

ELŐTERJESZTÉS

a Molnár Viktor utca 59. szám alatti ingatlan elővásárlási jogáról történő lemondásról

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros XV. Kerület Önkormányzatához (a továbbiakban: Önkormányzat) felhívás érkezett a Molnár Viktor utca 59. szám alatti ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) adásvétele során Önkormányzatunkat megillető elővásárlási jog gyakorlása tárgyában.

Eladó és Vevő az alábbi paraméterekkel kötött adásvételi előszerződést:

- Ingatlan adatai
 - hrsz. 82801
 - megnevezése: lakóház, udvar
 - alapterülete: 723 m²
 - Eladó tulajdoni hányada: 1/1
 - védelemről
- Pénzügyi adat
 - adásvételi ár: bruttó 47.000.000 Ft.

A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86. § (4) bekezdés alapján „városképi jelentőségű kategóriában védett ingatlanok tekintetében első helyen az államot, második helyen a feladatot ellátó helyi önkormányzatot, ennek hiányában az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatot - fővárosban lévő ingatlan esetén a fővárosi és kerületi önkormányzatot megegyezésük szerint - elővásárlási jog illeti meg”.

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 13. § (8) bekezdés b) pontja alapján az „Önkormányzatot megillető elővásárlási jog gyakorlásáról szóló nyilatkozat megtételére a mindenkori költségvetési törvényben a versenyeztetésre megállapított egyedi forgalmi értékhatárt – 2021. évben a hasznosítással érintett rész tekintetében 25,0 millió forint egyedi bruttó forgalmi értéket – meghaladóan a Képviselő-testület jogosult”.

A Vagyonrendelet 13. § (7) bekezdés alapján „az elővásárlási jog gyakorlása a költségvetésben e célra biztosított keret terhére történhet”.

Tekintettel arra, hogy Önkormányzatunk nem rendelkezik az Ingatlan megvásárláshoz szükséges forrással, javasolom, a Képviselő-testület mondjon le az elővásárlási jog gyakorlásáról.

Az adásvételi előszerződés, az ügyvédi meghatalmazás a Jegyzői Irodán található.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot jóváhagyni szíveskedjen.

Budapest, 2021. január „K...”

Cserdiné Németh Angy
Cserdiné Németh Angéla
polgármester

1. Mellékletek: ---

2. Előkészítésért felelős szervezeti egység:

Jegyzői Iroda

2021. január 07.

Aláírás: 

3. Bizottságok:

Pénzügyi Bizottság

4. Egyeztetésre megküldve:

Közgazdasági Főosztály

2021. január 11.

Aláírás: 

5. Jegyzői láttamozás:

2021. január 12.

Aláírás: 

6. Meghívandók: ---

7. Háttéranyag a Jegyzői Irodán található.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2020. november 30-án kelt, az ingatlan-nyilvántartásban Budapest, XV. kerület, belterület, 82801 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest, XV. kerület, Molnár Viktor utca 59. szám alatti, 723 m² nagyságú, lakóház, udvar megnevezésű ingatlan adásvételi előszerződésében foglalt feltételekkel az ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: polgármester

Határidő: 2021. január 28. döntésre

2021. február 12. a lemondó nyilatkozat megküldésére

Jogszabályi hivatkozások:

- Magyarország 2021. évi központi költségvetéséről szóló 2020. évi XC. törvény 5. § (3) bekezdés b) pont;
- az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet 13. § (7) bekezdés, (8) bekezdés b) pont;

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges!

Képviselői Csoportnak
leadva:
2021 JAN 08.
Átvette: 

.....ességi
felülvizsgálatra érkezett:.....

2021 JAN 11. hó-n

 