



Pénzügyi Bizottság ülészsám: 2/23-4 /2021.

Pénzügyi Bizottság iktatószám: 2/24-11 /2021.

Ülés időpontja:

Tájékoztató

a

PALOTA-HOLDING Zrt. vagyongazdálkodásában
lévő helyiségek kihasználtságáról**Tisztelt Pénzügyi Bizottság!**

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testületének a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának a feltételeiről szóló 25/2015. (VI.1.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdésében foglaltak alapján az alábbiakról tájékoztatom a Bizottságot:

I. 2021. január**A helyiségek hasznosításának alakulása
2021. január**

A PALOTA-HOLDING Zrt. rendelkezésére álló vagyongazdalt- és egyéb helyiségek						
2021	Hasznosított	Üres	Vagyongazdálkodásán kívüli	Saját tulajdonban	Társasháznak átadva	Összesen:
január	253	81	0	4	70	408

**A helyiségek hasznosításából származó bevételek alakulása
2021. január**

2021	Bérleti díj (nettó)	Igénybevételi díj (nettó)
január	25 154 805 Ft	0 Ft

**A helyiségek kedvezményes bérbeadásának statisztikája
2021. január**

Kedvezményesen bérbeadott helyiségek száma (db)	Kedvezményesen bérbeadott helyiségek alapterülete (m ²)	Kedvezményesen bérbeadott helyiségek bevétel (Ft)	Kedvezményesen bérbeadott helyiség átlag m ² ár (Ft/m ²)
28	2579	312 209	121

**Pályázat útján és pályázaton kívüli bérbeadott helyiségek száma (db)
2021. január**

2021	Pályázatra kiírt helyiségek száma (db)	Pályázat eredményeként megkötött szerződések száma (db)	Pályázaton kívül bérbeadott helyiségek száma (1-6 hónap) (db)
január	5	0	0

II. ÖSSZEHASONLÍTÁS 2020. január - 2021. január

**ÖSSZEHASONLÍTÁS 2020-2021. JANUÁR
a helyiségek hasznosításából származó bevételek alakulása**

Nettó (kiszámlázott) bevételek alakulása (Ft)			
	2020.	2021.	Különbszet
január	23 449 478	25 154 805	1 705 327

**ÖSSZEHASONLÍTÁS 2020-2021. JANUÁR
összes bérbeadott helyiség**

Bérbeadott helyiségek száma (db)			
	2020	2021	Különbszet
január	250	253	3

ÖSSZEHASONLÍTÁS 2020-2021. JANUÁR
A helyiségek visszavétele db számokban

Visszavett helyiségek száma	
2020-ban: 3 db	2021-ben: 1 db

III. 2021. január

A helyiségek hasznosításának alakulása
2021. január

A PALOTA-HOLDING Zrt. rendelkezésére álló vagyonkezelt- és egyéb helyiségek						
2021	Hasznosított	Üres	Vagyonkezelésen kívüli	Saját tulajdonban	Társasháznak átadva	Összesen:
január	253	81	0	4	70	408

A helyiségek hasznosításából származó bevételek alakulása
2021. január

2021	Bérleti díj (nettó)			Igénybevételi díj (nettó)
	Kiszámlázott	Befolyt		
január	25 154 805,-	26 913 628,-	518 899,-	0 Ft

Folyamatban lévő üres helyiségek hasznosítása:

Dobó utca 32/A. (26 m²)
 József Attila utca 2/B. (57 m²)
 Páskomliget utca 61. (28 m²)
 Rákos út 51. (55 m²)

Pályázat útján történő bérbeadások

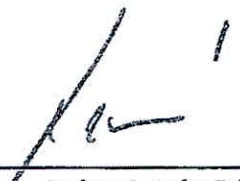
Pályázat bontás	Cím	Bérleti díj (nettó)	Óvadék	Szerződés kezdete	Szerződés vége
-	-	-	-	-	-

Értékesítés

Cím	Alapterület (m ²)	Helyiség funkciója	Eladási ár (nettó)
Tátika utca 8.	51	pince-	4 000 000,-Ft-

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a tájékoztatóban foglaltakat jóváhagyólag tudomásul venni szíveskedjen.

Budapest, 2021. február 9.


Bokor István Béla
vezérigazgató

