

Jóváhagyott előterjesztés

2021 APR 12

Átvette: *Pap Zoltán*

ELŐTERJESZTÉS

a társas és szövetkezeti lakóépületek felújításának támogatására kiírt 2020. évi pályázat nyerteseinek elszámolásáról

Tisztelt Kerületfejlesztési Bizottság!

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete évek óta pályázati lehetőséget biztosít a társasházak és szövetkezeti lakóépületek felújítási, fejlesztési munkáinak támogatására. A Képviselő-testület által elfogadott, 2020. évi költségvetésről szóló 3/2020. (II.26.) önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdésének 3. pontja a társasházak és szövetkezeti lakóépületek felújítási pályázata céltartalék felhasználásával kapcsolatos döntések meghozatalára a Kerületfejlesztési Bizottságot hatalmazza fel. Az önkormányzat által nyújtott pénzbeli támogatásokról szóló 6/2017. (III.1.) önkormányzati rendelet szabályozza, egyéb támogatások mellett a társasházak és szövetkezeti lakóépületek felújítási pályázata esetében is a támogatás benyújtásának, elbírálásának, valamint az elszámolásának rendjét.

A Kerületfejlesztési Bizottság 32/2020. (VI.22.) sz. határozatával elfogadta a társasházak és szövetkezeti lakóépületek felújításának visszatérítendő támogatására kiírt 2020. évi pályázati felhívását és a jelentkezési adatlapot, valamint a hozzá tartozó formanyomtatványokat. A 2020. évi költségvetésben 75 millió Ft forrás állt rendelkezésre a felújítások támogatására. A pályázók a kiírás értelmében kamatmentes, visszatérítendő támogatási konstrukcióra pályázhattak, amelynél a támogatás összege utófinanszírozással kerül kifizetésre.

A rendeletben és a támogatási szerződésben foglaltak alapján azoknak a pályázatot benyújtott társasházaknak és szövetkezeti lakóépületeknek (továbbiakban: Támogatottak), akikkel az Önkormányzat támogatási szerződést kötött, a szerződés megkötését követő egy év harminc napon belül elszámolást kell benyújtaniuk.

Az elszámolás során a Támogatottak részéről benyújtott számlamásolatokat és az egyéb kapcsolódó bizonylatokat előzetesen átvizsgálja a Hivatal Városgazdálkodási Főosztálya, a benyújtott pénzügyi bizonylatok számszaki, alaki vizsgálatát pedig a Közgazdasági Főosztály végzi. A támogatás felhasználásának elszámolása a szerződés aláírásakor hatályos számviteli szabályok szerint történik.

Az előterjesztésben 2020. évben támogatási szerződést kötött két társasház elszámolását és a lefolytatott ellenőrzés eredményeit ismertetem.

1. Budapest XV. kerület, Nyírpalota út 12-14. szám alatti társasház elszámolása:

A Nyírpalota út 12-14. szám alatti társasház 2020. évben pályázatot nyújtott be, amelyben a társasházban lévő két darab felvonó berendezés felújítási munkáira kért támogatást. A Kerületfejlesztési Bizottság a pályázatot befogadta és 66/2020. (IX.28.) számú határozatával

döntött arról, hogy Budapest XV. kerület, Nyírpalota út 12-14. szám alatti társasházat 3.850.000,- Ft támogatásban részesíti.

A támogatási szerződés 2020. október 21-én került aláírásra. A társasház 2021. március 11-én nyújtotta be az elszámolását a támogatási összeg felhasználásáról, amely tartalmazza a rendelet és a támogatási szerződés alapján az elszámolás követelményeit kielégítő dokumentumokat, a pályázati forrás felhasználására vonatkozó számlákat, illetve azok kiegészítő bizonylatait is. A támogatási összeg teljes mértékben felhasználásra került.

2. Budapest XV. kerület, Újpalota 18. sz. Lakásfenntartó Szövetkezet Nyírpalota út 105-111. szám alatti szövetkezeti lakóépület elszámolása:

A Nyírpalota út 105-111. szám alatti szövetkezeti lakóépület 2020. évben pályázatot nyújtott be, amelyben a lakóépületben két darab felvonó berendezés felújítási munkáira kért támogatást. A Kerületfejlesztési Bizottság a pályázatot befogadta és 69/2020. (IX.28.) számú határozatával döntött arról, hogy Budapest XV. kerület, Nyírpalota út 105-111. szám alatti szövetkezeti lakóépületet 4.000.000,- Ft támogatásban részesíti.

A támogatási szerződés 2020. október 21-én került aláírásra. A szövetkezeti lakóépület 2021. március 11-én nyújtotta be az elszámolását a támogatási összeg felhasználásáról, amely tartalmazza a rendelet és a támogatási szerződés alapján az elszámolás követelményeit kielégítő dokumentumokat, a pályázati forrás felhasználására vonatkozó számlákat, illetve azok kiegészítő bizonylatait is. A támogatási összeg teljes mértékben felhasználásra került.

Összefoglalva:

A Támogatott társasházak részéről benyújtott számlamásolatok és az egyéb kapcsolódó bizonylatok vizsgálata megtörtént.

Megállapításra került, hogy a Nyírpalota út 12-14. és a Nyírpalota út 105-111. szám alatti társasházak a szerződésükben foglaltak szerint használták fel a támogatási összeget. Az elszámolás dokumentumai teljes körűen megtekinthetők a Városgazdálkodási Főosztályon.

Kérem a tisztelt Kerületfejlesztési Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatokat jóváhagyni szíveskedjen.


Budapest, 2021. április „*12*”


Cserdiné Németh Angéla
polgármester

1. Mellékletek:


1. Kerületfejlesztési Bizottság 66/2020. (IX.28.) számú határozata
2. 624/2020. számú Támogatási szerződés
3. XV. ker. Nyírpalota út 12-14. sz. alatti társasház benyújtott beszámolója és a műszaki átadás-átvétel dokumentumai
4. Összesítő táblázat, számla, banki igazolás a számla kifizetéséről
5. Kerületfejlesztési Bizottság 69/2020. (IX.28.) számú határozata
6. 627/2020. számú Támogatási szerződés
7. XV. ker. Nyírpalota út 105-111. sz. alatti szövetkezeti lakóépület benyújtott beszámolója és a műszaki átadás-átvétel dokumentumai
8. Összesítő táblázat, számla, banki igazolás a számla kifizetéséről


2. Előkészítésért felelős szervezeti egység(ek):

Városgazdálkodási Főosztály 2021. április 8... Aláírás:..... 

3. Bizottságok: Kerületfejlesztési Bizottság

4. Egyeztetésre megküldve:

Közgazdasági Főosztály 2021. április 12... Aláírás:..... 

5. Jegyzői láttamozás: 2021. április 12... Aláírás:..... 

6. Hátteranyag a Városgazdálkodási Főosztályon található.

Határozati javaslatok:

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. **elfogadja** a Budapest **XV. kerület, Nyírpalota út 12-14. szám alatti társasház**, mint támogatott 624/2020. számú támogatási szerződéséhez kapcsolódó **elszámolását** a iktatószámú előterjesztés 3-4. számú mellékletei szerinti tartalommal. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a **támogatás teljes, 3.850.000,- Ft összegének átutalása** érdekében tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: polgármester

Határidő: 2021. április 19. (döntés)

2021. április 30. (értesítés)

2021. május 14. (támogatás összegének átutalása)

2. **elfogadja** a Budapest **XV. kerület, Újpalota 18. sz. Lakásfenntartó Szövetkezet Nyírpalota út 105-111. szám alatti társasház**, mint támogatott 627/2020. számú támogatási szerződéséhez kapcsolódó **elszámolását** a iktatószámú előterjesztés 7-8. számú mellékletei szerinti tartalommal. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a **támogatás teljes, 4.000.000,- Ft összegének átutalása** érdekében tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: polgármester

Határidő: 2021. április 19. (döntés)

2021. április 30. (értesítés)

2021. május 14. (támogatás összegének átutalása)

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges!

Jogszabályi hivatkozások:

- A 2020. évi költségvetésről szóló 3/2020. (II. 26.) önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdésének 3. pontja,

- Az önkormányzat által nyújtott pénzbeli támogatásokról szóló 6/2017. (III.1.) önkormányzati rendelet

Képviselői Csoportnak
leadva:
2021 ÁPR 09
Átvette: 

.....
felülvizsgálatra érkezett: 

2021 ÁPR 09.....hó-n

Székely Erőly

KIVONAT

készült a bizottság 2020. szeptember 28.-án
17.30 órakor kezdődő nyilvános ülésén
hozott határozatokról

**Előterjesztés a társas és szövetkezeti lakóépületek felújításának támogatására
kiírt 2020. évi pályázat elbírálásáról**
(lkt.sz.: 2/27-41/2020. sz. anyag)

Kerületfejlesztési Bizottság 66/2020. (IX.28.) sz. határozat

3. Budapest XV. kerület Nyírpalota út 12-14. szám alatti Társasház (1156 Budapest, Nyírpalota út 12-14.), mint támogatottat (továbbiakban: Támogatott) a 2020. évi költségvetésről szóló 3/2020. (II. 26.) önkormányzati rendelet 5. melléklete szerint rendelkezésre álló 75.000.000,-Ft keret terhére az alábbiak szerint támogatja:

Támogatás összege:	3.850.000,-Ft
Támogatás formája:	kamatmentes, visszatérítendő támogatás
Támogatás célja, Támogatott tevékenység megnevezése:	XV. kerület, Nyírpalota út 12-14. sz. alatti lakóépületben 2 db felvonó berendezés felújítási munkái
Támogatás kifizetésének módja:	utófinanszírozással, átutalással a Támogatott bankszámlájára
Támogatás kifizetésének határideje:	a Támogatott elszámolásának elfogadásáról való döntést követő 30 napon belül
Támogatás felhasználásának kezdő- és befejező határideje:	- a Támogatási szerződés aláírását követően kezdhető el a Támogatási szerződésben támogatott tevékenység, - a Támogatási szerződés aláírását követő egy éven belül használható fel
Támogatással történő elszámolás határideje:	a támogatási szerződés aláírását követő egy éven belül

Felkéri a polgármestert, hogy a támogatás kifizetéséhez a szükséges forrást a 2020. évi költségvetésről szóló 3/2020. (II.26.) önkormányzati rendelet 5. melléklet Felhalmozási jellegű

címzett tartalék – Társasházak és Szövetkezeti lakóépületek felújítási pályázata megnevezésű soron rendelkezésre álló keretről csoportosítsa át a 3.1. melléklet Felhalmozási célú támogatások ÁHT-n kívülre elnevezésű előirányzatra.

Felkéri a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2020. október 22. (támogatási szerződés megkötésére)

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, egyhangú)

(Jogszabályi hivatkozás: 3/2020. (II. 26.) önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdésének 3. pontja, 6/2017. (III. 1.) önkormányzati rendelet.)

K.m.f



Szilvágyi László s.k.
bizottsági elnök

A kivonatot készítette: Vanya Vivien Laura
bizottsági titkár

TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

2 lakásos vagy ennél nagyobb lakásszámú társas, illetve szövetkezeti lakóépületek felújítása tárgyban,

amely létrejött egyrészről a

Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzat

(1153 Budapest, Bocskai u. 1-3.)

adószám: 15735784-2-42

törzsszám: 735782

bankszámlaszám: 11784009-15515005-00000000

képviseli: Cserdiné Németh Angéla polgármester

mint támogató (továbbiakban: Támogató), másrészről a

Budapest XV. kerület, Nyírpalota út 12-14. szám alatti Társasház

1156 Budapest, Nyírpalota út 12-14.

elkülönített felújítási alap bankszámlaszáma: 11715007-20343394-00000000

működési bankszámlaszám: 11715007-20343387-00000000

adószám: 28341217-1-42

Közös képviselő: Rezon Ingatlan Kft.

címe: 1157 Budapest, Erdőkerülő utca 35. I. 3.

adószáma: 13456566-2-42

képviseli: Szedlmayer László ügyvezető

mint támogatott, (a továbbiakban: Támogatott) (a továbbiakban együtt: Felek) között, az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

1. Támogató vállalja, hogy az 1156 Budapest, Nyírpalota út 12-14. szám alatti társasházban 2 db felvonó berendezés felújítási munkáira, a Bp. Főv. XV. kerületi Önkormányzat Kerületfejlesztési Bizottságának (a továbbiakban: Bizottság) 66/2020. (IX.28.) számú határozata alapján a 2020. évi költségvetésről szóló 3/2020. (II.26.) önkormányzati rendelet 3.1. melléklet Felhalmozási célú kölcsönök ÁHT-n kívülre – Nyírpalota út 12-14. elnevezésű sorról 3.850.000,- Ft, azaz hárommillió-nyolcszázötvenezer forint összegű kamatmentes kölcsönt biztosít a Támogatott részére.
2. Az 1. pontban rögzített támogatási összeget a Támogató a Támogatott által végeztetett munkák műszaki átadás-átvételét követően, a jelen szerződés 1. számú melléklete szerinti elszámolás benyújtása után, az elszámolás elfogadását követő 30 napon belül utalja át a Támogatott 11715007-20343394-00000000 számú bankszámlájára.
3. A Támogatási szerződés elválaszthatatlan részét képezi a pályázati dokumentáció.
4. Az elszámolás véghatáridejének időpontja a jelen szerződés aláírását követő 1 évet követő 30 nap. Támogató egyszeri alkalommal 20 napos hiánypótlási lehetőséget biztosít, ha Támogatott a jelen szerződés 2. pontja szerinti elszámolást tartalmi hiányosságokkal nyújtja be, vagy az elszámolás elfogadását megelőző szakmai és pénzügyi vizsgálat szabálytalanságot tár fel.

5. Támogatott a kölcsön kamatmentes összegét a folyósítástól számított 5 év alatt tartozik megfizetni. Támogatott az első havi törlesztő részletet 15.000,-Ft-ot a Támogató által a támogatás összegének a Támogatott részére történő átutalását követő hónap 15. napjáig, további 65.000,-Ft összegű törlesztő részleteket, pedig minden hónap 15. napjáig a Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat 11784009-15515005-00000000 számú költségvetési elszámolási számlájára köteles megfizetni. A visszafizetés kezdő időpontja a Támogató által eszközölt pénzügyi teljesítést követő hónap 15. nap.

6. A kölcsön összegét Támogatott kizárólag a Bp. XV. kerület Nyírpalota út 12-14. szám alatti ingatlanon a nyertes pályázat szerinti helyszínen és a nyertes pályázat szerinti tételes átsorolt költségvetés alapján elfogadott Nyírpalota út 12-14. számú társasházban a 2 db felvonó berendezés felújítási munkáinak elvégzésére számolhatja el. Támogatott által benyújtott pályázat a jelen szerződés elválaszthatatlan része.

7. A pályázati felhívás alapján Támogatott köteles a 6. pontban meghatározott munkákat, legyen az akár engedély köteles, vagy anélküli, a jelen szerződés megkötésétől számított 1 éven belül elvégeztetni.

8. Támogatott nyilatkozik arról, hogy a társasházban a 2 db felvonó berendezés felújításához előzetes építési és szakhatósági engedélyek nem szükségesek, vagy a társasházban a 2 db felvonó berendezés felújításához szükséges előzetes építési és szakhatósági engedélyeket megkérte.

9. Támogatott jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a bankszámlájára szóló azonnali beszedési megbízást engedélyez a Támogató részére az 1. pontban meghatározott összeg erejéig, a folyósítást követő hatállyal.

10. Támogatott kijelenti, hogy nincs olyan tartozása, amely a jelen szerződés szerinti kötelezettségének a teljesítését akadályozná.

11. Támogatott egyéb támogatást, kölcsönt jelen szerződés aláírását követően a kölcsön összegének teljes visszafizetéséig csak a Támogató előzetes írásbeli hozzájárulásával jogosult felvenni.

12. Támogatott köteles a kivitelezés megkezdése előtt annak időpontjáról tájékoztatást adni a Városgazdálkodási Főosztály számára.

13. Támogatót a kivitelezés időtartama alatt ellenőrzési jog illeti meg, melynek keretében jogosult:

- a munkálatok folyamatát bármikor ellenőrizni, megtekinteni,
- a kölcsönösszeg felhasználásával kapcsolatos valamennyi nyilvántartást, számlát, bizonylatot áttekinteni, ellenőrizni, illetve a kölcsön felhasználásával kapcsolatban írásbeli tájékoztatást kérni,
- minden olyan okiratba betekinteni, amely a szerződés teljesítését érinti,
- a pályázati felhívásban előírt elkülönített felújítási alap számlaegyenlegét és az üzemeltetési alapszámla egyenlegét a kölcsön időtartama alatt folyamatosan megismerni.

14. Támogató kötelezettséget vállal arra, hogy a kölcsön összegét elkülönítetten kezeli és annak felhasználásáról elkülönített számviteli nyilvántartást vezet. Támogató vállalja továbbá a felhasználással összefüggő számlák, bizonylatok és egyéb okiratok ellenőrzésre alkalmas módon történő kezelését, illetve nyilvántartását.


15. Támogatott tudomásul veszi, hogy Támogató a szerződéstől elállhat, ha a Támogatott a 13. pont szerinti ellenőrzést ellehetetleníti, vagy a 7. pontban rögzített határidőt túllépi, valamint ha a kölcsön összegének a szerződésben meghatározott célra fordítása időközben ellehetetlenül.
16. Támogató a Polgári Törvénykönyv (a továbbiakban: Ptk.) 6:387. §-ában foglaltak esetén jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani.
17. Támogató 16. pont szerinti azonnali hatályú felmondása esetén Támogatott köteles 8 napon belül egy összegben visszafizetni a felvett kölcsön összegét, annak a Ptk. szerinti, a folyósítás és a visszafizetés időpontja közötti törvényes kamataival együtt.
18. Támogató bármelyik törlesztő részlet befizetésének elmaradása, illetve késedelmes teljesítése esetén a Ptk. 6:48. § (1) bekezdése szerinti késedelmi kamatot felszámítja. Amennyiben a Támogatott három havi törlesztő részlet befizetését elmulasztja úgy a jelen szerződést a 16. pontja alapján azonnali hatállyal felmondja.
19. Támogatott tudomásul veszi, hogy nem teljesítés esetén a visszafizetendő összeget és annak kamatait Támogató azonnali beszédési megbízás benyújtásával érvényesíti.
20. Támogatott a tudomására jutástól számított 8 napon belül bejelenti, ha a támogatott tevékenység várhatóan meghiúsul.
21. Támogatott kötelezettséget vállal arra, hogy 8 napon belül bejelenti a 24. pont szerinti nyilatkozattal érintett bankszámlája megszűnésének a tényét és ezzel egyidejűleg bejelenti az új bankszámlaszámát, valamint csatolja arra vonatkozóan a jelen szerződés 24. pontja szerinti nyilatkozatát.
22. Támogatott a Képviselőtében bekövetkezett változásokat 8 napon belül köteles bejelenteni.
23. Támogatott vállalja, hogy a jelen szerződés aláírásától számított 8 évig a kölcsön felhasználásával kapcsolatos valamennyi iratot és az annak felhasználását alátámasztó valamennyi bizonylatot megőrzi.
24. Jelen szerződés a 2. számú mellékletét képező banki felhatalmazó levéllel együtt érvényes.
25. Felek a tárgyalások eredménytelensége esetén keletkező jogviták eldöntésére a Budapesti IV. és XV. Kerületi Bíróság illetékességét kötik ki.
26. Támogatott kijelenti, hogy ÁFA visszaigénylésre nem jogosult.
27. Támogatott nyilatkozik és egyben felelősséget vállal azért, hogy a szerződéssel összefüggésben a birtokába kerülő természetes személyek személyes adatai kezelésére, tárolására, őrzésére, felhasználására, törlésére az érintett jogok gyakorlására, az érintettek adatkezeléssel kapcsolatos tájékoztatására az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, valamint az Európa Parlament és a Tanács a személyes adatokról kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló 2016/679 rendelete szerint kerül sor.
28. Támogatott nyilatkozik, hogy a szerződéssel összefüggésben a birtokába kerülő természetes személyek személyes adatai védelmében megfelelő technikai és szervezési intézkedéseket hajt végre azért, hogy az adatkezelés jellege, hatóköre, körülményei és célja, valamint a természetes személyek jogaira és szabadságaira jelentett változó valószínűségű és súlyú kockázat figyelembevételével a megfelelő adatbiztonságot garantálja.

29. Támogatott tudomásul veszi, hogy jelen Szerződés nyilvános, tartalma közérdekű adatnak minősül, Támogató az Önkormányzat www.bpxv.hu honlapján nyilvánosságra hozza.


30. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadóak.

31. Felek a jelen szerződést áttanulmányozás után, mint szándékukkal mindenben megegyezőt, 6 eredeti példányban jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2020. 10 „19.”



Bp. Főváros XV. kerületi Önkormányzat
képviselésében
Cserdiné Németh Angéla polgármester
Támogató

Budapest, 2020. 10 „21.”


XV. kerület, Nyírpalota út 12-14. társasház
képviselésében
Rezon Ingatlan Kft.
Szedlmayer László ügyvezető
Támogatott

Ellenjegyzem:


Budapest, 2020. 10 „19.”


dr. Filipsz Andrea
jegyző



Pénzügyileg ellenjegyzem:

Budapest, 2020. 10 „16.”


Hőrich Szilvia
közgazdasági főosztályvezető

Kapják:

1. Támogatott (2 pld)
2. Jegyzői Iroda
3. Közgazdasági Főosztály
4. Városgazdálkodási Főosztály (2 pld)



Emi S

01692.

élt. E-2021/9764.

3/652/2021.

BESZÁMOLÓ

2/2b sz. melléklete

Budapesti Közös Nyírpalota út 12-14. szám alatti Társasház		
Közös képviselő		
Beszámoló:	3/652-2/21	
2021 MÁRC 11.		
Szám:	Mennyiség:	Ugyintéző:
	1 db	Tékelyi

Alulírott, mint a Bp., XV. ker., Nyírpalota út 12-14. szám alatti Társasház közös képviselője nyilatkozom arról, hogy a ^{624/2020}66/2020 számú Támogatási szerződés szerinti lakóépületben a felvonó berendezések felújítása a szerződésen szereplő határidőre elkészült, melynek igazolásául mellékelten csatolom az ezt rögzítő műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyveit.

Budapest, 2021. március 1.


HEZON INGATLAN KFT.
1157 Bp., Erdőkerülő u. 35. I. em. 3
Közös képviselő

Szedlmayer László
1156 Budapest, Nyírpalota út 12-14.
Társasház
közös képviselő



UNIVER-SZERVIZ Kft.

1157 Budapest, Nyírpalota u. 71.

Tel: (06-1) 410-0393

<http://www.univer-szerviz.hu/>

ÁRAJÁNLAT

Bp. XV., Nyírpalota út 12-14. sz. Társasház részére

A társasház felvonóinak ÉMI vizsgálata és karbantartása során megállapításra került, hogy a felvonók vezérlése elavult, a típus gyártása megszűnt, az alkatrészellátás nem biztosított.

A felvonók korszerűsítésére vonatkozó alábbi árajánlatunkat a folyamatos üzemeltetés és a energiatakarékosság, valamint a megnövekedett komfortigények figyelembevételével, valamint a hatályban lévő rendeletek, szabványok, biztonsági előírások alapján dolgoztuk ki.

Felvonó vezérlés teljes cseréje, frekvenciaváltó:

Vezérlés cseréje. Teljes egészében hazai fejlesztésű, hosszútávú alkatrész-utánpótlással és gyártói támogatással ellátott, korszerű vezérlés beépítése.

A frekvencia-váltó beépítését energia megtakarítás, hajtóművek kopásának csökkentése, utazási komfort növelése, kisebb zajszint, pontos szintbeállítás miatt szükséges elvégezni.

	<i>Anyagár</i>	<i>Munkadíj</i>
Vezérlés cseréje és frekvenciaváltó:		
a./ Vezérlés a gépházba, frekvenciaváltóval	1 237 000 Ft	84 000 Ft

Aknai szerelvények:

a./ Fülkei elosztó és karbantartó doboz	84 200 Ft
b./ Szintérzékelő kapcsolók	16 800 Ft
c./ Biztonsági érintkezők	24 000 Ft
d./ Fülkei mozgó érintkezők	4 800 Ft
e./ Alapállomási Stop és konnektor	2 160 Ft

A fülke belső burkolatának cseréje esztétikus, magas kopásállóságú burkolatra. Célja: könnyen tisztítható, hosszú élettartamú, esztétikus belső felületek kialakítása által az utazási komfort növelése, a rongálások csökkentése, a fülke élettartamának növelése. A meglévő oldalfelületek előkészítése után mintás 4,2mm kemény dekoritlemez ragasztással történő felhelyezése; Rozsdamentes él takarásokkal. A meglévő kupolarészre 12mm fehér bútorlap felszerelés, rozsdamentes szegélyezés; Ledes belső világítás szerelése. PVC padló cseréje, ipari magas kopásállóság kivétel; Rozsdamentes lábazati szegélyezés.

Rozsdamentes burkolat	60 000 Ft	9 000 Ft
Fülke burkolás	265 000 Ft	45 000 Ft

Fülkei és emeleti tablók:

a./ Digitális számkijelzésű tabló tűzeseti kapcsolók	21 000 Ft
--	-----------

b./ Digitális tabló emeleti (10 db)	158 400 Ft	33 000 Ft
c./ Kabintabló	154 000 Ft	12 000 Ft
d./Fülkeajtó hajtás cseréje	240 000 Ft	10 000 Ft

Aknaajtók biztonsági zárjának cseréje:

a./ Biztonsági zárok (11 db)	286 000 Ft	99 000 Ft
------------------------------	------------	-----------

Vezetékek, segédanyagok:

a./ Emeleti hívfótablókhoz vezetékek	12 000 Ft	
b./ Emeleti biztonsági zárokhoz vezetékek	7 800 Ft	
c./ Úszókábel	85 000 Ft	
d./ Fülke teljes újra villamosítása	27 300 Ft	
e./ Fülke és ellensúly csúszó betétek és kenőkészülékek cseréje	42 000 Ft	
f./ Érintésvédelmi rendszer kialakítása, mérése, bizonylatolása	25 000 Ft	
g./ Kapcsolási rajz biztosítása, tűzembe helyezés	5 000 Ft	78 000 Ft

2 697 460 Ft 360 000 Ft

Nettó: 3 057 460 Ft

Vállalási ár bruttó: 3 882 974 Ft

Kétfelvonó bruttó: 7 765 948 Ft

Árjánlatunk tartalmazza az ÁFA összegét, az összes szükséges anyag árát és a szerelések munkadíját.

A Vállalási ár az ÉMI átadás költségét nem tartalmazza

Az árak 90 napig érvényesek. Amennyiben az ajánlatban foglalt munkák megrendelése 90 napon túl történik, úgy a Vállalási ár a KSH által publikált építőipari termelés volumenindexével növekedhet.

Budapest, 2020.08.24.

Megrendelésüket előre is megköszönve, tisztelettel:

Univer-Szerviz Kft.
06-1-410-0393

UNIVER-SZERVIZ
Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.
1157 Bp., Nyirpalota u. 71.
Víztorló épülete
Adószám: 11835765-2-42

**A MÁSOLAT AZ
EREDETIVEL EGYEZŐ**



UNIVER-SZERVIZ Kft.
1157 Budapest, Nyírpalota u. 71.
Tel: (06-1) 410-0393

<http://www.univer-szerviz.hu/>

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészt Univer-Szerviz Kft. 1157 Budapest, Nyírpalota u. 71., (adóig. szám: 11835765-2-42, egyszámla szám: 10401945-49575451-56531006 mint **Vállalkozó**,

Másrészt:

Budapest. XV., Nyírpalota u.12-14. Társasház mint **Megrendelő** között az alábbi feltételek szerint.

1. A Megrendelő megrendeli Vállalkozó elvállalja a **14. sz. alatti felvonó vezérlés cseréjét , frekvencia váltó felszerelését** a 2020.február 05-én megadott árajánlat alapján.
2. A teljesítése ellenértéke: **Bruttó: 3.882.974.-Ft.**
3. Határidők: Szerelés kezdése: 2020.november.16. Szerelés vége: 2021.január 30.
4. Fizetés módja: ÉMI átadást követően átutalással.
5. A 2. pontban meghatározott összeg az 1987. évi V. törvény, az Általános Forgalmi Adóról c. jogszabály szerint került meghatározásra. Az alkalmazott ár Szabadárformába tartozik.
6. Vállalkozó az általa végzett munkára, beépített anyagokra kettő év garanciát biztosít.
7. A felek a kivitelezés során a munkavédelmi és tűzrendészeti előírások betartása érdekében együttműködnek.

A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a PTK, valamint a szerződés napján hatályos szakmai jogszabályok az irányadók.



REZON INGATLAN KFT.
1157 Bp., Erdőkerülő u. 35. I. em. 3.
Közös képviselő

Megrendelő

UNIVER-SZERVIZ
Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.
1157 Bp., Nyírpalota u. 71.
Vízmu épülete
Adószám: 11835765-2-42

Kivitelező

Budapest 2020.október 12.


A MÁSOLAT AZ
EREDETIVEL EGYEZŐ

MŰSZAKIÁTADÁS-ÁTVÉTELI JEGYZŐKÖNYV

KÉSZÜLT: 2021.01.26.

HELYSZÍN: Bp. XV. Nyírpalota u.14.

JELLEN VANNAK:

KIVITELEZŐ KÉPVISELETÉBEN

Németh Béla
Univer-Szerviz Kft.

MEGRENDELŐ KÉPVISELETÉBEN

Szedlmayer László
Közös képviselő

TÁRGY: Nyírpalota u. 14 sz. alatti felvonón vezérlés cseréje,
frekvencia váltó felszerelése . KVA záruk cseréje,fülke burkolása.

SZERZŐDÉS Kelte: 2020.10.12.

Összege: **Bruttó: 3.882.974.-Ft.**

MUNKA BEFEJEZÉSÉNEK időpontja: 2021.01.22.

Jelenlévők a helyszínt bejárták és a következőket rögzítik:

ÁTVEVŐ nyilatkozata:

Kivitelező a szerződésben vállalt tárgyi munkát megfelelő minőségben, hiánymentesen elvégezte. Ezért megrendelő képviselője azt a mai napon átveszi és a Társasház részére használatra átadja.

KIVITELEZŐ nyilatkozata:

A szerződésben vállalt tárgyi munkát határidőre, megfelelő minőségben, hiánymentesen elvégeztük. A kivitelezés folyamán az érvényben lévő, vonatkozó szabványok és technológiai utasítások előírásait betartottuk.

ZÁRÓNYILATKOZAT:


Fentiek alapján kivitelező a számla benyújtására a megállapodásban rögzítetteknek megfelelően jogosult.


MEZON INGATLAN KFT.
1157 Bp., Erdőkerülő u. 35. I. em. 3.
Közös képviselő

Megrendelő

UNIVER-SZERVIZ
Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.
1157 Bp., Nyírpalota u. 71.
Villás épülete
Adószám: 1135765-2-07

Kivitelező


A MÁSOLAT AZ
EREDETIVEL EGYEZŐ

ÉMI-TÜV SÜD KFT.
2000 Szentendre, Dózsa György út 26.
FELVONÓVIZSGÁLÓ ÁLLOMÁS
Telephely: 1043 Budapest, Dugonics u. 11.
Web: www.emi-tuv.hu
E-mail: felvono@emi-tuv.hu
Telefon: 399-3629 Fax: 399-3656



ELLENŐRZÉSI JEGYZŐKÖNYV

Az ellenőrzött berendezés azonosító száma:

15-0096

- Személyfelvonó Személy-teher felvonó Kizárólag teherfelvonó Betegszállító felv. Kisteher felvonó
 Mozdólépcső Mozdójárda Körforgó Túzoltó felvonó
 Lépcsőfelvonó Ferde, vagy függőleges pályájú emelőlap Egyéb.....

Megfelelő válasz jelölése a négyzetbe: X

- Fővizsgálat Ellenőrző vizsgálat

Szabványos vészjelzőrendszer (diszpécser szolgálat)

- Karbantartás szakszerűségének ellenőrzése

megfelelő nem megfelelő nincs

- Nem rendszeres kötelező ellenőrzés

A berendezés beépítési helye: 1156 Bp. Nyugodalma u. 14. Cím:

Adatváltozás

Tulajdonos / üzemeltetéssel megbízott (megfelelő bekeretezendő):

Bánfalvi Zoltán

Adatváltozás

Néve:

Címe:

A berendezés főbb adatai: az üzembe helyezés éve.....; emelőmagassága.....[m]; teljes felújítás éve:..... névleges sebessége.....[m/s]; vill. teljesítménye:.....[kW]

FELVONÓ

MOZGÓLÉPCSŐ/MOZDÓJÁRDA

állomások/beszálló helyek száma/.....; teherbírása.....[kg];

emelkedési szöge.....[°];

vezethetősége:.....;

névleges szélessége:.....[m];

vezérlés módja:.....; meghajtás jellege.....;

szállítható utasok száma.....[fő/óra]

Az ellenőrzés eredménye, a feltárt hiányosságok és észrevételek:

Utasok és 11 kVA szél az építési rendben megkezdte a helyszínen elvégzendő munkálatok a felújított dokumentáció alapján a beszerelt "üzemeltető", biztonságos munkavégzésre alkalmas.

Az üresen maradt sorok kihúzandók!

Folytatás pótlapon

Hibapótlási határidő:

A felvonó ellenőrzés utáni üzemállapota:

- Üzemelő Leállított Veszélytelenített Bontott

A berendezés a felvonókról, mozgólépcsőkről és mozdójárdákról szóló 146/2014. (V.5.) Korm. rendelet 10. §-a szerint a rendeltetésszerű és biztonságos használatra

ALKALMAS

(megfelelő válasz bekeretezendő, a másik áthúzandó)

~~NEM ALKALMAS~~

Kelt: 2011.01.29.

ellenőrzés
ÉMI-TÜV SÜD KFT.
FELVONÓVIZSGÁLÓ ÁLLOMÁS
PH. Varszegi László
Közvetlen

A vizsgálat megtartását igazolom, a megállapításokat tudomásul veszem, az eltérések megszüntetésére intézkedem.

.....
tulajdonos / üzemeltetéssel megbízott
név:

.....
karbantartó:
telefonsz.:

A MÁSOLAT AZ EREDETIVEL EGYEZŐ



UNIVER-SZERVIZ Kft.
1157 Budapest, Nyírpalota u. 71.
Tel: (06-1) 410-0393

<http://www.univer-szerviz.hu/>

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS


Amely létrejött egyrészt Univer-Szerviz Kft. 1157 Budapest, Nyírpalota u. 71.. (adóig. szám: 11835765-2-42, egyszámla szám: 10401945-49575451-56531006 mint **Vállalkozó**,

Másrészt:

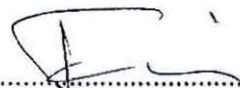
Budapest. XV., Nyírpalota u.12-14. Társasház mint **Megrendelő** között az alábbi feltételek szerint.

1. A Megrendelő megrendeli Vállalkozó elvállalja a **12. sz. alatti felvonó vezérlés cseréjét , frekvencia váltó felszerelését** a 2020.február 05-én megadott árajánlat alapján.
2. A teljesítése ellenértéke: **Bruttó: 3.882.974.-Ft.**
3. Határidők: Szerelés kezdése: 2021.február 22. Szerelés vége: 2021.március 12.
4. Fizetés módja: ÉMI átadást követően átutalással.
5. A 2. pontban meghatározott összeg az 1987. évi V. törvény, az Általános Forgalmi Adóról c. jogszabály szerint került meghatározásra. Az alkalmazott ár Szabadárformába tartozik.
6. Vállalkozó az általa végzett munkára, beépített anyagokra kettő év garanciát biztosít.
7. A felek a kivitelezés során a munkavédelmi és tűzrendészeti előírások betartása érdekében együttműködnek.

A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a PTK, valamint a szerződés napján hatályos szakmai jogszabályok az irányadók.


HEZON INGATLAN KFT.
1157 Bp., Erdőkerülő u. 35. I. em. 3.
Közös képviselő

Megrendelő



Kivitelező

Budapest 2021. február 15.

UNIVER-SZERVIZ
Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.
1157 Bp., Nyírpalota u. 71.
Vízmu épülete
Adószám: 11835765-2-42


A MÁSOLAT AZ
EREDETIVEL EGVEZŐ

MŰSZAKIÁTADÁS-ÁTVÉTELI JEGYZŐKÖNYV

KÉSZÜLT: 2021.03.08.

HELYSZÍN: Bp. XV. Nyírpalota u.12.

JELLEN VANNAK:

KIVITELEZŐ KÉPVISELETÉBEN

MEGRENDELŐ KÉPVISELETÉBEN

Németh Béla
Univer-Szerviz Kft.

Szedlmayer László
Közös képviselő

TÁRGY: Nyírpalota u. 12 sz. alatti felvonón vezérlés cseréje,
frekvencia váltó felszerelése . KVA záruk cseréje,fülke burkolása.

SZERZŐDÉS Kelte: 2021.02.15.

Összege: **Bruttó: 3.882.974.-Ft.**

MUNKA BEFEJEZÉSÉNEK időpontja: 2021.03.15.

Jelenlévők a helyszínt bejárták és a következőket rögzítik:

ÁTVEVŐ nyilatkozata:

Kivitelező a szerződésben vállalt tárgyi munkát megfelelő minőségben, hiánymentesen elvégezte. Ezért megrendelő képviselője azt a mai napon átveszi és a Társasház részére használatra átadja.

KIVITELEZŐ nyilatkozata:

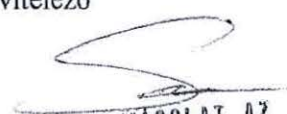
A szerződésben vállalt tárgyi munkát határidőre, megfelelő minőségben, hiánymentesen elvégeztük. A kivitelezés folyamán az érvényben lévő, vonatkozó szabványok és technológiai utasítások előírásait betartottuk.


ZÁRÓNYILATKOZAT:

Fentiek alapján kivitelező a számla benyújtására a megállapodásban rögzítetteknek megfelelően jogosult.


UNIVER-SZERVIZ KFT.
1157 Bp., Erdőkerülő u. 35. I. em. 3.
Közös képviselő
Megrendelő


UNIVER-SZERVIZ
Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.
1157 Bp., Nyírpalota u. 71.
Vízmező épülete
Adószám: 15335763-7-47
Kivitelező


A MÁSOLAT AZ
EREDETIVEL EGYEZŐ

ÉMI-TÜV SÜD KFT. 2000 Szentendre, Dózsa György út 26. FELVONÓVIZSGÁLÓ ÁLLOMÁS Telephely: 1043 Budapest, Dugonics u. 11. Web: www.emi-tuv.hu E-mail: felvono@emi-tuv.hu Telefon: 399-3629 Fax: 399-3656	 ÉMI-TÜV	ELLENŐRZÉSI JEGYZŐKÖNYV	
		Az ellenőrzött berendezés azonosító száma:	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> 15-0075 </div>
<input checked="" type="checkbox"/> Személyfelvonó <input type="checkbox"/> Személy-teher felvonó <input type="checkbox"/> Kizárólag teherfelvonó <input type="checkbox"/> Betegszállító felv. <input type="checkbox"/> Kisteher felvonó <input type="checkbox"/> Mozdólépcső <input type="checkbox"/> Mozdójárda <input type="checkbox"/> Körforgó <input type="checkbox"/> Tűzoltó felvonó <input type="checkbox"/> Lépcsőfelvonó <input type="checkbox"/> Ferde, vagy függőleges pályájú emelőlap <input type="checkbox"/> Egyéb.....			
Megfelelő válasz jelölése a négyzetbe: X	<input type="checkbox"/> Fővizsgálat <input type="checkbox"/> Ellenőrző vizsgálat		
Szabványos vészjelzőrendszer (diszpécsterszolgálat) <input checked="" type="checkbox"/> megfelelő <input type="checkbox"/> nem megfelelő <input type="checkbox"/> nincs	<input type="checkbox"/> Karbantartás szakszerűségének ellenőrzése <input checked="" type="checkbox"/> Nem rendszeres kötelező ellenőrzés:		
A berendezés beépítési helye: <u>1156 Tör. Nyíregyháza u. 12.</u> Adatváltozás <input type="checkbox"/> Cím:.....			
Tulajdonos / üzemeltetéssel megbízott (megfelelő bekeretezendő): <u>Tóth László</u> Adatváltozás <input type="checkbox"/> Neve:..... Címe:.....			
A berendezés főbb adatai: az üzembe helyezés éve.....; emelőmagassága.....[m]; teljes felújítás éve:..... névleges sebessége.....[m/s]; vill. teljesítménye:.....[kW]			
FELVONÓ <u>280</u> állomások/beszálló helyek száma; teherbírása.....[kg]; vezethetősége:.....; vezérlés módja:.....; meghajtás jellege:.....;		MOZDÓLÉPCSŐ/MOZDÓJÁRDA emelkedési szöge.....[°]; névleges szélessége:.....[m]; szállítható utasok száma.....[fő/óra]	
Az ellenőrzés eredménye, a feltárt hiányosságok és észrevételek: <u>Veszélyeztetés, felv. utáni beépítés, felhívás átadására gyanú, KVA szélrel csatlakozás felkötés A helyszínen elvégzendő vizsgálatok a berendezés dokumentációján alapulva a berendezés a szerelés, beépítés, karbantartás alkalmas</u>			
Az üresen maradt sorok kihúzandók! <input type="checkbox"/> Folytatás pótlapon			
Hibapótlási határidő:.....	A felvonó ellenőrzés utáni üzemállapota: <input checked="" type="checkbox"/> Üzemelő <input type="checkbox"/> Leállított <input type="checkbox"/> Veszélytelenített <input type="checkbox"/> Bontott		

A berendezés a felvonókról, mozdólépcsőkről és mozdójárdákról szóló 146/2014. (V.5.) Korm. rendelet 10. §-a szerint a rendeltetésszerű és biztonságos használatra

ALKALMAS (megfelelő válasz bekeretezendő, a másik áthúzandó) ~~NEM ALKALMAS~~

Kelt: 2018.03.21. ellenőr aláírása: [Signature] PH.

A vizsgálat megtartását igazolom, a megállapításokat tudomásul veszem, az eltérések megszüntetésére intézkedem:

tulajdonos / üzemeltetéssel megbízott/
 név: [Signature] karbantartó:
 telefonsz.: [Signature]

A MÁSOLAT...AZ
 ERÉDETIVEL EGYEZŐ

ÖSSZESÍTŐ TÁBLÁZAT

az önkormányzati közpénzből juttatott 624/2020. szerződésszámú támogatás elszámolásához

Sorszám:	Számla száma	Kibocsátó megnevezése	Kiállítás dátuma	Szolgáltatás, áru megnevezése	Számla nettó értéke (Ft-ban)*	Számla bruttó értéke (Ft-ban)	Kifizetés dátuma
1.	USZ-000 127/2021	Univer Szaniv Kft.	2021.01. 29	Felvonó felújítás	3.057.460	3.882.374	2021.02.01
2.	USZ-000 277/2021	Univer Szaniv Kft.	2021.03. 08	Felvonó felújítás	3.057.460	3.882.374	2021.03.08
3.							
Összesen:					6.114.920	7.765.378	

Kelt: Budapest, 2020. március 10.

Nyilatkozat

1. Alulírott kijelentem, hogy a Bp. Főváros XV. ker. Önkormányzatának keretéből célra kapott bruttó 3.850.000,-Ft összegű támogatást célhoz kötötten használtam fel.
2. A felhasználás során a hatályos számviteli jogszabályok rendelkezései szerint jártam el.

Budapest,

2020. március 10.

aláírás

név: Nyirpalota ut. 12-14 Társasház
 cím/székhely: 1156 Budapest Nyirpalota ut. 12-14
 adóazonosító jel/adószám: 28341217-1-42

Záradék

Szakmai szervezeti egység tölti ki: A cél szerinti felhasználást igazolom / nem igazolom**

2021.03.25.
dátum

aláírás

Közgazdasági Főosztály tölti ki: Az elszámolás pénzügyi megfelelőségét igazolom / nem igazolom**

2021.03.29.
dátum

aláírás

* Amennyiben a támogatott élt az ÁFA levonási jogával, az elszámolásban benyújtott számlák nettó összértékének meg kell egyeznie a kapott támogatás bruttó összegével.

** A megfelelő rész aláhúzendő

Számla

Szállító

Univer Szerviz Kft.
157 Budapest, XV. ker. Nyírpalota út 71.
Magyarország

Adószám: 11835765-2-42
OTP: 11715007-20405830
www.univer-szerviz.hu

Vevő

Tház, Nyírpalota út 12-14.
1156 Budapest, XV. ker. Nyírpalota út 12-14.
Magyarország

Adószám: 28341217-1-42
Bankszámlaszám:

Megrendelés száma:	Fizetés módja: Átutalás	Telj. időpontja: 2021.01.29.	Számla kelte: 2021.01.29.	Fiz. határidő: 2021.02.06.
--------------------	----------------------------	---------------------------------	------------------------------	-------------------------------

Egyéb adatok:

Besorolási szám, Megnevezés	ME	Menny.	Egységár (Áfa nélkül)	Nettó érték	Áfa	Áfa érték	Bruttó érték
Felvonó felújítás	Db	1	3 057 460	3 057 460	27%	825 514	3 882 974

2020.10.12. - Vállalkozási Szerződés alapján, Nyírpalota út 14. sz. alatt i felvonó vezérlés cseréje, frekvencia váltó felszerelése.

Áfa	Adóalap	Áfa	Bruttó
27%	3 057 460 F	825 514 F	3 882 974 F

Számlaérték: 3 057 460 Ft

Áfa: 825 514 Ft

Fizetendő: **3 882 974 Ft**

azaz: hárommillió-nyolcszáznyolcvankettőezer-kilencszázhetvennégy

Kifizetve a XV. kerületi Önkormányzattól 624/2020. számú
megállapodás alapján kapott támogatásból.

A MÁSZLAT AZ
EREDETIVEL EGYEZŐ

REZON INFORMATIKAI KFT.

2021 FEBR 01

Utashoz

Kiállító:

Késedelmes fizetés esetén a Ptk. által elfogadott mindenkor késed
kamat mértékét számoljuk fel!

Átvevő:

A számla clyan programmal készült, mely minden tekintetben megfelel a hatályos jogszabályoknak. Megfelel a 23/2014. (VI.30.) NGM rendeletnek.

Példány: 1.

InfoCentrum Szoftver Stúdió - Infocentrum Számlázó (Ver. 11.1.03 / 21025) - www.infocentrum.hu

1/1. oldal



OTP BANK NYRT. BUDAPESTI RÉGIÓ

1152 BUDAPEST

SZENTMIHÁLYI ÚT 131.

A SZÁMLAKIVONAT ALÁÍRÁS ÉS PECSÉT NÉLKÜL HITELES.

KIBOCSÁTÓ: OTP BANK NYRT. 1051 BUDAPEST, NÁDOR U. 16.
ADÓSZÁM: 10537914-4-44, CSOPORTAZONOSÍTÓ SZÁM: 17780010-5-44,
KÖZÖSSÉGI ADÓSZÁM: HU17780010.

1500

KIBOCSÁTÁS KELTE: 2021.02.26
KIVONATSZÁM: 002/2021 HA SZÁMLATULAJDONOS NEVE, CÍME:
NYÍRPALOTA U. 12-14. THREZON INGATLAN KFT
BUDAPEST, XV. KER. NYÍRPALOTA ÚT 12-14
1500720343394HUFBUDAPEST
NYÍRPALOTA U. 12-14.
1156
MAGYARORSZÁG
ADÓSZÁM: 28341217-1-42
1.SZ. PÉLDÁNY

MKTf

OTPDirekt: www.otpbank.hu
(06 1) 3 666 666, (06 20/30/70) 3 666 666

BANKSZÁMLAKIVONAT

PÉNZFORGALMI BANKSZÁMLA

SZÁMLASZÁM: 11715007-20343394

IBAN: HU10 1171 5007 2034 3394 0000 0000

IDŐSZAK: 21.01.30-21.02.26

SZÁMLA NEVE: BP, XV. KER. NYÍRPALOTA ÚT 12-14.

BIC(SWIFT)KÓD: OTPVHUHB

LÁTRA SZÓLÓ KAMAT: 0,0001%

DEVIZANEM: HUF

FORGALMAK

KÖNYVELÉS/ÉRTÉKNAP	MEGNEVEZÉS	ÖSSZEG	
21.02.01	21.02.01	AZONNALI ÁTUTALÁS BANKON BELÜL, F.9933, 11715007-20405830, BP, XV. KER. NYÍRPALOTA ÚT 12-14.TH, Üniver-Szerviz Kft., 1171500720405830, OTPVHUHB, (2.)NOTPROVIDED, MW_16189221477_0001, 2021.02.01, (5.)USZ-000137/2021, N	-3.882.974
21.02.15	21.02.15	ÁTUTALÁS (OTP-N BELÜL), F.1500, 11715007-20343387, NYÍRPALOTA U.12-14 TH ÜZEMEL.S	95.220
21.02.26	21.02.26	PÉNZFORGALMI JUTALÉK*	-5.436
21.02.26	21.02.26	FORGALMI KÜLÖNDJÚ*	-6.003
21.02.26	21.02.26	SZÁMLAVEZETÉSI DÍJ*	-995
NYITÓ EGYENLEG:	4.717.048	TERHELÉSEK ÖSSZESEN:	3.895.408
ZÁRÓ EGYENLEG:	916.860	JÓVÁÍRÁSOK ÖSSZESEN:	95.220
EGYENLEGBŐL ZÁROLT:	0	ELŐJEGYZETT BETÉTKAMAT:	0
ELŐJEGYZETT FORGALMI KÜLÖNDJÚ:	37	ELŐJEGYZETT JUTALÉK/KÖLTSÉG:	0
ELŐJEGYZETT FORGALOM (KÁRTYA/ÁTUTALÁS)	0	ELŐJEGYZETT HITELKAMAT:	0
		FOLYÓSZÁMLA-HITELKERET:	0

*AZ ÜGYLET AZ ÁLTALÁNOS FORGALMI ADÓRÓL SZÓLÓ 2007. ÉVI CXXVII. TV. ALAPJÁN MENTES AZ ADÓ ALÓL.

TOVÁBBI SZÁMLAINFORMÁCIÓK

A tranzakciókhoz tartozó bővebb adattartalom értelmezéséhez az alábbi meghatározás nyújt segítséget:

(1.) Átutaló azonosítója, (2.) Partnerek közti egyedi azonosító, (3.) Konverzió adatai, (4.) Visszautasítás oka, (5.) Közlemény, (6.) Tényleges átutaló azonosítója, (7.) Átutalás jogcím kategóriája, (8.) Átutalás jogcíme, (9.) Tényleges kedvezményezett neve, (10.) Tényleges kedvezményezett azonosítója, (11.) Kedvezményezett azonosítója, (12.) Tényleges fizető neve, (13.) Egyéb adatok. Fizetése kezdeményezési szolgáltatón keresztül kezdeményezett a tranzakció, ha a tranzakció típusa után az F.9930 érték szerepel.

A pénzügyi tranzakciós illetékről szóló 2012. évi CXVI. törvény 7. § (3) bekezdése alapján az OTP Bank Nyrt. tájékoztatásul közli, hogy a számláján végrehajtott, a számlakivonaton szereplő művelet(ek) után megállapított, az OTP Bank Nyrt-t terhelő illeték összege: 6.037 Ft.

Tájékoztatjuk, hogy a 2013. évi CCXXXVII. tv. (Hpt.) szerint névre szóló betétnek 2021. január 1-jétől csak az a betét minősül, amelynek tulajdonosát a pénzmossás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvénynek (továbbiakban: Pmt.) megfelelően azonosította az OTP Bank Nyrt.. Ennek megfelelően Önre, mint a betét tulajdonosára kiterjed az Országos Betétbiztosítási Alap (OBA) védelme, ha Önt az OTP Bank Nyrt. a Pmt.-nek megfelelő azonosító adatokkal azonosította. Az ügyfelek Pmt. szerinti azonosítási rendjéről és az azonosításhoz szükséges adatokról az OTP Bank Nyrt. ügyfél-azonosítási rendjéről szóló mindenkor hatályos hirdetménye rendelkezik. A Hpt. 6. melléklete szerinti betétbiztosításra vonatkozó tájékoztatást évente a számlakivonattal azonos módon megküldjük Önnek, illetve számlakivonat hiányában a bankfiókban kérheti annak átadását.

A bankszámlakivonattal érintett időszak utolsó napján a kivonat elkészültét követő fizetési megbízásokról a következő kivonaton adunk tájékoztatást.

AZ AKTUÁLIS KAMAT- ÉS DÍJTÉTELEKET A BANKFIÓKOKBAN ÉS AZ OTP BANK NYRT. HONLAPJÁN KÖZZÉTETT HIRDETMÉNYEK TARTALMAZZÁK.

A MÁSOLAT AZ
EREDETIVEL EGYEZŐ

Számla

Szállító

Univer Szerviz Kft.
1157 Budapest, XV. ker. Nyírpalota út 71.
Magyarország

Adószám: 11835765-2-42
OTP: 11715007-20405830
www.univer-szerviz.hu

Vevő

Tház, Nyírpalota út 12-14.
1156 Budapest, XV. ker. Nyírpalota út 12-14.
Magyarország

Adószám: 28341217-1-42
Bankszámlaszám:

Megrendelés száma:	Fizetés módja: Átutalás	Telj. időpontja: 2021.03.08.	Számla kelte: 2021.03.08.	Fiz. határidő: 2021.03.16.
--------------------	----------------------------	---------------------------------	------------------------------	-------------------------------

Egyéb adatok:

Besorolási szám, Megnevezés	ME	Menny.	Egységár (Áfa nélkül)	Nettó érték	Áfa	Áfa érték	Bruttó érték
Felvonó felújítás	Db	1	3 057 460	3 057 460	27%	825 514	3 882 974

2021.02.15. I Vállalkozási Szerződés alapján Nyírpalota út 12. sz. alatti felvonó vezérlés cseréje, III. frekvencia váltó felszerelése

Áfa	Adóalap	Áfa	Bruttó
27%	3 057 460 F	825 514 F	3 882 974 F

Számlaérték: 3 057 460 Ft

Áfa: 825 514 Ft

Fizetendő: **3 882 974 Ft**

azaz: hárommillió-nyolcszáznyolcvankettőezer-kilencszázhetvennégy

Kifizetve a XV. kerületi Önkormányattól 624/2020. számú megállapodás alapján kapott támogatásból.

A MÁSOLAT AZ
EREDETIVEL EGYZŐ



Kiállító:

Késedelmes fizetés esetén a Ptk. által elfogadott mindenkorai késed
kamat mértékét számoljuk fel!

Átvevő:

A számla olyan programmal készül, mely minden tekintetben megfelel a hatályos jogszabályoknak. Megfelel a 23/2014. (VI.30.) NGM rendeletnek.

Példány: 1.

InfoCentrum Szoftver Stúdió - Infocentrum Számlázó (Ver. 11.1.04 / 21025) - www.infocentrum.hu

1/1. oldal

Megbízási csomag neve.....: SZEDLMAYER LÁSZLÓ, 2021/03/08 15:15:03

Fizető fél számlaszáma és neve...: 11715007-20343394 HUF
BP, XV. KER. NYÍRPALOTA ÚT 12-14.
Elküldés tervezett dátuma.....: 2021/03/08
Darabszám.....: 1
Mindösszesen.....: 3.882.974,00 HUF
Feldolgozási mód.....: egyszerű
Elküldve.....: 2021/03/08 15:15 SZEDLMAYER LÁSZLÓ
Aláírás.....: 2021/03/08 15:15 SZEDLMAYER LÁSZLÓ
2021/03/08 15:15 KAKUK GÁBOR

1

Kedvezményezett neve.....: Univer-Szerviz Kft.
Kedvezményezett számlaszáma.....: 11715007-20405830
Fogadó pénzforgalmi szolgáltató.: OTP Budapesti r., XV. Pólus Center
Összeg.....: 3.882.974,00 HUF
Közlemény.....: USZ-000277/2021
Banki státusz.....: A tranzakció sikeresen végrehajtva



A MÁSOLAT AZ
EREDETIVEL EGYEZŐ

KIVONAT

készült a bizottság 2020. szeptember 28.-án
17.30 órakor kezdődő nyilvános ülésén
hozott határozatokról

**Előterjesztés a társas és szövetkezeti lakóépületek felújításának támogatására
kírt 2020. évi pályázat elbírálásáról**

(Ikt.sz.: 2/27-41/2020. sz. anyag)

Kerületfejlesztési Bizottság 69/2020. (IX.28.) sz. határozat

6. Budapest XV. kerület Újpalota 18. sz. Lakásfenntartó Szövetkezet – Nyírpalota út 105-111. szám alatti Szövetkezetet (1157 Budapest, Nyírpalota út 105-111.), mint támogatottat (továbbiakban: Támogatott) a 2020. évi költségvetésről szóló 3/2020. (II. 26.) önkormányzati rendelet 5. melléklete szerint rendelkezésre álló 75.000.000,-Ft keret terhére az alábbiak szerint támogatja:

Támogatás összege:	4.000.000,-Ft
Támogatás formája:	kamatmentes, visszatérítendő támogatás
Támogatás célja, Támogatott tevékenység megnevezése:	XV. kerület, Nyírpalota út 105-111. sz. alatti lakóépületben 2 db felvonó berendezés felújítási munkái
Támogatás kifizetésének módja:	utófinanszírozással, átutalással a Támogatott bankszámlájára
Támogatás kifizetésének határideje:	a Támogatott elszámolásának elfogadásáról való döntést követő 30 napon belül
Támogatás felhasználásának kezdő- és befejező határideje:	- a Támogatási szerződés aláírását követően kezdhető el a Támogatási szerződésben támogatott tevékenység, - a Támogatási szerződés aláírását követő egy éven belül használható fel
Támogatással történő elszámolás határideje:	a támogatási szerződés aláírását követő egy éven belül

Felkéri a polgármestert, hogy a támogatás kifizetéséhez a szükséges forrást a 2020. évi költségvetésről szóló 3/2020. (II.26.) önkormányzati rendelet 5. melléklet Felhalmozási jellegű

címzett tartalék – Társasházak és Szövetkezeti lakóépületek felújítási pályázata megnevezésű soron rendelkezésre álló keretről csoportosítsa át a 3.1. melléklet Felhalmozási célú támogatások ÁHT-n kívülre elnevezésű előirányzatra.

Felkéri a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2020. október 22. (támogatási szerződés megkötésére)

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, egyhangú)

(Jogsabályi hivatkozás: 3/2020. (II. 26.) önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdésének 3. pontja, 6/2017. (III.1.) önkormányzati rendelet.)

K.m.f



Szilvágyi László s.k.
bizottsági elnök

A kivonatot készítette: Vanya Vivien Laura
bizottsági titkár

TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

2 lakásos vagy ennél nagyobb lakásszámú társas, illetve szövetkezeti lakóépületek felújítása tárgyban,

amely létrejött egyrészről a

Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzat

(1153 Budapest, Bocskai u. 1-3.)

adószám: 15735784-2-42

törzsszám: 735782

bankszámlaszám: 11784009-15515005-00000000

képviseli: Cserdiné Németh Angéla polgármester

mint támogató (továbbiakban: Támogató), másrészről a

Újpalota 18. sz. Lakásfenntartó Szövetkezet
Nyírpalota út 105-111. szám alatti Szövetkezeti lakóépület

1157 Budapest, Nyírpalota út 105-111.

elkülönített felújítási alap bankszámlaszáma: 11715007-20101158-00000000

működési bankszámlaszám: 11715007-20100580-00000000

adószám: 10111699-1-42

Közös képviselő: Rezon Ingatlan Kft.

címe: 1157 Budapest, Erdőkerülő utca 35. I. 3.

adószáma: 13456566-2-42

képviseli: Szedlmayer László ügyvezető

mint támogatott, (a továbbiakban: Támogatott) (a továbbiakban együtt: Felek) között, az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

1. Támogató vállalja, hogy az 1157 Budapest, Nyírpalota út 105-111. szám alatti szövetkezeti lakóépületben 2 db felvonó berendezés felújítási munkáira, a Bp. Föv. XV. kerületi Önkormányzat Kerületfejlesztési Bizottságának (a továbbiakban: Bizottság) 69/2020. (IX.28.) számú határozata alapján a 2020. évi költségvetésről szóló 3/2020. (II.26.) önkormányzati rendelet 3.1. melléklet Felhalmozási célú kölcsönök ÁHT-n kívülre – Nyírpalota út 105-111. elnevezésű sorról 4.000.000,-Ft, azaz négymillió forint összegű kamatmentes kölcsönt biztosít a Támogatott részére.
2. Az 1. pontban rögzített támogatási összeget a Támogató a Támogatott által végeztetett munkák műszaki átadás-átvételét követően, a jelen szerződés 1. számú melléklete szerinti elszámolás benyújtása után, az elszámolás elfogadását követő 30 napon belül utalja át a Támogatott 11715007-20101158-00000000 számú bankszámlájára.
3. A Támogatási szerződés elválaszthatatlan részét képezi a pályázati dokumentáció.
4. Az elszámolás véghatáridejének időpontja a jelen szerződés aláírását követő 1 évet követő 30 nap. Támogató egyszeri alkalommal 20 napos hiánypótlási lehetőséget biztosít, ha Támogatott a jelen szerződés 2. pontja szerinti elszámolást tartalmi hiányosságokkal nyújtja be, vagy az elszámolás elfogadását megelőző szakmai és pénzügyi vizsgálat szabálytalanságot tár fel.

5. Támogatott a kölcsön kamatmentes összegét a folyósítástól számított 5 év alatt tartozik megfizetni. Támogatott az első havi törlesztő részletet 47.000,-Ft-ot a Támogató által a támogatás összegének a Támogatott részére történő átutalását követő hónap 15. napjáig, további 67.000,-Ft összegű törlesztő részleteket, pedig minden hónap 15. napjáig a Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat 11784009-15515005-00000000 számú költségvetési elszámolási számlájára köteles megfizetni. A visszafizetés kezdő időpontja a Támogató által eszközölt pénzügyi teljesítést követő hónap 15. nap.
6. A kölcsön összegét Támogatott kizárólag a Bp. XV. kerület Nyírpalota út 105-111. szám alatti ingatlanon a nyertes pályázat szerinti helyszínen és a nyertes pályázat szerinti tételes átsorolt költségvetés alapján elfogadott Nyírpalota út 105-111. számú szövetkezeti lakóépületben 2 db felvonó berendezés felújítási munkáinak elvégzésére számolhatja el. Támogatott által benyújtott pályázat a jelen szerződés elválaszthatatlan része.
7. A pályázati felhívás alapján Támogatott köteles a 6. pontban meghatározott munkákat, legyen az akár engedély köteles, vagy anélküli, a jelen szerződés megkötésétől számított 1 éven belül elvégeztetni.
8. Támogatott nyilatkozik arról, hogy a szövetkezeti lakóépületben 2 db felvonó berendezés felújításához előzetes építési és szakhatósági engedélyek nem szükségesek, vagy a szövetkezeti lakóépületben 2 db felvonó berendezés felújításához szükséges előzetes építési és szakhatósági engedélyeket megkérte.
9. Támogatott jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a bankszámlájára szóló azonnali beszedési megbízást engedélyez a Támogató részére az 1. pontban meghatározott összeg erejéig, a folyósítást követő hatállyal.
10. Támogatott kijelenti, hogy nincs olyan tartozása, amely a jelen szerződés szerinti kötelezettségének a teljesítését akadályozná.
11. Támogatott egyéb támogatást, kölcsönt jelen szerződés aláírását követően a kölcsön összegének teljes visszafizetéséig csak a Támogató előzetes írásbeli hozzájárulásával jogosult felvenni.
12. Támogatott köteles a kivitelezés megkezdése előtt annak időpontjáról tájékoztatást adni a Városgazdálkodási Főosztály számára.
13. Támogatót a kivitelezés időtartama alatt ellenőrzési jog illeti meg, melynek keretében jogosult:
- a munkálatok folyamatát bármikor ellenőrizni, megtekinteni,
 - a kölcsönösszeg felhasználásával kapcsolatos valamennyi nyilvántartást, számlát, bizonylatot áttekinteni, ellenőrizni, illetve a kölcsön felhasználásával kapcsolatban írásbeli tájékoztatást kérni,
 - minden olyan okiratba betekinteni, amely a szerződés teljesítését érinti,
 - a pályázati felhívásban előírt elkülönített felújítási alap számlaegyenlegét és az üzemeltetési alapszámla egyenlegét a kölcsön időtartama alatt folyamatosan megismerni.
14. Támogató kötelezettséget vállal arra, hogy a kölcsön összegét elkülönítetten kezeli és annak felhasználásáról elkülönített számviteli nyilvántartást vezet. Támogató vállalja továbbá a felhasználással összefüggő számlák, bizonylatok és egyéb okiratok ellenőrzésre alkalmas módon történő kezelését, illetve nyilvántartását.

15. Támogatott tudomásul veszi, hogy Támogató a szerződéstől elállhat, ha a Támogatott a 13. pont szerinti ellenőrzést ellehetetleníti, vagy a 7. pontban rögzített határidőt túllépi, valamint ha a kölcsön összegének a szerződésben meghatározott célra fordítása időközben ellehetetlenül.

16. Támogató a Polgári Törvénykönyv (a továbbiakban: Ptk.) 6:387. §-ában foglaltak esetén jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani.

17. Támogató 16. pont szerinti azonnali hatályú felmondása esetén Támogatott köteles 8 napon belül egy összegben visszafizetni a felvett kölcsön összegét, annak a Ptk. szerinti, a folyósítás és a visszafizetés időpontja közötti törvényes kamataival együtt.

18. Támogató bármelyik törlesztő részlet befizetésének elmaradása, illetve késedelmes teljesítése esetén a Ptk. 6:48. § (1) bekezdése szerinti késedelmi kamatot felszámítja. Amennyiben a Támogatott három havi törlesztő részlet befizetését elmulasztja úgy a jelen szerződést a 16. pontja alapján azonnali hatállyal felmondja.

19. Támogatott tudomásul veszi, hogy nem teljesítés esetén a visszafizetendő összeget és annak kamatait Támogató azonnali beszédési megbízás benyújtásával érvényesíti.

20. Támogatott a tudomására jutástól számított 8 napon belül bejelenti, ha a támogatott tevékenység várhatóan meghiúsul.

21. Támogatott kötelezettséget vállal arra, hogy 8 napon belül bejelenti a 24. pont szerinti nyilatkozattal érintett bankszámlája megszűnésének a tényét és ezzel egyidejűleg bejelenti az új bankszámlaszámát, valamint csatolja arra vonatkozóan a jelen szerződés 24. pontja szerinti nyilatkozatát.

22. Támogatott a Képviselőtében bekövetkezett változásokat 8 napon belül köteles bejelenteni.

23. Támogatott vállalja, hogy a jelen szerződés aláírásától számított 8 évig a kölcsön felhasználásával kapcsolatos valamennyi iratot és az annak felhasználását alátámasztó valamennyi bizonylatot megőrzi.

24. Jelen szerződés a 2. számú mellékletét képező banki felhatalmazó levéllel együtt érvényes.

25. Felek a tárgyalások eredménytelensége esetén keletkező jogviták eldöntésére a Budapesti IV. és XV. Kerületi Bíróság illetékességét kötik ki.

26. Támogatott kijelenti, hogy ÁFA visszaigénylésre nem jogosult.

27. Támogatott nyilatkozik és egyben felelősséget vállal azért, hogy a szerződéssel összefüggésben a birtokába kerülő természetes személyek személyes adatai kezelésére, tárolására, őrzésére, felhasználására, törlésére az érintett jogok gyakorlására, az érintettek adatkezeléssel kapcsolatos tájékoztatására az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, valamint az Európa Parlament és a Tanács a személyes adatokról kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló 2016/679 rendelete szerint kerül sor.

28. Támogatott nyilatkozik, hogy a szerződéssel összefüggésben a birtokába kerülő természetes személyek személyes adatai védelmében megfelelő technikai és szervezési intézkedéseket hajt végre azért, hogy az adatkezelés jellege, hatóköre, körülményei és célja, valamint a természetes személyek jogaira és szabadságaira jelentett változó valószínűségű és súlyú kockázat figyelembevételével a megfelelő adatbiztonságot garantálja.

29. Támogatott tudomásul veszi, hogy jelen Szerződés nyilvános, tartalma közérdekű adatnak minősül, Támogató az Önkormányzat www.bpxv.hu honlapján nyilvánosságra hozza.

30. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadóak.

31. Felek a jelen szerződést áttanulmányozás után, mint szándékukkal mindenben megegyezőt, 6 eredeti példányban jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2020. 10 „19”



Bp. Főváros XV. kerületi Önkormányzat
képviselésében
Csécsiné Németh Angéla polgármester
Támogató




Budapest, 2020. 10 „11”



XV. kerület, Újpalota 18. sz. Lakásfenntartó
Szövetkezet – Nyírpalota út 105-111.
Szövetkezeti lakóépület
képviselésében
Rezon Ingatlan Kft.
Szedlmayer László ügyvezető
Támogatott

Ellenjegyzem:

Budapest, 2020. 10 „19”


dr. Filipisz Andrea
jegyző



Pénzügyileg ellenjegyzem:

Budapest, 2020. 10 „16”



Hőrich Szilvia
közgazdasági főosztályvezető

Kapják:

1. Támogatott (2 pld)
2. Jegyzői Iroda
3. Közgazdasági Főosztály
4. Városgazdálkodási Főosztály (2 pld)

Ami §

0/691

ÉH: E-2021/9760

3/653/2021

2/2b sz. melléklete

BESZÁMOLÓ

Lakáspost Fiók - 107. Budapesti Polgármesteri Hivatal 107. Központi Iktató Osztály		
Ügyazonosító szám	3/653-2/21	
2021. MÁRCIUS 1. 1		
Ügyazonosító szám	Melléklet	Ügyintéző
	1 db	Tóth

Alulírott, mint a Bp., XV. ker., Nyírpalota út 105-111. szám alatti Újpalota 18. sz. Lakásfenntartó Szövetkezet közös képviselője nyilatkozom arról, hogy a 69/2020 számú Támogatási szerződés **szerinti lakóépületben** a felvonó berendezések felújítása a szerződésen szereplő határidőre elkészült, melynek igazolásául mellékelten csatolom az ezt rögzítő műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyveit.

Budapest, 2021. március 1.

REZON INGATLAN KFT.
1157 Bp., Erdőkerülő u. 35. I. em. 3
Közös képviselő



Szedlmayer László
Újpalota 18. sz. Lakásfenntartó
Szövetkezet
1157 Budapest, Nyírpalota út 105-111.
közös képviselő



UNIVER-SZERVIZ Kft.
1157 Budapest, Nyírpalota u. 71.
Tel: (06-1) 410-0393

<http://www.univer-szerviz.hu/>

ÁRAJÁNLAT

Újpalota 18. sz. Lakásfenntartó Szövetkezet részére

Nyírpalota út 105,107.sz. felvonó felújítása, modernizálása

A társasház felvonójának ÉMI vizsgálata és karbantartása során megállapításra került, hogy a felvonó vezérlése elavult, a típus gyártása megszűnt, az alkatrészellátás nem biztosított.

A felvonó korszerűsítésére vonatkozó alábbi árajánlatunkat a folyamatos üzemeltetés és a energiatakarékosság, valamint a megnövekedett komfortigények figyelembevételével, valamint a hatályban lévő rendeletek, szabványok, biztonsági előírások alapján dolgoztuk ki.

Felvonó vezérlés teljes cseréje, frekvenciaváltó:

Vezérlés cseréje. Teljes egészében hazai fejlesztésű, hosszútávú alkatrész-utánpótlással és gyártói támogatással ellátott, korszerű vezérlés beépítése.

A frekvencia-váltó beépítését energia megtakarítás, hajtóművek kopásának csökkentése, utazási komfort növelése, kisebb zajszint, pontos szintbeállítás miatt szükséges elvégezni.

	<i>Anyagár</i>	<i>Munkadíj</i>
Vezérlés cseréje és frekvenciaváltó:		
a./ Vezérlés a gépházba, frekvenciaváltóval	1 320 000 Ft	84 000 Ft
Aknai szerelvények:		
a./ Fülkei elosztó és karbantartó doboz	94 200 Ft	
b./ Szintérezékelő kapcsolók	16 800 Ft	
c./ Biztonsági érintkezők	24 000 Ft	
d./ Fülkei mozgó érintkezők	14 800 Ft	
e./ Alapállomási Stop és konnektor	2 160 Ft	
f./ Ajtóhajtás felújítása	125 000 Ft	64 000 Ft
Sebességghatároló és kötél csréje	96 000 Ft	30 000 Ft
Fülkei és emeleti tablók:		
a./ Digitális számkijelzésű tábló tűzeseti kapcsolóval	21 000 Ft	
b./ Digitális tábló emeleti (7 db)	140 000 Ft	
c./ Kabintábló	184 000 Ft	33 000 Ft

Aknaajtók biztonsági zárjának cseréje. Célja: a jelenlegi biztonsági zárok elavultak, elhasználódtak, javításuk nem megengedett, a jelenlegi szabványoknak nem felelnek meg, cseréjük által nagyságrendekkel nő az üzembiztonság. EU szabványos, nagyobb biztonsági fokozatú szerkezetek komplett cseréje történik, szabványos zárok beszerelésével.

a./ Biztonsági zárok (8 db)	272 000 Ft	72 000 Ft
b./ Aknaajtó pumpák cseréje behúzó szerkezetre	73 600 Ft	7 600 Ft

Fülke belső felújítása:

A fülke belső burkolatának cseréje esztétikus, magas kopásállóságú burkolatra. Célja: könnyen tisztítható, hosszú élettartamú, esztétikus belső felületek kialakítása által az utazási komfort növelése, a rongálások csökkentése, a fülke élettartamának növelése.

A meglévő oldalfelületek előkészítése után mintás 4,2mm kemény dekorillemmez ragasztással történő felhelyezése; Rozsdamentes él takarásokkal. A meglévő kupolarészre 12mm fehér bútorlap felszerelés, rozsdamentes szegélyezés; Ledes belső világítás szerelése. PVC padló cseréje, ipari magas kopásállóság kivitel; Rozsdamentes lábazati szegélyezés.

a./ Fülke burkolás	385 000 Ft	37 000 Ft
b./ Fülkeajtó rozsdamentes burkolása	80 000 Ft	9 000 Ft

Vezetékek, segédanyagok:

a./ Emeleti hívóablókhöz vezetékek	12 000 Ft	
b./ Emeleti biztonsági zárhoz vezetékek	7 800 Ft	
c./ Úszókábel	58 500 Ft	
d./ Fülke teljes újra villamosítása	27 300 Ft	
e./ Fülke és ellensúly csúszó betétek és kenőkészülékek cseréje	40 000 Ft	
f./ Érintésvédelmi rendszer kialakítása, mérése, bizonylatolása	25 000 Ft	
g./ Kapesolási rajz biztosítása, üzembe helyezés	5 000 Ft	48 000 Ft

3 024 160 Ft 384 600 Ft

Nettó: 3 408 760 Ft

1 felvonó vállalási ár bruttó: 4 329 125 Ft

2 felvonó vállalási ár: 8.658.250 Ft

Árajánlatunk tartalmazza az ÁFA összegét, az összes szükséges anyag ártát és a szerelések Vállalkozó a vezérlésre és a frekvenciaváltó berendezésre 5 év időtartamú, az általa végzett munkára, beépített anyagokra a vonatkozó rendeletben előírt garanciát biztosítja. A garancia érvényét veszti rongálás, elemi kár esetén, a javítás után a garancia folytatódik.

A Vállalási ár az ÉMI átadás költségét nem tartalmazza

Az árak 90 napig érvényesek. Amennyiben az ajánlatban foglalt munkák megrendelése 90 napon túl történik, úgy a Vállalási ár a KSH által publikált építőipari termelés volumenindexével növekedhet.

Budapest, 2020. szeptember 14.

Megrendelésüket előre is megköszönve, tisztelettel:

A MÁSOLAT AZ
EREDETIVEL EGYEZŐ

2

UNIVER-SZERVIZ
Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.
1157 Bp., Nyírpalot u. 71.
Vízny. épülete
Adószám: 1835765-2-42

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészt Univer-Szerviz Kft. (1157 Budapest, Nyírpalota u.71. adóig. szám: 11835765-2-42, bankszámla szám: 11715007-20405830) mint **Vállalkozó**,

Másrészt: **Újpalota 18. sz. Lakásfenntartó Szövetkezet Budapest 1157 Nyírpalota u. 105-111.** mint **Megrendelő** között az alábbi feltételek szerint.

1. A Megrendelő megrendeli Vállalkozó vállalja: **Nyírpalota u. 107. szám alatti felvonó vezérlés, KVA záruk, sebességátároló cseréjét fülke burkolását.** 2020. június 18.-án megadott árajánlat alapján.

2. A teljesítése ellenértéke: **Bruttó: 4.329.125.-Ft.**

3. Határidők: Szerelés kezdése: 2020. december 01. Szerelés vége: 2020. december. 11.
A felújítás pontos dátumáról 10 nappal korábban tájékoztatjuk a Tulajdonosokat.
A felvonó várhatóan 10- napig nem üzemel.

4. Fizetés módja: ÉMI átadást követően.

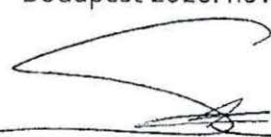
5. A 2. pontban meghatározott összeg az 1987. évi V. törvény, az Általános Forgalmi Adóról c. jogszabály szerint került meghatározásra. Az alkalmazott ár Szabadárformába tartozik.

6. Vállalkozó az általa végzett munkára, beépített anyagokra 5 év garanciát biztosít .
A garancia érvényét veszti rongálás, elemi kár esetén, a javítás után a garancia folytatódik.

7. A felek a kivitelezés során a munkavédelmi és tűzrendészeti előírások betartása érdekében együttműködnek.

A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a PTK, valamint a szerződés napján hatályos szakmai jogszabályok az irányadók.

Budapest 2020. november 30.


REZON INGATLAN KFT.
1157 Bp., Erdőkerülő u. 35. I. em. 3.
Közös képviselő
Megrendelő

UNIVER-SZERVIZ
Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.
1157 Bp., Nyírpalota u. 71.
Vízmu épülete n.
Adószám: 11835765-2-42

Kivitelező


A MÁSOLAT AZ
REZON INGATLAN KFT.
1157 Bp., Erdőkerülő u. 35. I. em. 3.
Közös képviselő

MŰSZAKI ÁTADÁS-ÁTVÉTELI JEGYZŐKÖNYV

KÉSZÜLT: 2020.12.11.

HELYSZÍN: Bp. XV.,Nyírpalota u. 107.

JELLEN VANNAK:

KIVITELEZŐ KÉPVISELETÉBEN

MEGRENDELŐ KÉPVISELETÉBEN

Németh Béla
Univer-Szerviz Kft.

Szedlmayer László
Közös képviselő

TÁRGY: Nyírpalota u. 107. felvonó vezérlés,KVA záruk,sebességátároló cseréje.Fülke burkolása.

SZERZŐDÉS Kelte: 2020.november 30.

Összege: **Bruttó: 4.329.125.-Ft.**

MUNKA BEFEJEZÉSÉNEK időpontja: 2020.12.11.

Jelenlévők a helyszínt bejárták és a következőket rögzítik:

ÁTVEVŐ nyilatkozata:

Kivitelező a szerződésben vállalt tárgyi munkát megfelelő minőségben, hiánymentesen elvégezte. Ezért megrendelő képviselője azt a mai napon átveszi és a Társasház részére használatra átadja.

KIVITELEZŐ nyilatkozata:

A szerződésben vállalt tárgyi munkát határidőre, megfelelő minőségben, hiánymentesen elvégeztük. A kivitelezés folyamán az érvényben lévő, vonatkozó szabványok és technológiai utasítások előírásait betartottuk.

ZÁRÓNYILATKOZAT:

Fentiek alapján kivitelező a számla benyújtására a megállapodásban rögzítetteknek megfelelően jogosult.

REZON INGATLAN KFT.
1157 Bp., Erdőkerülő u. 35. l. em. 3.
Közös képviselő

Megrendelő

UNIVER-SZERVIZ
Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.
1157 Bp., Nyírpalota u. 71.
Vízmu épülete
Adószám: 11835765-2-11

Kivitelező

A MÁSOLAT AZ
REZON INGATLAN KFT.
1157 Bp., Erdőkerülő u. 35. l. em. 3.
Közös képviselő

ÉMI-TÜV SÜD KFT.

2000 Szentendre, Dózsa György út 26.
FELVONÓVIZSGÁLÓ ÁLLOMÁS
 Tel. hely: 1043 Budapest, Dugonics u. 11.
 Web: www.emi-tuv.hu
 E-mail: felvon@emi-tuv.hu
 Telefon: 399-3629 Fax: 399-3655



ELLENŐRZÉSI JEGYZŐKÖNYV

Az ellenőrzött berendezés azonosító száma:

20 - 0595

- Személyfelvonó Személy-teher felvonó Kizárólag teherfelvonó Betegszállító felv. Kisteher felvonó
 Mozgólépcső Mozgójárda Körforgó Túzoltó felvonó
 Lépcsőfelvonó Ferde, vagy függőleges pályájú emelőlap. Egyéb.....

Megfelelő válasz jelölése a négyzetbe: **X**

Fővizsgálat Ellenőrző vizsgálat

Szabványos vészjelzőrendszer (diszpécser szolgálat)

Karbantartás szakszerűségének ellenőrzése

megfelelő nem megfelelő nincs

Nem rendszeres kötelező ellenőrzés *javítás után nyitott*

A berendezés beépítési helye:

1127 Pp, Nyulapalota nr. 107.

Adatváltozás

Cím:

Tulajdonos / üzemeltetéssel megbízott (megfelelő bekeretezendő):

Tóthas László

Adatváltozás

Neve:

Címe:

A berendezés főbb adatai:

az üzembe helyezés éve.....;

emelőmagassága.....[m];

teljes felújítás éve.....

névleges sebessége.....[m/s];

vill. teljesítménye.....[kW]

FELVONÓ

320

állomások/beszálló helyek száma/.....; teherbírása.....[kg];

vezethetősége.....;

vezérlés módja.....; meghajtás jellege.....;

MOZGÓLÉPCSŐ/MOZGÓJÁRDA

emelkedési szöge.....[°];

névleges szélessége.....[m];

szállítható utasok száma.....[fő/óra]

Az ellenőrzés eredménye, a feltárt hiányosságok és észrevételek:

A felvonó LVA adóval csatlakoztatva, sebességkorlátozó csatlakoztatva, vészjelző csatlakoztatva rendszerben megkezdett.
A helyszínen elvégzett kötelező vizsgálatokból az a befolyásolt dokumentumok alapján a berendezés üzemeltetés, biztonságos használatát alkalmasság.

Az üresen maradt sorok kihúzandók!

Folytatás pótlapon

Hibapótlási határidő:.....

A felvonó ellenőrzés utáni üzemállapota:

Üzemelő Leállított Veszélytelenített Bontott

A berendezés a felvonókról, mozgólépcsőkről és mozgójárdákról szóló 146/2014. (V.5.) Korm. rendelet 10. §-a szerint a rendeltetésszerű és biztonságos használatra

ALKALMAS

(megfelelő válasz bekeretezendő, a másik áthúzandó)

NEM ALKALMAS

Kelt: *Pp* 2020.11.24.

László
 ÉMI-TÜV SÜD KFT.
 ellenőrzési igazgató
 ÁLLOMÁS
 Varszegi László
 felvonóellenőr PH.

A vizsgálat megtartását igazolom, a megállapításokat tudomásul veszem, az eltérések megszüntetésére intézkedem:

Mé
 tulajdonos / üzemeltetéssel megbízott/
 név:

Mé
 karbantartó:
 telefonsz.:

UNIVER-SZERVIZ Kft.
1157 Budapest, Nyírpalota u.71.
Tel: (06-1) 410-0393

<http://www.univer-szerviz.hu/>

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészt Univer-Szerviz Kft. (1157 Budapest, Nyírpalota u.71. adóig. szám: 11835765-2-42, bankszámla szám: 11715007-20405830) mint **Vállalkozó**,

Másrészt: **Újpalota 18. sz. Lakásfenntartó Szövetkezet Budapest 1157 Nyírpalota u. 105-111.** mint **Megrendelő** között az alábbi feltételek szerint.

1. A Megrendelő megrendeli Vállalkozó vállalja: **Nyírpalota u. 105. szám alatti felvonó vezérlés, KVA záruk, sebességátároló cseréjét fülke burkolását.** 2020.június 18.-án megadott árajánlat alapján.

2. A teljesítése ellenértéke: **Bruttó: 4.329.125.-Ft.**

3. Határidők: Szerelés kezdése: 2020.december 01. Szerelés vége: 2021. január 29.
A felújítás pontos dátumáról 10 nappal korábban tájékoztatjuk a Tulajdonosokat.
A felvonó várhatóan 10- napig nem üzemel.

4. Fizetés módja: ÉMI átadást követően.

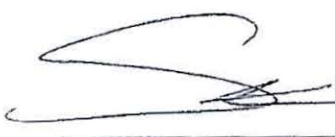
5. A 2. pontban meghatározott összeg az 1987. évi V. törvény, az Általános Forgalmi Adóról c. jogszabály szerint került meghatározásra. Az alkalmazott ár Szabadárformába tartozik.

6. Vállalkozó az általa végzett munkára, beépített anyagokra 5 év garanciát biztosít.
A garancia érvényét veszti rongálás, elemi kár esetén, a javítás után a garancia folytatódik.

7. A felek a kivitelezés során a munkavédelmi és tűzrendészeti előírások betartása érdekében együttműködnek.

A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a PTK, valamint a szerződés napján hatályos szakmai jogszabályok az irányadók.

Budapest 2020. november 30.


ÚJPALOTA 18. SZ. LAKÁSFENNTARTÓ SZÖVETKEZET KFT.
1157 Bp., Erdőkerülő u. 35. l. em. 3.
Közös képviselő
Megrendelő

UNIVER-SZERVIZ
Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.
1157 Bp., Nyírpalota u. 71.
Víznyelvény épülete
Adószám: 11835765-2-42
Kivitelező

A MÁSOLAT AZ

EREDETIVEL EGYEZŐ


ÚJPALOTA 18. SZ. LAKÁSFENNTARTÓ SZÖVETKEZET KFT.
1157 Bp., Erdőkerülő u. 35. l. em. 3.
Közös képviselő

M Ű S Z A K I Á T A D Á S - Á T V É T E L I J E G Y Z Ő K Ö N Y V

KÉSZÜLT: 2021.02.12.

HELYSZÍN: Bp. XV.,Nyírpalota u. 105.

JELLEN VANNAK:

KIVITELEZŐ KÉPVISELETÉBEN

MEGRENDELŐ KÉPVISELETÉBEN

Németh Béla
Univer-Szerviz Kft.

Szedlmayer László
Közös képviselő

TÁRGY: Nyírpalota u. 105. felvonó vezérlés,KVA záruk,sebességhatároló cseréje.Fülke burkolása.

SZERZŐDÉS Kelte: 2020.november 30.

Összege: **Bruttó: 4.329.125.-Ft.**

MUNKA BEFEJEZÉSÉNEK időpontja: 2021.02.11
Jelenlévők a helyszínt bejárták és a következőket rögzítik:

ÁTVEVŐ nyilatkozata:

Kivitelező a szerződésben vállalt tárgyi munkát megfelelő minőségben, hiánymentesen elvégezte. Ezért megrendelő képviselője azt a mai napon átveszi és a Társasház részére használatra átadja.

KIVITELEZŐ nyilatkozata:

A szerződésben vállalt tárgyi munkát határidőre, megfelelő minőségben, hiánymentesen elvégeztük. A kivitelezés folyamán az érvényben lévő, vonatkozó szabványok és technológiai utasítások előírásait betartottuk.

ZÁRÓNYILATKOZAT:

Fentiek alapján kivitelező a számla benyújtására a megállapodásban rögzítetteknek megfelelően jogosult.

REZON INGATLAN KFT.
1157 Bp., Erdőkerülő u. 35. I. em. 3
Közös képviselő
Megrendelő

UNIVER-SZERVIZ
Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.
1157 Bp., Nyírpalota u. 71.
Vízű épülete
Adószám: 11835765-2-42
Kivitelező

A MÁSOLAT AZ
REZON INGATLAN KFT.
1157 Bp., Erdőkerülő u. 35. I. em. 3
Közös képviselő

ÉMI-TÜV SÜD KFT.
2000 Szentendre, Dózsa György út 26.
FELVONÓVIZSGÁLÓ ÁLLOMÁS
Telephely: 1043 Budapest, Dugonics u. 11.
Web: www.emi-tuv.hu
E-mail: felvonos@emi-tuv.hu
Telefon: 399-3629 Fax: 399-3656



ELLENŐRZÉSI JEGYZŐKÖNYV

Az ellenőrzött berendezés azonosító száma:

15-0394

- Személyfelvonó Személy-teher felvonó Kizárólag teherfelvonó Betégszállító felv. Kisteher felvonó
 Mozgólépcső Mozgójárda Körforgó Tűzoltó felvonó
 Lépcsőfelvonó Ferde, vagy függőleges pályájú emelőlap Egyéb.....

Megfelelő válasz jelölése a négyzetbe: X

- Fővizsgálat Ellenőrző vizsgálat
 Karbantartás szakszerűségének ellenőrzése

Szabványos vészjelzőrendszer (diszpécser szolgálat)
 megfelelő nem megfelelő nincs

Nem rendszeres kötelező ellenőrzés *javítás után vizsgált*

A berendezés beépítési helye: *1156 Bp, Nyugalkócska u. 1017* Adatváltozás
 Cím:.....

Tulajdonos / üzemeltetéssel megbízott (megfelelő bekeretezendő): *L. O. L. L.* Adatváltozás
 Neve:.....
 Címe:.....

A berendezés főbb adatai: az üzembe helyezés éve.....; emelőmagassága.....[m];
 teljes felújítás éve:..... névleges sebessége.....[m/s]; vill. teljesítménye:.....[kW]

FELVONÓ

320

állomások/beszállító helyek száma.....; teherbírása.....[kg];
 vezethetősége:.....;
 vezérlés módja:.....; meghajtás jellege.....;

MOZGÓLÉPCSŐ/MOZGÓJÁRDA

emelkedési szöge.....[°];
 névleges szélessége:.....[m];
 szállítható utasok száma.....[fő/óra]

Az ellenőrzés eredménye, a feltárt hiányosságok és észrevételek:

mind a 2 oldal csapja, illetve a két oldalon az elhelyezkedés ellenőrzése a működés ellenőrzése során megkezdett. A helyszínen elvégzendő vizsgálatok alapján a berendezés dokumentációját alapján a működés vizuális ellenőrzésére, hiányosságok észlelésekor a javítást követően a vizsgálatot.

Az üresen maradt sorok kihúzandók!

Folytatás póllapon

Hibapótlási határidő:.....

A felvonó ellenőrzés utáni üzemállapota:

- Üzemelő Leállított Veszélytelenített Bontott

A berendezés a felvonókról, mozgólépcsőkről és mozgójárdákról szóló 146/2014. (V.5.) Korm. rendelet 10. §-a szerint a rendeltetés szerű és biztonságos használatra

ALKALMAS

(megfelelő válasz bekeretezendő, a másik áthúzandó)

NEM ALKALMAS

Kell: *P. J.*

201. 02. 11.

ELI-TUV
 FELVONÓVIZSGÁLÓ
 ÁLLOMÁS
 Veszélytelenítés
 kivonóellenőrzés
 ellenőrzés aláírása

PH.

A vizsgálat megtartását igazolom, a megállapításokat tudomásul veszem, az eltérések megszüntetésére intézkedem:

[Signature]
 tulajdonos / üzemeltetéssel megbízott
 név:

[Signature]
 karbantartó:
 telefonsz.:

A jegyzőkönyv egy másolatát példányban a központi nyilvántartási vezető Magyar Kormányhivatali Engedélyezési Hivatal részére megküldendő

A MÁSOLAT
 EREDETIVEL EGYEZŐ

ÖSSZESÍTŐ TÁBLÁZAT

az önkormányzati közpénzből juttatott 627/2020. szerződésszámú támogatás elszámolásához

Sorszám:	Számla száma	Kibocsátó megnevezése	Kiállítás dátuma	Szolgáltatás, áru megnevezése	Számla nettó értéke (Ft-ban)*	Számla bruttó értéke (Ft-ban)	Kifizetés dátuma
1.	2020/01613	Univer Szervíz Kft.	2020.12.14	Felvonó felújítás	3.408.760	4.329.125	2020.12.14
2.	432-000204/2021	Univer Szervíz Kft.	2021.02.16	Felvonó felújítás	3.408.760	4.329.125	2021.02.17
3.							
Összesen:					6.817.520	8.658.250	

Kelt: Budapest, 2020. 03. 01.

Nyilatkozat

1. Alulírott kijelentem, hogy a Bp. Főváros XV. keretéből ... felvonó beszerzését ... felújítása célra kapott bruttó 4.000.000,-Ft összegű támogatást célhoz kötötten használtam fel.
2. A felhasználás során a hatályos számviteli jogszabályok rendelkezései szerint jártam el.

Budapest,

2020. 03. 01.

alíráás

alíráás

név: Újpalota 18. n. Lakásfelújítási Szövetkezet
 cím/székhely: 1157 Bp. Újpalota út. 65-111.
 adóazonosító jel/adószám: 10111699-1-42

Záradék

Szakmai szervezeti egység tölti ki: A cél szerinti felhasználást igazolom / nem igazolom**2021. 03. 20.
dátum

alíráás

Közgazdasági Főosztály tölti ki: Az elszámolás pénzügyi megfelelőségét igazolom / nem igazolom**2021. 03. 29.
dátum

alíráás

* Amennyiben a támogatott élt az ÁFA levonási jogával, az elszámolásban benyújtott számlák nettó összértékének meg kell egyeznie a kapott támogatás bruttó összegével.

** A megfelelő rész aláhúzendó

BB



Elektronikus számla



A DOKUMENTUM
ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTETT
A HITELESSÉG ELLENŐRZÉSÉHEZ KATTINTSON IDE



11835765-1-8247

Eladó:

UNIVER Szerviz Kft
1157 Budapest Nyírpalota út 71
Telefon: 06-1-707-2222
E-mail: szamla@univer-szerviz.hu
Adószám: 11835765-2-42
Közösségi adószám: HU11835765
Bankszámla: 11715007-20405830-00000000
Bank: OTP
IBAN:
SWIFT:

Vevő

Újpalota 18. sz. Lakásszövetkezet
Budapest
Nyírpalota út 105-111.
1157

Adószám: 10111699-1-42
Közösségi adószám:

Fizelési mód	Számla kelte	Fizetési határidő	Teljesítés időpontja	ÁFA teljesítés dátuma	Számlaszám	
Átutalás	2020.12.14.	2020.12.20.	2020.12.14.	2020.12.14.	2020/01613	
Termék	Mennyiség	Nettó egységár	Nettó érték	ÁFA %	ÁFA összeg	Bruttó érték
Felvonó felújítás 2020.11.30. - i Vállalkozási szerződés alapján, Nyírpalota út 107. sz. felvonó vezérlés, KVA zárok, sebességátvitel cseréje, fülke burkolás	1 db	3 408 760	3 408 760	27	920 365	4 329 125 HUF
Összesen			3 408 760		920 365	4 329 125 HUF

Számla összesen: 4 329 125 HUF

azaz négymillióháromszázhuszonkilencezeregyszázhuszonöt HUF

A számla közvetített szolgáltatást tartalmaz.

Késedelmes fizetés esetén a jegybanki alapkamat kétszeresét számítjuk fel.
Behajtással kapcsolatos költségeket a mulasztást elkövető ügyfél állja.

A bizonylat, mely megfelel a 47/2007. (XII.29.) PM rendeletnek, az InMidAir
(Ver. 3) integrált vállalat irányítási rendszerrel készül.

Kifizetve a XV. ker. Önkormányzattól
627/2020. számú megállapodás alapján
kapott támogatásból.

REZON INGATLAN KFT.
Érkezett
2020 DEC 14.
Utalható.....

A MÁSOLAT AZ
EREDETIVEL EGYEZŐ

Elektronikusan aláírta:

OTP Bank Nyrt. - dokumentum aláíró szerver



otpbank

OTP BANK NYRT. BUDAPESTI RÉGIÓ
1152 BUDAPEST
SZENTMIHÁLYI ÚT 131.

A SZÁMLAKIVONAT EGYÜTTAL SZÁMLAKÉNT IS SZOLGÁL. ALÁÍRÁS ÉS
FECSET NÉLKÜL HITELES.

*AZ ÜGYLET A 2007. ÉVI CXVII. TV. ALAPJÁN MENTES AZ ADÓ ALÓL.

SZÁMLAADÓ: OTP BANK NYRT. 1051 BUDAPEST, NÁDOR U. 16.
ADÓSZÁM: 10537914-4-44, CSOPORTAZONOSÍTÓ SZÁM: 17780010-5-44,
KÖZÖSSÉGI ADÓSZÁM: HU17780010.

SZÁMLAKIBOCSÁTÁS KELTE: 2020.12.31
KIVONATSZÁM: 012/2020 H

A SZÁMLATULAJDONOS NEVE, CÍME:
ÚJPALOTA 18.SZ.LAKÁSFENNTARTÓ SZÖVETKEZET

BUDAPEST
NYIRPALOTA U 105-111
1157
MAGYARORSZÁG
ADÓSZÁM: 10111699-1-42
1.SZ. PÉLDÁNY

MKTf

OTPDirekt: www.otpbank.hu
(06 1) 3 666 666, (06 20/30/70) 3 666 666

1500

REZON INGATLAN KFT
UJPALOTA 18.SZ.LAKSZÖV.
1500720101158HUF

BANKSZÁMLAKIVONAT

PÉNZFORGALMI BANKSZÁMLA

SZÁMLASZÁM: 11715007-20101158

IBAN: HU83 1171 5007 2010 1158 0000 0000

IDŐSZAK: 20.12.01-20.12.31

SZÁMLA NEVE: ÚJPALOTA 18.SZ.LAKSZÖV. FELÚJ.SZ.

BIC(SWIFT)KÓD: OTPVHUHB

LÁTRA SZÓLÓ KAMAT: 0,0001%

DEVIZANEM: HUF

FORGALMAK

KÖNYVELÉS/ÉRTÉKNAP	MEGNEVEZÉS	ÖSSZEG
20.12.14	20.12.14	600.000
	AZONNALI ÁTUTALÁS BANKON BELÜL, F.9933, 11715007-20100580, UJPALOTA 18.SZ.LAKSZÖV., Újpalota 18.sz. LakSzöv Felúj, 1171500720100580, OTPVHUHB, (2.)NOTPROVIDED, MW_15635578202_0001, 2020.12.14, (5.)átvez felújra, N	
20.12.14	20.12.14	-4.329.125
	AZONNALI ÁTUTALÁS BANKON BELÜL, F.9933, 11715007-20405830, UJPALOTA 18.SZ.LAKSZÖV., Univer-Szervíz Kft., 1171500720405830, OTPVHUHB, (2.)NOTPROVIDED, MW_15635594888_0001, 2020.12.14, (5.)2020/01613, N	
20.12.15	20.12.15	200.000
	ÁTUTALÁS (OTP-N BELÜL), F.1500, 11715007-20100580, UJPALOTA 18.SZ.LAKSZÖV., FELÚJ.SZ.LÁRA ÁTVEZ., .	
20.12.31	20.12.31	-6.061
	PÉNZFORGALMI JUTALÉK*	
20.12.31	20.12.31	-6.003
	FORGALMI KÜLÖNDÍJ*	
20.12.31	20.12.31	-963
	SZÁMLAVEZETÉSI DÍJ*	

NYITÓ EGYENLEG: 3.893.244
ZÁRÓ EGYENLEG: 351.092
EGYENLEGBŐL ZÁROLT: 0

TERHELÉSEK ÖSSZESEN: 4.342.152
JÓVÁÍRÁSOK ÖSSZESEN: 800.000
ELŐJEGYZETT BETÉTKAMAT: 0
ELŐJEGYZETT JUTALÉK/KÖLTSÉG: 0
ELŐJEGYZETT HITELKAMAT: 0
FOLYÓSZÁMLA-HITELKERET: 0

ELŐJEGYZETT FORGALMI KÜLÖNDÍJ: 39
ELŐJEGYZETT FORGALOM (KÁRTYA/ÁTUTALÁS) 0

TOVÁBBI SZÁMLAINFORMÁCIÓK

A tranzakciókhoz tartozó bővebb adattartalom értelmezéséhez az alábbi meghatározás nyújt segítséget:

(1.) Átutaló azonosítója, (2.) Partnerek közli egyedi azonosító, (3.) Konverzió adatai, (4.) Visszautasítás oka, (5.) Közlemény, (6.) Tényleges átutaló azonosítója, (7.) Átutalás jogcím kategóriája, (8.) Átutalás jogcíme, (9.) Tényleges kedvezményezett neve, (10.) Tényleges kedvezményezett azonosítója, (11.) Kedvezményezett azonosítója, (12.) Tényleges fizető neve, (13.) Egyéb adatok. Fizetésekedvezményezősi szolgáltatón keresztül kezdeményezett a tranzakció, ha a tranzakció típusa után az F.9930 érték szerepel.

A pénzügyi tranzakciós illetékről szóló 2012. évi CXVI. törvény 7. § (3) bekezdése alapján az OTP Bank Nyrt. tájékoztatásul közli, hogy a számláján végrehajtott, a számlakivonaton szereplő művelet(ek) után megállapított, az OTP Bank Nyrt-t terhelő illeték összege: 6.039 Ft.

Tájékoztatjuk, hogy a 2013. évi CCXXXVII. tv. (Hpt.) alapján Önre kiterjed az OBA védelme. A betélbiztosításra vonatkozó részletes tájékoztatást évente megküldjük Önnek a számlakivonattal azonos módon, illetve számlakivonat hiányában a bankfiókban kérheti annak átadását.

A bankszámlakivonattal érintett időszak utolsó napján a kivonat elkészültét követő fizetési megbízásokról a következő kivonaton adunk tájékoztatást.

AZ AKTUÁLIS KAMAT- ÉS DÍJTÉTELEKET A BANKFIÓKOKBAN ÉS AZ OTP BANK NYRT. HONLAPJÁN KÖZZÉTETT HIRDETME NYEK TARTALMAZZÁK.

Számla

Szállító

Univer Szerviz Kft.
1157 Budapest, XV. ker. Nyírpalota út 71.
Magyarország

Adószám: 11835765-2-42
OTP: 11715007-20405830
www.univer-szerviz.hu

Vevő

Újpalota 18. sz. Lakszövetkezet
1157 Budapest, XV. ker. Nyírpalota út 105.-111.
Magyarország

Adószám: 10111699-1-42
Bankszámlaszám:

Megrendelés száma:	Fizetés módja: Átutalás	Telj. időpontja: 2021.02.11.	Számla kelte: 2021.02.16.	Fiz. határidő: 2021.02.19.
--------------------	----------------------------	---------------------------------	------------------------------	-------------------------------

Egyéb adatok:

Besorolási szám, Megnevezés	ME	Menny.	Egységár (Áfa nélkül)	Nettó érték	Áfa	Áfa érték	Bruttó érték
Felvonó felújítás	Db	1	3 408 760	3 408 760	27%	920 365	4 329 125

2020.11.30. - I Vállalkozási Szerződés alapján, Nyírpalota út 105. sz. alatti felvonó vezérlés, KVA záruk, sebességhatároló cseréje, fülke burkolása.

Áfa	Adóalap	Áfa	Bruttó
27%	3 408 760 F	920 365 F	4 329 125 F

Számlaérték: 3 408 760 Ft
Áfa: 920 365 Ft

Fizetendő: **4 329 125 Ft**

azaz: négymillió-háromszázhuszonkilencezer-egyszázhuszonöt

Kifizetve a XV. ker. Önkormányzattól 627/2020. számú megállapodás alapján kapott támogatásból.

A MÁSOLAT AZ
EREDETIVEL EGYEZŐ

REZON INFORMATIKA ZRT.

2021 FEBR 17

Utaltatva

Kiállító:

Késedelmes fizetés esetén a Ptk. által elfogadott mindenkorú késed
kamat mértékét számoljuk fel!

Átvevő:

A számla olyan programmal készül, mely minden tekintetben megfelel a hatályos jogszabályoknak. Megfelel a 23/2014. (VI.30.) NGM rendeletnek.

Példány: 1.

InfoCentrum Szoftver Stúdió - Infocentrum Számlázó (Ver. 11.1.04 / 21025) - www.infocentrum.hu

1/1. oldal



OTP BANK NYRT. BUDAPESTI RÉGIÓ
1152 BUDAPEST
SZENTMIHÁLYI ÚT 131.

A SZÁMLAKIVONAT ALÁÍRÁS ÉS PECSÉT NÉLKÜL HITELES.
KIBOCSÁTÓ: OTP BANK NYRT. 1051 BUDAPEST, NÁDOR U. 16.
ADÓSZÁM: 10537914-4-44, CSOPORTAZONOSÍTÓ SZÁM: 17780010-5-44,
KÖZÖSSÉGI ADÓSZÁM: HU17780010.

1500

REZON INGATLAN KFT
ÚJPALOTA 18.SZ.LAKSZÖV.
1500720101158HUF

KIBOCSÁTÁS KELTE: 2021.02.26
KIVONATSZÁM: 002/2021 H
A SZÁMLATULAJDONOS NEVE, CÍME:
ÚJPALOTA 18.SZ.LAKÁSFENNTARTÓ SZÖVETKEZET

BUDAPEST
NYIRPALOTA U 105-111
1157
MAGYARORSZÁG
ADÓSZÁM: 10111699-1-42
1.SZ. PÉLDÁNY

MKTF

OTPDirekt: www.otpbank.hu
(06 1) 3 666 666, (06 20/30/70) 3 666 666

BANKSZÁMLAKIVONAT

PÉNZFORGALMI BANKSZÁMLA

SZÁMLASZÁM: 11715007-20101158

IBAN: HU83 1171 5007 2010 1158 0000 0000

IDŐSZAK: 21.01.30-21.02.26

SZÁMLA NEVE: ÚJPALOTA 18.SZ.LAKSZÖV. FELÚJ.SZ.

BIC(SWIFT)KÓD: OTPVHUHB

LÁTRA SZÓLÓ KAMAT: 0,0001%

DEVIZANEM: HUF

FORGALMAK

KÖNYVELÉS/ÉRTÉKNAP	MEGNEVEZÉS	ÖSSZEG
21.02.15 21.02.15	ÁTUTALÁS (OTP-N BELÜL), F.1500, 11715007-20100580, ÚJPALOTA 18.SZ.LAKSZÖV., FELÚJ.SZ.LÁRA ÁTVEZ.,	200.000
21.02.17 21.02.17	IDŐBENS. B. FELTÖRÉSE, F.1500, 228011659300	1.124.750
21.02.17 21.02.17	VISSZAV.IDŐBENS.KAM., F.1500, 228011659300	19
21.02.17 21.02.17	IDŐBENS. B. FELTÖRÉSE, F.1500, 235013857705	2.059.052
21.02.17 21.02.17	AZONNALI ÁTUTALÁS BANKON BELÜL, F.9933, 11715007-20100580, ÚJPALOTA 18.SZ.LAKSZÖV., Újpalota 18.sz. LakSzöv Felúj, 1171500720100580, OTPVHUHB, (2.)NOTPROVIDED, MW_16381439914_0001, 2021.02.17, (5.)átvez, N	450.000
21.02.17 21.02.17	AZONNALI ÁTUTALÁS BANKON BELÜL, F.9933, 11715007-20405830, ÚJPALOTA 18.SZ.LAKSZÖV., Univer-Szerviz Kft., 1171500720405830, OTPVHUHB, (2.)NOTPROVIDED, MW_16381474524_0001, 2021.02.17, (5.)USZ-000204/2021, N	-4.329.125
21.02.26 21.02.26	PÉNZFORGALMI JUTALÉK*	-6.061
21.02.26 21.02.26	FORGALMI KÜLÖNDÍJ*	-6.003
21.02.26 21.02.26	SZÁMLAVEZETÉSI DÍJ*	-995

NYITÓ EGYENLEG:	550.090	TERHELÉSEK ÖSSZESEN:	4.342.184
ZÁRÓ EGYENLEG:	41.727	JÓVÁÍRÁSOK ÖSSZESEN:	3.833.821
EGYENLEGBŐL ZÁROLT:	0	ELŐJEGYZETT BETÉTKAMAT:	0
ELŐJEGYZETT FORGALMI KÜLÖNDÍJ:	39	ELŐJEGYZETT JUTALÉK/KÖLTSÉG:	0
ELŐJEGYZETT FORGALOM (KÁRTYA/ÁTUTALÁS)	0	ELŐJEGYZETT HITELKAMAT:	0
		FOLYÓSZÁMLA-HITELKERET:	0

*AZ ÜGYLET AZ ÁLTALÁNOS FORGALMI ADÓRÓL SZÓLÓ 2007. ÉVI CXXVII. TV. ALAPJÁN MENTES AZ ADÓ ALÓL.

TOVÁBBI SZÁMLAINFORMÁCIÓK

A tranzakciókhoz tartozó bővebb adattartalom értelmezéséhez az alábbi meghatározás nyújt segítséget:

(1.) Átutaló azonosítója, (2.) Partnerek közti egyedi azonosító, (3.) Konverzió adatai, (4.) Visszautasítás oka, (5.) Közlemény, (6.) Tényleges átutaló azonosítója, (7.) Átutalás jogcím kategóriája, (8.) Átutalás jogcíme, (9.) Tényleges kedvezményezett neve, (10.) Tényleges kedvezményezett azonosítója, (11.) Kedvezményezett azonosítója, (12.) Tényleges fizető neve, (13.) Egyéb adatok. Fizetőskezdeményezési szolgáltatón keresztül kezdeményezett a tranzakció, ha a tranzakció lpusa után az F.9930 érték szerepel.

A pénzügyi tranzakciós illetékről szóló 2012. évi CXVI. törvény 7. § (3) bekezdése alapján az OTP Bank Nyrt. tájékoztatásul közli, hogy a számláján végrehajtott, a számlakivonaton szereplő művelet(ek) után megállapított, az OTP Bank Nyrt-t terhelő illeték összege: 6.039 Ft.

Tájékoztatjuk, hogy a 2013. évi CCXXXVII. tv. (Hpt.) szerint névre szóló betétnek 2021. január 1-jétől csak az a betét minősül, amelynek tulajdonosát a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvénynek (továbbiakban: Pmt.) megfelelően azonosította az OTP Bank Nyrt.. Ennek megfelelően Önre, mint a betét tulajdonosára kiterjed az Országos Betétbiztosítási Alap (OBA) védelme, ha Önt az OTP Bank Nyrt. a Pmt.-nek megfelelő azonosító adatokkal azonosította. Az ügyfelek Pmt. szerinti azonosítási rendjéről és az azonosításhoz szükséges adatokról az OTP Bank Nyrt. ügyfél-azonosítási rendjéről szóló mindenkor hatályos hirdetménye rendelkezik. A Hpt. 6. melléklete szerinti betétbiztosításra vonatkozó tájékoztatást évente a számlakivonattal azonos módon megküldjük Önnek, illetve számlakivonattal hiányában a bankfiókban kérheti annak átadását.

A bankszámlakivonattal érintett időszak utolsó napján a kivonat elkészültét követő fizetési megbízásokról a következő kivonaton adunk tájékoztatást.

AZ AKTUÁLIS KAMAT- ÉS DÍJTÉTELEKET A BANKFIÓKOKBAN ÉS AZ OTP BANK NYRT. HONLAPJÁN KÖZZÉTETT HIRDETMÉNYEK TARTALMAZZÁK.

A MÁSOLAT AZ
EREDETIVEL EGVEZŐ