

Hiv. szám: 5/...../2021
(Népjóléti és Intézményfelügyeleti Főosztály)

Budapest Főváros
XV. Kerület Önkormányzata

POLGÁRMESTER

1153 Budapest, Bocskai u. 1-3. • 1601 Bp. Pf. 46.
Tel.: +36 1 305 3136 • Fax: +36 1 307 7360

polgarmester@bpxv.hu

www.bpxv.hu

Ikt. szám: 2/12-141/2021

Az ülés száma: 21.4.-15/2021

Az ülés időpontja: 2021. december 16.



ELŐTERJESZTÉS
a Dr. Vass László Egészségügyi Intézmény által kötendő egyes bérleti
szerveződések jóváhagyásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Dr. Vass László Egészségügyi Intézmény (a továbbiakban: Intézmény) felülvizsgálta bérleti szerveződéseit a 2021. évre vonatkozóan. Ennek során megállapításra került, hogy több bérlőnek lejár a bérleti szerveződése, és négy bérlő (Sonova Audiological Care Hungary Kft., MISIMI-HÚS Kft. GYÓGYÜZLET Kft., TAMATIKA Kft.) esetén a szerveződés szerinti éves bevétel összege meg fogja haladni az 1 millió Ft-ot.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 14. § (8) bekezdése szerint *költségvetési szerv a használatában álló vagyon hasznosítása során legfeljebb 5 évre összességében 5 millió forint bevétel, vagy évi legfeljebb 1 millió forint bevétel erejéig köthet szerveződést. Ha a szerveződés időtartama az 5 évet, vagy a szerveződés szerinti éves bevétel az 1 millió forintot meghaladja, annak megkötéséhez a Képviselő-testület jóváhagyása szükséges.*

A bérleti díjak az Intézmény szerveződéskötési szabályzata 6. melléklete szerinti önköltségszámításai alapján kerültek meghatározásra.

A GYÓGYÜZLET Kft. bérlő kérelemmel fordult felém bérleti díjának csökkentése érdekében, mely alapján kértem az Intézményt, hogy olyan bérleti díjra tegyen javaslatot, amely figyelembe veszi a bérlő 2020. évben összességében tapasztalt forgalom kiesése miatti bevételének csökkentését és az Intézmény biztonságos működésének érdekeit. Ennek alapján a bére adott alapterület m² alapján fizetendő díja 20%-kal csökkentésre került a közüzemi díjak változatlanul hagyása mellett. A kedvezményes bérleti díj alkalmazása a koronavírus-járvány miatt elrendelt veszélyhelyzet fennállásának idejéig tart.

Az Intézmény elkészítette a bérleti szerveződések tervezeteit (1-5. melléklet), melyek megkötéséhez Peskóné Dr. Buzna Andrea Mária főigazgató főorvos asszony – fenti rendelethely alapján – a Képviselő-testület jóváhagyását kéri.

Az érintett bérlők a következők:

- Sonova Audiological Care Hungary Kft – audiológiai vizsgáló. Az üzlethelyiség a 1157 Bp., Zsókavár u. 42-44. sz. alatt található, területe 28 m², **a tervezett éves bevétel (bérleti díj és rezsiköltség) összege 5.549.040 Ft.**
- Sonova Audiological Care Hungary Kft – audiológiai vizsgáló. Az üzlethelyiség a 1152 Bp., Rákos út 77/a sz. alatt található, területe 18 m², **a tervezett éves bevétel (bérleti díj és rezsiköltség) összege 4.690.440 Ft.**

- MISIMI-HÚS Kft. – büfé. Az üzlethelyiség a 1152 Bp., Rákos út 77/A sz. alatt található, területe 20 m², **a tervezett éves bevétel (bérleti díj és rezsiköltség) összege 1.606.872 Ft.**
- GYÓGYÜZLET Kft. – gyógyászati segédeszköz szaküzlet. Az üzlethelyiség a 1152 Bp., Rákos út 77/A szám alatt található, területe 21 m², **a tervezett éves bevétel (kedvezményes bérleti díj és rezsiköltség) összege 1.236.564 Ft.**
Kedvezményes m² ár 4.277,-Ft/hó (adómentes), azaz 89.817,-Ft/hó (adómentes), mely a veszélyhelyzet megszűnésével 5.346,-Ft/hó (adómentes) azaz 112.266,-Ft/hó (adómentes) összegre módosul.
- TAMATIKA Kft. - audiológiai vizsgáló és hallólészülék forgalmazása. Az üzlethelyiségek a 1158 Bp., Órjázat u. 1-5. sz. alatt találhatóak, területük 23 m² + 18 m² **a tervezett éves bevétel (bérleti díj és rezsiköltség) összege 4.354.200 Ft.**

A Pesti és Lendvai Látszerész Bt. nyilatkozata alapján a bizonytalan vírushelyzetre tekintettel 6 hónapra szeretné hosszabbítani a szerződést, azonban mivel így ennek bérleti díja nem éri el az 1 millió Ft-ot a 2022-es évre, így jelen előterjesztés részét ez a bérleti szerződés nem képezi.

Az 1-5. melléklet szerinti szerződés tervezetek a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelnek.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjenek.

Budapest, 2021.12..... „01”.


Cserdiné Németh Angéla
polgármester

1. Melléletek:

1. számú melléklet: a Sonova Audiological Care Hungary Kft.-vel kötendő bérleti szerződés tervezete
2. számú melléklet: Sonova Audiological Care Hungary Kft-vel kötendő bérleti szerződés tervezete
3. a GYÓGYÜZLET Kft-vel kötendő bérleti szerződés tervezete
4. a MISIMI-HÚS Kft.-vel kötendő bérleti szerződés tervezete
5. a TAMATIKA Kft-vel kötendő bérleti szerződés tervezete + 1. sz. melléklete
6. önköltség számítási táblázat

2. Előkészítésért felelős szervezeti egység(ek):

Népjóléti és Intézményfelügyeleti Főosztály 2021. 11. 21. Aláírás: 

3. Bizottságok: Pénzügyi Bizottság, Népjóléti Bizottság, Jogi Bizottság

4. Egyeztetésre megküldve:

Közgazdasági Főosztály 2021. 11. 30. Aláírás: 

5. Jegyzői láttamozás: 2021. 11. 30. Aláírás: 

6. Meghívandók: Peskóné Dr. Buzna Andrea (Dr. Vass László Egészségügyi Intézmény főigazgató főorvosa)

7. Háttéranyag a Népjóléti és Intézményfelügyeleti Főosztályon található.

Határozati javaslatok:

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

(1) jóváhagyja a Dr. Vass László Egészségügyi Intézmény és a Sonova Audiological Care Hungary Kft. közötti – a ...-.../2021. iktatószámú előterjesztés 1. melléklete szerinti – bérleti szerződés megkötését.

Felelős: polgármester

Határidő: 2021. december 16. (döntésre)

2021. december 21. (határozati kivonat küldése az Intézmény részére)

(2) jóváhagyja a Dr. Vass László Egészségügyi Intézmény és a Sonova Audiological Care Hungary Kft. közötti – a ...-.../2021. iktatószámú előterjesztés 2. melléklete szerinti – bérleti szerződés megkötését.

Felelős: polgármester

Határidő: 2021. december 16. (döntésre)

2021. december 21. (határozati kivonat küldése az Intézmény részére)

(3) jóváhagyja a Dr. Vass László Egészségügyi Intézmény és a GYÓGYÜZLET Kft. közötti – a ...-.../2021. iktatószámú előterjesztés 3. melléklete szerinti – bérleti szerződés megkötését.

Felelős: polgármester

Határidő: 2021. december 16. (döntésre)

2021. december 21. (határozati kivonat küldése az Intézmény részére)

(4) jóváhagyja a Dr. Vass László Egészségügyi Intézmény és a MISIMI-HÚS Kft. közötti – a ...-.../2021. iktatószámú előterjesztés 4. melléklete szerinti – bérleti szerződés megkötését.

Felelős: polgármester

Határidő: 2021. december 16. (döntésre)

2021. december 21. (határozati kivonat küldése az Intézmény részére)

(5) jóváhagyja a Dr. Vass László Egészségügyi Intézmény és a TAMATIKA Kft. közötti – a ...-.../2021. iktatószámú előterjesztés 5. melléklete szerinti – bérleti szerződés megkötését.

Felelős: polgármester

Határidő: 2021. december 16. (döntésre)

2021. december 21. (határozati kivonat küldése az Intézmény részére)

A döntés alapjául szolgáló jogszabályhely:

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX. 30.) önkormányzati rendelet 14. § (8) bekezdése

Az (1)-(5) számú határozati javaslatok elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges!

Képviselői Csoportnak
leadva:
2021 NOV 3 0
Átvette.....


.....sségi
.....vizsgálatra érkezett:.....
2021 NOV 3 0
.....hó-n

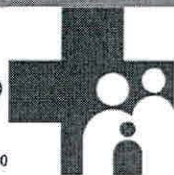
 



MEES/013



503/1316-1240



XV. KERÜLET ÖNKORMÁNYZAT
DR. VASS LÁSZLÓ
EGÉSZSÉGÜGYI INTÉZMÉNY

FŐIGAZGATÓ FŐORVOS

+36 1 5060 100
+36 1 5060/138,139

titkarsag@xv-euint.hu

1152 Budapest, Rákos út 77a
1601 Budapest, Pf. : 65



Iktatószám: R-

Bérleti Szerződés

Amely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros XV. ker. Önkormányzat Dr. Vass László Egészségügyi Intézmény** /1152 Budapest, Rákos út 77/a, Képviselő: Peskóné dr. Buzna Andrea főigazgató főorvos/, mint **Bérbeadó**,

másrészről

Név: **Sonova Audiological Care Hungary Kft.**
Székhely: 1138 Bp. Dunavirág u. 2-6. 3. torony 7.em.
Adószám: 12176704-2-41
Cégjegyzékszám: 01-09-936204
Képviselő: Georg Kauer ügyvezető igazgató

Kapcsolattartó: Szánthó Péter
Telefon: 30/738-0557

mint **Bérlő** között az alábbiak szerint:

1. **Bérbeadó** bérbe adja, **Bérlő** pedig bérbe veszi a **Bérbeadó** kezelésében lévő 1157 Bp. Zsókavár u. 42-44. sz. alatti Szakorvosi rendelő telephelyén **28 m²** helyiséget **audiológiai vizsgálatok és hallókészülék** forgalmazása céljából.
2. **Bérlő** a bérelt területet a 1. pont szerint engedélyezett tevékenységre használhatja oly módon, hogy a tevékenység nem akadályozhatja a **Bérbeadó** működését, alapfeladatainak ellátását.
3. **Bérlőt** e Bérleti Szerződés nem mentesíti az egyébként általa működtetett tevékenységhez szükséges hatósági és telephelyi engedélyk beszerzése alól. A működéshez a szakmai tárgyi minimumfeltételeket a bérlő köteles biztosítani. **Bérlő** és **Bérbeadó** kijelentik, hogy amennyiben az audiológiai szakrendelésre az Egészségügyi Intézmény az NEAK-al finanszírozási szerződést tud kötni, az ez irányú együttműködésre felek készek új szerződést kötni.
4. A **Bérlő** köteles a bérlet fennállása alatt az ingatlant és berendezési tárgyait a használatába adott műszerekkel együtt rendeltetésszerűen használni, karbantartani. A bérelt terület karbantartásával kapcsolatos valamennyi költség a **Bérlőt** terheli.
5. A **Bérlő** a bérleti jogviszony fennállásának ideje alatt jogosult a kijelölt helyen – kizárólag **Bérbeadóval** egyeztetve – cégtábláját elhelyezni.
6. **Bérlő** az 1. pontban leírt bérlemény használatáért az alábbi térítési díjakat köteles **Bérbeadó** számlája alapján határidőre **átutalni**.
 - **Bérleti díj: 15.715,-Ft/nm/hó** (általános forgalmi adómentes, a bérleti díjra Áfa nem kerül felszámításra), azaz **440.020,-Ft/hó** (általános forgalmi adómentes, a bérleti díjra Áfa nem kerül felszámításra)



MEES/013



503/1316-1240



XV. KERÜLET ÖNKORMÁNYZAT
DR. VASS LÁSZLÓ
EGÉSZSÉGÜGYI INTÉZMÉNY

FŐIGAZGATÓ FŐORVOS

+36 1 5060 100
+36 1 5060/138,139

titkarsag@xv-euint.hu

1152 Budapest, Rákos út 77a
1601 Budapest, Pf.: 65

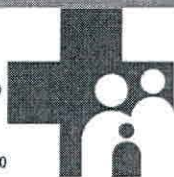


- **Közüzemi átalány: 22.400,-Ft/hó** (a közüzemi átalánydíjra Áfa nem kerül felszámításra)
- **Mindösszesen: 462.420,-Ft/hó**

Bérbeadó jogosult a bérleti díjról a tárgyhónapot követő hó 10. napjáig számlát kiállítani, melynek ellenértékét **Bérlő** a tárgyhónapot követő hó 25. napjáig, **Bérlő** OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11784009-15515139 számú számlájára történő átutalással köteles kiegyenlíteni.

A közüzemi költségek a közüzemektől megkapott számlák rendelkezésre állását követően a bérleti díjjal együtt kerülnek kiszámlázásra.

7. Felek a jelen **Bérleti Szerződést 2022. január 1-től 2022. december 31-ig** terjedő időszakra kötik. A **Bérlő** a helyiséget a bérleti jogviszony megszűnésekor – ha a felek másként nem állapodnak meg – rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles a **Bérbeadónak** visszaadni.
8. **Bérlő** köteles a Bérbeadónál érvényes rendet, munka- és balesetvédelmi szabályokat, továbbá a vagyonvédelemmel kapcsolatos rendelkezéseket maradéktalanul betartani.
9. A bérelt területen tárolt, a Bérlő tulajdonát képező eszközökben keletkező esetleges károkért **Bérbeadó** nem tartozik felelősséggel.
10. **Bérbeadó** nem kötelezhető Bérlő – jelen Bérleti Szerződésben engedélyezett – forgalmának, illetve gazdasági tevékenységének csökkenése esetén bérleti díj csökkentésére vagy fizetési halasztásra. **Bérlő** a bérlet bármely okból történő megszűnése esetére csere helyiségre nem jogosult. **Bérlő** a bérleményben bármely beruházást, átalakítást csak a Bérbeadó előzetes, írásos engedélye alapján végezhet, azzal, hogy a beruházás, átalakítás értékét vagy költségeit a bérleti díjba vagy egyéb fizetési kötelezettségébe nem számíthatja be, valamint, ezek ellentételezésére a bérlet bármely okból történő megszűnése esetén sem jogosult. A bérlemény állagának sérelme nélkül el nem távolítható bérlői beruházások a bérlet megszűnésekor térítésmentesen a Bérbeadó tulajdonába kerülnek, míg az állag sérelme nélkül eltávolítható beruházásokat, felszereléseket **Bérlő** jogosult és köteles jelen Bérleti Szerződés megszűnésekor a bérleményből eltávolítani.
11. **Bérbeadó** jogosult jelen Bérleti Szerződést, az abban foglalt megállapodások megsértése, illetve a 30 napot meghaladó fizetési késedelem esetén azonnali hatállyal felmondani.
12. **Bérlő** bármely fizetési késedelme esetére a Ptk. szerint gazdálkodó szervezetek között irányadó késedelmi kamat fizetésére kötelezhető, a késedelem első napjától.
13. **Bérlő** és képviselője a szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonra vonatkozó törvény szerinti átlátható szervezetnek minősül, és **Bérlő** vállalja, hogy a szerződés hatálya alatt e minőségét fenntartja. **Bérlő** a szerződés hatálya alatt köteles az Intézményt haladéktalanul értesíteni, amennyiben már nem minősül átlátható szervezetnek.



14. A kapcsolattartói adatok kezelése az Európai Unió 679/2016. sz. Adatvédelmi Rendeletben foglaltaknak megfelelően történik. A dr. Vass László Egészségügyi Intézmény adatkezelési tájékoztatója itt olvasható:

<https://www.xv-euint.hu/xvweb2/index.php/beteg-informaciok/adatvedelem-gdpr>

15. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződés teljesítése során a másik féllel kapcsolatban tudomásukra jutott információkat, adatokat, valamint birtokukba került dokumentumokat bizalmasan kezelik, azokat – a jogszabályban előírt kötelezettség teljesítésének esetét kivéve- illetéktelen harmadik személyek részére nem adják át és nem teszik hozzáférhetővé sem a szerződés teljesítése során, sem a szerződés megszűnését követően.
16. A jelen Bérleti Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet rendelkezései az irányadók.
17. Jelen Bérleti Szerződés 4 egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült, amit a Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírtak.

Budapest, 2021.

.....
Peskóné dr. Buzna Andrea
főigazgató főorvos
Bérbeadó

.....
Georg Kauer
ügyvezető igazgató
Bérlő

Budapest, 2021.

.....
dr. Kovács Imre
gazdasági igazgató
pénzügyi ellenjegyző

A szerződés megkötését Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat
Képviselő-testülete az ök. számú határozatával jóváhagyta:

Budapest, 2021.

.....
Cserdiné Németh Angéla
polgármester

Ellenjegyzem:

.....
Dr. Filipisz Andrea
jegyző



XV. KERÜLET ÖNKORMÁNYZAT
DR. VASS LÁSZLÓ
EGÉSZSÉGÜGYI INTÉZMÉNY

FŐIGAZGATÓ FŐORVOS

+36 1 5060 100
+36 1 5060/138,139

titkarsag@xv-euint.hu

1152 Budapest, Rákos út 77a
1601 Budapest, Pf.: 65



Iktatószám: R-

Bérlési Szerződés

Amely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros XV. ker. Önkormányzat Dr. Vass László Egészségügyi Intézmény** /1152 Budapest, Rákos út 77/a, Képviselő: Peskóné dr. Buzna Andrea főigazgató főorvos/, mint **Bérbeadó**,

másrészről

Név: **Sonova Audiological Care Hungary Kft.**
Székhely: 1138 Bp. Dunavirág u. 2-6. 3.torony 7.em.
Adószám: 12176704-2-41
Cégjegyzékszám: 01-09-936204
Képviselő: Georg Kauer ügyvezető igazgató

Kapcsolattartó: Szánthó Péter
Telefon: 30/738-0557

mint **Bérlő** között az alábbiak szerint:

1. **Bérbeadó** bérbe adja, **Bérlő** pedig bérbe veszi a **Bérbeadó** kezelésében lévő 1152 Bp. Rákos út 77/a. sz. alatti Szakorvosi rendelő telephelyén **18 m²** helyiséget **audiológiai vizsgálatok és hallókészülék** forgalmazása céljából.
2. **Bérlő** a bérelt területet a 1. pont szerint engedélyezett tevékenységre használhatja oly módon, hogy a tevékenység nem akadályozhatja a **Bérbeadó** működését, alapfeladatainak ellátását.
3. **Bérlőt** e Bérlési Szerződés nem mentesíti az egyébként általa működtetett tevékenységhez szükséges hatósági és telephelyi engedélyek beszerzése alól. A működéshez a szakmai tárgyi minimumfeltételeket a bérlő köteles biztosítani.
4. A **Bérlő** köteles a bérlet fennállása alatt az ingatlant és berendezési tárgyait a használatába adott műszerekkel együtt rendeltetésszerűen használni, karbantartani. A bérelt terület karbantartásával kapcsolatos valamennyi költség a **Bérlőt** terheli.
5. A **Bérlő** a bérleti jogviszony fennállásának ideje alatt jogosult a kijelölt helyen – kizárólag **Bérbeadóval** egyeztetve – cégtábláját elhelyezni.
6. **Bérlő** az 1. pontban leírt bérlemény használatáért az alábbi térítési díjakat köteles **Bérbeadó** számlája alapján határidőre **átutalni**.
 - **Bérlési díj: 21.115,-Ft/m²/hó** (általános forgalmi adómentes, a bérleti díjra Áfa nem kerül felszámításra), azaz **380.070,-Ft/hó** (általános forgalmi adómentes, a bérleti díjra Áfa nem kerül felszámításra)
 - **Közüzemi átalány: 10.800,-Ft/hó** (a közüzemi átalánydíjra Áfa nem kerül felszámításra)

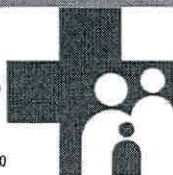


➤ **Mindösszesen: 390.870,-Ft/hó**

Bérbeadó jogosult a bérleti díjról a tárgy hónapot követő hó 10. napjáig számlát kiállítani, melynek ellenértékét **Bérlő** a tárgy hónapot követő hó 25. napjáig, **Bérlő** OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11784009-15515139 számú számlájára történő átutalással köteles kiegyenlíteni.

A közüzemi költségek a közüzemektől megkapott számlák rendelkezésre állását követően a bérleti díjjal együtt kerülnek kiszámlázásra.

7. Felek a jelen **Bérleti Szerződést 2022. január 1-től 2022. december 31-ig** terjedő időszakra kötik. A **Bérlő** a helyiséget a bérleti jogviszony megszűnésekor – ha a felek másként nem állapodnak meg – rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles a **Bérbeadónak** visszaadni.
8. **Bérlő** köteles a Bérbeadónál érvényes rendet, munka- és balesetvédelmi szabályokat, továbbá a vagyonvédelemmel kapcsolatos rendelkezéseket maradéktalanul betartani.
9. A bérelt területen tárolt, a Bérlő tulajdonát képező eszközökben keletkező esetleges károkért **Bérbeadó** nem tartozik felelősséggel.
10. **Bérbeadó** nem kötelezhető Bérlő – jelen Bérleti Szerződésben engedélyezett – forgalmának, illetve gazdasági tevékenységének csökkenése esetén bérleti díj csökkentésére vagy fizetési halasztásra. **Bérlő** a bérlet bármely okból történő megszűnése esetére csere helyiségre nem jogosult. **Bérlő** a bérleményben bármely beruházást, átalakítást csak a Bérbeadó előzetes, írásos engedélye alapján végezhet, azzal, hogy a beruházás, átalakítás értékét vagy költségeit a bérleti díjba vagy egyéb fizetési kötelezettségébe nem számíthatja be, valamint, ezek ellentételezésére a bérlet bármely okból történő megszűnése esetén sem jogosult. A bérlemény állagának sérelme nélkül el nem távolítható bérlői beruházások a bérlet megszűnésekor térítésmentesen a Bérbeadó tulajdonába kerülnek, míg az állag sérelme nélkül eltávolítható beruházásokat, felszereléseket **Bérlő** jogosult és köteles jelen Bérleti Szerződés megszűnésekor a bérleményből eltávolítani.
11. **Bérbeadó** jogosult jelen Bérleti Szerződést, az abban foglalt megállapodások megsértése, illetve a 30 napot meghaladó fizetési késedelem esetén azonnali hatállyal felmondani.
12. **Bérlő** bármely fizetési késedelme esetére a Ptk. szerint gazdálkodó szervezetek között irányadó késedelmi kamat fizetésére kötelezhető, a késedelem első napjától.
13. **Bérlő** és képviselője a szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonra vonatkozó törvény szerinti átlátható szervezetnek minősül, és **Bérlő** vállalja, hogy a szerződés hatálya alatt e minőségét fenntartja. **Bérlő** a szerződés hatálya alatt köteles az Intézményt haladéktalanul értesíteni, amennyiben már nem minősül átlátható szervezetnek.
14. A kapcsolattartói adatok kezelése az Európai Unió 679/2016. sz. Adatvédelmi Rendeletben foglaltaknak megfelelően történik. A dr. Vass László Egészségügyi Intézmény adatkezelési tájékoztatója itt olvasható:



<https://www.xv-euint.hu/xvweb2/index.php/beteg-informaciok/adatvedelem-gdpr>

15. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződés teljesítése során a másik féllel kapcsolatban tudomásukra jutott információkat, adatokat, valamint birtokukba került dokumentumokat bizalmasan kezelik, azokat – a jogszabályban előírt kötelezettség teljesítésének esetét kivéve- illetéktelen harmadik személyek részére nem adják át és nem teszik hozzáférhetővé sem a szerződés teljesítése során, sem a szerződés megszűnését követően.
16. A jelen Bérleti Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet rendelkezései az irányadók.
17. Jelen Bérleti Szerződés 4 egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült, amit a Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírtak.

Budapest, 2021.

.....
Peskóné dr. Buzna Andrea
főigazgató főorvos
Bérbeadó

.....
Georg Kauer
ügyvezető igazgató
Bérlő

Budapest, 2021.

.....
dr. Kovács Imre
gazdasági igazgató
pénzügyi ellenjegyző

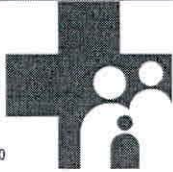
A szerződés megkötését Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat
Képviselő-testülete az ök. számú határozatával jóváhagyta:

Budapest, 2021.

.....
Cserdiné Németh Angéla
polgármester

Ellenjegyzem:

.....
Dr. Filipisz Andrea
jegyző



XV. KERÜLET ÖNKORMÁNYZAT
DR. VASS LÁSZLÓ
EGÉSZSÉGÜGYI INTÉZMÉNY

FŐIGAZGATÓ FŐORVOS

+36 1 5060 100
+36 1 5060/138,139

titkarsag@xv-euint.hu

1152 Budapest, Rákos út 77a
1601 Budapest, Pf.: 65



Iktatószám: R-

Bérleti Szerződés

Amely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros XV. ker. Önkormányzat Dr. Vass László Egészségügyi Intézmény** /1152 Budapest, Rákos út 77/a, Képviselő: Peskóné dr. Buzna Andrea főigazgató főorvos/, mint **Bérbeadó**,

másrészről

Név: **MISIMI-HÚS Kft.**

Képviselő: Mészáros Imre ügyvezető

Székhely: 1155 Budapest, Szent korona útja 27.

Cégbiztosítási azonosító: 01-09-998035

Adószám: 24254076-2-42

Értesítési név, cím: Mészáros Imre

1155 Bp., Szent korona útja 27.

Telefon: 418-2686

mint **Bérlő** között az alábbiak szerint:

1. **Bérbeadó** bérbe adja, **Bérlő** pedig bérbe veszi a **Bérbeadó** 1152 Bp. Rákos út 77/a. szám alatti székhelyén **13,6 m²** területet **büfé üzemeltetés** céljából.
2. **Bérlő** a bérelt területet a 1. pont szerint engedélyezett tevékenységre használhatja oly módon, hogy a tevékenység nem akadályozhatja a **Bérbeadó** működését, alapfeladatainak ellátását.
3. **Bérlőt** jelen Bérleti Szerződés nem mentesíti az egyébként általa működtetett tevékenységhez szükséges hatósági és telephelyi engedélyek beszerzése alól.
4. A **Bérlő** köteles a bérlet fennállása alatt az ingatlant rendeltetésszerűen használni, karbantartani. A bérelt terület karbantartásával kapcsolatos valamennyi költség a **Bérlőt** terheli.
5. A **Bérlő** a bérleti jogviszony fennállásának ideje alatt jogosult a kijelölt helyen – kizárólag **Bérbeadóval** egyeztetve – cégtábláját elhelyezni.
6. **Bérlő** az 1. pontban leírt bérlemény használatáért az alábbi térítési díjakat köteles **Bérbeadó** számlája alapján határidőre **átutalni**.
 - **Bérleti díj: 5.346,-Ft/nm/hó (adómentes), azaz 72.706,-Ft/hó (adómentes)**
 - **Közüzemi átalány: bruttó 61.200,-Ft/hó**



- **Mindösszesen: 133.906,-Ft/hó**
- **Telefonszámla:** a ténylegesen felmerült használatot külön számla alapján kell megtéríteni.

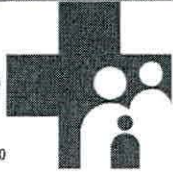
7. Felek a jelen **Bérleti Szerződést 2022. január 1-től 2022. december 31-ig** terjedő határozott időre kötik. A **Bérlő** a helyiséget a bérleti jogviszony megszűnésekor – ha a felek másként nem állapodnak meg – rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles a **Bérbeadónak** visszaadni. Bérbeadó a Bérlemény birtokát Bérlő részére a bérlet kezdőnapján adja át.
8. **Bérlő** köteles a Bérbeadónál érvényes rendet, munka- és balesetvédelmi szabályokat, továbbá a vagyonvédelemmel kapcsolatos rendelkezéseket maradéktalanul betartani.
9. A bérelt területen tárolt, a Bérlő tulajdonát képező eszközökben keletkező esetleges károkért **Bérbeadó** nem tartozik felelősséggel.
10. **Bérbeadó** nem kötelezhető Bérlő – jelen Bérleti Szerződésben engedélyezett – forgalmának, illetve gazdasági tevékenységének csökkenése esetén bérleti díj csökkentésére vagy fizetési halasztásra. **Bérlő** a bérlet bármely okból történő megszűnése esetére csere helyiségre nem jogosult. **Bérlő** a bérleményben bármely beruházást, átalakítást csak a Bérbeadó előzetes, írásos engedélye alapján végezhet, azzal, hogy a beruházás, átalakítás értékét vagy költségeit a bérleti díjba vagy egyéb fizetési kötelezettségébe nem számíthatja be, valamint, ezek ellentételezésére a bérlet bármely okból történő megszűnése esetén sem jogosult. A bérlemény állagának sérelme nélkül el nem távolítható bérlői beruházások a bérlet megszűnésekor térítésmentesen a Bérbeadó tulajdonába kerülnek, míg az állag sérelme nélkül eltávolítható beruházásokat, felszereléseket **Bérlő** jogosult és köteles jelen Bérleti Szerződés megszűnésekor a bérleményből eltávolítani.
11. **Bérbeadó** jogosult jelen Bérleti Szerződést, az abban foglalt megállapodások megsértése, illetve a 30 napot meghaladó fizetési késedelem esetén azonnali hatállyal felmondani.
12. **Bérlő** bármely fizetési késedelme esetére a Ptk. szerint gazdálkodó szervezetek között irányadó késedelmi kamat fizetésére kötelezhető, a késedelem első napjától.
13. A Bérbeadó a Bérlő részére biztosítja a személyzeti mosdó használatát, valamint a kommunális hulladékot a Bérlő az Intézmény gyűjtőedényébe elhelyezheti.
14. A jelen Bérleti Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet rendelkezései az irányadók.



MEES/013



503/1316-1240



XV. KERÜLET ÖNKORMÁNYZAT
DR. VASS LÁSZLÓ
EGÉSZSÉGÜGYI INTÉZMÉNY

FŐIGAZGATÓ FŐORVOS

+36 1 5060 100
+36 1 5060/138,139



titkarsag@xv-euint.hu



1152 Budapest, Rákos út 77a
1601 Budapest, Pf. : 65



15. Jelen Bérleti Szerződés 4 egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült, amit a Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírtak.

Budapest, 2021.

.....
Peskóné dr. Buzna Andrea
főigazgató főorvos
Bérbeadó

.....
Mészáros Imre
ügyvezető
Bérlő

Budapest, 2021.

.....
dr. Kovács Imre
gazdasági igazgató
pénzügyi ellenjegyző

A szerződés megkötését Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat
Képviselő-testülete az ök. számú határozatával jóváhagyta:

Budapest, 20..

.....
Cserdiné Németh Angéla
polgármester

Ellenjegyzem:

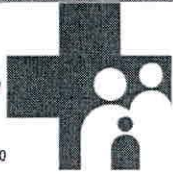
.....
Dr. Filipisz Andrea
jegyző



MEES/013



503/1316-1240



XV. KERÜLET ÖNKORMÁNYZAT
DR. VASS LÁSZLÓ
EGÉSZSÉGÜGYI INTÉZMÉNY

FŐIGAZGATÓ FŐORVOS

+36 1 5060 100
+36 1 5060/138,139

titkarsag@xv-euint.hu

1152 Budapest, Rákos út 77a
1601 Budapest, Pf.: 65



Iktatószám: R-

Bérleti Szerződés

Amely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros XV. ker. Önkormányzat Dr. Vass László Egészségügyi Intézmény** /1152 Budapest, Rákos út 77/a, Képviselő: Peskóné dr. Buzna Andrea főigazgató főorvos/,
mint **Bérbeadó**,

Név: **GYÓGYÜZLET Kft.**
Adószám: 25790564-2-43
Székhely: 1205 Bp., Kossuth L. u. 177.
Cégjegyzéksz.: 01-09-289279

Képviselő: Varga Gyula ügyvezető
Telefon: 30/415-3710

mint **Bérlő** között az alábbiak szerint:

1. **Bérbeadó** bérbe adja, **Bérlő** pedig bérbe veszi a **Bérbeadó** 1152 Bp. Rákos út 77/a. szám alatti székhelyén **21 m²** területet **gyógyászati segédeszközök forgalmazása, gyógy- és kényelmi lábbelik forgalmazása tevékenység** céljából.
2. **Bérlő** a bérelt területet a 1. pont szerint engedélyezett tevékenységre használhatja oly módon, hogy a tevékenység nem akadályozhatja a Bérbeadó működését, alapfeladatainak ellátását.
3. **Bérlőt** jelen Bérleti Szerződés nem mentesíti az egyébként általa működtetett tevékenységhez szükséges hatósági és telephelyi engedélyek beszerzése alól.
4. A **Bérlő** köteles a bérlet fennállása alatt az ingatlant rendeltetésszerűen használni, karbantartani. A bérelt terület karbantartásával kapcsolatos valamennyi költség a **Bérlőt** terheli.
5. A **Bérlő** a bérleti jogviszony fennállásának ideje alatt jogosult a kijelölt helyen – kizárólag Bérbeadóval egyeztetve – cégtábláját elhelyezni.
6. **Bérlő** az 1. pontban leírt bérlemény használatáért az alábbi térítési díjakat köteles **Bérbeadó** számlája alapján határidőre **átutalni**.
 - **Bérleti díj: 4.277,-Ft/nm/hó (adómentes), azaz 89.817,-Ft/hó (adómentes)**
 - **Közüzemi átalány: bruttó 13.230,-Ft/hó**
 - **Mindösszesen: 103.047,-Ft/hó**



- **Telefonszámla:** a ténylegesen felmerült használatot külön számla alapján kell megtéríteni.
7. Bérlo tudomásul veszi, hogy a 6. pont szerinti kedvezményes térítési díj fizetésére a koronavírus-járvány miatt elrendelt veszélyhelyzet fennállásának idejére jogosult. A veszélyhelyzet megszűnésével az alábbi bérleti díjat köteles a **Bérbeadó** számlája alapján határidőre **átutalni**.
- **Bérleti díj: 5.346,-Ft/nm/hó (adómentes), azaz 112.266,-Ft/hó (adómentes)**
 - **Közüzemi átalány: bruttó 13.230,-Ft/hó**
 - **Mindösszesen: 125.496,-Ft/hó**
 - **Telefonszámla:** a ténylegesen felmerült használatot külön számla alapján kell megtéríteni.
8. Felek a jelen **Bérleti Szerződést 2022. január 1-től 2022. december 31-ig** terjedő határozott időre kötik. A **Bérlo** a helyiséget a bérleti jogviszony megszűnésekor – ha a felek másként nem állapodnak meg – rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles a **Bérbeadónak** visszaadni.
9. **Bérlo** köteles a Bérbeadónál érvényes rendet, munka- és balesetvédelmi szabályokat, továbbá a vagyonvédelemmel kapcsolatos rendelkezéseket maradéktalanul betartani.
10. A bérelt területen tárolt, a Bérlo tulajdonát képező eszközökben keletkező esetleges károkért **Bérbeadó** nem tartozik felelősséggel.
11. **Bérbeadó** nem kötelezhető Bérlo – jelen Bérleti Szerződésben engedélyezett – forgalmának, illetve gazdasági tevékenységének csökkenése esetén bérleti díj csökkentésére vagy fizetési halasztásra. **Bérlo** a bérlet bármely okból történő megszűnése esetére csere helyiségre nem jogosult. **Bérlo** a bérleményben bármely beruházást, átalakítást csak a Bérbeadó előzetes, írásos engedélye alapján végezhet, azzal, hogy a beruházás, átalakítás értékét vagy költségeit a bérleti díjba vagy egyéb fizetési kötelezettségébe nem számíthatja be, valamint, ezek ellentételezésére a bérlet bármely okból történő megszűnése esetén sem jogosult. A bérlemény állagának sérelme nélkül el nem távolítható bérlo beruházások a bérlet megszűnésekor térítésmentesen a Bérbeadó tulajdonába kerülnek, míg az állag sérelme nélkül eltávolítható beruházásokat, felszereléseket **Bérlo** jogosult és köteles jelen Bérleti Szerződés megszűnésekor a bérleményből eltávolítani.
12. **Bérbeadó** jogosult jelen Bérleti Szerződést, az abban foglalt megállapodások megsértése, illetve a 30 napot meghaladó fizetési késedelem esetén azonnali hatállyal felmondani.
13. **Bérlo** bármely fizetési késedelme esetére a Ptk. szerint gazdálkodó szervezetek között irányadó késedelmi kamat fizetésére kötelezhető, a késedelem első napjától.



XV. KERÜLET ÖNKORMÁNYZAT
DR. VASS LÁSZLÓ
EGÉSZSÉGÜGYI INTÉZMÉNY

FŐIGAZGATÓ FŐORVOS

+36 1 5060 100
+36 1 5060/138,139

titkarsag@xv-euint.hu

1152 Budapest, Rákos út 77a
1601 Budapest, Pf.: 65



14. A Bérbeadó a Bérelő részére biztosítja a személyzeti mosdó használatát, valamint a kommunális hulladékot a Bérelő az Intézmény gyűjtőedényébe elhelyezheti.
15. A jelen Bérleti Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet rendelkezései az irányadók.
16. Jelen Bérleti Szerződés 4 egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült, amit a Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírtak.

Budapest, 2021.

.....
Peskóné dr. Buzna Andrea
főigazgató főorvos
Bérbeadó

.....
Varga Gyula
ügyvezető
Bérelő

Budapest, 2021.

.....
dr. Kovács Imre
gazdasági igazgató
penzügyi ellenjegyző

A szerződés megkötését Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete az ök. számú határozatával jóváhagyta:

Budapest, 2021.

.....
Cserdiné Németh Angéla
polgármester

Ellenjegyzem:

.....
Dr. Filipisz Andrea
jegyző



XV. KERÜLET ÖNKORMÁNYZAT
DR. VASS LÁSZLÓ
EGÉSZSÉGÜGYI INTÉZMÉNY

FŐIGAZGATÓ FŐORVOS

+36 1 5060 100
+36 1 5060/138,139

titkarsag@xv-euint.hu

1152 Budapest, Rákos út 77a
1601 Budapest, Pf. : 65



Iktatószám: R-

Bérleti Szerződés

Amely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros XV. ker. Önkormányzat Dr. Vass László Egészségügyi Intézmény** /1152 Budapest, Rákos út 77/a, Képviselő: Peskóné dr. Buzna Andrea főigazgató főorvos/, mint **Bérbeadó**,

másrészről

Név: **TAMATIKA Kft.**
Székhely: 1119 Bp. Petzvál J. u. 22/a.
Adószám: 13309677-2-43
Cégjegyzékszám: 01-09-878327
mint **Bérlő** között az alábbiak szerint:

Kapcsolattartó: Dr. Finszter Tamás
Telefon: 70/234-6798
Képviselő: Németh Péter ügyvezető

1. **Bérbeadó** bérbe adja, **Bérlő** pedig bérbe veszi a **Bérbeadó** kezelésében lévő 1158 Bp. Örjárat u. 1-5. sz. alatti Szakorvosi rendelő telephelyén **23 + 18 m²** helyiségeket jelen szerződés mellékletét képező leltár szerinti berendezési tárgyakkal és műszerekkel együtt **audiológiai vizsgálatok és hallókészülék** forgalmazása céljából.
2. **Bérlő** a bérelt területet a 1. pont szerint engedélyezett tevékenységre használhatja oly módon, hogy a tevékenység nem akadályozhatja a **Bérbeadó** működését, alapfeladatainak ellátását.
3. **Bérlőt** e Bérleti Szerződés nem mentesíti az egyébként általa működtetett tevékenységhez szükséges hatósági és telephelyi engedélyek beszerzése alól.
4. A **Bérlő** köteles a bérlet fennállása alatt az ingatlant és berendezési tárgyait a használatába adott műszerekkel együtt rendeltetésszerűen használni, karbantartani. A bérelt terület karbantartásával kapcsolatos valamennyi költség a **Bérlőt** terheli.
5. A **Bérlő** a bérleti jogviszony fennállásának ideje alatt jogosult a kijelölt helyen – kizárólag **Bérbeadóval** egyeztetve – cégtábláját elhelyezni.
6. **Bérlő** az 1. pontban leírt bérlemény használatáért az alábbi térítési díjakat köteles **Bérbeadó** számlája alapján határidőre **átutalni**.
 - **Bérleti díj: 8.000,-Ft/nm/hó** (általános forgalmi adómentes, a bérleti díjra Áfa nem kerül felszámításra), azaz **328.000,-Ft/hó** (általános forgalmi adómentes, a bérleti díjra Áfa nem kerül felszámításra)
 - **Közüzemi átalány: 34.850,-Ft/hó** (a közüzemi átalánydíjra Áfa nem kerül felszámításra)
 - **Mindösszesen: 362.850,-Ft/hó**

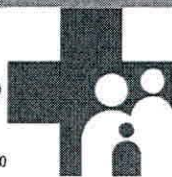


Bérbeadó jogosult a bérleti díjról a tárgyhónapot követő hó 10. napjáig számlát kiállítani, melynek ellenértékét **Bérlő** a tárgyhónapot követő hó 25. napjáig, **Bérlő** OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11784009-15515139 számú számlájára történő átutalással köteles kiegyenlíteni.

A közüzemi költségek a közüzemektől megkapott számlák rendelkezésre állását követően a bérleti díjjal együtt kerülnek kiszámlázásra.

7. Felek a jelen **Bérleti Szerződést 2022. január 1-től 2022. december 31-ig** terjedő időszakra kötik. A **Bérlő** a helyiséget a bérleti jogviszony megszűnésekor – ha a felek másként nem állapodnak meg – rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, a mellékelt leltár szerinti berendezési tárgyakkal és műszerekkel együtt köteles a **Bérbeadónak** visszaadni.
8. **Bérlő** köteles a Bérbeadónál érvényes rendet, munka- és balesetvédelmi szabályokat, továbbá a vagyonvédelemmel kapcsolatos rendelkezéseket maradéktalanul betartani.
9. A bérelt területen tárolt, a Bérlő tulajdonát képező eszközökben keletkező esetleges károkért **Bérbeadó** nem tartozik felelősséggel.
10. **Bérbeadó** nem kötelezhető Bérlő – jelen Bérleti Szerződésben engedélyezett – forgalmának, illetve gazdasági tevékenységének csökkenése esetén bérleti díj csökkentésére vagy fizetési halasztásra. **Bérlő** a bérlet bármely okból történő megszűnése esetére csere helyiségre nem jogosult. **Bérlő** a bérleményben bármely beruházást, átalakítást csak a Bérbeadó előzetes, írásos engedélye alapján végezhet, azzal, hogy a beruházás, átalakítás értékét vagy költségeit a bérleti díjba vagy egyéb fizetési kötelezettségébe nem számíthatja be, valamint, ezek ellentételezésére a bérlet bármely okból történő megszűnése esetén sem jogosult. A bérlemény állagának sérelme nélkül el nem távolítható bérlői beruházások a bérlet megszűnésekor térítésmentesen a Bérbeadó tulajdonába kerülnek, míg az állag sérelme nélkül eltávolítható beruházásokat, felszereléseket **Bérlő** jogosult és köteles jelen Bérleti Szerződés megszűnésekor a bérleményből eltávolítani.
11. **Bérbeadó** jogosult jelen Bérleti Szerződést, az abban foglalt megállapodások megsértése, illetve a 30 napot meghaladó fizetési késedelem esetén azonnali hatállyal felmondani.
12. **Bérlő** bármely fizetési késedelme esetére a Ptk. szerint gazdálkodó szervezetek között irányadó késedelmi kamat fizetésére kötelezhető, a késedelem első napjától.
13. **Bérlő** és képviselője a szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonra vonatkozó törvény szerinti átlátható szervezetnek minősül, és **Bérlő** vállalja, hogy a szerződés hatálya alatt e minőségét fenntartja. **Bérlő** a szerződés hatálya alatt köteles az Intézményt haladéktalanul értesíteni, amennyiben már nem minősül átlátható szervezetnek.
14. A kapcsolattartói adatok kezelése az Európai Unió 679/2016. sz. Adatvédelmi Rendeletben foglaltaknak megfelelően történik. A dr. Vass László Egészségügyi Intézmény adatkezelési tájékoztatója itt olvasható:

<https://www.xv-euint.hu/xvweb2/index.php/beteg-informaciok/adatvedelem-gdpr>



15. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződés teljesítése során a másik féllel kapcsolatban tudomásukra jutott információkat, adatokat, valamint birtokukba került dokumentumokat bizalmasan kezelik, azokat – a jogszabályban előírt kötelezettség teljesítésének esetét kivéve- illetéktelen harmadik személyek részére nem adják át és nem teszik hozzáférhetővé sem a szerződés teljesítése során, sem a szerződés megszűnését követően.
16. A jelen Bérleti Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet rendelkezései az irányadók.
17. Jelen Bérleti Szerződés 4 egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült, amit a Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírtak.

Budapest, 2021.

.....
Peskóné dr. Buzna Andrea
főigazgató főorvos
Bérbeadó

.....
Németh Péter
ügyvezető
Bérlő

Budapest, 2021.

.....
dr. Kovács Imre
gazdasági igazgató
pénzügyi ellenjegyző
A szerződés megkötését Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat
Képviselő-testülete az ök. számú határozatával jóváhagyta:

Budapest, 2021.

.....
Cserdiné Németh Angéla
polgármester

Ellenjegyzem:

.....
Dr. Filipisz Andrea
jegyző

Azonosító	Megnevezés	Mennyiség egys.	Használt készlet	Gyártási szám	Br. Érték	Net. Érték	összesz	Eszközök helye	Típus
0000414	Madsen Itera /audióméter/hordozható	db	1,00	158696	849 520,00	0,00	1,00	Orr- fül- gége Órjárat u. 1-5.	Eszköz
0000414/000001	Itera hordtáska	db	1,00		25 200,00	0,00	1,00	Orr- fül- gége Órjárat u. 1-5.	Tartozék
0000424	Operác.mikroszkóp OPM MI102/lengyel/	db	1,00	1400	350 000,00	0,00	1,00	Orr- fül- gége Órjárat u. 1-5.	Eszköz
0000424/000001	Mikroszkóp állvány		1,00		0,00	0,00	1,00	Orr- fül- gége Órjárat u. 1-5.	Tartozék
0000425	SINOSKOPE-ENDOSKOP vizsgáló készülék+tart.	db	1,00	7191110040	943 424,00	0,00	1,00	Orr- fül- gége Órjárat u. 1-5.	Eszköz
0000425/000001	Endolux fényforrás	db	1,00		111 475,00	0,00	1,00	Orr- fül- gége Órjárat u. 1-5.	Tartozék
0000425/000002	Üvegszálas fényvezető kábel2,4	db	1,00		73 096,00	0,00	1,00	Orr- fül- gége Órjárat u. 1-5.	Tartozék
0000425/000003	Adapter optikához	db	1,00		22 454,00	0,00	1,00	Orr- fül- gége Órjárat u. 1-5.	Tartozék
0000425/000004	Adapter fényforráshoz	db	1,00		22 454,00	0,00	1,00	Orr- fül- gége Órjárat u. 1-5.	Tartozék
0000425/000005	Trokár-Szúrcsap	db	1,00		17 745,00	0,00	1,00	Orr- fül- gége Órjárat u. 1-5.	Tartozék
0000425/000007	Optika 4mm,30fokos	db	1,00		0,00	0,00	1,00	Orr- fül- gége Órjárat u. 1-5.	Tartozék
0000425/000009	Optika 4mm,Ofokos Storz	DB	1,00		132 000,00	0,00	1,00	Orr- fül- gége Órjárat u. 1-5.	Tartozék
0000450	Kauter /Erbotom ICC50 + tart.	db	1,00	10122-001	174 108,00	0,00	1,00	Orr- fül- gége Órjárat u. 1-5.	Eszköz
0000462	Hőlégsterilizátor HS 61/A	db	1,00	382389	111 262,00	0,00	1,00	Orr- fül- gége Órjárat u. 1-5.	Eszköz
0000485	Vizsgáló lámpa /álló/ Makrolux	db	1,00		30 843,00	0,00	1,00	Orr- fül- gége Órjárat u. 1-5.	Eszköz
0000507	Binokuláris lupe BLS-3,3X	db	1,00	36-13162	156 264,00	0,00	1,00	Orr- fül- gége Órjárat u. 1-5.	Eszköz
0000533	Audióméter GSI16	db	1,00		1 917 348,00	0,00	1,00	Orr- fül- gége Órjárat u. 1-5.	Eszköz
0000533/000001	DTK 4PKM0033s PCI alaplap	db	1,00		23 900,00	0,00	1,00	Orr- fül- gége Órjárat u. 1-5.	Tartozék
0000533/000002	486dx4-100processor AMD	db	1,00		6 500,00	0,00	1,00	Orr- fül- gége Órjárat u. 1-5.	Tartozék
0000533/000003	4MB RAM 72 lábás SIM modul	db	1,00		5 500,00	0,00	1,00	Orr- fül- gége Órjárat u. 1-5.	Tartozék
0000533/000005	Technológiai üzembehelyezés	db	1,00		4 500,00	0,00	1,00	Orr- fül- gége Órjárat u. 1-5.	Tartozék
0000533/000006	CD LEJCTSZO TECHNIC	db	1,00		37 488,00	0,00	1,00	Orr- fül- gége Órjárat u. 1-5.	Tartozék
0000536	Dobüregi fogó-HARTMANN	db	1,00		43 340,00	0,00	1,00	Orr- fül- gége Órjárat u. 1-5.	Eszköz
0000537	Idegtest fogó hajlított-FRAENKEL	db	1,00		43 090,00	0,00	1,00	Orr- fül- gége Órjárat u. 1-5.	Eszköz
0000570	GSI TympStar V1 klinikai tympanométer	db	1,00		2 424 960,00	0,00	1,00	Orr- fül- gége Órjárat u. 1-5.	Eszköz
0000681	ATMOS HL 21 LED vizsgáló homlok lámpa	db	1,00		529 010,00	100 131,00	1,00	Orr- fül- gége Órjárat u. 1-5.	Eszköz
0000684	Sinuscan 201 arcüreg UH készülék tartozékokkal	db	1,00	2012-02944	628 650,00	0,00	1,00	Orr- fül- gége Órjárat u. 1-5.	Eszköz
0000719/	Váladékszívó	db	1,00	1634	225 700,00	12 125,00	1,00	Orr- fül- gége Órjárat u. 1-5.	Eszköz
0001364-19	Diagnosztikai audióméter	db	1,00	AU1DF18209860	1 512 000,00	1 074 121,00	1,00	Orr- fül- gége Órjárat u. 1-5.	Eszköz
1317911-041-99	Compaq Evo D51s Sff-P4 1800/256/20/Cd számítógép	DB	1,00		20 400,00	0,00	1,00	Orr- fül- gége Órjárat u. 1-5.	Kisértékű
1317912-012-99-3	Számítógépasztal	DB	2,00		10 990,00	0,00	2,00	Orr- fül- gége Órjárat u. 1-5.	Kisértékű
1317912-013-01-2	Kezelőszék	DB	1,00		40 533,33	0,00	1,00	Orr- fül- gége Órjárat u. 1-5.	Kisértékű
1317912-016-99-2	Szennestároló -billenős-	DB	1,00		2 829,00	0,00	1,00	Orr- fül- gége Órjárat u. 1-5.	Kisértékű
1317912-036-99-2	Műszertartó szekrény 2 ajtós	DB	1,00		21 000,00	0,00	1,00	Orr- fül- gége Órjárat u. 1-5.	Kisértékű
1317912-040-99-2	Konyhaszekrény alsó mosogató	DB	2,00		21 300,00	0,00	2,00	Orr- fül- gége Órjárat u. 1-5.	Kisértékű
1317912-058-01-1	Ventillátor álló	DB	1,00		4 990,00	0,00	1,00	Orr- fül- gége Órjárat u. 1-5.	Kisértékű
1317912-079-99	Nyitott polc kicsi	DB	1,00		9 100,00	0,00	1,00	Orr- fül- gége Órjárat u. 1-5.	Kisértékű
1317912-081-99-1	Szekrény nyitott polcos közep.	DB	5,00		10 000,00	0,00	5,00	Orr- fül- gége Órjárat u. 1-5.	Kisértékű
1317912-093-99-3	Irattar.állvány 4fiók konténer	DB	2,00		8 920,00	0,00	2,00	Orr- fül- gége Órjárat u. 1-5.	Kisértékű
1317912-094-99-3	Faliszekrény /2-ajtós/	DB	1,00		8 000,00	0,00	1,00	Orr- fül- gége Órjárat u. 1-5.	Kisértékű
1317912-095-99-2	Faliszekrény 1 ajtós	DB	7,00		0,00	0,00	7,00	Orr- fül- gége Órjárat u. 1-5.	Kisértékű

S. Sz. M. E. K. E. L. E. T.

Azonosító	Megnevezés	Mennyiségi egys.	Használt készlet	Gyártási szám	Br. Érték	Net. Érték	összesz	Eszközök helye	Típus
1317912-103-99-2	Szék-fém -kárpitozott	DB	4,00		4 037,50	0,00	4,00	Orr- fül- gége Órjárat u. 1-5.	Kisértékű
1317912-112-99-1	Kartonszekrény-fekvő- 24fakkos	DB	1,00		28 750,00	0,00	1,00	Orr- fül- gége Órjárat u. 1-5.	Kisértékű
1317912-133-04	Falifogas + kalaptartópolc	DB	1,00		0,00	0,00	1,00	Orr- fül- gége Órjárat u. 1-5.	Kisértékű
1317912-135-99-1	Falitükör - fehér keretes -	DB	2,00		4 800,00	0,00	2,00	Orr- fül- gége Órjárat u. 1-5.	Kisértékű
1317912-138-99-2	Műszerasztal FÉM-tálcás görgős	DB	1,00		0,00	0,00	1,00	Orr- fül- gége Órjárat u. 1-5.	Kisértékű
1317912-139-99-1	Műszerasztal KOSARAS	DB	2,00		0,00	0,00	2,00	Orr- fül- gége Órjárat u. 1-5.	Kisértékű
1317912-141-99	Munkaasztal beépített fiókkal	DB	1,00		0,00	0,00	1,00	Orr- fül- gége Órjárat u. 1-5.	Kisértékű
1317912-143-99-1	Íróasztal fióknélkül	DB	2,00		0,00	0,00	2,00	Orr- fül- gége Órjárat u. 1-5.	Kisértékű
1317912-156-99-2	Pénzkazetta	DB	1,00		3 399,00	0,00	1,00	Orr- fül- gége Órjárat u. 1-5.	Kisértékű
1317912-175-99-1	Fóliahegesztő	DB	1,00		70 000,00	0,00	1,00	Orr- fül- gége Órjárat u. 1-5.	Kisértékű
1317912-236-99	Álló fogas	DB	1,00		1 800,00	0,00	1,00	Orr- fül- gége Órjárat u. 1-5.	Kisértékű
1317913-004-99-1	Olló cooper	DB	2,00		0,00	0,00	2,00	Orr- fül- gége Órjárat u. 1-5.	Kisértékű
1317913-005-99-1	Olló anatómiai	DB	2,00		784,00	0,00	2,00	Orr- fül- gége Órjárat u. 1-5.	Kisértékű
1317913-007-99	Laringoszkóp - GYEREK -	DB	1,00		19 699,00	0,00	1,00	Orr- fül- gége Órjárat u. 1-5.	Kisértékű
1317913-007-99-1	Szemészeti olló	DB	2,00		1 018,00	0,00	2,00	Orr- fül- gége Órjárat u. 1-5.	Kisértékű
1317913-008-99	Laringoszkóp - FELNÖTT -	DB	1,00		24 334,00	0,00	1,00	Orr- fül- gége Órjárat u. 1-5.	Kisértékű
1317913-009-99-1	Reichert gégefedő kampó	DB	1,00		0,00	0,00	1,00	Orr- fül- gége Órjárat u. 1-5.	Kisértékű
1317913-010-01-1	Homloktükör 90 mm átm.	DB	1,00		9 000,00	0,00	1,00	Orr- fül- gége Órjárat u. 1-5.	Kisértékű
1317913-019-99-1	Csipesz horgas	DB	3,00		6 187,60	0,00	3,00	Orr- fül- gége Órjárat u. 1-5.	Kisértékű
1317913-026-99	Siebemann kanül	DB	1,00		0,00	0,00	1,00	Orr- fül- gége Órjárat u. 1-5.	Kisértékű
1317913-038-99	Fültőlcsér	DB	66,00		2 087,60	0,00	66,00	Orr- fül- gége Órjárat u. 1-5.	Kisértékű
1317913-041-99	Hangvilla sorozat 3 db-os	DB	2,00		21 033,00	0,00	2,00	Orr- fül- gége Órjárat u. 1-5.	Kisértékű
1317913-042-99-1	Orrtükör Kilián	DB	71,00		4 326,00	0,00	71,00	Orr- fül- gége Órjárat u. 1-5.	Kisértékű
1317913-043-99-1	Gégetükör	DB	28,00		1 293,80	0,00	28,00	Orr- fül- gége Órjárat u. 1-5.	Kisértékű
1317913-053-99	Homlok reflektor	DB	1,00		15 000,00	0,00	1,00	Orr- fül- gége Órjárat u. 1-5.	Kisértékű
1317913-054-99-1	Érfogó Peán	DB	1,00		1 340,00	0,00	1,00	Orr- fül- gége Órjárat u. 1-5.	Kisértékű
1317913-055-02	Jansen horog	DB	2,00		0,00	0,00	2,00	Orr- fül- gége Órjárat u. 1-5.	Kisértékű
1317913-055-99	Idegentestfogó gégeszeti	DB	2,00		8 450,00	0,00	2,00	Orr- fül- gége Órjárat u. 1-5.	Kisértékű
1317913-063-99	Laborszék forgó	DB	1,00		18 125,00	0,00	1,00	Orr- fül- gége Órjárat u. 1-5.	Kisértékű
1317913-066-99	Nyelvfék szonda	DB	1,00		424,00	0,00	1,00	Orr- fül- gége Órjárat u. 1-5.	Kisértékű
1317913-069-99-1	Trokár	DB	2,00		0,00	0,00	2,00	Orr- fül- gége Órjárat u. 1-5.	Kisértékű
1317913-073-99	Tályognyitó szike	DB	1,00		0,00	0,00	1,00	Orr- fül- gége Órjárat u. 1-5.	Kisértékű
1317913-077-99	Műszerasztal	DB	1,00		17 500,00	0,00	1,00	Orr- fül- gége Órjárat u. 1-5.	Kisértékű
1317913-081-99-1	Volkmannkanál kettős	DB	1,00		400,00	0,00	1,00	Orr- fül- gége Órjárat u. 1-5.	Kisértékű
1317913-097-99	RTG Filmnéző szekrény	DB	1,00		28 080,00	0,00	1,00	Orr- fül- gége Órjárat u. 1-5.	Kisértékű
1317913-098-99-1	Szike	DB	1,00		1 690,00	0,00	1,00	Orr- fül- gége Órjárat u. 1-5.	Kisértékű
1317913-100-99-1	Gombos szonda	DB	1,00		0,00	0,00	1,00	Orr- fül- gége Órjárat u. 1-5.	Kisértékű
1317913-107-99-1	Nyelvlapoc nyeles	DB	48,00		19,00	0,00	48,00	Orr- fül- gége Órjárat u. 1-5.	Kisértékű
1317913-108-99-1	Nyelvlapoc - nyeles -	DB	5,00		0,00	0,00	5,00	Orr- fül- gége Órjárat u. 1-5.	Kisértékű
1317913-110-99-1	Paracentáló lándzsa / bajonett	DB	1,00		0,00	0,00	1,00	Orr- fül- gége Órjárat u. 1-5.	Kisértékű
1317913-111-99-1	Dobüregi fogó	DB	3,00		45 324,00	0,00	3,00	Orr- fül- gége Órjárat u. 1-5.	Kisértékű
1317913-114-99-1	Kanál Valkmann	DB	1,00		2 030,00	0,00	1,00	Orr- fül- gége Órjárat u. 1-5.	Kisértékű
1317913-115-99	Vesetál fém	DB	3,00		1 669,00	0,00	3,00	Orr- fül- gége Órjárat u. 1-5.	Kisértékű
1317913-116-99	Vizsgáló/ BARTELS / szemüveg	DB	1,00		0,00	0,00	1,00	Orr- fül- gége Órjárat u. 1-5.	Kisértékű

Azonosító	Megnevezés	Mennyiség égi egys.	Használt készlet	Gyártási szám	Brt. Érték	Net. Érték	összesz	Eszközök helye	Típus
1317913-117-01	Szemészeti kés	DB	3,00		986,00	0,00	3,00	Orr- fül- gége Órjárat u. 1-5.	Kisértékű
1317913-120-99-1	Újvédő fém	DB	1,00		4 357,00	0,00	1,00	Orr- fül- gége Órjárat u. 1-5.	Kisértékű
1317913-123-99-1	Bajonett csipesz - kicsi -	DB	14,00		0,00	0,00	14,00	Orr- fül- gége Órjárat u. 1-5.	Kisértékű
1317913-124-99-1	Bajonett csipesz - nagy -	DB	2,00		0,00	0,00	2,00	Orr- fül- gége Órjárat u. 1-5.	Kisértékű
1317913-131-99-1	Vattavivő	DB	1,00		541,00	0,00	1,00	Orr- fül- gége Órjárat u. 1-5.	Kisértékű
1317913-133-01-1	Tuba katéter	DB	2,00		1 530,00	0,00	2,00	Orr- fül- gége Órjárat u. 1-5.	Kisértékű
1317913-160-99	Orrcsipő Wason- WD722-01-02	DB	1,00		47 250,00	0,00	1,00	Orr- fül- gége Órjárat u. 1-5.	Kisértékű
1317913-161-99	Könnycsatorna tágitó	DB	2,00		822,00	0,00	2,00	Orr- fül- gége Órjárat u. 1-5.	Kisértékű
1317913-162-99	Illeszték OLIVA OF 195	DB	3,00		4 216,00	0,00	3,00	Orr- fül- gége Órjárat u. 1-5.	Kisértékű
1317913-163-99	Borsavszoró kompl.	DB	1,00		6 839,00	0,00	1,00	Orr- fül- gége Órjárat u. 1-5.	Kisértékű
1317913-164-99	Lármadob -Bárány féle -	DB	1,00		17 613,00	0,00	1,00	Orr- fül- gége Órjárat u. 1-5.	Kisértékű
1317913-180-99	PUNCTIOS TŰ	DB	5,00		4 099,20	0,00	5,00	Orr- fül- gége Órjárat u. 1-5.	Kisértékű
2000612	Monitor Samsung LED 18,5"	db	1,00	0246H4MCC07909	26 234,00	0,00	1,00	Orr- fül- gége Órjárat u. 1-5.	Eszköz
2000639	Nyomtató Laserjet Pro P1102	db	1,00	VNC6V32418	28 266,00	0,00	1,00	Orr- fül- gége Órjárat u. 1-5.	Eszköz
2000691	Számítógép (PC Trade KFT)	db	1,00	PCT7000072	90 043,00	0,00	1,00	Orr- fül- gége Órjárat u. 1-5.	Eszköz
2000691/000001	WIN7 64 bit HUN OEM operációs rendszer	DB	1,00		35 560,00	0,00	1,00	Orr- fül- gége Órjárat u. 1-5.	Tartozék
2000733	Monitor LG 19EN33S-B LCD LED 5 MS 18,5"	db	1,00	308NDLSHU520	24 130,00	0,00	1,00	Orr- fül- gége Órjárat u. 1-5.	Eszköz
2000846	Cisco CP-3905 IP telefon	db	1,00	FCH1747AUUV	18 690,00	0,00	1,00	Orr- fül- gége Órjárat u. 1-5.	Eszköz
2000847	Cisco CP-3905 IP telefon	db	1,00	FHC174882YM	18 690,00	0,00	1,00	Orr- fül- gége Órjárat u. 1-5.	Eszköz
2001109	Cisco tápegység	db	1,00	SDB1608000141	5 800,00	0,00	1,00	Orr- fül- gége Órjárat u. 1-5.	Kisértékű (Tárgyi)
2001137	Számítógép Barracuda pentium G3260	db	1,00	BAR0005485	97 734,00	0,00	1,00	Orr- fül- gége Órjárat u. 1-5.	Kisértékű (Tárgyi)
211294-008-99	Törölköző	DB	18,00		394,67	0,00	18,00	Orr- fül- gége Órjárat u. 1-5.	Anyag
211294-013-99	Lepedő textil fehér 150x230	DB	7,00		2 519,70	0,00	7,00	Orr- fül- gége Órjárat u. 1-5.	Anyag
3000211-1	Microsoft Win 10 pro 64 bit	db	1,00	03307139701478	37 250,00	26 816,00	1,00	Orr- fül- gége Órjárat u. 1-5.	Eszköz
3000216-19	Microsoft Win 10 pro 64 bit	db	1,00	03307139701483	37 250,00	26 816,00	1,00	Orr- fül- gége Órjárat u. 1-5.	Eszköz
4000194	Iratszekrény polcos fehér 2 ajtós	db	1,00		20 720,00	0,00	1,00	Orr- fül- gége Órjárat u. 1-5.	Eszköz
4000201	Méregszekrény/70X50X30cm/	db	1,00		23 400,00	0,00	1,00	Orr- fül- gége Órjárat u. 1-5.	Eszköz
4000331/	Klimaberendezés	db	1,00		149 000,00	0,00	1,00	Orr- fül- gége Órjárat u. 1-5.	Kisértékű (Tárgyi)
8000150	Reinersct cyberJack RFID standard HUN-edition kártyaolvasó	db	1,00	27186-0313187	26 651,00	26 651,00	1,00	Orr- fül- gége Órjárat u. 1-5.	Eszköz
8000416	Reinersct cyberJack RFID standard HUN-edition kártyaolvasó	db	1,00	27186-0319315	26 651,00	26 651,00	1,00	Orr- fül- gége Órjárat u. 1-5.	Eszköz

Budapest, 2021.

Havi közüzemi díj számításhoz

Név	Tevékenység	Telephely	m ²	Havi közüzemi díj
MISIMI-HÚS Kft.	büfé	Rákos	13,6	61 200

<i>m²-re leosztható költségek a telephely éves költségei</i>		
	Ft/m ² /hó	Ft/hó
Gáz	63	857
Víz	36	490
Áram	167	2 271

<i>kalkulált fogyasztási költségek (tapasztalati)</i>		
	Ft/m ² /hó	Ft/hó
Szemétszállítás	1 200	16 320
Takarítás	2 500	34 000
Központi irányítás költsége	534	7 262
Összesített költség		
	Ft/m ²	Ft/hó
Közmű átalány	4 500	61 200

A szemét szállításból származó költség az üzlet jellegéből adódóan magasabb, mint az egy négyzetméterre visszaosztott költség, ezért itt tapasztalati értékekkel számoltunk.

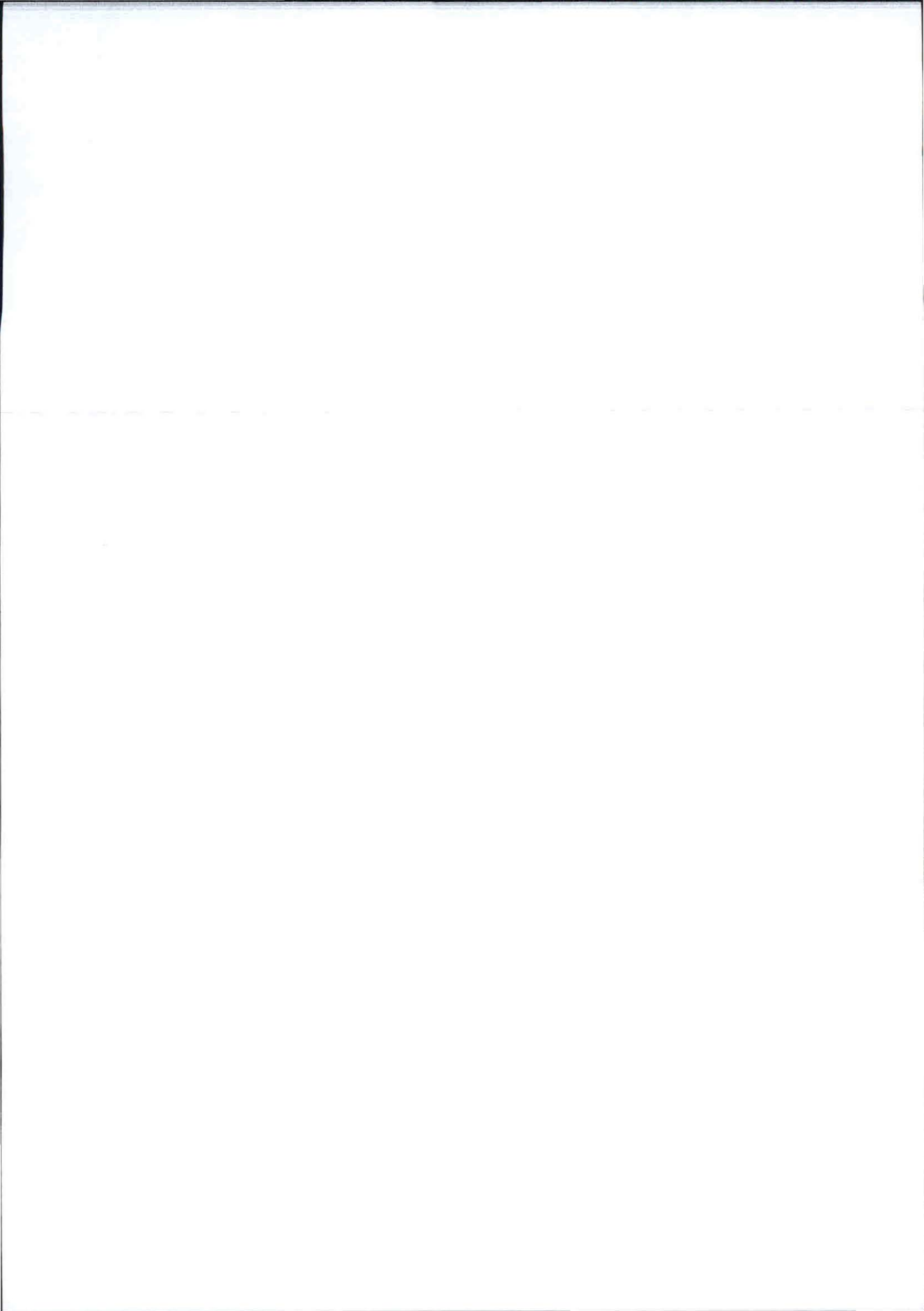
Az üzlet tevékenységéből adódóan a takarítási szükséglet hatványozottan magasabb, mint az épületben általánosan szükséges takarítás, így itt is kalkulált költséggel számoltunk.

6. sz. melléklet

Havi közüzemi díj számításához

Név	Tevékenység	Telephely	m2	Havi közüzemi díj
Gyógyüzlet Kft.	gyógyászati segédeszköz	Rákos	21	13 230

<i>m²-re leosztható költségek a telephely éves költségei</i>		
	Ft/m ² /hó	Ft/hó
Gáz	63	1 323
Áram	167	3 507
<i>kalkulált fogyasztási költségek (tapasztalati)</i>		
	Ft/m ² /hó	Ft/hó
Szemétszállítás	45	945
Központi irányítás költsége	355	7 455
Összesített költség		
	Ft/m ²	Ft/hó
Közmű átalány	630	13 230



Havi bérleti díj számításához

Név	Tevékenység	Telephely	m2	Havi bérleti díj
MISIMI-HÚS Kft.	büfé	Rákos	13,6	72 706
Pesti és Lendvai Látszerész Bt.	optikai üzlet	Rákos	18	96 228
Gyógyüzlet Kft	gyógyászati segédeszköz	Rákos	21	112 266

Azon szolgáltatások tekintetében, amelyek közvetlenül az Intézmény alaptevékenységéhez kapcsolódnak (pl. audiológiai szolgáltatás), nem szükséges önköltségszámítást végezni.

	Ft/m2/hónap
Ingatlan karbantartás, műszak	804
Őrzés-védés	728
Központi irányítás	3814
Összes/m2	5346

Évi 1 millió Ft feletti szerződések - bérleti és közüzemi díjak 2022. évre

Partner neve	tevékenység	Telephely - bérlet terület	2022. évi díj (Ft/hónap)		
			bérleti díj	közüzemi átalány	összesen
Gyógyüzlet Kft	gyógyászati segédeszk.	Rákos út 77/a. - 21 nm	112 266	13 230	125 496
Pesti és Lendvai Bt.	optika	Rákos út 77/a. - 18 nm	96 228	11 340	107 568
MISIMI-HÚS Kft.	Büfé	Rákos út 77/a. - 13,6 nm	72 706	61 200	133 906

Évi 1 millió Ft feletti szerződések - kedvezményes bérleti díjak 2022. évre a koronavírus-járvány miatt elrendelt veszélyhelyzet fennállásának idejére

Partner neve	tevékenység	Telephely - bérlet terület	2022. évi díj (Ft/hónap)		
			bérleti díj	közüzemi átalány	összesen
Gyógyüzlet Kft	gyógyászati segédeszk.	Rákos út 77/a. - 21 nm	89 817	13 230	103 047
Pesti és Lendvai Bt.	optika	Rákos út 77/a. - 18 nm	76 986	11 340	88 326