

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

készült a bizottság 2021. október 13-án
9.00 órakor kezdődő
rendkívüli nyilvános üléséről

Az ülés helye: *Polgármesteri Hivatal (Bp. XV., Bocskai u. 1-3.)
C. épület, Díszterem*

Meghívottak: Polgármester, alpolgármesterek, jegyző, képviselők, előterjesztő, az érintett tisztségviselők, szervezeti egység vezetők és intézmények vezetői.

Jelen vannak: A jelenléti ív szerint

* * * * *

Király Csaba bizottsági elnök: Köszönti a megjelent vendégeket, előterjesztőket, és a Bizottság tagjait. Megállapítja, hogy a Bizottság 7 fő jelenlétével határozatképes, az ülést megnyitja. Ismerteti a napirendi javaslatot.

Bizottsági hatáskörű előterjesztések:

Nyilvános ülés

1. Előterjesztés a 2021. évben pályázat útján, költségelven, felújítási kötelezettséggel történő bérbeadásról
(lkt.sz. 2/22-231/2021. sz. anyag)

Király Csaba bizottsági elnök: A napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás, észrevétel nincs. Mihály Gergő bizottsági tagot javasolja a jegyzőkönyvek hitelesítésére. A bizottság a javaslattal egyetért. Szavazást kér a javasolt napirend elfogadására, valamint Mihály Gergő megbízására.

Népjóléti Bizottság 520/2021. (X.13.) sz. határozat

A Népjóléti Bizottság **elfogadja** a napirendi vita során ismertetett napirendi pontokat és azok tárgyalási sorrendjét. A jegyzőkönyv bizottsági tag általi hitelesítésére Mihály Gergő bizottsági tagot jelöli ki.

(Szavazati arány: 7 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

Elfogadott napirend:

Bizottsági hatáskörű előterjesztés:

Nyilvános ülés

1. Előterjesztés a 2021. évben pályázat útján, költségelven, felújítási kötelezettséggel történő bérbeadásról

(Ikt.sz. 2/22-231/2021. sz. anyag)

Előterjesztő: Cserdiné Németh Angéla polgármester

Előadó: Reiszné Naszádi Magdolna főosztályvezető

* * * * *

1. Előterjesztés a 2021. évben pályázat útján, költségelven, felújítási kötelezettséggel történő bérbeadásról

(Ikt.sz. 2/22-231/2021. sz. anyag)

Király Csaba bizottsági elnök: Az előterjesztő nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Kérdésekre, hozzászólásokra ad szót.

Lukács Gergely bizottsági alelnök: Javasolja, hogy a későbbiekben történő pályázati kiírások során a kiírt lakások közül kettőt csak fiatalok pályázhassanak meg. Várja a bizottsági tagok véleményét e témával kapcsolatban.

Tóth Veronika alpolgármester. Egyetért a bizottsági alelnökkel abban, hogy a fiatalok lakáshoz juttatása fontos szempont. A piaci alapú lakáspályázatban a 35 éven aluliak 5 plusz ponthoz jutottak. Abban a pályázatban a fiatal házaspárok és a családalapítók kerültek előtérbe. A jelenlegi, költségelvével pályázat ezzel szemben viszonylag nyitott, ahol a kerületi lakosok kapnak plusz pontot, azonban más kerületekből is lehet pályázni, ami „vérfrissítést” is jelent. A korábbi pályázatok elbírálásakor a bizottság tagjai láthatták, hogy kik estek ki, és miért. Ez egy rendkívül összetett feladat.

Plesz Ildikó referens: Megerősíti az alpolgármester szavait: a 2021. áprilisban kihirdetett piaci alapú pályázat fiatalok részére került kiírással kapcsolatban. Nem lehet minden lakáspályázatban a fiatalokra fókuszálni, mivel a kérelmekben rászoruló gyermekes családok és nyugdíjasok is szerepelnek. A pontrendszer úgy lett kialakítva, hogy legyen esélye mindenkinek. A bizottság elfogadhat olyan javaslatot, hogy a következő pályázat a fiatal, gyermektelen pályázókat célozza meg. A jelenlegi pályázat az egyedülálló, a gyermekes, a nyugdíjas és az együtt költöző pályázóknak kedvez. Egy nyolctagú család is tud pályázni, mivel nagy lakások is szerepelnek a kiírásban.

Tóth Veronika alpolgármester. Lukács Gergely bizottsági alelnök azt javasolta, hogy két lakás fiatalok részére kerüljön kiírásra, azonban ilyen fajta kiválasztással a rendszer egysége megbomlik. A jövőben feltétlenül számít javaslatokra a bizottság tagjai részéről.

Reiszné Naszádi Magdolna főosztályvezető: A Lakásosztály elkészít bármilyen új lakáspályázatot, amennyiben arra igények fogalmazódnak meg.

Király Csaba bizottsági elnök: Áthidaló megoldásként egy bizottsági határozatot javasol, melyben felkéri a polgármestert arra, hogy még 2021 év folyamán szervezzen egy megbeszélést a bizottság tagjai és a Hivatal munkatársai számára arról, hogy a következő pályázati kiírásnál hogyan lehet a fiatalok érdekeit érvényesíteni. Az alpolgármester és a Hivatal munkatársai támogatják azt az elképzelést, hogy a fiatalok részére is készüljön lakáspályázat. Kérdezi Lukács Gergely bizottsági alelnököt, hogy elfogadja-e ezt a javaslatot.

Lukács Gergely bizottsági alelnök: Elfogadja ezt a lehetőséget, azonban kéri, hogy a bizottság tagjai mondják el a véleményüket e témában.

Gellai Tibor bizottsági tag: A Hivatal pályázati munkájával elégedett. Lukács Gergely bizottsági alelnök véleményéhez hozzáfűzi, hogy a fiatalok lakáshoz juttatását százalékos arányban képzei el.

Csonka László bizottsági tag: A jelentkezőkről készüljön statisztika életkorra, gyermekszámra és egyéb tényezőkre bontva. Amennyiben a statisztikából látszik, hogy a fiatalok többen jelentkeznek lakáspályázatra, úgy a fiatalokat lehet előnyben részesíteni. Egy következő bizottsági ülésen, e statisztika birtokában részletesebben lehet majd erről a témáról beszélni.

Gyurkó Dániel bizottsági alelnök: Egyetért Csonka László bizottsági tag véleményével a statisztikát illetően. Fiatalok részére 5-6 lakásos lakáspályázat kiírását támogatná. Várja a megbeszélést, melyet Király Csaba bizottsági elnök javasolt.

Lukács Gergely bizottsági alelnök: Az XV. Media lakáspályázattal kapcsolatos közléseivel kapcsolatban kér információt. Támogatja a bizottsági megbeszélést a fiatalok lakáshoz juttatásával kapcsolatban.

Tóth Veronika alpolgármester. Akik részt vettek a pályázatok pontozásában, tudják, hogy milyen összetételű a pályázók köre. Történtek már kísérletek statisztikára a pályázatok kapcsán, azonban túl nagy munka a táblázatok feldolgozásán túl az elemzések elkészítése is. Statisztika nélkül is látható azonban, hogy a 35 év alattiak számára kiírt lakáspályázatok sikeresek. Az XV. Media felületén a lakáspályázatokról minden alkalommal részletesen beszámol, a pályázók részére pedig a kitöltéssel kapcsolatban útmutatást ad. 2021-ben még egy szociális lakáspályázat kiírását tervezi. Támogatja a bizottsági megbeszélést.

Király Csaba bizottsági elnök: Megállapítja, hogy a témával kapcsolatban további kérdés, hozzászólás nincs. Ismerteti a bizottság határozati javaslatát, melyről szavazást kér.

Népjóléti Bizottság 521/2021. (X.13.) sz. határozat

A Népjóléti Bizottság úgy dönt, hogy munkamegbeszélést szervez a fiatalok lakáshoz jutásának feltételeiről és körülményeiről legkésőbb 2021. december 31-ig. A megbeszélésre meghívja a polgármestert, az alpolgármestereket, a Népjóléti Főosztály vezetőjét, a Lakásosztály munkatársait, valamint a Palota Holding Zrt. képviselőit.

Felelős: Király Csaba bizottsági elnök

Határidő: 2021. december 31.

(Jogsabályi hivatkozás: A Népjóléti Bizottság 498/2021. (IX.22.) sz. határozatával elfogadott ügyrendje.)

(Szavazati arány: 7 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogsabálysértésre vonatkozó jelzése: -

Király Csaba bizottsági elnök: A bizottság egyetért azzal, hogy a 2/22-231/2021. iktatószámú előterjesztésben szereplő határozati javaslatok megtárgyalása egyben történjen. Ismerteti az előterjesztés szerinti határozati javaslatokat, melyekről szavazást kér.

Népjóléti Bizottság 522/2021. (X.13.) sz. határozat

A Népjóléti Bizottság úgy dönt, hogy költségelű lakáspályázatot ír ki **a táblázatban felsorolt önkormányzati tulajdonú lakások felújítási kötelezettséggel történő bérbeadására, 6 hónap használati szerződéssel + 5 év határozott időtartamú bérleti szerződéssel**, amelyek a következők:

Sor szá m	Cím	Szobák száma	Félszobák száma	Komfortfokozat	m ²	Használati díj/ Bérelti díj	Pályázati költség	Beköltözhető személyek száma (fő)
1.	Erdőkerülő u.14. 8/33.	1	1	energiatakarékos összkomfortos	35	14.000 Ft	1000 Ft	1-3
2.	Nyírpalota út 10. 6/39.	1	2	energiatakarékos összkomfortos	53	21.200 Ft	1000 Ft	3-5
3.	Nyírpalota út 32. 3/22.	1	1	energiatakarékos összkomfortos	35	14.000 Ft	1000 Ft	1-3
4.	Nyírpalota út 53. 10/60.	2	-	energiatakarékos összkomfortos	53	21.200 Ft	1000 Ft	2-5
5.	Nyírpalota út 55. 1/8	3	-	energiatakarékos összkomfortos	71	28.400 Ft	1000 Ft	5-8
6.	Nyírpalota út 61. 9/59.	2	-	energiatakarékos összkomfortos	53	21.200 Ft	1000 Ft	2-5
7.	Nyírpalota út 65. 5/31.	3	-	energiatakarékos összkomfortos	71	28.400 Ft	1000 Ft	5-8
8.	Nyírpalota út 65. 7/40.	2	1	energiatakarékos összkomfortos	64	25.600 Ft	1000 Ft	4-6
9.	Nyírpalota út 83. 6/37.	1	1	energiatakarékos összkomfortos	35	14.000 Ft	1000 Ft	1-3
10.	Nyírpalota út 83. 8/52.	1	1	energiatakarékos összkomfortos	35	14.000 Ft	1000 Ft	1-3
11.	Zsókavár utca 56. 5/20.	2	1	energiatakarékos összkomfortos	68	27.200 Ft	1000 Ft	4-6

Felelős: polgármester
Határidő: 2021. október 13.

(Jogsabályi hivatkozás: 26/2003. (VI. 30.) ök. rendelet 4. § (1) bekezdése, és (2) bekezdés b) pontja, 5. §-a, a 16.-20.§-a, a 21.§ (2)-(8) bekezdése, a 22-23/A. §, valamint a 24.§ (2) a) pontja.)

(Szavazati arány: 7 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma:7 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogsabállysértésre vonatkozó jelzése: -

Népjóléti Bizottság 523/2021. (X.13.) sz. határozat

A Népjóléti Bizottság úgy dönt, hogy a 2/22-231/2021. iktatószámú előterjesztésben szereplő költségelví **lakáspályázat kezdő időpontját: 2021. október 18. (hétfő) reggel 8.00 órában, a pályázat levételét 2021. november 12. (péntek) 24.00 órában határozza meg.**

Felkéri a polgármestert, hogy a határidő megjelentetéséről gondoskodjon.

Felelős: polgármester

Határidő: 2021. október 18. (a lakáspályázat kiírásának napja)

(Jogsabályi hivatkozás: 26/2003. (VI. 30.) ök. rendelet 4. § (1) bekezdése, és (2) bekezdés b) pontja, 5. §-a, a 16.-20.§-a, a 21.§ (2)-(8) bekezdése, a 22-23/A. §, valamint a 24.§ (2) a) pontja.)

(Szavazati arány: 7 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma:7 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogsabállysértésre vonatkozó jelzése: -

Népjóléti Bizottság 524/2021. (X.13.) sz. határozat

A Népjóléti Bizottság úgy dönt, hogy a 2/22-231/2021. iktatószámú előterjesztésben szereplő költségelví **lakáspályázat** feltételeit és pontrendszerét az előterjesztés 1. számú mellékletében foglaltak szerint határozza meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2021. október 13.

(Jogsabályi hivatkozás: 26/2003. (VI. 30.) ök. rendelet 4. § (1) bekezdése, és (2) bekezdés b) pontja, 5. §-a, a 16.-20.§-a, a 21.§ (2)-(8) bekezdése, a 22-23/A. §, valamint a 24.§ (2) a) pontja.)

(Szavazati arány: 7 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma:7 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogsabállysértésre vonatkozó jelzése: -

Népjóléti Bizottság 525/2021. (X.13.) sz. határozat

A Népjóléti Bizottság úgy dönt, hogy a 2/22-231/2021. iktatószámú előterjesztésben szereplő költségelví lakáspályázatra érkező pályázatok pontrendszer szerinti rangsorolására és lakásonként az I-III. helyezetre történő javaslatlételre a bizottság következő 3 tagját jelöli ki javaslatlételre:

1. Király Csaba
2. Mihály Gergő
3. Gyurkó Dániel

Felelős: polgármester

Határidő: 2021. október 13.

(Jogszabályi hivatkozás: 26/2003. (VI. 30.) ök. rendelet 4. § (1) bekezdése, és (2) bekezdés b) pontja, 5. §-a, a 16.-20.§-a, a 21.§ (2)-(8) bekezdése, a 22-23/A. §, valamint a 24.§ (2) a) pontja.)

(Szavazati arány: 7 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma:7 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

Király Csaba bizottsági elnök: Bejelenti, hogy a bizottság következő, munkaterv szerinti ülésére, 2021. október 20-án 9:00 órai kezdettel kerül sor. Megköszöni a bizottság munkáját, a jelenlévőknek a részvételt, az ülést bezárja.

K.m.f.

Mihály Gergő
bizottsági tag

Király Csaba
bizottsági elnök