



13-18/2021

Pénzügyi Bizottság ülészsám: 2/23-6 /2021.

Pénzügyi Bizottság iktatószám: 2/24-14 /2021.

Ülés időpontja:

Tájékoztató

a

PALOTA-HOLDING Zrt. vagyonkezelésében
lévő helyiségek kihasználtságáról

Tisztelt Pénzügyi Bizottság!

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testületének a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának a feltételeiről szóló 25/2015. (VI.1.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdésében foglaltak alapján az alábbiakról tájékoztatom a Bizottságot:

I. 2021. január - március

A helyiségek hasznosításának alakulása 2021. január - március

A PALOTA-HOLDING Zrt. rendelkezésére álló vagyonkezelt- és egyéb helyiségek						
2021	Hasznosított	Üres	Vagyonkezelésen kívüli	Saját tulajdonban	Társasháznak átadva	Összesen:
január	253	81	0	4	70	408
február	252	82	0	4	67	405
március	251	83	0	4	67	405

A helyiségek hasznosításából származó bevételek alakulása 2021. január - március

2021	Bérleti díj (nettó)	Igénybevételi díj (nettó)
január	25 154 805 Ft	0 Ft
február*	20 848 257 Ft	0 Ft
március*	15 604 980 Ft	0 Ft

*COVID-19

**A helyiségek kedvezményes bérbeadásának statisztikája
2021. január - március**

Kedvezményesen bérbeadott helyiségek száma (db)	Kedvezményesen bérbeadott helyiségek alapterülete (m ²)	Kedvezményesen bérbeadott helyiségek bevétel (Ft)	Kedvezményesen bérbeadott helyiség átlag m ² ár (Ft/m ²)
28	2579	312 209	121

**Pályázat útján és pályázaton kívüli bérbeadott helyiségek száma (db)
2021. január - március**

2021	Pályázatra kiírt helyiségek száma (db)	Pályázat eredményeként megkötött szerződések száma (db)	Pályázaton kívül bérbeadott helyiségek száma (1-6 hónap) (db)
január	5	0	0
február	9	2	0
március*	0	0	0

II. ÖSSZEHAJONLÍTÁS 2020. március - 2021. március

**ÖSSZEHAJONLÍTÁS 2020-2021. JANUÁR-MÁRCIUS
a helyiségek hasznosításából származó bevételek alakulása**

Nettó (kiszámlázott) bevételek alakulása (Ft)			
	2020.	2021.	Különbözet
január	23 449 478	25 154 805	1 705 327
február	24 674 641	*20 848 257	-3 826 384
március	23 737 876	*15 604 980	-8 132 896

*COVID-19

ÖSSZEHASONLÍTÁS 2020-2021. JANUÁR-MÁRCIUS
 összes bérbeadott helyiség

Bérbeadott helyiségek száma (db)			
	2020	2021	Különbözet
január	250	253	3
február	251	252	1
március	250	251	1

ÖSSZEHASONLÍTÁS 2020-2021. JANUÁR-MÁRCIUS
 A helyiségek visszavétele db számokban

Visszavett helyiségek száma	
2020-ban: 4 db	2021-ben: 2 db

III. 2021. március

A helyiségek hasznosításának alakulása
 2021. március

A PALOTA-HOLDING Zrt. rendelkezésére álló vagyonkezelt- és egyéb helyiségek						
2021	Hasznosított	Üres	Vagyonkezelésen kívüli	Saját tulajdonban	Társasháznak átadva	Összesen:
március	251	83	0	4	67	405

A helyiségek hasznosításából származó bevételek alakulása
 2021. március

2021	Bérleti díj (nettó)		Közös költség	Igénybevételi díj (nettó)
	Kiszámlázott	Befolyt		
március	15 604 980,-	18 387 562,-	564 166,-	0 Ft

Folyamatban lévő üres helyiségek hasznosítása:

Dobó utca 32/A. (26 m²)

József Attila utca 2/B. (57 m²)

Páskomliget utca 61. (28 m²)

Kérem a tisztelt Bizottságot, hogy a tájékoztatóban foglaltakat jóváhagyólag tudomásul venni szíveskedjen.

Budapest, 2021. április 13.


Bokor István Béla
vezérigazgató

