

TÁJÉKOZTATÓ
a 2/12-143/2021. iktatószámú, az önkormányzati közművelődési feladatok ellátásának
átszervezéséről szóló előterjesztéshez

Tisztelt Képviselő-testület!



Fenti iktatószámú előterjesztés tárgyában a Jogi Bizottság elnökének kérésére az XV. Média Kommunikációs és Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. (2022. január 1-től Csokonai Kulturális Központ és Kommunikációs Közhasznú Nonprofit Kft., a továbbiakban: Csokonai Nonprofit Kft.) használatába kerülő ingatlanok vonatkozásában a következőkről tájékoztatom a tisztelt Képviselő-testületet.

A Képviselő-testület a 2021. szeptember 9-én megtartott ülésén döntött arról, hogy jogutód nélkül megszünteti a Csokonai Kulturális Központot (a továbbiakban: CSKK), és az általa ellátott közművelődési feladatokat 2022. január 1. napjától a Csokonai Nonprofit Kft. látja el.

A CSKK jelenleg hatályos alapító okiratában 12 telephely található, így a közfeladat-ellátás zavartalanságának biztosítása érdekében – az átszervezési folyamat részeként – a telephelyekhez tartozó valamennyi ingatlan 2022. január 1. napjától a Csokonai Nonprofit Kft. ingyenes használatába kerül.

A feladatellátáshoz kapcsolódóan az Önkormányzat és a Csokonai Nonprofit Kft. között két megállapodás megkötésére kerül sor: egy közművelődési megállapodás, illetve egy használati szerződés (eredeti előterjesztés 10-11. mellékletei).

A közművelődési megállapodás tartalmazza a szakmai feladatellátáshoz kapcsolódó konkrét feladatokat, valamint ennek személyi, tárgyi és pénzügyi feltételeit. A közművelődési megállapodásba a használatba adott ingatlanok közül kizárólag azok kerültek felsorolásra, ahol a szakmai elképzelések szerint a közművelődési alapszolgáltatások nyújtására kerül sor.

A közművelődési megállapodás nem rendelkezik az alábbi ingatlanokról:

- 1156 Budapest, Páskomliget utca 6., hrsz. 91158/140/A/74;
- 1158 Budapest, Pestújhelyi út 34., hrsz. 82240/A/6;
- 1158 Budapest, Pestújhelyi út 68., hrsz. 83579;
- 1158 Budapest, Örvjárat utca 1-5. (kivett kórház megnevezésű, 7.0533 ha nagyságú ingatlanon található, 158,64 m² alapterületű 9. számú épület).

Ennek oka, hogy ezekben az ingatlanokban a CSKK jelenleg sem nyújt közművelődési alapszolgáltatást, ezek elsősorban a feladatellátás kiszolgáltatására szolgálnak, tárolási és egyéb tevékenység végzésére használják. Mindezekre tekintettel nem indokolt a kérdéses ingatlanokat a közművelődési megállapodásba foglalni, mert azok nem kapcsolódnak közvetlenül a közművelődési megállapodás mellékletében felsorolt közművelődési alapszolgáltatások nyújtásához.

Ezen ingatlanok helyzete a használati szerződésben kerül rendezésre oly módon, hogy azok a Csokonai Nonprofit Kft. ingyenes használatába kerülnek, és amely az ingatlanokat a jelenlegi funkciókat megtartva fogja a továbbiakban használni.

Az alapító okiratban telephelyként feltüntetett ingatlanok megegyeznek a közművelődési megállapodásban foglaltakkal. A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény értelmében a cég telephelye a tevékenység gyakorlásának a cég alapító okiratában foglalt olyan tartós, önálló üzleti letelepedéssel járó helye, amely a cég székhelyétől eltérő helyen található.

A Csokonai Nonprofit Kft. az érintett négy ingatlanban nem végez majd üzletszerű gazdasági, illetve számlázási tevékenységet, így az alapító okiratban telephelyként való feltüntetése szintén nem indokolt.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tájékoztatót elfogadni szíveskedjen.

Budapest, 2021. november „11...”.


Cserdiné Németh Angéla
polgármester

Témafelelős:

Jegyzői Iroda

2021. november „11.” Aláírás:.....

