

## ELŐTERJESZTÉS

a Budapest XV. kerület, Nyírpalota út 1-21. sz. előtti, Budapest Főváros Önkormányzat tulajdonában álló 91158/107 helyrajzi számú ingatlan térítésmentes átvételéről

### Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) 2018 júniusában a Budapest, XV. kerület, Nyírpalota út 1-21. szám előtti közterületen, a 2x2 forgalmi sávós osztott pályás úttest széles, középső sávjában, az önkormányzati tulajdonú 91158/226 helyrajzi számú (a továbbiakban: 91158/226 Ingatlan), valamint a Budapest Főváros Önkormányzata (a továbbiakban: Fővárosi Önkormányzat) tulajdonában álló 91158/107 helyrajzi számú (a továbbiakban: 91158/107 Ingatlan) ingatlanokon 71 állású parkolót létesített.

A 91158/107 Ingatlan területén kialakításra kerülő parkoló kivitelezéséhez a tulajdonosi hozzájárulást Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatala az FPH061-/70-4/2017 nyilvántartási számon adta ki 2017. január 26-án.

A parkoló forgalomba helyezéséhez, üzemeltetéséhez szükséges a 91158/107 Ingatlan tulajdonjogi és ingatlan-nyilvántartási helyzetének rendezése. A tulajdonjog rendezésének célja, hogy a 91158/107 Ingatlan tulajdonosa Önkormányzatunk legyen, az ingatlan-nyilvántartás módosítás célja, hogy a 91158/107 Ingatlan megnevezése „kivett beépítetlen területről” „kivett közterületre” módosuljon.

A cél érdekében az elmúlt időszakban egyeztetések történtek a fővárosi tulajdonú 91158/107 helyrajzi számú, a teljes parkoló kb. 1/8 részét kitevő, 335 m<sup>2</sup> területű, beékelődő, önállóan nem hasznosítható ingatlan használatának rendezésére. Az érintett felek egyeztetéseinek eredménye, hogy a 91158/107 Ingatlan tulajdonosa:

- lefolytatta az ingatlan-nyilvántartás módosításával kapcsolatos földhivatali eljárást: a 91158/107 Ingatlan terület megnevezése „kivett közterület” lett; valamint
- 2021. február 5-én e-mailben küldött a tulajdonjog rendezésről szóló megállapodás-tervezetével, elvi hozzájárulását adta - az annak a területén közfeladat ellátása keretében lakossági használatú, ingyenes parkoló kialakítása és üzemeltetése figyelembevételével - a 91158/107 Ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételéhez.

Az ingatlan térítésmentes átruházása az alábbi jogszabályok figyelembevételével történik:

- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 7. § (1) bekezdése szerint „A nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása, ideértve a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátását és e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítását”;


- az Nvtv. 6. § (3c) bekezdése „A helyi önkormányzati tulajdonban álló helyi közutak és műtárgyai, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló terek és parkok tulajdonjogát a helyi önkormányzat az állam, illetve más helyi önkormányzat javára ingyenesen átruházhatja, ha a tulajdon átruházása a közfeladat ellátását nem veszélyezteti”,
- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 108. § (2) bekezdésének a) pontjában foglaltak alapján, „A helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tulajdonjoga ingyenesen átruházható:
  - a) az állam vagy más helyi önkormányzat javára jogszabályban meghatározott közfeladat ellátásának elősegítése érdekében”, valamint
- az Mötv. 23. § (5) bekezdés 3. pontja szerint „a kerületi önkormányzat feladata különösen a parkolás-üzemeltetés”,
- az Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodási szabályairól szóló 33/2013 (IX. 30.) önkormányzati rendelet (Vagyonrendelet) 15/B. § (1) bekezdése szerint „Vagyontárgy tulajdon- és használati jogának ingyenes megszerzéséről a Képviselő-testület dönt”,
- a Vagyonrendelet 27. § (1) bekezdés b) pontja alapján „A Képviselő-testület az alább felsorolt tulajdonosi jogok és kötelezettségek tulajdonosi joggyakorlására a polgármestert hatalmazza fel: a Képviselő-testület szerződéskötésről szóló döntése alapján, amennyiben a Képviselő-testület a szerződést nem szövegszerűen fogadta el, az önkormányzati határozat keretei között a szerződés szövegének megállapítása, elfogadása, a szerződés aláírása”.
- a Nvtv 13. § (5) bekezdése értelmében „Az ingyenesen tulajdonba adott ingatlanon e törvény erejénél fogva 15 évig elidegenítési tilalom áll fenn. Az elidegenítési tilalomnak az átruházó javára szóló ingatlan-nyilvántartásba történő feljegyzését a tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem benyújtásával egyidejűleg a vagyont átruházó szerv kérelmezi”.

Az Mötv. 42. § 16. pontja alapján „a helyi önkormányzati vagyon tulajdonjogának a 108. § szerinti ingyenes átruházására” a Képviselő-testület hatásköréből nem ruházható át, ezért a jogügylet a XV. kerületi Önkormányzat elfogadó döntését követő Budapest Főváros Közgyűlésének jóváhagyó határozata alapján válik hatályossá.

A leírtak alapján javasolom a Képviselő-testületnek, hogy járuljon hozzá a Budapest, XV. kerület, Nyírpalota út 1-21. sz. előtti 91158/107 helyrajzi számú, Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonú ingatlan térítésmentes átvételéhez.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.


Budapest, 2021. február „11.”

  
**Csárdi Németh Angéla**  
 polgármester

## 1. Mellékletek:


1. Megállapodás a 91158/107 hrsz-ú ingatlan ingyenes tulajdonba adásáról
2. Kataszteri lap/tulajdoni lap
3. Helyszínrajz

## 2. Előkészítésért felelős szervezeti egység:

Jegyzői Iroda 2021. február „11...” Aláírás:..... 

3. Bizottságok: Pénzügyi Bizottság  
Kerületfejlesztési Bizottság  
Jogi Bizottság

## 4. Egyeztetésre megküldve:

Közgazdasági Főosztály 2021. február „11...” Aláírás:..... 

5. Jegyzői láttamozás: 2021. február „11...” Aláírás:..... 

## 6. Meghívandók: -

7. Háttéranyag a Jegyzői Irodán és a Városgazdálkodási Főosztályon található.

## Határozati javaslat:

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. hozzájárul Budapest Főváros Önkormányzata 1/1 tulajdonát képező, az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület, 91158/107 helyrajzi számú, 335 m<sup>2</sup> területű, kivett közterület megnevezésű, természetben Budapest XV. kerület, Nyírpalota úton található ingatlan tulajdonjogának térítésmentes átvételéhez.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2021. február 25. (döntésre)

2. elfogadja az előterjesztés 1. melléklete szerinti Budapest Főváros Önkormányzata és Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata között megkötésre kerülő Budapest XV. kerület, Nyírpalota út, 91158/107 helyrajzi számú ingatlan ingyenes tulajdonba adására vonatkozó megállapodás tartalmát.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2021. február 25. (döntésre)

3. felhatalmazza a polgármestert, hogy a 91158/107 helyrajzi számú ingatlan térítésmentes átvételéhez kapcsolódó, Budapest Főváros Önkormányzata és Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata között létrejövő megállapodást az előterjesztés 1. mellékletnek megfelelő tartalommal aláírja és felkéri, hogy gondoskodjon a tulajdonba került terület ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséről.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** Fővárosi Közgyűlés döntését követő 60 nap

**Jogszabályi hivatkozások:** 2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről, 2011. évi CLXXXIX. törvény Magyarország helyi önkormányzatairól, 2011. évi törvény a nemzeti vagyonról, Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testületének 33/2013. (IX. 30.) önkormányzati rendelete az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól.

**Az 1. határozati javaslat elfogadásához minősített, a 2. és 3. határozati javaslat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges!**

Képviselői Csoportnak  
leadva:  
2021 FEBR 11.  
Átvette:.....

.....nyességi  
felülvizsgálatra érkezett:.....  
2021 FEBR 11. hó .....-n

+

[Vonal kód]

[Vonal kód]

.../.../2021 ikt.sz. Et. 1.sz. melléklet

Szerződés száma: .../2021

Ikt.sz.: FPH15/ - /2021.

Témafelelős: Városgazdálkodási Főosztály

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata

**MEGÁLLAPODÁS**  
**A BUDAPEST, XV. KERÜLET, NYÍR PALOTA ÚT, 91158/107 HRSZ-Ú**  
**INGATLAN INGYENES TULAJDONBA ADÁSÁRA**

amely létrejött

**BUDAPEST FŐVÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

Székhely: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.

Adószám: 15735636-2-41

KSH szám: 15735636-8411-321-01

Törzskönyvi azonosító szám: 735638

ÁHTI azonosító: 745192

Fizetési (bank) számla száma: 11784009-15490012

Képviseli: Karácsony Gergely főpolgármester  
mint átadó (a továbbiakban: **Átadó**),

másrészről:

**BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLET RÁKOSPALOTA, PESTÚJHELY, ÚJPALOTA ÖNKORMÁNYZATA**

Székhely: 1153 Budapest, Bocskai u. 1-3.

Adószám: 15735784-2-42

KSH szám: 15735784 - 8411 - 321 - 01

Törzskönyvi azonosító szám: 735782

ÁHTI azonosító: 745345

Képviseli: Cserdiné Németh Angéla polgármester  
mint átvevő (a továbbiakban: **Átvevő**)

(a továbbiakban együttesen, mint „**Felek**”, külön-külön mint „**Fél**”) között,

a Fővárosi Közgyűlés .../2021. (.../2021.) számú Főv. Kgy. határozata alapján, az alulírott napon és helyen (a továbbiakban: Megállapodás) az alábbi feltételek szerint.

**Előzmények**

Átvevő a Budapest, XV. kerület, Nyírpalota út 1-21. sz. ingatlan elé a Nyírpalota út 2x2 forgalmi sávost osztott pályás úttest széles középső sávjában közterületi parkolót építtetett 2018. júniusában. A parkoló kialakítása érvényes építési engedély birtokában történt.

A kialakított parkoló nagyobbik része Átvevő tulajdonában lévő Budapest, XV. ker., 91158/226 hrsz-ú ingatlanon, kisebbik része – kb 1/8-a – a Budapest, XV. ker., 91158/107 hrsz-ú, Átadó tulajdonában lévő beékelődő, önállóan nem hasznosítható ingatlanára épült.

A parkoló forgalomba helyezéséhez, üzemeltetéséhez a Budapest 91158/107 hrsz-ú, 335 nm alapterületű ingatlan ingatlan-nyilvántartási, tulajdoni helyzetének rendezése szükséges.

Átvevő azzal a kéréssel fordult Átadóhoz, hogy a 91158/107 hrsz-ú ingatlan rendezése érdekében az ingatlan Átvevő részére történő ingyenes tulajdonba adását biztosítsa.

Fentiek miatt Átvevő kérelemmel fordult Átadóhoz, melyben a Budapest XV. kerület, Nyírpalota úti, 91158/107 hrsz-ú, 335 nm alapterületű, „kivett közterület” megnevezésű ingatlan Átvevő részére történő ingyenes tulajdonba adását kérte közfeladat ellátása érdekében, lakossági használatú ingyenes parkoló üzemeltetés céljára.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 7. § (1) bekezdése szerint a nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása, ideértve a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátását és e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítását.

Átadó:  
Ellenjegyzem:

Átvevő:  
Ellenjegyzem:

Az Ingatlannak az Átvevő részére történő ingyenes átruházására a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) 6. § (3c) bekezdése, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 108. § (2) bekezdésének a) pontjában foglaltak alapján az Mötv. 23. § (5) 3. pontja szerinti, parkolás-üzemeltetésére vonatkozó közfeladatai ellátása érdekében van lehetőség.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 23. § (5) bekezdés 3. pontja szerint a kerületi önkormányzat feladata különösen a parkolás-üzemeltetés.

Fentiekre tekintettel a Felek az alábbiakban állapodnak meg:

#### **I. A megállapodás tárgya**

1. **Átadó** kijelenti, hogy kizárólagos tulajdonát képezi a Budapest, XV. kerület, Nyirpalota úti, 91158/107 hrsz-ú, 335 nm alapterületű, „kivett közterület” megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan).

#### **II. Az Ingatlan tulajdonjogának átadása**

1. Átadó kijelenti, hogy az Ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányadát a Fővárosi Közgyűlés .../2021. (V....) Főv. Kgy. számú határozata alapján ingyenesen az Átvevő tulajdonába adja, az Átvevő pedig azt a ... (.../...) határozatával átveszi. Felek tudomásul veszik, hogy az Átvevő a tulajdonjogának az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésével válik az Ingatlan tulajdonosává.
2. Átvevő kijelenti, hogy az Ingatlan közfeladat ellátása érdekében a Mötv. 23. § (5) bekezdés 3. pontján alapuló helyi önkormányzati közfeladat ellátása, a parkolás-üzemeltetés biztosítása és működtetése érdekében, lakosság részére ingyenesen működtetett parkoló kialakítása és üzemeltetése céljából veszi ingyenes tulajdonba.
3. Átadó kijelenti és szavatolja, hogy az Ingatlan per-, teher- és igénymentes. Átadó szavatosságot vállal azért, hogy az Ingatlan tekintetében harmadik személynek nincs olyan bérleti, használati vagy bármilyen jogcímen alapuló joga, amely az Átvevő tulajdonszerzését feltételekhez kötné, korlátozná vagy kizárná.
4. Felek megállapodnak abban, hogy jelen megállapodás aláírásával az Átadó az Ingatlant ingyenesen az Átvevő tulajdonába adja. **Átadó jelen megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az I/1. pontban jelölt – a Budapest, XV. kerület, 91158/107 hrsz-ú Ingatlan 1/1 arányú kizárólagos tulajdoni hányadára vonatkozóan Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásból törlésre, a Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzat tulajdonjoga ingyenes tulajdonjog átruházás jogcímen az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön (bejegyzési engedély).**
5. Felek kijelentik, hogy az Ingatlan ingyenes átadására, így Átvevő tulajdonjogának ingyenes tulajdonjog átruházás jogcímen történő bejegyzésére Átvevő jelen megállapodás II/1. pontjában rögzítettek szerinti közfeladatellátásra tekintettel, annak céljából kerül sor.
6. Az 5. pontban foglaltakra tekintettel, Felek közös megállapodása alapján **Átadó kéri, Átvevő jelen megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy Átvevő tulajdonjogának bejegyzésével egyidejűleg Budapest, XV. kerület, 91158/107 hrsz-ú Ingatlanra – az átadásra kerülő Ingatlan ingyenes átadásához kapcsolódó, Átvevő által jelen megállapodásban rögzített közfeladatellátás megvalósulásának biztosítása érdekében az Nvtv. 13. § (5) bekezdésében foglaltak alapján, törvényi jogcímen 15 évig terjedő, Átadó javára szóló elidegenítési tilalom kerüljön feljegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.**
7. Átvevő kifejezetten tudomásul veszi, hogy az elidegenítési tilalom betartása abban az esetben is kötelezettsége az Ingatlan tekintetében, amennyiben az bármely oknál fogva nem kerül feljegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.

Ebben az esetben, valamint - az 5. pontban foglaltakra tekintettel - amennyiben az Ingatlan használata, hasznosítása nem az ingyenes átadás (ajándékozás) jelen megállapodásban rögzített célja szerint történik, Átvevő súlyos szerződésszegést követ el, és az Ingatlan tulajdonjogát vissza kell adnia Átadó részére.

Átvevő kifejezetten kötelezettséget vállal arra, hogy az ezen esetben szükségessé váló valamennyi jognyilatkozatot haladéktalanul megteszi Átadó és az eljáró hatóságok felé.

8. Amennyiben megállapítást nyer, hogy az Átvevő fél a célhoz kötött hasznosításra vonatkozó törvényi előírásnak részben vagy egészben nem tesz eleget, köteles az Átadó felszólítására, az abban meghatározott határidőig a jogsértő állapotot megszüntetni.

Átadó:  
Ellenjegyzem:

Átvevő:  
Ellenjegyzem:

A jogsértő állapot megszüntetésére szabott határidő elmulasztása esetén a tulajdonjogot megszerző fél köteles az átadási megállapodásban rögzített forgalmi értéknek a kötelezettség megsértésének napjától számított mindenkorl jegybanki alapkamattal növelt összegét az Átadó felszólítására, az abban meghatározott határidőig nemteljesítési kötbéréként megfizetni.

9. Átadó a jogsértő állapot határidőre történő megszüntetésének elmulasztása esetén a fenti 8. pont szerinti nemteljesítési kötbér követelése helyett az ingyenes tulajdonjog átruházást eredményező szerződéstől elállhat.
10. Átvevő köteles:
  - 10.1. az Ingatlant a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegenítheti el, és a juttatás céljának megfelelően köteles hasznosítani, valamint állagát megővni azzal, hogy a juttatási cél megvalósítása érdekében végzett bontás vagy átalakítás nem minősül az állagmegővési kötelezettség megszegésének;
  - 10.2. az átruházott vagyon hasznosításáról évente beszámol az Átadó felé.

### **III. Birtokátruházás**

1. Az Ingatlan birtokának átruházása a Felek részvételével, átadás-átvételi jegyzőkönyv felvételével történik a jelen megállapodás hatálybalépésétől számított 30 napon belül, előre egyeztetett időpontban. A jegyzőkönyvben a Felek rögzítik az Ingatlan átadáskori állapotát.
2. Átvevő kijelenti, hogy az Ingatlant, azok műszaki állapotát, adottságait, hasznosításának lehetőségét részletesen megismerte és a jelen Megállapodást ezen ismeretek alapján köti meg.
3. Átadó jelen megállapodás megkötését követően, legkésőbb a birtokátruházási eljárás keretében átadja az Átvevő részére az Ingatlanokkal kapcsolatos rendelkezésére álló iratokat, dokumentációkat, rendelkezésére álló információkat, szükséges nyilatkozatokat, valamint az Átvevő által kért részletezettséggel az ingatlan nyilvántartásba vételéhez szükséges, az Átadó rendelkezésére álló adatokat.
4. A birtokátruházás napjától kezdődően az Ingatlanok hasznait az Átvevő jogosult szedni, valamint köteles viselni az Ingatlan terheit és a kárveszélyt.

### **IV. Kötelezettségvállalások**

1. Átadó szavatol azért, hogy a jelen megállapodás hatálybalépésétől az Ingatlan tulajdonjogának az Átvevőre történő átszállásáig sem közvetlenül, sem valamely gazdasági társaságban fennálló bármely érdekeltiségén keresztül, sem bármely módon az Ingatlannal semmilyen, a jelen megállapodás megvalósulását korlátozó, vagy megghiúsító módon nem rendelkezik, az Ingatlant semmilyen módon nem terheli meg, valamint nem tesz semmit, ami az Átvevő jelen megállapodással kapcsolatos valamely jogát csorbítja, csorbíthatja, megghiúsítja, vagy megghiúsíthatja.
2. Átvevő vállalja, hogy az Ingatlan vonatkozásában a jelen megállapodásban foglaltakon kívül Átadóval és Átadó alapítójával szemben semmilyen egyéb igényt, követelést nem támaszt.
3. Átvevő kötelezettséget vállal arra, hogy az Ingatlanon kialakított parkolóban a jelen megállapodás aláírásától számított 15 évig ingyenes parkolást biztosít a szolgáltatás igénybevevőinek.

### **V. További nyilatkozatok:**

1. Felek rögzítik, hogy a BFVK Zrt. által 2021. február -én készített Ingatlanvagyon-értékelés szerint az Ingatlan forgalmi értéke: 5.300.000 Ft.
2. Az általános forgalmi adóról szóló 2017. évi CXXVII. törvény 11. § (1) bekezdésében foglalt feltételek hiányában az Ingatlan térítésmentes átadása nem keletkeztet adófizetési kötelezettséget az Átadónál.
3. Felek megállapodnak egyebekben abban, hogy jelen megállapodás megkötése az Átadó és az Átadó alapítója számára semmilyen pénzügyi kötelezettséggel (különösen, de nem kizárólag ÁFA, adó, illeték, egyéb költség fizetésének kötelezettsége) nem járhat, az Átvevő az Átadóval és Átadó alapítójával szemben – jelen Megállapodás vagy annak esetleges módosítása eltérő rendelkezése hiányában – semminemű megtérítési igénnyel nem élhet.
4. Átvevő kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy amennyiben a jelen megállapodással összefüggésben az Átadónál bármilyen járulékos költség (ideértve különösen az adó, díj és egyéb, a tulajdonost terhelő fizetési kötelezettségeket) merülne fel, úgy annak megfizetését az Átadótól és/vagy az Átadó alapítójától átvállalja és minden további feltétel teljesülése nélkül az Átadó és/vagy az Átadó alapítója részére megtéríti.

Átadó:  
Ellenjegyzem:

Átvevő:  
Ellenjegyzem:

5. Felek megállapodnak abban, hogy az Ingatlanoknak az Átadó könyvviteli nyilvántartásából történő kivételére, valamint annak az Átvevő nyilvántartásába történő bevezetésére a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően kerül sor.

## VI. Vegyes rendelkezések

1. Jelen megállapodás az Átadó Közgyűlésének .../2021. (... ) Föv. Kgy. számú, az Átvevő Képviselő-testületének .../2021. (... ) számú határozatán alapul.
2. Jelen megállapodás a Felek aláírásának napján lép hatályba. Ha a jelen megállapodás Felek általi aláírása nem ugyanazon a napon történik, akkor a hatálybalépés időpontja későbbi aláírás napja.
3. Felek a megállapodással kapcsolatos nyilatkozataikat írásban kötelesek megtenni. A jelen megállapodással kapcsolatban bármelyik Fél által a másik Félnek adandó bármely értesítés vagy dokumentum a másik Fél által átvételi igazolással (tértivevény, személyes átvétel) azon megjelölt időpontban, ha faxon küldték, akkor a faxhoz csatolt visszajelzésen feltüntetett sikeres továbbítás időpontjában minősül kézbesítettnek.

4. Felek kapcsolattartói:

Átvevő részéről:

Név: Benedekné Bagyinszki Márta főosztályvezető

Budapest Főváros XV. kerület Polgármesteri Hivatal Városgazdálkodási Főosztály

Cím: 1153 Budapest, Bocskai utca 1-3.

Telefon: + 36 (1) 305 3193

E-mail: [benedekne.marta@bpxv.hu](mailto:benedekne.marta@bpxv.hu)

Átadó részéről:

Név: Dr. Lőrincz Valéria főosztályvezető

Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Főosztály

Cím: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.

Telefon: +36 (1) 327-1116

E-mail: [lorinczv@budapest.hu](mailto:lorinczv@budapest.hu)

5. Jelen megállapodás módosítására csak írásban kerülhet sor. Felek kijelentik, hogy a kapcsolattartók adataiban bekövetkezett változás nem minősül a megállapodás módosításának.
6. Felek kijelentik, hogy a jelen megállapodás aláírásához szükséges felhatalmazással rendelkeznek.
7. Felek jelen megállapodás aláírásával megbízzák Átvevő képviselőjében eljáró dr. Trinn Miklós kamarai jogtanácsost (1153 Budapest, Bocskai u. 1-3., KASZ: 36074165) jelen megállapodás szerkesztésére és ellenjegyzésére azzal, hogy ezen ellenjegyzés a Fővárosi Önkormányzat vonatkozásában az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény (Üttv.) 44. § (1) bekezdés c)- d) pontjaiban foglaltak tanúsítására nem terjed ki.

Felek a jelen megállapodás aláírásával meghatalmazzák Átvevő kamarai jogtanácsosát (dr. Trinn Miklós, KASZ szám: 36074165, 1153 Budapest, Bocskai u. 1-3.) arra, hogy a tulajdonjog jelen megállapodás alapján történő átvezetésével kapcsolatosan a Felek nevében az illetékes ingatlanügyi hatóság előtt teljes jogkörrel eljárjon és a szükséges jognyilatkozatokat a nevükben megtegye, ideértve a szükséges NAV adatlap kitöltését és aláírását is, valamint ideértve valamennyi olyan eljárási cselekményt, melyre a jelen szerződésben foglaltak teljesedése és ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetése érdekében szükségessé válik. A képviselő díját és esetleges költségét Átvevő viseli.

Dr. Trinn Miklós kamarai jogtanácsos a fentiek szerinti megbízást és meghatalmazást elfogadja.

Jelen megállapodást Átadó részéről ...kamarai jogtanácsos (cím: 1052 Budapest Városház utca 9-11. KASZ szám:...) látja el ellenjegyzéssel, mely ellenjegyzés az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény (Üttv.) 44.§ (1) bekezdés c)- d) pontjaiban foglaltak Átvevő vonatkozásában történő tanúsítására terjed ki.

8. Felek rögzítik, hogy az Átvevő az illetékről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdése alapján az Ingatlan tulajdonjogának átruházásával kapcsolatosan személyes illetékmentességet élvez.
9. Jelen megállapodás megkötésével, a tulajdonosváltásnak az ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzésével kapcsolatos eljárás lefolytatása, valamint az azzal összefüggésben felmerülő költségek az Átvevőt terhelik.
10. Jelen megállapodás adattartalma az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben foglaltak szerint közérdekű adatnak minősül.

Átadó:  
Ellenjegyzem:

Átvevő:  
Ellenjegyzem:



11. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodással kapcsolatos esetleges vitákat elsősorban tárgyalás útján igyekeznek rendezni. Ennek eredménytelensége esetében az általános szabályok szerint illetékes és hatáskörrel rendelkező rendes bírósághoz fordulnak jogorvoslatért.
12. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései irányadóak.

Jelen megállapodás 10 példányban készült és 6 számozott oldalból áll, amelyből 5 példány az Átadót, 5 példány az Átvevőt illeti meg.

Jelen megállapodást a Felek képviselői - mint akaratukkal mindenben megegyezőt - elolvasás és értelmezés után, saját kezűleg, jóváhagyólag aláírták.

Budapest, 2021. ....

Budapest, 2021. ....

**Budapest Főváros Önkormányzata**  
Képviseli: **Karácsony Gergely főpolgármester**  
megbízásából  
**Kiss Ambrus főpolgármester-helyettes**  
Átadó

**BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLET**  
**RÁKOSPALOTA, PESTÚJHELY, ÚJPALOTA**  
**ÖNKORMÁNYZATA**  
Képviseli: **Cserdiné Németh Angéla**  
polgármester  
Átvevő

Pénzügyi ellenjegyzést végezte:  
Budapest, 2021. ....

Ellenjegyzem:  
Budapest, 2021. év ..... hó ..... nap

Dr. Filipsz Andrea jegyző

Pénzügyi ellenjegyzést végezte:  
Budapest, 2021. év ..... hó ..... nap

Sándor Erika  
Közgazdasági Főosztályvezető

Ellenjegyzem azzal, hogy a jelen ellenjegyzés az Üttv. 44. § (1) bekezdés c)-d) pontjaiban foglaltaknak a Fővárosi Önkormányzat vonatkozásában való tanúsítására terjed ki.

Budapest, 2021. ....hó.....napján

dr. ....ügyvéd/ kamarai jogtanácsos  
cím: ..  
kamarai azonosító szám: .....

Ellenjegyzem azzal, hogy jelen ellenjegyzés a Fővárosi Önkormányzat vonatkozásában az Üttv. 44. § (1) bekezdés c)-d) pontjaiban foglaltak tanúsítására nem terjed ki.

Budapest, 2021. ....hó.....napján

dr. Trinn Miklós kamarai jogtanácsos  
kamarai azonosító szám: 36074165

Átadó:  
Ellenjegyzem:

Átvevő:  
Ellenjegyzem:

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály  
 Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 1/1

## Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 80 00004/43540/2021

2021. 02. 09

Szektor : 15

BUDAPEST XV.KER.

Belterület 91158/107 helyrajzi szám

1150 BUDAPEST XV.KER. Nyírpalota út. "felülvizsgálat alatt"

## I. RÉSZ

## 1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill	alosztály ter	adatok kat. jöv k.fill
- Kivett közterület	0	335	0.00		

## II. RÉSZ

## 3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 252223/2/2004/96.05.09

jogcím: átadás

jogállás: tulajdonos

név: FŐVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1052 BUDAPEST V.KER. Városház utca 9-11.

## III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap költségvetési szerv részére került kiadásra.

TULAJDONILAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik

lapszám: 7.

Ingatlanjelleg:

a(z) .../.../2021. iktatószámú előterjesztés 2. melléklete

Helyrajzi szám: (91158/226)

Sorszám: 1

## A földterület alapadatai

F 01	A földrészlet rendeltetése:		
F 02	A művelési ág jellege:		
F 03	A földrészlet nagysága:	ha : 2 m <sup>2</sup> :	9434
F 04	A terület aranykorona értéke:		.00
F 05	A művelés alól kivett egyéb földterület jellege:		
F 06	A telek jellege:		
F 07	Beépítettség:		
F 08	Beépítési mód:		
F 09	A telek beépítettségi foka:		%.0
F 10	OTÉK, fővárosi és helyi rendelet szerinti építési övezet:		

## A földterület közművesítettsége

F 11	Villany ellátottság:	
F 12	Ivóvíz ellátottság:	
F 13	Szennyvíz elvezetés:	
F 14	Csapadékvíz elvezetés:	
F 15	Tűzvíz vezeték:	
F 16	Gáz ellátás:	

## A földterület értékadatai

	Megnevezés	év	bruttó érték egyenleg Ft
F 17	Könyv szerinti bruttó érték	2009	562 804 521
F 18	Becsült érték	2009	562 804 521

Leírás:

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Önkormányzati Ingatlanvagyon-kataszter:

Földterület "F"

**F**

lapszám: 2.

Ingatlanjelleg:

-

Helyrajzi szám: (91158/226)

Sorszám: 1

**A földterület értékváltozásai**

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+/-)	bruttó érték egyenleg Ft
F 17.1	Bruttó érték változás	2009	+ 562 804 521	562 804 521

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

készítés dátuma: 2021.FEB.10.

lapszám: 1. / 1.

Ingatlanjelleg: -

Helyrajzi szám: (91158/226)

Jogi rendezettége: Rendezett

1

## Ingatlan-nyilvántartási alapadatok

I 01	Az ingatlan megnevezése:		
I 02	Az ingatlan címe	Megye:	01 Budapest Kerület: 15.
I 03		Helység azonosító törzsszáma:	11314 Bp., XV. kerület
I 04		Út, utca, házszám:	Nyírpalota út
I 05		Út, utca, házszám:	
I 06		Az ingatlan országa:	Magyarország
I 07	Az ingatlan fekvése:		Közterület (Belterület) 3
I 08	A földrészlet nagysága:		ha : 2 m <sup>2</sup> : 9434
I 09	A földrészlet tulajdonjoga:		
I 10	A vagyon jellege:		Törzsvagyon része 1
I 11	Az ingatlan forgalomképessége:		Forgalomképtelen helyi döntés alapján 2
	Vagyon típusa:		Kizárólagos tulajdon
I 12	Az ingatlanon levő épületek, építmények:		db : 1
I 13	Műemléki és természeti védettség:		Nincs védettség

## Tulajdoni adatok

I 14	A tulajdonszerzés jogcíme:		
I 15	A tulajdonba kerülés időpontja:		
I 16	A tulajdoni hányad jelzése:		1/1

## Ingatlanra bejegyzett jogok és tények

Nincs jog és tény bejegyzve

lapszám: 1. / 2.

Ingatlanjelleg:

-

Helyrajzi szám:

(91158/226)

/

## Rész tulajdoni adatok

Nincsenek rész tulajdoni adatok bejegyezve

## Kezelői, szolgáltatói adatok

I 28	Vagyonkezelő	kód:	
		név:	Városüzemeltetési Osztály
		cím:	1153 Bp. Bocskai u. 1-3.
I 29	Üzemeltetési szolgáltatást ellátó	kód:	
		név:	
		cím:	

## Az ingatlan értékadatai

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+-)	bruttó érték egyenleg Ft
I 31.0	Könyv szerinti bruttó érték			
	Forgalomképtelen	2020		678 657 244
	Korl. forgalomképes			
I 32.0	Becsült érték			
	Forgalomképtelen	2020		678 657 245
	Korl. forgalomképes			
I 33.0	Forgalomképes			
	Állagmutató	6	80-99% - jó,	96

Adatrögzítés:		Adatellenőrzés:			
Kelt.:	Aláírás:	Kelt.:	Aláírás:	Kelt.:	Aláírás:

lapszám: 1.

Ingatlanjelleg: -

Helyrajzi szám: (91158/226)

Sorszám: 1

## Egyéb építmény alapadatai

P 01	Az építmény azonosítója:		Transzformátorállomások és alállomások, villanyoszlopok	22142
P 02	Kerítés hossza:		m :	
P 03	Garázs	alapterülete:	m <sup>2</sup> :	
P 04		álláshelyek száma:	db :	
P 05	Üzemanyag-tároló tartály	tartályok száma:	db :	
P 06		térfogata:	m <sup>3</sup> :	
P 07	Légoltalmi óvóhely	alapterülete:	m <sup>2</sup> :	
P 08		befogadóképessége:	fő :	
P 09	Kilátótorony magassága:		m :	
P 10	Rádió, TV adótorony	magassága:	m :	
P 11		kapacitása:	kW :	
P 12	Transzformátorház:		db :	
P 13	Szabadtéri színpad befogadóképessége:		fő :	
P 14	Kertmozi befogadóképessége:		fő :	
P 15	Köztéri műalkotás	neve:		
P 16		jellege:	egyéb	3
P 17		törzsszáma:		
P 18	Udvari fürdőmedence:		db :	
P 19	Kábeltelevízió-hálózat:		fm :	
P 20	Egyéb:		napelemes eszköz - Nyírpalota u. 70.	

## Az építmény értékadatai

	Megnevezés	év	bruttó érték egyenleg Ft
P 21	Könyv szerinti bruttó érték	2018	1 791 770
P 22	Becsült érték	2018	1 791 770
P 23	Állagmutató	7	100% - új, a létesítés évében 100

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Önkormányzati Ingatlanvagyon-kataszter:

Egyéb építmény "P"

**P**

lapszám:

2.

Ingatlanjelleg:

-

Helyrajzi szám:

(91158/226)

Sorszám:

1

**Az építmény értékadatai**

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+/-)	bruttó érték egyenleg Ft
P 21.1	Bruttó érték változás	2018	+ 1 791 770	1 791 770

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:



lapszám: 1. / 1.

Ingatlanjelleg: -

Helyrajzi szám: (91158/226)

Sorszám: 1

## Közlekedési terület alapadatai

U 01	A közlekedési terület megnevezése:	Nyírpalota út	
U 02	Rendeltetés, útkategória:	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	21124
U 03	Kezdő és vég csomópont:	Madách utca Szentmihályi út	
U 04	Kiépített hossz:	km :	0.384
U 05	Kiépített átlagos burkolat-szélesség:	m :	7
U 06	Kiépített útburkolat területe:	m <sup>2</sup> :	2688
U 07	Burkolat anyaga:	Aszfaltbeton és öntöttaszfalt	1
U 08	Kiépítetlen út hossza:	km :	0
U 09.1	Kiépítetlen terület:	m <sup>2</sup> :	0
U 09.2	Egyéb terület:	m <sup>2</sup> :	0
U 10	Repülőtéri futópálya területe:	m <sup>2</sup> :	0
U 11	Repülőtéri guruló utak és forgalmi előterek területe:	m <sup>2</sup> :	0
U 13	Közvilágítás:	% :	
U 14	Víztelenítés módja:	Egyesített rendszerű közcsonna	6
U 15	Víztelenítés hossza:	km :	0.384
U 16	Kiépített parkoló, pihenőhely	száma: jármű db szám :	160
U 17		területe:	m <sup>2</sup> : 2000
U 18	Kerékpár, közös gyalog- és kerékpárút	hossza:	km : 0
U 19		területe:	m <sup>2</sup> : 0
U 20	Járda, gyalogút	jellege:	Kiépített egyoldali 2
U 21		hossza:	km : 0.23
U 22		átl. szélessége:	m : 6
U 23		területe:	m <sup>2</sup> : 1380
U 24	Kikötő	rézsús rakodótér:	m <sup>2</sup> : 0
U 25		teljes terület:	m <sup>2</sup> : 0

## Megjegyzés

lapszám: 1. / 2.

Ingatlanjelleg: 

Helyrajzi szám: (91158/226)

Sorszám: 1

## A közlekedési terület értékadatai

## Kiépített út, vasút

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+-)	bruttó érték egyenleg Ft
U 26.0	Könyv szerinti bruttó érték	2009		2 606 739
U 27.0	Becsült érték	2009		2 606 739
U 28.0	Állagmutató	2		10

## Kerékpárút, közös gyalog- és kerékpárút

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+-)	bruttó érték egyenleg Ft
U 29.0	Könyv szerinti bruttó érték			
U 30.0	Becsült érték			
U 31.0	Állagmutató			

## Járda, gyalogút

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+-)	bruttó érték egyenleg Ft
U 32.0	Könyv szerinti bruttó érték	2009		1 955 054
U 32.1	Bruttó érték változás	2020	+ 864 156	2 819 210
U 33.0	Becsült érték	2020		2 819 210
U 34.0	Állagmutató	2		10

## Kiépített parkoló, egyéb

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+-)	bruttó érték egyenleg Ft
U 35.0	Könyv szerinti bruttó érték	2010		931 550
U 35.1	Bruttó érték változás	2014	+ 9 915 464	10 847 014
U 35.2	Bruttó érték változás	2014	+ 9 915 463	20 762 477
U 35.3	Bruttó érték változás	2014	+ 15 748 000	36 510 477
U 35.4	Bruttó érték változás	2018	+ 30 375 090	66 885 567
U 35.5	Bruttó érték változás	2018	+ 1 793 000	68 678 567
U 35.6	Bruttó érték változás	2018	+ 4 419 142	73 097 709
U 35.7	Bruttó érték változás	2018	+ 8 692 288	81 789 997
U 35.8	Bruttó érték változás	2018	+ 23 334 500	105 124 497
U 35.9	Bruttó érték változás	2018	+ 345 165	105 469 662
U 35.10	Bruttó érték változás	2018	+ 64 117	105 533 779
U 36.0	Becsült érték	2018		105 533 779
U 37.0	Állagmutató	7		100

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

lapszám: 1.

Ingatlanjelleg: -

Helyrajzi szám: (91158/226)

## A közhasználatú zöldterületre vonatkozó alapadatok

Z 01	A zöldrészlet jellege:		Egyéb zöldterület	6			
Z 02	Az össz- szes zöld- terü- letből	Játszótér, tornapálya, pihenőhely	száma:				
Z 03			területe:	ha :	<input type="text"/>	m <sup>2</sup> :	<input type="text"/>
Z 04		Közpark	virágos területe:	ha :	<input type="text"/>	m <sup>2</sup> :	<input type="text"/>
Z 05			füves, cserjés, ligetes területe:	ha :	<input type="text"/>	m <sup>2</sup> :	<input type="text"/>
Z 06			kerti burkolatú területe:	ha :	<input type="text"/>	m <sup>2</sup> :	<input type="text"/>
Z 07			egyéb területe:	ha :	<input type="text"/>	m <sup>2</sup> :	<input type="text"/>
Z 08		Gondozott terület:	ha :	<input type="text"/>	m <sup>2</sup> :	<input type="text"/>	
Z 09		Gondozatlan terület:	ha :	<input type="text"/>	m <sup>2</sup> :	<input type="text"/>	

Megjegyzés

## Építményekre vonatkozó adatok

Z 10	Szilárd burkolatú út-tér-sétány:	m <sup>2</sup> :	<input type="text"/>
Z 11	Lépcső:	fm :	<input type="text"/>
Z 12	Támfal:	fm :	<input type="text"/>
Z 13	Medence:	db :	<input type="text"/>
Z 14	Homokozó:	db :	<input type="text"/>
Z 15	WC:	db :	<input type="text"/>
Z 16	Öntöző hálózattal ellátott:		<input type="text"/>

## A zöldterület értékadatai

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+-)	bruttó érték egyenleg Ft
Z 17.1	Bruttó érték változás (parkf.)	2005	+ 313 373	313 373
Z 17.2	Bruttó érték változás (parkf.)	2006	+ 150 000	463 373
Z 17.3	Bruttó érték változás (parkf.)	2006	+ 75 563	538 936
Z 17.4	Bruttó érték változás (parkf.)	2007	+ 1 200 000	1 738 936
Z 17.5	Bruttó érték változás (parkf.)	2017	- 313 373	1 425 563
Z 17.6	Bruttó érték változás (parkf.)	2017	- 150 000	1 275 563
Z 17.7	Bruttó érték változás (parkf.)	2017	- 75 563	1 200 000
Z 18.0	Becsült érték			1 200 000
Z 19.0	Állagmutató			<input type="text"/>

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

lapszám: 2.

Ingatlanjelleg: 

Helyrajzi szám: (91158/226)

## A közhasználatú zöldterületre vonatkozó alapadatok

Z 01	A zöldrészlet jellege:		Egyéb zöldterület	6
Z 02	Az össz- szes zöld- terü- letből	Játszótér, tornapálya, pihenőhely	száma:	<input type="text"/>
Z 03			területe:	ha : <input type="text"/> m <sup>2</sup> : <input type="text"/>
Z 04		Közpark	virágos területe:	ha : <input type="text"/> m <sup>2</sup> : <input type="text"/>
Z 05			füves, cserjés, ligetes területe:	ha : <input type="text"/> m <sup>2</sup> : <input type="text" value="450"/>
Z 06			kerti burkolatú területe:	ha : <input type="text"/> m <sup>2</sup> : <input type="text"/>
Z 07			egyéb területe:	ha : <input type="text"/> m <sup>2</sup> : <input type="text"/>
Z 08	Gondozott terület:		ha : <input type="text"/> m <sup>2</sup> : <input type="text" value="450"/>	
Z 09	Gondozatlan terület:		ha : <input type="text"/> m <sup>2</sup> : <input type="text"/>	

Megjegyzés 

## Építményekre vonatkozó adatok

Z 10	Szilárd burkolatú út-tér-sétány:	m <sup>2</sup> :	<input type="text"/>
Z 11	Lépcső:	fm :	<input type="text"/>
Z 12	Támfal:	fm :	<input type="text"/>
Z 13	Medence:	db :	<input type="text"/>
Z 14	Homokozó:	db :	<input type="text"/>
Z 15	WC:	db :	<input type="text"/>
Z 16	Öntöző hálózattal ellátott:		<input type="text"/>

## A zöldterület értékadatai

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+-)	bruttó érték egyenleg Ft
Z 17.0	Könyv szerinti bruttó érték	2018		1 399 198
Z 17.1	Bruttó érték változás (parkf.)	2018	+ 38 855	1 438 053
Z 17.2	Bruttó érték változás (parkf.)	2018	+ 47 440	1 485 493
Z 17.3	Bruttó érték változás (parkf.)	2018	+ 95 025	1 580 518
Z 17.4	Bruttó érték változás (parkf.)	2018	+ 166 040	1 746 558
Z 17.5	Bruttó érték változás (parkf.)	2018	+ 73 319	1 819 877
Z 17.6	Bruttó érték változás (parkf.)	2018	+ 10 298	1 830 175
Z 17.7	Bruttó érték változás (parkf.)	2018	+ 27 150	1 857 325
Z 17.8	Bruttó érték változás (parkf.)	2018	+ 43 900	1 901 225
Z 18.0	Becsült érték	2018		1 901 225
Z 19.0	Allagmutató			<input type="text"/>

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

