

12-22/2021
Pénzügyi Bizottság ülészsám: 2/23-11/2021.
Pénzügyi Bizottság iktatószám: 2/24-37/2021.

Ülés időpontja:

Tájékoztató

a

PALOTA-HOLDING Zrt. vagyonkezelésében
lévő helyiségek kihasználtságáról

Tisztelt Pénzügyi Bizottság!

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testületének a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának a feltételeiről szóló 25/2015. (VI.1.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdésében foglaltak alapján az alábbiakról tájékoztatom a Bizottságot:

I. 2021. január - május

A helyiségek hasznosításának alakulása 2021. január - május

A PALOTA-HOLDING Zrt. rendelkezésére álló vagyonkezelt- és egyéb helyiségek						
2021	Hasznosított	Üres	Vagyonkezelésen kívüli	Saját tulajdonban	Társasháznak átadva	Összesen:
január	253	81	0	4	70	408
február	252	82	0	4	67	405
március	251	83	0	4	67	405
április	262	77	0	4	67	410
május	265	73	*1	4	67	409

*május 3-án vagyonkezelésen kívül került a Bezsilla Nándor u. 29.

A helyiségek hasznosításából származó bevételek alakulása 2021. január - május

2021	Bérleti díj (nettó)	Igénybevételi díj (nettó)
január	25 154 805 Ft	0 Ft
február*	20 848 257 Ft	0 Ft
március*	15 604 980 Ft	0 Ft
április*	20 860 482 Ft	0 Ft
május	16 015 221 Ft	0 Ft

*COVID-19

**A helyiségek kedvezményes-ingyenes bérbeadásának statisztikája
2021. január - május**

Kedvezményesen bérbeadott helyiségek száma (db)	Kedvezményesen bérbeadott helyiségek alapterülete (m ²)	Kedvezményesen bérbeadott helyiségek bevétel (Ft)	Kedvezményesen bérbeadott helyiség átlag m ² ár (Ft/m ²)
20	2325	304.862	131
Ingyenesen bérbeadott helyiségek száma (db)	Ingyenesen bérbeadott helyiségek alapterülete (m ²)	Ingyenesen bérbeadott helyiségek bevétel (Ft)	Ingyenesen bérbeadott helyiség átlag m ² ár (Ft/m ²)
9	2602	0	0

**Pályázat útján és pályázaton kívüli bérbeadott helyiségek száma (db)
2021. január - május**

2021	Pályázatra kiírt helyiségek száma (db)	Pályázat eredményeként megkötött szerződések száma (db)	Pályázaton kívül bérbeadott helyiségek száma (1-6 hónap) (db)
január	5	0	0
február	9	2	0
március*	0	0	0
április*	4	0	0
május	15	3	0

II. ÖSSZEHASONLÍTÁS 2020. május - 2021. május

**ÖSSZEHASONLÍTÁS 2020-2021. JANUÁR-MÁJUS
a helyiségek hasznosításából származó bevételek alakulása**

Nettó (kiszámlázott) bevételek alakulása (Ft)			
	2020.	2021.	Különbözet
január	23 449 478	25 154 805	1 705 327
február	24 674 641	*20 848 257	-3 826 384
március	23 737 876	*15 604 980	-8 132 896
április	23 704 338	*20 860 482	-2 843 856
május	23 702 914	16 015 221	-7 687 693

*COVID-19

Handwritten signature

ÖSSZEHASONLÍTÁS 2020-2021. JANUÁR-MÁJUS
összes bérbeadott helyiség

Bérbeadott helyiségek száma (db)			
	2020	2021	Különbözet
január	250	253	3
február	251	252	1
március	250	251	1
április	250	262	12
május	253	265	12

ÖSSZEHASONLÍTÁS 2020-2021. JANUÁR-MÁJUS
A helyiségek visszavétele db számokban

Visszavett helyiségek száma	
2020-ban: 4 db	2021-ben: 3 db

III. 2021. május

A helyiségek hasznosításának alakulása
2021. május

A PALOTA-HOLDING Zrt. rendelkezésére álló vagyonkezelte- és egyéb helyiségek						
2021	Hasznosított	Üres	Vagyonkezelésen kívüli	Saját tulajdonban	Társasháznak átadva	Összesen:
május	265	73	*1	4	67	409

*május 3-án vagyonkezelésen kívül került a Bezsilla Nándor u.

**A helyiségek hasznosításából származó bevételek alakulása
2021. május**

2021	Bérleti díj (nettó)		[REDACTED]	Igénybevételi díj (nettó)
	Kiszámlázott	Befolyt		
május	16 015 221,-	19 229 047,-	439 878,-	0 Ft

Folyamatban lévő üres helyiségek hasznosítása:

József Attila utca 2/B. (57 m²)

Pályázat útján történő bérbeadások

Pályázat bontás	Cím	Bérleti díj (nettó)	Óvadék	Szerződés kezdete	Szerződés vége
2021.05.07.	Árvavár u. 3.	25 000	95 250	2021.05.21.	2026.05.20.
2021.05.07.	Beller Imre u. 2.	25 000	95 250	2021.06.01.	2022.05.31.
2021.05.07.	Zsókavár u. 4. szám előtti közterületen elhelyezett „F jelű pavilon”	88 900	338 709	2021.05.25.	2022.05.24.

Kérem a tisztelt Bizottságot, hogy a tájékoztatóban foglaltakat jóváhagyólag tudomásul venni szíveskedjen.

Budapest, 2021. június 10.



Bokor István Béla
 vezérigazgató

[Handwritten signature]