

**Előterjesztés a Baksay Sándor utca 64. fszt. 4. szám alatti ingatlan elidegenítéséről**  
(lkt.sz. 2/24-15/2021. sz. anyag)

**Polgármester 2139/2021. (IV. 21.) sz. Képviselő-testület feladat- és hatáskörében**

**hozott határozata**

**Pénzügyi Bizottság 20/2021. (IV. 21.) számú határozat**

Budapest Főváros XV. Kerület Önkormányzatának polgármestereként a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet 1. §-ában kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (továbbiakban: Kat.) 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete feladat- és hatáskörében a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 59. § (3) bekezdése szerint a Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzat „**a Baksay Sándor utca 64. fszt. 4. szám alatti ingatlan elidegenítéséről**” szóló, 2/24-15/2021. iktatószámú előterjesztés esetében a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 19/2020. (X. 9.) önkormányzati rendelet (SzMSz) 2. melléklet I. rész 2. 10. pontjában a Pénzügyi Bizottságra átruházott hatáskört visszavonom, és az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület, 85971/0/A/4 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület Baksay Sándor utca 64. fszt. 4. szám alatti, lakás megnevezésű, 34 m<sup>2</sup> nagyságú, per-, teher- és igénymentes ingatlant 12.550.000 Ft, azaz tizenkét millió ötszázötvenezer forint áfamentes induló áron árverés útján értékesítem. Felkérem a PALOTA-HOLDING Zrt. vezérigazgatóját, hogy gondoskodjék az árverés lebonyolításáról és nyertes ajánlattevővel az adásvételi eljárás lefolytatásáról.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2021. április 29. (döntésre)

2021. június 30. (az árverés lebonyolítására)

2021. augusztus 15. (az adásvételi eljárás lefolytatására)

tulajdonba adást követő negyedév vége (a vagyonszármazás önkormányzati nyilvántartásokban történő átvezetésére)

*(Jogsabályi hivatkozás: 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 18. pont, 13. § (1)-(2) bekezdés, 14. § (2) bekezdés; 1991. évi XXXIII. törvény 39. § (2) bekezdés; 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés j) pont; 2020. évi XC. törvény 5. § (3) bekezdés b) pont; 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet 37. § (5)-(6) bekezdés; 17/2004. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdés d) pontja, 4. § (4) bekezdés, 6. §, 8. § a) pont, 15. §; 19/2020. (X. 9.) önkormányzati rendelet 2. számú melléklet 2.10. pont)*

Budapest, 2021. április 21.

Cserdiné Németh Angéla s.k.  
polgármester

**Előterjesztés a Fő út 2. I.em. 6. szám alatti ingatlan elidegenítéséről**  
(Ikt.sz. 2/24-16/2021. sz. anyag)

**Polgármester 2140/2021. (IV. 21.) sz. Képviselő-testület feladat- és hatáskörében hozott határozata**

**Pénzügyi Bizottság 21/2021. (IV. 21.) számú határozat**

Budapest Főváros XV. Kerület Önkormányzatának polgármestereként a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet 1. §-ában kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (továbbiakban: Kat.) 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete feladat- és hatáskörében a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 59. § (3) bekezdése szerint a Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzat „a Fő út 2. I.em. 6. szám alatti ingatlan elidegenítéséről” szóló, 2/24-16/2021. iktatószámú előterjesztés esetében a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 19/2020. (X. 9.) önkormányzati rendelet (SzMSz) 2. melléklet I. rész 2. 10. pontjában a Pénzügyi Bizottságra átruházott hatáskört visszavonom, és az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület, 88417/0/A/9 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület Fő út 2. I. emelet 6. szám alatti, lakás megnevezésű, 70 m<sup>2</sup> nagyságú, per-, teher- és igénymentes ingatlant 19.900.000 Ft, azaz tizenkilencmillió-kilencszázezer forint áfamentes induló áron árverés útján értékesítem.

Felkérem a PALOTA-HOLDING Zrt. vezérigazgatóját, hogy gondoskodjék az árverés lebonyolításáról és nyertes ajánlattevővel az adásvételi eljárás lefolytatásáról.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2021. április 29. (döntésre)

2021. augusztus 15. (az adásvételi eljárás lefolytatására)

a tulajdonba adást követő negyedév vége (a vagyonváltozás önkormányzati nyilvántartásokban történő átvezetésére)

*(Jogsabályi hivatkozás: 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 18. pont, 13. §, (1)-(2) bekezdés, 14. § (2) bekezdés; 1991. évi XXXIII. törvény 39. § (2) bekezdés; 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés j) pont; 2020. évi XC. törvény 5. § (3) bekezdés b) pont; 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet 37. § (5)-(6) bekezdés; 17/2004. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdés d) pontja, 4. § (4) bekezdés, 6. §, 8. § a) pont, 15. §; 19/2020. (X. 9.) önkormányzati rendelet 2. számú melléklet 2.10. pont)*

Budapest, 2021. április 21.

Cserdiné Németh Angéla s.k.  
polgármester

**Előterjesztés Rákos út 89. fszt. 1. szám alatti ingatlan elidegenítéséről**  
(lkt.sz. 2/24-17/2021. sz. anyag)

**Polgármester 2141/2021. (IV. 21.) sz. Képviselő-testület feladat- és hatáskörében hozott határozata**

**Pénzügyi Bizottság 22/2021. (IV. 21.) számú határozat**

Budapest Főváros XV. Kerület Önkormányzatának polgármestereként a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet 1. §-ában kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (továbbiakban: Kat.) 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete feladat- és hatáskörében a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 59. § (3) bekezdése szerint a Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzat „a Rákos út 89. fszt. 1. szám alatti ingatlan elidegenítéséről” szóló, 2/24-17/2021. iktatószámú előterjesztés esetében a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 19/2020. (X. 9.) önkormányzati rendelet (SzMSz) 2. melléklet I. rész 2. 10. pontjában a Pénzügyi Bizottságra átruházott hatáskört visszavonom, és az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület, 86696/0/A/1 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület, F Rákos út 89. földszint 1. szám alatti, lakás megnevezésű, 25 m<sup>2</sup> nagyságú, per-, teher- és igénymentes ingatlant 4.350.000 Ft, azaz négymillió-háromszázötvenezer forint áfamentes induló áron árverés útján értékesítem. Felkérem a PALOTA-HOLDING Zrt. vezérigazgatóját, hogy gondoskodjék az árverés lebonyolításáról és nyertes ajánlattevővel az adásvételi eljárás lefolytatásáról.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2021. április 29. (döntésre)

2021. augusztus 15. (az adásvételi eljárás lefolytatására)

tulajdonba adást követő negyedév vége (a vagyonváltozás önkormányzati nyilvántartásokban történő átvezetésére)

*(Jogsabályi hivatkozás: 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 18. pont, 13. §, (1)-(2) bekezdés, 14. § (2) bekezdés; 1991. évi XXXIII. törvény 39. § (2) bekezdés; 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés j) pont; 2020. évi XC. törvény 5. § (3) bekezdés b) pont; 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet 37. § (5)-(6) bekezdés; 17/2004. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdés d) pontja, 4. § (4) bekezdés, 6. §, 8. § a) pont, 15. §; 19/2020. (X. 9.) önkormányzati rendelet 2. számú melléklet 2.10. pont)*

Budapest, 2021. április 21.

Cserdiné Németh Angéla s.k.  
polgármester

**Előterjesztés a Szentmihályi út 40. fszt. 3. szám alatti ingatlan elidegenítéséről**  
(lkt.sz. 2/24-18/2021. sz. anyag)

**Polgármester 2142/2021. (IV. 21.) sz. Képviselő-testület feladat- és hatáskörében hozott határozata**

**Pénzügyi Bizottság 23/2021. (IV. 21.) számú határozat**

Budapest Főváros XV. Kerület Önkormányzatának polgármestereként a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet 1. §-ában kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (továbbiakban: Kat.) 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete feladat- és hatáskörében a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 59. § (3) bekezdése szerint a Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzat „a Szentmihályi út 40. fszt. 3. szám alatti ingatlan elidegenítéséről” szóló, 2/24-18/2021. iktatószámú előterjesztés esetében a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 19/2020. (X. 9.) önkormányzati rendelet (SzMSz) 2. melléklet I. rész 2. 10. pontjában a Pénzügyi Bizottságra átruházott hatáskört visszavonom, és az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület, 86158/0/B/3 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület, Szentmihályi út 40. földszint 3. szám alatti lakás megnevezésű, 28 m<sup>2</sup> nagyságú, per-, teher- és igénymentes ingatlant 6.700.000 Ft, azaz hatmillió hétszázézer forint áfamentes induló áron árverés útján értékesítem.

Felkérem a PALOTA-HOLDING Zrt. vezérigazgatóját, hogy gondoskodjék az árverés lebonyolításáról és nyertes ajánlattevővel az adásvételi eljárás lefolytatásáról.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2021. április 29. (döntésre)

2021. június 30. (az árverés lebonyolítására)

2021. augusztus 15. (az adásvételi eljárás lefolytatására)

tulajdonba adást követő negyedév vége (a vagyonyáltozás önkormányzati nyilvántartásokban történő átvezetésére)

*(Jogsabályi hivatkozás: 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 18. pont, 13. §, (1)-(2) bekezdés, 14. § (2) bekezdés; 1991. évi XXXIII. törvény 39. § (2) bekezdés; 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés j) pont; 2020. évi XC. törvény 5. § (3) bekezdés b) pont; 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet 37. § (5)-(6) bekezdés; 17/2004. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdés d) pontja, 4. § (4) bekezdés, 6. §, 8. § a) pont, 15. §; 19/2020. (X. 9.) önkormányzati rendelet 2. számú melléklet 2.10. pont)*

Budapest, 2021. április 21.

Cserdiné Németh Angéla s.k.  
polgármester

**Előterjesztés a Tátika u. 8. szám alatti raktár ingatlan elidegenítéséről**  
(lkt.sz. 2/24-19/2021. sz. anyag)

**Polgármester 2143/2021. (IV. 21.) sz. Képviselő-testület feladat- és hatáskörében hozott határozata**

**Pénzügyi Bizottság 24/2021. (IV. 21.) számú határozat**

Budapest Főváros XV. Kerület Önkormányzatának polgármestereként a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet 1. §-ában kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (továbbiakban: Kat.) 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete feladat- és hatáskörében a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 59. § (3) bekezdése szerint a Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzat „a Tátika u. 8. szám alatti raktár ingatlan elidegenítéséről” szóló, 2/24-19/2021. iktatószámú előterjesztés esetében a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 19/2020. (X. 9.) önkormányzati rendelet (SzMSz) 2. melléklet I. rész 2. 10. pontjában a Pénzügyi Bizottságra átruházott hatáskört visszavonom, és az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület, 80819/4/A/67 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület, Tátika utca 8. pinceszint szám alatti, raktár megnevezésű, 61 m<sup>2</sup> nagyságú, 1/1 önkormányzati tulajdonú, per-, teher- és igénymentes ingatlant 2.350.000 Ft, azaz kettőmillió-háromszázötvenezer forint áfamentes áron értékesítem Maxiné Sallai Anikó (születési idő: 1961.12.28., anyja neve: Lux Mária, lakcím: 1138 Budapest, Sólyatér u. 13. 7/2.) részére.

Felhatalmazom a PALOTA-HOLDING Zrt. vezérigazgatóját, hogy gondoskodjék az adásvételi eljárás lebonyolításáról.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2021. április 21. (döntésre)

2021. július 31.(az adásvételi eljárás lefolytatására)

tulajdonba adást követő negyedév vége (a vagyonváltozás önkormányzati nyilvántartásokban történő átvezetésére)

*(Jogsabályi hivatkozás: 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 18. pont, 13. §, (1)-(2) bekezdés, 14. § (4) bekezdés; 1991. évi XXXIII. törvény 39. § (2) bekezdés; 2020. évi XC. törvény 5. § (3) bekezdés b) pont; 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés j) pont; 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet 37. § (5)-(6) bekezdés; 17/2004. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdés d) pontja, 4. § (4) bekezdés, 6. §, 8. § a) pont, 14. § (1)-(3) bekezdés, 15. §;19/2020. (X. 9.) önkormányzati rendelet 2. számú melléklet 2.10. pont)*

Budapest, 2021. április 21.

Cserdiné Németh Angéla s.k.  
polgármester