



13-29/2021

Pénzügyi Bizottság ülészsám: 2/23-10 /2021.

Pénzügyi Bizottság iktatószám: 2/24-31 /2021.

Ülés időpontja:

## Tájékoztató

a

PALOTA-HOLDING Zrt. vagyonkezelésében  
lévő helyiségek kihasználtságáról**Tisztelt Pénzügyi Bizottság!**

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testületének a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának a feltételeiről szóló 25/2015. (VI.1.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdésében foglaltak alapján az alábbiakról tájékoztatom a Bizottságot:

**I. 2021. január - április**

### A helyiségek hasznosításának alakulása 2021. január - április

A PALOTA-HOLDING Zrt. rendelkezésére álló vagyonkezelt- és egyéb helyiségek						
2021	Hasznosított	Üres	Vagyonkezelésen kívüli	Saját tulajdonban	Társasháznak átadva	Összesen:
január	253	81	0	4	70	<b>408</b>
február	252	82	0	4	67	<b>405</b>
március	251	83	0	4	67	<b>405</b>
április	262	77	0	4	67	<b>410</b>

### A helyiségek hasznosításából származó bevételek alakulása 2021. január - április

2021	Bérleti díj (nettó)	Igénybevételi díj (nettó)
január	25 154 805 Ft	0 Ft
február*	20 848 257 Ft	0 Ft
március*	15 604 980 Ft	0 Ft
április*	20 860 482 Ft	0 Ft

\*COVID-19

A helyiségek kedvezményes-ingyenes bérbeadásának statisztikája  
2021. január - április

Kedvezményesen bérbeadott helyiségek száma (db)	Kedvezményesen bérbeadott helyiségek alapterülete (m <sup>2</sup> )	Kedvezményesen bérbeadott helyiségek bevétel (Ft)	Kedvezményesen bérbeadott helyiség átlag m <sup>2</sup> ár (Ft/m <sup>2</sup> )
20	2325	304.862	131
Ingyenesen bérbeadott helyiségek száma (db)	Ingyenesen bérbeadott helyiségek alapterülete (m <sup>2</sup> )	Ingyenesen bérbeadott helyiségek bevétel (Ft)	Ingyenesen bérbeadott helyiség átlag m <sup>2</sup> ár (Ft/m <sup>2</sup> )
9	2602	0	0

Pályázat útján és pályázaton kívüli bérbeadott helyiségek száma (db)  
2021. január - április

2021	Pályázatra kiírt helyiségek száma (db)	Pályázat eredményeként megkötött szerződések száma (db)	Pályázaton kívül bérbeadott helyiségek száma (1-6 hónap) (db)
január	5	0	0
február	9	2	0
március*	0	0	0
április*	4	0	0

II. ÖSSZEHASONLÍTÁS 2020. április - 2021. április

ÖSSZEHASONLÍTÁS 2020-2021. JANUÁR-ÁPRILIS  
a helyiségek hasznosításából származó bevételek alakulása

Nettó (kiszámlázott) bevételek alakulása (Ft)			
	2020.	2021.	Különbség
január	23 449 478	25 154 805	1 705 327
február	24 674 641	*20 848 257	-3 826 384
március	23 737 876	*15 604 980	-8 132 896
április	23 704 338	*20 860 482	-2 843 856

\*COVID-19

**ÖSSZEHASONLÍTÁS 2020-2021. JANUÁR-ÁPRILIS**  
 összes bérbeadott helyiség

<b>Bérbeadott helyiségek száma (db)</b>			
	<b>2020</b>	<b>2021</b>	Különbözet
január	250	253	3
február	251	252	1
március	250	251	1
április	250	262	12

**ÖSSZEHASONLÍTÁS 2020-2021. JANUÁR-ÁPRILIS**  
 A helyiségek visszavétele db számokban

<b>Visszavett helyiségek száma</b>	
2020-ban: 4 db	2021-ben: 2 db

**III. 2021. április**

**A helyiségek hasznosításának alakulása**  
 2021. április

<b>A PALOTA-HOLDING Zrt. rendelkezésére álló vagyonkezelte- és egyéb helyiségek</b>						
2021	Hasznosított	Üres	Vagyonkezelésen kívüli	Saját tulajdonban	Társasháznak átadva	<b>Összesen:</b>
április	262	77	0	4	67	<b>410</b>



**A helyiségek hasznosításából származó bevételek alakulása  
2021. április**

2021	Bérleti díj (nettó)		Közös költség	Igénybevételi díj (nettó)
	Kiszámlázott	Befolyt		
április	20 860 482,-	19 389 235,-	556 176,-	0 Ft

**Folyamatban lévő üres helyiségek hasznosítása:**

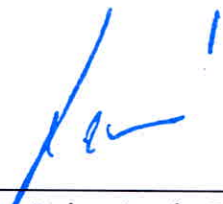
József Attila utca 2/B. (57 m<sup>2</sup>)

**Pályázat útján történő bérbeadások**

Pályázat bontás	Cím	Bérleti díj (nettó)	Óvadék	Szerződés kezdete	Szerződés vége
2021.02.26.	Tarpai tér 1.	66 500	253 365	2021.04.23.	2026.04.23.

Kérem a tisztelt Bizottságot, hogy a tájékoztatóban foglaltakat jóváhagyólag tudomásul venni szíveskedjen.

**Budapest, 2021. május 13.**

  
\_\_\_\_\_  
**Bokor István Béla**  
vezérigazgató



