

ELŐTERJESZTÉS
a közterület fejlesztésekkel kapcsolatos előzetes kötelezettségvállalásról

Tisztelt Képviselő-testület!



A közterületi fejlesztések kapcsán prioritást élvez a zöldfelületek, a közterületek tisztasága, rendezettsége és az utak, valamint azok tartozékainak állapota. Az Önkormányzat minden évben forrást biztosít közterületi fejlesztések megvalósítására, hogy ezzel javítsa, pozitív irányba befolyásolja a kerületben élő és itt dolgozó emberek életminőségét, közlekedés biztonságát. A kerületi önkormányzat kezelésében lévő utak jelentős részének felújítása időszerű. Az egyes útszakaszok felújításához az elmúlt időszakban folyamatosan készültek tervek, valamint a tervvel rendelkező útszakaszok közül a költségvetésben biztosított forrás függvényében minden évben megvalósult felújítás. Ugyancsak igaz ez a kisterek, játszóterek, stb. felújítására is. Jelentős parkfelületek találhatóak a lakótelepeken, ezek nagy területei mielőbbi rekonstrukciós beavatkozást igényelnek. A közterületek tisztasága további tennivalót kíván a helyzet pozitív irányba mozdítása érdekében.

A jövő évre tervezett közterületi fejlesztések év elején, kora tavasszal történő megkezdésének érdekében előzetes kötelezettségvállalás keretében szükséges a pénzügyi fedezet biztosítása a 2022. évi költségvetés terhére, így megfelelő ütemben lebonyolítható a fejlesztések előkészítése, a beszerzési és közbeszerzési eljárások lefolytatása.

2022. évben javasolt közterületi fejlesztések, amelyekhez előzetes kötelezettségvállalás formájában szükséges a fedezet biztosítása:

Fasorrekonstrukció, faültetések (Fő tér ABC körül, Károlyi Sándor út I. ütem, Batthyány utca, stb.)

A XV. kerület zöldfelületekben kiemelkedően gazdag, a lakótelepi területein nagyméretű parkok övezik az épületeket. A családirházas területeken is jellemzően jelentős fasorállomány teszi zölddé, ezáltal élhetővé a közterületeket. A növényállomány egy részét azonban a 1980-as és 1990-es években, sok esetben a lakóépületekhez és a légvezetékhez közel telepítették. Többnyire nagyméretű és gyorsan elöregedő fafajokból áll a közterületek zöldfelülete. Mivel közel egy időben telepítették ezeket a fákat a kerület zöldterületeire, ezért a fák állapotának általános leromlottsága napjainkban erősen érezhető.

Kiemelten fontos az utcák zöldsávjaiban a fokozatosan végzett, de gyakran – elkerülhetetlenül – a teljes faállomány cseréjével járó fasorrekonstrukciók elvégzése. A 2020. évben megvalósult Sződliget utcai fasorrekonstrukciónál is gondot okozott a meglévő faállomány leromlott állapota, itt több fa egyedi műszeres vizsgálatára is szükség volt, mivel a törzs belső korhadása sok esetben a szemrevételezések során nem volt látható. Az elöregedett, túlnövekedett közterületi fák sok esetben potenciális balesetveszélyt jelentenek

az alattuk elhaladó személyekre és gépjárművekre egyaránt, főleg a napjainkban tapasztalható egyre szélsőségesebbé váló időjárás következtében. Nem minden esetben jelent megoldást az erőteljes visszavágás, mivel sok faj kifejezetten érzékenyen reagál erre és a beavatkozást követően akár fel is gyorsulhat a pusztulásuk. A legjobb megoldást ilyen esetekben ezen fák alacsonyabb növekedésű fajokra történő cseréje jelenti.

A fasorrekonstrukciós munkálatok megkezdése előtt elengedhetetlen bizonyos megelőző munkálatok elvégzése, ilyen például a fák egyedenkénti állapotfelmérése. Szakmai szempontból fontos, hogy a tavaszra tervezett kiültetések előtt már a kivágásra ítélt fák tuskómarással történő eltávolítása és a fahelyek talajlazítása, továbbá termőtalajjal való feltöltése megtörténjen. A faültetés kiegészítő munkálatai nem végezhetők el a telepítésekkel egy időben, a viszonylag magas munkaerő- és időigényük miatt. Ezért a kora tavasszal végzendő előkészítő feladatok és munkák megkezdéséhez, kivitelezéséhez szükséges a pénzügyi fedezet előzetes biztosítása.

2021. évben a takarékos gazdálkodás következtében minimális forrás állt rendelkezésre faültetésekre, szinte csak a kötelező fapótlások elvégzésére került sor. Annak érdekében, hogy a tavaszi és őszi faültetési időszakban is növelni tudjuk a kerület faállományát, **a 2022. évben megvalósuló fasorrekonstrukcióra és faültetési feladatok elvégzésére bruttó 30.000.000,-Ft költségvetési forrás biztosítása javasolt.**

Komplex parkrekonstrukció (Páskomliget utca 17-33. mögötti park, Késmárk liget parkos része, egyéb helyszínek)

Az érintett parkrészek elöregedett, besűrűsödött faállománya az erdős területekhez hasonlóan elzárja a gyepszintre lejutó fény útját, emiatt az aljnövényzet megújításához, például virágágyak telepítéséhez elkerülhetetlenül szükséges a beruházások részeként végzendő meglévő faállomány kezelése. A parkokban még ma is megtalálhatók a régi, 1980-as évek környékén kihelyezett, betonból készült parki bútorok és homokozók. Mára a legtöbb helyen ezek a betonelemek széttöredeztek, maradványaik láthatók csupán a kerület legtöbb nagyterjedésű parkjában. Felújításuk már csak néhány esetben jelenthet hosszútávú megoldást, hiszen a fennmaradt vázelemek már anyagukban is elöregedtek. A homokozók régóta kihasználatlanok, elhanyagolt parlag területekké váltak, melyek egy részét napjainkra benőtték a gyomfák és cserjék.

2022. évre tervezett, egy-egy kijelölt területet érintő nagy léptékű közterületi beruházás megvalósításával a teljes növényállomány és a kültéri bútorok minősége is javulna, ezáltal élhető, a lakosság számára kellemes környezetté alakulhatnának az avult parkrészek. Csak komplex és nagy volumenű kertépítészeti beavatkozásokkal érhető el látványos eredmény a jelenlegi állapothoz képest.

A zöldfelületek rekonstrukciójához a téli időszakra tervezendő a régi betonelemek elbontása és egyéb bontási munkálatok elvégzése, míg kora tavasszal az építési és ültetési munkafázisok megvalósítására kerülne sor, ezzel biztosítva a korrekt ütemezést és a fenntartható eredmény elérését. **A komplex zöldfelület rekonstrukció megvalósításához bruttó 60.000.000,-Ft költségvetési forrás biztosítása javasolt az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló rendeletében.**

Magaságysok rekonstrukciója (Fő tér - két helyszín, Zsókavár utca 2-4-6., Körakas park és egyéb helyszínek)

A XV. kerületben több, a jelenkor követelményeinek nem megfelelő, elavult, leamortizálódott betonszegéllyel rendelkező növényágy található. Sok helyen cserjék és kisebb fák telepedtek meg ezekben a felhagyott egykori emeltágyakban. Jelenleg megújításukhoz már nem elég a bennük lévő növények cseréje, hanem statikailag is és a megfelelő esztétikai élmény nyújtásához is fontos a szegély felújításának, illetve esetenként a teljes cseréjének az elvégzése. A tavalyi évben a Vásárcsarnok előtti területen felújított virágágyak esetében is fontos szempont volt, hogy az elöregedett, instabil szegélyek alapjukkal együtt ki legyenek cserélve korszerű, stabil szegélyhatárolókra, mivel a régi szegélyek a biztonságtechnikai követelményeknek sem feleltek meg, gyakoriak voltak a szegélykitörések.

Az ágyások újra telepítésénél fontos szempont a fenntarthatóság, a magasabb gondozási igényű egy és kétnyári növények helyett, a törpecserjék és évelő növények kiültetését javasolt előnyben részesíteni. Ezek beszerzési költsége ugyan magasabb az egy és kétnyári növényekéhez képest, azonban hosszú távon sokkal kevesebb gondozási igényük, és látványos zöld-színes szigeteket tudnak alkotni a burkolt terek részeként. Az ágyások megfelelő talajtakarásával a gyomosodás is mérsékelhető. A virágágyak kora tavaszi beültetése előtt kiemelten fontos az előkészítő munkálatok időben történő megkezdése, a szegély- és indokolt esetben a talajcsere elvégzése. **A magaságysok rekonstrukciójának megvalósításához bruttó 38.000.000,-Ft költségvetési forrás biztosítása javasolt a 2022. évi költségvetésben.**

Kerületi zöldterületi és park kataszter elkészítése

Budapest XV. kerületében nagyjából 40.000 fa található, melyek nyilvántartása érdekében évek óta tervben van egy, a mai kor elvárásainak megfelelő kerületi fakataszter elkészítése.

A zöldterületi és park kataszter lehetővé teszi:

- a jogszabályokban előírt vagyonynyilvántartás pontos vezetését,
- támogatja a fák, fasorok telepítésének előkészítését, fasor rekonstrukciók tervezését
- segíti zöldfelület-fenntartási munkálatok jobb és hatékonyabb szervezését.

A 2021. évi költségvetésben erre a célra rendelkezésre álló nettó 7.500.000,-Ft összegből beszerzésre került egy zöldfelület-nyilvántartó szoftver 6 hónapra szóló üzemeltetéssel, valamint megkezdődött a kerületi közterületek zöldterületi és park kataszteri felmérése is.

A rendelkezésre álló összegből felmérésre került nagyjából 1.500 fa, valamint több mint 25.000 m² parkterület is Újpalota déli részén.

A nyilvántartó program üzemeltetése és a kataszteri felmérés folytatása a felmérendő faállomány és parkfelület mérete miatt több éves program.

A kerület közterületeinek zöldterületi, valamint park kataszteri felmérésének folytatása szükséges ahhoz, hogy előre tervezhető legyenek a szükséges beavatkozások, ezért javasolt a feladat ütemezett előrehaladásának előkészítéséhez bruttó 19.000.000,-Ft forrás biztosítása a 2022. évi költségvetésben.

A Kerület megtisztítása akció

A kerületben nagyon sok illegális hulladék lerakására alkalmas gócpont található. A köztisztviselők feladatokat ellátó cégek a lerakott hulladék elszállítását folyamatosan végzik a feladatokat képező területeken, de vannak helyszínek, ahol ennek ellenére látványos eredmény nem érhető el, gyorsan újratermelődik a szemét. A 2022. évben további lépéseket kell tennünk a közterületek állapotának javítása érdekében. „A kerület megtisztítása” akciók többek között ezeknek a gócpontoknak a felszámolására irányulna és időszakonként, akciószerűen biztosítaná a nagy rendrakást a kerületben. Ezek az időszakos (évi 3-4 alkalom) hulladékgyűjtések nem a lomtalanítást sokszoroznák, hanem kimondottan az illegális hulladék lerakás visszatérő helyszíneinek (Szerencs utca, Obsitos tér, Pestújhelyi tér, Mézeskalács tér, Pázmány Péter utca, Rákospalotai körvasútsor, Töltés utca, Mogyoród útja, Harsányi Kálmán utca, Sín utca, stb.) megtisztításán lenne a fő hangsúly. Erre a feladatra 2022. évi költségvetésben 35.000.000,-Ft-os keretösszeg biztosítása javasolt, mivel egy köbméter illegális hulladék összeszedése és elszállítása 35.000,-Ft, ami magában foglalja a lerakóhelyi díjat is. A javasolt összegből így 1.000 m³ illegális hulladék felszámolására nyílna lehetőség, mely jelentősen javítaná a kerület közterületeinek tisztasági állapotát és a kerületi lakók közérzetét, elégedettségét.

A XV. kerület zöldfelületekben kiemelkedően gazdag, nagyszámú és kiterjedésű lakótelepeit nagyméretű parkok övezik, melyek az itt élők kikapcsolódását, feltöltődését szolgálják. A kerület forgalmas csomópontjaiban, illetve az említett nagy területű parkos részeire jelentős számú hulladékgyűjtő edényzet került kihelyezésre az évek során. Sajnos azonban az a tapasztalat, hogy még így is nagyon sok a szóródó szemét a közterületeken. Ennek oka egyrészt az, hogy a jelenlegi szemeteskák fedetlenek, abból a szél, a madarak széthordják a hulladékot. A kerület közterületein az elmúlt években jellemzően ún. Ceglédi típusú hulladékgyűjtők kerültek telepítésre. Ezek egy része mára töredezett, eldeformálódott, rozsdás, önmagában is lepusztult képet mutat. Az elmúlt évben a jobb állapotú kosarakra nyitható fedél felszerelésével próbálta a helyzetet a Répszolg enyhíteni. A fedél megfogásától, felemelésétől azonban idegenkednek az emberek, nem higiénikus, ezért a jövőben korszerűbb edényzetek kihelyezése javasolt. **„A Kerület megtisztítása” akció** keretében kerülne sor első ütemben a forgalmas csomópontokban (pl.: Fő tér, Újpalotai piac környezete, Hubay tér, Mézeskalács tér, Kossuth utca buszvégállomás) ezeket a nyitott, fonott hálós hulladékgyűjtőket zárt, csikkgyűjtővel ellátott, masszív, nagy térfogatú hulladékgyűjtőre tervezzük lecserélni. Első lépésben 30 db 80 literes, fedeles hulladékgyűjtő kerülne kihelyezésre, ennek a költsége hozzávetőleg 3.000.000,-Ft.

„A Kerület megtisztítása” akció jövő évi lebonyolításához, annak év elejétől történő megkezdéséhez előzetes kötelezettségvállalás formájában bruttó 38.000.000.-Ft biztosítása javasolt.

Szűcs István utca fenntartása (Ady Endre utca – Pestújhelyi út közötti szakasz ~355 m)

A Szűcs István utca ezen szakasza a kerületi önkormányzat tulajdonában és kezelésében áll. Az aszfalt felület állapota jelentősen leamortizálódott, a számtalan közműjavítás miatti

felbontások miatt mára szükségessé vált a szakaszon az út fenntartás keretében történő megújítása.

10% tartalékkerettel számolva a következő nettó becsült költséggel tervezhető az útszakasz felújítása:

- tervezés:	2.600.000 Ft
- útfelújítás, forgalomtechnika:	54.700.000 Ft
nettó összesen:	57.300.000 Ft
- tartalékkeret (10%):	5.730.000 Ft
<u>tartalékkerettel növelt nettó:</u>	<u>63.030.000 Ft</u>
bruttó:	80.048.100 Ft

A felújítás részeként megújul az útpálya kopó rétege, az útszegélyek javítása megtörténik, a csapadékvíz elvezetés javulni fog, rendezetté válnak a jelenleg „sokszínűen” kialakított kapubejárók. A feladat része az út geodéziai felmérése, a pályaszerkezet vizsgálata, melyek a magassági vonalvezetés tervezéséhez elengedhetetlenül szükségesek.

Őrjárat utca felújítása (Neptun utca – Gergő utca közötti szakasz hossza ~ 300 m)

Az Őrjárat utca ezen szakasza a kerületi önkormányzat tulajdonában és kezelésében áll.

A tervezői mennyiségkimutatás figyelembe vételével + 10% tartalékkerettel számolva a következő nettó becsült költséggel tervezhető az útszakasz felújítása:

- útépités, forgalomtechnika:	116.500.000 Ft
- gyalogos-átkelőhelyek kijelölése:	19.500.000 Ft
nettó összesen:	136.000.000 Ft
- tartalékkeret (10%):	13.600.000 Ft
<u>tartalékkerettel növelt nettó:</u>	<u>149.600.000 Ft</u>
bruttó:	189.992.000 Ft

A tervek és a hozzájárulások rendelkezésre állnak. Az út felújításának a közműszolgáltatók által előírt feltétele a meglévő közművezetékek védőtávolságainak betartása, közműkiváltást nem írtak elő.

A felújítás részeként megújul az útpálya, az útszegély, a csapadékvíz elvezetés, a meglévő parkolóhelyek, a rossz állapotú járdák és az Apolló utcai csomópontban létesül két új gyalogos-átkelőhely, mely terveinek engedélyeztetése folyamatban van.

Apolló utca – Thököly út csomópont

Az érintett közutak részben a Fővárosi Önkormányzat részben a XV. kerületi önkormányzat tulajdonában és kezelésében vannak.

A felújítás célja a geometria megváltoztatásával és forgalomtechnikai korrekcióval a közlekedésbiztonság növelése, valamint a terelősziget átalakításával a terület rendezetté tétele, az illegális hulladék lerakás lehetőségének megakadályozása.

10% tartalékkerettel számolva a következő nettó becsült költséggel tervezhető a csomópont felújítása:

- tervezés	3.000.000 Ft
- útépités, forgalomtechnika:	14.500.000 Ft
- környezetrendezés:	4.000.000 Ft

nettó összesen:	21.500.000 Ft
- tartalékkeret (5%):	1.075.000 Ft
<u>tartalékkerettel növelt nettó:</u>	<u>22.575.000 Ft</u>
bruttó:	28.670.250 Ft


Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

Budapest, október „13.”


Cserdiné Németh Angéla
 polgármester


1. Melléletek:

2. Előkészítésért felelős szervezeti egység(ek):

Városgazdálkodási Főosztály 2021. október „11.” Aláírás: 

3. Bizottságok: Kerületfejlesztési Bizottság, Pénzügyi Bizottság

4. Egyeztetésre megküldve:

Közgazdasági Főosztály 2021. október „12.” Aláírás: 

5. Jegyzői láttamozás: 2021. október „13.” Aláírás: 

6. Meghívandók: -

7. Háttéranyag a Városgazdálkodási Főosztályon található.

Határozati javaslatok:

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a **2022. évi költségvetésről szóló rendeletében a fasorrekonstrukciós és faültetési** (Fő tér ABC körül, Károlyi Sándor út I. ütem, Batthyány utca) **munkákra bruttó 30.000.000,- Ft összeget biztosít** előzetes kötelezettség vállalás formájában. **Felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a forrás 2022. évi költségvetésbe történő betervezéséről.**

Felelős: polgármester

Határidő: 2021. október 28. (döntésre)

2. a **2022. évi költségvetésről szóló rendeletében a komplex zöldfelület rekonstrukcióra** (Páskomliget utca 17-33. mögötti park, Késmárk liget parkos része, egyéb helyszínek) bruttó **60.000.000,- Ft összeget biztosít** előzetes kötelezettség vállalás formájában. **Felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a forrás 2022. évi költségvetésbe történő betervezéséről.**

Felelős: polgármester

Határidő: 2021. október 28. (döntésre)

3. a **2022. évi költségvetésről szóló rendeletében a magaságys rekonstrukcióra** (Fő tér 2 helyszín, Zsókavár utca 2-4-6., Kőrakás park és egyéb helyszínek) bruttó **38.000.000,-Ft összeget biztosít** előzetes kötelezettség vállalás formájában. **Felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a forrás 2022. évi költségvetésbe történő betervezéséről.**

Felelős: polgármester

Határidő: 2021. október 28. (döntésre)

4. a **2022. évi költségvetésről szóló rendeletében a kerületi zöldterületi és park kataszter elkészítésére és üzemeltetésére** a bruttó **19.000.000,-Ft összeget biztosít** előzetes kötelezettség vállalás formájában. **Felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a forrás 2022. évi költségvetésbe történő betervezéséről.**

Felelős: polgármester

Határidő: 2021. október 28. (döntésre)

5. a **2022. évi költségvetésről szóló rendeletében a kerület megtisztítására irányuló akció** lebonyolításának keretében a „**Kerület megtisztítása**” akció keretében
 - **illegális hulladékgócok felszámolására bruttó 35.000.000,-Ft összeget,**
 - **korszerű hulladékgyűjtő edényzetek I. ütemű telepítésére bruttó 3.000.000,-Ft összeget****biztosít** előzetes kötelezettség vállalás formájában. **Felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a forrás 2022. évi költségvetésbe történő betervezéséről.**

Felelős: polgármester

Határidő: 2021. október 28. (döntésre)

6. a 2022. évi költségvetésről szóló rendeletében a Szűcs István utca Ady Endre utca – Pestújhelyi út közötti szakasz útfelújításának pénzügyi fedezetét, bruttó 80.048.100,-Ft összeget biztosít előzetes kötelezettség vállalás formájában. **Felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a forrás 2022. évi költségvetésbe történő betervezéséről.**

Felelős: polgármester

Határidő: 2021. október 28. (döntésre)

7. a 2022. évi költségvetésről szóló rendeletében az Őrjárat utca Neptun utca – Gergő utca közötti szakasz útfelújításának pénzügyi fedezetét, bruttó 189.992.000,-Ft összeget biztosít előzetes kötelezettség vállalás formájában. **Felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a forrás 2022. évi költségvetésbe történő betervezéséről.**

Felelős: polgármester

Határidő: 2021. október 28. (döntésre)

8. a 2022. évi költségvetésről szóló rendeletében az Apolló utca – Thököly út csomópont forgalomtechnikai rendezésének pénzügyi fedezetét, bruttó 28.670.250,-Ft összeget biztosít előzetes kötelezettség vállalás formájában. **Felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a forrás 2022. évi költségvetésbe történő betervezéséről.**

Felelős: polgármester

Határidő: 2021. október 28. (döntésre)

Jogszabályi hivatkozások:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 1.,
- Az önkormányzatok tulajdonában lévő ingatlanvagyon nyilvántartási és adatszolgáltatási rendjéről szóló 147/1992 (XI.6.) kormányrendelet

A határozati javaslat elfogadásához minősített szavazattöbbség szükséges!

Képviseleti Csoportnak
2021. OKT 11.
Átvette.....

.....nyességi
felülvizsgálatra érkezett:.....

2021 OKT 11.
.....hón

+