

BUDAPEST

RÁKOSPALOTA - PESTÚJHELY - ÚJPALOTA

*Kerületi Építési Szabályzat
módosítása*

*Fő út - Széchenyi tér - Bácska utca -
Hubay Jenő tér - Deák utca által határolt terület*

Módosító rendeletervezet

Alátámasztó munkarész

dokumentáció képviselő-testületi jóváhagyásra

2021. augusztus

 **URBAN-ISTÚDIO KFT.**
1031. BUDAPEST, KADÓCSA U. 19-21. TEL: +361 242 2057, +361 242 2257

MÓDOSÍTÓ RENDELET

**Budapest Főváros XV. Kerület
Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat
Képviselő-testületének**

**.../2021. (.....)
önkormányzati rendelete**

**Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota
Kerület Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI. 26.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 6. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendeletben meghatározott államigazgatási és egyéb szervek, valamint az érintett önkormányzatok véleményének kikérésével és véleményük figyelembevételével a következőket rendeli el:

1. §

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testületének Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI. 26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 1. melléklete e rendelet melléklete szerint módosul.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Dr. Filipsz Andrea
jegyző

Cserdiné Németh Angéla
polgármester

Kihirdetési záradék:

Ez a rendelet kihirdetésre került 2021. napján.

Dr. Filipsz Andrea
jegyző

1. melléklet

Az R. 1. melléklet 5. és 9. sorszámú térképszelvénye helyébe a következő térképszelvények lépnek:

[5. sorszámú térképszelvény]



[9. sorszámú térképszelvény]



ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ

Szerzők

VÁROSRENDEZÉS		URBAN-LIS STÚDIÓ KFT.
Liszkay Krisztina	<i>vezető településtervező okleveles építésmérnök</i>	TT/1 01 – 1455
Tarr-Sipos Zsuzsa	<i>okleveles településmérnök</i>	TT 13 – 1481
Krébesz András	<i>GIS</i>	

Szerzői jogi nyilatkozat

A jelen dokumentumban (továbbiakban: mű) található irodalmi, tudományos és művészeti alkotások (különösen: szakirodalmi, tudományos, publicisztikai leírások, rajzok, fotóművészeti alkotások, a térképművek és más térképészeti alkotások, az építészeti alkotások, az épületegyüttesek, a városépítészeti együttesek tervei, egyéb műszaki létesítmények tervei, továbbá a dokumentumban található gyűjteményes műnek minősülő adatbázisok) a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény alapján szerzői jogi védelem alá tartoznak.

A mű bármely része vagy egésze – a hivatalos eljárásokon túl – csak a szerzői jog jogosultjának külön engedélyével használható fel, hozható nyilvánosságra.

A mű szerzői vagyoni jogainak jogosultja az Urban-Lis Stúdió Kft. vagy vele megállapodásban álló harmadik személy.

Tartalom

1.	A KÉSZ MÓDOSÍTÁSÁNAK ALÁTÁMASZTÓ INDOKLÁSA	7
2.	BEÉPÍTÉSI TERV	11
3.	A SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSÁNAK RÖVID ÖSSZEFOGLALÁSA	13
4.	TERVIRATOK	16

RÉSZTELÜLETI KÉSZ MÓDOSÍTÁS - 2021.

Fő út – Széchenyi tér – Bácska utca – Hubay Jenő tér - Deák utca

BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 17/2018. (VI. 26.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE A BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLET Rákospalota, Pestújhely, Újpalota KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL

1. A KÉSZ MÓDOSÍTÁS ALÁTÁMASZTÓ INDOKOLÁSA

1.1. A KÉSZ MÓDOSÍTÁS KIDOLGOZÁSÁNAK ELŐZMÉNYEI

Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete 2018 júniusában fogadta el az új fővárosi szabályozási keretek (TSZT és FRSZ) között kidolgozott **új kerületi építési szabályzatát a 17/2018. (VI.26.) rendeletével**. A településrendezési tervek elkészítésének kormányrendeletben meghatározott tematikája alapján az elfogadást alátámasztó dokumentumot a megalapozó vizsgálatot és a javaslati munkarészeket (városrendezési program, szakági munkarészek, szabályozási koncepció, magasabb terveknek való megfelelés stb.) is tartalmazta. Ezek támasztják alá a KÉSZ jóváhagyott rendeletét és mellékleteit.

A rendelet átfogó módosítása az 5/2020.(III. 05.) ök. rendelettel történt, mely módosítások az akkor párhuzamosan folyó TSZT / FRSZ módosítás eredményeinek átvezetése, az eltelt időszak tapasztalatai alapján indokolt pontosítások átvezetése, valamint a partnerségi egyeztetés keretében a befogadható partneri kérések, kérelmek érvényesítése miatt vált szükségessé. A módosítások 2020. 04. 15-én léptek hatályba.

1.2. A jelen KÉSZ módosítás dokumentumai

Az állami főépítési eljárásra összeállított dokumentum részei a következők:

Jóváhagyandó munkarészek

- a módosító rendeletervezet mellékletei:
 - 1. melléklet a KÉSZ 1. mellékletének 5. és 9. szelvényei,

Alátámasztó munkarészek

- Jelen alátámasztó fejezet
- Mellékletek:
 - 1.Terviratok
 - 2. Beépítési terv: 1. Ütem és 2. Ütem

1.3. A JELEN MÓDOSÍTÁS CÉLJA ÉS A DOKUMENTÁCIÓ TARTALMA

1.3.1. A módosítás célja

Jelen módosítás Budapest XV. kerület Rákospalota városközpont területén a Magyarok Nagyasszonya templommal szemben a Széchenyi térrel szemben, a Fő út és a Bácska utca közötti tervezett gyalogos közterület helyzetét változtatja meg az ebből adódó pontosításokkal együtt, a korábbi szabályozási célok fenntartása mellett. A hatályos szabályozás célja ezen a kerületrészen a központi jelleg erősítése, a városközpont funkcióbővítő rekonstrukciója.

Rákospalota – Pestújhely – Újpalota Kerületi Építési Szabályzata, 2.A Alátámasztó Javaslat, Város Programban foglaltak szerint (2018. május, Urban-Lis Stúdió Kft.) a terület kiemelt fejlesztési célterület.

Távlati cél Rákospalota jelenleg hiányzó klasszikus kerületközpontjának megteremtése, többek között a Bácska utca és a Széchenyi tér átmenő forgalmának megszüntetésével, forgalomcsillapított, gyalogos túlsúlyú, közterületi rendszer kialakításával. A Bácska utca a Hubai Jenő tér felőli lezárásával gyalogosbarát, reprezentatív közterület alakul ki, amely fák telepítésével, köztéri bútorok kihelyezésével elnyeri méltó képét.

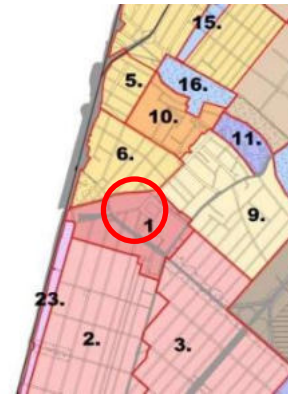
A Magyarok Nagyasszonya templommal szemben egy gyalogos közlekedést lehetővé tevő közterület kiszabályozását javasolja a hatályos Szabályozási terv (kerületközpontokra vonatkozóan a KVSZ 2014 júniusában módosított 3/15 mellékletében lefektetett szabályozási elemeknek megfelelően).

Jelen módosítás az említett 9 méter szabályozási szélességű gyalogos forgalmú közterületet – a közterület szélességének változatlan megtartása mellett – a meglévő (hrsz.: 87692, 87690) telekhatárokra tolja el, mintegy 3 méterrel nyugati irányba, azért, hogy az ott tervezett, államilag támogatott egyházi beruházás minél zökkenőmentesebben és gyorsabban végbe mehessen az egyház tulajdonában lévő telkeken.

Mivel a szabályozási vonal eltolása az építési hely kismértékű csökkenését is jelenti 87692 és a 87690 hrsz.-ú telkeken, ezért javasolt az oldalkertet, illetve a terepszint alatti építési hely méretét csökkenteni 6,5 méterről 4 méterre, amely az építési övezetben megengedett 7,5 méteres legnagyobb megengedett épületmagasság mellett megfelelő méretű. A terepszint feletti építési hely így 11 méter szélességű lesz a gyalogos közterület felőli kis szakaszon az adott telkeken, amely lehetővé teszi, hogy érdemi épületraktus alakuljon ki.

A 87690 hrsz.-ú telken megvalósuló beruházás keretében, a Széchenyi tér 4. szám alatti meglévő irodai épületet szeretnénk átalakítani az egyház – mint tulajdonos –, Főplébánia funkcióra és kibővíteni egy közösségi házzal. Ennek a beruházásnak a megvalósulásával a terület központi jellegének erősödése várható.

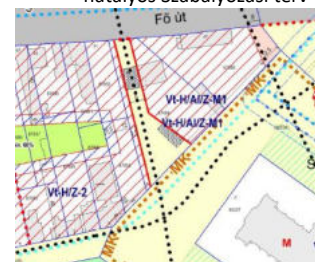
a terület elhelyezkedése a kerületben



KVSZ 3/15 melléklete - 2014



hatályos Szabályozási terv



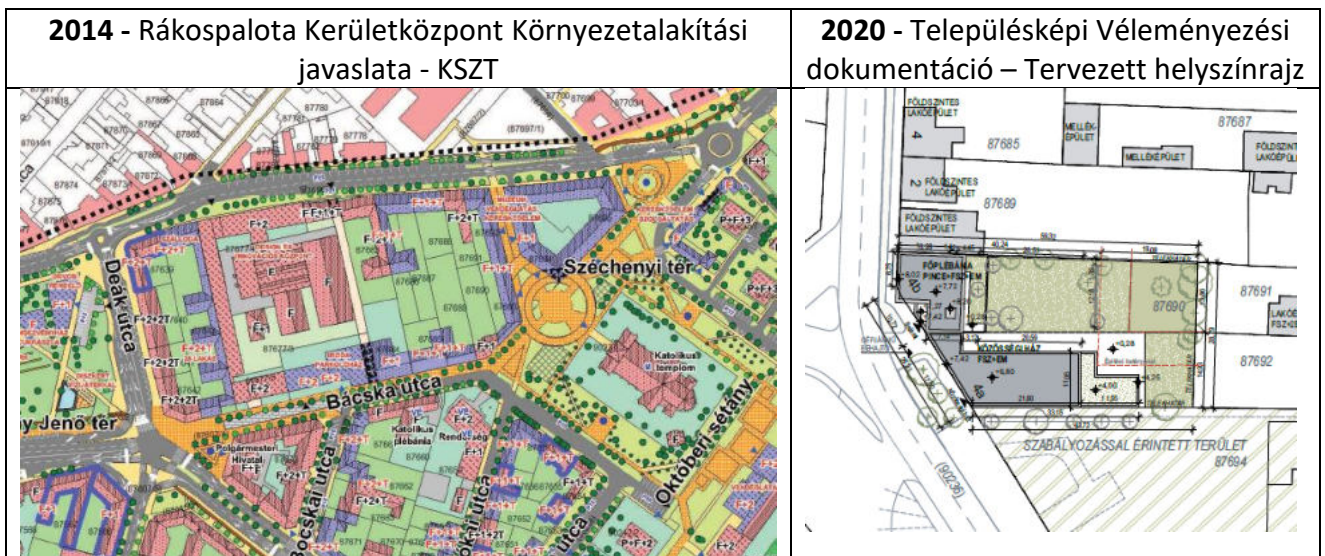


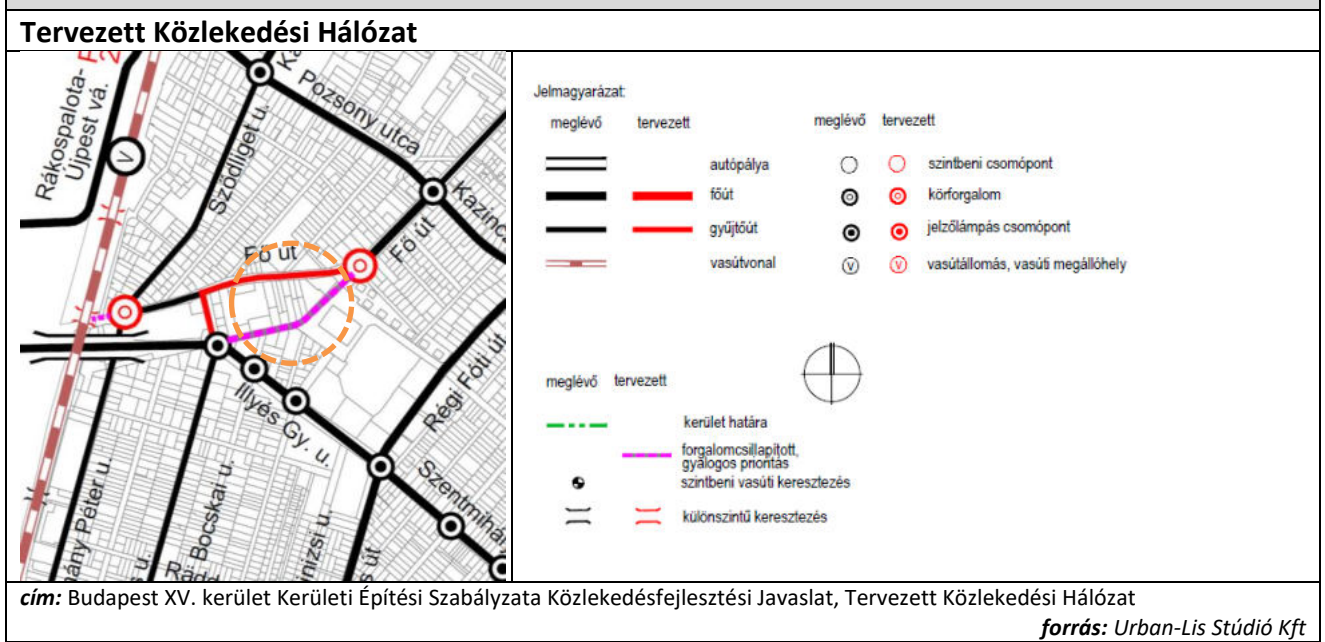
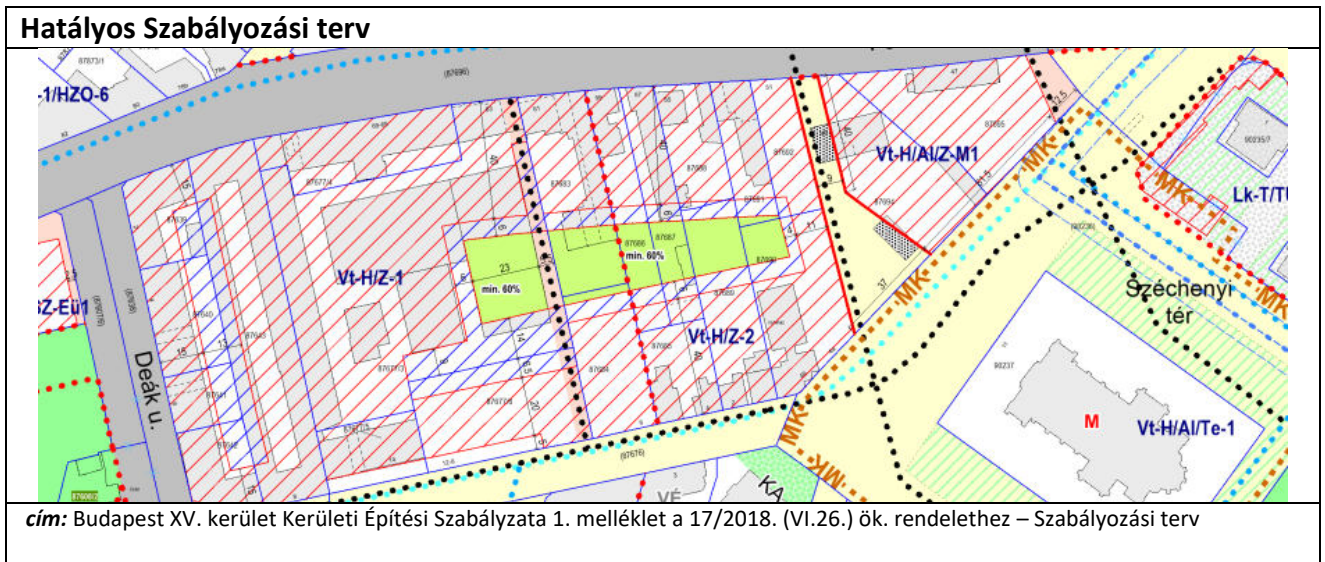
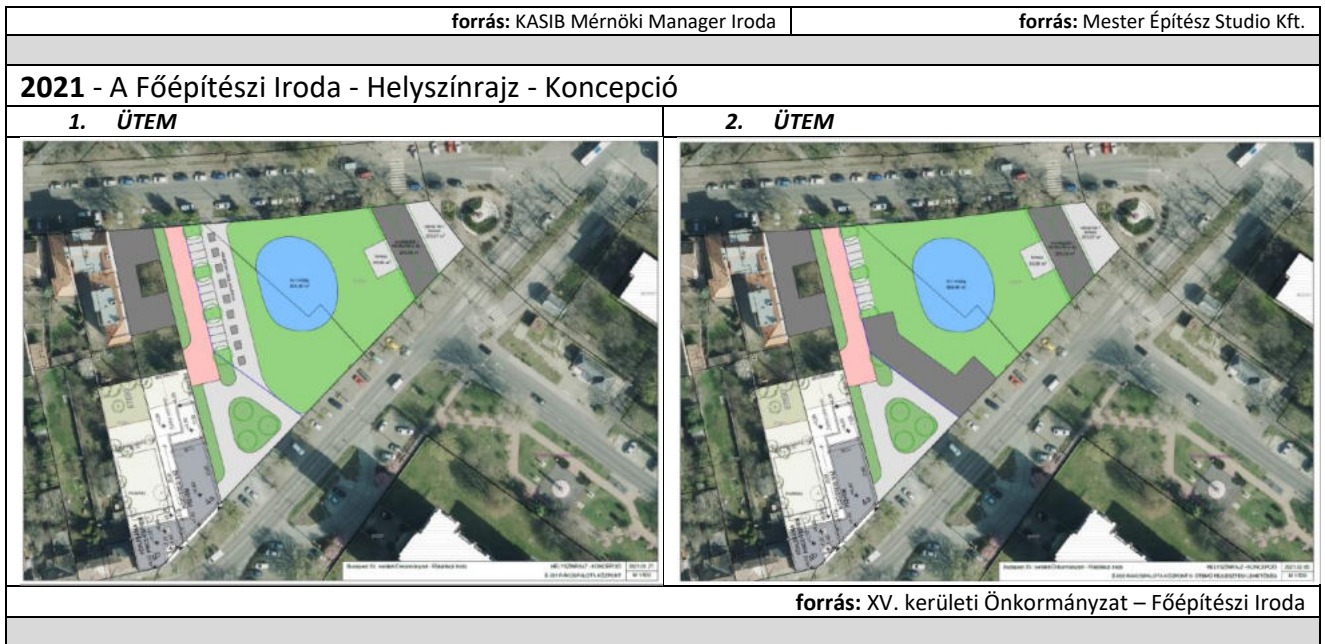
A tervezési terület légifelvételén, forrás: Google Earth

1.3.2. A módosítás korábbi előzményei

Tekintettel a módosítások hely specifikus (nem térségi) jellegére, a jelen módosítás nem igényli külön sem a megalapozó vizsgálatok aktualizálását, sem az alátámasztó munkarészek módosítását, mivel a KÉSZ módosítása csak két szabályozási vonal áthelyezését és az építési hely csekély kismértékű módosítását jelenti, amellyel sem a kiszabályozandó gyalogos közterület szélessége, sem a tervezett forgalmi rend nem változik.

Jelen alátámasztó munkarész mellékletként tartalmazza a területre készült beépítési tervet, melynek alapjául a 2014-ben a KASIB Mérnöki Manager Iroda által készített Rákospalota Kerületközpont Környezetalakítási javaslata és a 2020-ban a Mester Építész Studio Kft. által készített Településképi Véleményezési dokumentáció (Meglévő épület átalakítása Budapest – Rákospalotai Magyarok Nagyasszonya Főplébániává és bővítése közösségi épületrésszel) című dokumentációk szolgáltak.





2. BEÉPÍTÉSI TERV

Beépítési terv – 1. Ütem



Beépítési terv – 2. Ütem



	tervezett épület
	meglévő megmaradó épület
	fa
	zöldfelület
	tó/műjégpálya
	díszburkolat
	gyalogos felület
	útpálya
	hrsz
	telekhatár

A Beépítési terv a 2014-ben a KASIB Mérnöki Manager Iroda által készített Rákospalota Kerületközpont Környezetalakítási javaslata és a 2020-ban a Mester Építész Studio Kft. által készített Településképi Véleményezési dokumentáció (Meglévő épület átalakítása Budapest – Rákospalotai Magyarok Nagyszasszonya Főplébániává és bővítése közösségi épületrésszel) című dokumentációk és (87692, 87694 és a 87695 hrsz.-ú telkek tekintetében) a Főépítész Iroda

elképzelései alapján készült. A korábbi beépítési javaslatához képest az utóbbiakban említett telkekre az önkormányzat egy lényegesen lazább beépítést képzel el jelenleg, mint a 2014-es terv.

Első ütemben a módosításra kerülő közterületi átkötéstől keletre parkjellegű kialakításra tesz javaslatot az első ütemben, a Fő út felől egy vendéglátó épülettel, a telkek nagyobb részét parkosítva, középen egy nagy tóval, ami télen műjégpályaként szolgálna.

Második ütemben az újonnan kialakuló közterület irányába a tölcéséres teresedés felé egy, a sarkot térfallal keretező épülettel. A gyalogos rendszer változatlanul megmarad.

A kialakuló közterülettől nyugatra, a 87690 hrsz.-ú telekre az Esztergom-Budapesti Főegyházmegye állami támogatással a tulajdonában álló meglévő irodai épületet szeretné átalakítani plébánia funkcióra és kibővíteni egy közösségi funkcióval bíró épületrésszel. A projekt gyors és zökkenőmentes megvalósulása érdekében fontos az, hogy a meglévő telekhatárok ne változzanak és a szóban forgó projekt a saját telken belül, annak növelése nélkül valósulhasson meg. Ennek érdekében szükséges a hatályos szabályozás vonalának áthelyezése a jelenlegi telekhatárra.

A Bácska utca felőli részén fekvő telek beépített, a hátsókert felé néző csarnok épület teljes egészében elbontásra kerül, az utcafronton lévő épületrész hasznosításra/átépítésre kerül, amelynek bővítéseként megtervezett közösségi épületszárny is zárt sorúan folytatódik és a leendő tér sarkánál a telekhatáron fordul át a sétány felé. A telepítésnél figyelembe kellett venni a Szabályozási tervben előírt zöldfelületet és így egy összefüggő intim, nagy belső kert alakul majd ki.

A 4. fejezet Terviratok részben szerepel a Mester Építész Studio Kft. anyagában lévő számítás, mely igazolja, hogy a szabályozásnak megfelelően kialakuló szélességű telek beépíthető.

3. A SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSÁNAK RÖVID ÖSSZEFOGLALÁSA

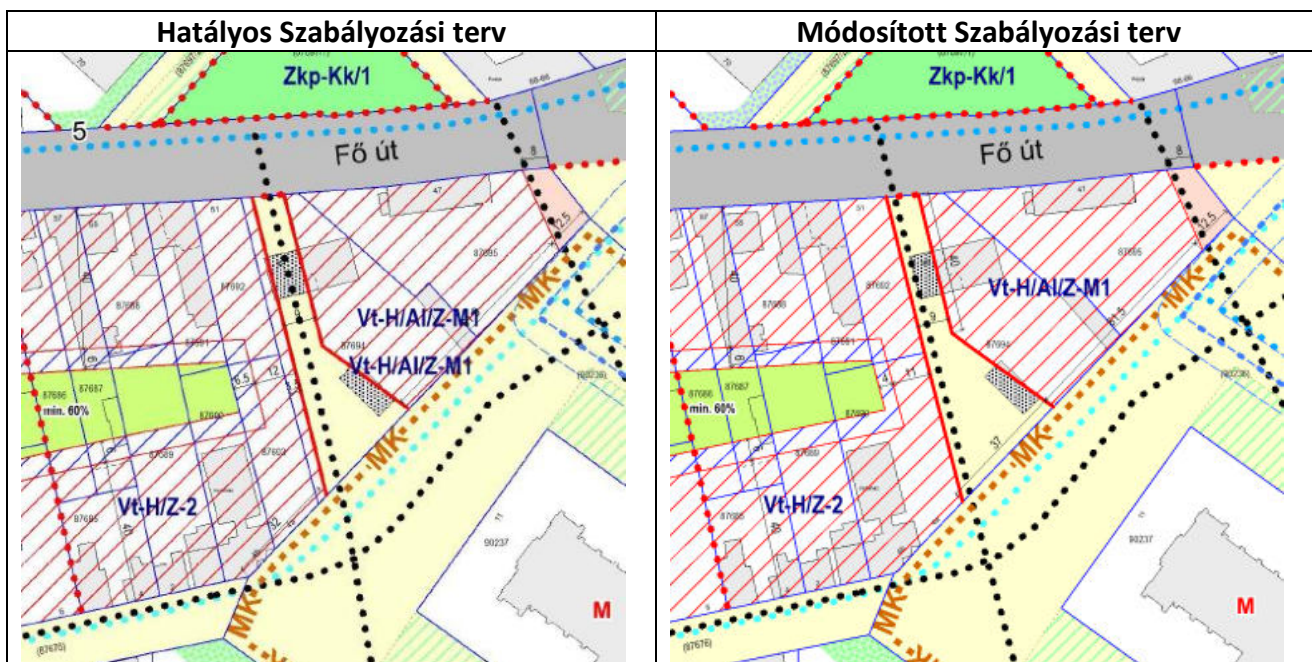
3.1. A MÓDOSÍTÁSOK JELLEGE – Szabályozási tervi módosítások

A Főplébánia és Községi ház fejlesztése kapcsán felmerült változtatási igények csak a KÉSZ 1. számú mellékletét – a Szabályozási tervet és az 1. számú függelékét, az Övezeti tervet érintik a szabályozási vonal miatt.

Normaszöveg módosítási igény nincs, új övezet nem képződik, a hatályos övezet paraméterei változatlanok.

3.2. KÉSZ 1. melléklet Szabályozási terv változásai

- **Kötelező szabályozási elemek:**
 - ✓ szabályozási vonal
 - ✓ építési hely
 - ✓ méretezés
- **Javasolt szabályozási elemek:**
 - ✓ bontásra javasolt épület



A gyalogos közterület létrehozó két hatályos szabályozási vonal kerül áthelyezésre nyugati irányba úgy, hogy az egyik a meglévő nyugati telekhatárokra (hrsz.: 87690, 87692) helyeződik át, a keleti vonal pedig eltolódik ugyanannyival (cca. 3méterrel), hogy a kijelölt 9 méteres gyalogos célú közterület szabályozási szélessége megmaradjon.

A szabályozási vonalak változásának megfelelően módosul az „*építési hely terepszint felett is beépíthető része*” a módosuló közterülettel határos két tömbben és változnak a méretezések. A javasolt szabályozási elemek közül a „*bontásra javasolt épület*” sraffozása változik a szabályozási vonal változásának megfelelően.

A 87692 és a 87690 hrsz.-ú telek (ezen telkek keleti határára helyeződik át a szabályozási vonal) esetében a többszó felé eső telekhatáruk irányában az építési hely terepszint alatti és terepszint feletti építési helyből áll. A cca. 3 m-es változás miatt a terepszint feletti építési hely beszűkül, ezért javasolt a méretét növelni úgy, hogy a meglévő 6,5 méter széles terepszint alatti építési hely 4 méterre csökkenjen, ezzel együtt a terepszint feletti építési hely 11 méter mélységűvé tud nőni az adott szakaszon, így megfelelő traktusmélységet biztosítva a jövőbeni épületeknek.

Módosított Szabályozási terv - kivonat



KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- szabályozási vonal
- építési övezet/övezet határa
- Ln-3/SZ-1 építési övezet/övezet jele
- méretezés

az építés helye és módja a telken

előírt előkert

- 4 építési vonalat is meghatározó előkerti sáv és mérete (m)

építési határvonal, vagy építési hely
(egyéb telepítésre vonatkozó előírások figyelembevételével)

- építési hely terepszint felett is beépíthető része
- építési hely kizárólag terepszint alatt beépíthető része

zöldfelület létesítése és helye

- teljesértékű zöldfelület min. ...% arányban

közterületi növényzet

- közterület és / vagy lakótelepi övezetbe sorolt terület zöldfelületként fenntartandó / kialakítandó része

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELT ELEMÉK

védelmek

- M műemlék
- MKK műemléki környezet
- VE kerületi védett épület, építmény

JAVASOLT SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- bontásra javasolt épület

közhasználat, közforgalom

- már közhasználatú, vagy közhasználatra javasolt telekrész
- javasolt gyalogoshálózat telken átvezető szakasza javasolt közhasználattal

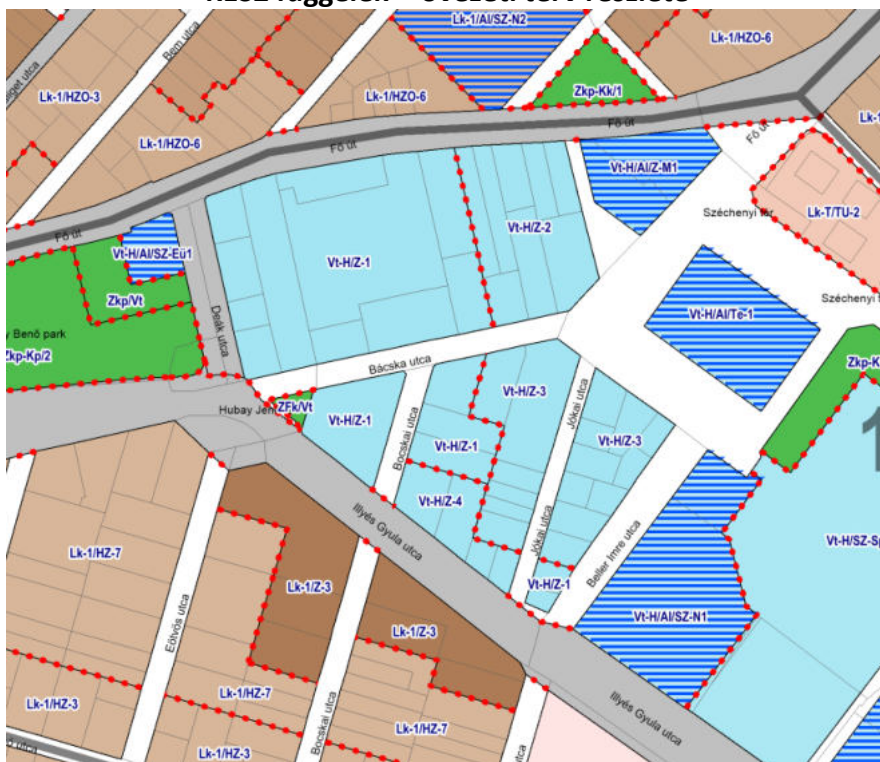
közlekedés

- kerékpáros infrastruktúra tervezett nyomvonala (nem jelleghelyes ábrázolással)
- meglévő / javasolt gyalogoshálózat kiemelt szakasza közterületen (nem jelleghelyes ábrázolással)

TÁJÉKOZTATÓ ELEMÉK

- TU - jelű lakótelepi övezetek (építési telek és közterület együtt) egyes beépítésre nem szánt övezetek kiegészítő jelölése
- közkert, közpark
- fővárosi jelentőségű közlekedési terület
- kerületi jelentőségű közlekedési terület
- kerékpáros infrastruktúra meglévő nyomvonala (nem jelleghelyes ábrázolással)
- jelenlegi telekhatár
- jelenlegi épület
- földhivatali térképen szereplő épület
- 24123 helyrajzi szám

KÉSZ függelék - övezeti terv részlete



3.3. A MÓDOSÍTÓ RENDELET

A módosító rendelet az IRM vonatkozó rendelete alapján kerül kidolgozásra. Mivel normaszöveg módosítási igény nem merült fel, a módosító rendelet csak a Szabályozási terv módosítását rögzíti az 1 melléklet adott szelvényeinek cseréjével.

A szabályozási tervlapok érintett **5. és 9. szelvényei**, mint az **1. melléklet részei cserére kerülnek** és ezáltal módosulnak. A tervlap változásait jelen alátámasztó munkarész módosítás előtti és utáni állapotát bemutató kivágatok mutatják be.

3.4. AZ FRSZ-nek VALÓ MEGFELELÉS

Az FRSZ beépítési sűrűségének való megfelelés:

A jelen KÉSZ módosítás nem tartalmaz szintterületi mutató növelést, ezért nem szükséges az FRSZ beépítési sűrűségének való megfelelés tételes igazolása, könnyen belátható, hogy csökkentés történik, vagyis a megfelelés biztosított. A két övezeti terület eltérő mértékben változik. A Vt-H/Z-2 övezet területe 284 m²-rel csökken, a Vt-H/AI/Z-M1 övezete ezzel szemben csak 132 m²-rel növekszik. Az általános szintterület nagysága a két övezetben ennek alapján 243 m²-rel, a parkolási 51 m²-rel csökken az alábbi táblázat szerint.

	övezet területe m ²				szintterületi mutató		szintterületi változás m ²	
	hatályos	módosított	csökkenés	növelés	általános	parkolási	általános	parkolási
Vt-H/Z-2	7837	7553	284		1,6	0,55	- 454	- 156
Vt-H/AI/Z-M1	3487	3619		132	1,6	0,8	211	106
					szintterület változás összesen:		- 243	- 51

1. MELLÉKLET

TERVIRATOK

4. TERVIRATOK

A 87690 hrsz.-ú telek beépítésének/beépíthetőségének igazolása a tervezett beruházás alapján
(2020 - Mester Építész Studio Kft. által készített Településképi Véleményezési dokumentáció: Meglévő épület átalakítása Budapest – Rákospalotai Magyarok Nagyasszonya Főplébániává és bővítése közösségi épületrésszel - kivonat)

4.ÉPÍTÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS

1152 Budapest, Széchenyi tér 4.
alatt tervezett meglévő épület átalakítása
Budapest-Rákospalotai Magyarok Nagyasszonya Főplébániává és
bővítése közösségi épületrésszel
településképi véleményezési tervéhez

Beépítési adatok:

Építési övezet jele:	Vt-H/Z-2
Beépítési mód:	zárt sorú
Telek területe:	1582 m ²
Megengedett terepszint feletti beépítési százalék:	55,00 % (870,10 m ²)
Meglévő terepszint feletti beépítési százalék:	26,61 % (421,00 m ²)
Tervezett terepszint feletti beépítési százalék:	34,88 % (551,86 m ²)
Megengedett terepszint alatti beépítési százalék:	80,00 % (1265,60 m ²)
Meglévő terepszint alatti beépítési százalék:	4,36 % (69 m ²)
Tervezett terepszint alatti beépítési százalék:	0 % (0 m ²)
Megengedett legkisebb zöldfelület :	20,00 % (316,40 m ²)
Meglévő zöldfelület:	65,42 % (1035,00 m ²)
Tervezett zöldfelület:	51,37 % (812,75 m ²)
Megengedett szintterületi mutató	1,4 (2214,80 m ²)
Meglévő szintterületi mutató:	0,41 (641 m ²)
Tervezett szintterületi mutató:	0,55 (867,38 m ²)
Megengedett parkolási szintterületi mutató	0,55 (870,10 m ²)
Meglévő parkolási szintterületi mutató:	0,00
Tervezett parkolási szintterületi mutató:	0,05 (75,50 m ²)
<i>(idomterveket lsd.: A.11 lapon)</i>	
Megengedett épületmagasság	7,5 m
Tervezett épületmagasság:	866,23/135,19=
	6,41 m



Budapest Főváros XV. Kerület Önkormányzata

KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1153 Budapest, Bocskai u. 1-3. • 1601 Bp. Pf. 46.
Tel.: +36 1 305 3110 • Fax: +36 1 307 4008
aljegyzo@bpxv.hu
www.bpxv.hu

Az ülés száma:
2/11-8/2021.

Az ülés időpontja:
2021.06.24.

KIVONAT

készült a Képviselő-testület
2021. június 24-én, 9.00 órakor kezdődő
nyilvános ülésén hozott határozatokról

Előterjesztés a Fő út-Széchenyi tér-Bácska utca-Deák utca által határolt telektömbre vonatkozó Budapest XV. kerület Kerületi Építési Szabályzata (KÉSZ) módosításának véleményezési eljárásában beérkezett partneri véleményekről
(lkt.sz. 2/12-97/2021. sz. anyag)

247/2021. (VI. 24.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a KÉSZ módosításának véleményezési eljárása során beérkezett véleményt és az el nem fogadott vélemény indoklását a 2/12-97/2021. iktatószámú előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal.

Felelős: polgármester

Határidő: 2021. június 24. (elfogadásra)

(Jogszabályi hivatkozás: 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet, 546/2020. (XII. 2.) Korm. rendelet 1-2. §, 8/2017. (III. 14.) önkormányzati rendelet)

(Szavazati arány: 18 igen szavazat, egyhangú)

K.m.f.

dr. Filipisz Andrea s.k.
jegyző

Cserdiné Németh Angéla s.k.
polgármester



Idősbárát önkormányzat • Befogadó település





Budapest Főváros XV. Kerület Önkormányzata

POLGÁRMESTER

1153 Budapest, Bocskai u. 1-3. • 1601 Bp. Pf. 46.

Tel.: +36 1 305 3136 • Fax: +36 1 307 7360

polgarmester@bpxv.hu

www.bpxv.hu

Az ülés száma:

2/20-17/2020.

Az ülés napja:

2020. december 8.

Előterjesztés Budapest XV. kerület Kerületi Építési Szabályzata (KÉSZ) eseti módosításainak megindításáról

(lkt.sz. 2/21-184/2020. sz. anyag)

Polgármester 2943 /2020. (XII.8.) sz. Képviselő-testület jogkörében hozott határozata

1256/2020. (XII.8.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. Kerület Önkormányzat **polgármestere** a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet 1. §-ában kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (továbbiakban: Kat.) 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján **Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete feladat- és hatáskörében kezdeményezi az**

- M3 metró északi meghosszabbítása,
- a Széchenyi tér 4/a és 4/b alatti ingatlanokon tervezett új Plébánia és Közösségi ház építésével kapcsolatban a 87694 hrsz.-ú ingatlant érintő szabályozási vonalak korrigálása

miatti KÉSZ módosításokat. A KÉSZ eseti módosításainak előkészítése érdekében megteszi a szükséges intézkedéseket.

Felelős: polgármester

Határidő: 2020. december 8. (elfogadásra)

(*Jogsabályi hivatkozás: 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet*)

Budapest, 2020. december 8.



Cserdiné Németh Angéla
polgármester

KÉSZ MÓDOSÍTÁS

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzata (továbbiakban KÉSZ)
módosítás elkészítése

Fő út – Széchenyi tér – Bácska utca – Deák utca által határolt telektömbre vonatkozóan
a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 32.§ (6a) ca) pontja szerinti állami főépítési eljárás lefolytatásához

1. ELŐZMÉNYEK:

A KÉSZ módosítás alapját a Mester Építész Stúdió Kft. által készített Településképi Véleményezési terv képezi és a Főépítési Iroda által készített Beépítési terv vázlatok és Szabályozási terv módosításának vázlata. A KÉSZ módosítását ennek figyelembevételével kell elkészíteni.

A KÉSZ módosítási dokumentáció birtokában az önkormányzat a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 32.§ (6a) ca) pontja szerinti állami főépítési eljárást kíván lefolytatni.

2. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI FELADATOK:

- 2.1. Egyszerűsített alátámasztó munkarész készítése Beépítési tervvel.
- 2.2. A szerződés szerinti feladat az 1. pont szerinti dokumentumok alapján a KÉSZ 1. számú mellékletének a Szabályozási tervnek a módosítása.

3. A TERVI TARTALOM MEGHATÁROZÁSA:

A 314/2012. (XI.8.) Kr. 3/A§, a 3/C §-a és a 11.§ (6) bekezdése alapján a KÉSZ komplett alátámasztó munkarészének aktualizálása a főépítész írásos nyilatkozata alapján nem szükséges, az abban meghatározott elvárt tervi tartalom a következő:

3.1. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

- a. Módosító rendelettervezet
- b. Módosított szabályozási tervek

3.2. ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT

- a. A feladat jellegének (azaz a tervezett közterület kismértékű eltolása a szabályozási szélesség megtartásával) megfelelően minimális tartalommal a változások bemutatása, ahol szükséges azok rövid indokolásával, szakági munkarészek nélkül.
- b. A szabályozási tervlap módosításai táblázatos formában és/vagy áttekinthető térkép bemutatásával.
- c. A 87692, 87694 és a 87695 telkekre vonatkozóan a beépítésre az önkormányzat javaslatát kell szerepeltetni.

Budapest, 2020. december 10.





BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ

Cserdiné Németh Angéla
polgármester részére

Budapest Főváros XV. Kerület
Rákospalota-Pestújhely-Újpalota Önkormányzata
1153 Budapest,
Bocskai u. 1-3.

Iktatószám: BP/1701/00097-2/2021
Ügyintéző: Iványi Gyöngyvér
Telefon: 06-1/485-6945
E-mail: ivanyi.gyongyver@bfkh.gov.hu
Tárgy: Budapest XV. ker. KÉSZ módosítása Fő
út – Bácska tér – Deák utca területre vo-
natkozóan – **záró szakmai vélemény**
állami főépítési eljárásban
Hiv. szám: 3/176-8/2021

Kérem, levelében hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Asszony!

Köszönettel vettem tárgyi településrendezési eszközök módosítására vonatkozó megkeresését, melyre hivatkozott számú levele alapján a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Trk.) felhatalmazása alapján az alábbi záró szakmai véleményt adom.

A tervezet véleményeztetése a Trk. előírásai alapján, állami főépítési eljárással történt, a vészhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm. rendelet, illetve a veszélyhelyzet ideje alatt egyes településfejlesztési, településrendezési és településkép-védelmi szabályok eltérő alkalmazásáról szóló 546/2020. (XII. 2.) rendelet figyelembevételével.

Az állami főépítési eljárásban a Trk. 42/A. § bekezdés szerint hiánytalanul kerültek megküldésre a dokumentumok, záró szakmai vélemény adható.

A partnerségi egyeztetés a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően lezajlott. Az egyeztetés során érkezett észrevételek elfogadásáról, illetve el nem fogadásáról Budapest Főváros XV. kerület Önkormányzatának Képviselő-testülete a 247/2021. (VI.24.) számú határozatában döntött.

A tervezettel kapcsolatban felhívom szíves figyelmét arra, hogy a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 2.§ (4) bekezdés b) pontja értelmében az önkormányzat Képviselő-testülete által alkotott rendeletnek illeszkednie kell a jogrendszer egységébe.

Felhívom szíves figyelmét, hogy a rendelettervezetet indokolással is ki kell egészíteni a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18.§ -nak megfelelően.

A módosítással kapcsolatban észrevételt nem teszek.

A tárgyi településrendezési eszközök módosítása **állami főépítési eljárásban történő** elfogadása, és hatálybalépése a Trk. 43. §-ban foglalt előírás szerint történhet. A településrendezési eszköz elfogadását követően a Trk. 43. § (2) bekezdésében foglaltak szerint kell eljárni.

Kérem, hogy szíveskedjen intézkedni a jóváhagyott településrendezési eszköz egy hitelesített papíralapú, valamint egy digitális példányának megküldéséről a Trk. 43. § (3) bekezdés szerinti szakmai vizsgálat és irattári elhelyezés céljából Irodám részére.

Felhívom szíves figyelmét, hogy a jóváhagyott településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdés szerinti nyilvánosságáról, továbbá a Trk. 43. § (2) szerinti közzétételről, illetve elérhetővé tételről a Polgármesternek gondoskodnia kell.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Tisztelettel:

Dr. Sára Botond
Kormány megbízott megbízásából

Iványi Gyöngyvér
Állami Főépítész

Erről értesül:

- 1.) Címzett
- 2.) Budapest Főváros Kormányhivatala, Törvényességi Felügyeleti Főosztály
- 3.) Irattár