



ELŐTERJESZTÉS
önkormányzati tulajdonú közterület elidegenítésével kapcsolatos tulajdonosi
döntésről

Tisztelt Képviselő-testület!

A Pestújhely-Újpalotai Evangélikus Egyházközség (továbbiakban: Egyházközség) a Budapest XV. kerület Templom tér 10. szám alatti templom környezetének, a korábbi kerítés kiépítésének megfelelő területrendezését kezdeményezte, melyhez elkészítette a telekalakításhoz szükséges vázrajzot. Az ingatlan "építményhez kötött (geodéziailag pontosítandó) szabályozási vonallal" érintett. A telekhatár-rendezés következtében az ingatlanhatárok pontos helye a templomkert meglévő kerítéséhez igazodik, ezáltal a terület geodéziailag pontosításra kerül.

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzataról szóló 17/2018. (VI. 26.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: KÉSZ) alapján a telekhatár-rendezést, a közterület részbeni megszüntetését lehetővé teszi. A területrendezéssel érintett terület a KÉSZ szerint részben Lke-1/AI/Te-1, kertvárosi alapintézményi terület építési övezetbe sorolt, részben kerületi jelentőségű közlekedési területen van. (4. sz. melléklet)

A szakhatóságként megkeresett Budapest Főváros XIV. kerületi Polgármesteri Hivatal Jegyzője – mint településrendezési és építésügyi kérdésekben eljáró hatóság – az előzetes szakhatósági hozzájárulást megadta. A hozzájárulás figyelembevételével, a rendezésről készült, Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály az általa 2021. 03. 22-én záradékolt T-90647 számú változási vázrajz (2. sz. melléklet) szerinti telekhatár- rendezéshez, 850078/12/2021. számú határozatával szakhatósági hozzájárulását megadta. (1. sz. melléklet).

A változási vázrajz szerinti területkialakítás következtében a területváltozás:

Telekalakítás előtt				Telekalakítás után			
Hrsz	Műv. ága	Telek terület	Telek beépítettség	Hrsz	Műv. ága	Telek terület	Telek beépítettség
83576	kivett, templom	720 m ²	24,7%	83576	kivett, templom	1.011 m ²	27,5%
83577	kivett, közterület	2.435 m ²	0%	83577	kivett, közterület	2.144 m ²	0%

A változás következtében az önkormányzati tulajdon (kivett közterület) 291 m²-rel (2.435 m² – 2.144 m²) csökken.

A különbözetként keletkezett, útként és közterületként a továbbiakban nem használható területet, a telekegyesítés végrehajthatóságának érdekében át kell adni az Egyházközség részére. Az Egyházközség lelkésze csatolt levelében kérte a terület egyházközségi célokra történő átadását. (6. sz. melléklet)

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (3) bekezdés a) pontja alapján *„A helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyonba tartoznak: a) helyi közutak és műtárgyaik, b) a helyi önkormányzat tulajdonában álló terek, parkok, közkertek”*, amelyek az Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonát képezik mindaddig, amíg az adott ingatlan-vagyonelem az önkormányzati feladat- és hatáskör ellátását szolgálja. Az átadásra tervezett ingatlanrész az Önkormányzat tulajdonában álló részben közút, részben közterület, ezért a törzsvagyon részét képezi.

Egy-egy ingatlan-vagyonelem esetében Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX. 30.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban Vagyonrendelet) 10. § (3) bekezdése alapján *„Az Önkormányzat a kerület településrendezéséről szóló rendeleteiben megváltoztathatja egy adott terület, területrész jellegét, minőségét, melynek során egy adott ingatlan kikerülhet a törzsvagyon köréből. Ebben az esetben a vagyontárgy átsorolására további egyedi döntést nem kell hoznia a Képviselő-testületnek”*. A Képviselő-testület a KÉSZ rendeleti megalkotásával elfogadta ingatlanrész jellegének megváltozását.

A Vagyonrendelet 23. § alapján *„A forgalomképtelen vagyontárgyak hasznosítása tekintetében a Képviselő-testület gyakorolja a tulajdonosi jogokat”*

A telekhatár-rendelet következtében csökkenő terület értéke a 2021. augusztus 5-én készített ingatlanforgalmi szakértői értékbecslés szerint 2.650.000 Ft. (5. sz. melléklet)

Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 11. § (1) bekezdése szerint *„Ellenérték fejében teljesített termékértékesítés [2. § a) pontja] az is, ha az adóalany [...] a terméket azt más tulajdonába ingyenesen átengedi, feltéve, hogy a termék vagy annak alkotórészeinek szerzéséhez kapcsolódóan az adóalanyt egészben vagy részben adólevonási jog illette meg.”* Az átadásra kerülő ingatlan állami tulajdonból került az Önkormányzat tulajdonába, ezért a beszerzéshez nem kapcsolódhatott adólevonási jog, következésképpen az ingyenes átadás tekintetében nem keletkezik adófizetési kötelezettség.

Az önkormányzati tulajdon egyházak részére történő ingyenes átruházása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 108. § (2) bekezdés b) pontja alapján lehetséges.

Az Möt. 108. § (3) bekezdése szerint „(3) Az ingyenes vagyonátadás az önkormányzat kötelezően ellátandó feladatainak ellátását nem veszélyeztetheti. Nem adható át különösen az olyan vagyonelem, amely valamely kötelező önkormányzati feladat ellátásához, a nemzeti köznevelésről szóló törvényben meghatározott önkormányzati köznevelési feladathoz vagy ezek finanszírozási forrásának biztosításához, vagy az önkormányzati költségvetési bevételi előirányzatok teljesítéséhez szükséges”

Az Möt. 108 § (4) bekezdése szerint „A helyi önkormányzat képviselő-testületének nemzeti vagyon ingyenes átadására vonatkozó határozatában meg kell jelölni azt a jogszabályban meghatározott feladatot vagy egyházi hitéleti feladatot, amelynek ellátását az átadás elősegíti.”

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény (továbbiakban Nvtv.) 13. § (4) bekezdése határozza meg azokat a feltételeket, amelyek a nemzeti vagyon tulajdonjogának átruházása esetén a tulajdonjogot megszerző félnek eleget kell tenni.

(4) Nemzeti vagyon tulajdonjogának ingyenes átruházása esetén a tulajdonjogot megszerző félnek - az állam kivételével - eleget kell tennie a következő feltételeknek:


- a) a nemzeti vagyoni körből ingyenesen tulajdonba adott ingatlant a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegenítheti el, és a juttatás céljának megfelelően köteles hasznosítani, valamint állagát megóvni azzal, hogy a juttatási cél megvalósítása érdekében végzett bontás vagy átalakítás nem minősül az állagmegóvási kötelezettség megszegésének;
- b) az átruházott vagyon hasznosításáról évente beszámol a vagyont átadó szervezet felé.

A Képviselő-testületnek az elidegenítésre vonatkozó döntésén túl rendelkeznie kell a vagyonkataszteri, analitikus nyilvántartásáról.

A leírtak alapján javaslom a Képviselő-testületnek, tárgyi ingatlan ingyenes átadását az Egyházközség részére.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot jóváhagyni szíveskedjen.

Budapest, 2021. augusztus 25. „.....”


Cserdiné Németh Angéla
polgármester

1. Mellékletek:

1. számú melléklet: Földhivatali határozat telekhatár-rende­zés
2. számú melléklet: Telekhatár-rende­zés változási vázrajz
3. számú melléklet: 83577 hrsz-ú ingatlan tulajdoni lap, kataszteri nyilvántartás
4. számú melléklet: 83577 hrsz-ú ingatlan KÉSZ szerinti szabályozási terve
5. számú melléklet: 83577 hrsz-ú ingatlan értékbecslés
6. számú melléklet: Egyházközség ingatlan átvételi megkeresés

2. Előkészítésért felelős szervezeti egység:

Jegyzői Iroda

2021. augusztus ^{24.}.....

Aláírás:  

3. Bizottságok:

Pénzügyi Bizottság

4. Egyeztetésre megküldve:

Közgazdasági Főosztály

2021. augusztus ^{24.}.....

Aláírás: 

5. Jegyzői láttamozás:

2021. augusztus ^{24.}.....

Aláírás:  

6. Meghívandók:

-

7. Háttéranyag a Jegyzői Irodán található.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Pestújhely-Újpalotai Evangélikus Egyházközség részére, hitéleti és közösségi tevékenységének elősegítése céljából, térítésmentesen átruházza az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti földhivatali határozatban hivatkozott, változási vázrajznak megfelelő, a telekhatár-rende­zést követően az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület, (83577) helyrajzi számon felvett, kivett közterület meghatározású ingatlanból eleső 291 m² alapterületű 1/1 önkormányzati tulajdonú, per-, teher- és igénymentes ingatlanrészt.

Felhatalmazza a polgármestert a térítésmentes tulajdonba adáshoz szükséges szerződés aláírására és felkéri, hogy gondoskodjon tulajdonba adás vagyonyilvántartásban történő átvezetéséről.

Felelős: polgármester

Határidő: 2021. szeptember 9. (döntésre)

2021. október 15. (szerződés megkötésére)

tulajdonba adást követő negyedév vége (a vagyonváltozás önkormányzati nyilvántartásokban történő átvezetésére)

Jogsabályi hivatkozások:

- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (3), 13. § (1), (4)
- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 108. § (2)-(4)
- az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés j) pont;
- az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet 10. § (3), 13. § (2), 23. §, 37. § (5)-(6) bekezdés;

A határozati javaslat elfogadásához minősített szavazattöbbség szükséges!

Képviselői Csoportnak
leadva:
2021 AUG 24.
Átvette:.....


.....
felülvizsgálatra érkezett:.....

2021 AUG 24. hó-n



**Budapest Főváros
Kormányhivatala
Földhivatali Főosztály**

BUDAPEST FŐVÁROS XV.KER ÖNKORMÁNYZAT
BUDAPEST XV.KER.
Bocskai utca 1-3
1153



Ügyiratszám: **850078/12/2021**
Ügyintéző: Németh Árpád
Telefonszám: 354-2968/247
E-mail: nemeth.arpad@bfkh.gov.hu
Tárgy: **Pestújhely-Újpalotai Evangélikus
Egyházközség** által kezdeményezett
telekalakítási engedélyezési eljárásban
érdemi döntés

Változással érintett földrészek:
Budapest **XV.** kerület, belterület **83576,**
(83577) helyrajzi számú földrészek **telek-**
határrendezése (T-90647. számú változási
vázrajz alapján)

HATÁROZAT

Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: *kormányhivatal*) telekalakítási hatóság jogkörében az alábbi döntést hozta.

A kormányhivatal **Pestújhely-Újpalotai Evangélikus Egyházközség** (1158 Budapest, Templom tér 10., a továbbiakban, mint: *kérelmező*) beadványára indult telekalakítási engedélyezési eljárásban a telekalakítási kérelemnek helyt ad, és Bartos Gyula földmérő által készített és egyben minősített, a kormányhivatal földmérési szakterülete által 2021. március 22-én záradékolt T-90647. számú változási vázrajz alapján, a Budapest **XV. kerület 83576** helyrajzi számú, kivett, templom megnevezésű földrészlet és a **(83577)** helyrajzi számú, kivett, közterület megnevezésű földrészlet **telekhatárrendezését** – a szakhatósági állásfoglalások figyelembevételével - az alábbiak szerint

engedélyezi.

Földügyi Osztály

1051 Budapest, Sas utca 19. – 1243 Budapest, Pf. 719 – Telefon: +36 (1) 354-2963 – Fax: +36 (1) 354-2952
E-mail: foldhivatal.budapest@bfkh.gov.hu - Honlap: www.foldhivatal.hu, www.kormanyhivatal.hu
hivatali kapu elérhetőség - hivatal rövid neve: BFKHFH, KRID azonosító: 318654158

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						
Helyrajzi szám	Alrészlet			Terület		AK	Helyrajzi szám	Alrészlet			Terület	
	jel	műv.	ága	Min.0	ha m ²			jel	műv.	ága	Min.0	ha m ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
83576		Kivett.	templom		0.0720		83576		Kivett.	templom		0.1011
(83577)		Kivett.	közterület		0.2435		(83577)		Kivett.	közterület		0.2144
Összesen:					0.3155							0.3155

I.

A szakhatóságként kijelölt **Budapest Főváros XIV. kerületi Polgármesteri Hivatal Jegyzője** – mint településrendezési és építésügyi szakhatósági állásfoglalást adó hatóság - 1/11461-3/2021. számú

szakhatósági állásfoglalása:

„A Pestújhely-Újpalotai Evangélikus Egyházközség ((1158 Budapest, Templom tér 10.) kérelmére a Budapest XV. kerület, 83576 és (83577) hrsz. alatti földrészletek telekalakítása ügyében indult eljárásban, a **T-90647** számú változtatási vázrajz szerinti telekhatár-rendezéshez

a szakhatósági hozzájárulást megadom.

Szakhatósági állásfoglalásom ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, az a telekalakítási eljárást befejező döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.”

II.

A szakkérdésben megkeresett **Budapest Főváros Kormányhivatala Fővárosi Közlekedésselügeteti Főosztály** – mint közlekedéssbiztonsági szakkérdésben eljáró szerv – BP/2504/00681-4/2021. számú

szakhatósági állásfoglalása:

„1. A telekalakítás során kialakuló (83577) hrsz.-ú földrészlet olyan terület, amelyen a későbbiekben más építmény – a közművek és az út vízelvezetését szolgáló létesítmény kivételével – nem

helyezhető el, azon csak út létesülhet. A kialakuló „kivett közterület” megnevezésű ingatlanon út építéséhez a közlekedési hatóság engedélye szükséges.

2. A (83577) hrsz.-ú ingatlan tulajdonosának gondoskodnia kell arról, hogy az a művelési ág szerint kivett közútként kerüljön bejegyzésre az ingatlannyilvántartásba.

3. A Budapest XV. kerületi Polgármesteri Hivatal 2021. június 23-án kelt, 3/2017-3/2021 ügyiratszámú közútkezelői hozzájárulásában foglalt feltételeket be kell tartani.”

A telekalakítási engedély **véglegessé válását követően a változási vázrajzot a kormányhivatal földmérési szakterülete** - ha ennek műszaki és jogi akadálya nincs - **újra záradékolja.**

A telekalakítási engedély **a határozat véglegessé válásától számított 1 évig hatályos.** A földrészletek adataiban, továbbá a bejegyzett jogok és feljegyzett tények vonatkozásában a telekalakítással bekövetkező változásnak az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésére irányuló ingatlan-nyilvántartási eljárás ezen időszak alatt kérvényezhető.

Abban az esetben, ha a telekalakítás ingatlan-nyilvántartási átvezetése folyamatban lévő bírósági eljárás miatt nem történt meg, az ügyfél kérelmére a kormányhivatal - ha ennek műszaki és jogi akadálya nincs - a telekalakítási engedélyt annak hatályosságai idején belül egy alkalommal egy évre meghosszabbítja, valamint a változási vázrajzot a földmérési szakterület újra záradékolja. Az újra záradékolási kérelemhez a bíróság által érkeztetett keresetlevelet csatolni kell.

A telekalakítási eljárás megindítás ténye az ingatlan-nyilvántartásból a határozat véglegessé válását követő napon - az ügyfelek külön értesítése nélkül - hivatalból törölni kerül.

A kormányhivatal döntése a közléssel válik véglegessé, ellene közigazgatási eljárásban fellebbezésnek nincs helye. A törvényes érdekeiben sérelmet szenvedett fél a döntés közlésétől számított 30 napon belül jogszabálysértésre hivatkozva a Fővárosi Törvényszékhez (1027 Budapest, Tölgyfa u. 1-3.) címzett, de a kormányhivatalnál (1243 Budapest, Pf.:719.) benyújtandó keresetlevéllel közigazgatási pert indíthat. A jogi képviselővel eljáró fél, valamint a belföldi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet a keresetlevelet űrlapbenyújtás támogatási szolgáltatás igénybe vételével, elektronikus úton köteles benyújtani (kormányhivatal hivatali kapu rövidítése: BFKHFFH, KRID kódja: 318654158.). Amennyiben jogi képviselő nélkül kívánják eljárni a döntéssel szemben indítandó jogorvoslati eljárásban, úgy a beadványaikat kizárólag írásban, - akár a jogszabályban előírt nyomtatvány alkalmazása nélkül - terjeszthetik elő.

A bíróság a jogorvoslati kérelmet tárgyaláson kívül bírálja el, amennyiben egyik fél sem kéri a tárgyalás megtartását és azt a bíróság sem tartja szükségesnek.

INDOKOLÁS

A kérelmező beadványára telekalakítási engedélyezési eljárás indult a **Budapest XV. kerület 83576, (83577) helyrajzi számú földrészletek telek-határrendezése** ügyében, a **T-90647. számú változási vázrajz** alapján.

A kérelmet az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII. 2.) Korm.rendelet (a továbbiakban: 384/2016. Korm.rendelet) alapján a kormányhivatal megvizsgálta és az alábbiakat állapította meg:

- a kérelmező az engedély iránti kérelem benyújtására jogosult,
- a kérelemhez előírt telekalakítási dokumentációt az előírásoknak megfelelően csatolta,
- a dokumentációt az arra jogosult személy készítette,
- a kérelem elbírálásáért fizetendő igazgatási szolgáltatási díjat megfizette,
- a benyújtott telekalakítási dokumentáció részét képező, T-90647. számú változási vázrajzot a kormányhivatal földmérési szakterülete 650088/2/2021. számon, 2021. március 22. napján záradékolta.

A telekalakítási engedélyezési eljárásban megkeresett szakhatóságok, az általuk megküldött állásfoglalásaikat az alábbiak szerint indokolták:

I.

A településrendezési és építésügyi szakhatósági állásfoglalásban eljáró hatóság 1/11461-3/2021. számú szakhatósági állásfoglalásának

indokolása:

„A Pestújhely-Újpalotai Evangélikus Egyházközség ((1158 Budapest, Templom tér 10.) kérelmére a Budapest XV. kerület, 83576 és (83577) hrsz. alatti földrészletek T-90647 számú változtatási vázrajz szerinti telekalakítása ügyében Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály Földügyi Osztály előtt telekalakítási eljárás indult.

Az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. melléklet 18. cím 7. sora alapján a telekalakítás helye szerint illetékes települési, fővárosi kerületi önkormányzat jegyzője, a Fővárosi Önkormányzat által közvetlenül igazgatott terület tekintetében a fővárosi főjegyző szakhatóságként vesz részt a telekalakítási eljárásokban annak elbírálására, hogy a telekalakítás megfelel-e a településrendezési követelményeknek és a helyi építési szabályzatnak.

Az eljáráshoz szükséges szakhatósági eljárás lefolytatására Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzat Jegyzőjével szemben fennálló kizárási okra tekintettel Budapest Főváros Kormányhivatala Hatósági és Oktatási Főosztály a BP/1008/04051-2/2021 számú végzésében Budapest Főváros XIV. kerület Zugló Önkormányzat Jegyzőjét jelölte ki.

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota önkormányzat képviselő-testületének a Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI. 26.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) szabályozási tervlapja szerint az ingatlanok részben Lke-1/AI/Te-1 jelű építési övezetben, részben kerületi jelentőségű közlekedési területen található. Az övezetek határán „épitményhez kötött (geodéziailag pontosítandó) szabályozási vonal” jelölés (kötelező szabályozási elem) található.

A HÉSZ 2. §-a alapján az építményhez kötött (geodéziailag pontosítandó) szabályozási vonal a Szabályozási terven jelölt olyan szabályozási vonal, melynek térbeli helyzetét a Szabályozási terven jelölt meglévő építmény alapján kell meghatározni.

A tervezett telekhatár a templomkert meglévő kerítésének nyomvonalához igazodik, ezáltal HÉSZ fogalmi követelményeinek. A kialakítandó 83576 hrsz.-ú telek teljes területe Lke-1/AI/Te-1 jelű építési övezetben helyezkedik el.

A HÉSZ 2. melléklete szerint az Lke-1/AI/Te-1 jelű építési övezet területén a beépítési paraméterek:

- beépítési mód és épület-elhelyezés: szabadonálló
- a telek legkisebb területe: 2 000 m²
- a telek legnagyobb beépítési mértéke terepszint felett: 35 %
- telek legkisebb zöldfelületi aránya: 55 %

A 2021. június 21-én tartott helyszíni szemle alapján megállapítottam, hogy a benyújtott telekalakítási helyszínrajz a helyszíni állapotnak megfelel. A tervezett telekhatár a templomkert kerítéséhez igazodik. A terület közútról közvetlenül megközelíthető.

A benyújtott változási vázrajz és telekalakítási helyszínrajz szerint a telkek mérete és beépítettsége:

Telekalakítás előtt			Telekalakítás után		
Hrsz.	Telek területe	Telek beépítettsége	Hrsz.	Telek területe	Telek beépítettsége
83576	720 m ²	24,7 %	83576	1011 m ²	17,6 %
(83577)	2435 m ²	0 %	(83577)	2144 m ²	0 %

A telekalakításról szóló 85/2000 (XI. 8.) FVM rendelet (a továbbiakban: FVM rendelet) 3. § (1) bekezdése szerint a telket - a nem építési telek telekegyesítése és telekhatár-rendezése kivételével - úgy kell alakítani, hogy a kialakuló telkek köz- vagy magánútról gépjárművel közvetlenül megközelíthetőek legyenek.

Az FVM rendelet 3. § (2) bekezdése alapján a meglévő telkek esetében a telekegyesítés, a telekhatár-rendezés abban az esetben is engedélyezhető, ha az új telek, illetve telkek területnagysága, egyéb mérete nem felel meg a területre vonatkozó jogszabályok előírásainak. Ez az előírás telekhatár-rendezés esetén csak akkor alkalmazható, ha a kialakuló telkek méretei a korábbiakhoz képest az építésügyi előírásoknak jobban megfelelnek.

A tervezett telekalakítás az FVM rendelet 3. § (2) bekezdése figyelembevételével a HÉSZ előírásainak megfelel.

Az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII. 2.) Korm. Rendelet 21-26. §-a, valamint az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 55. §-a alapján a szakhatósági hozzájárulásomat megadtam.

Szakhatósági állásfoglalás ellen az önálló jogorvoslat lehetőségét az Ákr. 55. § (4) bekezdése zárja ki."

II.

A közlekedésbiztonsági szakkérdésben eljáró szerv BP/2504/00681-4/2021. számú szakkérdésbeli állásfoglalásának

indokolása:

„ A mellékelt, Bartos Gyula (GEOSZÁM Bt. 2621 Verőce, Magyarkúti út 12.) földmérő mérnök által 2020. október 24-én készített, Budapest Főváros Kormányhivatal (BFKH) Földhivatali Főosztály Földügyi Osztály által 2021. március 22-én záradékolt, T-90647 számú változási vázrajz, a közútkezelői hozzájárulás és az ügyben rendelkezésre álló egyéb iratok alapján megállapítható, hogy az érintett ingatlanok határrendezése közlekedési szempontból a rendelkező részben tett kikötések mellett engedélyezhető, a közúti közlekedés biztonságának követelményei és az utügyi érdekek nem sérülnek.

A telekalakítási eljárás nem útépitési engedélyezési eljárás. A rendelkező részben szereplő előírásokat annak érdekében tettem, hogy a (83577) helyrajzi számú ingatlan területe út építésére mindenkor akadálytalanul rendelkezésre álljon, az a szabályozási terv elhatározásának megfelelően zárójeles közúti területként kerüljön bejegyzésre az ingatlannyilvántartásba és, hogy azon útépitésre a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 29.§ (2) bekezdésében foglaltak szerinti hatósági eljárást követően kerüljön sor.”

III.

A kormányhivatal a 850078/6/2021. ügyiratszámom a kulturális és örökségvédelmi szakkérdésben megkereste a Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztályát, melyre az eljáró szerv a BP/2604/01442-2/2021. számon adott

tájékoztatása:

„**Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztálya, Örökségvédelmi Osztálya (továbbiakban: BFKH. Örökségvédelmi Osztály) hatáskörében eljárva, a 850078/6/2021 számú, kulturális örökségvédelmi szakkérdés vizsgálatára irányuló megkeresésére az alábbi tájékoztatást adom.**

A földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 79/F. § (2) bekezdésében rögzített kulturális örökségvédelmi szakkérdés vizsgálata tekintetében tájékoztatom, hogy a kérelemmel érintett ingatlanok a kulturális örökség védelméért felelős miniszter által vezetett közhiteles nyilvántartásban nem szerepelnek, ezért a kulturális örökségvédelmi szakkérdés vizsgálatának jogszabályi feltétele a tárgyi ügyben nem áll fenn.”

Összességében megállapítható, hogy az eljárásban érintett szakhatóságok a telekalakításhoz hozzájárultak, továbbá a telekalakítási engedély megadásának jogszabályi akadálya nem merült fel, ezért a kormányhivatal a rendelkező rész szerinti döntést hozta.

A telekalakítási engedély hatályát, a változási vázrajz újra záradékolását a 384/2016. Korm. rendelet 23. § (4) bekezdése szabályozza. A határozat véglegessé válásának feltételeit az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 82. (1) bekezdése szabályozza. A rendelkező részben adott tájékoztatások a 384/2016. Korm. rendelet 23. § (5) bekezdésén alapulnak. A telekalakítási eljárás megindítás ténye az ingatlan-nyilvántartásból a 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 23. § (2) és (3) bekezdéseiben foglaltak alapján a határozat véglegessé válását követően kerül törlésre.

A kormányhivatal döntését a fent hivatkozott jogszabályhelyek alapján hozta meg. A kormányhivatal döntése elleni önálló fellebbezésnek az Ákr. 116. § (1) és (4) bekezdései alapján nincs helye. A közigazgatási per lehetőségét az Ákr. 114. § (1) bekezdése biztosítja.

A kormányhivatal hatáskörét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 1. §-a, 36. § b) pontja, 37. § (1) bekezdése, 53. § (1) bekezdése, illetékességét a 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 3. § (3) bekezdés b) pontja, valamint a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV.23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése alapozza meg.

A döntés kiadmányozására Budapest Főváros Kormányhivatalát vezető kormány megbízott 48/2020. (X.20.) utasítása Budapest Főváros Kormányhivatalának kiadmányozási rendjéről szóló 219.3. pontja alapján került sor.

dr. Sára Botond kormány megbízott megbízásából

Németh Árpád vezető tanácsos

Budapest, 2021. július 19.



Kapja:

- | | | |
|---------|--|----------------------------------|
| 1 | BFKH ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY ÖRÖKSÉGVÉDELMI OSZTÁLY | |
| | BUDAPESTVáci utca 62-64. | |
| 2 | BFKH FŐVÁROSI KÖZLEKEDÉSFELÜGYELETI FŐO. ÚTÜGYI OSZTÁLY | BUDAPESTMozaik utca |
| 5. | | |
| 3 | BFKH HATÓSÁGI ÉS OKTATÁSI FŐOSZTÁLY HATÓSÁGI OSZTÁLY | BUDAPEST V.KER.Váci utca 62- |
| 64. | | |
| 4 | BUDAPEST FŐVÁROS XIV.KERÜLET ZUGLÓ ÖNKORMÁNYZATA | BUDAPEST XIV.KER.Pétervárad |
| utca 2. | | |
| 5 | PESTÚJHELY-ÚJPALOTAI EVANGÉLIKUS EGYHÁZKÖZSÉG | BUDAPEST XV.KER.Templom tér |
| 10. | | |
| 6 | BUDAPEST FŐVÁROS XV.KER ÖNKORMÁNYZAT | BUDAPEST XV.KER.Bocskai utca 1-3 |
| 7 | ELMŰ HÁLÓZATI KFT. | BUDAPEST XIII KERVáci út 72-74 |
| 8 | BUDAPESTI TÁVHŐSZOLGÁLTATÓ ZRT. | BUDAPESTKalotaszeg utca 31. |
| 9 | Iráttár | Helyben |

GEOSZAM Bt., 2621 Verőce, Magyarkúti út 12.

Budapest XV. város

A munkavégző neve

Munkaszám:

139/2020

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

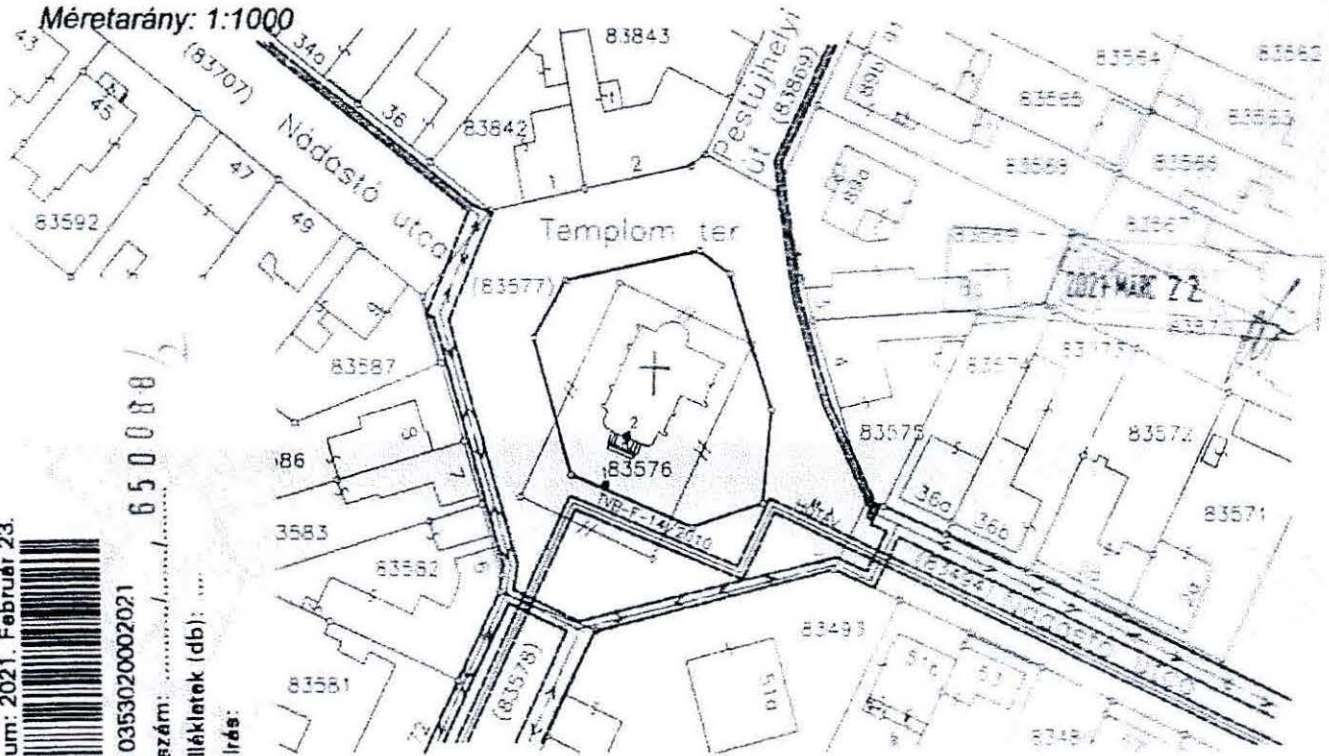
belterület

7206/1091/2019

T-90647

a 83576 és (83577) helyrajzi számú földrészlet közötti határrendezéshez

Méretarány: 1:1000



BFKH Földhivatali Főosztály
Budapest XIV. Bosnyák tér 5.
Dátum: 2021. február 23.



2010353020002021

Ikt.szám: 650088

Mellékletek (db):

Aláírás:

Címkoordináták		
Psz	Y	X
1	656241	244268
2	656244	244275

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Szolgalmi és egyéb jogok
Helyrajzi szám	Alrészlet		Terület	AK		Helyrajzi szám	Alrészlet		Terület	AK		
	jel	műv. ága					Min.o.	ha. m ²				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
83576		Kivett, templom		0,0720		83576		Kivett, templom		0,1011		Helyi építészeti örökségvédelem a 37/2013 (I. 10.) Fővárosi Közigyelési Rendelet alapján 60845/4/2014/14.03.27
(83577)		Kivett, közterület		0,2435		(83577)		Kivett, közterület		0,2144		VMB-40/2012 39 m ² 88546/2/2012/12.06.01 VMB-81/2012 195 m ² 99423/4/2012/12.07.09 Jogosult: Elműi Hálózati Kft. 1132 Budapest, Váci út 72-74. TVB-F-14/2010 97 m ² Jogosult: Budapesti Távhőszolgáltató Zrt 1116 Budapest, Kalotaszeg utca 31.
Összesen:				0,3155						0,3155		

A telekhatár-rendezés akarataknak megfelelően történt.

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Budapest, 2020. október 24.

Bartos Gyula

Bartos Gyula
IRM 2405/2020, MMK 13-4130
2621 Verőce, Magyarkúti út 12.
mobil: 30/206-2068

Bartos Gyula
készítő és minősítő tanúsító földmérő
Fm. k. sz. 10067

Budapest, 2021. hó .. nap

Záradékoló:

Ing.rend.min.szám:

P.H.
(kéz írt)



Nem hiteles tulaj

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 80 00004/250037/2021

2021.08.04

Szektor : 53

BUDAPEST XV.KER.

Belterület 83577 helyrajzi szám

1150 BUDAPEST XV.KER. Templon tér 083577 HRST. "felülvizsgálat alatt"

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület ha m2

kat.t.jöv.

k.fill

alaprészlet adatok

terület ha m2

kat.jöv.

k.fill

- Kivett közterület

0

2435

0,00

II.RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 92083/2/2000/00.05.31

jogcím: 1990. évi LXV. tv. 107. § (2) bek. BH: 92083/2000./III.13

jogcím: kiigazítás

jogállás: tulajdonos

név: XV.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1153 BUDAPEST XV.KER. Bocskai utca 1-3.

143632/1992. számú beadvány rangsorában.

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 71081/1/2010/10.10.10

Vezetékgjog

73 m2 területre, TVB-F-14/2010.

jogosult:

név: BUDAPESTI TAVHŐSZOLGÁLTATÓ ZRT.

cím : 1116 BUDAPEST XI.KER. Kalotaszeg út 31.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 89546/2/2012/12.06.01

Vezetékgjog

39 m2 területre, VMB-40/2012.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 72741132

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 7273/4/2012/12.07.09

Vezetékgjog

195 m2 területre, VMB-81/2012.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 72741132

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 850078/1/2021/21.04.28

Telekalakítási eljárás lefolytatása

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulaj

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

a(z)/...../2021. iktatószámú előterjesztés 3. melléklete

Bizonyító erővel nem rendelkezik

lapszám: 1.

Ingatlanjelleg: -

Helyrajzi szám: (83577)

A közhasználatú zöldterületre vonatkozó alapadatok

Z 01	A zöldrészlet jellege:		Egyéb zöldterület	6
Z 02	Az össz- szes zöld- terü- letből	Játszóter, tornapálya, pihenőhely	száma:	
Z 03			területe:	ha : <input type="text"/> m ² : <input type="text"/>
Z 04		Közpark	virágos területe:	ha : <input type="text"/> m ² : <input type="text"/>
Z 05			füves, cserjés, ligetes területe:	ha : <input type="text"/> m ² : <input type="text"/> 400
Z 06			kerti burkolatú területe:	ha : <input type="text"/> m ² : <input type="text"/>
Z 07			egyéb területe:	ha : <input type="text"/> m ² : <input type="text"/>
Z 08		Gondozott terület:	ha : <input type="text"/> m ² : <input type="text"/> 400	
Z 09		Gondozatlan terület:	ha : <input type="text"/> m ² : <input type="text"/>	

Megjegyzés

Építményekre vonatkozó adatok

Z 10	Szilárd burkolatú út-tér-sétány:	m ² :	<input type="text"/>
Z 11	Lépcső:	fm :	<input type="text"/>
Z 12	Támfal:	fm :	<input type="text"/>
Z 13	Medence:	db :	<input type="text"/>
Z 14	Homokozó:	db :	<input type="text"/>
Z 15	WC:	db :	<input type="text"/>
Z 16	Öntöző hálózattal ellátott:	Nem	2

A zöldterület értékadatai

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+-)	bruttó érték egyenleg Ft
Z 17.1	Bruttó érték változás (nov.)	2003	+ 1 344 547	1 344 547
Z 17.2	Bruttó érték változás (burk.)	2003	+ 203 369	1 547 916
Z 17.3	Bruttó érték változás (burk.)	2003	+ 1 169 371	2 717 287
Z 17.4	Bruttó érték változás (burk.)	2003	+ 384 141	3 101 428
Z 17.5	Bruttó érték változás (burk.)	2017	- 203 369	2 898 059
Z 17.6	Bruttó érték változás (burk.)	2017	- 1 169 371	1 728 688
Z 17.7	Bruttó érték változás (burk.)	2017	- 384 141	1 344 547
Z 18.0	Becsült érték	2003		2 902 206
Z 19.0	Állagmutató			

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

lapszám: 1. / 1.

Ingatlanjelleg: -

Helyrajzi szám: (83577)

Sorszám: 30

Közlekedési terület alapadatai

U 01	A közlekedési terület megnevezése:	Templom tér	
U 02	Rendeltetés, útkategória:	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	21124
U 03	Kezdő és vég csomópont:	Szakasz Nádasztó utca Pestújhelyi út	
U 04	Kiépített hossz:	km :	0.039
U 05	Kiépített átlagos burkolat-szélesség:	m :	9
U 06	Kiépített útburkolat területe:	m ² :	351
U 07	Burkolat anyaga:	Aszfaltbeton és öntöttaszfalt	1
U 08	Kiépítetlen út hossza:	km :	0
U 09.1	Kiépítetlen terület:	m ² :	0
U 09.2	Egyéb terület:	m ² :	0
U 10	Repülőtéri futópálya területe:	m ² :	0
U 11	Repülőtéri guruló utak és forgalmi előterek területe:	m ² :	0
U 13	Közvilágítás:	% :	100
U 14	Víztelenítés módja:	Egyesített rendszerű közcsatorna	6
U 15	Víztelenítés hossza:	km :	0.039
U 16	Kiépített parkoló, pihenőhely	száma:	jármű db szám : 0
U 17		területe:	m ² : 0
U 18	Kerékpár, közös gyalog- és kerékpárút	hossza:	km : 0
U 19		területe:	m ² : 0
U 20	Járda, gyalogút	jellege:	Kiépített egyoldali 2
U 21		hossza:	km : 0.039
U 22		átl. szélessége:	m : 2
U 23		területe:	m ² : 78
U 24	Kikötő	részűs rakodótér:	m ² : 0
U 25		teljes terület:	m ² : 0

Megjegyzés

lapszám: 1. / 2.

Ingatlanjelleg: -

Helyrajzi szám: (83577)

Sorszám: 30

A közlekedési terület értékadatai

Kiépített út, vasút

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+-)	bruttó érték egyenleg Ft
U 26.0	Könyv szerinti bruttó érték	2003		1 705 703
U 27.0	Becsült érték	2003		1 053 000
U 28.0	Állagmutató	2		10

Kerékpárút, közös gyalog- és kerékpárút

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+-)	bruttó érték egyenleg Ft
U 29.0	Könyv szerinti bruttó érték			
U 30.0	Becsült érték			
U 31.0	Állagmutató			

Járda, gyalogút

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+-)	bruttó érték egyenleg Ft
U 32.0	Könyv szerinti bruttó érték	2003		303 236
U 33.0	Becsült érték	2003		390 000
U 34.0	Állagmutató	2		10

Kiépített parkoló, egyéb

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+-)	bruttó érték egyenleg Ft
U 35.0	Könyv szerinti bruttó érték			
U 36.0	Becsült érték			
U 37.0	Állagmutató			

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

lapszám: 2. / 1.

Ingatlanjelleg:

Helyrajzi szám: (83577)

Sorszám: 10

Közlekedési terület alapadatai

U 01	A közlekedési terület megnevezése:	Templom tér	
U 02	Rendeltetés, útkategória:	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	21124
U 03	Kezdő és vég csomópont:	Szakasz Nádasztó utca Pestújhelyi út	
U 04	Kiépített hossz:	km :	0.039
U 05	Kiépített átlagos burkolat-szélesség:	m :	9
U 06	Kiépített útburkolat területe:	m ² :	351
U 07	Burkolat anyaga:	Aszfaltbeton és öntöttaszfalt	1
U 08	Kiépítetlen út hossza:	km :	0
U 09.1	Kiépítetlen terület:	m ² :	0
U 09.2	Egyéb terület:	m ² :	0
U 10	Repülőtéri futópálya területe:	m ² :	0
U 11	Repülőtéri guruló utak és forgalmi előterek területe:	m ² :	0
U 13	Közvilágítás:	% :	100
U 14	Víztelenítés módja:	Egyesített rendszerű közcsonna	6
U 15	Víztelenítés hossza:	km :	0.039
U 16	Kiépített parkoló, pihenőhely	száma:	jármű db szám : 0
U 17		területe:	m ² : 0
U 18	Kerékpár, közös gyalog- és kerékpárút	hossza:	km : 0
U 19		területe:	m ² : 0
U 20	Járda, gyalogút	jellege:	Kiépített egyoldali 2
U 21		hossza:	km : 0.039
U 22		átl. szélessége:	m : 3
U 23		területe:	m ² : 117
U 24	Kikötő	rézsős rakodótér:	m ² : 0
U 25		teljes terület:	m ² : 0

Megjegyzés

lapszám: 2. / 2.

Ingatlanjelleg: -

Helyrajzi szám: (83577)

Sorszám: 10

A közlekedési terület értékadatai

Kiépített út, vasút

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+-)	bruttó érték egyenleg Ft
U 26.0	Könyv szerinti bruttó érték	2003		1 705 703
U 27.0	Becsült érték	2003		1 053 000
U 28.0	Állagmutató	2		10

Kerékpárút, közös gyalog- és kerékpárút

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+-)	bruttó érték egyenleg Ft
U 29.0	Könyv szerinti bruttó érték			
U 30.0	Becsült érték			
U 31.0	Állagmutató			

Járda, gyalogút

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+-)	bruttó érték egyenleg Ft
U 32.0	Könyv szerinti bruttó érték	2003		454 854
U 33.0	Becsült érték	2003		585 000
U 34.0	Állagmutató	2		10

Kiépített parkoló, egyéb

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+-)	bruttó érték egyenleg Ft
U 35.0	Könyv szerinti bruttó érték			
U 36.0	Becsült érték			
U 37.0	Állagmutató			

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

lapszám: 3. / 1.

Ingatlanjelleg: -

Helyrajzi szám: (83577)

Sorszám: 20

Közlekedési terület alapadatai

U 01	A közlekedési terület megnevezése:	Templom tér	
U 02	Rendeltetés, útkategória:	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	21124
U 03	Kezdő és vég csomópont:	Szakasz Pestújhelyi út Nádastó utca	
U 04	Kiépített hossz:	km :	0.046
U 05	Kiépített átlagos burkolat-szélesség:	m :	9
U 06	Kiépített útburkolat területe:	m ² :	414
U 07	Burkolat anyaga:	Aszfaltbeton és öntöttaszfalt	1
U 08	Kiépítetlen út hossza:	km :	0
U 09.1	Kiépítetlen terület:	m ² :	0
U 09.2	Egyéb terület:	m ² :	0
U 10	Repülőtéri futópálya területe:	m ² :	0
U 11	Repülőtéri guruló utak és forgalmi előterek területe:	m ² :	0
U 13	Közvilágítás:	% :	100
U 14	Víztelenítés módja:	Egyesített rendszerű közcsatorna	6
U 15	Víztelenítés hossza:	km :	0.046
U 16	Kiépített parkoló, pihenőhely	száma:	jármű db szám : 0
U 17		területe:	m ² : 0
U 18	Kerékpár, közös gyalog- és kerékpárút	hossza:	km : 0
U 19		területe:	m ² : 0
U 20	Járda, gyalogút	jellege:	Kiépített egyoldali 2
U 21		hossza:	km : 0.046
U 22		átl. szélessége:	m : 2
U 23		területe:	m ² : 92
U 24	Kikötő	részűs rakodótér:	m ² : 0
U 25		teljes terület:	m ² : 0

Megjegyzés

lapszám: 3. / 2.

Ingatlanjelleg:

Helyrajzi szám: (83577)

Sorszám: 20

A közlekedési terület értékeadatai

Kiepített út, vasút

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+-)	bruttó érték egyenleg Ft
U 26.0	Könyv szerinti bruttó érték	2003		2 011 855
U 27.0	Becsült érték	2003		1 242 000
U 28.0	Állagmutató	2		10

Kerékpárút, közös gyalog- és kerékpárút

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+-)	bruttó érték egyenleg Ft
U 29.0	Könyv szerinti bruttó érték			
U 30.0	Becsült érték			
U 31.0	Állagmutató			

Járda, gyalogút

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+-)	bruttó érték egyenleg Ft
U 32.0	Könyv szerinti bruttó érték	2003		447 079
U 32.1	Bruttó érték változás	2009	+ 1 382 235	1 829 314
U 33.0	Becsült érték	2009		1 623 735
U 34.0	Állagmutató	2		10

Kiepített parkoló, egyéb

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+-)	bruttó érték egyenleg Ft
U 35.0	Könyv szerinti bruttó érték			
U 36.0	Becsült érték			
U 37.0	Állagmutató			

Adatrögztítés:

Adatellenörzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

lapszám: 4. / 1.

Ingatlanjelleg:

Helyrajzi szám: (83577)

Sorszám: 40

Közlekedési terület alapadatai

U 01	A közlekedési terület megnevezése:	<i>Templom tér</i>	
U 02	Rendeltetés, útkategória:	<i>Belterületi kiszolgáló és lakóutak</i>	21124
U 03	Kezdő és vég csomópont:	<i>Szakasz Pestújhelyi út Nádastó utca</i>	
U 04	Kiépített hossz:	km :	0.046
U 05	Kiépített átlagos burkolat-szélesség:	m :	9
U 06	Kiépített útburkolat területe:	m ² :	414
U 07	Burkolat anyaga:	<i>Aszfaltbeton és öntöttaszfalt</i>	
U 08	Kiépítetlen út hossza:	km :	0
U 09.1	Kiépítetlen terület:	m ² :	0
U 09.2	Egyéb terület:	m ² :	0
U 10	Repülőtéri futópálya területe:	m ² :	0
U 11	Repülőtéri guruló utak és forgalmi előterek területe:	m ² :	0
U 13	Közvilágítás:	% :	100
U 14	Víztelenítés módja:	<i>Egyesített rendszerű közcsonorna</i>	
U 15	Víztelenítés hossza:	km :	0.046
U 16	Kiépített parkoló, pihenőhely	száma:	jármű db szám : <input type="text" value="0"/>
U 17		területe:	m ² : <input type="text" value="0"/>
U 18	Kerékpár, közös gyalog- és kerékpárút	hossza:	km : <input type="text" value="0"/>
U 19		területe:	m ² : <input type="text" value="0"/>
U 20	Járda, gyalogút	jellege:	<i>Kiépített egyoldali</i>
U 21		hossza:	km : <input type="text" value="0.046"/>
U 22		átl. szélessége:	m : <input type="text" value="3"/>
U 23		területe:	m ² : <input type="text" value="138"/>
U 24	Kikötő	részös rakodótér:	m ² : <input type="text" value="0"/>
U 25		teljes terület:	m ² : <input type="text" value="0"/>

Megjegyzés

lapszám: 4. / 2.

Ingatlanjelleg: -

Helyrajzi szám: (83577)

Sorszám: 40

A közlekedési terület értéadatai

Kiepített út, vasút

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+-)	bruttó érték egyenleg Ft
U 26.0	Könyv szerinti bruttó érték	2003		2 011 855
U 27.0	Becsült érték	2003		1 242 000
U 28.0	Állagmutató	2		10

Kerékpárút, közös gyalog- és kerékpárút

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+-)	bruttó érték egyenleg Ft
U 29.0	Könyv szerinti bruttó érték			
U 30.0	Becsült érték			
U 31.0	Állagmutató			

Járda, gyalogút

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+-)	bruttó érték egyenleg Ft
U 32.0	Könyv szerinti bruttó érték	2003		536 495
U 33.0	Becsült érték	2003		690 000
U 34.0	Állagmutató	2		10

Kiepített parkoló, egyéb

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+-)	bruttó érték egyenleg Ft
U 35.0	Könyv szerinti bruttó érték			
U 36.0	Becsült érték			
U 37.0	Állagmutató			

Adatrögzítés:

Adatellenörzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

lapszám: / 1.

Ingatlanjelleg: - Helyrajzi szám: (83577)

Közlekedési terület alapadatai

U 01	A közlekedési terület megnevezése:	Templom tér	
U 02	Rendeltetés, útkategória:	Belterületi kiszolgáló és lakóutak	21124
U 04.1	Kiépített hossz U1 lap 07 sor 1. kód szerint:	Aszfaltbeton és öntöttaszfalt	km : 0.17
U 04.2	Kiépített hossz U1 lap 07 sor 2. kód szerint:	Kő, keramit	km :
U 04.3	Kiépített hossz U1 lap 07 sor 3. kód szerint:	Aszfalt	km :
U 04.4	Kiépített hossz U1 lap 07 sor 4. kód szerint:	Beton	km :
U 04.5	Kiépített hossz U1 lap 07 sor 5. kód szerint:	Kiépítetlen út	km :
U 04	Kiépített hossz összesen (U 04.1 - U 04.5):		km : 0.17
U 05	Kiépített átlagos burkolat-szélesség:	m :	9.0
U 06	Kiépített útburkolat területe:	m ² :	1530.0
U 08	Kiépítetlen út hossza:	km :	0.0
U 09	Kiépítetlen terület:	m ² :	0.0
U 10	Repülőtéri futópálya területe:	m ² :	0.0
U 11	Repülőtéri guruló utak és forgalmi előterek területe:	m ² :	0.0
U 13	Közvilágítás:	% :	100.0
U 15.1	Víztelenítés hossza U1 lap 14 sor 1. kód szerint:	Nyílt árok befogadóval	km :
U 15.2	Víztelenítés hossza U1 lap 14 sor 2. kód szerint:	Nyílt árok szikkasztó rendszerű	km :
U 15.3	Víztelenítés hossza U1 lap 14 sor 3. kód szerint:	Folyóka	km :
U 15.4	Víztelenítés hossza U1 lap 14 sor 4. kód szerint:	Burkolt árok	km :
U 15.5	Víztelenítés hossza U1 lap 14 sor 5. kód szerint:	Elválasztott rendszerű csapadék.	km :
U 15.6	Víztelenítés hossza U1 lap 14 sor 6. kód szerint:	Elválasztott rendszerű közcset.	km : 0.17
U 15.7	Víztelenítés hossza U1 lap 14 sor 7. kód szerint:	Nincs víztelenítés	km :
U 15	Víztelenítés hossza összesen (U 15.1 - U 15.7):		km : 0.17
U 16	Kiépített parkoló,	száma:	jármű db szám : 0
U 17	pihenőhely	területe:	m ² : 0.0
U 18	Kerékpár, közös gyalog-	hossza:	km : 0.0
U 19	és kerékpárút	területe:	m ² : 0.0
U 20	Járda, gyalogút	kiépített hossza:	km : 170.0
U 21		kiépítetlen hossza:	km : 0.0
U 22		átl. szélessége:	m : 2.5
U 23		területe:	m ² : 425.0
U 24	Kikötő	rézsűs rakodótér:	m ² : 0.0
U 25		teljes terület:	m ² : 0.0

A közlekedési terület értékeadatai

Összesített adatok

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+-)	bruttó érték egyenleg Ft
U 26.0	Könyv szerinti bruttó érték	2003		1 705 703
U 26.1	Bruttó érték változás	2003	+ 454 854	2 160 557
U 26.2	Bruttó érték változás	2003	+ 2 011 855	4 172 412
U 26.3	Bruttó érték változás	2003	+ 447 079	4 619 491
U 26.4	Bruttó érték változás	2003	+ 536 495	5 155 986
U 26.5	Bruttó érték változás	2003	+ 1 705 703	6 861 689
U 26.6	Bruttó érték változás	2003	+ 303 236	7 164 925
U 26.7	Bruttó érték változás	2003	+ 2 011 855	9 176 780
U 26.8	Bruttó érték változás	2009	+ 1 382 235	10 559 015
U 27.0	Becsült érték			
U 28.0	Állagmutató	2	1-19% - rossz, vizuális osztályzat: 5	10

Egyéb helyrajzi számok

Adatrögzítés:		Adatellenőrzés:	
Kelt.:	Aláírás:	Kelt.:	Aláírás:

készítés dátuma:

a(z)/2021. iktatószámú előterjesztés 4. melléklete



SZAKÉRTŐI ÉRTÉKELÉS

a

**Budapest, XV. kerület, 83577 helyrajzi számon nyilvántartott Templom tér
megnevezésű önkormányzati tulajdonban levő közterületnek telekalakítási
eljárásban érintett 291 m² területű részéről.**



Készítette:

a

 **PALOTA-HOLDING Zrt.**
Ingatlan- és Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

1156 Budapest, Száraznád u. 4-6.

Budapest, 2021. augusztus

TARTALOMJEGYZÉK:

1. Tartalomjegyzék	2
2. Az értékelés létrejöttének oka, körülményei	3
2.1. A megrendelő adatai, utasításai	3
2.2. Az értékelés célja	3
3. Az ingatlan, és környezetének leírása	4
3.1. Az ingatlan környezetének ismertetése	4
3.2. Az ingatlan leírása	4
3.2.1. telekingatlan leírása	4
3.2.2. Az ingatlan-nyilvántartás szerinti állapot bemutatása	4
4. Az ingatlan értékelése	5
4.1. Az értékelési módszer kiválasztása	5
4.2. Az értékek levezetése	5
4.2.1. Értékelés piaci összehasonlítás alapján	5
5. Alapfeltételezések, korlátozások, szabályozások	7
6. mellékletek:	8

3. Az értékelés létrejöttének oka, körülményei

3.1. A megrendelő adatai, utasításai

A Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat (1153 Budapest, Bocskai utca 1-3.) megbízta cégünket az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. 83577 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest, XV. Templom téren található, az Önkormányzat tulajdonában levő közterület 291 m² területű része értékelésének elkészítésével, az ingatlanok telekalakítás során történő értékesítése céljából.

Mivel az értékelés tárgyát képező ingatlan-rész jelenleg közterület, ezért ingatlanforgalomba nem kerülhet, tehát forgalomképtelen ingatlan, ezért ingatlanforgalmi értékbecslést a nemzetközi gyakorlatnak megfelelően a TEGoVA által ajánlott EVS 2003 szabvány, ill. a 25/1997 (VIII.1.) PM rendelet követelményrendszerének megfelelően elkészíteni nem áll módomban.

Megbízó a feladat teljesítése érdekében az alábbi dokumentumokat bocsátotta cégünk rendelkezésére:

- az ingatlan, valamint a mellette álló beépített telek telekalakításáról készült változási vázrajzot;
- a Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály 850078/12/2021 ügyiratszámú határozatát a telekalakítás engedélyezéséről.

3.2. Az értékelés célja

Az értékelés célja az ingatlan-rész elidegenítéséhez szükséges értékének meghatározása.

A piaci érték kialakítása nem lehetséges. Az ingatlan-rész értékesítésének oka a szomszédos beépített építési telekkel együtt történő telekalakítás (határrendezés). Az ingatlan értékének megállapításakor kísérletet teszek a mindkét fél számára méltányos, és elfogadható ár közelítő meghatározására.

4. Az ingatlan, és környezetének leírása

4.1. Az ingatlan környezetének leírása

Az értékelés tárgyát képező ingatlan Budapest XV. kerületének Pestújhely részén helyezkedik el. A környéken zöldövezeti családi házas, falusias környezetben levő lakóépületek találhatók. A környezet sík, merőleges utcák által hatolt, rendezett területű. A terület infrastrukturális ellátottsága megfelelő. Tömegközlekedési eszközökkel, személy és tehergépjárművekkel az ingatlan jól megközelíthető. Az ingatlan előtt korlátozott mennyiségű parkolási lehetőség biztosított. A vizsgált ingatlan négy oldalról utcákkal határolt (Pestújhelyi út – Nádastó utca) közel téglalap alakú kiszélesedő tér, megfelelő méretű közterület (úttest). A telekalakítással a tér közepén kialakított terület, melyen egy templom áll, a tér forgalmának és alakjának jobban megfelelő kialakítást nyer. Közvetlen közelében kertes lakóépületek találhatók, A Pestújhelyi út kisméretű főútvonal buszforgalommal, a mellékutcák ezen szakaszán minimális közúti, és elhanyagolható gyalogos forgalom zajlik. A terület a külső környezeti ártalmaknak /zaj, légszennyezés/ kismértékben kitett.

4.2. Az ingatlan leírása

4.2.1. A telekingatlanok leírása

A közterület ingatlan (Templom tér) és a tér közepén álló templom telke közötti területrendezés célja az tér kialakításának, és megfelelő forgalom szervezésének jobban megfelelő telekhatárok kialakítása. A tér közepén levő telek, amelyen a templom áll, nagyobb területű lesz 291 m²-rel, és alakja jobban igazodik a tér kialakításához. A tér közterülete kedvezőbb alakot nyer, mindenhol megfelelő szélességgel a közlekedéshez. A területrendezés a meglévő állapot átvezetése az ingatlan-nyilvántartásba.

4.2.2. Az ingatlan-nyilvántartás szerinti állapot bemutatása

Az ingatlan címe:	Budapest, XV. kerület Templom tér
helyrajzi száma:	Budapest XV. kerület 83577
területe (telekalakítás előtt):	2435 m ²
területe (telekalakítás után):	2149 m ²
megnevezése:	kivett közterület
tulajdonosa:	Budapest Főváros XV. Ker. Önkormányzat
tulajdoni arány:	1/1

5. Az ingatlan értékelése

5.2. Az értékelési módszer kiválasztása

Az értékelés tárgyát képező ingatlan forgalomképtelen, ezért piaci forgalmi érték megállapítása nem lehetséges. A közterület területe közel 12%-kal csökken, de funkcióját, kialakítását tekintve a csökkenés gyakorlatilag észrevétlen, az új kialakítás a funkciójának jobban megfelel. A szomszédos ingatlan értékesebbé válik az egyesítés előtti állapotúnál, területe kb. 40 %-kal növekedik, beépíthetősége is arányosan változik. Nem növekedik az értéke azonban annyival, mintha a növekményt a környéken kialakult építési telkek fajlagos m^2 árával kalkulálnánk. hiszen beépített ingatlanhoz csatolódik a terület, önálló építési telkek adta építési szabadságról nincs szó, csak kismértékű növekedésről. Az ingatlanon templom áll, bővítése nem valószínű, csak a környező kert növekedik. Az ár közelítő meghatározásához kiinduló adatként egyéb híján mégis a környéken kialakult fajlagos telekárakat választom.

5.3. Az érték levezetése

Piaci összehasonlító adatok elemzése:

Építési telkeket kerestem a környéken az szomszédos ingatlanok telkéhez hasonló övezetben. A vizsgált ingatlanok mind 2-3 lakásos családi házak építésére alkalmas telkek (elbontandó épületekkel) a XV. kerület kertvárosi övezeteiből.

Kínálati árak internetes adatbázisok anyagából

Ingatlan helye	Hasznos alapterület	Fajlagos ár	korrekció	Kínálati ár korrekció	Korrigált fajlagos ár
	m^2	eFt/ m^2	%	%	eFt/ m^2
Bp. XV. József Attila utca	714	98	0	-10	88
Bp. XV. Pestújhelyi út	727	109	0	-10	98
Bp. XV. Pestújhely	733	98	0	-10	88
<i>Átlag:</i>					91

A kínálati ár miatti korrekciót -10 %-ban állapítottam meg. A magyarországi ingatlanforgalomban régóta gyökeret vert tapasztalat a kínálati árak 10 % arányú korrekciója.

A kiindulási ár (kerekítve): 91 000 Ft/ m^2

Értékmódosító tényezők:

Megítélésem szerint az így kiszámolt kiindulási ár, mely a környéken kialakult építési telkek fajlagos forgalmi ára esetünkben erős korrekcióra szorul. Figyelembe kell venni, hogy a telekalakítással eladásra szánt ingatlan-rész önállóan nem forgalomképes. A telekalakítással a szomszédos ingatlan értékesebb lesz, de koránt sem olyan mértékben, mintha beépítési telekkel egyesülne. A csatolandó ingatlan mérete, adottságai messze nem térítik el az ingatlan értékét ilyen mértékben. Mivel a telekalakítás a két fél közös akaratából történik, kölcsönösen elfogadható, méltányos ár kialakítása célszerű.

Értékmódosító tényezők összesített hatása -90%

Az érték kiszámítása:

$$291 \text{ m}^2 \times 91.000 \text{ Ft/m}^2 \times 0.1 = 2.648.100 \text{ Ft}$$

kerekítve: **2.650.000,- Ft azaz Kettőmillió-hatszázötvenezer forint.**

A javasolt érték tehát piaci összehasonlító adatok elemzése alapján:

2.650.000,- Ft azaz Kettőmillió-hatszázötvenezer forint.

6. Alapfeltételezések, korlátozások, szabályozások

FENNTARTÁSI NYILATKOZAT

- Az érték meghatározás során felhasznált ténymegállapítások helytállóak és pontosak. A Megbízótól kapott adatok pontosságáért felelősséget és garanciát nem vállalunk.
- Az érték meghatározást a helyszíni bejárás alkalmával elvégzett szemrevételezéses diagnosztika alapján végeztük.
- Az értékbecslésben feltüntetett érték nem tartalmazza a törvényi előírásnak megfelelő ÁFA-t.
- Jelen értékelés eredményét kizárólag a feladat megfogalmazásánál megjelölt célra lehet felhasználni.
- **Jelen értékbecslés érvényessége három hónap!**

Budapest, 2021. augusztus 5.

Készítette:

Szabados András
felsőszintű ingatlanvagyon értékelő
01167/1992

Ellenőrizte:

Bokor István Béla
vezérigazgató

PALOTA-HOLDING Zrt.

Tulajdoni lap másolatok:

Page 1 of 1

Nem hiteles tulajdoni lap		Nem hiteles tulajdoni lap	
Budapest Fővárosi Kormányhivatala Földhivatali Főosztály Budapest, XIV. Bonyháy tér 5 (1590 Budapest, Pf. 10)		Oldal: 1/1	
Nem hiteles tulajdoni lap - Szemlé másolat			
Megrendelés szám: 8000004/250033/2021			
2021.08.04			
BUDAPEST XV. KER.		Sektor: 1 10	
Helyterület: 83576 helyrajzi szám			
1158 BUDAPEST XV KER. Templom tér 10 "felülviselés alatt"			
I RÉSZ			
Az ingatlan adatai: alapszám adatak terület kat. jog. alapszám adatak melyeszi ad/kivált megnevezés: min. o. ha m ² k fill. k fill. ha m ² k fill.			
- Kivett templom			
II RÉSZ			
1 tulajdoni hányad 1/1 bejegyző határozat, érkezési idő: 20210/1930/1930/10/17 jogcím: ajándékozás jogállás: tulajdonos név: KRISZTÓFELI EVANGÉLIKUS EGHTAS cím: 1152 BUDAPEST XV KER. János ut 20			
III RÉSZ			
1 bejegyző határozat, érkezési idő: 21081/1/2010/10.10.19 Vezetéknév 24 m ² területre, TVE-F-14/2010 jogcím: név: BUDAPESTI TÁRSADALOMTUDOMÁNYI INT. cím: 1116 BUDAPEST XI KER. Malotvaszeg utca 22			
2 bejegyző határozat, érkezési idő: 60945/4/2010/10/14.03.27 Helyi építészeti örökségvédelem a 37/2013. (XII.12.) Fővárosi Közigazgatás Rendelet alapján.			
3 bejegyző határozat, érkezési idő: 8340/7/2012/10/14.04.28 Telephelyi eljárási megindítása			
TULAJDONI LAP VÉGE			

<https://www3.takarnet.hu/tullap/S030320210804131808hq-131174168-1-131174176....> 2021.08.04.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Fővárosi Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
 Budapest, XIV. Bonyhák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101 Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
 Megrendelés szám: 8000004-250037/2021
 2021.08.04

Sektor : 53

BUDAPEST XV. KER.
 Bolterület: 83577 helyrajzi szám

1153 BUDAPEST XV. KER. Templom tér 083577 HRSE "Földhivatal alatt"

HRSEZ

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatai	min. b	terület ha m2	kat. jog k. fill	alrészlet adatai kat. jog
művelési ág/kivett megnevezés/				
- Kivett községi terület	0	2435	0.00	

HRSEZ

4. tulajdoni hányad: 1/1
 bejegyző határozat, érkezési idő: 92003/3/1000/00.05.11
 jogcím: 1990. évi LKV. tv. 107. § (2) bek. Hh: 92003/1000./III.11
 jogcím: kiadásra
 jogállás: tulajdonos
 név: XV. KER. ÖNKORMÁNYZAT
 cím: 1153 BUDAPEST XV. KER. Bocskai utca 1-3.
 141610/1992. számú beadvány rangsorában.

HRSEZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 71081/1/2010/10.10.01
 Vezetéknév
 73 m2 területre, TVB-P-14/2010
 jogosult:
 név: BUDAPESTI TAVHŐSZOLGÁLTATÓ ZRT
 cím: 1116 BUDAPEST XI. KER. Kalotaszeg 1-31.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 68546/2/2010/12.06.01
 Vezetéknév
 39 m2 területre, VNB-40/2012
 jogosult:
 név: ELNŐ HÁLÓZATI KFT. tocsostasi
 cím: 1132 BUDAPEST XIII. KER. Váci utca 72-74.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 72174/2012/12.07.09
 Vezetéknév
 195 m2 területre, VNB-81/2012
 jogosult:
 név: ELNŐ HÁLÓZATI KFT. tocsostasi
 cím: 1132 BUDAPEST XIII. KER. Váci utca 72-74.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 850078/1/2021/21.04.26
 Telekalakítás: eljárás lezárult

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Térkép:

GEOSZÁM Bt., 2011 Budakalász, János u. 10/b

Budapest XV. város

A munkavégző neve

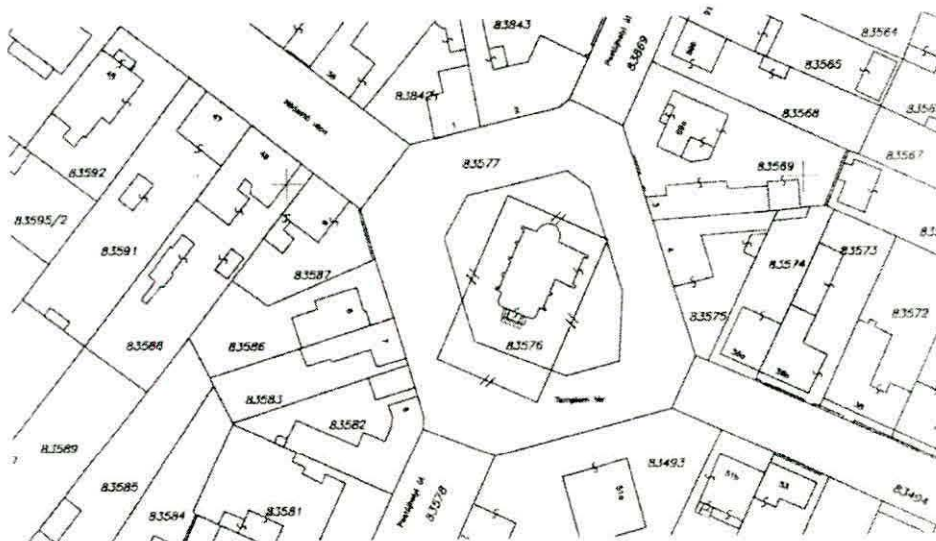
belterület

Munkaszám: 139/2018

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 83576 és 83577 helyrajzi számú földrészlet közötti határrendezéshez

Méretarány: 1:1000



Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Szolgalmi és egyéb jogok
Helyrajzi szám	Alrészlet		Terület		AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Terület		AK	
	jel	műv. ága	Mln.O.	ha .m ²			jel	műv. ága	Mln.O.	ha .m ²		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
83576		Kivett, templom	—	0.0720	—	83576		Kivett, templom	—	0.1006	—	
83577		Kivett, közterület		0.2435		83577		Kivett, közterület		0.2149		
Összesen:				0.3155						0.3155		

A változás akaratunknak megfelelően történt:

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keletkezéstől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékoltatni kell.

Budapest, 2018 hó nap

Záradékoló:

Ing. rend. min. száma:

vizsgáló

P.H.
név: n.

Ing. rend. min. sz.

Budapest, 2018. augusztus 23.

Bartos Gyula

Irsz: 1696/2001, MK: 13-4130
2011 Budakalász, János u. 10/b
mobil: 30/206-2068

Bartos Gyula
készítő és minőséget tanúsító földmérő
MMK minősítés GD-T 13-4130







PESTÚJHELY-ÚJPALOTAI EVANGÉLIKUS EGYHÁZKÖZSÉG

Budapest 1158 Templom tér 10.

Cserdiné Németh Angéla
Polgármester Asszony
részére

KÉRELEM

Tisztelt Polgármester Asszony!

Az Önkormányzattal és Főépítész úrral korábban folytatott egyeztetések alapján, fordulunk Önhöz, azzal a kéréssel, hogy a pestújhelyi evangélikus templom telkének rendezési ügyében, az utolsó lépést, a telekrészek tulajdonjogának cseréjét kérjük az Önkormányzattól.

A mellékelt vázrajzok alapján, a több évtizeddel ezelőtt bekerített mai templomkert, és az eredeti telek nem fedt egymást. A 83576 hrsz. és (83577) hrsz. ingatlanok között a mellékelt, és a Fővárosi Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya 850078/12/2021 végzése által jóváhagyott, T-90647 számú változási vázrajz alapján, szeretnénk a cserét végrehajtani. Így a templomtelekből a kertésen túlnyúló, és a távfűtő vezeték, illetve a közút által érintett területek az Önkormányzathoz, a bekerített és évtizedek óta használt kertrészek, az egyházközséghez kerülnének. A területcserénél 291 m² különbség van, amivel az egyházközség telekmérete nőne, kérjük ennek elfogadását.

A telekredezéssel, nemcsak a valós állapotokhoz igazítanánk a tulajdoni helyzetet, hanem az egyházközség számára nagyon fontos fejlesztés is megvalósulhatna. Ezzel jelentősen javulhat a templom, Pestújhely közösségi életében betöltött, funkciójának minősége is.

Az Önkormányzat hosszú hagyományokra visszatekintő segítőkészségében továbbra is bízva,

Tisztelettel:


Madarasné Böjte Etelka
felügyelő



Dr. Szabó András
lelkész



Budapest 2021, augusztus 11.