

ELŐTERJESZTÉS
az Önkormányzat tulajdonában álló RÉPSZOLG Környezetgazdálkodási és Foglalkoztatási Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság alapító okirat módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 3:109. § (1), (2) és (4) bekezdése szerint a „gazdasági társaság tagjainak döntéshozó szerve a legfőbb szerv. A gazdasági társaság legfőbb szervének feladata a társaság alapvető üzleti és személyi kérdéseiben való döntéshozatal. Egyszemélyes társaságnál a legfőbb szerv hatáskörét az alapító vagy az egyedüli tag gyakorolja. A legfőbb szerv hatáskörébe tartozó kérdésekben az alapító vagy az egyedüli tag írásban határoz és a döntés az ügyvezetéssel való közléssel válik hatályossá”. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 42. § 16. pontja alapján „a helyi önkormányzati vagyon tulajdonjogának a 108. § szerinti ingyenes átruházására” a Képviselő-testület hatásköréből nem ruházható át.

A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának (székhelye: 1153 Budapest, Bocskai utca 1-3; továbbiakban: „Alapító”) Képviselő-testülete, a RÉPSZOLG Környezetgazdálkodási és Foglalkoztatási Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság (cégjegyzékszám: 01-09-883840; székhelye: 1152 Budapest, Hunyadi utca 3; továbbiakban: „RÉPSZOLG Nonprofit Kft.”) egyedüli tagja.

A Ptk. és az Mötv. előírásait figyelembe véve a Képviselő-testületnek kell döntenie Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzat 100 %-os tulajdonában álló gazdasági társaságok működését érintő üzleti kérdésekben, ill. ezzel összefüggésben a társaság alapító okiratának módosításáról.

Az Önkormányzat 91/2016 (III.1.) ök. számú határozatával a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-től térítésmentesen átvette a

Sor-szám	Hrsz.	Cím	Kivett megnevezés	Tul. hányad	Terület	Becsült nettó forgalmi érték
					(m ²)	(Ft)
1.	87009/3	-	kivett üzemi terület	1/1	112	700 000
2.	87009/4	-	kivett üzemi terület	1/1	479	1 600 000
3.	87009/5	-	kivett üzemi terület	1/1	574	3 000 000
4.	87604/1	Budapest XV. kerület Pázmány Péter utca 1/B.	kivett üzlet, gazdasági épület	1/1	2 727	28 000 000


ingatlanokat. A Képviselő-testület 92/2016. (III. 1.) ök. számú határozatával úgy döntött, hogy tárgyi ingatlanokkal kapcsolatos fenntartási és üzemeltetési feladatok ellátásával a juttatás céljával azonos tevékenységet végző, 100%-os önkormányzati tulajdonú társaságot, a RÉPSZOLG Nonprofit Kft.-t bízta meg.

A RÉPSZOLG Nonprofit Kft. működési körében használt gépek, járművek szakszerű és biztonságos tárolása érdekében igényként felmerült a tárgyi ingatlan telephelyként történő használata, melyhez az alapító okirat módosítása szükséges.

A leírtak alapján javaslom a Képviselő-testületnek, hogy a fentebb megjelölt ingatlanokon a RÉPSZOLG Nonprofit Kft. részére az Önkormányzat telephelyet létesítsen és ezt az alapító okiratába bejegyeztesse.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

Budapest, 2021. február „09.”


Csordás Németh Angéla
polgármester

1. Mellékletek:

1. RÉPSZOLG Környezetgazdálkodási és Foglalkoztatási Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság Alapító okirata
2. Kataszteri lapok/tulajdoni lapok
3. Helyszínrajz

2. Előkészítésért felelős szervezeti egység(ek):

Jegyzői Iroda 2021. február „09.”

Aláírás: 

3. Bizottságok:

Pénzügyi Bizottság
Kerületfejlesztési Bizottság
Jogi Bizottság

4. **Jegyzői láttamozás:** 2021. február „09.”

Aláírás: 

5. Meghívandók:

-

6. **Háttéranyag** a Jegyzői Irodán található.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. telephelyet létesít a RÉPSZOLG Környezetgazdálkodási és Foglalkoztatási Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság (cégjegyzékszám: 01-09-883840; székhelye: 1152 Budapest, Hunyadi utca 3.) részére a Budapest XV. kerület 87604/1, 87009/3, 8709/4, 8709/5 helyrajzszámú, kivett üzemi terület, kivett üzlet, gazdasági épület megnevezésű ingatlanokon, melyek természetben egységet képezve a Pázmány Péter utca 1/B. szám alatt található, és a Társaság alapító okiratát ennek megfelelően módosítja. Az alapító okirat 1. pontját új alponttal bővíti, telephelyként a 1153 Budapest XV. kerület Pázmány Péter utca 1/B. szám alatti ingatlant határozza meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2021. február 25. (döntésre)

2. felkéri a polgármestert gondoskodjon a RÉPSZOLG Nonprofit Kft. alapító okiratának - az elfogadott képviselő-testületi határozat szerinti - módosításáról, és a változásnak a Fővárosi Törvényszék Cégbíróságánál történő bejegyeztetéséről

Felelős: polgármester

Határidő: 2021. március 31.

Jogszabályi hivatkozások:

- (1) 2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről
- (2) 2011. évi CLXXXIX. törvény Magyarország helyi önkormányzatairól
- (3) 2011. évi CLXXV. törvény az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról

Az 1. határozati javaslat elfogadásához minősített, a 2. határozati javaslat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges!

Képviselői Csoportnak
leadva
2021 FEBR 9.
Átvette: 

..... (szervezettség)

felülvizsgálatra érkezett:.....

2021 FEBR 09. hó-n

RÉPSZOLG
Környezetgazdálkodási és Foglalkoztatási Nonprofit Közhasznú
Korlátolt Felelősségű Társaság
Alapító Okirata

- változásokkal egységes szerkezetben -

Amely készült a 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) és a 2011. évi CLXXV. törvény (Civil tv.) rendelkezései alapján.

A változások döntött betűvel kerültek feltüntetésre.

1. A társaság cégneve, székhelye

- 1.1. A társaság cégneve: RÉPSZOLG Környezetgazdálkodási és Foglalkoztatási Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság.
- 1.2. Rövidített elnevezése: RÉPSZOLG Nonprofit Közhasznú Kft.
- 1.3. Székhelye: 1152 Budapest, Hunyadi utca 3.
- 1.4. Elektronikus kézbesítési címe és elérhetősége: repszolg@repszolg.hu

2. A társaság Alapítója

Név: Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata

Székhelye: 1153 Budapest, Bocskai u.1-3.

Adószáma: 15735784-2-42

Nyilvántartási száma: 735782

Képviselőre jogosult neve: Cserdiné Németh Angéla polgármester


A társaság 100%-ban az alapító önkormányzat tulajdonában áll.

3. A társaság jogállása

- 3.1. A társaság közhasznú jogállása:
A társaság a Civil tv. 2. § 19-20. pontjai szerint közhasznú jogállású.
Az alapító ismételten kéri közhasznú nyilvántartásba vételét „közhasznú” fokozatú szervezetként, tekintettel arra, hogy szervezete és működése megfelel az Civil tv. 32. §-ban foglalt jogszabályi előírásoknak.
- 3.2. A társaság határozatlan időre jön létre.
- 3.3. Az első üzleti év a társaság alapító okiratának ellenjegyzésétől az év végéig tart. A további üzleti évek a mindenkori naptári évvel azonosak.

4. Az önkormányzattól átvállalt feladatok leírása és a társaság tevékenysége

- 4.1. A társaság a Civil tv. 2. § 19. és 20. pontjai alapján közérdekből, haszonszerzési cél nélkül, költséghatékony szervezeti felépítésben közreműködik Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzatának a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.). 13. és 15. §-ban meghatározott, az önkormányzat által kötelezően és önként vállalt, a társadalmi közös szükségletek kielégítését biztosító, különösen a környezetgazdálkodás és foglalkoztatás feladatainak megoldásában.


Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota,
Pestújhely, Újpalota Önkormányzata
Képviseli: Cserdiné Németh Angéla polgármester
(Alapító)


Dr. Miklós Krisztián
(Ügyvéd)



- 4.2. A társaság közhasznú nonprofit szervezetként feladatának tekinti a Budapest Főváros XV. Kerület természeti és épített környezetének védelmét, a köztisztaság, a településtisztaság biztosítását, a kulturált környezet megteremtését és az életminőség javítását.
- 4.3. Feladata különösen a Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzat tulajdonában, kezelésében lévő közterületek, külterjes területek, utak (járdák és úttek), parkok, zöldterületek fenntartása, tisztántartása, a kerület területén elhagyott, illegálisan elhelyezett hulladékkal kapcsolatos önkormányzati feladatok ellátásának teljesítése.
- 4.4. A társaság feladata értelemszerűen nem terjed ki a Fővárosi Önkormányzat által kötelezően ellátandó közfeladatokra és közszolgáltatási tevékenységekre, feladatai a települési (kerületi) önkormányzati feladatok ellátásának, szervezésének és végrehajtásának – az alapító okirat és a társadalmi közös szükséglet kielégítéséért felelős szervvel kötött szerződés keretei közötti – elősegítését szolgálják.
- 4.5. Az Mőtv. 15. § az önkormányzat feladatává teszi a közfoglalkoztatási jogviszonyban lévő személy feladatellátásba történő bevonását. A társaság ebben is részt vállalva, közreműködik a közfoglalkoztatás megszervezésében és a foglalkoztatási feladatok ellátásában.
- 4.6. A közfoglalkoztatásról és a közfoglalkoztatáshoz kapcsolódó, valamint egyéb törvények módosításáról szóló 2011. évi CVI. törvény 1. § (2) bekezdés b) pontja alapján közfoglalkoztatásra irányuló jogviszony olyan munkára létesíthető, ami a helyi önkormányzatokról szóló törvényben előírt kötelező vagy önként vállalt feladat
- 4.7. Az önkormányzati feladatok átvállalása irányait a jelen alapító okirat határozza meg, míg az átvállalás módjára, mértékére, a közhasznú feladatok ellátására és támogatására vonatkozó részletes szabályokat az alapító önkormányzattal, mint a társadalmi közös szükségletek kielégítéséért felelős szervvel kötött közhasznúsági (közszolgáltatási) keretszerződés tartalmazza, tervezetten annak éves módosításaival aktualizálva (éves feladat-ellátási szerződések).
- 4.8. A társaság TEÁOR'08 szerinti közhasznú **főtevékenysége:**

42.11 Út, autópálya építése

- 4.5. A társaság (cél szerinti közhasznú) **egyéb tevékenységei:**

38.11 Nem veszélyes hulladék gyűjtése
 38.21 Nem veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása
 42.99 Egyéb m.n.s. építés
 43.11 Bontás
 43.21 Villanyszerelés
 43.39 Egyéb befejező építés m.n.s.
 43.91 Tetőfedés, tetőszerkezet-építés
 49.41 Közúti áruszállítás
 49.42 Költöztetés
 68.32 Ingatlankezelés
 71.12 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
 81.29 Egyéb takarítás
 81.30 Zöldterület-kezelés

Oldal 2 / 14

Cserdiné Németh Angéla
 Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota,
 Pestújhely, Újpalota Önkormányzata
 Képviselő: Cserdiné Németh Angéla polgármester
 (Alapító)

Dr. Miklóssy Krisztián
 (Ügvréd)



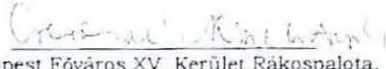
5. A közhasznú jogálláshoz kapcsolódó további feltételek

- 5.1. A társaság közhasznú - a társadalom közös szükségleteinek kielégítését nyereség- és vagyonszerzési cél nélkül szolgáló - tevékenységet végez. Szolgáltatásaiban - tagjain kívül - bármely rászoruló részesülhet.
- 5.2. Üzletszerű gazdasági tevékenységet a társaság a közhasznú tevékenysége elősegítése és megvalósítása érdekében folytathat, e tevékenység a közhasznú célokat nem veszélyeztetheti.
- 5.3. A társaság a gazdálkodása során elért eredményét nem osztja fel, azt a jelen létesítő okiratban meghatározott közhasznú tevékenységére fordítja. A társaság befektetési tevékenységet nem végez.
- 5.4. A társaság közvetlen politikai tevékenységet nem folytat, szervezete pártoktól független és azoknak anyagi támogatást nem nyújt.
- 5.5. A közhasznú szervezet a vezető tisztségviselőt, a támogatót, az önkéntest, valamint e személyek közeli hozzátartozóját - a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető szolgáltatások, illetve az egyesület által tagjának a tagsági jogviszony alapján nyújtott, létesítő okiratnak megfelelő juttatások kivételével - cél szerinti juttatásban nem részesítheti. (Civil tv. 42. § (2) bekezdés)
- 5.6. Az ügyvezető köteles gondoskodni a közhasznúsági jelentés, továbbá az egyéb közérdekű adatok nyilvánosságra hozataláról és közzétételéről, melyet az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény IV. fejezetében foglaltaknak megfelelően a www.repszolqxv.hu elnevezésű honlapján tesz közzé.

6. A társaság törzstőkéje, az egyedüli tag törzsbetétje és az üzletrész

- 6.1. A társaság törzstőkéje és egyben az alapító törzsbetétje: **5.000.000,- (azaz ötmillió) forint**, amely teljes egészében készpénzből áll.
- 6.2. Az alapító kijelenti, hogy a fenti pénzbeli vagyoni hozzájárulást teljes egészében a társaság rendelkezésére bocsátotta.
- 6.3. Az alapító egyéb vagyoni értékű szolgáltatásra, mellékszolgáltatásra, pótbefizetésre nem köteles.
- 6.4. Az üzletrész a törzsbetéthez kapcsolódó tagsági jogok és kötelezettségek összessége. Az üzletrész mértéke a tag törzsbetétéhez igazodik.
- 6.5. A társaság a gazdálkodása során elért eredményét nem oszthatja fel, azt a létesítő okiratban meghatározott közhasznú tevékenységére kell fordítania.
- 6.6. Ha az egyszemélyes társaság az üzletrész felosztása vagy a törzstőke felemelése folytán új tagokkal egészül ki és így többszemélyes társasággá válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.
- 6.7. Egyszemélyes társaság a saját üzletrészét nem szerezheti meg.

Oldal 3 / 14


Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota,
Pestújhely, Újpalota Önkormányzata
Képviseli: Cserdiné Németh Angéla polgármester
(Alapító)


Dr. Miklóssy Károly
(Ügyvéd)


- 6.8. Az egyszemélyes társaság és annak tagja közötti szerződést közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni.

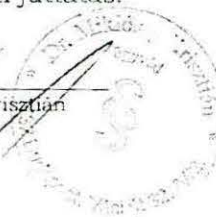
7. Az alapítói döntéshozatal

- 7.1. A társaságnál – annak egyszemélyes jellegére tekintettel – taggyűlés nem működik, így a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozó kérdésekben az egyedüli tag, írásban határoz, és a döntés az ügyvezetéssel való közléssel válik hatályossá. Az Önkormányzat, mint alapító hatáskörét és jogköreit a tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet (képviselő-testület vagy bizottság), illetve a polgármester gyakorolja.
- 7.2. Az alapító kizárólagos hatáskörei:
- a) a számviteli törvény szerinti beszámoló jóváhagyása az Mőtv. és az alapítói önkormányzat belső szabályozásának (rendeletei, határozatai) megfelelően, erről a felügyelőbizottság írásbeli jelentésének és a könyvvizsgáló véleményének meghallgatása nélkül nem határozhat;
 - b) a közhasznúsági jelentés elfogadása;
 - c) az ügyvezető megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása, valamint, ha az ügyvezető a társasággal munkaviszonyban áll, a munkáltatói jogok gyakorlása;
 - d) a felügyelőbizottság tagjainak megválasztása, visszahívása, díjazásának megállapítása; a felügyelőbizottság ügyrendjének jóváhagyása, továbbá az ügyvezető és a felügyelőbizottság tagjainak juttatásaira (díjazás, munkabér, végkielégítés, egyéb juttatások) vonatkozó vezetői javadalmazási szabályzat jóváhagyása,
 - e) a könyvvizsgáló megválasztása, visszahívása és a könyvvizsgálóval kötendő szerződés lényeges elemeinek megállapítása azzal, hogy a könyvvizsgáló szervezetre, illetve a könyvvizsgáló személyére az ügyvezető a felügyelőbizottság egyetértésével tesz javaslatot az alapítónak,
 - f) olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, amelyet a társaság ügyvezetőjével, felügyelő bizottsági tagjával, választott társasági könyvvizsgálójával vagy azok közeli hozzátartozójával [Ptk. 8:1. § (1) 1.] köt;
 - g) a tag, az ügyvezető, a felügyelőbizottsági tagok, illetve a könyvvizsgáló elleni követelések érvényesítése;
 - h) a társaság jogutód nélküli megszűnésének, átalakulásának elhatározása;
 - i) az alapító okirat módosítása;
 - j) olyan szerződés jóváhagyása, amelyet a társaság a társadalmi közös szükséglet kielégítéséért felelős szervvel köt, a közhasznú tevékenység folytatásának feltételeiről (ezek a szerződések nyilvánosak, bármely érintett személynek tartalmukat illetően betekintési joga van);
 - k) az éves üzleti terv megállapítása és elfogadása;
 - l) döntés a társaság által 40.000.000.-Ft értékhatárt meghaladó szerződések megkötése tárgyában;
 - m) mindazon ügyek, amelyeket törvény, az alapító okirat az alapító kizárólagos hatáskörébe utal.
- 7.3. A döntéshozó szerv határozathozatalában nem vehet részt az a személy, aki vagy akinek közeli hozzátartozója [Ptk. 8:1. § (1) 1.], élettársa a határozat alapján
- kötelezettség vagy felelősség alól mentesül, vagy
 - bármilyen más előnyben részesül, illetve a megkötendő jogügyletben egyébként érdekelt.
- Nem minősül előnynek a közhasznú szervezet cél szerinti juttatásai keretében a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzbeli szolgáltatás, illetve az egyesület által tagjának, a tagsági jogviszony alapján nyújtott, létesítő okiratnak megfelelő cél szerinti juttatás.

Oldal 4 / 14

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota,
Pestújhely, Újpalota Önkormányzata
Képviseli: Cserdiné Németh Angéla polgármester
(Alapító)

Dr. Miklóssy Krisztián
(Ügyvéd)




- 7.4. Az alapítónak évente legalább kétszer - döntései, határozatai ismertetése céljából - alapítói ülést kell tartania a társaság székhelyén, egyrészt a számviteli törvény szerinti beszámoló és a közhasznúsági jelentés elfogadása, másrészt az önkormányzat éves költségvetési rendelete előkészítésével összefüggésben a társadalmi közös szükséglet kielégítésére szolgáló (közhasznú/közszolgáltatási) szerződés adott üzleti évre vonatkozó feladatainak részletes meghatározása, ütemezése és keretszámai tárgyában. Az alapító alapítói ülést tarthat az ügyvezető és a felügyelőbizottság előzetes véleményezési jogának gyakorlása érdekében is. Az alapító a döntéseit a Möt. és az alapítói önkormányzat belső szabályozásának (rendeleteinek, határozatainak) megfelelően hozza meg.
- 7.5. Az alapítói ülésen az alapítót a polgármester, akadályoztatása esetén a képviselő-testület által erre meghatalmazott személy képviseli. Nem lehet meghatalmazott az ügyvezető, a felügyelőbizottság tagja és a könyvvizsgáló.
- 7.6. A felügyelőbizottság tagjait és a könyvvizsgálót az alapítói ülésre, a napirend közlésével tértivevényes ajánlott postai küldeményként megküldött meghívóval kell meghívni. A meghívókat az alapítóval történő egyeztetést követően az ügyvezető küldi el az ülés napját megelőző legalább 8 nappal. Az ügyvezető, felügyelőbizottság tagjai és a könyvvizsgáló az ülésen tanácskozási joggal vesznek részt, az ügyvezető és a felügyelőbizottság tagjai azonban véleményezési joguk gyakorlására is jogosultak. Az ülésről az ügyvezető jegyzőkönyvet készít. A jegyzőkönyv tartalmazza az ülés helyét és idejét, a jelenlévőket, a döntések tartalmát, időpontját és hatályát, a döntéstervezetekre adott véleményeket, az ülésen lezajlott fontosabb eseményeket, nyilatkozatokat. Az ülésen készült jegyzőkönyvet az alapító (képviselője) és az ügyvezető írja alá.
- 7.7. Az alapító valamennyi döntését írásban rögzíteni kell, az ügyvezető pedig az alapító döntéseiről folyamatos nyilvántartást vezet (határozatok könyve). A döntéseket azok meghozatala után haladéktalanul be kell vezetni a határozatok könyvébe. A nyilvántartásból a döntés tartalmának, időpontjának és hatályának világosan ki kell derülnie. A határozatok könyvében a felügyelőbizottság határozatait is nyilván kell tartani. Az ügyvezető köteles olyan nyilvántartást is vezetni, amely az alapítói ülésen kívül történt írásbeli véleményezés esetére tartalmazza az alapítói döntések tervezetét, az arra leadott írásos véleményeket és a vélemények meghozatalát követően meghozott alapítói döntést.
- 7.8. Az alapító - a megválasztással, illetve kinevezéssel kapcsolatos ügyek kivételével - a hatáskörébe tartozó döntés meghozatalát megelőzően köteles az ügyvezető, valamint a felügyelőbizottság véleményét megismerni. Ennek érdekében az alapító ülés összehívását kezdeményezi vagy írásban szerzi be a véleményeket. Halaszthatatlan döntés esetében a vélemény beszerzése rövid úton (pl. távbeszélő, fax, e-mail) is történhet, azonban az így véleményt nyilvánító személy nyolc napon belül köteles véleményét írásban is a döntést hozó rendelkezésére bocsátani. Az írásos vélemény vagy az ülésről készült jegyzőkönyv, illetve annak kivonata nyilvános, azt az alapító határozatával együtt - a döntés meghozatalától számított harminc napon belül - a cégbejegyzésben a cégiratok közé letétbe kell helyezni.
- 7.9. A jogszabály által rögzített véleményezési jog (7.8.) gyakorlásának elsődleges módja az, hogy az alapító az ügyvezető, valamint a felügyelőbizottság elnöke részére az alapítói döntések (határozatok) előzetes tervezetét (előterjesztéseket) megküldi azzal, hogy alapítói ülést kíván tartani és az ülésről a meghívókat az ügyvezető köteles kiküldeni. A meghívónak az ülés napirendjét, valamint azt a felhívást is tartalmazni kell, hogy amennyiben a véleményezési jogra jogosult az ülésen nem kíván, vagy nem tud részt venni, véleményét írásban, legkésőbb az

ülés napjáig küldje meg. A megküldés napja és az ülés között - halaszthatatlan döntés esetét kivéve - legalább 8 napnak kell eltelnie. Sem az ügyvezetésére jogosult személyt, sem a felügyelőbizottság elnökét és tagjait meghatalmazott személy nem képviselheti.

- 7.10. Az alapító ilyen irányú kérése esetében a döntések (határozatok) előzetes tervezetének ismeretében az ügyvezető véleményezési jogát önállóan, írásban is gyakorolhatja.
- 7.11. Az alapító ilyen irányú kérése esetében a felügyelőbizottság tagjai véleményezési jogukat rendes vagy rendkívüli felügyelőbizottsági ülés keretében, illetőleg azon kívül írásban is gyakorolhatják.
- 7.12. Ha a felügyelőbizottság részére a vélemény megküldésére nyitva álló határidő nem teszi lehetővé a határidő rövidege miatt rendes ülés megtartását, illetőleg azt, hogy a véleményezésre a rendes ülés keretében kerüljön sor, a rendkívüli ülés elektronikus úton (e-mail, telefon, telefax) is összehívható. A rendelkezésre bocsátott írásos anyagot legkésőbb a felügyelőbizottsági ülés megkezdése időpontjában a felügyelőbizottsági tagok részére rendelkezésre kell bocsátani.
- 7.13. Amennyiben a véleményezési jog gyakorlása céljából összehívott felügyelőbizottsági ülés nem volt határozatképes, úgy a jelenlévő felügyelőbizottsági tagok véleményét határozathozatal nélkül is szükséges a határozatképtelen ülésről felvett jegyzőkönyvbe rögzíteni, a távollévóktól pedig rövid úton (pl. távbeszélő, fax, e-mail) kell a véleményt beszerezni azzal, hogy az így véleményt nyilvánító személy 8 napon belül köteles véleményét írásban is - az ügyvezető útján - a döntést hozó szerv (alapító) rendelkezésére bocsátani. Amennyiben a távollévő felügyelőbizottsági tag véleménye a rendelkezésre álló idő alatt rövid úton sem szerezhető be, a felügyelőbizottság elnöke vagy tagja erről feljegyzésben tájékoztatja az alapítót.
- 7.14. Akár rendes, akár rendkívüli ülés keretében történik a véleményezési jog gyakorlása, a felügyelőbizottság véleményezési jogát határozati formában gyakorolja. Az elfogadott határozattól eltérő állásfoglalást és különvéleményt, az ülésről készült jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell.
- 7.15. Amennyiben halaszthatatlan döntés esetében az alapító az ügyvezető és a felügyelőbizottsági tag véleményét rövid úton (pl. távbeszélő, fax, e-mail) közvetlenül szerzi be, az ügyvezető és a felügyelőbizottság tagjai egyedileg jogosultak és kötelesek a jelen alapító okirat szerint véleményezési jogukat gyakorolni. Ha a halaszthatatlan döntés előtt rendelkezésre álló idő alatt a felügyelőbizottsági tag véleményalkotás céljából nem érhető el, illetve véleménye nem szerezhető be (például külföldi távollét vagy betegség miatt), a megkeresés eredménytelenségéről szóló feljegyzést a döntést hozó szerv (alapító) határozatához kell csatolni.
- 7.16. Az alapítói ülésekről készült alapítói határozatokat és a csatolt vagy jegyzőkönyvbe foglalt véleményeket is tartalmazó jegyzőkönyvet az ügyvezető, a felügyelőbizottság tagjai és a könyvvizsgáló részére is az alapítói ülést követő 30 napon belül meg kell küldeni.
- 7.17. A jelen alapító okirat szerinti véleményezési eljárás során keletkezett írásos vélemények, illetve az ülésről készült jegyzőkönyvek nyilvánosak, azokat - a cégbírószágon történő letétbe helyezésen túlmenően - a társaság működésével kapcsolatosan keletkezett iratnak kell tekinteni. Az írásos véleményt vagy a véleményezési jog gyakorlása érdekében megtartott ülésről készült jegyzőkönyvet, illetve annak kivonatát az alapító írásba foglalt határozatával együtt - a döntés meghozatalától számított harminc napon belül - a cégbírószágon a cégiratok

Oldal 6 / 14


Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota,
Pestújhely, Újpalota Önkormányzata
Képviselő: Cserdiné Németh Angéla polgármester
(Alapító)


Dr. Miklós Krisztián
Ügyvéd



közé letétbe kell helyezni. Ha az írásba foglalt döntés például üzleti titkot tartalmaz, a határozat, illetve a jegyzőkönyv kivonatát kell csatolni.

- 7.18. Az alapító köteles szabályzatot alkotni a társaság ügyvezetője, felügyelőbizottsági tagjai és más, a legfőbb szerv által meghatározott vezető állású munkavállalói javadalmazása módjának, mértékének főbb elveiről, annak rendszeréről. A szabályzatot az elfogadásától számított harminc napon belül a cégiratok közé letétbe kell helyezni. A szabályzatban foglaltak alapján az alapító kizárólagos hatáskörébe tartozik a szabályzattal érintett személyi kör javadalmazásának (így különösen díjazásának, munkabérének, végkielégítésének, egyéb juttatásainak) megállapítása.

8. A működés nyilvánossága

- 8.1. A társaság az alapító okirata szerinti tevékenységének és gazdálkodásának legfontosabb adatait, beszámolóit, valamint az igénybe vehető támogatási lehetőségeket, az igénybevétel módját, és azok mértékét a www.bpxv.hu vagy a www.repszolqxv.hu elnevezésű honlapon aktuálisan és rendszeresen nyilvánosságra kell hozni.
- 8.2. A 8.1. pontban szabályozottakon túlmenően az alapítói ülések határozatait a meghozataluktól számított 5 napon belül postai úton közvetlenül is közölni kell az érintettekkel. Ennél rövidebb határidőt akkor köteles a társaság teljesíteni, amennyiben azt a hozott határozat jellege megköveteli. Ezzel egyidejűleg - a meghozott határozatok szövegét - a társaság székhelyén található nyilvános hirdetőtáblára is ki kell függeszteni legalább 30 napra. A társaság köteles hirdetményeire vonatkozó hirdetőtáblát biztosítani a társaság székhelyén legkésőbb a társaság bejegyző végzésének kézhezvételét követő 30 napon belül.
- 8.3. A társaság működésével kapcsolatosan keletkezett iratokat, valamint a társaság éves beszámolóját, a közhasznúsági jelentést és a társadalmi közös szükséglet kielégítéséért felelős szervvel kötött szerződést a társaság székhelyén, munkaidőben meg lehet tekinteni. A társaság ügyvezetőjével történt előzetes egyeztetés alapján munkaidőben az iratokba bárki betekinthez, saját költségére másolatot készíthet. A keletkezett iratokba történt betekintés iránti kérelem történhet rövid úton, telefonon, írásban, telexen, telefaxon, e-mail-en. Az alapító, a társaság ügyvezetője a betekintést kérő kérelmét a kérelem tudomására jutásától számított 3 munkanapon belül köteles teljesíteni. Az ügyvezető akadályoztatása esetén köteles helyettesről gondoskodni.

9. Az ügyvezető

- 9.1. A társaság ügyvezetője:

Cégnév: **PALOTA-HOLDING Zrt.**

Céjjegyzékszám: 01-10-041768


Székhelye: 1156 Budapest, Száraznád utca 4-6.

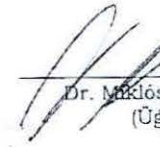
Képviselőre jogosult neve: Dr. Jankura Tamás

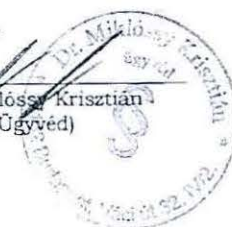
Képviselőre jogosult lakcíme: 1141 Budapest, Vágújhely utca 15.

Az ügyvezetői megbízatása határozott időre **2021. május 31.** napjáig szól.

Oldal 7 / 14


Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota,
Pestújhely, Újpalota Önkormányzata
Képviseli: Cserdiné Németh Angéla polgármester
(Alapító)


Dr. Miklós Krisztián
(Ügyvéd)



- 9.2. Vezető tisztségviselő az a nagykorú személy vagy jogi személy lehet, akinek cselekvőképességét a tevékenysége ellátásához szükséges körben nem korlátozták. A vezető tisztségviselő ügyvezetési feladatait személyesen köteles ellátni.
- 9.3. Nem lehet vezető tisztségviselő az:
- akit bűncselekmény elkövetése miatt jogerősen szabadságvesztés büntetésre ítélték, amíg a büntetett előlélethez fűződő hátrányos következmények alól nem mentesült,
 - akit a foglalkozástól jogerősen eltiltottak,
 - akit valamely foglalkozástól jogerős bírói ítélettel eltiltottak, az eltiltás hatálya alatt az ítéletben megjelölt tevékenységet folytató jogi személy vezető tisztségviselője nem lehet,
 - az eltiltást kimondó határozatban megszabott időtartamig az, akit eltiltottak a vezető tisztségviselői tevékenységtől.
- 9.4. A közhasznú szervezet megszűnését követő három évig nem lehet más közhasznú szervezet vezető tisztségviselője az a személy, aki korábban olyan közhasznú szervezet vezető tisztségviselője volt - annak megszűnését megelőző két évben legalább egy évig -,
- amely jogutód nélkül szűnt meg úgy, hogy az állami adó- és vámhatóságnál nyilvántartott adó- és vámtartozását nem egyenlítette ki,
 - amellyel szemben az állami adó- és vámhatóság jelentős összegű adóhiányt tárt fel,
 - amellyel szemben az állami adó- és vámhatóság üzletlezárás intézkedést alkalmazott, vagy üzletlezárást helyettesítő bírságot szabott ki,
 - amelynek adószámát az állami adó- és vámhatóság az adózás rendjéről szóló törvény szerint felfüggesztette vagy törölte.
- 9.5. A vezető tisztségviselő - a nyilvánosan működő részvénytársaság részvénye kivételével - nem szerezhet társasági részesedést, és nem lehet vezető tisztségviselő olyan gazdasági társaságban, amely főtevékenységként ugyanolyan gazdasági tevékenységet folytat, mint az a társaság, amelyben vezető tisztségviselő.
- 9.6. Ha a vezető tisztségviselő új vezető tisztségviselői megbízást fogad el, a tisztség elfogadásától számított tizenöt napon belül köteles e tényről értesíteni azokat a társaságokat, ahol már vezető tisztségviselő vagy felügyelőbizottsági tag.
- 9.7. A vezető tisztségviselő, illetve az ennek jelölt személy köteles valamennyi érintett közhasznú szervezetet előzetesen tájékoztatni arról, hogy ilyen tisztséget egyidejűleg más közhasznú szervezetnél is betölt.
- 9.8. A vezető tisztségviselő és hozzátartozója - a mindennapi élet szokásos ügyletei kivételével - nem köthet saját nevében vagy saját javára a gazdasági társaság főtevékenysége körébe tartozó szerződéseket.
- 9.9. Az ügyvezető szerv határozathozatalában nem vehet részt az a személy, aki vagy akinek közeli hozzátartozója [Ptk. 8:1. § (1) 1.], élettársa a határozat alapján
- kötelezettség vagy felelősség alól mentesül, vagy
 - bármilyen más előnyben részesül, illetve a megkötendő jogügyletben egyébként érdekelt.
- Nem minősül előnynek a közhasznú szervezet cél szerinti juttatásai keretében a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzbeli szolgáltatás, illetve az egyesület által tagjának, a tagsági jogviszony alapján nyújtott, létesítő okiratnak megfelelő cél szerinti juttatás.
- 9.10. Az ügyvezető a társaság törvényes képviselője, a társaság alkalmazottai felett gyakorolja a munkáltatói jogokat.

- 9.11. Az ügyvezető köteles a társaság üzleti titkait (Ptk. 2:47. §) megőrizni.
- 9.12. Az ügyvezető az alapító, a felügyelő bizottság és a könyvvizsgáló kérésére köteles a társaságra vonatkozóan felvilágosítást adni, és részükre a társaság iratiba és nyilvántartásaiba betekintést biztosítani. A felvilágosítást és az iratbetekintést a vezető tisztségviselő a jogosult által tett írásbeli titoktartási nyilatkozat tételéhez kötheti.
- 9.13. A vezető tisztségviselő az ügyvezetési tevékenységét a társaság érdekeinek elsődlegessége alapján köteles ellátni. E minőségében a jogszabályoknak, a létesítő okiratnak és az alapító határozatainak van alávetve. A vezető tisztségviselő az ügyvezetési tevékenysége során a társaságnak okozott károkért a szerződésszegéssel okozott kárért való felelősség szabályai szerint felel a társasággal szemben. Ha a társaság jogutód nélkül megszűnik, a hitelezők kielégítetlen követelésük erejéig kártérítési igényt érvényesíthetnek a társaság vezető tisztségviselőivel szemben a szerződésen kívül okozott károkért való felelősség szabályai szerint, ha a vezető tisztségviselő a társaság fizetésképtelenségével fenyegető helyzet beállta után a hitelezői érdekeket nem vette figyelembe.
- 9.14. Az ügyvezető feladata különösen:
- a.) jogosult a társaság képviseletére és ügyeinek intézésére,
 - b.) köteles a könyvvizsgálóval a polgári jog általános szabályai szerint szerződést kötni,
 - c.) gondoskodik a jogszabályok által előírt szabályzatok elkészítéséről és bejelentési kötelezettség teljesítéséről,
 - d.) köteles a cégbírósnak bejelenteni az alapító okirat módosítását, a cégjegyzékbe bejegyzendő jogokat, tényeket, adatokat és ezek változásait,
 - e.) köteles a társaság tagjegyzékét vezetni,
 - f.) előkészíti és összehívja az alapítói üléseket,
 - g.) összeállítja az alapítói ülés napirendjének tervezetét,
 - h.) előkészíti és előterjeszti a számviteli törvény szerinti beszámolót, a közhasznúsági jelentést, továbbá az önkormányzat éves költségvetési rendelete előkészítésével összefüggésben a társadalmi közös szükséglet kielégítésére szolgáló (közszolgáltatási) szerződés adott üzleti évre vonatkozó feladatai meghatározását és finanszírozási rendjét,
 - i.) vezeti a határozatok könyvét,
 - j.) intézkedik az alapítói ülés által hozott határozatok végrehajtásáról,
 - k.) gondoskodik a társasági vagyon kezeléséről, védelméről, a társasági vagyon közhasznú célok szerinti felhasználásáról.
- 9.15. Az ügyvezető az alapító által bármikor, indoklás nélkül visszahívható.
- 9.16. Az ügyvezető megbízatásáról a társasághoz címzett vagy az alapítóhoz intézett nyilatkozattal bármikor lemondhat. Ha a társaság működőképesége ezt megkívánja, a lemondás az új vezető tisztségviselő kijelölésével vagy megválasztásával, ennek hiányában legkésőbb a bejelentéstől számított hatvanadik napon válik hatályossá.

10. Cégjegyzés és képviselet

- 10.1. A társaságot az ügyvezető és kinevezése esetén a cégvezető képviseli harmadik személyekkel szemben, valamint bíróságok és más hatóságok előtt. Az ügyvezető és a cégvezető cégjegyzési joga - a bankszámla feletti rendelkezés tekintetében is - önálló.

Oldal 9 / 14

Cserdiné Németh Angéla
Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota,
Pestújhely, Újpalota Önkormányzata
Képviselet: Cserdiné Németh Angéla polgármester
(Alapító)



- 10.2. Az ügyvezető az ügyek meghatározott csoportjára nézve a társaság munkavállalóit képviseleti jogkörrel ruházhatja fel. Az ügyvezető által felhatalmazott munkavállalók cégjegyzéséhez két képviseleti joggal rendelkező munkavállaló együttes aláírására van szükség.
- 10.3. A cégvezető és a képviseletre jogosult munkavállaló képviseleti jogát érvényesen nem ruházhatja át másra.
- 10.4. A társaság cégjegyzése úgy történik, hogy a cégjegyzésre jogosultnak a cég nevében olyan módon, illetve formában kell aláírnia, ahogyan azt a hiteles cégaláírási nyilatkozat, illetve az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta tartalmazza.

11. A felügyelőbizottság és a közhasznú működés ellenőrzése

- 11.1. A társaságnál három főből álló felügyelőbizottság működik, melynek létrehozása kötelező.
- 11.2. A felügyelőbizottság **tagjai** és megbízatásuk időtartama:

Név: **Papp György**

Lakcím: 1151 Budapest, Fő út 61. 1. em. 8.

Anyja neve: Vékony Cecília

Megbízatása határozott időre: 2024. november 5. napjáig szól.

Név: **Tökésy Richárd**

Lakcím: 1156 Budapest, Páskomliget utca 55. 2. emelet 8.

Anyja neve: Gyulai Andrea

Megbízatása határozott időre: 2024. november 5. napjáig szól.

Név: **Plavec Viktor Péter**


Lakcím: 1156 Budapest, Páskomliget utca 53. fsz. 1.


Anyja neve: Szabolcsi Judit

Megbízatása határozott időre: 2024. november 5. napjáig szól.

- 11.3. A felügyelőbizottság tagja az a nagykorú személy lehet, akinek cselekvőképességét a tevékenysége ellátásához szükséges körben nem korlátozták.
- 11.4. Nem lehet a felügyelőbizottság tagja az a személy:
- akivel szemben a vezető tisztségviselőkre vonatkozó kizáró ok áll fenn,
 - aki vagy akinek a hozzátartozója a társaság vezető tisztségviselője,
 - aki a társaság munkavállalója (kivéve a munkavállalói részvételen alapuló tagság esetét)
 - aki a döntéshozó szerv, illetve az ügyvezető szerv elnöke vagy tagja,
 - a társasággal e megbízatásán kívüli más tevékenység kifejtésére irányuló munkaviszonyban vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll, ha jogszabály másképp nem rendelkezik,
 - a társaság cél szerinti juttatásából részesül - kivéve a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzbeli szolgáltatásokat -,
 - és ezen személyek közeli hozzátartozója.

Oldal 10 / 14


Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota,
Pestújhely, Újpalota Önkormányzata
Képviselő: Cserdiné Németh Angéla polgármester
(Alapító)


Dr. Miklóssy Krisztián
(Ügyvéd)



- 11.5. Nem lehet a felügyelőbizottság tagja továbbá az a személy, aki korábban olyan közhasznú szervezet vezető tisztségviselője volt - annak megszűnését megelőző két évben legalább egy évig - amely jogutód nélkül szűnt meg úgy, hogy az állami adó- és vámhatóságnál nyilvántartott adó- és vámtervezését nem egyenlítette ki,
- amellyel szemben az állami adó- és vámhatóság jelentős összegű adóhiányt tárt fel,
 - amellyel szemben az állami adó- és vámhatóság üzletlezárás intézkedést alkalmazott, vagy üzletlezárást helyettesítő bírságot szabott ki,
 - amelynek adószámát az állami adó- és vámhatóság az adózás rendjéről szóló törvény szerint felfüggesztette vagy törölte.
- 11.6. A felügyelőbizottsági taggá megválasztott, illetve az ennek jelölt személy köteles valamennyi érintett társaságot illetve közhasznú szervezetet előzetesen írásban tájékoztatni arról, hogy ilyen tisztséget egyidejűleg más gazdasági társaságnál illetve közhasznú szervezetnél is betölt.
- 11.7. A felügyelőbizottsági tagsági jogviszonyra a megbízási szerződés szabályait kell megfelelően alkalmazni. A megszűnésére a vezető tisztségviselői megbízási szerződés megszűnésére vonatkozó szabályokat kell alkalmazni, azzal, hogy a felügyelőbizottsági tag lemondó nyilatkozatát a társaság vezető tisztségviselőjéhez kell intézni.
- 11.8. Ha a felügyelőbizottság tagjainak száma három fő alá csökken, vagy nincs aki az ülést összehívja, az ügyvezető a felügyelőbizottság rendeltetésszerű működésének helyreállítása érdekében köteles az alapítót - írásban - értesíteni és a döntését kérni.
- 11.9. A **felügyelőbizottság ügyrendjét** maga állapítja meg. A felügyelőbizottság tagjai a felügyelőbizottság munkájában személyesen kötelesek részt venni. A felügyelőbizottság tagjai az ügyrendben meghatározott szabályok betartásával jogosultak személyes jelenlét helyett a bizottság ülésén elektronikus hírközlő eszköz közvetítésével részt venni.
- 11.10. A felügyelőbizottság testületként működik. A tagjai sorából elnököt, szükség esetén elnökhelyettest választ. Az egyes ellenőrzési feladatok elvégzésével bármely tagját megbízhatja, és az ellenőrzési feladatokat megoszthatja tagjai között. Határozatképes, ha a felügyelőbizottság mindhárom tagja jelen van. Határozatát a jelenlévők egyszerű szótöbbséggel hozza.
- 11.11. A **felügyelőbizottság feladata** ellenőrizni a társaság közhasznú működését és gazdálkodását.
- 11.12. A felügyelőbizottság köteles megvizsgálni az alapító döntését igénylő valamennyi lényeges üzletpolitikai jelentést, valamint minden olyan előterjesztést, amely az alapító kizárólagos hatáskörébe tartozó ügyre vonatkozik. A számviteli törvény szerinti beszámolóról és az adózott eredmény felhasználásáról a felügyelőbizottság álláspontjáról készült írásbeli jelentését az alapító részére meg kell küldenie.
- 11.13. A felügyelőbizottság a társaság irataiba, számviteli nyilvántartásaiba, könyveibe betekinhet, a vezető tisztségviselőktől és a társaság munkavállalóitól felvilágosítást kérhet, a társaság fizetési számláját, pénztárát, értékpapir- és áruállományát, valamint szerződéseit megvizsgálhatja és szakértővel megvizsgálathatja. Az ügyvezető és a munkavállalók maximum 8 munkanapon belül kötelesek a felügyelőbizottság írásban rögzített kérdéseire választ adni, illetve az ügyvezető 3 munkanapon belül köteles biztosítani az iratokba történő betekintés lehetőségét.



- 11.14. A felügyelőbizottság köteles az intézkedésre jogosult ügyvezetőt és az alapítót írásban tájékoztatni, illetve az alapítói ülés összehívását kezdeményezni, ha arról szerez tudomást, hogy
- a társaság működése során olyan jogszabálysértés vagy a társaság érdekeit egyébként súlyosan sértő esemény (mulasztás) történt, amelynek megszüntetése vagy következményeinek elhárítása, illetve enyhítése az intézkedésre jogosult vezető szerv döntését teszi szükségessé;
 - a vezető tisztségviselők felelősségét megalapozó tény merült fel.
- 11.15. Az alapítói ülést a felügyelőbizottság indítványára - annak megtételétől számított harminc napon belül - össze kell hívni. E határidő eredménytelen eltelte esetén az alapítói ülés összehívására a felügyelő bizottság is jogosult. Ha az arra jogosult szerv a törvényes működés helyreállítása érdekében szükséges intézkedéseket nem teszi meg, a felügyelőbizottság köteles haladéktalanul értesíteni a törvényességi ellenőrzést ellátó szervet.
- 11.16. A felügyelőbizottsági tagok az ellenőrzési kötelezettségük elmulasztásával, vagy nem megfelelő teljesítésével a társaságnak okozott károkért a szerződésszegéssel okozott kárért való felelősség szabályai szerint felelnek a jogi személlyel szemben.

12. A könyvvizsgáló

12.1. A társaság könyvvizsgálója:

Név: **TOMCSÁNYI AUDIT Könyvvizsgáló Kft.**

Székhelye: 2120 Dunakeszi, Szondy utca 3.

Cégjegyzékszám: 13-09-082055

A könyvvizsgálót elvégzéséért személyében felelős természetes személy:

Név: Tomcsányi Erzsébet

Lakcím: 2120 Dunakeszi Szondi utca 3.

Anyja neve: Udvari Julianna

Kamarai nyilvántartási száma: 001377

Megbízataa határozott időre: **2021. május 31. napjáig szól.**

- 12.2. A könyvvizsgálót a társaság alapítója választja, az ügyvezetőnek, a felügyelő bizottság egyetértésével tett javaslata alapján. A könyvvizsgálóval a megbízási szerződést – az alapító által meghatározott feltételekkel és díjazás mellett – az ügyvezetés köti meg a megválasztást követő 30 napon belül. Ha a szerződés megkötésére e határidőn belül nem kerül sor, az alapító köteles új könyvvizsgálót választani.
- 12.3. A könyvvizsgálót határozott időre, de legfeljebb öt évre kell megválasztani. A könyvvizsgáló megbízatásának időtartama nem lehet rövidebb, mint az öt megválasztó határozat meghozatalától az üzleti év számviteli törvény szerinti beszámolóját elfogadó határozat meghozataláig terjedő azon időszak, amelynek a felülvizsgálatára megválasztották.
- 12.4. A könyvvizsgáló a könyvvizsgálói nyilvántartásban szereplő egyéni könyvvizsgáló vagy könyvvizsgáló cég lehet. Ha könyvvizsgáló cég látja el a könyvvizsgálói feladatokat, ki kell jelölnie azt a személyt, aki a könyvvizsgálatot személyében végzi.
- 12.5. Nem lehet a társaság könyvvizsgálója az a személy:
- aki a döntéshozó szerv, illetve az ügyvezető szerv elnöke vagy tagja,

Oldal 12 / 14

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota,
Pestújhely, Újpalota Önkormányzata
Képviselő: Cserdiné Németh Angéla polgármester
(Alapító)

Dr. Miklóssy Krisztián
(Ügyvéd)



- a társasággal e megbízatásán kívüli más tevékenység kifejtésére irányuló munkaviszonyban vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll, ha jogszabály másképp nem rendelkezik,
- a társaság cél szerinti juttatásából részesül - kivéve a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzbeli szolgáltatásokat,
- és ezen személyek közeli hozzátartozója vagy élettársa.

- 12.6. A könyvvizsgáló nem nyújthat a gazdasági társaság részére olyan szolgáltatást és nem alakíthat ki olyan együttműködést az ügyvezetéssel, amely könyvvizsgálói feladatának független és tárgyilagos ellátását veszélyezteti.
- 12.7. A **könyvvizsgáló feladata**, hogy a könyvvizsgálatot szabályszerűen elvégezze, és ennek alapján független könyvvizsgálói jelentésben foglaljon állást arról, hogy a gazdasági társaság beszámolója megfelel-e a jogszabályoknak, és megbízható, valós képet ad-e a társaság vagyoni és pénzügyi helyzetéről, működésének gazdasági eredményeiről.
- 12.8. A könyvvizsgálót a társaság beszámolóját tárgyaló ülésére meg kell hívni. A könyvvizsgáló ezen az ülésen köteles részt venni, de távolmaradása az ülés megtartását nem akadályozza.
- 12.9. A könyvvizsgáló a felügyelőbizottság ülésén tanácskozási joggal részt vehet, a felügyelőbizottság felhívása esetén a könyvvizsgáló a felügyelőbizottság ülésén köteles részt venni. A felügyelőbizottság köteles napirendre tűzni a könyvvizsgáló által megtárgyalásra javasolt ügyeket.
- 12.10. A könyvvizsgáló feladatai ellátása érdekében betekinthez a társaság irataiba, számviteli nyilvántartásaiba, könyveibe, a vezető tisztségviselőktől, a felügyelőbizottság tagjaitól és a társaság munkavállalóitól felvilágosítást kérhet, a társaság fizetési számláját, pénztárát, értékpapir- és áruállományát, valamint szerződéseit megvizsgálhatja.
- 12.11. Ha a könyvvizsgáló a társaság vagyonának olyan változását észleli, amely veszélyezteti a társasággal szembeni követelések kielégítését, vagy ha olyan körülményt észlel, amely a vezető tisztségviselők vagy a felügyelőbizottsági tagok e minőségükben kifejtett tevékenységükért való felelősségét vonja maga után, késedelem nélkül köteles az ügyvezetésnél kezdeményezni az alapító döntéshozatalához szükséges intézkedések megtételét. Ha a kezdeményezés nem vezet eredményre, a könyvvizsgáló köteles a feltárt körülményekről a társaság törvényességi felügyeletét ellátó nyilvántartó bíróságot értesíteni.
- 12.12. A könyvvizsgáló köteles a társaság ügyeivel kapcsolatos üzleti titkot megőrizni.

13. A társaság megszűnése

- 13.1. Megszűnik a társaság, ha
- az alapító elhatározza jogutód nélküli megszűnését,
 - elhatározza jogutódlással történő megszűnését,
 - a cégbíróság megszűntnek nyilvánítja,
 - a cégbíróság hivatalból elrendeli törlését,
 - a bíróság felszámolási eljárás során megszünteti vagy
 - egyéb jogszabályban meghatározott ok folytán.

Oldal 13 / 14

Cserdiné Németh Angéla
 Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota,
 Pestújhely, Újpalota Önkormányzata
 Képviseli: Cserdiné Németh Angéla polgármester
 (Alapító)

Dr. Miklós Krisztián
 (Ügyvéd)
 Dr. Miklós Krisztián
 (Ügyvéd)
 Budapest, Váci út 32. Nr. 2.


- 13.2. Ha a közhasznú szervezetnek minősülő nonprofit gazdasági társaság jogutód nélkül megszűnik, úgy a tartozások kiegyenlítése után a társaság tagja részére csak a törzsbetéte alapításkori értéke adható ki. Az ezt meghaladó vagyont a kerületben működő - az alapító által megjelölt - közhasznú szervezet részére kell átadni. Amennyiben az alapító ilyen szervezetet nem jelölt meg, a cégbíróság a megmaradt vagyont a megszűnő társaság közhasznú tevékenységével azonos vagy ahhoz hasonló közérdekű célra fordítja.
- 13.3. Nonprofit gazdasági társaság más társasági formába csak nonprofit jellegének megtartásával alakulhat át, nonprofit gazdasági társasággal egyesülhet, illetve nonprofit gazdasági társaságokká válhat szét.

14. Záró rendelkezések

A jelen egységes szerkezetű alapító okirat hatályosítására az ügyvezető megválasztásáról szóló 206/2020. (IV.15.) ök. számú határozata, a könyvvizsgáló megválasztásáról szóló 207/2020. (IV.15.) ök. számú határozata, és az Alapító Okirat módosításáról szóló 208/2020. (IV.15.) ök. számú határozata miatt került sor.

A jelen alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény, valamint az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvényrendeletkezései az irányadók.

Kelt: Budapest, 2020. május 06


**Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota,
Pestújhely, Újpalota Önkormányzata**
Képviseli: Cserdiné Németh Angéla polgármester
(Alapító)

Alulírott dr. Miklóssy Krisztián ügyvéd (székhelye: 1132 Budapest, Váci út 32. 4. emelet 2; Budapesti Ügyvédi Kamarai lajstromszáma: 19836; KASZ száma: 36065400) a jelen okirat ellenjegyzésével igazolom, hogy az alapító okirat egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel a létesítő okirat-módosítások alapján, a mai napon hatályos tartalomnak. A módosítások a jelen egységes szerkezetű alapszabályban dőlt betűvel jelöltek. A jelen papíralapú okirat lapjai a sérelmük nélkül megbonthatatlan módon kerültek összefűzésre.

Ellenjegyzem Budapesten, 2020. május 06-napján:


Dr. Miklóssy Krisztián (ügyvéd)
székhelye: 1132 Budapest, Váci út 32. 4. emelet 2.
KASZ: 36065400

lapszám: 1. / 1. a(z) .../...-.../2021. iktatószámú előterjesztés 2. melléklete

Ingatlanjelleg: -

Helyrajzi szám: 87604/1

Jogi rendezettség: Rendezett

1

Ingatlan-nyilvántartási alapadatok

I 01	Az ingatlan megnevezése:		
I 02	Az ingatlan címe	Megye:	01 Budapest Kerület: 15.
I 03		Helység azonosító törzsszáma:	11314 Bp., XV. kerület
I 04		Ut, utca, házszám:	Pázmány Péter utca
I 05		Ut, utca, házszám:	
I 06		Az ingatlan országa:	Magyarország
I 07	Az ingatlan fekvése:		Bellerület 1
I 08	A földrészlet nagysága:	ha :	m ² : 2727
I 09	A földrészlet tulajdonjoga:		
I 10	A vagyon jellege:		Törzsvagyon része 1
I 11	Az ingatlan forgalomképessége:		Forgalomképtelen törvény alapján 1
	Vagyon típusa:		Kizárólagos tulajdon
I 12	Az ingatlanon levő épületek, építmények:		db :
I 13	Műemléki és természeti védettség:		Nincs védettség

Tulajdoni adatok

I 14	A tulajdonszerzés jogcíme:	Állami tulajdonból ingyenesen az önkormányzat tulajdonába került	1
I 15	A tulajdonba kerülés időpontja:		
I 16	A tulajdoni hányad jelzése:		1/1

Ingatlanra bejegyzett jogok és tények

I 17 Elidegenítési tilalom

/ 2016

lapszám: 1. / 2.

Ingatlanjelleg: -

Helyrajzi szám: 87604/1

Résztulajdoni adatok

Nincsenek résztulajdoni adatok bejegyezve

Kezelői, szolgáltatói adatok

I 28	Vagyonkezelő	kód:	
		név:	Városüzemeltetési Osztály
		cím:	1153 Bp. Bocskai u. 1-3.
I 29	Üzemeltetési szolgáltatót ellátó	kód:	
		név:	Répszolg V.
		cím:	1152 Bp. Hunyadi u. 3.

Az ingatlan értékadatai

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+/-)	bruttó érték egyenleg Ft
I 31.0	Könyv szerinti bruttó érték			
	Forgalomképtelen	2016		1 529 000
	Korl. forgalomképes			
	Forgalomképes			
I 32.0	Becsült érték			
	Forgalomképtelen	2016		28 000 000
	Korl. forgalomképes			
	Forgalomképes			
I 33.0	Állagmutató			

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

lapszám: 1. / 3.

Ingatlanjelleg: -

Helyrajzi szám: 87604/1

Érintett HR:

Megjegyzés: A térinformatika miatt beemelve: 2012.02.08

lapszám: 1.

Ingatlanjelleg: -

Helyrajzi szám: 87604/1

Sorszám: 1

A földterület alapadatai

F 01	A földrészlet rendeltetése:	Művelés alól kivett egyéb terület	4
F 02	A művelési ág jellege:	Művelés alól kivett egyéb terület	11
F 03	A földrészlet nagysága:	ha : m ² :	2727
F 04	A terület aranykorona értéke:		.00
F 05	A művelés alól kivett egyéb földterület jellege:	Egyéb művelés alól kivett terület	21
F 06	A telek jellege:		
F 07	Beépítettség:	a tulajdonos önk. által beépített	2
F 08	Beépítési mód:		
F 09	A telek beépítettségi foka:		%. .0
F 10	OTÉK, fővárosi és helyi rendelet szerinti építési övezet:		

A földterület közművesítettsége

F 11	Villany ellátottság:	
F 12	Ivóvíz ellátottság:	
F 13	Szennyvíz elvezetés:	
F 14	Csapadékvíz elvezetés:	
F 15	Tűzvíz vezeték:	
F 16	Gáz ellátás:	

A földterület értékadatai

	Megnevezés	év	bruttó érték egyenleg Ft
F 17	Könyv szerinti bruttó érték	2016	1 529 000
F 18	Becsült érték	2016	28 000 000

Leírás:

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Onkormányzati Ingatlanvagyon-kataszter:

Földterület "F"

F

lapszám: 2.

Ingatlanjelleg: -

Helyrajzi szám: 87604/1

Sorszám: 1

A földterület értékváltozásai

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+/-)	bruttó érték egyenleg Ft
F 17.1	Bruttó érték változás	2016	+ 1 529 000	1 529 000

Adatrögzítés:**Adatellenőrzés:**

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

lapszám: 1. / 1.

Ingatlanjelleg: -

Helyrajzi szám: 87009/5

Jogi rendezettség: *Rendezett*

1

Ingatlan-nyilvántartási alapadatok

I 01	Az ingatlan megnevezése:	üzemi terület		
I 02	Az ingatlan címe	Megye:	01 Budapest	Kerület: 15.
I 03		Helység azonosító törzsszáma:	11314 Bp., XV. kerület	
I 04		Út, utca, házsám:	Pázmány Péter utca	
I 05		Út, utca, házsám:		
I 06		Az ingatlan országa:	Magyarország	
I 07	Az ingatlan fekvése:	Belterület 1		
I 08	A földrészlet nagysága:	ha :	m ² :	574
I 09	A földrészlet tulajdonjoga:			
I 10	A vagyon jellege:	Törzsvagyon része 1		
I 11	Az ingatlan forgalomképessége:	Forgalomképtelen törvény alapján 1		
	Vagyon típusa:	Kizárólagos tulajdon		
I 12	Az ingatlanon levő épületek, építmények:	db :		
I 13	Műemléki és természeti védettség:	Nincs védettség		

Tulajdoni adatok

I 14	A tulajdonszerzés jogcíme:	Állami tulajdonból ingyenesen az önkormányzat tulajdonába került	1
I 15	A tulajdonba kerülés időpontja:		
I 16	A tulajdoni hányad jelzése:	1/1	

Ingatlanra bejegyzett jogok és tények

I 17	Elidegenítési tilalom	/ 2016
------	-----------------------	--------

Önkormányzati Ingatlanvagyon-kataszter:

Ingatlan "I"

I

lapszám: 1. / 2.

Ingatlanjelleg: -

Helyrajzi szám: 87009/5

Résztulajdoni adatok

Nincsenek résztulajdoni adatok bejegyezve

Kezelői, szolgáltatói adatok

128	Vagyonkezelő	kód:	
		név:	Városüzemeltetési Osztály
		cím:	1153 Bp. Bocskai u. 1-3.
129	Üzemeltetési szolgáltatást ellátó	kód:	
		név:	Répszolg V.
		cím:	1152 Bp. Hunyadi u. 3.

Az ingatlan értékadatai

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+/-)	bruttó érték egyenleg Ft
131.0	Könyv szerinti bruttó érték			
	Forgalomképtelen	2016		428 000
	Korl. forgalomképes			
132.0	Becsült érték			
	Forgalomképtelen	2016		3 000 000
	Korl. forgalomképes			
133.0	Forgalomképes			
	Állagmutató			

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

lapszám: 1. / 3.

Ingatlanjelleg: -

Helyrajzi szám: 87009/5

Érintett HR:

Megjegyzés: A térinformatika miatt beemelve: 2012.02.08

lapszám: 1.

Ingatlanjelleg:

Helyrajzi szám: 87009/5

Sorszám: 1

A földterület alapadatai

F 01	A földrészlet rendeltetése:	Művelés alól kivett egyéb terület	4
F 02	A művelési ág jellege:	Művelés alól kivett egyéb terület	11
F 03	A földrészlet nagysága:	ha : m ² :	574
F 04	A terület aranykorona értéke:		.00
F 05	A művelés alól kivett egyéb földterület jellege:	Egyéb művelés alól kivett terület	21
F 06	A telek jellege:		
F 07	Beépítettség:	beépítetlen	1
F 08	Beépítési mód:		
F 09	A telek beépítettségi foka:		%: .0
F 10	OTÉK, fővárosi és helyi rendelet szerinti építési övezet:		

A földterület közművesítettsége

F 11 Villany ellátottság:

F 12 Ivóvíz ellátottság:

F 13 Szennyvíz elvezetés:

F 14 Csapadékvíz elvezetés:

F 15 Tűzivíz vezeték:

F 16 Gáz ellátás:

A földterület értékadatai

	Megnevezés	év	bruttó érték egyenleg Ft
F 17	Könyv szerinti bruttó érték	2016	428 000
F 18	Becsült érték	2016	3 000 000

Leírás:

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Önkormányzati Ingatlanvagyon-kataszter:

Földterület "F"

F

lapszám: 2.

Ingatlanjelleg: -

Helyrajzi szám: 87009/5

Sorszám: 1

A földterület értékváltozásai

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+/-)	bruttó érték egyenleg Ft
F 17.1	Bruttó érték változás	2016	+ 428 000	428 000

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

lapszám: 1 / 1.

Ingatlanjelleg: -

Helyrajzi szám: 87009/4

Jogi rendezettség: Rendezett

1

Ingatlan-nyilvántartási alapadatok

I 01	Az ingatlan megnevezése:	üzemi terület		
I 02	Az ingatlan Megye:	01	Budapest	Kerület: 15.
I 03	címe	Helység azonosító törzsszáma:	11314 Bp., XV. kerület	
I 04		Út, utca, házszám:	Pázmány Péter utca	
I 05		Út, utca, házszám:		
I 06	Az ingatlan országa:	Magyarország		
I 07	Az ingatlan fekvése:	Belterület		1
I 08	A földrészlet nagysága:	ha :	m ² :	479
I 09	A földrészlet tulajdonjoga:			
I 10	A vagyon jellege:	Törzsvagyon része		1
I 11	Az ingatlan forgalomképessége:	Forgalomképtelen törvény alapján		1
	Vagyon típusa:	Kizárólagos tulajdon		
I 12	Az ingatlanon levő épületek, építmények:			db :
I 13	Műemléki és természeti védettség:	Nincs védettség		

Tulajdoni adatok

I 14	A tulajdonszerzés jogcíme:	Állami tulajdonból ingyenesen az önkormányzat tulajdonába került	1
I 15	A tulajdonba kerülés időpontja:		
I 16	A tulajdoni hányad jelzése:		1/1

Ingatlanra bejegyzett jogok és tények

I 17	Elidegenítési tilalom	/ 2016
------	-----------------------	--------

lapszám: 1. / 2.

Ingatlanjelleg: -

Helyrajzi szám: 87009/4

Résztulajdoni adatok

Nincsenek résztulajdoni adatok bejegyezve

Kezelői, szolgáltatói adatok

I 28 Vagyonkezelő

kód:

név: Városüzemeltetési Osztály

cím: 1153 Bp. Bocskai u. 1-3.

I 29 Üzemeltetési
szolgáltatást
ellátó

kód:

név: Répszolg V.

cím: 1152 Bp. Hunyadi u. 3.

Az ingatlan értékadatai

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+/-)	bruttó érték egyenleg Ft
I 31.0	Könyv szerinti bruttó érték			
	Forgalomképtelen	2016		358 000
	Korl. forgalomképes			
	Forgalomképes			
I 32.0	Becsült érték			
	Forgalomképtelen	2016		1 600 000
	Korl. forgalomképes			
	Forgalomképes			
I 33.0	Állagmutató			

Adatrögzítés:**Adatellenőrzés:**

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

lapszám: 1. / 3.

Ingatlanjelleg: -

Helyrajzi szám: 87009/4

Érintett HR:

Megjegyzés: A térinformatika miatt beemelve: 2012.02.08

lapszám: 1.

Ingatlanjelleg:

Helyrajzi szám: 87009/4

Sorszám: 1

A földterület alapadatai

F 01	A földrészlet rendeltetése:	Művelés alól kivett egyéb terület	4
F 02	A művelési ág jellege:	Művelés alól kivett egyéb terület	11
F 03	A földrészlet nagysága:	ha : m ² :	479
F 04	A terület aranykorona értéke:		.00
F 05	A művelés alól kivett egyéb földterület jellege:	Egyéb művelés alól kivett terület	21
F 06	A telek jellege:		
F 07	Beépítettség:	beépítetlen	1
F 08	Beépítési mód:		
F 09	A telek beépítettségi foka:		%. .0
F 10	OTÉK, fővárosi és helyi rendelet szerinti építési övezet:		

A földterület közművesítettsége

F 11	Villany ellátottság:		
F 12	Ivóvíz ellátottság:		
F 13	Szennyvíz elvezetés:		
F 14	Csapadékvíz elvezetés:		
F 15	Tűzvíz vezeték:		
F 16	Gáz ellátás:		

A földterület értékadatai

	Megnevezés	év	bruttó érték egyenleg Ft
F 17	Könyv szerinti bruttó érték	2016	358 000
F 18	Becsült érték	2016	1 600 000

Leírás:

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Önkormányzati Ingatlanvagyon-kataszter:

Földterület "F"

F

lapszám: 2.

Ingatlanjelleg: -

Helyrajzi szám: 87009/4

Sorszám: 1

A földterület értékváltozásai

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+/-)	bruttó érték egyenleg Ft
F 17.1	Bruttó érték változás	2016	+ 358 000	358 000

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

lapszám: 1. / 1.

Ingatlanjelleg:

Helyrajzi szám: 87009/3

Jogi rendezettége: Rendezett

1

Ingatlan-nyilvántartási alapadatok

I 01	Az ingatlan megnevezése:	üzemi terület	
I 02	Az ingatlan Megye:	01 Budapest	Kerület: 15.
I 03	címe Helység azonosító törzsszáma:	11314 Bp., XV. kerület	
I 04	Út, utca, házszám:	Pázmány Péter utca	
I 05	Út, utca, házszám:		
I 06	Az ingatlan országa:	Magyarország	
I 07	Az ingatlan fekvése:	Belterület	1
I 08	A földrészlet nagysága:	ha :	m ² : 112
I 09	A földrészlet tulajdonjoga:		
I 10	A vagyon jellege:		
I 11	Az ingatlan forgalomképessége:	Forgalomképtelen törvény alapján	1
	Vagyon típusa:	Kizárólagos tulajdon	
I 12	Az ingatlanon levő épületek, építmények:	db :	
I 13	Műemléki és természeti védettség:	Nincs védettség	

Tulajdoni adatok

I 14	A tulajdonszerzés jogcíme:	Állami tulajdonból ingyenesen az önkormányzat tulajdonába került	1
I 15	A tulajdonba kerülés időpontja:	2016.04.07.	
I 16	A tulajdoni hányad jelzése:	1/1	

Ingatlanra bejegyzett jogok és tények

I 17	Elidegenítési tilalom	/ 2016
------	-----------------------	--------

Önkormányzati Ingatlanvagyon-kataszter:

Ingatlan "I"

I

lapszám: 1. / 2.

Ingatlanjelleg: -

Helyrajzi szám: 87009/3

Résztulajdoni adatok

Nincsenek résztulajdoni adatok bejegyezve

Kezelői, szolgáltatói adatok

I 28	Vagyonkezelő	kód:	
		név:	Varosüzemeltetési Osztály
		cím:	1153 Bp. Bocskai u. 1-3.
I 29	Üzemeltetési szolgáltatót ellátó	kód:	
		név:	Répszolg V.
		cím:	1152 Bp. Hunyadi u. 3.

Az ingatlan értékadatai

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+/-)	bruttó érték egyenleg Ft
I 31.0	Könyv szerinti bruttó érték			
	Forgalomképtelen	2016		84 000
	Korl. forgalomképes			
I 32.0	Forgalomképes			
	Becsült érték			
	Forgalomképtelen	2016		700 000
	Korl. forgalomképes			
	Forgalomképes			
I 33.0	Állagmutató			

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Önkormányzati Ingatlanvagyon-kataszter:

Ingatlan "I"

I

lapszám: 1. / 3.

Ingatlanjelleg: -

Helyrajzi szám: 87009/3

Érintett HR:

Megjegyzés: A térinformatika miatt beemelve: 2012.02.08

lapszám: 1.

Ingatlanjelleg: -

Helyrajzi szám: 87009/3

Sorszám: 1

A földterület alapadatai

F 01	A földrészlet rendeltetése:	Művelés alól kivett egyéb terület	4
F 02	A művelési ág jellege:	Művelés alól kivett egyéb terület	11
F 03	A földrészlet nagysága:	ha : m ² :	112
F 04	A terület aranykorona értéke:		.00
F 05	A művelés alól kivett egyéb földterület jellege:	Egyéb művelés alól kivett terület	21
F 06	A telek jellege:		
F 07	Beépítettség:	beépítetlen	1
F 08	Beépítési mód:		
F 09	A telek beépítettségi foka:	%:	.0
F 10	OTÉK, fővárosi és helyi rendelet szerinti építési övezet:		

A földterület közművesítettsége

F 11 Villany ellátottság:

F 12 Ivóvíz ellátottság:

F 13 Szennyvíz elvezetés:

F 14 Csapadékvíz elvezetés:

F 15 Tűzvíz vezeték:

F 16 Gáz ellátás:

A földterület értékadatai

	Megnevezés	év	bruttó érték egyenleg Ft
F 17	Könyv szerinti bruttó érték	2016	84 000
F 18	Becsült érték	2016	700 000

Leírás:

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Önkormányzati Ingatlanvagyon-kataszter:

Földterület "F"

F

lapszám: 2.

Ingatlanjelleg: -

Helyrajzi szám: 87009/3

Sorszám: 1

A földterület értékváltozásai

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+/-)	bruttó érték egyenleg Ft
F 17.1	Bruttó érték változás	2016	+ 84 000	84 000

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdon

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Magrögzítés szám: 8000004/39694/2021

2021.02.05

Szektor : 14

BUDAPEST XV.KER.

Belterület 87604/1 helyrajzi szám

1153 BUDAPEST XV.KER. Pázmány Péter utca 1/B. "Felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.fill	ter	kat.jöv
	min.o		ha m2	k.fill

- Kivett üzlet, gazdasági épület

0

2727

0.00

II. RÉSZ

5. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 72706/1/2016/16.04.25

jogcím: ingyenes vagyonátvitel a 2007 évi CVI Tv. 36§ (1) bekezdés c) pontja alapján
utalás: II /3.

jogállás: tulajdonos

név: BUDAPEST FŐVÁROS XV.KERÜLET RÁKOSPALOTA PESTÚJHELY ÚJPALOTA ÖNKORMÁNYZATA

cím: 1153 BUDAPEST XV.KER. Bocskai utca 1-3.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 181803/1/1999/99.08.16

- - a 87604 és a 87605 helyrajzi számok egyesítve a 87604 hrsz.alatt, majd megosztva a 87604/1-3 helyrajzi számokra a T-63712 ttst.térrajz alapján.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 72706/1/2016/16.04.25

Elidegenítési tilalom 15 évre

A 2011 évi CXCVI Tv. 13§ (5) bekezdése alapján

jogosult:

név: MAGYAR ÁLLAM

cím : - - -

Ez a tulajdoni lap költségvetési szerv részére került kiadásra.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
 Budapest, XIV., Bocskai tér S. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/39732/2021

2021.02.05

BUDAPEST XV.KER.

Szektor : 14

Belterület 87009/3 helyrajzi szám

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.fill	ter	kat.jöv
	min.o		ha m2	k.fill

- Kivett üzemi terület

0

112

0.00

II.RÉSZ

5. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 72706/1/2016/16.04.25

jogcím: ingyenes vagyonátvitel a 2007 évi CVI Tv. 36§ (1) bekezdés c) pontja alapján

utalás: II /1.

jogállás: tulajdonos

név: BUDAPEST FŐVÁROS XV.KERÜLET RÁKOSPALOTA PESTÚJHELY ÚJPALOTA ÖNKORMÁNYZATA

cím: 1153 BUDAPEST XV.KER. Bocskai utca 1-3.

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 181803/1/1999/99.08.16

- - a 87009 helyrajzi számot megszüntettem, és a T-63712 tisz.térrajz alapján 87009/1-5-ig megosztottam.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 72706/1/2016/16.04.25

Elidegenítési tilalom 15 évre

A 2011 évi CXCVI Tv. 13§ (5) bekezdése alapján

jogosult:

név: MAGYAR ÁLLAM

cím : - - -

Ez a tulajdoni lap költségvetési szerv részére került kiadásra.

TULAJDONI LAP VEGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/39734/2021

2021.02.05

BUDAPEST XV.KER.

Szektor : 14

Belterület 87009/4 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill	alosztály ter	adatok kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	----------------------	------------------	-----------------------------------

- Kivett üzemi terület

0

479

0.00

II. RÉSZ

5. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 72706/1/2016/16.04.25

jogcím: ingyenes vagyonátvétel A 2007 évi CVI Tv. 36§ (1) bekezdés c) pontja alapján

utalás: II /1.

jogállás: tulajdonos

név: BUDAPEST FŐVÁROS XV.KERÜLET RÁKOSPALOTA FESTÚJHELY ÚJPALOTA ÖNKORMÉNYZATA

cím: 1153 BUDAPEST XV.KER. Bocskai utca 1-3.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 181803/1/1999/99.08.16

-- a 87009 helyrajzi számot megszüntettem, és a T-63712 tisz.térrajz alapján 87009/1-5-ig megosztottam.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 72706/1/2016/16.04.25

Elidegenítési tilalom 15 évre

A 2011 évi CKCVI Tv. 13§ (5) bekezdése alapján

jogosult:

név: MAGYAR ÁLLAM

cím : - - -

Ez a tulajdoni lap költségvetési szerv részére került kiadásra.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály

Budapest, XIV., Bozaykai tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/39736/2021

2021.02.05

BUDAPEST XV.KER.

Szektor : 14

Belterület 87009/5 helyrajzi szám

I. RESZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alószály adatok ter. kat. jöv. ha m2 k.fill.
--	-------	------------------	-----------------------	--

- Kivett üzemi terület

0

574

0.00

II. RESZ

5. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 72706/1/2016/16.04.25

jogcím: ingyenes vagyonátvitel a 2007 évi CVI Tv. 36§ (1) bekezdés c) pontja alapján

utalás: II /1.

jogállás: tulajdonos

név: BUDAPEST FŐVÁROS XV.KERÜLET RÁKOSPALOTA PESTÚJHELY ÚJPALOTA ÖNKORMÉNYZATA

cím: 1153 BUDAPEST XV.KER. Bocskai utca 1-3.

III. RESZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 181803/1/1999/99.08.16

- - a 87009 helyrajzi számot megszüntettem, és a T-63712 tisz.térrajz alapján 87009/1-5-ig megosztottam.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 72706/1/2016/16.04.25

Elidegenítési tilalom 15 évre

A 2011 évi CXCVI Tv. 13§ (5) bekezdése alapján.

jogosult:

név: MAGYAR ÁLLAM

cím : - - -

Ez a tulajdoni lap költségvetési szerv részére került kiadásra.

TULAJDONI LAP VEGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

