



13-40/2021

Pénzügyi Bizottság ülészsám: ...../2021.

Pénzügyi Bizottság iktatószám: ...../2021.

Ülés időpontja:

## Tájékoztató

a

### PALOTA-HOLDING Zrt. vagyonkezelésében lévő helyiségek kihasználtságáról

#### Tisztelt Pénzügyi Bizottság!

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testületének a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának a feltételeiről szóló 25/2015. (VI.1.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdésében foglaltak alapján az alábbiakról tájékoztatom a Bizottságot:

#### I. 2021. január - július

#### A helyiségek hasznosításának alakulása 2021. január - július

A PALOTA-HOLDING Zrt. rendelkezésére álló vagyonkezelt- és egyéb helyiségek						
2021	Hasznosított	Üres	Vagyonkezelésen kívüli	Saját tulajdonban	Társasháznak átadva	Összesen:
január	253	81	0	4	70	408
február	252	82	0	4	67	405
március	251	83	0	4	67	405
április	262	77	0	4	67	410
május	265	73	*1	4	67	409
június	266	70	*2	4	67	407
július	260	76	*2	4	67	407

\*május 3-án vagyonkezelésen kívül került a Bezsilla Nándor u. 29.

\*június 15-én vagyonkezelésen kívül került a Beller Imre u. 2-8.

**A helyiségek hasznosításának alakulása  
2021. JÚLIUS**

Státusz		Helyiség (db)	Megjegyzés
<b>Kiadott üzlethelyiség</b>	Piaci alapon bérebe adott	231	-
	Ebből kedvezményesen bérebe adott	20	-
	Ebből ingyenesen bérebe adott	9	-
	Július hónapban visszavett üzlethelyiség	6	-
	Összesen:	266	-
<b>Saját tulajdonú, de kiadott helyiség</b>	Összesen:	4	-
<b>Üres, hasznosíthatatlan helyiségek</b>	Üres, hasznosíthatatlan helyiségek	42	Itt szerepel telek, 100 %-os önkormányzati ingatlanban található üzleti ingatlan, rossz állapotú pincék, óvóhelyek stb.
	Hagyatéki raktár	1	Klapka György u. 122. szám alatti 100 %-os önkormányzati tulajdonú házban
	Összesen:	43	-
<b>Elidegenítésre kijelölve</b>	Összesen:	27	Bethlen Gábor u. 145. telek, Bezerédj Pál u. 136. tt. 3. szám alatti tetőtér, Pestújhelyi 44. fszt. 1. helyiség, a többi rossz állapotban lévő pince és óvóhely
<b>Th-nak átadva</b>	Összesen:	67	-

*HL* *Zs*

**A helyiségek hasznosításából származó bevételek alakulása  
2021. január - július**

2021	Bérleti díj (nettó)	Igénybevételi díj (nettó)
január	25 154 805 Ft	0 Ft
február*	20 848 257 Ft	0 Ft
március*	15 604 980 Ft	0 Ft
április*	20 860 482 Ft	0 Ft
május*	16 015 221 Ft	0 Ft
június*	21 181 325 Ft	0 Ft
július	26 618 828 Ft	0 Ft

\*COVID-19

**A helyiségek kedvezményes-ingyenes bérbeadásának statisztikája  
2021. január - július**

Kedvezményesen bérbeadott helyiségek száma (db)	Kedvezményesen bérbeadott helyiségek alapterülete (m <sup>2</sup> )	Kedvezményesen bérbeadott helyiségek bevétel (Ft)	Kedvezményesen bérbeadott helyiség átlag m <sup>2</sup> ár (Ft/m <sup>2</sup> )
20	2325	304.862	131
Ingyenesen bérbeadott helyiségek száma (db)	Ingyenesen bérbeadott helyiségek alapterülete (m <sup>2</sup> )	Ingyenesen bérbeadott helyiségek bevétel (Ft)	Ingyenesen bérbeadott helyiség átlag m <sup>2</sup> ár (Ft/m <sup>2</sup> )
9	2602	0	0

**Pályázat útján és pályázaton kívüli bérbeadott helyiségek száma (db)  
2021. január - július**

2021	Pályázatra kiírt helyiségek száma (db)	Pályázat eredményeként megkötött szerződések száma (db)	Pályázaton kívül bérbeadott helyiségek száma (1-6 hónap) (db)
január	5	0	0
február	9	2	0
március*	0	0	0
április*	4	0	0
május*	15	3	0
június*	10	1	0
július	0	0	0

## II. ÖSSZEHASONLÍTÁS 2020. július - 2021. július

### ÖSSZEHASONLÍTÁS 2020-2021. JANUÁR-JÚLIUS a helyiségek hasznosításából származó bevételek alakulása

Nettó (kiszámlázott) bevételek alakulása (Ft)			
	2020.	2021.	Különbözet
január	23 449 478	25 154 805	1 705 327
február	24 674 641	*20 848 257	-3 826 384
március	23 737 876	*15 604 980	-8 132 896
április	23 704 338	*20 860 482	-2 843 856
május	23 702 914	*16 015 221	-7 687 693
június	23 358 870	*21 181 325	-2 177 545
július	23 194 512	26 618 828	3 424 316

\*COVID-19

### ÖSSZEHASONLÍTÁS 2020-2021. JANUÁR-JÚLIUS összes bérbeadott helyiség

Bérbeadott helyiségek száma (db)			
	2020	2021	Különbözet
január	250	253	3
február	251	252	1
március	250	251	1
április	250	262	12
május	253	265	12
június	251	266	15
július	258	260	2

### ÖSSZEHASONLÍTÁS 2020-2021. JANUÁR-JÚLIUS A helyiségek visszavétele db számokban

Visszavett helyiségek száma	
2020-ban: 4 db	2021-ben: 10 db



### III. 2021. július

#### A helyiségek hasznosításának alakulása 2021. július

A PALOTA-HOLDING Zrt. rendelkezésére álló vagyonezelt- és egyéb helyiségek						
2021	Hasznosított	Üres	Vagyonezeltésen kívüli	Saját tulajdonban	Társasháznak átadva	Összesen:
július	260	76	*2	4	67	407

\*május 3-án vagyonezeltésen kívül került a Bezsilla Nándor u. 29.

\*június 15-én vagyonezeltésen kívül került a Beller Imre u. 2-8.

#### A helyiségek hasznosításából származó bevételek alakulása 2021. július

2021	Bérleti díj (nettó)		Közös költség	Igénybevételi díj (nettó)
	Kiszámlázott	Befolyt		
július	26 618 828,-	23 070 698,-	582 335,-	0 Ft

Folyamatban lévő üres helyiségek hasznosítása:

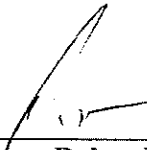
-

#### Pályázat útján történő bérbeadások

Pályázat bontás	Cím	Bérleti díj (nettó) (Ft)	Óvadék (Ft)	Szerződés kezdete	Szerződés vége
-	-	-	-	-	-

Kérem a tisztelt Bizottságot, hogy a tájékoztatóban foglaltakat jóváhagyólag tudomásul venni szíveskedjen.

Budapest, 2021. augusztus 24.

  
Bokor István Béla  
vezérigazgató





