

2021 APR 26.

**A Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló
19/2020. (X. 9.) önkormányzati rendelet 92-93. §-ában foglaltak alapján
SÜRGŐSSÉGGEL benyújtott**

ELŐTERJESZTÉS

**a JCDecaux Hungary Zrt-vel fedett utasvárók létesítése, fenntartása céljából kötendő
megállapodásról**

Tisztelt Képviselő-testület!

Az előterjesztés sürgősséggel való tárgyalását az indokolja, hogy az utasvárókról szóló új szerződés megkötését az időközben módosult szerződő partner már több mint 1 éve szorgalmazza. A hosszas egyeztetések folyamatát követően a szerződés tervezete most lett végleges, a szerződő partner költségvetésének tervezése miatt szükséges a mielőbbi elfogadása.

Budapest XV. Kerületi Önkormányzat 2013. május 22-én 10 évre szóló szerződést kötött az Epamédia Hungary Zrt-vel fedett utasvárók telepítése, fenntartása, üzemeltetése céljából. A megállapodás keretén belül számos fedett utasváró létesült olyan XV. kerületi közterületeken, ahol korábban legfeljebb egy pad szolgálta a várakozókat. Jogutódként az Epamédia Hungary Zrt. helyébe a JCDecaux Hungary Zrt. (továbbiakban: JCDecaux) lépett, mely cég jelenleg is üzemelteti jogelődje, az Epamédia Hungary Zrt. által saját költségen, az Önkormányzat területén telepített 44 darab hirdeteshordozóval ellátott utasvárót (1. melléklet). A JCDecaux képviselői egyeztetést kezdeményeztek egy új szerződés megkötése céljából. Az egyeztetés alapján az új szerződés főbb tartalmi elemei a következők lennének:

- 15 helyszínen lecserélnék a régebbi várókat (1. a melléklet)
- további 20 helyszínen új várókat telepítenének (javasolt helyszíneket a 3 melléklet tartalmazza)
- az önkormányzat számára megjelenési lehetőséget biztosítanak az elhelyezett infovitrineken és ki nem használt CL felületeken.

A szerződés megkötéséhez szükséges a Képviselő-testület jóváhagyása, mivel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdése szerint nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható. Az utasváró a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendelet 1. § 19. pont értelmében utcabútornak minősül. Budapest Főváros XV. kerületi

Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról és rendjéről szóló 35/2013. (IX. 30.) önkormányzati rendelet 13. § (1) bekezdésének e) pontja szerint az utcabútor közterület-használata térítésmentes.

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX. 30.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Vagyonrendelet) 22. § (2) bekezdése szerint a rendelet 1. mellékletében, a döntéshozó által választott, az értékesítésére, hasznosítására vonatkozó versenyeztetési eljárás lefolytatásával, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére - a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságának biztosításával - kell használatba adni az ingatlant akkor is, ha a jogügylet tárgyát képező vagyoni értékű jog (használati vagy bérleti díj) a jogügylet időpontjában nem éri el a mindenkori költségvetési törvényben a versenyeztetésre megállapított egyedi forgalmi értékhatárt.

A Vagyonrendelet 22. § (10) bekezdése szerint a Képviselő-testület a mindenkori költségvetési törvényben a versenyeztetésre megállapított egyedi forgalmi értékhatárt el nem érő hasznosítás esetén, önkormányzati érdekből, a versenyeztetéstől eltekinthet. Önkormányzati érdek lehet különösen a helyi közösség és az Önkormányzat számára egyaránt társadalmi, gazdasági hasznossággal bíró tevékenység.

A helyi lakosok körében pozitív fogadtatásra találtak az eddig létesített fedett utasvárók, és az önkormányzat számára is további lehetőségek nyílnak meg a szélesebb körű lakossági tájékoztatásra.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Budapest, 2021. április 26. "....."


Cserdiné Németh Angéla
polgármester

1. Melléletek:

1. számú melléklet megnevezése: Szerződés tervezete

Szerződés mellékletei:

1. melléklet – Telepítési lista, utcabútorok helyszínei – meglévő telepítések
- 1.a melléklet – Telepítési lista, utcabútorok helyszínei – meglévő telepítések cseréje
2. melléklet – Szerződésben szereplő új utcabútor és infovitrin műszaki paraméterei
3. melléklet – Új telepítések javasolt helyszínei

2. Előkészítésért felelős szervezeti egység(ek):

Városgazdálkodási Főosztály

2021. 04. 26.



3. Bizottságok: .. Kerületfejlesztési Bizottság

4. Egyeztetésre megküldve:

Közgazdasági Főosztály

2021. 04. 26.

Aláírás: *Seluch*

5. Jegyzői láttamozás:

2021. 04. 26.

Aláírás: *Filip Andrea*

6. Meghívandók: JCDecaux Zrt. vezetője

7. Háttéranyag a Városgazdálkodási Főosztályon található.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az/ikt. sz. előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal szerződést köt a JCDecaux Hungary Zrt-vel fedett utasvárók telepítése, üzemeltetése, felújítása céljából. Felkéri a polgármestert az előterjesztés 1. melléklete szerinti szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2021. május 15. (szerződés aláírására)

Jogszabályi hivatkozások:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §, 108. § (1) bekezdés;
- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdés,
- a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendelet 1. § 19. pont;
- Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX. 30.) önkormányzati rendelet 22. § (2), (10) bekezdés, 1. melléklet;
- Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról és rendjéről szóló 35/2013. (IX. 30.) önkormányzati rendelet 13. § (1) bekezdés e) pont

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges!

Képviselői Csoportnak
leadva:
2021 APR 29.
Átvette:.....


fordítmányossági

felülvizsgálatra érkezett:.....

2021 APR 26. hón

 +

MEGÁLLAPODÁS

Amely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata** - képviseli: Cserdiné Németh Angéla polgármester - (továbbiakban: **Önkormányzat**), másrészről a **JCDecaux Hungary Zrt.** – székhely: 1027 Budapest, Ganz u. 16.; cégjegyzékszám: 01-10-045326; adószám: 13408381-2-41 képviseletében eljár: Samu Tímea vezérigazgató és Mészáros Milán műszaki és fejlesztési igazgató - (továbbiakban: **JCDecaux**)

– a továbbiakban bármelyikük külön-külön mint Fél, együttesen, mint Felek is szerepelhetnek - között, az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

Előzmény

Felek rögzítik, hogy a JCDecaux jelenleg is üzemelteti jogelődje, az Epamédia Hungary Zrt. által saját költségen az Önkormányzat területén telepített 43 darab hirdeteshordozóval ellátott utasvárót, az Epamédia Hungary Zrt. mint **Használó** és Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata mint **Használatba adó** között 2013. 05. 22. napján létrejött **Használati Megállapodás** alapján, amely Használati Megállapodást a Felek jelen szerződés aláírásával közös megegyezéssel megszüntetik.

1. Szerződés tárgya

Utcabútorok:

- 1.1 Önkormányzat a kizárólagos tulajdonát képező, illetve kezelésében lévő közterületi besorolású ingatlanait - a szerződés 1. sz. melléklete szerinti helyszíneken a JCDecaux tulajdonát képező **43 darab utasváró** és azokban várónként legfeljebb 2 db CityLight reklámeszköz elhelyezése céljából a JCDecaux használatába adja. A Felek rögzítik, hogy a JCDecaux a jelen szerződésben foglaltak szerint jogosult az általa kihelyezett utasváró felületeket reklámtevékenység céljából hasznosítani, azaz jogosult azokon reklámfelületet elhelyezni.
- 1.2 JCDecaux vállalja, hogy az 1. számú mellékletben rögzített utasvárók közül valamennyi a Használati Megállapodás alapján kihelyezett 20 évnél régebbi várót (15 db – 1/a. sz. mellékletben jelölt) új, K4-es típusú váróra cseréli 2023. december 31. napjáig. A várók műszaki paramétereit a 2. sz. melléklet tartalmazza.
- 1.3 JCDecaux vállalja, hogy a szerződés aláírását követően **5 éven** keresztül – a szükséges engedélyek megszerzését követően – **évente 4 db, mindösszesen 20 db új utasvárót** helyez ki az Önkormányzat tulajdonában álló közterületi megállóhelyekhez, melyekre Felek a jelen szerződésben foglalt feltételeket tekintik érvényesnek. Az újonnan kihelyezett utasvárók a JCDecaux tulajdonában maradnak, JCDecaux jogosult ezekben várónként legfeljebb 2 db CityLight reklámeszközt elhelyezni és hasznosítani. Az új telepítések előzetesen egyeztetett listáját az 3. sz. melléklet tartalmazza; mely lista a Felek együttes akaratával, mindkét Fél jóváhagyása esetén írásban módosítható.

2. Felajánlott felületek:

- 2.1 JCDecaux a jelen szerződés szerinti határozott időtartama alatt az adott időpontban ki nem használt és a jelen szerződés tárgyát képező szabad CityLight reklámeszközök használatát biztosítja az Önkormányzat által megjelölt helyi programok népszerűsítésére (*ki nem használt, szabad reklámfelület alatt a megjelölt időpontban a JCDecaux által nem értékesített felületet kell érteni*).

A hirdetésekhez az Önkormányzat biztosítja a szükséges plakátokat, melyeket a JCDecaux térítésmentesen kihelyez.

- 2.2 Fentiek mellett a JCDecaux az 1.3 pontban foglalt új utasvárókban mindösszesen 20 db infovitrint biztosít az Önkormányzat részére, amely azonban kizárólag önkormányzati és közérdekű, gazdasági reklámnak nem minősülő célokra használható fel, és amely infovitrinek tulajdonjogát a JCDecaux térítésmentesen átadja az Önkormányzat részére. Felek megállapodnak, hogy a vagyontádas utáni ÁFA-fizetési kötelezettség a JCDecaux-t terheli. A hirdetésekhez az Önkormányzat biztosítja a szükséges plakátokat, melyeket maga az Önkormányzat helyez ki. Az infovitrinek műszaki paramétereit a 2. számú melléklet tartalmazza.

- 2.3 Felek rögzítik, hogy mindaddig, amíg a mindenkor hatályos jogszabályok nem teszik lehetővé, hogy a JCDecaux térítésmentesen biztosítson hirdetési felületet az Önkormányzat részére, úgy a JCDecaux mentesül a jelen szerződésben az Önkormányzattal szemben térítésmentesen vállalt valamennyi kötelezettsége alól.

3. Utasvárók telepítése és üzemeltetése

3.1 Telepítés:

A telepítéshez szükséges tervezetések, hatósági engedélyek beszerzése és költsége, valamint a váró tényleges telepítése és beszerzése a JCDecaux kötelezettsége, ehhez az Önkormányzat minden lehetséges segítséget megad. Amennyiben az utasváró teljes alapterületén meglévő szilárdburkolat van, úgy abban az esetben a telepítés és burkolat helyreállítás teljes költsége a JCDecaux-t terheli. Amennyiben új fogadószint kialakítása szükséges, úgy ez az Önkormányzat feladata, beleértve a végleges burkolat elkészítését is. A pontos műszaki paramétereket, ütemtervet és kivitelezési megoldásokat a felek előzetesen egyeztetik a konkrét helyszínek vonatkozásában.

Amennyiben az újonnan kihelyezett utcabútor helyszínén bármilyen eszköz található telepítést megelőzően bontási munkálatok szükségesek (helyszínenkénti önkormányzattal egyeztetés szükséges).

A telepítési munkák idejére az Önkormányzat a területet ingyenesen a JCDecaux rendelkezésére bocsátja, illetve hozzájárul az esetlegesen szükséges ideiglenes forgalomtechnikai korlátozásokhoz.

A megvilágított várók elektromos megtáplálásának költsége az JCDecaux terhe, beleértve a tervezetést, engedélyezést és kivitelezést. Az elektromos bekötés történhet közvilágítási hálózatra csatlakozva, ez esetben az Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulását adja. A villamos energia, a világítóberendezés kiépítésének, üzemeltetésének és karbantartásának költsége a JCDecaux kötelezettsége és felelőssége. Minden egyes váró vagy reklámeszköz elektromos megtáplálása a JCDecaux-nak nem kötelezettsége. A JCDecaux az egyes helyszínek tekintetében a bekötési költsége és a reklámérték függvényében dönt.

3.2 Üzemeltetés:

JCDecaux vállalja, hogy a jelen szerződés szerint elhelyezett utasvárókat és információs utcabútorokat üzemelteti, ennek keretében:

- azokat havonta tisztítja (a tisztítás magába foglalja az engedély nélkül kihelyezett reklám vagy felirat, valamint egyéb szennyeződés (pl. graffiti) eltávolítását); a várók tetejét igény szerint, de legalább 3 havonta tisztítja;
- azokat karbantartja (a karbantartás magába foglalja a várók üvegeinek cseréjét, ülőkék cseréjét, felújítását, pótlását és a CityLight vitrinek világításának karbantartását). Az utasvárók karbantartása nem vonatkozik a rendszeres vandalizmus következményeinek helyrehozatalára, ezért JCDecaux az üvegtörések pótlását utasvárónként évi 1 alkalommal biztosítja a jelen szerződésben foglalt ellenszolgáltatásért.
- az utasvárókban keletkezett kár esetén a balesetveszélyt JCDecaux az arról való tudomásszerzést követő 48 órán belül megszünteti, a sérült utasvárót - szükség esetén - ugyanezen időn belül eltávolítja, és lehetőségeitől függően legfeljebb 30 naptári nap alatt pótolja. Amennyiben a JCDecaux a balesetveszélyt a jelen szerződésben foglaltak szerint nem hárítja el, az Önkormányzat jogosult azt a JCDecaux egyidejű értesítése mellett, JCDecaux költségére maga elhárítani. Amennyiben az Önkormányzat az értesítést elmulasztja, JCDecaux-val szemben költségigénnyel nem léphet fel.
- Az elektromos betáplálás meghibásodása esetén a helyreállításról a betáplálási pont tulajdonosa intézkedik.

4. Felek jogai, kötelezettségei

- 4.1 Amennyiben egy utasváró funkciója forgalmi okok miatt (pl.: megállóhely megszűnése/áthelyezése) vagy egyéb okok miatt megszűnik, vagy a Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról és rendjéről szóló 35/2013. (IX. 30.) önkormányzati rendelet („**Rendelelet**”) 10. § (2) bekezdés a) pontjában foglaltak miatt (akár az utasvárót, akár az abban lévő reklámeszközt) el kell bontani, JCDecaux vállalja, hogy az utasvárót elbontja azzal, hogy az Önkormányzat az elbontott utasváró helyett köteles más helyszínt felajánlani a JCDecaux részére. A JCDecaux az új helyszín elfogadásáról vagy elutasításáról írásban nyilatkozik. Önkormányzat tudomásul veszi, hogy amennyiben a JCDecaux a felajánlott új helyszínt elfogadja, úgy a továbbiakban az új helyszínre is a jelen megállapodásban foglaltak érvényesek.

Felek kötelesek a jelen pont szerinti új helyszíneket az általuk aláírt vázrajzon feltüntetni, mely a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi. A felek rögzítik, hogy a helyszínmódosítások, illetve az új helyszínek felvétele nem igényli a jelen szerződés módosítását, csupán az 1. számú mellékleten való átvezetését.

- 4.2 Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés teljes tartama alatt biztosítja a JCDecaux számára a közterületek használatát annak érdekében, hogy a JCDecaux a CityLight berendezéseket, valamint a reklámanyagokat, cserélni, kijavítani és karbantartani tudja. Önkormányzat a szerződés hatálya alatt az utasvárók áramellátásának biztosítását saját költségén biztosítja, azzal, hogy az áram díjának megfizetése a JCDecaux-t terheli.
- 4.3 JCDecaux tudomásul veszi, hogy jelen szerződés kizárólagosan az 1. számú mellékletben megjelölt, illetve a Felek közös megegyezése alapján későbbiekben megjelölt helyre és tevékenységre ad számára közterület-használati lehetőséget.
- 4.4 Önkormányzat kijelenti, hogy a JCDecaux által nyújtott szolgáltatás az utasforgalom céljait, az utasok ellátását, valamint tájékoztatását kiemelten szolgálják, valamint elősegítik az egységes utasváró és közösségi információs rendszer kialakítását.
- 4.5 A szerződés (kihelyezés) megszűnése esetén a használt terület helyreállításának kötelezettsége a JCDecaux-ot terheli, ezzel kapcsolatban kártalanításra nem jogosult.
- 4.6 JCDecaux az általa használt területet harmadik személy részére nem engedheti át, de lehetősége van a használathoz közreműködőket igénybe venni. A jelen pontban foglaltak értelemszerűen nem érintik a JCDecaux azon jogát, hogy a reklámeszközöket (utasvárókat) reklámcélból hasznosítsa *(az azokban történő reklámkihelyezésre harmadik személyekkel szerződést kössön)*
- 4.7 A Rendelet 10. § (2) bekezdés a) pontja értelmében - az ott meghatározottak szerint - az Önkormányzatnak lehetősége van a közterület-használat közérdekből való megszüntetésére, ebben az esetben azonban az 4.1. pontban foglaltak szerint kell eljárni.
- 4.8 Önkormányzat szavatosságot vállal, hogy a szerződés hatálya alatt gondoskodik az utasvárók, valamint a CityLight vitrinek és berendezések, reklámanyagok láthatóságának megőrzéséről. Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés hatálya alatt tartózkodik minden olyan tevékenységtől, amely a CityLight berendezéseken elhelyezett reklám láthatóságát, illetve a reklám fizikai állagát és reklámértékét veszélyezteti.
- 4.9 Amennyiben a jelen szerződés tárgyát képező eszközök elhelyezésére szolgáló közterület tulajdonjoga vagy kezelői joga 3. fél számára átadásra kerül, úgy az Önkormányzat vállalja, hogy azt a jelen szerződésben vállalt kötelezettségek terhével adja át.
- 4.10 Az utasvárók, valamint az azokban kihelyezett reklámfelületek a JCDecaux kizárólagos tulajdonát képezik, illetve kizárólagos tulajdonában is maradnak a szerződés bármilyen okból történő megszűnése, megszüntetése esetén is.

5. Utcabútorok és reklámeszközök ellenszolgáltatása:

- 5.1 A közterületi reklámhordozók használatára/kiépítésére a mindenkori (közterület-használati/reklám) díj vállalása és megfizetése mellett kerülhet sor. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés aláírásakor a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendelet 1. § 19. pont értelmében az utasváró utcabútorok minősül. A Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról és rendjéről szóló Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testületének 35/2013. (IX. 30.) számú önkormányzati rendeletének 13. § (1) bekezdés e) pontja szerint az utcabútor használatáért nem kell közterület-használati díjat fizetni, az térítésmentességet élvez.
- 5.2 Felek rögzítik, hogy JCDecaux az utasvárók telepítésére és üzemeltetésére vonatkozó fenti pontokban foglalt szolgáltatások teljesítését biztosítja. JCDecaux vállalja, hogy az általa nyújtott szolgáltatásokból fakadó adófizetési kötelezettségét maradéktalanul teljesíti.

5.3 Felek rögzítik, hogy amennyiben a jövőben, a jelen szerződés időtartama alatt erre vonatkozó jogszabályi kötelezés/változás következtében az Önkormányzat a közterület utcabútor (utasváró vagy reklámeszköz) elhelyezésével történő használatát térítésmentesen nem tudja biztosítani (azaz a jelenleg hatályos 35/2013. (IX. 30.) számú önkormányzati rendelet módosításra kerül akként, hogy az utcabútorok (akár az utasváró akár a reklámeszköz közterület-használatáért díjat kell fizetni), úgy Felek előzetesen megállapodnak, hogy ilyen esetben a JCDecaux által nyújtott szolgáltatások értéke az önkormányzati rendeletben előírt, és a jelen szerződésre irányadó díj mértékével megegyezik. A közterület használatának térítésmentességében bekövetkezett változásról az Önkormányzat köteles a JCDecaux-t írásban értesíteni. Ebben az esetben JCDecaux az önkormányzat által megküldött, a közterület használatát engedélyező határozatban foglaltak szerint mindig az adott tárgyévra fizeti meg az utcabútorokra (utasvárókra vagy reklámeszközökre) vonatkozó közterület-használat díját, míg Önkormányzat a megállapodás szerint mindenkor csak a tárgyévra esedékes díjat előre, a közterület-használati díj fizetésére vonatkozó kötelezettség kezdő időpontjától számított 15 napon belül kiállított számla alapján, a kiállítástól számított 30 napos fizetési határidővel a számlán megjelölt számlaszámra átutalással fizeti meg a JCDecaux részére. A JCDecaux az adott számla kiállításától számított 5 munkanapon belül köteles a számlát az Önkormányzat részére eljuttatni. Amennyiben JCDecaux e kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a fizetési határidő kezdete a számla kézhezvételének napja.

6. Előhasználati jog

- 6.1 Önkormányzat kijelenti és szavatolja, hogy az Önkormányzat közigazgatási határán belül a jelen szerződés hatálya alatt előhasználati jogot biztosít a jelen szerződés tárgyát képező eszközök és formátumú reklámfelületek kihelyezése és üzemeltetése tekintetében a JCDecaux részére. Az Önkormányzat vállalja, hogy írásban, előzetesen tájékoztatja a JCDecaux-t arról, ha harmadik személy az Önkormányzat közigazgatási határán belül a jelen szerződés hatálya alatt a szerződés tárgyát képező eszközöket és formátumú reklámfelületet kíván kihelyezni vagy üzemeltetni.
- 6.2 Önkormányzat nem köt harmadik személlyel szerződést az adott közterületre, amennyiben JCDecaux a jelen szerződésben rögzített feltételek mellett élni kíván a fenti jogával szerződés tárgyát képező eszközök és formátumú reklámfelületek kihelyezése vagy üzemeltetése céljából. Felek rögzítik, hogy a JCDecaux köteles az erre vonatkozó írásbeli felhívás kézhezvételétől számított 60 munkanapon belül nyilatkozni az előhasználati jog vonatkozásában. A határidő elmulasztása esetén a JCDecaux az előhasználati jog gyakorlására nem jogosult.
- 6.3 Jelen szerződés szempontjából CityLight formátumú reklámeszköznek minősül az olyan utcabútoron vagy önállóan elhelyezett, kétoldalas (esetleg egyoldalas), zárt vitrin, melybe a nemzetközileg egységes „citylight” formátumú (álló helyzetű, körülbelül 118 x 175 cm-es méretű, 2nm látható felületű, papír alapú, vagy 72”-tól 90” képátlójú, szabványos 16:9 arányú, álló helyzetű digitális kijelző) hirdetés ragasztás nélkül elhelyezhető. A jelen szerződés szempontjából CityBoard formátumú reklámeszköznek minősül az olyan kétoldalas (esetleg egyoldalas), zárt vitrin, melybe „CityBoard” formátumú (fekvő helyzetű, körülbelül 7-9 nm látható felületű, papír alapú vagy digitális) hirdetés ragasztás nélkül elhelyezhető. A jelen szerződés szempontjából utasvárónak minősül a közforgalmú személyszállítási szolgáltatás igénybevétele érdekében az utasok várakozására szolgáló fülke.

7. Átláthatóságra vonatkozó rendelkezések

- 7.1 JCDecaux kijelenti, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. b) pontja szerinti átlátható szervezet.
- 7.2 Önkormányzat kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal jogosult a szerződést felmondani, ha a JCDecaux a szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

8. Használat időtartama

- 8.1 Felek a jelen szerződést annak valamennyi fél általi aláírásától számított **15 éves határozott időtartamra** kötik, mely egy alkalommal, a szerződéses feltételek maradéktalan teljesülése esetén, mindkét fél írásbeli beleegyezésével 5 évvel meghosszabbítható.

- 8.2 A határozott idejű szerződést egyik fél sem szüntetheti meg rendes felmondással. A jelen szerződés azonnali hatályú felmondással megszüntethető, amennyiben a másik fél a jelen szerződésből eredő lényeges kötelezettségét megszegi. Azonnali hatályú felmondás esetén a JCDecaux-nak 180 nap áll rendelkezésére az utasvárók és reklámeszközök elbontására (*ezen időszakra a jogellenes használatához kapcsolódó szankció nem állapítható meg*). A szerződésszegésre alapított felmondást megelőzően a szerződésszegő felet a szerződésszerű teljesítésre írásban, megfelelő, de legalább 30 napos póthatáridő tűzésével fel kell hívni. Szerződésszegésre alapított felmondást csak a póthatáridő eredménytelen elteltét követően lehet a másik féllel közölni. Jelen szerződés a Felek által kizárólag közös megegyezéssel, írásban módosítható.
- 8.3 Önkormányzat kijelenti, hogy a szerződés időtartama a JCDecaux által nyújtott szolgáltatások jellege alapján (ideértve különösen az új eszközök telepítését, cseréjét, felújítását) megfelelően került meghatározásra.

9. Használat megszűnése, megszüntetése

- 9.1 Amennyiben az utasvárókban elhelyezett reklámberendezések értékesíthetőségére gyakorolt reklámhatás bármely okból megszűnik, vagy gazdaságtalan kihasználtságot idéz elő, továbbá amennyiben az illetékes hatóságok a reklámtáblák (utasvárók) működtetéséhez szükséges engedélyt bármely okból megtagadják, illetőleg a már meglévő reklámeszközökre (utasvárókra) vonatkozóan azt visszavonják, és ennek következtében a reklámeszközök (utasvárók) lebontásra kerülnek, úgy a jelen szerződés a jelen pontban foglaltak szerint érintett reklámeszközök és utasváró vonatkozásában megszűni (*a reklámeszköz elbontása értelemszerűen magával vonja a vonatkozó utasváró elbontását is*).
- 9.2 Az egyes reklámeszközök (utasvárók) tekintetében történő megszűnés nem eredményezi a teljes szerződés megszűnését, az a többi reklámeszköz (utasváró) vonatkozásában továbbra is irányadó marad.
- 9.3 A szerződés ezen okból történő (részleges) megszűnése esetén az Önkormányzat a JCDecaux-val szemben semmilyen követeléssel nem élhet.

10. Kapcsolattartás

Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés vonatkozásában az alábbi kapcsolattartásra jogosult személyeket jelölik ki:

JCDecaux nyilatkozattételre jogosult kapcsolattartója szerződéses kérdésekben:

Samu Tímea vezérigazgató
e-mail: timea.samu@jcdecaux.com

JCDecaux műszaki kapcsolattartója:

Mészáros Milán műszaki és fejlesztési igazgató
e-mail: milan.mesaros@jcdecaux.com
telefon: +36301998783

Önkormányzat nyilatkozattételre jogosult kapcsolattartója szerződéses kérdésekben:

Benedekné Bagyinszki Márta főosztályvezető
e-mail: varosgazdalkodas@bpxv.hu
telefon: 06-1-305-3193

Önkormányzat műszaki kapcsolattartója:

Vértési Zoltán műszaki ellenőr
e-mail: vertesi.zoltan@bpxv.hu
telefon: 06-1-305-3357

Felek rögzítik, hogy a kapcsolattartók a jelen szerződés megszűnésével, módosításával kapcsolatos jognyilatkozatot nem tehetnek, azt csak a szerződő felek arra feljogosított képviselői tehetik meg.

11. Vegyes rendelkezések

- 11.1 Önkormányzat és JCDecaux jelen szerződés aláírásával nyilatkoznak arról, hogy jelen szerződés aláírását megelőző időszakra vonatkozóan egymással szemben teljeskörűen elszámoltak, egymás irányában semmilyen nemű és mértékű követelésük nincsen, erre vonatkozóan pert, egyéb eljárást nem kezdeményeznek.

- 11.2 Önkormányzat kijelenti, hogy a jelen szerződés aláírásához szükséges minden engedéllyel, jogosultsággal rendelkezik, és nincs olyan tény, körülmény, illetve jogszabályi rendelkezés, mely a jelen szerződés megkötését, teljesítését bármilyen módon és mértékben akadályozná, korlátozná, vagy lehetetlenné tenné.
- 11.3 Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés nyilvános, tartalma közérdekű adatnak minősül, Önkormányzat www.bpxv.hu honlapján nyilvánosságra hozza.
- 11.4 Felek felelősséget vállalnak azért, hogy a megállapodással összefüggésben a birtokukba kerülő, természetes személyek személyes adatai kezelésére, tárolására, őrzésére, felhasználására, törlésére, az érintett jogok gyakorlására, az érintettek adatkezeléssel kapcsolatos tájékoztatására az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, valamint az Európa Parlament és a Tanács a személyes adatokról kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló 2016/679 rendelete szerint kerül sor.
- 11.5 Felek nyilatkoznak, hogy a megállapodással összefüggésben a birtokukba kerülő, természetes személyek személyes adatai védelmében megfelelő technikai és szervezési intézkedéseket hajtanak végre azért, hogy az adatkezelés jellege, hatóköre, körülményei és célja, valamint a természetes személyek jogaira és szabadságaira jelentett, változó valószínűségű és súlyú kockázat figyelembevételével a megfelelő adatbiztonságot garantálják.
- 11.6 Jelen szerződés a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdésén, Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX. 30.) önkormányzati rendeletének 15/A. § (1)-(2) bekezdésén, a 22. § (10) bekezdésén, valamint az Önkormányzat Képviselő-testületének ----- ök. számú határozatán alapul.
- 11.7 Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatos jogvitáikat egymással békés, tárgyalásos úton kísérlik meg rendezni. Ennek eredménytelensége esetén a felek a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény (Pp.) szerint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróságot kötik ki.
- 11.8 Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. szabályai az irányadóak.
- 11.9 A szerződés értelmezésére és jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó magyar jogszabályok rendelkezései az irányadóak.
- Felek kijelentik, hogy jelen megállapodást átolvasás után, azt megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 5 eredeti, egymással mindenben megegyező példányban írják alá.

Budapest, 2021.....

Budapest, 2021.....

JCDecaux Hungary Zrt.
képviselőtében:
Samu Tímea vezérigazgató
Mészáros Milán műszaki és fejlesztési igazgató

Budapest Főváros XV. kerület Önkormányzata
képviselőtében:
Cserdiné Németh Angéla
polgármester

Ellenjegyzem

Budapest, 2021.

dr. Filipsz Andrea
 jegyző

Pénzügyileg ellenjegyzem

Budapest, 2021.

Sándor Erika
 Közgazdasági Főosztályvezető

1. melléklet – Telepítési lista, utcabútorok helyszínei – meglévő telepítések
- 1.a melléklet – Telepítési lista, utcabútorok helyszínei – meglévő telepítések cseréje
2. melléklet – Szerződésben szereplő új utcabútor és infovitrin műszaki paraméterei
3. melléklet – Telepítési lista, utcabútorok helyszínei – új telepítések

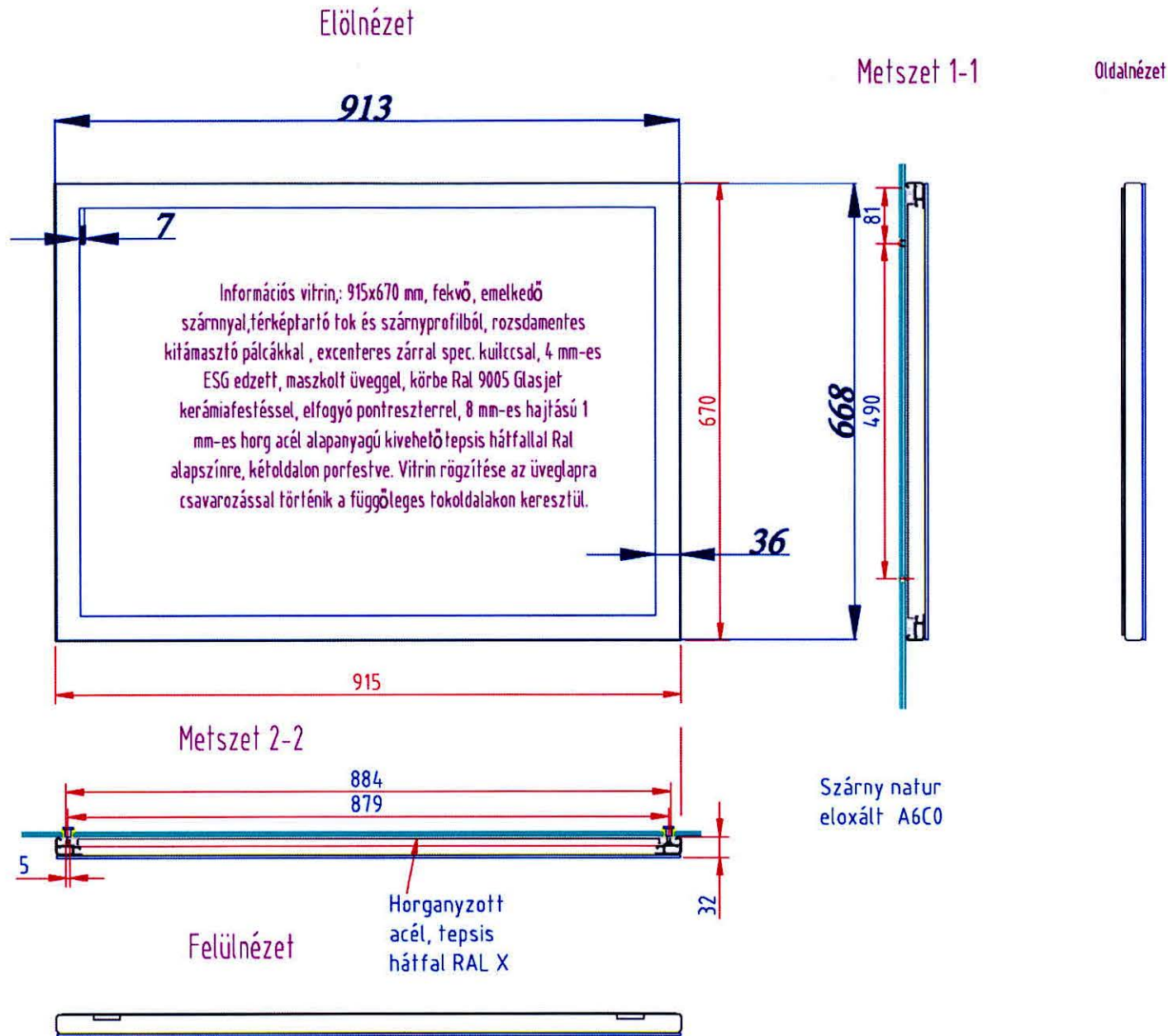
Kapják: JCDecaux Hungary Zrt. 2 pld., Közgazdasági Főosztály, Városgazdálkodási Főosztály, Jegyzői Iroda

Felületkód	Város	Felületcím	Váró típuskód
CBP15 3581F	XV. ker.	Bánkút u.-Rákospalotai köztemető: 196, 130 busz > Újpest felé váró	EURO7
CBP15 3345F	XV. ker.	Drégelyvár u.-Apolló u.: 7 busz > Újpalota, Nyírpalotai út felé váró	EURO7
CBP15 3343F	XV. ker.	Drégelyvár u.-Molnár Viktor u.: 7 busz > Albertfalva vasútállomás felé váró	EURO7
CBP15 3341F	XV. ker.	Drégelyvár u.-Molnár Viktor u.: 7 busz > Újpalota, Nyírpalotai út felé váró	EURO7
CBP15 5741F	XV. ker.	Eötvös u.-Hubay Jenő tér 124, 125 buszok Bosnyák tér felé váró	EURO2
CBP15 0424F	XV. ker.	Eötvös utca - Radda Barnen utca 25,125 autóbuszok, Újpest-Központ, Rákospalota felé VÁRÓ	EURO2
CBP15 5743F	XV. ker.	Eötvös utca- Radda Bärnen utca, 25, 125 buszok Bosnyák tér felé váró	EURO2
CBP15 3261F	XV. ker.	Erdőkerülő u. 28.: 96, 130 busz > Újpest felé váró	EURO7
CBP15 3563F	XV. ker.	Erdőkerülő u-Szentmihályi út.: 46, 130, 224 busz > Újpalota, Sárfű u. felé váró	EURO7
CBP15 3243F	XV. ker.	Fő tér: 196 busz > Újpest felé váró	EURO7
CBP15 3337F	XV. ker.	Fő tér: 7 busz > Albertfalva vasútállomás felé váró	EURO7
CBP15 3313F	XV. ker.	Fő tér: 7 busz > Újpalota, Nyírpalotai út felé váró	EURO7
CBP15 5233F	XV. ker.	Fő tér: 96, 130 busz > Újpalota, Szentmihályi út felé váró	EURO7
CBP15 3251F	XV. ker.	Hubay Jenő tér: 96, 196 busz > Újpest felé váró	EURO7
CBP15 3253F	XV. ker.	Illyés Gyula u.-Beller I. u.: 96, 124 busz > Szentmihályi út felé váró	EURO7
CBP15 3265F	XV. ker.	Illyés Gyula u.-Beller I. u.: 96, 124 busz > Újpest felé váró	EURO7
CBP15 0112F	XV. ker.	Kanizsai Dorottya - Székely E. u. 170, 270 buszok Újpest Központ M felé váró	EURO2
CBP15 0430F	XV. ker.	Karatna tér (Rákos út felől) 25,125 autóbuszok, Újpest-Központ, Rákospalota felé VÁRÓ	EURO2
CBP15 0432F	XV. ker.	Karatna tér (Tóth István utca felől) 25 autóbusz, Mexikói út felé VÁRÓ	EURO2
CBP15 3269F	XV. ker.	Károlyi S. u.-Árokhát út: 125, 225 busz > Bosnyák tér felé váró	EURO7
CBP15 3561F	XV. ker.	Károlyi S. u.-Székely E. u.: 125, 170 busz > Bosnyák tér felé váró	EURO7
CBP15 3347F	XV. ker.	Késmárk u-Nyírpalota út: 277 busz > Bosnyák tér felé váró	EURO4
CBP15 0114F	XV. ker.	Kossuth L. u. - Énekes u. 104, 104/A, 204 buszok végállomás váró	EURO2
CBP15 5853F	XV. ker.	Nyírpalota út-Madách Imre u.: 7 busz > Albertfalva vasútállomás felé váró	EURO2
CBP15 3315F	XV. ker.	Páskomliget u.-Bánkút u.: 96 busz > Szentmihályi út felé váró	EURO7
CBP15 3289F	XV. ker.	Páskomliget u.-Bánkút u.: 96, 196, 130 busz > Újpest felé váró	EURO7
CBP15 3335F	XV. ker.	Páskomliget u.-Sárfű u.: 96 busz > Újpest felé váró	EURO7
CBP15 5739F	XV. ker.	Pestújhelyi tér - Pestújhelyi út, 124 busz Bosnyák tér felé váró	EURO2
CBP15 0076F	XV. ker.	Pestújhelyi u. – Szerencs u., 124 busz Bosnyák tér felé váró	EURO2
CBP15 3267F	XV. ker.	Rákospalota, Széchenyi tér: 231 busz > végállomás váró	EURO7
CBP15 0282F	XV. ker.	Reketye utca - Kolozsvár utca: 125 busz > Rákospalota felé Váró	EURO2

CBP15 0038F	XV. ker.	Szántófield u. - Régi Fóti út: 124 busz > Rákospalota felé váró	EURO2
CBP15 3657F	XV. ker.	Széchenyi út-Rákos út: 5 busz > Pasaréti tér felé váró	EURO2
CBP15 3585F	XV. ker.	Széchenyi út-Rákos út: 5 busz > Rákospalota felé váró	EURO2
CBP15 3263F	XV. ker.	Szentmihályi út - Erdőkerülő u.: 46, 130, 175 busz > Puskás Ferenc Stadion felé váró	EURO4
CBP15 3255F	XV. ker.	Szentmihályi út- Erdőkerülő u.: 96, 296 busz > végállomás váró	EURO4
CBP15 0036F	XV. ker.	Szerencs u.-Bánkút u. 124 busz Bosnyák tér felé váró	EURO2
CBP15 3299F	XV. ker.	Vásárcsarnok - Nyírpalota út: 7, 130 busz > Albertfalva vasútállomás felé váró	EURO7
CBP15 3333F	XV. ker.	Vásárcsarnok (Páskomliget utca): 96, 196 busz > Szentmihályi út felé váró	EURO7
CBP15 0434F	XV. ker.	Vasutastelep utca - Wesselényi utca 231, 973 autóbuszok, Rákospalota felé VÁRÓ	EURO2
CBP15 0428F	XV. ker.	Wysocki utca - Rákos út 125 autóbusz, Bosnyák tér felé VÁRÓ	EURO2
CBP15 0426F	XV. ker.	Wysocki utca 125 autóbusz, Rákospalota felé VÁRÓ	EURO2
CBP15 3339F	XV. ker.	Zsókavár: 96, 130 busz > Újpest felé váró	EURO7

Felületkód	Város
CBP15 3345F	XV. ker.
CBP15 3343F	XV. ker.
CBP15 3341F	XV. ker.
CBP15 3261F	XV. ker.
CBP15 3243F	XV. ker.
CBP15 3337F	XV. ker.
CBP15 3313F	XV. ker.
CBP15 5233F	XV. ker.
CBP15 3251F	XV. ker.
CBP15 3253F	XV. ker.
CBP15 3265F	XV. ker.
CBP15 3315F	XV. ker.
CBP15 3335F	XV. ker.
CBP15 3333F	XV. ker.
CBP15 3339F	XV. ker.

Információs vitrin



UTASVÁRÓ PAVILONOK

K-4

Fémfelületi kiképzés:

Tűzhorganyzás, tartós, rugalmas, UV-sugárzásnak ellenálló, homogén műanyag felületet képező, két rétegben a felületre felvitt, környezetbarát epoxi-poliészter porlakk elektrosztatikus porszórása.

Vázszerkezet:

Négyzet keresztmetszetű acél zártszelvény tartóoszlopok.

Tetőszerkezet:

Lapos tetőforma, V-keresztmetszetű előre szűkülő profilú esővíz elvezető tetőtartókkal, a hátsó oldalon végigfutó csatornával, 10 mm falvastagságú víztiszta vagy anyagában színezett ragasztott, edzett biztonsági üveg tetőfedéssel. Az esővíz elvezetése az utasváró hátsó részén elhelyezett szabadon álló vízlevezető csővel megoldott.

Üvegezés:

8 mm falvastagságú edzett biztonsági üvegek, biztonsági jelöléssel ellátva.

Ülőhelykialakítás:

3-5 férőhelyes pad, rács, perforált lemez vagy nemes fa ülőfelülettel.

Reklámvitrin:

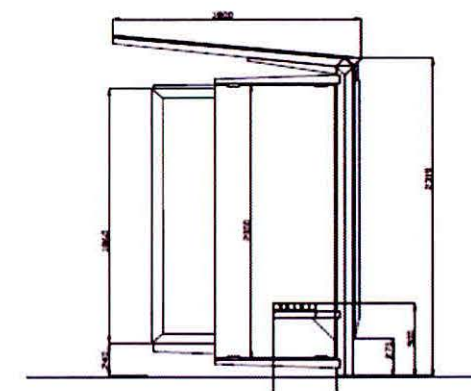
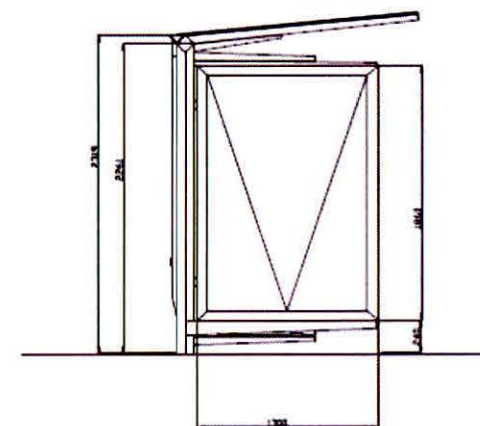
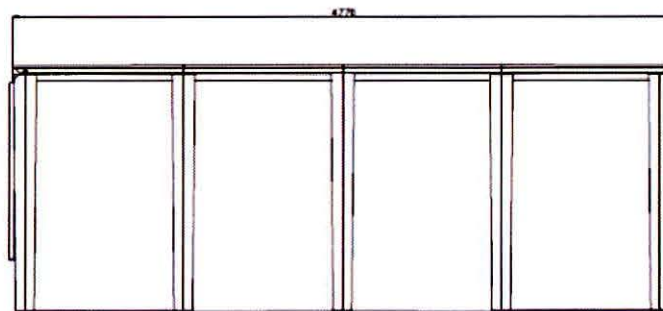
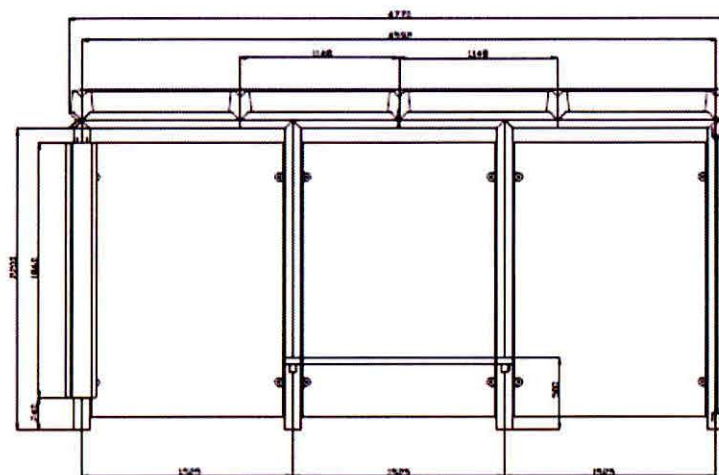
City-Light vitrin, natúr eloxált felülettel, egy vagy kétoldalas kivitelben, biztonsági üvegezéssel, saját, önálló, belső világítással. OMTKI által bevizsgálva. Méretek: 150 x 1300 x 1860 mm.

Méretek:

Hosszúság: 4770 mm

Mélység: 1800 mm

Belmagasság: 2200 mm



MŰSZAKI RAJZ

UTASVÁRÓ PAVILONOK

K-4

Beépített alapterület nagysága:	7,29 m ² (1550 mm x 4700 mm)
Lefedett alapterület nagysága:	10,01 m ² (2093 mm x 4783 mm)
Párkánymagasság elől:	2456 mm
Párkánymagasság hátul:	2261 mm
Padlósint:	a járda szintje
Tűzveszélyességi osztály:	Utastváró pavilon szerkezete: „E” tűzveszélyességi osztály
Használt anyagok, szerkezetek:	ST 37-2 anyagminőségű zártacél, ST 37 anyagminőségű acélcső, S235JRG2 anyagminőségű melegen hengerelt acél durvalemez, FE 235 B anyagminőségű melegen hengerelt laposacél, FE 235 B anyagminőségű melegen hengerelt L-acél, DIN szabvány szerinti anyagminőségű rozsdamentes kötőelemek, 8 mm falvastagságú edzett biztonsági üveg, 10 mm falvastagságú ragasztott, edzett biztonsági üveg
Alapozás:	Leásott változat: az aljzatba fúrt lyukakba C16 FN beton felhasználásával, Dübeles változat: a megfelelően kialakított aljzatba dübeles csavarrögzítéssel minden esetben a helyi adottságok és a közművek elhelyezkedésének figyelembevételével
Padló:	a telepítés környezetétől, a helyi adottságoktól valamint a megrendelő igényétől függően aszfalt, beton, lérkő vagy egyéb felület
Teherhordó váz:	90 x 90 x 3 mm acél zártszelvény 50 x 50 x 3 mm acél zártszelvény
Tetőfedés:	10 mm falvastagságú ragasztott, edzett biztonsági üveg
Felületkiképzés:	tűzihorganyzás; tartós, rugalmas, UV-sugárzásnak ellenálló, homogén műanyag felületet képező, két rétegben a felületre felvitt, környezetbarát epoxi- poliészter porlakk elektrosztatikus porszórása.

2. melléklet

MŰSZAKI LEÍRÁS

Telepítésére **ajánlott** megálló helyek:

A váró telepítéséhez **FOGADÓSZINT építése NEM szükséges**

1. Bánkút u. – Szentmihályi út (városba) befelé menet



- Járda keresztirányban 3,50 m széles.
- Szabályozási terven 5 m-es előkert biztosítandó.

2. Szentmihályi út – Aulich u. (városba) befelé menet



- Járda keresztirányban 4,10 m széles.
- Szabályozási terven 6 m-es előkert biztosítandó.

3. Régi Fóti út – Epres Sor (városba) befelé menet



- Járda keresztirányban 3,50 m széles.
- Mögöttes zöldterület még 5 m mélységben közlekedési terület

4. Apolló u. – Thököly u. (városból) kifelé menet



- Járda keresztirányban 5,30 m széles
- Szabályozási terven 3 m-es előkert biztosítandó.

5. Közvágóhid tér u. – (városból) kifelé menet



- A buszmegálló keresztirányban kb. 3 m széles.
- A járda mögötti részen önkormányzati park területe van.

6. Epres Sor – Régi Fóti út (városba) befelé menet



- Járda keresztirányban 3,70 m széles
- A füves terület már az ALDI üzlet telekrésze.

7. Károlyi S. u. – Közvágóhíd u. (városból) kifelé menet



- Járda keresztirányban 6,30 m széles
- Szabályozási terven (Horváth kert cukrászda) 4 m-es előkert biztosítandó.

8. Károlyi S. u. – Töltés u. (városba) befelé menet



- A járdaszakasz kb. 3 m széles. A zöldfelület még kb. 5 m mélységig közlekedési terület, a váró kis mértékű (kb. 50-60 cm) zöldfelületbe „süllyesztése” szükséges.

9. Szerencs u. – Bánkút u. (városból) kifelé menet



- A járdaszakasz a zöldfelületig 4 m széles.
- - Szabályozási terven 5 m-es előkert biztosítandó.

10. Bánkút S. u. – Szerencs u. (városból) kifelé menet



- Járda keresztirányban 3,70 m széles A lelógó zöldlomb visszavágandó.
- Szabályozási terven 5 m-es előkert biztosítandó.

11. Szerencs – Dessewffy u. (városból) kifelé menet



- Járda keresztirányban 4,00 m széles.
- Szabályozási terven 5 m-es előkert csak a 85245 hrsz. telken biztosítandó, ez elé lehet a megállót tenni.

12. Bercsényi u. – Szerencs u. (városba) befelé menet



- Járda keresztirányban 3,50 m széles.
- Szabályozási terven 3 m-es előkert biztosítandó, jelenleg a telek másik vége beépített.

13. Bercsényi u. – Szerencs u. (városból) kifelé menet



- Járda keresztirányban 3,90 m széles.
- Szabályozási terven 5 m-es előkert biztosítandó.

A váró telepítéséhez FOGADÓSZINT építése **NEM** szükséges a meglévő váró **bontása** mellett.

14. Késmárk u. – Fázis u. (városból) kifelé menet



- Meglévő, rossz állapotú, fémlemez borítású váró **bontásával** a telepítéshez szükséges hely biztosítható.

15. Késmárk u. – Fázis u. (városba) befelé menet



- Meglévő, rossz állapotú, fémlemez borítású váró **bontásával** a telepítéshez szükséges hely biztosítható.

16. Késmárk u. 9. –(városból) kifelé menet



- Meglévő, rossz állapotú, fémlemez borítású váró **bontásával** a telepítéshez szükséges hely biztosítható.

17. Késmárk u. 9. (városba) befelé menet



- Meglévő, rossz állapotú, fémlemez borítású váró **bontásával** a telepítéshez szükséges hely biztosítható.

18. Késmárk u. 11. – Fázis u. (városból) kifelé menet



- Meglévő, fémlemez borítású váró **bontásával** a telepítéshez szükséges hely biztosítható.

19. Késmárk u. 11. –(városba) befelé menet



- Meglévő, fémlemez borítású váró
bontásával a telepítéshez szükséges hely
biztosítható.

20. Csobogós u. – Gubó u.(városba) befelé menet



- Meglévő, fémlemez borítású váró
bontásával a telepítéshez szükséges hely
biztosítható.

21. Károlyi S u. 40/b. (városba) befelé menet



- Meglévő, fémlemez borítású váró
bontásával a telepítéshez szükséges hely
biztosítható.

A város telepítéséhez FOGADÓSZINT építése szükséges

22. Apolló u. – Thököly u. (városba) befelé menet



- A telekhatártól az úttest széle 5,90 m.
- Szabályozási terven 2 m-es előkert biztosítandó.

23. Károlyi S. u. 49. (városból) kifelé menet



- Járda szélessége 1,20 m.
- Szabályozási terven 4 m-es előkert biztosítandó.

24. Károlyi S u. – Szántófold u. (városból) kifelé menet



- A csatlakozó terület szabadonállóan beépíthető, előkert (5m) biztosítandó.

25. Külső Fóti út – Szántófield u. (városból) kifelé menet



- A csatlakozó telek mezőgazdasági terület.

26. Rákospalotai határút – József u. (városba) befelé menet



- Szabályozási terven az új beépítéshez 10 m-es előkert biztosítandó.

27. Károlyi S u. – Felsőkert u. (városból) kifelé menet (útkeresztezés előtt)



- Közkert zöldfelületi sávba váró telepíthető

28. Károlyi S. u. – Felsőkert u. (városból) kifelé menet (útkeresztezés után)



- A szabályozási terven a járdától a zöldterületi sáv 4,5 m a mélységig közlekedési terület.

29. Wysocki u. – Pázmány u. (városba) befelé menet



- Amennyiben az ipari épület ablakai nem huzamos tartozkodásra szolgáló helyiségek (pl: raktárak), ez esetben a zöldsávba fogadósínt építésével telepíthető váró.

30. Wysocki u. – Patyolat u. (városba) befelé menet



- Nagyon szűkös helyen alakítható ki váró a gépkocsi kihajtó figyelembe vételével, csemetefa áttelepítésével, zöldsávba fogadósínt építésével.
- Szabályozási terven 6 m-es előkert biztosítandó.