

ELŐTERJESZTÉS
a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 8/2017. (III. 14.) önkormányzati rendelet
módosításáról szóló önkormányzati rendeletről

Tisztelt Képviselő-testület!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban Tkr.) 29/A. § (1) bekezdése kimondja, hogy a polgármester – a széles körű társadalmi bevonás és a nyilvánosság biztosítása érdekében – a koncepció, a stratégia, a településrendezési eszközök, a kézikönyv és a településképi rendelet készítése és módosítása során az önkormányzat rendeletében megállapított partnerségi egyeztetés szabályai szerinti helyen és módon tájékoztatja a partnereket (lakosságot, érdekképviselőket, civil és gazdálkodó szervezeteket, vallási közösségeket), valamint biztosítja számukra a véleményezés lehetőségét.

A Tkr. a partnerségi egyeztetés szabályait illetően több ponton is módosult, így a hatályos partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 8/2017. (III. 14.) önkormányzati rendeletünk nem felel meg teljeskörűen a felsőbb szintű jogszabályi előírásoknak. A partnerségi rendelet jelen módosításával továbbra is biztosítható a kerületi szintű településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia, településrendezési eszköz, településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet megalkotásra irányuló eljárásokban a jogszabály alapján előírt egyeztetések során a véleményező partnerek lehető legszélesebb körű bevonása. Minden érintett időben értesülhet a terv készítéséről, a megfelelő stádiumban megismerheti a tervezetet és azzal kapcsolatban véleményt nyilváníthat. Véleményét az eljárás során a döntéshozó testület is megismeri. Az érdekeltek lehetőséget kapnak a településrendezéssel és településképpel kapcsolatos rendelet-tervezetek véglegesítése során az érdekeik érvényesítésére, másrészt időben tájékozódhatnak az elfogadást követő fejlesztési lehetőségeikről.

A 8/2017. (III. 14.) önkormányzati rendelet módosításának célja, hogy a kerületi szintű jogszabályok megalkotására és módosítására irányuló eljárásokban az előírt egyeztetések folyamán a felsőbb szintű jogszabályokkal összhangban lehessen biztosítani a véleményező partnerek lehető legszélesebb körű, egységesen szabályozott bevonását. A módosítással az önkormányzati rendelet szerkezetében nem történik változás, a különböző egyeztetési eljárásokhoz rendelt véleményezési fórumok módosulnak a Tkr. hatályos előírásainak megfelelően. Emellett a javaslat jogtechnikai módosításokat is tartalmaz.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a rendeletalkotási javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Budapest, 2021. február 04.

Cserdiné Németh Angéla
Cserdiné Németh Angéla
polgármester

1. Mellékletek:

1. számú melléklet: a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 8/2017. (III. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet tervezete

2. számú melléklet: Hatásvizsgálati lap

3. számú melléklet: Korrektúrázott hatályos rendelet

2. Előkészítésért felelős szervezeti egység(ek):

Főépítészeti Iroda dátum 02.03. Aláírás:.....

Jogi és Szervezési Osztály dátum Aláírás:.....

3. Bizottságok: Jogi Bizottság, Kerületfejlesztési Bizottság

4. Jegyzői láttamozás: dátum 02.03. Aláírás:.....

5. Meghívandók: külső szervezet-, gazdasági társaság- stb vezetője

6. Háttéranyag a Főépítészeti Irodán található.

Rendeletalkotási javaslat:

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja/2021. (.....) önkormányzati rendeletét a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 8/2017. (III. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2021. március 4. (kihirdetésre)

Jogszabályi hivatkozások:

- A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (4) bekezdése.
- A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 29. és 29/A. §-a.

A rendeletalkotási javaslat elfogadásához minősített szavazattöbbség szükséges!

Képviselői Csoportnak
leadva:
2021 FEBR 5.
Átvette:.....

.....
felülvizsgálatra érkezett:.....

2021 FEBR 03.....hón
K. J. B.

**Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata
Képviselő-testületének**

.../2021. (.) önkormányzati rendelete

**a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 8/2017. (III. 14.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 29. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2017. (III. 14.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.) 1. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A rendelet alkalmazásában partnerek:

- a) a XV. kerület közigazgatási területén állandó lakóhellyel, tartózkodási hellyel, vagy ingatlantulajdonnal rendelkező természetes személyek,
- b) a kerületben működő egyházak,
- c) a Budapest XV. Kerületi Önkormányzatnál hivatalosan bejelentkezett, valamint országos, vagy budapesti hatáskörű érdekképviseleti, civil szervezetek, amelyek tevékenysége kiterjed a településrendezéssel kapcsolatos tervezetek véleményezésére,
- d) azon gazdálkodó szervezetek, amelyek a készülő terv hatásterületén ingatlantulajdonnal, vagy telephellyel rendelkeznek.”

2. §

(1) Az Ör.) 3. § (2) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

- „a) az Önkormányzat honlapján és
- b) lakossági fórumon”

(2) Az Ör. 3. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A hirdetménynek tartalmaznia kell

- a) a Korm. rendelet 29/A. § (1) bekezdés szerinti eljárási szakaszban a koncepció és az ITS készítésének, vagy módosításának szándékát,
- b) a Korm. rendelet 29/A. § (2) bekezdés szerinti eljárási szakaszban a tervezetbe való betekintés biztosításának módját, helyszínét és időtartamát,
- c) a határidőt, ameddig a partnerek az észrevételeiket benyújthatják,
- d) a postacímet, e-mail címet, ahová az észrevételeiket küldhetik.”

3. §

(1) Az Ör. 4. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A Korm. rendelet 37. §-ában szabályozott teljes eljárás előzetes tájékoztatási szakaszában a partnerek előzetes tájékoztatása a készítendő településrendezési eszközről hirdetmény útján

- a) a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján,
- b) a helyi lapban,
- c) az Önkormányzat honlapján és

d) lakossági fórumon
való közzététellel történik.”

(2) Az Ör. 4. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az előzetes tájékoztatás hirdetésményének tartalmaznia kell a Korm. rendelet 37. § (3) bekezdésében foglaltakon túl:

- a) a készülő településrendezési eszköz fajtáját, területi lehatárolását,
- b) a véleményezési eljárás Korm. rendeletben meghatározott típusát,
- c) a határidőt, ameddig a partnerek az észrevételeiket benyújthatják,
- d) postacímet, e-mail címet, ahová az észrevételeiket küldhetik.”

4. §

(1) Az Ör. 5. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A Korm. rendelet 38. §-ában szabályozott teljes eljárás véleményezési szakaszában a készítendő településrendezési eszköz, vagy a hatályos településrendezési eszköz módosításának elkészült tervezetéről a partnerek tájékoztatása hirdetmény útján

- a) a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján,
- b) a helyi lapban,
- c) az Önkormányzat honlapján és
- d) lakossági fórumon
való közzététellel történik.”

(2) Az Ör. 5. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A hirdetésménynek tartalmaznia kell:

- a) a készülő településrendezési eszköz fajtáját, területi lehatárolását,
- b) a véleményezési eljárás Korm. rendeletben meghatározott típusát,
- c) a tervezetbe való betekintés biztosításának módját, helyszínét és időtartamát,
- d) a határidőt, ameddig a partnerek az észrevételeiket benyújthatják,
- e) postacímet, e-mail címet, ahová az észrevételeiket küldhetik.”

5. §

(1) Az Ör. 7. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A Korm. rendelet 32. § (6) bekezdés b) pontjában foglalt veszélyhelyzet esetén az (1) bekezdés c) és d) pontja szerinti módon történik a véleményezés.”

(2) Az Ör. 7. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A hirdetésménynek tartalmaznia kell:

- a) a készülő településrendezési eszköz fajtáját, területi lehatárolását,
- b) a véleményezési eljárás Korm. rendeletben meghatározott típusát,
- c) a tervezetbe való betekintés biztosításának módját, helyszínét és időtartamát,
- d) a határidőt, ameddig a partnerek az észrevételeiket benyújthatják,
- e) postacímet, e-mail címet, ahová az észrevételeiket küldhetik.”

6. §

(1) Az Ör. 8. § (1) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

- „a) az Önkormányzat honlapján és
- b) lakossági fórumon”

[való közzététellel történik.]

(2) Az Ör. 8. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„2) A hirdetménynek tartalmaznia kell:

- a) a készülő településrendezési eszköz fajtáját, területi lehatárolását,
- b) a véleményezési eljárás Korm. rendeletben meghatározott típusát,
- c) a tervezetbe való betekintés biztosításának módját, helyszínét és időtartamát,
- d) a határidőt, ameddig a partnerek az észrevételeiket benyújthatják,
- e) postacímet, e-mail címet, ahová az észrevételeiket küldhetik.”

7. §

(1) Az Ör. 9. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Új településképi arculati kézikönyv (továbbiakban TAK), új településképi rendelet (továbbiakban TkR) készítése esetén az előzetes tájékoztatási szakaszban és a munkaközi tájékoztatási szakaszban a partnerek tájékoztatása hirdetmény útján

- a) a Polgármesteri Hivatal hirdetményabláján,
 - b) a helyi lapban,
 - c) az Önkormányzat honlapján és
 - d) lakossági fórumon
- való közzététellel történik.”

(2) Az Ör. 9. §-a a következő (1a) bekezdéssel egészül ki:

„(1a) A TAK és TkR módosítása esetén kizárólag a munkaközi tájékoztatási szakaszban az (1) bekezdés c) és d) pontja szerinti módon történik a véleményezés.”

(3) Az Ör. 9. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A hirdetménynek tartalmaznia kell

- a) a Korm. rendelet 29/A. § (1) bekezdés szerinti eljárási szakaszban a TAK és TkR készítésének, vagy módosításának szándékát,
- b) a Korm. rendelet 29/A. § (2) bekezdés szerinti eljárási szakaszban a tervezetbe való betekintés biztosításának módját, helyszínét és időtartamát,
- c) a határidőt, ameddig a partnerek az észrevételeiket benyújthatják,
- d) a postacímet, e-mail címet, ahová az észrevételeiket küldhetik.”

8. §

(1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) Hatályukat veszti az Ör. 4. alcímében

- a) a 4. § előtti „Településrendezési eszköz teljes eljárással történő készítése, módosítása”,
 - b) a 6. § előtti „Településrendezési eszköz egyszerűsített eljárással történő készítése, módosítása”,
 - c) a 7. § előtti „Településrendezési eszköz tárgyalásos eljárással történő készítése, módosítása”,
 - d) a 8. § előtti „Településrendezési eszköz állami főépítési eljárással történő készítése, módosítása”
- szövegrészek.

dr. Filipisz Andrea
jegyző

Cserdiné Németh Angéla
polgármester

Kihirdetési záradék:

Ez a rendelet kihirdetésre került 2021. napján.

dr. Filipisz Andrea
jegyző

INDOKOLÁS

Általános indokolás

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Tkr.) partnerségi egyeztetésre vonatkozó folyamatosan változó előírásai okán Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata Képviselő-testülete 2017 márciusában megalkotta a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló új önkormányzati rendeletét. Az önkormányzati rendelet hatálybalépése óta a Tkr. Partnerségi egyeztetésre vonatkozó előírásai ismét alapvetően megváltoztak, ezért a felsőbb szintű jogszabállyal való összhang megteremtése érdekében a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendeletet is módosítani szükséges. A javaslat emellett jogtechnikai módosításokat is tartalmaz a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet (a továbbiakban: Jszer.) szabályainak való megfelelés érdekében.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A Jszer.) 46. § (1) bekezdésének való megfelelés miatt szükséges a módosítás.

A 2. §-hoz

A Tkr. 29/A. § (6) bekezdésének és a Jszer. 46. § (1) bekezdésének való megfelelés miatt szükséges a módosítás.

A 3. §-hoz

A javaslat a Tkr. 29/A. § (3)-(4) bekezdéseinek és a Jszer. 46. § (1) bekezdésének való megfelelést szolgálja.

A 4. §-hoz

A Tkr. 29/A. § (5) bekezdése b) pontjának és a Jszer. 46. § (1) bekezdésének való megfelelés miatt szükséges a módosítás.

A 5. §-hoz

A Tkr. 29/A. § (6) bekezdése b) pontjának és a Jszer. 46. § (1) bekezdésének való megfelelés miatt szükséges a módosítás.

A 6. §-hoz

A Tkr. 29/A. § (6) bekezdése c) pontjának és a Jszer. 46. § (1) bekezdésének való megfelelés miatt szükséges a módosítás.

A 7. §-hoz

A javaslat a Tkr. 29/A. § (3) bekezdésének és (6) bekezdése d) pontjának és a Jszer. 46. § (1) bekezdésének való megfelelést szolgálja.

A 8. §-hoz

A javaslat hatályba léptető, valamint a Jszer. 41. § (3) bekezdés szabályának való megfelelés érdekében hatályon kívül helyező rendelkezést tartalmaz.

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

- Előzetes hatásvizsgálat -

a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 8/2017. (III. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelethez

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a előírja a jogszabály előkészítőjének azon kötelezettségét, hogy előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felmérje a szabályozás várható következményeit.

Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a helyi önkormányzat képviselő-testületét az alábbiak szerint tájékoztatom:

I. TÁRSADALMI, GAZDASÁGI HATÁSOK

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban Tkr.) 29/A. § (1) bekezdése kimondja, hogy a polgármester - a széles körű társadalmi bevonás és a nyilvánosság biztosítása érdekében - a koncepció, a stratégia, a településrendezési eszközök, a kézikönyv és a településképi rendelet készítése és módosítása során az önkormányzat rendeletében megállapított partnerségi egyeztetés szabályai szerinti helyen és módon tájékoztatja a partnereket (lakosságot, érdekképviseleti, civil és gazdálkodó szervezeteket, vallási közösségeket), valamint biztosítja számukra a véleményezés lehetőségét. A partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 8/2017. (III. 14.) önkormányzati rendelet módosításával továbbra is biztosítható a kerületi szintű településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia, településrendezési eszköz, településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet megalkotásra irányuló eljárásokban a jogszabály alapján előírt egyeztetések során a véleményező partnerek lehető legszélesebb körű bevonása. Így minden érintett időben értesülhet a terv készítéséről, a megfelelő stádiumban megismerheti a tervezetet és azzal kapcsolatban véleményt nyilváníthat. Véleményét az eljárás során a döntéshozó testület is megismeri.

II. KÖLTSÉGVETÉSI HATÁSOK

A módosításnak közvetlen költségvetési hatása nincs. Az érdekeltelk lehetőséget kapnak a településrendezéssel és településképpel kapcsolatos rendelet-tervezetek véglegesítése során az érdekeik érvényesítésére, másrészt időben tájékozódhatnak az elfogadást követő fejlesztési lehetőségeikről, amelyek gazdasági szempontból pozitív a hatása.

III. KÖRNYEZETI, EGÉSZSÉGI KÖVETKEZMÉNYEK

Az egyes véleményezési eljárásoknál bevonásra kerülnek a civil és érdekképviseleti szervezetek. A partnerségi rendelet módosításával továbbra is biztosított, hogy a szakirányú államigazgatási szerveken kívül az érintettek érdekét képviselő, szaktudással, ismeretekkel bíró szervezetek is hozzászólhassanak a tervezetek tartalmához. Ezzel biztosítható azon elemek teljeskörű kiszűrése az adott terv szintjén, amelyek káros környezeti, egészségügyi következményekkel, hatással bírnának.

IV. ADMINISZTRATÍV TERHEKET BEFOLYÁSOLÓ HATÁSOK

A partnerségi rendelet módosítása többlet intézkedési és nyilvántartási kötelezettséget és adminisztratív terhet nem eredményez. A módosító rendelet által meghatározott szabályrendszer minden abban foglalt kerületi szintű tervfajta készítése esetén továbbra is alkalmazható, így továbbra is elmarad a tervenkénti önálló szabályrendszer kialakításának, jóváhagyásának adminisztratív terhe.

V. A JOGSZABÁLY MEGALKOTÁSÁNAK SZÜKSÉGESSÉGE, A JOGALKOTÁS ELMARADÁSÁNAK VÁRHATÓ KÖVETKEZMÉNYE

Az önkormányzati partnerségi rendelet előírásait szükséges a Tkr. szerinti partnerségi egyeztetési szabályokkal összehangolni, a módosítás elmaradása esetén a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendelet ellentétes lenne a felsőbb szintű jogszabályokkal.

VI. A JOGSZABÁLY ALKALMAZÁSÁHOZ SZÜKSÉGES SZEMÉLYI, SZERVEZETI, TÁRGYI ÉS PÉNZÜGYI FELTÉTELEK

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi feltételek biztosítottak, pénzügyi feltételek nincsenek az alkalmazásának.

**Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata
Képviselő-testületének**

8/2017. (III. 14.)¹ önkormányzati rendelete

a partnerségi egyeztetés szabályairól

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 23. § (5) bekezdés 5. pontjában és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 29. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva a partnerségi egyeztetés szabályairól a következőket rendeli el:

1. A partnerek meghatározása

1. §

(1) A Budapest XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota településfejlesztési koncepciójának, integrált településfejlesztési stratégiájának, településrendezési eszközeinek, településképi arculati kézikönyvének és településképi rendeletének készítése vagy azok módosítása a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, egyházakkal történő véleményeztetése a Korm. rendeletben és jelen rendeletben meghatározott szabályok szerint történik.

(2) A rendelet alkalmazásában partnerek:

a) –a XV. kerület közigazgatási területén állandó lakhellyel, tartózkodási hellyel, vagy ingatlantulajdonnal rendelkező természetes személyek,

b) –a kerületben működő egyházak,

c) –a Budapest XV. kerületi Önkormányzatnál hivatalosan bejelentkezett, valamint országos, vagy budapesti hatáskörű érdekképviselői, civil szervezetek, amelyek tevékenysége kiterjed a településrendezéssel kapcsolatos tervezetek véleményezésére,

d) –azon gazdálkodó szervezetek, amelyek a készülő terv hatásterületén ingatlantulajdonnal, vagy telephellyel rendelkeznek.

2. A rendelet hatálya

2. §

A rendelet személyi hatálya kiterjed a rendelet 1. § (2) bekezdésében meghatározott partnerekre.

3. A partnerségi egyeztetés szabályai a településfejlesztési koncepció és az integrált településfejlesztési stratégia készítése, módosítása esetén

3. §

(1) Új településfejlesztési koncepció (továbbiakban koncepció), új integrált településfejlesztési stratégia (továbbiakban ITS) készítése esetén a partnerek tájékoztatása az előzetes tájékoztatási szakaszban, és a munkaközi tájékoztatási szakaszban hirdetmény útján

a) a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján,

b) a helyi lapban,

c) az Önkormányzat honlapján és

d) lakossági fórumon

való közzététellel történik.

¹ Elfogadta a Képviselő-testület 2017. február 28-i ülésén. Hatályos 2017. március 15. napjától.

(2) A koncepció módosítása, az ITS módosítása esetén a munkaközi tájékoztatás hirdetmény útján,

a) az [Önkormányzat honlapján](#) ~~Polgármesteri Hivatal Boeskai utcai közterületi hirdetőtábláján~~ ~~vagyés~~

b) az [Önkormányzat honlapján lakossági fórumon](#) való közzététellel történik.

-(3) A hirdetménynek tartalmaznia kell

a) –a Korm. rendelet 29/A. § (1) bekezdés szerinti eljárási szakaszban a koncepció és az ITS készítésének, vagy módosításának szándékát,

b) –a Korm. rendelet 29/A. § (2) bekezdés szerinti eljárási szakaszban a tervezetbe való betekintés biztosításának módját, helyszínét és időtartamát,

c) –a határidőt, ameddig a partnerek az észrevételeiket benyújthatják,

d) -a postacímet, e-mail címet, ahová az észrevételeiket küldhetik.

(4) A partnerek mindkét tájékoztatási szakaszban észrevételt, javaslatot tehetnek, véleményt nyilváníthatnak a hirdetményben megadott határidőig, melyet papíralapon, vagy a hirdetményben megjelölt e-mail címre elektronikusan lehet megküldeni.

(5) A beérkezett észrevételeket, javaslatokat, véleményeket a főépítész összesíti és nyilvántartja.

(6) Az el nem fogadott véleményeket, valamint azok indokolását a főépítész összesíti és nyilvántartja.

(7) Az elfogadott koncepció és az elfogadott ITS az Önkormányzat honlapján történő közzétételéről és a Korm. rendelet 30. § (12) bekezdésben foglaltak szerinti tájékoztatásról a polgármester a főépítész útján gondoskodik.

4. A partnerségi egyeztetés szabályai a településrendezési eszközök készítése, módosítása esetén

Településrendezési eszköz teljes eljárással történő készítése, módosítása

4. §

(1) A Korm. rendelet 37. §-ában szabályozott teljes eljárás előzetes tájékoztatási szakaszában a partnerek előzetes tájékoztatása a készítendő településrendezési eszközről, ~~vagy a hatályos településrendezési eszköz módosításáról~~ hirdetmény útján

a) a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján,

b) a helyi lapban,

c) az Önkormányzat honlapján és

d) lakossági fórumon

való közzététellel történik.

(2) Az előzetes tájékoztatás hirdetményének tartalmaznia kell a Korm. rendelet 37. § (3) bekezdésében foglaltakon túl:

a) –a készülő településrendezési eszköz fajtáját, területi lehatárolását,

b) –a véleményezési eljárás Korm. rendeletben meghatározott típusát,

c) –a határidőt, ameddig a partnerek az észrevételeiket benyújthatják,

d) –postacímet, e-mail címet, ahová az észrevételeiket küldhetik.

(3) Az előzetes tájékoztatás során a partnerek észrevételt, javaslatot tehetnek, véleményt nyilváníthatnak a hirdetményben megadott határidőig, melyet papíralapon, vagy a hirdetményben megjelölt e-mail címre elektronikusan lehet megküldeni.

(4) A beérkezett észrevételeket, javaslatokat, véleményeket a főépítész összesíti és nyilvántartja.

5. §

(1) A Korm. rendelet 38. §-ában szabályozott teljes eljárás véleményezési szakaszában a készítendő településrendezési eszköz, vagy a hatályos településrendezési eszköz módosításának elkészült tervezetéről a partnerek tájékoztatása hirdetmény útján

a) a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján,

b) a helyi lapban,

c) az Önkormányzat honlapján és

d) lakossági fórumon

való közzététellel történik.

(2) A hirdetménynek tartalmaznia kell:

a) –a készülő településrendezési eszköz fajtáját, területi lehatárolását,

b) –a véleményezési eljárás Korm. rendeletben meghatározott típusát,

c) –a tervezetbe való betekintés biztosításának módját, helyszínét és időtartamát,

d) –a határidőt, ameddig a partnerek az észrevételeiket benyújthatják,

e) –postacímet, e-mail címet, ahová az észrevételeiket küldhetik.

(3) Az elkészült tervezettel kapcsolatban a partnerek észrevételt, javaslatot tehetnek, véleményt nyilváníthatnak a hirdetményben megadott határidőig, melyet papíralapon, vagy a hirdetményben megjelölt e-mail címre elektronikusan lehet megküldeni.

(4) A beérkezett észrevételeket, javaslatokat, véleményeket a főépítész összesíti és nyilvántartja.

(5) A településrendezési eszköz tervezetével kapcsolatban a hirdetményben megjelölt határidőn túl beérkező észrevételek érdemi vizsgálat nélkül kerülnek nyilvántartásba vételre.

(6) Az eljárásban résztvevő partnerek vélemények elfogadásáról, illetve nem elfogadásáról szóló képviselő-testületi döntést az indoklással együtt a polgármester a főépítész útján közzéteszi az Önkormányzat honlapján és a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján.

(7) A képviselő-testület döntése alapján el nem fogadott véleményeket, valamint azok indoklását a főépítész összesíti és nyilvántartja.

(8) A településrendezési eszköz véleményezési eljárása során a partnerségi egyeztetés a képviselő-testület döntésével és annak közzétételével lezárul.

Településrendezési eszköz egyszerűsített-eljárással történő készítése, módosítása

6. §

A Korm. rendelet 41. §-ában szabályozott egyszerűsített eljárás esetén a partnerségi véleményezési eljárás a véleményezési szakasszal indul, a településrendezési eszköz elkészült tervezetének partnerségi véleményezése az e rendelet 5. §-ában foglaltak szerint történik.

Településrendezési eszköz tárgyalásos-eljárással történő készítése, módosítása

7. §

(1) A Korm. rendelet 42. §-ában szabályozott tárgyalásos eljárás végső véleményezési szakaszában a településrendezési eszköz elkészült tervezetéről a partnerek hirdetmény útján

a) a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján,

b) a helyi lapban,

c) az Önkormányzat honlapján és

d) lakossági fórumon

való közzététellel történik

(2) A Korm. rendelet 32. § (6) bekezdés b) pontjában foglalt ~~vészveszély~~helyzet esetén az (1) bekezdés ~~ac) vagy és ed~~ pontja szerinti módon történik a véleményezés.

(3) A hirdetménynek tartalmaznia kell:

~~a)~~ –a készülő településrendezési eszköz fajtáját, területi lehatárolását,

~~b)~~ –a véleményezési eljárás Korm. rendeletben meghatározott típusát,

~~c)~~ –a tervezetbe való betekintés biztosításának módját, helyszínét és időtartamát,

~~d)~~ –a határidőt, ameddig a partnerek az észrevételeiket benyújthatják,

~~e)~~ –postacímet, e-mail címet, ahová az észrevételeiket küldhetik.

(4) Az elkészült tervezettel kapcsolatban a partnerek észrevételt, javaslatot tehetnek, véleményt nyilváníthatnak a hirdetményben megadott határidőig, melyet papíralapon, vagy a hirdetményben megjelölt e-mail címre elektronikusan lehet megküldeni.

(5) A beérkezett észrevételeket, javaslatokat, véleményeket a főépítész összesíti és nyilvántartja.

(6) A településrendezési eszköz tervezetével kapcsolatban a hirdetményben megjelölt határidőn túl beérkező észrevételek érdemi vizsgálat nélkül kerülnek nyilvántartásba vételre.

(7) Az eljárásban résztvevő partnerek vélemények elfogadásáról, illetve nem elfogadásáról szóló képviselő-testületi döntést az indoklással együtt a polgármester a főépítész útján közzéteszi az Önkormányzat honlapján és a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján.

(8) A képviselő-testület döntése alapján el nem fogadott véleményeket, valamint azok indoklását a főépítész összesíti és nyilvántartja.

(9) A településrendezési eszköz véleményezési eljárása során a partnerségi egyeztetés a képviselő-testület döntésével és annak közzétételével lezárul.

Településrendezési eszköz állami főépítészti eljárással történő módosítása

8. §

(1) A Korm. rendelet 42/A. §-ában szabályozott állami főépítészti eljárásban történő módosítás esetén a záró vélemény megkérése előtt a településrendezési eszköz elkészült tervezetéről a partnerek tájékoztatása hirdetmény útján

a) az Önkormányzat honlapján Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján vagyés

b) az Önkormányzat honlapján lakossági fórumon

való közzététellel történik.

(2) A hirdetménynek tartalmaznia kell:

~~a)~~ –a készülő településrendezési eszköz fajtáját, területi lehatárolását,

~~b)~~ –a véleményezési eljárás Korm. rendeletben meghatározott típusát,

~~c)~~ –a tervezetbe való betekintés biztosításának módját, helyszínét és időtartamát,

~~d)~~ –a határidőt, ameddig a partnerek az észrevételeiket benyújthatják,

~~e)~~ –postacímet, e-mail címet, ahová az észrevételeiket küldhetik.

(3) Az elkészült tervezettel kapcsolatban a partnerek észrevételt, javaslatot tehetnek, véleményt nyilváníthatnak a hirdetményben megadott határidőig, melyet papíralapon, vagy a hirdetményben megjelölt e-mail címre elektronikusan lehet megküldeni.

(4) A beérkezett észrevételeket, javaslatokat, véleményeket a főépítész összesíti és nyilvántartja.

(5) A településrendezési eszköz tervezetével kapcsolatban a hirdetményben megjelölt határidőn túl beérkező észrevételek érdemi vizsgálat nélkül kerülnek nyilvántartásba vételre.

(6) Az eljárásban résztvevő partnerek vélemények elfogadásáról, illetve nem elfogadásáról szóló képviselő-testületi döntést az indoklással együtt a polgármester a főépítész útján közzéteszi az Önkormányzat honlapján és a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján.

(7) A képviselő-testület döntése alapján el nem fogadott véleményeket, valamint azok indoklását a főépítész összesíti és nyilvántartja.

(8) A településrendezési eszköz véleményezési eljárása során a partnerségi egyeztetés a képviselő-testület döntésével és annak közzétételével lezárul.

5. A partnerségi egyeztetés szabályai a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítése, módosítása esetén

9. §

(1) Új településképi arculati kézikönyv (továbbiakban TAK), új településképi rendelet (továbbiakban TkR) készítése ~~és azok módosítása~~ esetén az előzetes tájékoztatási szakaszban és a munkaközi tájékoztatási szakaszban a partnerek tájékoztatása hirdetmény útján

a) a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján,

b) a helyi lapban,

c) az Önkormányzat honlapján és

d) lakossági fórumon

való közzététellel történik.

(1a) A TAK és TkR módosítása esetén kizárólag a munkaközi tájékoztatási szakaszban az (1) bekezdés c) és d) pontja szerinti módon történik a véleményezés.

(2) A hirdetménynek tartalmaznia kell

a) –a Korm. rendelet 29/A. § (1) bekezdés szerinti eljárási szakaszban a TAK és TkR készítésének, vagy módosításának szándékát,

b) –a Korm. rendelet 29/A. § (2) bekezdés szerinti eljárási szakaszban a tervezetbe való betekintés biztosításának módját, helyszínét és időtartamát,

c) –a határidőt, ameddig a partnerek az észrevételeiket benyújthatják,

d) –a postacímet, e-mail címet, ahová az észrevételeiket küldhetik.

(3) A partnerek mindkét tájékoztatási szakaszban észrevételt, javaslatot tehetnek, véleményt nyilváníthatnak a hirdetményben megadott határidőig, melyet papíralapon, vagy a hirdetményben megjelölt e-mail címre elektronikusan lehet megküldeni.

(4) A beérkezett észrevételeket, javaslatokat, véleményeket a főépítész összesíti és nyilvántartja.

(5) Az el nem fogadott véleményeket, valamint azok indokolását a főépítész összesíti és nyilvántartja.

(6) Az elfogadott TAK és az elfogadott TkR az Önkormányzat honlapján történő közzétételéről és a Korm. rendelet 30. § (12) bekezdésben foglaltak szerinti tájékoztatásról a polgármester a főépítész útján gondoskodik.

6. Záró rendelkezések

10. §

(1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) A rendelet rendelkezéseit a hatálybalépését követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

(3) Hatályát veszti a Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 3/2015. (II. 3.) önkormányzati rendelete.

dr. Lamperth Mónika s.k.
jegyző

Hajdu László s.k.
polgármester