatott köteles 8 napon belül egy összegben visszafizetni a felvett kölcsön összegét, annak a Ptk. szerinti, a folyósítás és a visszafizetés időpontja közötti törvényes kamataival együtt.

18. Támogató bármelyik törlesztő részlet befizetésének elmaradása, illetve késedelmes teljesítése esetén a Ptk. 6:48. § (1) bekezdése szerinti késedelmi kamatot felszámítja. Amennyiben a Támogatott három havi törlesztő részlet befizetését elmulasztja úgy a jelen szerződést a 16. pontja alapján azonnali hatállyal felmondja.

19. Támogatott tudomásul veszi, hogy nem teljesítés esetén a visszafizetendő összeget és annak kamatait Támogató azonnali beszedési megbízás benyújtásával érvényesíti.

20. Támogatott a tudomására jutástól számított 8 napon belül bejelenti, ha a támogatott tevékenység várhatóan meghiúsul.

21. Támogatott kötelezettséget vállal arra, hogy 8 napon belül bejelenti a 24. pont szerinti nyilatkozattal érintett bankszámlája megszűnésének a tényét és ezzel egyidejűleg bejelenti az új bankszámlaszámát, valamint csatolja arra vonatkozóan a jelen szerződés 24. pontja szerinti nyilatkozatát.

22. Támogatott a Képviselőtében bekövetkezett változásokat 8 napon belül köteles bejelenteni.

23. Támogatott vállalja, hogy a jelen szerződés aláírásától számított 8 évig a kölcsön felhasználásával kapcsolatos valamennyi iratot és az annak felhasználását alátámasztó valamennyi bizonylatot megőrzi.

24. Jelen szerződés a 2. számú mellékletét képező banki felhatalmazó levéllel együtt érvényes.

25. Felek a tárgyalások eredménytelensége esetén keletkező jogviták eldöntésére a Budapesti IV. és XV. Kerületi Bíróság illetékességét kötik ki.

26. Támogatott kijelenti, hogy ÁFA visszaigénylésre nem jogosult.

27. Támogatott nyilatkozik és egyben felelősséget vállal azért, hogy a szerződéssel összefüggésben a birtokába kerülő természetes személyek személyes adatai kezelésére, tárolására, őrzésére, felhasználására, törlésére az érintett jogok gyakorlására, az érintettek adatkezeléssel kapcsolatos tájékoztatására az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, valamint az Európa Parlament és a Tanács a személyes adatokról kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló 2016/679 rendelete szerint kerül sor.

28. Támogatott nyilatkozik, hogy a szerződéssel összefüggésben a birtokába kerülő természetes személyek személyes adatai védelmében megfelelő technikai és szervezési intézkedéseket hajt végre azért, hogy az adatkezelés jellege, hatóköre, körülményei és célja, valamint a természetes személyek jogaira és szabadságaira jelentett változó valószínűségű és súlyú kockázat figyelembevételével a megfelelő adatbiztonságot garantálja.

29. Támogatott tudomásul veszi, hogy jelen Szerződés nyilvános, tartalma közérdekű adatnak minősül, Támogató az Önkormányzat www.bpxv.hu honlapján nyilvánosságra hozza.

30. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadóak.

31. Felek a jelen szerződést áttanulmányozás után, mint szándékukkal mindenben megegyezőt, 6 eredeti példányban jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2020. 11 „27”

Budapest, 2020. 12. 01 „.....”



Cserdiné Németh Angéla
Bp. Főváros XV. kerületi Önkormányzat
képviselőjében
Cserdiné Németh Angéla polgármester
Támogató

Farkas Zsolt
XV. kerület, Nyírpalota út 81-95. társasház
képviselőjében
Generál-Home Service Kft.
Farkas Zsolt
Támogatott

Ellenjegyzem:
Budapest, 2020. 11 „27”

dr. Filipisz Andrea
dr. Filipisz Andrea
jegyző



Pénzügyileg ellenjegyzem:
Budapest, 2020. 11 „27”

Tiszai Árpád
Tiszai Árpád
megbízott közigazdasági főosztályvezető

Kapják:

1. Támogatott (2 pld)
2. Jegyzői Iroda
3. Közigazdasági Főosztály
4. Városgazdálkodási Főosztály (2 pld)

Handwritten signature

Az elszámolás rendje

2. Az elszámolás szakmai beszámolóból, a felhasználást igazoló pénzügyi-számviteli bizonylatokból és az elszámolás végén benyújtandó összesítő táblázatból áll.

2.1. A szakmai beszámoló:

A rövid írásos szakmai beszámoló tartalmazza a támogatás céljának megfelelő, az adott időszakban, a támogatási összeg felhasználásával elvégzett munka leírását, a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvet.

2.2. A pénzügyi-számviteli bizonylatok:

Az elszámolásban a kivitelezésre vonatkozóan az önerőből kifizetett munkákat kell igazolni a záradékkal ellátott számlákkal. A kivitelezésre vonatkozóan a pénzforgalmi bizonylatokról és a felhasználást, illetve a használatbavételt igazoló bizonylatokról készült fénymásolatok kerülnek benyújtásra. A fénymásolatok hitelességét a támogatottnak igazolnia kell **„A másolat az eredetivel megegyezik”** szöveggel. A támogatásból kifizetett részlet kifizetését igazolni kell.

2.2.1. Számlák:

Az elszámolás során a számviteli jogszabályoknak megfelelően kiállított számlák fogadhatók el. Az eredeti számlákra felvezetve a támogatott igazolja a támogatás céljának megfelelő felhasználást. A támogatási összeg felhasználása során keletkezett **eredeti számlákra** a támogatottnak **fel kell vezetni a „Kifizetve a XV. ker. Önkormányzattól 685/2020. számú megállapodás alapján kapott támogatásból”** záradékot és a számlázás alapjául szolgáló szerződés számát is. A záradékolás megtörténtének ellenőrzése céljából támogatottnak az elszámolás benyújtásával egyidejűleg be kell mutatnia az eredeti számlákat is. Ha a bizonylat adataiból nem derül ki egyértelműen a gazdasági művelet tartalma, akkor azt a jogosultnak bizonyító erejű dokumentummal igazolnia kell.

2.2.2. Pénzforgalmi bizonylatok:

Pénzforgalmi bizonylattal igazolni kell az elszámolásra benyújtott számla kifizetését. Az elszámolásban a pénzforgalmi bizonylat másolatát a hozzá tartozó számla másolatához kell tűzni.

2.2.3. Egyéb a felhasználást, illetve a használatba vételt igazoló bizonylatok:

A felhasználást, illetve a használatbavételt igazoló bizonylat a támogatásból vásárolt áru, szolgáltatás felhasználásának a nyomon követhetőségét szolgálja.

A 100.000,- Ft. összeghatárt meghaladó értékű számlák másolatához csatolni kell a számla kiállításának alapját képező megrendelő vagy szerződés másolatát is. Amennyiben a támogatási összeg felhasználása során valamely beszerzésre irányuló írásos megállapodás jön létre, - ideértve a fenti értékhatárt el nem érő eseteket is – a számlára fel kell vezetni a számlázás alapjául szolgáló megrendelő vagy szerződés számát. Az eredeti szerződésekre minden esetben fel kell vezetni a „Kifizetve a XV. ker. Önkormányzattól 685/2020. számú megállapodás alapján kapott támogatásból” záradékot. Térítésmentes átadás esetén szükséges az átadásról jegyzőkönyvet felvenni, melyhez csatolni kell a megajándékozottak névsorát, majd a jegyzőkönyvet csatolni kell az elszámoláshoz. A befektetett eszközök esetén a támogatásból vásárolt immateriális jószág, illetve tárgyi eszköz használatba vételéről kiállított, a tárgyi eszköz kartont kell az elszámolásban a kapcsolódó számlához mellékelni.

2.3. Összesítő táblázat:

Az elszámoláshoz mellékelni kell egy összesítő táblázatot a támogatás céljának megfelelő és elszámolásra benyújtott számlákról. A táblázatnak tartalmaznia kell a sorszámot, a számla számát, a szállító (számla kiállító) nevét, a számla kiállításának dátumát, a gazdasági művelet rövid leírását, a nettó és a bruttó számlaértéket, a teljesítés (kifizetés) dátumát és a számlák összértékét.

Az elszámolás az ÁFA összegének figyelembe vételével úgy történik, hogy amennyiben a támogatott élt az ÁFA levonási jogával, az elszámolásban benyújtott számlák nettó összértéke képezi a támogatás elszámolásának az alapját.

Amennyiben Támogatott nem élt az ÁFA levonási jogával, a benyújtott számlák bruttó összértéke számolható el a támogatás terhére.

ÖSSZESÍTŐ TÁBLÁZAT

az önkormányzati közpénzből juttatott 685/2020. szerződésszámú támogatás elszámolásához

Sorszám:	Számla száma	Kibocsátó megnevezése	Kiállítás dátuma	Szolgáltatás, áru megnevezése	Számla nettó értéke (Ft-ban)*	Számla bruttó értéke (Ft-ban)	Kifizetés dátuma
1.							
2.							
3.							
Összesen:							

Kelt: Budapest, 2020.

.....
aláírás**Nyilatkozat**

1. Alulírott kijelentem, hogy a Bp. Főváros XV. ker. Önkormányzatának keretéből célra kapott bruttó 5.000.000,-Ft összegű támogatást célhoz kötötten használtam fel.
2. A felhasználás során a hatályos számviteli jogszabályok rendelkezései szerint jártam el.

Budapest,

2020.

.....
aláírás

név:.....

cím/székhely.....

adóazonosító jel/adószám:.....

Záradék

Szakmai szervezeti egység tölti ki: A cél szerinti felhasználást igazolom / nem igazolom**

.....
dátum.....
aláírás

Közgazdasági Főosztály tölti ki: Az elszámolás pénzügyi megfelelőségét igazolom / nem igazolom**

.....
dátum.....
aláírás

* Amennyiben a támogatott élt az ÁFA levonási jogával, az elszámolásban benyújtott számlák nettó összértékének meg kell egyeznie a kapott támogatás bruttó összegével.

** A megfelelő rész aláhúzendó

FELHATALMAZÓ LEVÉL

Tisztelt OTP Bank Nyrt!

OTP BANK NYRT.
1051 Budapest, Nádor u. 16.
Levél cím: 1475 Budapest, Pf. 403.

Megbízom/megbízuk Önöket az alább megjelölt bankszámlánk terhére az alább megnevezett Kedvezményezett által benyújtandó beszedési megbízás(ok) teljesítésére a következőkben foglalt feltételekkel:

Felhatalmazó levél sorszáma:	8007573420201126100701
Fizető fél számlatulajdonos megnevezése:	XV. NYÍRPALOTA U. 81-95. TH
Felhatalmazással érintett bankszámlájának pénzforgalmi jelzőszáma:	11715007-20366807
Kedvezményezett neve:	BUDAPEST FŐV. XV. KER. ÖNKORMÁNYZAT
Kedvezményezett fizetési/ bankszámlájának pénzforgalmi jelzőszáma:	11784009-15515005-00000000


A felhatalmazás időtartama: 2020.11.26-tól visszavonásig

- a beszedési megbízáshoz okiratot nem kell csatolni
- a felhatalmazó levél azonosítója: 1./2D SZ. MELLÉKLETE

További feltételek: - felhatalmazás csak a Kedvezményezett írásbeli hozzájárulásával vonható vissza

A jelen felhatalmazó levélen alapuló beszedési megbízások teljesítése az OTP Bank Nyrt. pénzforgalmi szolgáltatásról szóló Üzletszabályzatában foglaltak szerint történik.

Kelt: BUDAPEST, 2020. november 26.


Fizető fél számlatulajdonos

XV. NYÍRPALOTA U. 81-95. TH
Fentieket, mint a Fizető fél számlatulajdonos számlavezető hitelintézete, nyilvántartásba vettük.

Kelt: Budapest, év 2020 NOV 26. hó nap


OTP Bank Nyrt.
1051 Budapest, Nádor u. 16.
Tótfalusi Gábor
közigazgató

7. melléklet

OK 15564/2021

3/804/2021

V/1593

BESZÁMOLÓ

Budapest Főváros XV. kerületi Polgármesteri Hivatal Központi Iktató 6.		
Iktatószám:	3/804-4/21	
2021. ÁPR. 26.		
Előszám:	Melléklet:	Ügyintéző:
	1 db	Tóth Zsolt

2021. 04. 27. g

Alulírott, mint a Bp., XV. ker., Nyírpalota út 81-95. szám alatti társasház közös képviselője nyilatkozom arról, hogy a 685/2020. számú Támogatási szerződésben szerepelő **társasház 85, 89, 93. számú lépcsőházaiban lévő felvonók teljes felújítási munkái** határidőre elkészültek, melynek igazolásául mellékelten csatolom az ezt rögzítő műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvet.

Budapest, 2021. 04. 21.


1157 Budapest, Nyírpalota út 81-95.
Társasház
General-Home Service Kft.
Farkas Zsolt
közös képviselő

ÁRAJÁNLAT

Bp. XV., Nyírpalota út 81-95. sz. Társasház részére

TÁRGY: Felvonó felújítás, modernizálás

A társasház felvonójának ÉMI vizsgálata és karbantartása során megállapításra került, hogy a felvonó vezérlése és a fülkeajtó elavult, a típus gyártása megszűnt, az alkatrészellátás nem biztosított.

A felvonó korszerűsítésére vonatkozó alábbi árajánlatunkat a folyamatos üzemeltetés és a energiatakarékosság, valamint a megnövekedett komfortigények figyelembevételével, valamint a hatályban lévő rendeletek, szabványok, biztonsági előírások alapján dolgoztuk ki.

Felvonó vezérlés teljes cseréje, frekvenciaváltóval 85,89,93. sz. felvonókon.

Vezérlés cseréje. Teljes egészében hazai fejlesztésű, hosszútávú alkatrész-utánpótlással és gyártói támogatással ellátott, korszerű vezérlés beépítése.

A frekvencia-váltó beépítését energia megtakarítás, hajtóművek kopásának csökkentése, utazási komfort növelése, kisebb zajszint, pontos szintbeállítás miatt szükséges elvégezni.

	<i>Anyagár</i>	<i>Munkadíj</i>
Vezérlés cseréje és frekvenciaváltó:		
a./ Vezérlés a gépházba, frekvenciaváltóval	1 037 000 Ft	84 000 Ft
Aknai szerelvények:		
a./ Fülkei elosztó és karbantartó doboz	84 200 Ft	
b./ Szintérzékelő kapcsolók	16 800 Ft	
c./ Biztonsági érintkezők	24 000 Ft	
d./ Fülkei mozgó érintkezők	4 800 Ft	
e./ Alapállomási Stop és konnektor	2 160 Ft	
f./ Automata fülkeajtó hajtás beszerelése, mozgópaddló megszüntetése, rozsdamentes fülkeajtó-borítás	325 000 Ft	64 000 Ft
Fülkei és emeleti tablók:		
a./ Digitális számkijelzésű tabló tűzeseti kapcsolóval	21 000 Ft	
b./ Digitális tabló emeleti (10 db)	160 000 Ft	
c./ Kabintabló	154 000 Ft	33 000 Ft

Aknaajtók biztonsági zárjának cseréje:

Aknaajtók biztonsági zárjának cseréje. Célja: a jelenlegi biztonsági zárok elavultak, elhasználódtak, javításuk nem megengedett, a jelenlegi szabványoknak nem felelnek meg, cseréjük által nagyságrendekkel nő az üzembiztonság. EU szabványos, nagyobb biztonsági fokozatú szerkezetek komplett cseréje történik, szabványos zárok beszerelésével.

a./ Biztonsági zárok (11 db)	306 900 Ft	99 000 Ft
b./ Aknaajtó pumpák cseréje behúzó szerkezetre	101 200 Ft	10 450 Ft

Fülke belső felújítása:

A fülke belső burkolatának cseréje esztétikus, magas kopásállóságú burkolatra. Célja: könnyen tisztítható, hosszú élettartamú, esztétikus belső felületek kialakítása által az utazási komfort növelése, a rongálások csökkentése, a fülke élettartamának növelése.

A meglévő oldalfelületek előkészítése után mintás 4,2mm kemény dekoritlemez ragasztással történő felhelyezése; Rozsdamentes él takarásokkal. A meglévő kupolarészre 12mm fehér bútorlap felszerelés, rozsdamentes szegélyezés; Ledes belső világítás szerelése. PVC padló cseréje, ipari magas kopásállóság kivitel; Rozsdamentes lábazati szegélyezés.

a./ Fülke burkolás	285 000 Ft	37 000 Ft
--------------------	------------	-----------

Vezetékek, segédanyagok:

a./ Emeleti hívóablókhöz vezetékek	12 000 Ft	
b./ Emeleti biztonsági zárhoz vezetékek	7 800 Ft	
c./ Úszókábel	58 500 Ft	
d./ Fülke teljes újra villamosítása	27 300 Ft	
e./ Fülke és ellensúly csúszó betétek és kenőkészülékek cseréje	40 000 Ft	
f./ Érintésvédelmi rendszer kialakítása, mérése, bizonylatolása	25 000 Ft	
g./ Kapcsolási rajz biztosítása, üzembe helyezés	5 000 Ft	48 000 Ft

	2 697 660 Ft	375 450,00 Ft
--	--------------	---------------

Nettó: 3 073 110 Ft

Vállalási ár bruttó: 3 902 850 Ft

Három felvonó vállalási ár bruttó: 11 708 550 Ft

Árajánlatunk tartalmazza az ÁFA összegét, az összes szükséges anyag árát és a szerelések munkadíját.

Vállalkozó a vezérlésre és a frekvenciaváltó berendezésre 5 év időtartamú, az általa végzett munkára, beépített anyagokra a vonatkozó rendeletben előírt garanciát biztosítja. A garancia érvényét veszti rongálás, elemi kár esetén, a javítás után a garancia folytatódik.

A Vállalási ár az ÉMI átadás költségét nem tartalmazza

A Vállalási ár az ÉMI átadás költségét nem tartalmazza

Budapest, 2020. július 28.

Megrendelésüket előre is megköszönve, tisztelettel:

UNIVER-SZERVIZ
 Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.
 1157 Bp., Nyírpalyota u. 71.
 Víznyelvény építete
 Adószám: 11835765-2-42
Németh Béla

Univer-Szerviz Kft.



UNIVER-SZERVIZ Kft.
1157 Budapest, Nyírpalota u. 71.
Tel: (06-1) 410-0393

<http://www.univer-szerviz.hu/>

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészt Univer-Szerviz Kft. 1157 Budapest, Nyírpalota u. 71. (adóig. szám: 11835765-2-42, egyszámla szám: 10401945-49575451-56531006 mint **Vállalkozó**,

Másrészt: **Budapest. XV., Nyírpalota u. 81-95.sz. Társasház**, mint **Megrendelő** között az alábbi feltételek szerint.

1. A Megrendelő megrendeli Vállalkozó elvállalja a Nyírpalota u. 89. sz. **felvonón a komplett vezérlés és az aknaajtó biztonsági záruk cseréjét, fülke felújítása burkolat cseréje** a 2020. július 28.-án megadott árajánlat alapján.

2. A teljesítése ellenértéke: **Bruttó: 3.902.850,-Ft.**

3. Határidők: Szerelés vége: 2021.február 26.

4. Fizetés módja: ÉMI átadást követően átutalásával.

5. A 2. pontban meghatározott összeg az 1987. évi V. törvény, az Általános Forgalmi Adóról c. jogszabály szerint került meghatározásra. Az alkalmazott ár Szabadárformába tartozik.

6. Vállalkozó a vezérlésre és a frekvenciaváltó berendezésre 5 év időtartamú, az általa végzett munkára, beépített anyagokra a vonatkozó rendeletben előírt garanciát biztosítja. A garancia érvényét veszti rongálás, elemi kár esetén, a javítás után a garancia folytatódik.

7. A felek a kivitelezés során a munkavédelmi és tűzrendészeti előírások betartása érdekében együttműködnek.

A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a PTK, valamint a szerződés napján hatályos szakmai jogszabályok az irányadók.

.....
Megrendelő

Budapest 2021. január 12.

.....
Kivitelező

UNIVER-SZERVIZ
Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.
1157 Bp., Nyírpalota u. 71.
Vízmu épülete
Adószám: 11835765-2-42

Eredetivel egyező másolat

ÉMI-TÜV SÜD KFT.
2000 Szentendre, Dózsa György út 26.
FELVONÓVIZSGÁLÓ ÁLLOMÁS
Telephely: 1043 Budapest, Dugonics u. 11.
Web: www.emi-tuv.hu
E-mail: felvono@emi-tuv.hu
Telefon: 399-3629 Fax: 399-3656



ELLENŐRZÉSI JEGYZŐKÖNYV

Az ellenőrzött berendezés
azonosító száma:

15-0294

- Személyfelvonó Személy-teher felvonó Kizárólag teherfelvonó Betegszállító felv. Kisteher felvonó
 Mozgólépcső Mozgójárda Körforgó Tűzoltó felvonó
 Lépcsőfelvonó Ferde, vagy függőleges pályájú emelőlap Egyéb.....

Megfelelő válasz jelölése a négyzetbe: X

Szabványos vészjelzőrendszer
(diszpécser szolgálat)

megfelelő nem megfelelő nincs

Fővizsgálat Ellenőrző vizsgálat

Karbantartás szakszerűségének ellenőrzése

Nem rendszeres kötelező ellenőrzés

javítás utáni vizsgálat

A berendezés beépítési helye: *Műbörzs Nyitopalota u. 89.* Adatváltozás
Cím:.....

Tulajdonos / üzemeltetéssel megbízott (megfelelő bekeretezendő): *Törteskő* Adatváltozás
Neve:.....
Címe:.....

A berendezés főbb adatai: az üzembe helyezés éve.....; emelőmagassága.....[m];
teljes felújítás éve:..... névleges sebessége.....[m/s]; vill. teljesítménye:.....[kW]

FELVONÓ *2x20*
állomások/beszálló helyek száma/.....; teherbírása.....[kg];
vezethetősége:.....;
vezérlés módja:.....; meghajtás jellege.....;

MOZGÓLÉPCSŐ/MOZGÓJÁRDA
emelkedési szöge.....[°];
névleges szélessége:.....[m];
szállítható utasok száma.....[fő/óra]

Az ellenőrzés eredménye, a feltárt hiányosságok és észrevételek:

*Vezérlés em. és a szélvédő szélvédő, kitérés az alapvető szabvány
szabvány szerinti.
A helyszínen elvégzett vizsgálat és a berendezés
biztonságos üzemeltetésére alkalmas.
Nem észleltem hiányosságot a berendezés
üzemeltetésére, biztonságos használatára alkalmas.*

Az üresen maradt sorok kihúzendők! Folytatás pótlapon

Hibapótlási határidő:..... A felvonó ellenőrzés utáni üzemállapota:
 Üzemelő Leállított Veszélytelenített Bontott

A berendezés a felvonókról, mozgólépcsőkről és mozgójárdákról szóló 146/2014. (V.5.) Korm. rendelet 10. §-a szerint
a rendeltetésszerű és biztonságos használatra

Kelt: *2021.03.02.* **ALKALMAS** (megfelelő válasz bekeretezendő, a másik áthúzendő) **NEM ALKALMAS**

A vizsgálat megtartását igazolom, a megállapításokat tudomásul veszem, az ellátások megszüntetésére intézkedem:

[Signature]
tulajdonos / üzemeltetéssel megbízott/
név:

[Signature]
karbantartó:
telefonsz.:



A lapunk átvételével azonos másolatot a központi nyilvántartást vezető Hivatal részére megküldendő. A NAH által NAH-3-0004/2019/K számon akkreditált ellenőrző szervezet

Eredetivel egyező másolat

MŰSZAKI ÁTADÁS-ÁTVÉTELI JEGYZŐKÖNYV

KÉSZÜLT: 2021.03.02.

HELYSZÍN: Bp. XV. Nyírpalota u. 89.

JELLEN VANNAK:

KIVITELEZŐ KÉPVISELETÉBEN

Németh Béla
Univer-Szerviz Kft.

MEGRENDELŐ KÉPVISELETÉBEN

Farkas Zsolt
Generál-Home Service Kft.

TÁRGY: Nyírpalota u. 89. sz. alatti felvonón biztonsági záruk és vezérlés cseréje.
Fülkeajtó átalakítása automatára. Fülke burkolat cseréje.

SZERZŐDÉS Kelte: 2021.01.12. Összege: **Bruttó: 3.882.530.-Ft.**

MUNKA BEFEJEZÉSÉNEK időpontja: 2021.03.02.
Jelenlévők a helyszínt bejárták és a következőket rögzítik:

ÁTVEVŐ nyilatkozata:


Kivitelező a szerződésben vállalt tárgyi munkát megfelelő minőségben, hiánymentesen elvégezte. Ezért megrendelő képviselője azt a mai napon átveszi és a Társasház részére használatra átadja.

KIVITELEZŐ nyilatkozata:

A szerződésben vállalt tárgyi munkát határidőre, megfelelő minőségben, hiánymentesen elvégeztük. A kivitelezés folyamán az érvényben lévő, vonatkozó szabványok és technológiai utasítások előírásait betartottuk.

ZÁRÓNYILATKOZAT:

Fentiek alapján kivitelező a számla benyújtására a megállapodásban rögzítetteknek megfelelően jogosult.


Megrendelő
Generál-Home Service Kft.
1157 Bp., Nyírpalota u. 71.
Vízumi épülete
Telefon: 11835765-2-42

UNIVER-SZERVIZ
Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.
1157 Bp., Nyírpalota u. 71.
Vízumi épülete
Telefon: 11835765-2-42

Kivitelező

Eredetivel egyező másolat
Generál-Home Service Kft.
1157 Bp., Nyírpalota u. 71.
Vízumi épülete
Telefon: 11835765-2-42



UNIVER-SZERVIZ Kft.
1157 Budapest, Nyírpalota u. 71.
Tel: (06-1) 410-0393

http://www.univer-szerviz.hu/

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészt Univer-Szerviz Kft. 1157 Budapest, Nyírpalota u. 71. (adóig. szám: 11835765-2-42, egyszámla szám: 10401945-49575451-56531006 mint **Vállalkozó**,

Másrészt: **Budapest. XV., Nyírpalota u. 81-95.sz. Társasház**, mint **Megrendelő** között az alábbi feltételek szerint.

1. A Megrendelő megrendeli Vállalkozó elvállalja a Nyírpalota u. 85. sz. felvonón a **komplett vezérlés és az aknaajtó biztonsági záruk cseréjét, fülke felújítása burkolat cseréje** a 2020. július 28.-án megadott árajánlat alapján.

2. A teljesítése ellenértéke: **Bruttó: 3.902.850,-Ft.**

3. Határidők: Szerelés vége: 2020.december.14.

4. Fizetés módja: A szerződés aláírásakor 50% előleg megfizetésével, valamint az ÉMI átadást követően a fennmaradó összeg átutalásával.

5. A 2. pontban meghatározott összeg az 1987. évi V. törvény, az Általános Forgalmi Adóról c. jogszabály szerint került meghatározásra. Az alkalmazott ár Szabadárformába tartozik.

6. Vállalkozó a vezérlésre és a frekvenciaváltó berendezésre 5 év időtartamú, az általa végzett munkára, beépített anyagokra a vonatkozó rendeletben előírt garanciát biztosítja. A garancia érvényét veszti rongálás, elemi kár esetén, a javítás után a garancia folytatódik.

7. A felek a kivitelezés során a munkavédelmi és tűzrendészeti előírások betartása érdekében együttműködnek.

A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a PTK, valamint a szerződés napján hatályos szakmai jogszabályok az irányadók.

Megrendelő

UNIVER-SZERVIZ
Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.
1157.Bp., Nyírpalota u. 71.
Víznyelvény
Kivitelező
Adószám: 11835765-2-42

Budapest 2020.december 02.

Eredetivel egyetemben
Gyűjtőhely
Adószám: 11835765-2-42
Cégjegyzéki szám: 01-09-001000
Központi nyilvántartás: 21816240

ÉMI-TÜV SÜD KFT.

2000 Szentendre, Dózsa György út 26.
FELVONÓVIZSGÁLÓ ÁLLOMÁS
Telephely: 1043 Budapest, Dugonics u. 11.
Web: www.emi-tuv.hu
E-mail: felvono@emi-tuv.hu
Telefon: 399-3629 Fax: 399-3656



ELLENŐRZÉSI JEGYZŐKÖNYV

A BOKKMENTŐK
ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTET
A HITELESÍTÉS ÉLLENŐRZÉSÉNEK KÖZVETLEN

Az ellenőrzött berendezés
azonosító száma:

15-0292

- Személyfelvonó Személy-teher felvonó Kizárólag teherfelvonó Betegszállító felv. Kisteher felvonó
- Mozgólépcső Mozdó járdá Körforgó Tűzoltó felvonó
- Lépcsőfelvonó Ferde, vagy függőleges pályájú emelőlap Egyéb.....

Megfelelő válasz jelölése a négyzetbe: X

Fővizsgálat Ellenőrző vizsgálat

Szabványos veszjelzőrendszer
(díszpécserszolgálat)

Karbantartás szakszerűségének ellenőrzése

megfelelő nem megfelelő nincs

Nem rendszeres kötelező ellenőrzés: *javítás utáni vizsgálat*

A berendezés beépítési helye:

1152 Róz Nyitopalota u. 80.

Adatváltozás

Cím:

Tulajdonos / üzemeltetéssel megbízott (megfelelő bekeretezendő):

V. Dobos L. Z.

Adatváltozás

Neve:

Címe:

A berendezés főbb adatai: az üzembe helyezés éve.....; emelőmagassága.....[m];
teljes felújítás éve..... névleges sebessége.....[m/s]; vill. teljesítménye.....[kW]

FELVONÓ

180

állomások/beszálló helyek száma/.....; teherbírása.....[kg];

vezethetősége:.....;

vezérlés módja:.....; meghajtás jellege.....;

MOZGÓLÉPCSŐ/MOZGÓJÁRDA

emelkedési szöge.....[°];

névleges szélessége:.....[m];

szállítható utasok száma.....[fő/óra]

Az ellenőrzés eredménye, a feltárt hiányosságok és észrevételek:

Vizsgálat során nem észlelt hiányosságot, a felvonó állományát és a berendezést a megadott dokumentáció alapján a berendezés üzemeltetésére, biztonságos használatára alkalmasnak ítélem.

Az üresen maradt sorok kihúzandók!

Folytatás pótlapon

Hibapótlási határidő:.....

A felvonó ellenőrzés utáni üzemállapota:

Üzemelő Leállított Veszélytelenített Bontott

A berendezés a felvonókról, mozgólépcsőkről és mozgójárdákról szóló 146/2014. (V.5.) Korm. rendelet 10. §-a szerint a rendeltetésszerű és biztonságos használatra

ALKALMAS

(megfelelő válasz bekeretezendő, a másik áthúzandó)

NEM ALKALMAS

Kelt: *Róz*, 20*12. 12. 18.*

[Signature]
ÉMI-TÜV SÜD KFT.
FELVONÓVIZSGÁLÓ ÁLLOMÁS
ellenőrzési igazolás
Várszegi László
felvonóellenőr
PH.

A vizsgálat megtartását igazolom, a megállapításokat tudomásul veszem, az eltérések megszüntetésére intézkedem:

[Signature]
tulajdonos / üzemeltetéssel megbízott/
név:

[Signature]
karbantartó:
telefonsz.:

A jegyzőkönyv egy másolat példány a központi nyilvántartást vezető Hivatal részére megküldendő. A NAH által NAH-3-0004/2019/K számon akkreditált ellenőrző szervezet.

Eredetivel egyező másolat

MŰSZAKIÁTADÁS-ÁTVÉTELI JEGYZŐKÖNYV

KÉSZÜLT: 2021.03.02.

HELYSZÍN: Bp. XV. Nyírpalota u. 85.

JELLEN VANNAK:

KIVITELEZŐ KÉPVISELETÉBEN

MEGRENDELŐ KÉPVISELETÉBEN

Németh Béla
Univer-Szerviz Kft.

Farkas Zsolt
Generál-Home Service Kft.

TÁRGY: Nyírpalota u. 85. sz. alatti felvonón biztonsági záruk és vezérlés csereje.
Fülkeajtó átalakítása automatára. Fülke burkolat cseréje.

SZERZŐDÉS Kelte: 2020.12.02.

Összege: **Bruttó: 3.882.530.-Ft.**

MUNKA BEFEJEZÉSÉNEK időpontja: 2020.12.15.

Jelenlévők a helyszínt bejárták és a következőket rögzítik:

ÁTVEVŐ nyilatkozata:

Kivitelező a szerződésben vállalt tárgyi munkát megfelelő minőségben, hiánymentesen elvégezte. Ezért megrendelő képviselője azt a mai napon átveszi és a Társasház részére használatra átadja.

KIVITELEZŐ nyilatkozata:

A szerződésben vállalt tárgyi munkát határidőre, megfelelő minőségben, hiánymentesen elvégeztük. A kivitelezés folyamán az érvényben lévő, vonatkozó szabványok és technológiai utasítások előírásait betartottuk.

ZÁRÓNYILATKOZAT:

Fentiek alapján kivitelező a számla benyújtására a megállapodásban rögzítetteknek megfelelően jogosult.

UNIVER-SZERVIZ

Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.
1157 Bp., Nyírpalota u. 71.
Vízű épülete
Adószám: 11835763-2-42

Kivitelező

Megrendelő

Eredetivel egyező másolat

Generál-Home Service Kft.



UNIVER-SZERVIZ Kft.
1157 Budapest, Nyírpalota u. 71.
Tel: (06-1) 410-0393

<http://www.univer-szerviz.hu/>

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészt Univer-Szerviz Kft. 1157 Budapest, Nyírpalota u. 71. (adóig. szám: 11835765-2-42, egyszámla szám: 10401945-49575451-56531006 mint **Vállalkozó**,

Másrészt: **Budapest. XV., Nyírpalota u. 81-95.sz. Társasház**, mint **Megrendelő** között az alábbi feltételek szerint.

1. A Megrendelő megrendeli Vállalkozó elvállalja a Nyírpalota u. 93. sz. felvonón a **komplett vezérlés és az aknaajtó biztonsági záruk cseréjét, fülke felújítása burkolat cseréje** a 2020. július 28.-án megadott árajánlat alapján.

2. A teljesítése ellenértéke:

Bruttó: 3.902.850,-Ft.

3. Határidők: Szerelés vége: 2020.december 09.

4. Fizetés módja: A szerződés aláírásakor 50% előleg megfizetésével, valamint az ÉMI átadást követően a fennmaradó összeg átutalásával.

5. A 2. pontban meghatározott összeg az 1987. évi V. törvény, az Általános Forgalmi Adóról c. jogszabály szerint került meghatározásra. Az alkalmazott ár Szabadárformába tartozik.

6. Vállalkozó a vezérlésre és a frekvenciaváltó berendezésre 5 év időtartamú, az általa végzett munkára, beépített anyagokra a vonatkozó rendeletben előírt garanciát biztosítja. A garancia érvényét veszti rongálás, elemi kár esetén, a javítás után a garancia folytatódik.

7. A felek a kivitelezés során a munkavédelmi és tűzrendészeti előírások betartása érdekében együttműködnek.

A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a PTK, valamint a szerződés napján hatályos szakmai jogszabályok az irányadók.

Megrendelő

UNIVER-SZERVIZ
Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.
1157 Bp., Nyírpalota u. 71.
Vízváni épület
Adószám: 11835765-2-42

Budapest 2020. december 02.

Eredetivel egyező másolat

Univer Service Kft.
Cg. szám: 01/09/00000
Aszt. 1410
2

ÉMI-TÜV SÜD KFT.
2000 Szentendré, Dózsa György út 28.
FELVONÓVIZSGÁLÓ ÁLLOMÁS
Telephely: 1043 Budapest, Dugonics u. 11.
Web: www.emi-tuv.hu
E-mail: felvon@emi-tuv.hu
Telefon: 399-3629 Fax: 399-3656



ELLENŐRZÉSI JEGYZŐKÖNYV

Az ellenőrzött berendezés azonosító száma:

15-0296

- Személyfelvonó Személy-teher felvonó Kizárólag teherfelvonó Betegszállító felv. Kisteher felvonó
 Mozdólépcső Mozdójárda Körforgó Tűzoltó felvonó
 Lépcsőfelvonó Ferde, vagy függőleges pályájú emelőlap Egyéb.....

Megfelelő válasz jelölése a négyzetbe: X

- Fővizsgálat Ellenőrző vizsgálat

Szabványos vészjelzőrendszer (diszpécser szolgálat)

- Karbantartás szakszerűségének ellenőrzése

megfelelő nem megfelelő nincs

- Nem rendszeres kötelező ellenőrzés

A berendezés beépítési helye:

1156 Pp Nyitopalota u. 93.

Adatváltozás

Cím:

Tulajdonos / üzemeltetéssel megbízott (megfelelő bekeretezendő):

Talraeski

Adatváltozás

Neve:

Címe:

A berendezés főbb adatai:

az üzembe helyezés éve.....;

emelőmagassága.....[m];

teljes felújítás éve.....

névleges sebessége.....[m/s];

vill. teljesítménye.....[kW]

FELVONÓ

1800

MOZGÓLÉPCSŐ/MOZGÓJÁRDA

állomások/beszálló helyek száma...../.....; teherbírása.....[kg];

emelkedési szöge.....[°];

vezethetősége.....

névleges szélessége.....[m];

vezérlés módja.....; meghajtás jellege.....

szállítható utasok száma.....[fő/óra]

Az ellenőrzés eredménye, a feltárt hiányosságok és észrevételek:

* felvonó vezetőkéreje és kábel szálak ellenőrzésében megfigyelték a helytelen elvezetést. Biztonságos és a berendezés biztonságos üzemeltetését alapján a berendezés biztonságos üzemeltetését biztosító karbantartó alkalmasság.

Az üresen maradt sorok kihúzendők!

Folytatás pótlapon

Hibapótlási határidő.....

A felvonó ellenőrzés utáni üzemállapota:

- Üzemelő Leállított Veszélytelenített Bontott

A berendezés a felvonókról, mozgólépcsőkről és mozgójárdákról szóló 146/2014. (V.5.) Korm. rendelet 10. §-a szerint a rendeltetésszerű és biztonságos használatra

ALKALMAS

(megfelelő válasz bekeretezendő, a másik áthúzandó)

NEM ALKALMAS

Kelt: Pp 20.10.28.

ÉMI-TÜV FELVONÓVIZSGÁLÓ ellenőr aláírás ALKALMAS Várszegi László felvonóellenőr PH.

A vizsgálat megtartását igazolom, a megállapításokat tudomásul veszem, az eltérések megszüntetésére intézkedem:

tulajdonos / üzemeltetéssel megbízott/ név:

karbantartó: telefonsz.:

A Jegyzőkönyv egy másolatú példánya a központi nyilvántartást vezető Hivatal részére megküldendő. A NAH által NAH-3-0004/2019/K számon akkreditált ellenőrző szervezet.

Erőteljesen egyeztetve

MŰSZAKI ÁTADÁS-ÁTVÉTELI JEGYZŐKÖNYV

KÉSZÜLT: 2021.03.02.

HELYSZÍN: Bp. XV. Nyírpalota u. 93.

JELLEN VANNAK:

KIVITELEZŐ KÉPVISELETÉBEN

Németh Béla
Univer-Szervíz Kft.

MEGRENDELŐ KÉPVISELETÉBEN

Farkas Zsolt
Generál-Home Service Kft.

TÁRGY: Nyírpalota u. 93. sz. alatti felvonón biztonsági záruk és vezérlés cseréje.
Fülkeajtó átalakítása automatára. Fülke burkolat cseréje.

SZERZŐDÉS Kelte: 2020.12.02.

Összege: **Bruttó: 3.882.530.-Ft.**

MUNKA BEFEJEZÉSÉNEK időpontja: 2020.12.10.

Jelenlévők a helyszínt bejárták és a következőket rögzítik:

ÁTVEVŐ nyilatkozata:

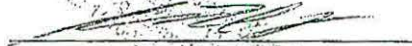
Kivitelező a szerződésben vállalt tárgyi munkát megfelelő minőségben, hiánymentesen elvégezte. Ezért megrendelő képviselője azt a mai napon átveszi és a Társasház részére használatra átadja.

KIVITELEZŐ nyilatkozata:

A szerződésben vállalt tárgyi munkát határidőre, megfelelő minőségben, hiánymentesen elvégeztük. A kivitelezés folyamán az érvényben lévő, vonatkozó szabványok és technológiai utasítások előírásait betartottuk.

ZÁRÓNYILATKOZAT:

Fentiek alapján kivitelező a számla benyújtására a megállapodásban rögzítetteknek megfelelően jogosult.


Megrendelő
Generál-Home Service Kft.
1157 Bp., Nyírpalota u. 71.
Tel: 11825765-2-42

UNIVER-SZERVIZ
Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.
1157 Bp., Nyírpalota u. 71.
Vízű épülete
Tel: 11825765-2-42

Kivitelező

Eredetiben egyező másolat
Generál-Home Service Kft.
1157 Bp., Nyírpalota u. 71.
Tel: 11825765-2-42


1./2c sz. melléklete

ÖSSZESÍTŐ TÁBLÁZAT

az önkormányzati közpénzből juttatott 685/2020. szerződésszámú támogatás elszámolásához

Sorszám:	Számla száma	Kibocsátó megnevezése	Kiállítás dátuma	Szolgáltatás, áru megnevezése	Számla nettó értéke (Ft-ban)*	Számla bruttó értéke (Ft-ban)	Kifizetés dátuma
1.	2020/018	UNIVER KFT.	2020. 02-10.	Felhasználás	3.073.110	3.902.810	2020. 12-14.
2.	2020/01633	UNIVER KFT.	2020. 12-15.	Felhasználás	3.073.110	3.902.810	2020. 12-16.
3.	2020/0027 / 2021	UNIVER KFT.	2021. 03-02.	Felhasználás	3.073.110	3.902.810	2021. 04-07. / 2021. 04-13.
Összesen:					9.219.330	11.708.430	

Kelt: Budapest, 2020. 04. 21.

Nyilatkozat

1. Alulírott kijelentem, hogy a Bp. Főváros XV. ker. Önkormányzatának *Társaság Szám. Felújítás stb.* keretéből *Lejárt felújítások / karbantartás* célra kapott bruttó 5.000.000,-Ft összegű támogatást célhoz kötötten használtam fel.
2. A felhasználás során a hatályos számviteli jogszabályok rendelkezései szerint jártam el.

Budapest,

2020. 04. 21.

alíráss

név: *NYIRPALÓJA 81-95 TÁRSASÁG / FARVAS ZSOLT*
 cím/székhely: *117. Bp. Nyirpalóca 81-95*
 adóazonosító jel/adószám: *28525132-1-42*

Záradék

Szakmai szervezeti egység tölti ki: A cél szerinti felhasználást igazolom / nem igazolom**

2021. 04. 28
dátum

alíráss

Közgazdasági Főosztály tölti ki: Az elszámolás pénzügyi megfelelőségét igazolom / nem igazolom**

2021. 04. 28
dátum

alíráss

* Amennyiben a támogatott élt az ÁFA levonási jogával, az elszámolásban benyújtott számlák nettó összértékének meg kell egyeznie a kapott támogatás bruttó összegével.

** A megfelelő rész aláhúzendő

804

2021 MARCH 02.

Sorszám: USZ-000273/2021

Számla

321/00400

Szállító Univer Szerviz Kft. 157 Budapest, XV. ker. Nyírpalota út 71. Magyarország Adószám: 11835765-2-42 OTP: 11715007-20405830 www.univer-szerviz.hu		Vevő Tház, Nyírpalota u. 81-95. 1157 Budapest, Nyírpalota út 81-95. Adószám: 28525138-1-42 Bankszámlaszám:					
Megrendelés száma:	Fizetés módja: Átutalás	Telj. időpontja: 2021.03.02.	Számla kelte: 2021.03.02.	Fiz. határidő: 2021.03.10.			
Egyéb adatok:							
Besorolási szám, Megnevezés	ME	Menny.	Egységár (Áfa nélkül)	Nettó érték	Áfa	Áfa érték	Bruttó érték
Felvonó felújítás	Db	1	3 073 110	3 073 110	27%	829 740	3 902 850
2021.01.12.-i Vállalkozási Szerződés alapján Nyírpalota út 89. sz. alatti felvonó komplett vezérlés, aknaajtók biztonságizárák cseréje, fülke burkolása.							
Áfa	Adóalap	Áfa	Bruttó	Számleérték:		3 073 110 Ft	
27%	3 073 110 F	829 740 F	3 902 850 F	Áfa:		829 740 Ft	
				Fizetendő:		3 902 850 Ft	
azaz: hárommillió-kilencszázkettőezer-nyolcszázötven Ft							
<p>UT: 2021 APR 07. 16868450428</p> <p>2021.04.07 - 1.902.850,-</p> <p>2021.04.13</p> <p>marad: 2 000 000,-</p> <p>Eredetivel egyező másolat</p> <p>Ut. 2021.04.13.</p> <p>157 Budapest, XV. ker. Őrparasztról 685/2020</p> <p>157 Budapest, XV. ker. Őrparasztról 685/2020</p>							
Kiállító:	Késedelmős fizetés esetén a Ptk. által elfogadott mindenkori késed kamat mértékét számoljuk fel			Átvevő:			
A számla olyan programmal készül, mely minden tekintetben megfelel a hatályos jogszabályoknak. Megfelel a 23/2014. (VI.30.) NGM rendeletnek.							
Példány: 1.	InfoCentrum Szoftver Stúdió - Infocentrum Számlázó (Ver. 11.1.04 / 21025) - www.infocentrum.hu						1/1. oldal

Számlatörténet bejegyzés részletei

Számlaszám	11715007-20366807
Devizanem	HUF
Számla elnevezése	XV. NYÍRPALOTA U. 81-95. TH
Könyvelési dátum	2021.04.13.
Tranzakció típusa	AZONNALI ÁTUTALÁS BANKON BELÜL
Összeg	-2.000.000
Ellenoldali név	UNIVER Szerviz Kft.
Ellenoldali számlaszám	11715007 -20405830
Közlemény	USZ-000273/2021 vég.Nyírpalota 81-9 5. Tsh.

Eredetivel egyező másolat

UNIVER Szerviz Kft.
A társaság vezetője
Céginformációs Rendszerek
Rész: 1470238-2116242-01000004
2

Számlatörténet bejegyzés részletei

Számlaszám	11715007-20366807
Devizanem	HUF
Számla elnevezése	XV. NYÍRPALOTA U. 81-95. TH
Könyvelési dátum	2021.04.07.
Tranzakció típusa	AZONNALI ÁTUTALÁS BANKON BELÜL
Összeg	-1.902.850
Ellenoldali név	UNIVER Szerviz Kft.
Ellenoldali számlaszám	11715007 -20405830
Közlemény	USZ-000273/2021Nyírpalota 81-95. Ts h.

Eredeti vel egyező másolat

UNIVER Szerviz Kft.
11715007-20366807



Elektronikus számla



A DOKUMENTUM
ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTETT
A HITELESÍTÉS FELLEVEZÉSÉRE KÉPTARTVÁNYOK



11835765-1-8292

Eladó:

UNIVER Szerviz Kft
1157 Budapest Nyírpalota út 71
Telefon: 06-1-707-2222
E-mail: szamla@univer-szerviz.hu
Adószám: 11835765-2-42
Közösségi adószám: HU11835765
Bankszámla: 11715007-20405830-00000000
Bank: OTP
IBAN:
SWIFT:

Vevő

Tház, Nyírpalota u. 81-95.
Budapest
Nyírpalota út 81-95.
1157

Adószám: 28525138-1-42
Közösségi adószám:

B20/00500

Fizetési mód	Számla kelte	Fizetési határidő	Teljesítés időpontja	ÁFA teljesítés dátuma	Számlaszám	
Átutalás	2020.12.15.	2020.12.20.	2020.12.15.	2020.12.15.	2020/01633	
Termék	Mennyiség	Nettó egységár	Nettó érték	ÁFA %	ÁFA összeg	Bruttó érték
2020.10.15.-i Vállalkozási szerződés alapján Nyírpalota út 85 felvonó komplett vezérlés és aknaajtók biztonságizárák cseréje, fűtke burkolás	1 db	3 073 110	3 073 110	27	829 740	3 902 850 HUF
Összesen			3 073 110		829 740	3 902 850 HUF

Ér: 2020 DEC 15.

Számla összesen: 3 902 850 HUF

Ut: 2020 DEC 16.

G.C.R.: 15670465881

(03.11)
azaz hárommilliókilencszázketttőezernyolcszázötven HUF

A számla közvetített szolgáltatást tartalmaz.

Késedelmes fizetés esetén a jegybanki alapkamat kétszeresét számíljuk fel. Behajtással kapcsolatos költségeket a mulasztást elkövető ügyfél állja.

A bizonylat, mely megfelel a 47/2007. (XII.29.) PM rendeletnek, az InMIdAir (Ver. 3) Integrált vállalat Irányítási rendszerrel készült.

Vizetve a fzs. XV. ker. Dutor utcájánál 681/2020
évi megállapodás alapján kapott támogatásból
Eredetivel egyező másolat

Számlatörténet bejegyzés részletei

Számlaszám	11715007-20366807
Devizanem	HUF
Számla elnevezése	XV. NYÍRPALOTA U. 81-95. TH
Könyvelési dátum	2020.12.16.
Tranzakció típusa	AZONNALI ÁTUTALÁS BANKON BELÜL
Összeg	-3.902.850
Ellenoldali név	UNIVER Szervíz Kft.
Ellenoldali számlaszám	11715007 -20405830
Közlemény	2020/01633Nyírpalota 81-95. Tsh.

Eredetivel egyetértek

2020.12.16.

Cs. Balogh
UNIVER Szervíz Kft.
Cím: XV. NYÍRPALOTA U. 81-95. TH
11715007-20366807
2



Elektronikus számla



A DOKUMENTUM
ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTETT
A HITELESÍTÉS ELLENŐRZÉSÉHEZ KATTINTSON IDE



11835765-1-8179

Eladó:
UNIVER Szervíz Kft
1157 Budapest Nyírpalota út 71
Telefon: 06-1-707-2222
E-mail: szamla@univer-szerviz.hu
Adószám: 11835765-2-42
Közösségi adószám: HU11835765
Bankszámla: 11715007-20405830-00000000
Bank: OTP
IBAN:
SWIFT:

Vevő
Tház, Nyírpalota u. 81-95.
Budapest
Nyírpalota út 81-95.
1157
Adószám: 28525138-1-42
Közösségi adószám:

B20/00474

Fizelési mód	Számla kelte	Fizelési határidő	Teljesítés időpontja	ÁFA teljesítés dátuma	Számlaszám		
Átutalás	2020.12.10.	2020.12.12.	2020.12.10.	2020.12.10.	2020/01587		
Termék	Mennyiség	Nettó egységár	Nettó érték	ÁFA %	ÁFA összeg	Bruttó érték	
2020.12.02. - I Vállalkozási szerződés alapján, Nyírpalota út 93. felvonó vezérlés, biztonsági zárok cseréje, fülke felújítása	1 db	3 073 110	3 073 110	27	829 740	3 902 850 HUF	
Összesen			3 073 110		829 740	3 902 850 HUF	

ER: 2020 DEC 10.

Számla összesen: 3 902 850 HUF

UT: 2020 DEC 14. 8.02.15636202637 azaz hárommilliókilencszázketőezernyolcszázötven HUF

A számla közvetített szolgáltatást tartalmaz.

Késedelmes fizetés esetén a jegybanki alapkamat kétszeresét számíljuk fel. Behajtással kapcsolatos költségeket a mulasztást elkövető ügyfél állja.

A bizonylat, mely megfelel a 47/2007. (XII.29.) PM rendeletnek, az InMidAir (Ver. 3) integrált vállalat Irányítási rendszerrel készült.

Kifizetve a 23p. XV. ker. Önkormányzattól 685/2020
Ráczni megállapodás alapján kapott támogatásból
Eredetivel egyező másolat

