

2021 MÁJ 11.

ELŐTERJESZTÉS

a Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalotai Önkormányzat Polgármesteri Hivatal alapító okiratának módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalotai Polgármesteri Hivatal (továbbiakban Hivatal) Budapest Főváros XV. Kerület Önkormányzat (továbbiakban Önkormányzat) által jóváhagyott utolsó alapító okirat módosítását, a Magyar Államkincstár 2018. június 28. napján látta el záradékkal.

Az Önkormányzat 2020-ban megalkotta a mezei őrszolgálat létesítéséről és működéséről szóló 24/2020. (XI. 27.) önkormányzati rendeletet, valamint biztosította a működés feltételeit és a szükséges státuszt.

A döntések alapján a Hivatal Hatósági Főosztálya Rendészeti Osztályának keretein belül működő mezőéri szolgálat elhelyezésére, valamint a további rendészeti feladatok ellátására (térfigyelő szolgálat), korábban a Hivatal irattáraként működő XV. kerület Beller Imre utca 4. szám alatt elhelyezkedő 113 m² alapterületű helyiség került kijelölésre. A kiürítés miatt az irattári anyagok szakszerű tárolására a Hivatal vezetése - a Palota-Holding Zrt. vezetésével történt egyeztetések eredményeként - a XV. kerület Beller Imre utca 6-8. szám földszintjén található helyiséget jelölte ki. A megváltozott feladatellátási funkcióknak megfelelően szükségessé vált a hivatali telephelyek megnevezéseinek módosítása is.

A Hivatal, irattározás céljára biztosított új feladat-ellátási helyszíne – telephelye – az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület, 86236/7/A/119 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület, Beller Imre utca 6-8. szám földszint alatti, üzlethelyiség megnevezésű, 116 m² alapterületű, 116/12884 önkormányzati tulajdonú helyiség együttes.

Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ávr.) 5. § (1) bekezdés b) pontja értelmében a költségvetési szerv alapító okirata – egyebek mellett – tartalmazza a költségvetési szerv székhelyét és telephelyeit. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. § (2) bekezdése szerint az alapító okiratot és annak módosítását az alapító szerv adja ki a Magyar Államkincstár által rendszeresített formanyomtatvány alkalmazásával. Az Ávr. 5. § (4) bekezdésének megfelelően az alapító okirat módosítása esetén el kell készíteni, és a módosító okirathoz csatolni kell az alapító okirat módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt változatát is.

A Képviselő-testületnek az alapító okiratok módosításán túl rendelkeznie kell az ingatlan-vagyonelemek vagyonszervezeti, analitikus nyilvántartásaival kapcsolatban is. Az Önkormányzat jelenlegi feladat-ellátási, gazdálkodási, számviteli irányelveit figyelembe véve a vagyonszervezeti nyilvántartás módosítása a következők szerint szükséges: aki az ingatlant üzemeltetőként az alapfeladat ellátásához használja, illetve azt ahhoz kapcsolódóan

hasznosítja, annak a nyilvántartásában kell az adott vagyonelemnek szerepelnie. Az üzemeltetésről szóló rendelkezés mellett az ingatlan-vagyonelem forgalomképességét is rögzíteni kell a vagyonkataszteri nyilvántartásban.


A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 5. § (5) bekezdés b) pontja alapján a *"helyi önkormányzat által fenntartott, közfeladatot ellátó intézmény, költségvetési szerv elhelyezését, valamint azok feladatának ellátását szolgáló épület, épületrész"* Önkormányzatunk korlátozottan forgalomképes törzsvagyonát képezi mindaddig, amíg az adott ingatlan-vagyonelem az önkormányzati feladat és hatáskör ellátását szolgálja.

Egy-egy ingatlan-vagyonelem esetében a Képviselő-testületnek „az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX. 30.) önkormányzati rendelet (továbbiakban Vagyonrendelet) 9. § (2) bekezdése alapján minősített szavazattöbbséggel döntenie kell tárgyi vagyonelemek forgalomképességét érintő besorolásáról, a Beller Imre utca 6-8. szám földszint alatti ingatlan üzleti vagyonelemből korlátozottan forgalomképes vagyonelemmé történő átminősítéséről.

A Hivatal feladat-ellátásához biztosított helyiség üzemeltetése rendkívüli költséget nem von maga után, ezért a Vagyonrendelet 14. § (2) bekezdés *„a Képviselő-testület működésükhöz szükséges vagyon használati jogát a feladataik ellátásához elégséges mértékben biztosítja”* előírás betartása érdekében többlet költségvetési forrást nem kell biztosítani.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, tárgyalja meg előterjesztést és fogadja el a határozati javaslatokat.

Budapest, 2021. május „11...”


Cserdiné Németh Angéla
polgármester

1. Mellékletek:

1. számú melléklet: Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalotai Polgármesteri Hivatal jelenleg hatályos alapító okirata
2. számú melléklet: Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalotai Polgármesteri Hivatal módosító okiratának tervezete
3. számú melléklet: Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalotai Polgármesteri Hivatal módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratának tervezete
4. számú melléklet: Kataszteri lapok és tulajdoni lap

2. Előkészítésért felelős szervezeti egység:

Jegyzői Iroda

2021. május ... Aláírás: 

3. Bizottságok: Pénzügyi Bizottság

4. Egyeztetésre megküldve: Közgazdasági Főosztály

2021. május 10. Aláírás: 

5. Jegyzői láttamozás:

2021. május 10. Aláírás: 

6. Meghívandók: ---

7. Háttéranyag Jegyzői Irodán található.

Határozati javaslatok:

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

- (1) az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület, 86236/7/A/119 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület, Beller Imre utca 6-8. szám földszint alatti, üzlethelyiség megnevezésű, 116 m² alapterületű, 116/12884 önkormányzati tulajdonú ingatlan-vagyonelemet 2021. június 15. napjától korlátozottan forgalomképes vagyonelembe sorolja, és a PALOTA-HOLDING Ingatlan- és Vagyonkezelő Zrt. vagyonkezelői jogát az ingatlan-vagyonelemmel kapcsolatban megszünteti.

Felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjék az ingatlan-vagyonelemmel kapcsolatos változás önkormányzati ingatlanvagyon-kataszterben történő átvezetéséről, korlátozottan forgalomképes vagyonelembe sorolásáról

Felelős: polgármester

Határidő: 2021. május 27. (elfogadásra)

2021. szeptember 15. (az önkormányzati ingatlanvagyon-nyilvántartásban történő átvezetésére)

- (2) 2021. június 15. napjától az az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület, 86236/7/A/119 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület, Beller Imre utca 6-8. szám földszint alatti, üzlethelyiség megnevezésű, 116 m² alapterületű, 116/12884 önkormányzati tulajdonú ingatlan-vagyonelemmel kapcsolatos üzemeltetési szolgáltatás ellátására Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalotai Polgármesteri Hivatalt jelöli ki.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy gondoskodjék a közfeladat-ellátás céljából átadott tárgyi vagyonelem önkormányzati ingatlanvagyon-nyilvántartásokban történő átvezetéséről.

Felelős: polgármester

Határidő: 2021. május 27. (elfogadásra)

2021. szeptember 15. (az önkormányzati ingatlanvagyon-nyilvántartásban történő átvezetésére)

- (3) a(z) ...-.../2021. iktatószámú előterjesztés 2. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalotai Polgármesteri Hivatal alapító okiratának módosítását.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy gondoskodjék a módosító okirat, valamint a(z) ...-.../2021. iktatószámú előterjesztés 3. melléklete szerinti, módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat kiadásáról, továbbá járjon el a Magyar Államkincstárnál az alapító okirat módosítás törzskönyvi nyilvántartásba vétele tárgyában.

Felelős: polgármester

Határidő: 2021. május 27. (elfogadásra)

2021. június 11. a Magyar Államkincstárhoz történő benyújtásra

A határozati javaslatok elfogadásához minősített szavazattöbbség szükséges!

Jogszabályi hivatkozások:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (6) bekezdése, 42. § 7. pontja, 50. §-a;
- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 6. és 10. pontja, 5. § (5) bekezdés b) pontja és (6) bekezdése, 7. § (1) bekezdése, 11. § (13) bekezdése;
- az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. § (2) bekezdése;
- az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 5. § (1) b) pontja és (4) bekezdése; 167/C. § (1) bekezdés d) pontja és (5) bekezdése;
- az önkormányzatok tulajdonában lévő ingatlanvagyon nyilvántartási és adatszolgáltatási rendjéről szóló 147/1992. (XI. 6.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése, 4. § (1) bekezdése;
- az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet 9. §-a, 14. § (2) bekezdése, 37. § (5)-(6) bekezdései.

Képviselői Csoportnak
leadva:
2021 MÁJ 1 0.
Átvette:.....

tervezési

felülvizsgálatra érkezett:.....

2021 MÁJ 1 0.

.....hó-n





Okirat száma: PH/A/2/2018.

Alapító okirat módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján a(z) Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalotai Polgármesteri Hivatal alapító okiratát a következők szerint adom ki:

1. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye

1.1. A költségvetési szerv

1.1.1. megnevezése: Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalotai Polgármesteri Hivatal

1.1.2. rövidített neve: Budapest Főváros XV. Kerületi Polgármesteri Hivatal

1.2. A költségvetési szerv

1.2.1. székhelye: 1153 Budapest, Bocskai utca 1-3.

1.2.2. telephelye(i):

	telephely megnevezése	telephely címe
1	Hatósági Főosztály Rendészeti Osztály	1152 Budapest, Illyés Gyula utca 28.
2	Hatósági Főosztály Építésügyi Osztály	1153 Budapest, Eötvös utca 1. fszt.
3	Népjóléti és Intézményfelügyeleti Főosztály Lakásosztály	1156 Budapest, Száraznád utca 4-6.
4	Raktár	1152 Budapest, Beller Imre utca 2-4.

2. A költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések

2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 1990.09.30.

2.2. A költségvetési szerv alapítására, átalakítására, megszüntetésére jogosult szerv

2.2.1. megnevezése: Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata

2.2.2. székhelye: 1153 Budapest, Bocskai utca 1-3.

3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

3.1. A költségvetési szerv irányító szervének

3.1.1. megnevezése: Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata Képviselő-testülete

3.1.2. székhelye: 1153 Budapest, Bocskai utca 1-3.

4. A költségvetési szerv tevékenysége

4.1. A költségvetési szerv közfeladata: Az Önkormányzat működésével, valamint a polgármester vagy a jegyző feladat- és hatáskörébe tartozó ügyek döntésre való előkészítésével és végrehajtásával kapcsolatos feladatok ellátása.

A polgármesteri hivatal ellátja a Mötv.-ben és a vonatkozó egyéb jogszabályokban a számára meghatározott feladatokat. Gondoskodik a helyi önkormányzat, a helyi nemzetiségi önkormányzat bevételeivel és kiadásával kapcsolatban a tervezési, gazdálkodási, ellenőrzési, finanszírozási, adatszolgáltatási és beszámolási feladatok ellátásáról.

4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	841105	Helyi önkormányzatok és társulások igazgatási tevékenysége

4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége: A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény alapján ellátja az önkormányzat működésével, a polgármester vagy a jegyző jogszabály alapján feladat- és hatáskörébe tartozó döntések végrehajtásával kapcsolatos feladatokat.

4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	011130	Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége
2	011140	Országos és helyi nemzetiségi önkormányzatok igazgatási tevékenysége
3	011220	Adó, vám- és jövedéki igazgatás
4	013350	Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
5	016010	Országgyűlési, önkormányzati és európai parlamenti képviselők választásokhoz kapcsolódó tevékenységek
6	016020	Országos és helyi népszavazással kapcsolatos tevékenységek
7	016030	Állampolgársági ügyek
8	031030	Közterület rendjének fenntartása
9	081041	Versenysport- és utánpótlás-nevelési tevékenység és támogatása
10	081043	Iskolai, diáksport-tevékenység és támogatása
11	081045	Szabadidősport- (rekreációs sport-) tevékenység és támogatása

4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe: Budapest Főváros XV. kerületének közigazgatási területe

5. A költségvetési szerv szervezete és működése

5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: A jegyzőt a polgármester pályázat alapján határozatlan időre nevezi ki a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 82. § (1) bekezdésében, valamint a közszolgálati tisztviselők jogállásáról szóló 2011. évi CXCV. tv. 247. §-ában foglaltaknak megfelelően. A jegyző felett az egyéb munkáltatói jogokat a polgármester gyakorolja.

5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	közszolgálati jogviszony	a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény
2	munkaviszony	a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény
3	megbízási jogviszony	a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény

ZÁRADÉK

Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 5. § (4) bekezdése alapján a Magyar Államkincstár nevében igazolom, hogy jelen alapító okirat módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel az alapító okiratnak a BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLET RÁKOSPALOTA, PESTÚJHELY, ÚJPALOTAI POLGÁRMESTERI HIVATAL 2018. június 25. napján kelt, 2018. július 01. napjától alkalmazandó PH/M/2/2018 okiratszámú módosító okirattal végrehajtott módosítása szerinti tartalmának.

Kelt: Budapest, 2018. június 28.

Okirat száma: PH/M-..../2021.

Módosító okirat

A Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalotai Polgármesteri Hivatal Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő - testülete által 2018. június 28. napján kiadott, PH/A/2/2018. számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján - a Polgármester/2021. (.. ..) sz. Képviselő-testület feladat- és hatáskörében hozott határozatára figyelemmel - a következők szerint módosítom:

1. Az alapító okirat 1.2. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

1.2. A költségvetési szerv

1.2.2. telephelye(i):

	telephely megnevezése	telephely címe
1	Hatósági Főosztály Rendészeti Osztály	1152 Budapest, Illyés Gyula utca 28.
2	Oktatóterem	1153 Budapest, Eötvös utca 1. fszt.
3	Népjóléti és Intézményfelügyeleti Főosztály Lakásosztály	1156 Budapest, Száraznád utca 4-6.
4	Hatósági Főosztály Rendészeti Osztály	1152 Budapest, Beller Imre utca 2-4.
5	Raktár	1152 Budapest, Beller Imre utca 6-8.

Jelen módosító okiratot 2021. június 15. napjától kell alkalmazni.

Kelt: Budapest, 2021. május „...”

P.H.

Cserdiné Németh Angéla
polgármester

Okirat száma: PH/A/.../2021.

Alapító okirat

módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján a(z) Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalotai Polgármesteri Hivatal alapító okiratát a következők szerint adom ki:

1. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye

1.1. A költségvetési szerv

1.1.1. megnevezése: Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalotai Polgármesteri Hivatal

1.1.2. rövidített neve: Budapest Főváros XV. Kerületi Polgármesteri Hivatal

1.2. A költségvetési szerv

1.2.1. székhelye: 1153 Budapest, Bocskai utca 1-3.

1.2.2. telephelye(i):

	telephely megnevezése	telephely címe
1	Hatósági Főosztály Rendészeti Osztály	1152 Budapest, Illyés Gyula utca 28.
2	Oktatóterem	1153 Budapest, Eötvös utca 1. fszt.
3	Népjóléti és Intézményfelügyeleti Főosztály Lakásosztály	1156 Budapest, Száraznád utca 4-6.
4	Hatósági Főosztály Rendészeti Osztály	1152 Budapest, Beller Imre utca 2-4.
5	Raktár	1152 Budapest, Beller Imre utca 6-8.

2. A költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések

2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 1990.09.30.

2.2. A költségvetési szerv alapítására, átalakítására, megszüntetésére jogosult szerv

2.2.1. megnevezése: Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata

2.2.2. székhelye: 1153 Budapest, Bocskai utca 1-3.

3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

3.1. A költségvetési szerv irányító szervének

3.1.1. megnevezése: Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata Képviselő-testülete

3.1.2. székhelye: 1153 Budapest, Bocskai utca 1-3.

4. A költségvetési szerv tevékenysége

4.1. A költségvetési szerv közfeladata: Az Önkormányzat működésével, valamint a polgármester vagy a jegyző feladat- és hatáskörébe tartozó ügyek döntésre való előkészítésével és végrehajtásával kapcsolatos feladatok ellátása.

A polgármesteri hivatal ellátja a Mötv.-ben és a vonatkozó egyéb jogszabályokban a számára meghatározott feladatokat. Gondoskodik a helyi önkormányzat, a helyi nemzetiségi önkormányzat bevételeivel és kiadásával kapcsolatban a tervezési, gazdálkodási, ellenőrzési, finanszírozási, adatszolgáltatási és beszámolási feladatok ellátásáról.

4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	841105	Helyi önkormányzatok és társulások igazgatási tevékenysége

4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége: A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény alapján ellátja az önkormányzat működésével, a polgármester vagy a jegyző jogszabály alapján feladat- és hatáskörébe tartozó döntések végrehajtásával kapcsolatos feladatokat.

4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	011130	Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége
2	011140	Országos és helyi nemzetiségi önkormányzatok igazgatási tevékenysége
3	011220	Adó, vám- és jövedéki igazgatás
4	013350	Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
5	016010	Országgyűlési, önkormányzati és európai parlamenti képviselőválasztásokhoz kapcsolódó tevékenységek
6	016020	Országos és helyi népszavazással kapcsolatos tevékenységek
7	016030	Állampolgársági ügyek
8	031030	Közterület rendjének fenntartása
9	081041	Versenysport- és utánpótlás-nevelési tevékenység és támogatása
10	081043	Iskolai, diáksport-tevékenység és támogatása
11	081045	Szabadidősport- (rekreációssport-) tevékenység és támogatása

4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe: Budapest Főváros XV. kerületének közigazgatási területe

5. A költségvetési szerv szervezete és működése

5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: A jegyzőt a polgármester pályázat alapján határozatlan időre nevezi ki a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 82. § (1) bekezdésében, valamint a közszolgálati tisztviselők jogállásáról szóló 2011. évi CXCV. tv. 247. §-ában foglaltaknak megfelelően. A jegyző felett az egyéb munkáltatói jogokat a polgármester gyakorolja.

5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	közszolgálati jogviszony	a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény

2	munkaviszony	a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény
3	megbízási jogviszony	a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény

10. Záró rendelkezés

Jelen alapító okiratot a 2021. június 15. napjától kell alkalmazni, ezzel egyidejűleg a költségvetési szerv 2018. június 28-án kelt PH/A/2/2018 okiratszámú alapító okiratot visszavonom.

Kelt: Budapest, „időbélyegző szerint”

P.H.

Cserdiné Németh Angéla
polgármester

Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 5. § (4) bekezdése alapján a Magyar Államkincstár nevében igazolom, hogy jelen alapító okirat módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel az alapító okiratnak a Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalotai Polgármesteri Hivatal 2021. napján kelt, 2021. június 15. napjától alkalmazandó PH/M/.../2021. okiratszámú módosító okirattal végrehajtott módosítása szerinti tartalmának.

Kelt: Budapest, „időbélyegző szerint”

P.H.

Magyar Államkincstár

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/129627/2021

2021.04.27

BUDAPEST XV.KER.

Beltérület 86236/7/A/119 helyrajzi szám

1152 BUDAPEST XV.KER. Beller Imre utca 6-8. földszint. "Felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	aszmei hányad	tulajdoni forma
------------	---------------	---------------------------	---------------	-----------------

üzlethelyiség	116	0 0	116/12884	önkormányzati
Bejegyző határozat: 109827/1/1998/1997.10.30				

1. bejegyző határozat: 109827/1/1998/98.05.06

Társasház

Az alapító okirat szerint hozzátartozó mellékhelyiségek.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 109827/1/1998/98.05.06

jogcím: tulajdonjog rendezése 190197/1998./09.28./

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: XV.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1153 BUDAPEST XV.KER. Bocskai utca 1-3.

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap költségvetési szerv részére került kiadásra.

TULAJDONI LAP VEGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Onkormányzati Ingatlanvagyon-kataszter:	Nem lakás célú helyiség "B"	B
lapszám: 1.		
Ingatlanjelleg: 11222 - 2	Helyrajzi szám: 86236/7	A/119

Jogi rendezettsége: *Rendezett* 1

A nem lakás célú helyiség területe és főbb jellemzői

B 01	A helyiség postai címe:	<i>Beller Imre utca 2-8</i>		
B 02	Ingatlanon belül:	épület jelle: A	lepcsőház: 4	ajtó: <input type="text"/>
B 03	A helyiség megnevezése:	<i>BRFK iroda</i>		
B 04	A helyiség rendeltetése:	<i>Egyeb hivatali épületek (irodahazak)</i>		12224
B 05	A társasházi alapító okirat szerint	a helyiség alapterülete:	m ² : <input type="text"/>	
B 06		közös tulajdoni hányada:	116 / 12884	
B 07	Helyiség(csoportból) résztulajdon:	116 / 12884		
B 08	A helyiség forgalomképessége:	<i>Forgalomkepes</i>		5
B 09	A fő funkció helyisége	helyiség:	db:	3
B 10		alapterülete:	m ² :	94.6
B 11	Kiszolgáló helyiségek	helyiségek:	db:	3
B 12		alapterülete:	m ² :	21
	Kiegészítő helyiségek	helyiségek:	db:	<input type="text"/>
		alapterülete:	m ² :	<input type="text"/>
B 13	Alapterület összesen*:	m ² : 115.6		
B 14	Közmuellátottság:	<i>villany-víz</i>		6
B 15	Vízmerővel való ellátottság:	<i>Nincs</i>		1
B 16	Fűtési mód:	<i>központi fűtés</i>		3
B 17	Melegvíz ellátottság:	<i>Központi</i>		3

* Az összes alapterületbe a kiegészítő helyiségek területe is beleértendő!

A nem lakás célú helyiség értékadatai

	Megnevezés	év	brutto érték egyenleg Ft
B 18	Könyv szerinti bruttó érték	2016	1 772 014
B 19	Becsült érték	2016	12 792 014
B 20	Állagmutató	6	80-99% - jo. <input type="text"/> 88

Leírás:

Adatrögzítés:		Adatellenőrzés:	
Kelt.:	Aláírás:	Kelt.:	Aláírás:

készítés dátuma: 2021.ÁPR.15.

Önkormányzati Ingatlanvagyon-kataszter:	Nem lakás célú helyiség "B"	B
lapszám: 2.		
Ingatlanjelleg: 11222 - 2	Helyrajzi szám: 86236/7 A/119	

A nem lakás célú helyiség értékváltozásai
--

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+/-)	bruttó érték egyenleg Ft
B 18.1	Bruttó érték változás	2003	+ 1 580 270	1 580 270
B 18.2	Bruttó érték változás	2016	+ 191 744	1 772 014

Adatrögzítés:		Adatellenőrzés:			
Kelt.:	Aláírás:	Kelt.:	Aláírás:	Kelt.:	Aláírás:

készítés datuma: 2021.ÁPR.15.

Önkormányzati Ingatlanvagyon-kataszter:	Ingatlan "I"
---	--------------

lapszám: 1. / 1.

Ingatlanjelleg:

11222 - 2

Helyrajzi szám:

86236/7



Jogi rendezettség: *Rendezett*

1

Ingatlan-nyilvántartási alapadatok

I 01	Az ingatlan megnevezése:	Társasház	
I 02	Az ingatlan címe	Megye:	01 Budapest Kerület: 15.
I 03		Helység azonosító torzsszáma:	11314 Bp., XV. kerület
I 04		Ut, utca, házszám:	Beller Imre utca 2-8
I 05		Ut, utca, házszám:	Dobo utca 32-38
I 06		Az ingatlan országa:	Magyarország
I 07	Az ingatlan fekvése:	Belterület	1
I 08	A földreszlet nagysága:	ha : 1 m ² :	2585
I 09	A földreszlet tulajdonjoga:	a földreszlet társasházi tulajdon önkormányzat közös tulajdoni hányaddal rendelkezik	3
I 10	A vagyon jellege:	Egyéb vagyon	2
I 11	Az ingatlan forgalomképessége:	Forgalomképes	5
	Vagyon típusa:		
I 12	Az ingatlanon lévő épületek, építmények:	db :	5
I 13	Műemléki és természeti védettség:	Nincs védettség	1

Tulajdoni adatok

I 14	A tulajdonszerzés jogcíme:	
I 15	A tulajdonba kerülés időpontja:	
I 16	A tulajdoni hányad jelzése:	

Ingatlanra bejegyzett jogok és tények

I 17	Vezetékjog	/ 2012
------	------------	--------

Önkormányzati Ingatlanvagyon-kataszter:		Ingatlan "I"	
lapszám:	1. / 2.		
Ingatlanjelleg:	11222 - 2	Helyrajzi szám:	86236/7



Résztulajdoni adatok

Nincsenek résztulajdoni adatok bejegyezve

Kezelői, szolgáltatói adatok			
I 28	Vagyonkezelő	kod:	
		nev:	Egyesített Szociális Intézmény (ESZI)
		cím:	1153 Bp. Szóchenyi u.10.
I 29	Üzemeltetési szolgáltatást ellátó	kod:	Gazdasági társaság 5
		nev:	VARESZI Kft.
		cím:	

Az ingatlan értékadatai				
	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+/-)	brutto érték egyenleg Ft
I 31.0	Könyv szerinti bruttó érték			
	Forgalomkeptelen			
	Korl. forgalomképes	2019		68 099 984
	Forgalomképes	2020		60 357 360
I 32.0	Becsült érték			
	Forgalomkeptelen			
	Korl. forgalomképes	2019		68 099 984
	Forgalomképes	2020		143 744 663
I 33.0	Allagmutató	6	80-99% - jó.	95

Adatrögzítés:		Adatellenőrzés:			
Kelt.:	Aláírás:	Kelt.:	Aláírás:	Kelt.:	Aláírás:

készítés dátuma: 2021.APR.15.