

ELŐTERJESZTÉS

a Gazdasági Működtetési Központ által indítandó „Portaszolgálat ellátása” tárgyú, közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásáról

Tisztelt Pénzügyi Bizottság!

A Képviselő-testület 2019. november 21-ei ülésén a 464/2019. (XI. 21.) ök. számú és 465/2019. (XI. 21.) ök. számú határozatában döntött a központi beszerző szervvel kapcsolatos 667/2017. (XI. 7.) ök. számú határozat módosításáról. A módosított határozat alapján a Gazdasági Működtetési Központ 2019. november 22-től jogosult közbeszerzési eljárás lefolytatására.

A Képviselő-testület 465/2019. (XI. 21.) ök. számú határozatával kötelezte a „Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Gazdasági Működtetési Központját, hogy valamennyi közbeszerzési eljárás ajánlati, ajánlattételi, részvételi felhívását megindítás előtt terjessze a Pénzügyi Bizottság elé jóváhagyásra.”

A Képviselő-testület 2020. október 6-i ülésén elfogadott 1168/2020. (X. 6.) ök. számú határozatában 68.029.634 Ft + Áfa fedezetet biztosított a Gazdasági Működtetési Központ, személy- és vagyonőri, valamint portaszolgálat ellátására irányuló közbeszerzési eljárás és az annak eredményeként a nyertes ajánlattevővel megkötött szerződésre.

A Pénzügyi Bizottság 141/2020. (IX. 30.) számú határozatában döntött a közbeszerzési eljárás megindításáról, majd 2020. december 2-ai ülésén módosította határozatát, mely szerint az eljárást „Gazdasági Működtetési Központ és az Egyesített Szociális Intézmény személy- és vagyonőri, valamint portaszolgálat ellátása” című közbeszerzést a Kbt. II. Rész 81. § szerinti uniós, nyílt eljárás szabályai szerint kell lefolytatni.

A Pénzügyi Bizottság döntését követően a „Gazdasági Működtetési Központ és az Egyesített Szociális Intézmény személy- és vagyonőri, valamint portaszolgálat ellátása” című nyílt uniós közbeszerzési eljárás lefolytatásra került. Az eljárás I. része az Egyesített Szociális Intézmény személy-és vagyonőri, II. része a Gazdasági Működtetési Központ portaszolgálati feladatait tartalmazta. Az eljárást sikeresen lefolytattuk és mindkét rész tekintetében kihirdetésre került a nyertes ajánlattevő is. A pályázati kiírás I. részében foglalt feladatra az Egyesített Szociális Intézmény tekintetében a szerződés is megkötésre került a nyertes ajánlattevővel.

Az eljárás II. rész tekintetében azonban a nyertes ajánlattevő a szerződéskötésre rendelkezésre álló idő lejártakor arról nyilatkozott, hogy nem kíván szerződést kötni a Gazdasági Működtetési Központtal az őrzés-védelmi és portaszolgálat feladatok ellátására.

Fenti előzmények után a Gazdasági Működtetési Központ portaszolgálat feladatai ellátására új közbeszerzési kiírás megindítására van szükség, mivel a portaszolgálati feladatok becsült értéke meghaladja a közbeszerzési értékhatárt.

A közbeszerzési eljárás becsült értékének megállapítása során figyelembe vettük, hogy a jelenleg érvényes feladat meghatározás szerint a Gazdasági Működtetési Központban az alábbi telephelyeken szükséges a portaszolgálati feladatok ellátása:

- GMK központi irodaház (1158 Budapest, Ady Endre u. 31-33.)
- Sződliget Ház (1152 Budapest, Sződliget u. 24-30.)
- Sportközpont Budai II. László Stadion (1152 Budapest, Széchenyi tér 8-10.)
- Szántófield utcai Sporttelep (1151 Budapest, Szántófield u. 3.)
- Vasgolyó utcai Sporttelep (1158 Budapest, Vasgolyó u. 51.)

A becsült értéket a jelenleg érvényes szerződések elemzése, a közbeszerzési eljárásban meghatározott feladat mennyisége, valamint a 374/2021. (VI. 30.) Korm. rendelet alapján a Hivatalos Értesítő 63. számában 2022. január 9-én megjelent belügyminiszteri közleményben meghatározott minimális vagyonvédelmi szolgáltatási rezsióradíj figyelembevételével határoztuk meg.

Az elvégzett számítások alapján a portaszolgálat becsült értéke a 2022. január 1-től 2022. december 31-ig terjedő időszakban összesen nettó 61.474.634 Ft + áfa (bruttó 78.072.785 Ft), amelyre a Képviselő-testület 1168/2020. (X. 6.) ök. számú határozatában elfogadott előzetes kötelezettségvállalás fedezetet nyújt.

A közbeszerzési eljárást 2022. május 1-től 2022. december 31-napjáig tartó határozott időtartam alatt ellátandó „Portaszolgálat ellátása” elnevezésű kiírásban kívánjuk megindítani a Kbt. III. Rész 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti uniós értékhatár alatti nyílt eljárásként.

Az előterjesztés melléklete tartalmazza a becsült érték megállapítását alátámasztó számítást és a beszállítók kiválasztására vonatkozó ajánlattételi felhívást és dokumentációt.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az ajánlattételi felhívást áttanulmányozni, véleményezni és elfogadni szíveskedjék.

Budapest, 2022. február 07.


Cserdiné Németh Angéla
polgármester

1. Mellékletek:

- Ajánlattételi felhívás portaszolgálat ellátása
- Dokumentáció őrzésvédelmi szolgálat, portaszolgálat ellátása
- Becsült érték meghatározása őrzésvédelmi szolgálat, portaszolgálat ellátása

2. Előkészítésért felelős szervezeti egység:

Jegyzői Iroda 2022. február 07. Aláírás:.....

3. Egyeztetésre megküldve:

Közgazdasági Főosztály 2022. február 07. Aláírás:.....

4. Jegyzői láttamozás: 2022. február 07. Aláírás:.....

5. Meghívandók: GMK főigazgató

6. Háttéranyag a GMK-nál található

Határozati javaslat:

A Bizottság úgy dönt, hogy az előterjesztéshez csatolt tartalommal elfogadja a „Portaszolgálat ellátása” tárgyú, a Kbt. III. Rész 112. § (1) bek. b) pontja szerinti uniós értékhatár alatti, nyílt eljárás ajánlattételi felhívását és felkéri a Gazdasági Működtetési Központ főigazgatóját, hogy intézkedjen a közbeszerzési eljárás lefolytatásáról.

Határidő: 2022. február 16. (döntésre)

Felelős: polgármester

A határozat elfogadásához név szerinti szavazás és egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Jogsabályi hivatkozás:

- A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. tv. 81. § és 112. §
- A központi beszerző szervvel kapcsolatos 667/2017. (XI. 7.) ök. számú határozat módosításáról szóló 465/2019. (XI. 21.) ök. számú határozat.

Képviselői Csoportnak
leadva:
2022 FEBR 7.
Átvette: *[Handwritten Signature]*

Törvényességi
felülvizsgálatra érkezett:.....
2022 FEBR 07. hó-n

[Handwritten mark]

ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Nemzeti, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás
(hirdetménnyel induló) - EKR000132152022

E10 - Előkészítés szakasz

Közbeszerzés tárgya: **Portaszolgálat ellátása**

Ajánlatkérő neve: **Budapest Főváros XV. kerületi Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Gazdasági Működtetési Központ**

I.1) Név és címek

I. szakasz: Ajánlatkérő

A Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti eljárások esetében.

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Budapest Főváros XV. kerületi Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Gazdasági Működtetési Központ	Nemzeti azonosítószám	15792307242
Postai cím:	Ady Endre Utca 31-33.		
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110
Kapcsolattartó személy:	Fonyódi	Postai irányítószám:	1158
E-mail:	fonyodi.edina@gmkxv.hu	Edina	Ország: Magyarország
Internetcím(ek)		Edina	
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	www.gmkxv.hu		
A felhasználói oldal címe: (URL)			

Lebonyolító szerv(ek) adatai

I.2) Közös közbeszerzés

I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.

Nem

Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.

Nem

Nem

A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.

I.3) Kommunikáció

I.3) Kommunikáció

A közbeszerzési dokumentáció korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhető a következő címen: Igen

A közbeszerzési dokumentációhoz történő hozzáférés korlátozott: Nem

További információ a következő helyről érhető el:

<https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR000132152022/reszletek>

További információ a következő címen szerezhető be

a fent említett cím: Igen

másik cím: (adjon meg másik címet) Nem

Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtandó

elektronikusan: Igen <https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR000132152022/reszletek>

a fent említett címre: Igen

a következő címre: (adjon meg másik címet) Nem

Az elektronikus kommunikáció olyan eszközök és berendezések használatát igényli, amelyek nem általánosan hozzáférhetők: Nem

I.4-5) Az ajánlatkérő típusa és fő tevékenysége

I.4) Az ajánlatkérő típusa

Ajánlatkérő típusa:

I.5) Fő tevékenység

Fő tevékenység:

II.1) Meghatározás

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) Elnevezés:

Hivatkozási szám:

II.1.2) Fő CPV-kód:

EKR000132152022

II.1.3) A szerződés típusa: Szolgáltatás megrendelés

II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése:

Portaszolgálat (elektronikus behatolás és mozgásérzékelővel is felszerelt objektumok a Sportközpont kivételével) ellátása a 2022.05.01. napjától-2022.12.31. napjáig tartó határozott időtartamban.

II.1.5) Becsült érték:

Érték áfa nélkül:

Pénznem:

(ÁFA nélkül; Keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében a szerződéseknek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.1.6) Részekre vonatkozó információk

Részajánlat tételére lehetőség van

Nem

A részajánlat tétel kizárásának indoka(i)

Ajánlatkérő a részajánlattétel biztosításának lehetőségét megvizsgálta. A szolgáltatás jellegénél fogva a beszerzés tárgya műszaki és gazdasági szempontok alapján sem bontható meg.

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Elnevezés: Portaszolgálat ellátása

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő CPV-kód:

98341120-2

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód:

HU110 Budapest

A teljesítés helye:

1. Gazdasági Működtetési Központ 1158 Budapest, Ady Endre u. 31-33. (jellege: irodaház)
2. Sződliget Ház 1151 Budapest, Sződliget utca 24-30. (jellege: civil- és rendezvényház)
3. Sportközpont 1152 Budapest, Széchenyi tér 8-10. (jellege: sportlétesítmény)
4. Sporttelep és Napközis Tábor 1151 Budapest, Szántófield u. 3. (jellege: sportlétesítmény)

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

Portaszolgálat ellátása a II.2.3) pontban megadott teljesítési helyeken, 1-1 fővel, a KD mellékleteként kiadott "Portaszolgálati utasítás tervezet"-ben rögzített óraszámban és szolgálati időben.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbi értékelési szempontok:

Igen

Minőségi szempont: Igen

Megnevezés

Súlyszám / Jelentőség

M/2. pontban meghatározott szakember többlettapasztalata (min.0-max.36 hónap)

10

Költség szempont: Nem

Igen

Ár szempont:

Megnevezés

Súlyszám / Jelentőség

Portaszolgálat nettó költsége (Ft/fő/óra)

90

II.2.6) Becsült érték:

Érték áfa nélkül:

Pénznem:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban:

vagy napban:

vagy Kezdet dátuma - Befejezés dátuma:

2022.05.01

2022.12.31

A szerződés meghosszabbítható

Nem

II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárás kivételével)

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma):

vagy Tervezett minimum:

/

Maximális szám:

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok)

Nem

II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók:

Nem

II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

Nem

II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos

Nem

II.2.13) További információ:

III.1) Részvételi feltételek

III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

III.1) Részvételi feltételek

III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság

A kizáró okok felsorolása:

Az eljárásban nem lehet Ajánlattevő, alvállalkozó és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdés c), d), h)-k), m) pontja szerinti kizáró okok bármelyike fennáll. Ajánlatkérő kizárja a közbeszerzési eljárásból azokat, akikkel szemben a kizáró ok az eljárás során következik be.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

A kizáró okok igazolása körében az ajánlattevők kötelesek figyelembe venni a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. §-ában, valamint a Kbt. 114/A. §-ban foglaltakat. A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdése nyomán az ajánlattevőknek ajánlatukban egyszerű nyilatkozatot kell benyújtaniuk arról, hogy nem tartoznak a Kbt. 62. § (1) bekezdés c), d), h)-k), m) pontja szerinti kizáró okok hatálya alá.

Ajánlattevőknek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g)

pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia. Az Egységes Európai Közbeszerzési Dokumentum (továbbiakban: EEKD) jelen eljárásban az igazolás során nem alkalmazandó, azonban az ajánlatkérő elfogadja, ha az ajánlattevő a 321/2015. Korm. rendelet 7. § szerinti - korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált - EEKD-t nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az EEKD-ban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel.

Alkalmazandó a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 1. § (7) bek. Ajánlattevők kötelesek benyújtani a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdése [Kbt. 67. § (4) bekezdése] szerinti nyilatkozatot. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 64. § (1)-(2) bekezdései szerinti öntisztázás lehetőségére. Az alkalmassági követelményeknek és a kizáró okok fenn nem állásának igazolása körében ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 69. § (11a) bekezdésére, a Kbt. 114/A. § (4) bekezdésben foglalt kiegészítéssel. Ajánlatkérő kizárja az eljárásból azt a gazdasági szereplőt, aki a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá tartozik és aki részéről a kizáró ok az eljárás során következett be.

Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § (1a)-(1b) bekezdéseiben foglaltakra.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]:

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása:

III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek) meghatározása:

III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Ajánlatkérő a Kbt. 114/A. § (1) bekezdése alapján előírja, hogy az alkalmassági követelmények tekintetében alább meghatározott igazolásokat ajánlattevők az ajánlatukban nyújtsák be.

M/1. A Kbt. 65. § (1) bekezdés b) pontja és a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21. § (3) bekezdés a) pontja alapján: az eljárást megindító felhívás feladása napjától visszafelé számított három évben teljesített jelentősebb, alkalmassági feltétel körében előírt tárgyú referenciamunka/referenciamunkák ismertetése a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 23. § szerint, az ajánlattevő, illetve az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet nyilatkozatával.

A nyilatkozatban meg kell adni legalább a szerződést kötő másik fél nevét, címét (székhelyét), a másik fél részéről felvilágosítást adó személy nevét és elérhetőségét (telefonszámát, címét, e-mail címét), a referenciamunka pontos leírását (elvégzett munkák megnevezését, főbb műszaki paramétereit), a teljesítés idejét (kezdet és befejezés megjelölésével, év, hónap, nap pontossággal) és helyét, továbbá azt, hogy fővállalkozói, alvállalkozói vagy konzorciális teljesítésről van-e szó, és hány százalékos volt a teljesítésében az ajánlattevő részvételi aránya, és a szerződés mely részét teljesítette. Nyilatkozni kell továbbá arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e. A nyilatkozatot olyan részletességgel kell benyújtani, hogy annak alapján az alkalmasság minimumkövetelményei között előírt feltételek megléte egyértelműen megállapítható legyen.

A referencia bemutatható lezárult, illetve folyamatban lévő szerződésből is azzal a feltétellel, hogy a (rész)teljesítésnek a vizsgált időszakra kell esnie. A referencia esetében a konzorciumi teljesítést a ténylegesen elvégzett munkák függvényében veszi figyelembe ajánlatkérő a bírálat során - ennek megfelelően a referenciákat is a referenciát bemutató által ténylegesen elvégzett munka feltüntetésével kell megadni.

M/2. Ajánlattevőnek a Korm. r. 21. § (3) bek. b) pontja alapján a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberek szakmai tapasztalatának és képzettségének ismertetésére csatolni kell a szakemberek képzettségét igazoló iratot, saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajzt az alkalmassági követelmény szerint részletezett tartalommal, és a szakember rendelkezésre állási nyilatkozatát. A szakmai önéletrajz tartalmazza a szakember által a hivatkozott szolgáltatás keretében ellátott tevékenység ismertetését, a tevékenység kezdő és befejező idejét (év, hónap pontossággal!), valamint az ajánlattétel időpontjában annak a természetes vagy jogi személynek a megjelölését, akivel a szakember munkaviszonyban vagy foglalkoztatásra irányuló egyéb jogviszonyban áll. A végzettség és/vagy képzettség egyenértékűségének bizonyítása az ajánlattevő kötelessége és felelőssége. Ajánlatkérő a gyakorlati idő meglétét az önéletrajz alapján ellenőrzi. Az időben párhuzamos gyakorlati idők csak egyszer számítanak bele az adott szakember gyakorlati idejébe.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek):

M/1. Alkalmatlan ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik az ajánlati felhívás feladásának időpontjától visszafelé számított - a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21. § (3a) bekezdés a) pontjára figyelemmel - 3 évben egy darab olyan élőerős portaszolgálati referenciával, amelyet minimum 6 hónapon keresztül folyamatosan szerződésszerűen teljesített és legalább két különböző (fizikailag nem érintkező) helyszínen végzett, helyszínenként legalább 1 fő személy és vagyonőr állításával. Személy és vagyonőr alatt a 2005. évi CXXXIII. tv. szerinti, személy- és vagyonvédelmi tevékenység végzésére jogosult, a tv. 1. § (3) bekezdésében meghatározott szakképesítések valamelyikével rendelkező személy értendő.

M/2. Alkalmatlan az Ajánlattevő, ha nem rendelkezik legalább minimum 1 fő vagyon- és/vagy személyvédelmi (vagy ezzel egyenértékű) szakképesítéssel rendelkező, teljesítésbe bevon szakemberrel, aki rendelkezik legalább 36 hónapos biztonsági területen szerzett szakmai gyakorlattal.

Ajánlatkérő az M/2. alkalmassági minimumkövetelményben meghatározott azonosító számú végzettséggel egyenértékűnek honlapján az alábbi linken elérhető szakképzettségeket fogadja el: www.....

III.1.5) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk

A szerződés védett műhelyek és olyan gazdasági szereplők számára fenntartott, amelyek célja a fogyatékkal élő vagy ^{Nem} hátrányos helyzetű személyek társadalmi és szakmai integrációja

A szerződés teljesítése védett munkahely-teremtési programok keretében történik: Nem

A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott: Nem

III.1.6) A szerződés biztosítékai:

A szerződést biztosító mellékkötelezettségek: hibás teljesítési kötbér, meghiúsulási kötbér.
A szerződés teljesítésével kapcsolatos részletes feltételeket, a fizetési - és kötbérfeltételeket részletesen a KD részeként kiadott Vállalkozási szerződés tervezet tartalmazza.

III.1.7) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

Az ajánlattétel, a szerződés és számlázás, valamint a kifizetések devizaneme: magyar forint (HUF). AK előleget nem fizet.
A pénzügyi ellenszolgáltatás teljesítése a Kbt. 135. § (1) és (6) bekezdései és a Ptk. 6:130. § (1) és (2) bekezdései szerint történik átutalással, figyelemmel az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvényben (Art.) foglalt feltételekre, a szerződéstervezetben részletezettek szerint.
AK hivatkozik a Ptk. 6:155. §-ára, a Kbt. 27/A. §-ra.
A szerződés teljesítésével kapcsolatos részletes feltételeket, a fizetési - és kötbérfeltételeket a KD részeként kiadott szerződéstervezet tartalmazza.

III.1.8) A nyertes közös ajánlattevők által létrehozandó gazdálkodó szervezet:

AK nem teszi lehetővé a szerződés teljesítése érdekében gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását sem közös Ajánlattevők, sem önálló Ajánlattevők vonatkozásában.

III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek

III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek

III.2.1) Meghatározott szakmára (képzettségre) vonatkozó információk *(csak szolgáltatásmegrendelés esetében)*

A szolgáltatás teljesítése egy meghatározott szakmához (képzettséghez) van kötve

III.2.2) A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek:

III.2.3) A szerződés teljesítésében közreműködő személyekkel kapcsolatos információ

Az ajánlattevőknek közölniük kell a szerződés teljesítésében közreműködő személyek nevét és szakképzettségét: Nem

IV.1) Meghatározás

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája

Nyílt eljárás	Igen
Gyorsított eljárás	Nem
Meghívásos eljárás	Nem
Tárgyalásos eljárás	Nem
Versenypárbeszéd	Nem
Innovációs partnerség	Nem

IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul	Nem
Keretmegállapodás egy ajánlattevővel	
Keretmegállapodás több ajánlattevővel	

A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul Nem

A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják Nem

IV.1.3) A megoldások, illetve ajánlatok számának a tárgyalásos eljárás vagy a versenypárbeszéd során történő csökkentésére irányuló információ

Több fordulóban lebonyolítandó tárgyalások igénybe vétele annak érdekében, hogy fokozatosan csökkentsék a megvitatandó megoldások, illetve a megtárgyalandó ajánlatok számát.

IV.1.4) Információ a tárgyalásról (klasszikus ajánlatkérők esetében; kizárólag tárgyalásos eljárás esetében)

Ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a szerződést az eredeti ajánlat alapján, tárgyalások lefolytatása nélkül ítélje oda.

IV.1.5) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni Nem

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

(Ké-szám/évszám)

IV.2.2) Ajánlattételi, részvételi vagy regisztrációs kérelem benyújtási határidő

Dátum, helyi idő: _____ óra/perc

IV.2.3) Az ajánlattételi vagy részvételi felhívás kiválasztott jelentkezők részére történő megküldésének tervezett napja (részvételi felhívás esetében)

Dátum: _____

IV.2.4) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések benyújthatók:

HU

IV.2.5) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: (ajánlati felhívás esetében)

Az ajánlati kötöttség végső dátuma:

vagy Az időtartam hónapban: _____ vagy napban: 30 (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

IV.2.6) Az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések felbontásának feltételei

Dátum, helyi idő: _____ óra/perc

Hely: A bontást az EKR végzi

Információk a jogosultakról és a bontási eljárásról:

Az ajánlatokat tartalmazó iratok felbontását az EKR az ajánlattételi határidő lejártát követően, kettő órával később kezdi meg a 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet 15. § (2) bekezdése alapján. A bontási eljárásra a Kbt. 68. § (1b)-(1c) bekezdései az irányadók.

VI.1-3) Kiegészítő információk

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk

VI.2) Információ az elektronikus munkafolyamatokról

A megrendelés elektronikus úton történik:	Nem
Elektronikusan benyújtott számlákat elfogadnak:	Igen
A fizetés elektronikus úton történik:	Igen

VI.3) További információk:

VI.3.1) Feltételes közbeszerzés

Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét, hogy az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja, ha valamely meghatározott, ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény az ajánlattételi, illetve részvételi határidő lejártát követően következik be.

Nem

Ajánlatkérő ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény meghatározása:

VI.3.2) Az ajánlati biztosíték (ajánlati felhívás esetében)

Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött:

Nem

VI.3.3) Konzultációra vonatkozó információk

Kiegészítő tájékoztatást ajánlatkérő konzultáció formájában is megadja.

VI.3.4) Ajánlat érvénytelenségére vonatkozó összeg ár vagy költség esetében

Ajánlatkérő az alábbi értéket meghaladó árat vagy költséget tartalmazó ajánlatot a bírálókat során érvénytelenné nyilvánítja

VI.3.5) Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám:

0 - 10

VI.3.6) A módszer(ek) meghatározása, amellyel a VI.3.5) pont szerinti pontszámot megadásra kerül:

Fordított és egyenes arányosítás módszerei.

VI.3.7) Életciklusköltség-számítási módszer alkalmazására vonatkozó információ

Ajánlatkérő az áru, szolgáltatás vagy építési beruházás értékeléskor figyelembe vett költségét életciklusköltség-számítási módszer alkalmazásával határozza meg.

VI.3.8) A bírálatra vonatkozó további információk

Az ajánlatkérő előírja a kizáró okok, az alkalmassági követelmények, valamint a Kbt. 82. § (5) bekezdése szerinti objektív kritériumok tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásoknak a részvételi jelentkezésben vagy az ajánlatban történő benyújtását.

Igen

VI.3.9) További információk:

- Ajánlatkérő (továbbiakban AK) a Kbt. 40.§ (1) bek. alapján az eljárás EKR-ben való lebonyolítását írja elő, a 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet (továbbiakban e-Kr.) szabályai szerint.
- AK a közbeszerzési dokumentumokat (továbbiakban KD) a gazd. szereplők számára ingyenesen biztosítja, amelyet az eljárás megindításakor az EKR-ben elektronikusan elérhetővé tesz. Amennyiben valamely nyilatkozatminta az EKR-ben elektronikus űrlapként a nyilatkozat megtételének nyelvén rendelkezésre áll, a nyilatkozatot az elektronikus űrlap kitöltése útján kell az ajánlat részeként megtenni.
- Az ajánlat részletes formai követelményeit a KD tartalmazza. Az ajánlatot az e-Kr. 15.§ szabályainak figyelembevételével, elektronikusan kell benyújtani.
- Eljárás nyelve: magyar. Az eljárás során mindennemű közlés magyar nyelven történik, kommunikáció semmilyen más nyelven nem fogadható el. Amennyiben bármely, az eljárás során csatolt okirat, igazolás, nyilatkozat, stb. nem magyar nyelven kerül kiállításra, úgy azt az ajánlattevő (továbbiakban AT) magyar nyelvű fordításban is köteles becsatolni (Kbt. 47.§ (2) bek.). A fordítás helyessége az AT felelőssége.
- A Kbt. 56.§ (1) bek-re tekintettel a felhívásban, ill. a KD-ban foglaltakkal kapcsolatban AT - kizárólag az EKR-en keresztül - kiegészítő tájékoztatást kérhet az AK-tól. AK a Kbt. 114.§ (6) bek. vonatkozásában, a kiegészítő tájékoztatás esetében ésszerű időnek tekinti az ajánlattételi határidő lejártát megelőző 2. munkanapot (tájékoztatás megküldésére), feltéve, hogy a kérdések az ajánlattételi határidő lejártát megelőző 4. munkanapig megérkeznek AK-höz.
- Az ajánlatnak felolvasólapot kell tartalmaznia a Kbt. 66.§ (5) bek. szerint, ami rögzíti a Kbt. 68.§ (4) bek. szerinti összes adatot. Az eKr. 11.§ (1) bek. értelmében az EKR-ben az AK-nek a KD között elektronikus űrlapként kell létrehoznia a felolvasólap mintáját, amelyet AT az elektronikus űrlap formájában köteles az ajánlat részeként kitölteni.
- Az ajánlatnak tartalmaznia kell AT Kbt. 66.§ (2) bek-re vonatkozó nyilatkozatát. Az ajánlatban nyilatkozni kell a Kbt. 66.§ (6) bek. a)-

b) pont szerint (a nyilatkozat nemleges tartalommal is csatolandó).

8. Az ajánlat részeként benyújtandó (nem EKR űrlap) dokumentumok előírt formátuma: pdf.

9. A hiánypótlás, ill. a felvilágosítás tekintetében AK felhívja a figyelmet az e-Kr. 11.§ (2) és (3) bek-re is. AK nem rendel el újabb hiánypótlást, amennyiben a hiánypótlással AT az ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba.

10. AK helyszíni bejárást és konzultációt tart 2022.03..... napján az alábbiak szerint:

...
....

A helyszíni bejáráson való részvételi szándékot AT az EKR- en keresztül kell, hogy jelezze, legalább 1 nappal a bejárás időpontját megelőzően.

11. Közös ajánlattétel esetén csatolni kell a közös AT-k által cégszerűen aláírt közös ajánlattevői megállapodást.

12. AT-nek ajánlatában csatolnia kell nyilatkozatát az üzleti titokról (Kbt. 44. § (1) bekezdés). Az ajánlatban AT a Kbt. 44.§ (1) bek. alapján az üzleti titkot tartalmazó elkülönített irathoz indokolást is köteles csatolni, amelyben részletesen alátámasztja, hogy az adott információ vagy adat nyilvánosságra hozatala miért és milyen módon okozna számára aránytalan sérelmet. Az indokolás nem megfelelő, mennyiben az általánosság szintjén kerül megfogalmazásra.

13. Az ajánlathoz csatolt nyilatkozatokat cégszerű aláírással kell ellátni. Az ajánlatot aláíró(k), kötelezettségvállalásra jogosult(ak) aláírása hitelességének megállapítása érdekében az AT, közös ajánlattétel esetén AT-k, ill. a kapacitást nyújtó szervezet (személy) cégjegyzésre jogosult képviselőjének aláírási címpéldánya vagy aláírás mintája csatolandó.

14. A műszaki, illetve szakmai alkalmasság feltételei és igazolása a minősített ajánlattevők jegyzékéhez képest szigorúbbak.

15. AK az eljárásban a Kbt. 75.§ (2) bek. e) pontja szerinti eredménytelenségi okot nem alkalmazza.

16. A teljes felhívásban, valamint az eljárás során valamennyi órában megadott határidő közép-európai helyi idő szerint értendő. (CET)

18. A jelen felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a Kbt. és végrehajtási rendeleteinek, továbbá az e-Kr. előírásai szerint kell eljárni.

19. Irányadó jog: jelen eljárás során a felhívás feladásakor hatályos Kbt. és kapcsolódó végrehajtási rendeletek rendelkezései az irányadók.

20. AK rögzíti, hogy az értékelés során alkalmazza a Kbt. 81.§ (4) és (5) bekezdésében foglaltakat.

21. Az ajánlathoz csatolandó a felolvasólapon feltüntetett egyösszegű nettó ajánlati árat részletező és alátámasztó árazott költségvetés (pdf és xls formátumban is).

22. További részletes leírás a KD-ban

VI.4) E hirdetmény feladásának dátuma

VI.4) E hirdetmény feladásának dátuma:

(A rendszer automatikusan tölti)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

Budapest Főváros XV. Kerület Önkormányzat Gazdasági Működtetési Központ
(1158 Budapest, Ady Endre u. 31-33.)

Közbeszerzési dokumentuma

a

„Portaszolgálat ellátása”

tárgyú

Kbt. III. Rész 112. § (1) bek. b) pontja szerinti uniós értékhatár alatti, nyílt eljárás

Kelt: 2022. február 01.

TARTALOMJEGYZÉK

- I. Fejezet, Útmutató az Ajánlattevők részére
- II. Fejezet, Irat- és nyilatkozatminták
- III. Fejezet, Épületfelügyeleti utasítás – a szolgáltatási igény szakmai meghatározása
- IV. Fejezet, Vállalkozási szerződés tervezet

I. Fejezet Útmutató az ajánlattevők részére

I.1. Információk az eljárásról

1. Általános információk

1.1. A közbeszerzési eljárás fajtája, az eljárás indokolása és jogcíme:

Az Ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban Kbt.) harmadik rész, uniós értékhatár alatti rezsimben 112. § (1) bek. b) pontja alapján, „**Portaszolgálat ellátása**” tárgyában nyílt közbeszerzési eljárást folytat le, az EKR-ben. Az eljárás EKR száma: EKR000132152022

1.2. A közbeszerzési dokumentum rendelkezésre bocsátásának módja:

A közbeszerzési dokumentumok az eljárás EKR azonosító számára történő keresést követően tölthetők le. A dokumentumok letöltése, azok mentése valamennyi gazdasági szereplő saját hatásköre és felelőssége.

1.3. Az elektronikus közbeszerzési rendszer (EKR) használatára vonatkozó információk:

Jelen eljárásra az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet előírásai alkalmazandók. Ahol a közbeszerzési dokumentumok írásbeli vagy írásban kifejezésre utalnak, ott a Korm. rendelet 2.§ (1) bekezdése alapján az írásbeli kommunikáció elektronikus úton, az EKR-ben történik. Az EKR-en kívüli kommunikációt (a Korm. rendeletben meghatározott esetek kivételével) Ajánlatkérő nem használja, illetőleg nem veszi figyelembe az eljárás során.

Az EKR rendszer elérhetősége: <https://ekr.gov.hu/portal/kezdolap>

2. A közbeszerzési eljárásban résztvevők köre, a közbeszerzés tárgya és mennyisége:

2.1. A közbeszerzési eljárásban résztvevők köre

Az ajánlatkérő:

Budapest Főváros XV. kerület Önkormányzat Gazdasági Működtetési Központ

Címe: 1158 Budapest, Ady Endre u. 31-33.

Képviseli: **Bárkai Katalin főigazgató**

Tel.: +36 1 8151 700

E-mail: titkarsag@gmkxv.hu

Lebonyolító

neve:

címe

A közbeszerzési eljárással kapcsolatos kérdésekben a kapcsolattartó az Ajánlatkérő részéről:

Név:

Telefon:

E-mail:

Az Ajánlattevő

Az a gazdasági szereplő, aki (amely) a közbeszerzési eljárásban az EKR-ben elektronikus úton ajánlatot nyújt be.

Közös ajánlattétel (több alanyú ajánlat)

Kbt. 35. § (1) és (2) bek. alapján:

- több gazdasági szereplő közösen is tehet ajánlatot.
- Közös ajánlattétel esetén az ajánlathoz csatolni kell a közös ajánlattevők közül egy, a közbeszerzési eljárásban a közös ajánlattevők nevében eljárni jogosult képviselő megjelölését, a közös ajánlattevők egyetemleges felelősségvállalását tartalmazó megállapodást.

Közös ajánlattétel esetén a Kbt. 35. § rendelkezései szerint kell eljárni.

Ajánlatkérő a szerződés teljesítése érdekében nem teszi lehetővé az önállóan ajánlatot tevő nyertesnek, valamint a közös ajánlatot tevő nyerteseknek gazdálkodó szervezet, illetve jogi személy (projekttársaság) létrehozását, de együttes ajánlattétel esetén a vezető céget meg kell jelölni, és a közös ajánlattevőknek közös nyilatkozatban egyetemleges felelősséget kell vállalniuk. Közös ajánlattevők megállapodásának tartalmaznia kell:

- hogy a közbeszerzési eljárás során melyik ajánlattevő látja el a közös képviseletet, az eljárás során kizárólagosan képviseli, illetve a közös ajánlattevők nevében hatályos jognyilatkozatokat tehet,
- a közös ajánlattevők között a közbeszerzési eljárással kapcsolatos feladatok, hatáskörök megosztásának bemutatását,
- hogy a szerződés megkötésére a közös képviselőt hatalmazzák fel,
- a teljesítés és a kifizetés partnerek közötti megosztását,
- hogy a közbeszerzési eljárás alapján kötendő szerződés teljesítéséért egyetemleges felelősséget vállalnak,
- az együttműködési szerződés (megállapodás) időtartamát, a közbeszerzési eljárás alapján kötendő szerződés hatályba lépésének és teljesítési határ idejének időpontjára figyelemmel.
- 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 13. § (3) bekezdése értelmében közös ajánlattétel esetén az ajánlatban csatolni kell a Kbt. 35. § (2) bekezdése szerinti meghatalmazást tartalmazó okiratot. A meghatalmazásnak ki kell terjednie arra, hogy a közös ajánlattevők képviseletére jogosult gazdasági szereplő adott eljárás tekintetében az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor a közös ajánlattevők képviseletében eljárhat.

Alvállalkozó

Az a gazdasági szereplő, aki (amely) a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött szerződés teljesítésében az ajánlattevő által bevontan közvetlenül vesz részt, kivéve azon gazdasági szereplőt, amely tevékenységét kizárólagos jog alapján végzi.

Az ajánlattevő ugyanabban a közbeszerzési eljárásban - részajánlattételi lehetőség biztosítása esetén ugyanazon rész tekintetében -

- a) nem tehet másik ajánlatot más ajánlattevővel közösen,
- b) más ajánlattevő alvállalkozójaként nem vehet részt,
- c) más ajánlatot benyújtó ajánlattevő szerződés teljesítésére való alkalmasságát nem igazolhatja [65. § (7) bekezdés].

Kapacitást nyújtó szervezet

Olyan szervezet (vagy személy), amelynek kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. [Ehhez lásd még a Kbt. 65. § (6) - (10) bekezdéseket.]

3. A közbeszerzés tárgya, a szolgáltatás meghatározása

3.1. Az ajánlatkérő által igényelt szolgáltatás meghatározása:

Vállalkozási szerződés „**Őrzésvédelmi szolgálat, portaszolgálat ellátása**” szolgáltatás teljesítése

3.2. Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)

98341120-2 Portaszolgáltatások

3.3. Részekre történő ajánlattétel lehetősége

Az ajánlatkérő nem teszi lehetővé a részekre történő ajánlattételt.

Alternatív változatú ajánlatok kizárása

Az Ajánlatkérő az alternatív ajánlatok (változatok) lehetőségét kizárja. Ügyeljének arra, hogy ha a bírálati szempontra két különböző ajánlati árat is megadnak, akkor az alternatív ajánlatnak minősül, és kizárásra kerül.

4. A szerződés

4.1. A szerződés meghatározása: **Portaszolgálat szerződés**

4.2. A szerződés időtartama: **8 hónap – 2022.05.01 napjától 2022.12.31. napjáig**

4.3. A szerződés teljesítésében részt vevők

A szerződést a közbeszerzési eljárás nyertes Ajánlattevőjének / közös Ajánlattevőknek kell teljesítenie.

Ajánlattevő a referenciákra vonatkozó követelmény teljesítésének igazolására csak akkor veheti igénybe más szervezet kapacitásait, ha az adott szervezet olyan mértékben részt vesz a szerződés vagy a szerződés azon részének teljesítésében, amelyhez e kapacitásokra szükség van, amely - az ajánlattevő saját kapacitásával együtt - biztosítja az alkalmassági követelményben elvárt szaktudás, illetve szakmai tapasztalat érvényesülését a teljesítésben.

Az alvállalkozóként és kapacitásait az ajánlattevő rendelkezésére bocsátó szervezet(ek), vagy szakember(ek) bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más, ha az ajánlattevő e szervezet vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel vagy szakemberrel is megfelel azoknak az alkalmassági

követelményeknek, amelyeknek az ajánlattevőként szerződő fél a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg.

A nyertes Ajánlattevő legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában köteles az Ajánlatkérőnek valamennyi olyan szakembert és alvállalkozót (az alvállalkozó szakembereit) bejelenteni, akik részt vesznek a szerződés teljesítésében, A nyertes ajánlattevőnek a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt.

A nyertes Ajánlattevő a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles az Ajánlatkérőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt szakembert, alvállalkozót (az alvállalkozó szakembereit) előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt. [Kbt. 138. § rendelkezései szerint. Ajánlatkérő előírja Ajánlattevőknek, hogy az ajánlatukban nyilatkozzanak a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt, az ajánlat megtételekor már ismert alvállalkozókról.

Az ajánlatkérő előírja mindkét rész vonatkozásában, hogy a nyertes ajánlattevő kizárólag olyan szakembereket (Portaszolgálati őr, és személy- és vagyonőr) vonhat be a teljesítésbe, aki rendelkezik 30 napnál nem régebbi olyan erkölcsi bizonyítvánnyal, mely rögzíti, hogy az alany „Büntetlen előéletű”, és „Nem áll foglalkozástól, vagy tevékenységtől eltiltás alatt.”

4.4. A szerződés teljesítés helye:

Budapest XV. kerületben az **Őrzésvédelmi utasításban** meghatározott helyszíneken.

5. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei vagy a vonatkozó jogszabályokra hivatkozás

A teljesítés igazolására a Kbt. 135. § (1) bekezdésének a rendelkezései az irányadóak. Az ellenszolgáltatás az igazolt teljesítéseket követően ajánlattevő által benyújtott részszámla alapján átutalással – forintban - kerül kiegyenlítésre a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdései és a Kbt. 135. § (5) és (6) bekezdései szerint - a havonta egy alkalommal helyesen kiállított részszámla kézhezvételétől számított 30 napon belül.

A teljesítésigazolás kiadására (leigazolt jelenléti ívek) az erre kijelölt személyek elégedettségi nyilatkozata alapján kerül sor. A számlák kifizetése az igazolt teljesítések alapján a számla kézhezvételének napját követő 30 napon belül banki átutalással történik. A Megrendelő előleget nem fizet.

6. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

6.1. Kötbér

Az ajánlati felhívásban és dokumentációban meghatározott feltételek nem szerződésszerű teljesítése esetén kötbér kerül megállapításra.

A kötbér mértéke abban az esetben, ha a nem szerződésszerű teljesítés egy meghatározott eseményhez, vagy alkalomhoz köthető: a havi szolgáltatási díj 5 % / alkalom.

Hibás teljesítés esetén, ha annak kiküszöbölése, a szerződésszerű teljesítés helyreállítása több napot vesz igénybe, akkor a hiba kiküszöbölésének időtartamára vonatkozóan 2 % /naptári nap.

6.2. Meghiúsulási kötbér

A meghiúsulási kötbér mértéke a szerződés teljes tartamára számítható összes díj 10 %-ának megfelelő összeg. A Vállalkozó meghiúsulási kötbért köteles fizetni, ha a Vállalkozónak felróható okból a szerződés meghiúsul, illetőleg a Megrendelő a szerződéstől súlyos szerződésszegés miatt eláll vagy a szerződést felmondja. A szerződő felek meghiúsulásnak tekintik az alábbi eseteket:

Szerződésszegést biztosító mellékkötelezettségeket részletesen a szerződéstervezet tartalmazza.

7. Kizáró okok és alkalmassági követelmények az ajánlattételi felhívásban kerültek meghatározásra.

8. A hiánypótlás lehetősége: Ajánlatkérő a hiánypótlást a Kbt. 71. § foglaltak szerint biztosítja.

9. Az ajánlattétel nyelve

A közbeszerzési eljárás nyelve a magyar. Az eljárás során minden kommunikáció csak magyar nyelven történhet. Ennek megfelelően az ajánlatot és valamennyi az eljárás során keletkező iratot, levelet, értesítést magyar nyelven kell elkészíteni. Az ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi felelős fordítását is elfogadja. Az idegen nyelvű iratokat szöveghű, felelős magyar fordításban is csatolni kell ajánlattevő cégszerűen aláírt záradékával a következő szerint: „Felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy az ajánlatunkba csatolt valamennyi nem magyar nyelvű irat, nyilatkozat, vagy dokumentum fordítása az eredeti idegen nyelvű szöveg tartalmát pontosan visszaadó, azzal mindenben megegyező felelős fordítás.”

10. Aláírásra jogosult személyek

Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevő, közös ajánlattevő cégkivonat szerint cégjegyzésre jogosult képviselői közül a jelen közbeszerzési eljárásban aláíró személyek aláírási címpéldányának vagy aláírás-mintájának egyszerű másolatát. Valamennyi cégszerű aláíráshoz kötött nyilatkozatot, a cégkivonat szerinti cégjegyzésre jogosult személy írhatja alá. Amennyiben a cég képviselőjét az eljárás során nem a cégjegyzésre jogosult képviselő(k) látják el, az ajánlathoz kifejezett meghatalmazást kell csatolni a meghatalmazott és a meghatalmazó aláírás mintájával, eredeti vagy közjegyző, vagy kamarai jogtanácsos által hitelesített másolati példányban. A meghatalmazásnak kifejezetten meg kell határoznia azon cselekmények és nyilatkozatok körét, amelyre a meghatalmazás kiterjed.

Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy az ügyvéd, vagy a kamarai jogtanácsos által ellenjegyzett aláírás-minta tartalmának ki kell terjednie a 2006. évi V. törvény 9. § (3) bekezdésében foglaltakra, miszerint „Az ügyvéd vagy a kamarai jogtanácsos az aláírás-mintát kizárólag cégbejegyzési vagy változásbejegyzési eljárás során jegyezheti ellen abban az esetben, amennyiben a cég létesítő okiratát vagy a

létesítő okirata módosítását is ő készíti, vagy szerkeszti és jegyzi ellen, és az aláírás-minta a cégbejegyzési vagy változásbejegyzési kérelem mellékletét képezi."

11. Kiegészítő tájékoztatás

Kiegészítő információt kérni, kérdést feltenni az EKR rendszeren belül lehet.

A Kbt. 56. § alapján az ajánlattevők a közbeszerzési dokumentumokban foglaltakkal kapcsolatban írásban kiegészítő tájékoztatást kérhetnek, melyre ajánlatkérő a Kbt. 114. § (6) szerint az ajánlattételi határidő lejártát megelőzően ésszerű határidőben válaszol. Az ajánlatkérő, ha úgy ítéli meg, hogy a kérdés megválaszolása a megfelelő ajánlattételhez szükséges, azonban az ésszerű időben történő válaszadáshoz és a válasz figyelembevételéhez nem áll megfelelő idő rendelkezésre, az 52. § (3) bekezdésében foglalt módon élhet az ajánlattételi határidő meghosszabbításának lehetőségével.

12. A közbeszerzési dokumentumok módosítása

A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 16. § (3) bekezdése értelmében amennyiben az ajánlattételi határidő módosítása szükséges, de az EKR üzemzavara [22. § (2) bekezdés] miatt módosító hirdetmény feladása vagy értesítés megküldése nem lehetséges a Kbt. 55. § (2)-(3) bekezdésében foglalt határidőknek megfelelően, az ajánlatkérő az ajánlat- tételi határidő módosításáról szóló hirdetményt az ajánlattételi határidő lejártá után is feladhatja, illetve a hirdetménnyel közzé nem tett felhívás esetén a módosításról szóló értesítést a Kbt. szerinti határidőn túl is kiküldheti, az üzemzavar elhárulását követően haladéktalanul, de legkésőbb a következő munkanapon, erre a körülményre ajánlatkérő – adott esetben – a módosító hirdetményben utal.

13. Az ajánlat visszavonása, módosítása

13.1. Az ajánlattevő ajánlatát az ajánlati kötöttség beálltaig (ajánlattételi határidő lejártá) vonhatja vissza.

13.2. Az ajánlat módosítása

Ajánlattevő az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja az ajánlatát. A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 18. §-a értelmében az ajánlattevőnek a korábban benyújtott ajánlatát az új ajánlat megtétele előtt vissza kell vonnia. Mindezt az EKR-ben teheti meg.

14. Az ajánlat érvényességének alaki kellékei

Az ajánlatot a Kbt. 66. §-ában meghatározottak szerint kell elkészíteni. Az ajánlatot az ajánlattevőnek az EKR-ben, továbbá a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően kell elkészítenie.

15. Az ajánlatok benyújtása, ajánlattételi (benyújtási) határidő

Az ajánlatnak az ajánlattételi határidő lejártának időpontjáig kell elektronikusan beérkeznie. A beérkezés időpontjáról az EKR visszaigazolást küld.

16. Az ajánlatok felbontása

A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 15. § szerint az ajánlatokat tartalmazó iratok felbontását az EKR az ajánlattételi határidő lejártát követően, kettő órával később kezdi meg. Az elektronikusan benyújtott ajánlatok felbontását az EKR végzi úgy, hogy a bontás időpontjában az ajánlatok az ajánlatkérő számára hozzáférhetővé válnak. Az elektronikusan benyújtott ajánlat esetében a Kbt. 68. § (4)-(5) bekezdése szerinti adatokat az EKR a bontás időpontjától kezdve azonnal elektronikusan - azzal a tartalommal, ahogyan azok az ajánlatban szerepelnek - az ajánlattevők részére elérhetővé teszi.

17. Az ajánlatok értékelése és bírálata

17.1. Az ajánlatok értékelése

Az ajánlatkérő az ajánlatokat az ajánlattételi felhívásban rögzítetteknek megfelelően a legjobb ár-érték arányt megjelenítő szempont (Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pont) alapján értékeli. Az ajánlatok értékelése során az ajánlattételi felhívásban rögzített értékelési szemponton kívül semmilyen más többletvállalás nem értékelhető, a Kbt. előírásaira tekintettel az ajánlatkérő minden ilyenre való utólagos ajánlattevői észrevételt/kifogást kénytelen elutasítani.

A legjobb ár-érték arányt mutató ajánlatra vonatkozó értékelési szempontok súlyozása:

Az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó határa valamennyi részszerpont esetében 0 pont, felső határa 100 pont. Az ajánlattétel során az ajánlati árat és egyéb megajánlást az ajánlattevőknek a jelen felhívás III. sz. mellékleteként csatolt **Őrzésvédelmi utasítás** és az alábbi segéd tábla alapján kell meghatározniuk. A táblázat a résztvevők súlyszámát tartalmazza:

1. sz. Árfelbontás táblázat

Szerpont:	Súlyszám:
Portaszolgálat nettó költsége (Ft/fő/óra) (HUF)	90
Felsőfokú biztonságszervező (vagy ezzel egyenértékű) szakképesítéssel rendelkező, teljesítésbe bevont szakember (0-1) (db szakember)	10

17.2. Az ajánlatok értékelése során alkalmazott módszerek részletes ismertetése

Az ajánlatok értékelése az alábbiakban meghatározott módszerek szerint történik:

1. Az ajánlati árak esetében Ajánlatkérő a relatív értékelés módszere szerint, a fordított arányosítás módszerét alkalmazza. A legkedvezőbb ár, kapja a maximálisan adható 100 pontot, a többi ajánlat pontszáma a legkedvezőbb ajánlathoz képest arányosítva kerül megállapításra. Az így kapott pontszámok az ajánlati ár súlyszámával felszorozásra kerülnek. Amennyiben a részpontszámok értékelésekor törtszám keletkezik, úgy 2 tizedes jegyig történik a kerekítés.

2. Ajánlattevő köteles „Felsőfokú biztonságszervező (vagy ezzel egyenértékű) szakképesítéssel rendelkező, teljesítésbe bevont szakember (0-1) (db szakember)” vállalat tenni. „Felsőfokú biztonságszervező (vagy ezzel egyenértékű) szakképesítéssel

rendelkező, teljesítésbe bevont szakember (0-1) (db szakember)" értékelési szempont esetében Ajánlatkérő az egyenes arányosítás módszerét alkalmazza. A legkedvezőbb megajánlás (legtöbb teljesítésbe bevont) kapja a maximálisan adható 100 pontot, a többi ajánlat pontszáma a legkedvezőbb ajánlathoz képest arányosítva kerül megállapításra. Az így kapott pontszámok „Felsőfokú biztonságsszervező (vagy ezzel egyenértékű) szakképesítéssel rendelkező, teljesítésbe bevont szakember (0-1) (db szakember)" súlyszámával felszorozásra kerülnek. Amennyiben a részpontszámok értékelésekor törtszám keletkezik, úgy 2 tizedes jegyig történik a kerekítés. „Felsőfokú biztonságsszervező (vagy ezzel egyenértékű) szakképesítéssel rendelkező, teljesítésbe bevont szakember (0-1) (db szakember)" mértékét darabban kell megadni a minimum és maximum értékek között. A maximum mértéknél (1 db szakember) magasabb érték megajánlásra a felső ponthatárral megegyező pontszámot oszt ki Ajánlatkérő.

Az értékelés során adható pontszám valamennyi részszerpont esetében 1-100-ig. A legjobb tartalmi elem kapja az értékelési pontszám maximumát. Minden részszerponton belül az értékelési pontszám a megajánlott legjobb tartalmi elemhez kerül arányosításra.

A módszer meghatározása, amellyel a fentiek szerinti ponthatárok közötti pontszámok megadásra kerülnek az alábbiak:

Abban az esetben, ha az alacsonyabb érték a kedvezőbb:

$$P = (A \text{ legjobb} / A \text{ vizsgált}) * (P \text{ max} - P \text{ min}) + P \text{ min}$$

Abban az esetben, ha a magasabb érték a kedvezőbb:

$$P = (A \text{ vizsgált} / A \text{ legjobb}) * (P \text{ max} - P \text{ min}) + P \text{ min}$$

ahol

P: a vizsgált ajánlati elem adott szerpontra vonatkozó pontszáma

P max: a pontskála felső határa

P min: a pontskála alsó határa

A legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme.

A dokumentumok és segéd táblázat alapján meghatározott nettó költségelemeket úgy kell megadni, hogy azok tartalmazzanak minden járulékos költséget, függetlenül azok formájától és forrásától. A tartalmaznia kell mindazokat a költségeket, amelyek a közbeszerzés tárgyának eredményfelelős megvalósításához, az ajánlati felhívásban és a dokumentációban, valamint az egyéb jogszabályokban rögzített feltételek betartásához szükségesek.

Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevő figyelmét a **vagyonvédelmi szolgáltatási rezióradíj éves változásáról és a megállapítására vonatkozó eljárási szabályokról szóló 374/2021. (VI. 30.) Korm. rendeletrre**, amely rendelkezik a minimális vagyonvédelmi szolgáltatási rezióradíj megállapításáról, valamint a Hivatalos Értesítő 63. számában 2022. január 9-én megjelent belügyminiszteri közleményre.

A közpénzek ésszerű és hatékony felhasználása, valamint nyilvános ellenőrizhetőségének megteremtése érdekében ajánlatkérő nyomatékosan felhívja

ajánlattevők figyelmét, hogy az ajánlattevő által alkalmazott árképzésnél valamennyi megajánlott költségelemnek teljes körűen tükröznie kell a minimálbérre illetőleg adott szakmára vonatkozó jogszabályi, rendelti előírásokat.

17.3. A Kbt. 69. § (4) és (6) bek. szerinti igazolások benyújtása

Az eljárás eredményéről szóló döntés meghozatalát megelőzően az ajánlatkérő köteles, az értékelési szempontokra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető ajánlattevőt megfelelő határidő tűzésével felhívni a kizáró okok, az alkalmassági követelmények az ajánlattételi felhívásban előírt igazolások benyújtására. A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetnek csak az alkalmassági követelmények tekintetében kell az igazolásokat benyújtani.

A gazdasági szereplő által ajánlatában az ajánlatkérő erre vonatkozó felhívás nélkül benyújtott igazolásokat az ajánlatkérő figyelmen kívül hagyhatja, és elegendő azokat csak az eljárást lezáró döntést megelőzően, kizárólag azon ajánlattevők tekintetében bevonni a bírálatban, amely ajánlattevőket ajánlatkérő az igazolások benyújtására kívánt felhívni. Amennyiben az ajánlattevő az igazolásokat korábban benyújtotta, az ajánlatkérő nem hívja fel az ajánlattevőt az igazolások ismételt benyújtására, hanem úgy tekinti, mintha a korábban benyújtott igazolásokat az ajánlatkérő felhívására nyújtották volna be - és szükség szerint hiánypótlást rendel el, vagy felvilágosítást kér. A kizáró okok fenn nem állását az ajánlattevő által benyújtott, a Kbt. 62. § (1) bekezdés g) - k), m) és q) pontjára vonatkozó nyilatkozatán túl az ajánlatkérő ellenőrzi.

Az ellenőrzés során az ajánlatkérő az alábbi nyilvántartásokat tekinti át:

1. Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat www.e-cegjegyzek.hu honlapon az ajánlattevő cégadatait,
2. A közbeszerzési hatóság nyilvántartásait
Az eltiltott ajánlattevők: <http://www.kozbeszerzes.hu/cikkek/eltiltott-ajanlattevok>

A hamis adatszolgáltatás miatt kizárt ajánlattevők

(<http://www.kozbeszerzes.hu/cikkek/kizart-ajanlattevok-hamis-adatszolgáltatás>)

A Kbt. 142. § (5) bek. Szerint bejelentett szerződésszegést elkövető ajánlattevők

(<http://www.kozbeszerzes.hu/cikkek/szerzodessegesek>)

A Kbt. 62. § (1) bekezdés q) pontja szerint 90 napra kizárt ajánlattevők listáját

http://www.kozbeszerzes.hu/data/filer_public/24/0a/240a277a-0e0e-4b99-85e0-e0b0f09d1840/kimutatas_ajanlattevok_elleni_jogorv_tobb_honlapos_jo.pdf

18. A hiánypótlás lehetősége

Ajánlatkérő a hiánypótlást a Kbt. 71. § foglaltak szerint biztosítja.

19. Az eljárás eredményének közzétevése (eredményhirdetés)

Ajánlatkérő az ajánlatok elbírálásának befejezésekor az eljárás eredményéről készített összegzést az EKR-ben teszi közzé és írásban, közvetlenül is megküldi valamennyi ajánlattevő részére.

Az ajánlatkérő jogosult közjegyző jelenlétében sorsolást tartani és a sorsolás alapján kiválasztott ajánlattevőt az eljárás nyertesének nyilvánítani, ha a legjobb ár-érték arányt megjelenítő értéket két vagy több ajánlat azonos összegben tartalmazza.

20. A közbeszerzési eljárás eredménytelensége

75. § (1) Eredménytelen az eljárás, ha

- a) nem nyújtottak be ajánlatot;
- b) kizárólag érvénytelen ajánlatokat nyújtottak be;
- c) az eljárásban benyújtott minden ajánlat tekintetében lejárt az ajánlati kötöttség és egyetlen ajánlattevő sem tartja fenn ajánlatát.

(2) Az ajánlatkérő eredménytelenné nyilváníthatja az eljárást, ha

- a) a szerződés megkötésére vagy teljesítésére képtelenné vált vagy a szerződéstől való elállásnak vagy a szerződés felmondásának lenne helye [Kbt. 53. § (4)-(6) bekezdés];
- b) a - (4) bekezdésben foglaltak szerint igazolható - rendelkezésére álló anyagi fedezet összege nem elegendő a szerződés megkötéséhez az értékelés alapján legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevővel;
- c) valamelyik ajánlattevő vagy részvételre jelentkező az eljárás tisztaságát vagy a többi ajánlattevő, illetve részvételre jelentkező érdekeit súlyosan sértő cselekményt követ el;
- d) a Közbeszerzési Döntőbizottság megsemmisíti az ajánlatkérő valamely döntését, és az ajánlatkérő új közbeszerzési eljárás lefolytatását határozza el vagy eláll az eljárás lefolytatásának szándékától, az ajánlatkérő azonban nem nyilváníthatja eredménytelenné az eljárást akkor, ha a jogszerűtlen eljárást lezáró döntés megsemmisítését követően jogszerű döntés meghozatalával az eljárás jogszerűsége helyreállítható.

Az ajánlatkérő nem alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bek e) pont szerinti eredménytelenségi feltételt.

A 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet 20. § (6) bekezdése szerint az ajánlatkérő eredménytelenné nyilváníthatja az eljárást a Kbt. 75. § (2) bekezdésében foglalt eseteken túl akkor is, ha az EKR működési hibája olyan jogsértést eredményez, amely a Kbt.-ben meghatározott alapelvek érvényesülését biztosító módon nem orvosolható.

21. Szerződéskötés

Ajánlatkérő az eljárás nyertesével, annak visszalépése esetén - amennyiben az Ajánlatkérő eredményhirdetésekor a következő legkedvezőbbnek minősített ajánlattevőt is meghatározta - a következő legkedvezőbbnek minősített ajánlattevővel köt szerződést, írásban.

22. A szerződés teljesítése

A szerződést a közbeszerzési eljárás alapján nyertes ajánlattevőként szerződő félnek kell teljesítenie.

Az ajánlatkérő nem korlátozhatja az ajánlattevő jogosultságát alvállalkozó bevonására, csak akkor, ha az eljárás során a 65. § (10) bekezdése szerinti lehetőséggel élt.

Az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket. E szervezetek, vagy szakemberek bevonása akkor maradhat el vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha az ajánlattevő e szervezet vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel vagy szakemberrel is megfelelő - amennyiben a közbeszerzési eljárásban az adott alkalmassági követelmény tekintetében bemutatott adatok alapján az ajánlatkérő szűkítette az eljárásban részt vevő gazdasági szereplők számát, az eredeti szervezetekkel vagy szakemberrel egyenértékű módon megfelelő - azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek az ajánlattevőként szerződő fél a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg.

Nyertes ajánlattevő a szerződés teljesítésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen az ajánlatkérőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni, vagy az érintett alvállalkozó nyilatkozatát benyújtani arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt.

I.2. Az ajánlattételi felhívás, V.2. pontjának, további információk kiegészítése

1. Az ajánlatnak a következő dokumentumokat kell tartalmaznia (részben EKR Űrlapok, részben az ajánlattevők által összeállított, cégszerűen aláírt, pdf. formában mentett dokumentum formában)

- 1) Felolvasó lap (külön az EKR-ben töltendő ki)
- 2) EKR nyilatkozat Űrlapok (külön az EKR-ben töltendő ki)
 - Nyilatkozat EKR Űrlapon Kbt. 66. § (2) bekezdése alapján,
 - Nyilatkozat kizáró okok fenn nem állásáról
 - Nyilatkozat kizáró okokról az alvállalkozók és a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetek vonatkozásában
 - Nyilatkozat az eljárást megindító felhívásban előírt alkalmassági követelményekre vonatkozóan
 - Nyilatkozat a Kbt. 66. § (6) bekezdés a) és b) pontja vonatkozásában
 - Nyilatkozat a Kbt. 65. § (7) bekezdése vonatkozásában
 - Nyilatkozat üzleti titokról
 - Nyilatkozat az eljárást megindító felhívásban előírt alkalmassági előírások vonatkozásában bemutatott szakemberekről
 - Ajánlattevői nyilatkozata EKR Űrlapon a Kbt. 62. (1) bek. k) pont kb) alpontja tekintetében,
 - Nyilatkozat EKR Űrlapon folyamatban levő változásbejegyzési eljárásról

2. A II. Fejezet, Iratminták című dokumentumban lévő nyilatkozatokat, dokumentumokat az ajánlattevőknek az ajánlatukban be kell nyújtaniuk. (A bírálat megkönnyítése érdekében lehetőség szerint az iratminták sorrendben, melyeket az EKR-ben szkennelt pdf. formátumban fel kell tölteni)

3. Ajánlatkérő az ajánlattevők alkalmasságának feltételeit a minősített ajánlattevők jegyzékéhez képest szigorúbban határozta meg.

4. Az ajánlatához csatolni kell a képviseleti jog igazolására az ajánlattevő és az ajánlatban cégszerűen aláíró további kötelezettségvállalásra feljogosított személy tekintetében a cégeljárás nyilatkozat (közjegyzői aláírás-hitelesítéssel ellátott címpéldány) vagy a Ctv. 9. §-a szerinti, ügyvéd, vagy a kamarai jogtanácsos által ellenjegyzett aláírás-minta vagy a letelepedése szerinti országában elfogadott más, a cégjegyzésre jogosultságot igazoló dokumentum egyszerű másolata az ajánlatot aláíró (vagy arra meghatalmazást adó), cég képviseleti jogosultsággal rendelkező személytől; a cégekivonatban vagy a letelepedés országában elfogadott más, a cégjegyzésre jogosultságot igazoló dokumentumban nem szereplő kötelezettségvállaló(k) esetében a cégjegyzésre jogosult személytől származó, az ajánlat aláírására vonatkozó (a meghatalmazó és a meghatalmazott aláírását is tartalmazó) írásos meghatalmazás eredeti vagy egyszerű másolati példánya, (ajánlatkérő kizárólag azon személy(ek) aláírás címpéldányát, aláírás mintáját kéri benyújtani, aki(k) az ajánlatban kötelezettségvállaló nyilatkozatot tesz(nek), vagy mint

cégjegyzésre jogosult képviselő(k) meghatalmazást ad(nak) olyan személy(ek)nek, aki(k) az ajánlatban meghatalmazottként ír(nak) alá)

5. A Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján valamennyi dokumentum egyszerű másolatban is benyújtható.

6. Közös ajánlattétel esetén az ajánlathoz csatolni kell az erről szóló megállapodást (konzorciumi szerződést), mely tartalmazza a közös ajánlattevők között a közbeszerzési eljárással kapcsolatos hatáskörök bemutatását, a feladatellátás százalékos megosztását, kijelöli azon ajánlattevőt, aki a konzorciumot az eljárás során kizárólagosan képviseli, illetve a közös ajánlattevők nevében hatályos jognyilatkozatokat tehet. A megállapodásnak azt is tartalmaznia kell, hogy az ajánlattevők nyertességük esetére a szerződésben vállalt valamennyi kötelezettség teljesítéséért készfizető kezesként együttes és egyetemleges felelősséget vállalnak.

7. Az ajánlati árat valamennyi költségelem esetében Forintban (HUF) kell megadni. Az ajánlatban a nem magyar forintban megadott bármely pénzügyi adat átváltása a Magyar Nemzeti Banknak az ajánlattételi felhívás megküldése napján érvényes deviza árfolyamán történik. Ajánlattevőnek az átváltásról, valamint az alkalmazott árfolyamról nyilatkoznia kell az ajánlatban.

8. Az ajánlatkérő ajánlati biztosíték adásához nem köti az ajánlattételt, és nem köt ki a Kbt. 134. § (2) és (3) bekezdése szerinti biztosítékot sem.

9. Az ajánlatadással kapcsolatban felmerült minden költség és az ajánlatadással kapcsolatos határidőre történő teljesítés kötelezettsége az ajánlattevőt terheli.

10. Jelen felhívásban nem szabályozott kérdésekben az eljárást megindító hirdetmény megküldésének napján hatályos Kbt., a Ptk. és a kapcsolódó jogszabályok előírásai szerint kell eljárni.

I.3. Kbt. 73. § (5) bekezdése szerinti információk**Nemzeti Adó- és Vámhivatal**

Cím: 1054 Budapest, Széchenyi u. 2.
Telefon: 06-40-42-42-42
Honlap: http://nav.gov.hu/kapcsolat_apeh,
www.nav.gov.hu, www.apeh.hu

Nemzetgazdasági Minisztérium

Székhely: 1051 Budapest, József nádor tér 2-4.
Telefon: 06-1-795-1400, Telefax: 06-1-318-2570
E-mail: ugyfelszolgalat@ngm.gov.hu
Honlap: <http://ngm.kormany.hu>

Pest Megyei Kormányhivatala Foglalkoztatási Főosztályának Munkaügyi Ellenőrzési Osztálya

Cím: 1135 Budapest, Lehel u. 43-47.
Levelezési cím: 1381 Budapest, Pf. 1265.
Telefon: (1) 236-3900, Fax: (1) 236-3999
E-mail: pest-kh-mmszsz-mu@ommf.gov.hu

Magyar Bányászati és Földtani Hivatal

Cím: 1145 Budapest, Columbus u. 17-23.
Telefonszám: 06-1-301-2900

Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály

Cím: 1072 Budapest, Nagy Diófa u. 10-12.
Telefon: (1) 478-4400
E-mail: kozepdunavolgyi@zoldhatosag.hu

Budapest Főváros Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály

Cím: 1138 Budapest, Váci út 174.
Levelezési cím: 1550 Budapest, Pf. 203.
Telefon: (06) 1 465-3800
E-mail: titkarsag@kmr.antsz.hu

I.4. Kommunikáció a közbeszerzési eljárás során, az EKR használata

1. Kommunikáció

Az ajánlatkérő és a gazdasági szereplők között a közbeszerzési eljárással kapcsolatos, a Kbt.-ben vagy végrehajtási rendeletében szabályozott írásbeli kommunikáció elektronikus úton, az EKR-ben történik.

Ajánlatkérő felhívja gazdasági szereplők figyelmét, hogy az EKR-en kívüli, úgynevezett egyszerű e-mailek vagy faxok tartalmát nem veszi figyelembe az eljárás során. Amennyiben ajánlatkérő olyan dokumentumot kap a gazdasági szereplőktől, amely a fenti írásbeliség alaki követelményeit nem teljesíti, ajánlatkérő legfeljebb két munkanapon belül a Kbt. 2. § (3) és (7) bekezdéseiben foglaltak biztosítása érdekében figyelmeztetést bocsát ki a gazdasági szereplő részére, hogy a nyilatkozata nem felel meg az írásbeliség alaki követelményeinek, ezért annak tartalmát ajánlatkérő nem veheti figyelembe az eljárás során. Ha gazdasági szereplő ismételt megküldi a nyilatkozatot megfelelő alaki formában, úgy annak tartalmát ajánlatkérő figyelembe veszi a közbeszerzési eljárásban, ha az ismételt megküldés a Kbt. szerinti adott határidőben beérkezik ajánlatkérőhöz.

2. Az EKR használata

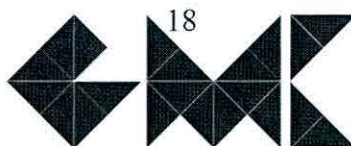
Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét a 424/2017. (XII, 19.) Kormányrendeletben foglaltakra.

Amennyiben a jelen dokumentáció valamely része, kikötése, meghatározása ellentétes lenne, vagy nincsen összhangban a 424/2017. (XII, 19.) Korm. rendelet rendelkezéseivel, különös tekintettel a fenti szakaszokra, akkor azok tekintetében a Korm. rendelet rendelkezéseit kell alkalmazni és a szerint kell eljárni.

Az EKR rendszer elérhetősége: <https://ekr.gov.hu/portal/kezdolap>

3. EKR-ben alkalmazható fájlformátumok meghatározása

Az ajánlatkérő a 424/2017. (XII, 19.) Korm. rendelet 5. § (2) bek szerint előírja, hogy a benyújtandó nyilatkozatokat és dokumentumokat nem módosítható pdf. formátumban kell benyújtaniuk az ajánlattevőknek.



Budapest Főváros XV. kerületi Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat
Gazdasági Működtetési Központ

lkt. szám:
Kötváll.szám:

SZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS (TERVEZET)

amely létrejött egyrészről
**Budapest Főváros XV. kerületi
Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat
Gazdasági Működtetési Központ**

székhely: 1158 Budapest, Ady E. u. 31-33.

adószám: 15792307-2-42

törzsszám: 792305

bankszámlaszám: 11784009-15792307 (OTP Bank Nyrt.)

képviseli: Bárkai Katalin főigazgató,

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**), másrészről

.....
székhely:
adószám:
statisztikai számjel:
cégjegyzékszám:
bankszámlaszám:
képviseli:

mint vállalkozó (továbbiakban: **Vállalkozó**, együttesen Felek) között, az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

1. Előzmények

- 1.1. A felek rögzítik, hogy a Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik Része, XVII. fejezete, 112. § (1) bekezdés b) pontja szerint közbeszerzési eljárást folytatott le „Portaszolgálat ellátása” tárgyban. A közbeszerzési eljárás nyertese a Vállalkozó, korábban ajánlattevő lett.
- 1.2. A szerződő felek a jelen szerződést a közbeszerzési eljárásban a Megrendelő, mint ajánlatkérő eljárást megindító felhívása és dokumentációja, műszaki leírása, valamint a Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő ajánlata szerint kötik meg. Ezen alapidokumentumok a szolgáltatási szerződés nem csatolt mellékletét képezik.

2. A szerződés tárgya

- 2.1. A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a Portaszolgálat teljesítését a Megrendelő Őrzésvédelmi Utasításában (jelen szerződés 1. számú melléklete), az 1.2. pont szerinti dokumentumokban és a jelen szerződésben részletezett tartalommal és telephelyek vonatkozásában **2022.05.01. napjától 2022.12.31. napjáig** tartó időtartamban.

- 2.2. A Vállalkozó a portaszolgálati, valamint a vagyoni munkát a Megrendelő telephelyein végzi. A felek megállapodnak abban, hogy a teljesítésbe bevont portaszolgálati és vagyoni szolgálati helyszínek legfeljebb egygyel, valamint a szolgálati időtartam 25 %-ot nem meghaladó időtartamú módosítását a Kbt. 141. § (4) bek. a) pontja szerinti körülménynek tekintik.
- 2.3 A Vállalkozó vállalja, hogy a Megrendelő belső szabályzataiban a rá vonatkozó részeket magára nézve kötelezően betartja, és munkája során betartatja.
- 2.4. A Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával vállalja a szolgáltatás szerződésszerű teljesítését, különös figyelemmel a szerződés mellékletét is képező Őrzésvédelmi Utasításában foglaltakra és a Megrendelő működésével összefüggő követelmények betartására. A Vállalkozó köteles gondoskodni a vele jogviszonyban álló személyek munka és balesetvédelmi oktatásáról.
- A Vállalkozó által a teljesítésbe bevont szakemberek az Őrzésvédelmi Utasításában és a jelen szerződésben foglaltaknak megfelelően látják el a szolgálatot.
- A feladat ellátása során különösen a következő jogforrások alkalmazása szükséges:
- 2012. évi I. törvény a munka törvénykönyvéről
 - az információs önrendelkezési jogról és az információs szabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény,
 - a személy- és vagyonvédelmi, valamint a magánnyomozói tevékenység szabályairól szóló 2005. évi CXXXIII. törvény

3. Szerződés időtartama

- 3.1. Jelen szerződés a felek együttes aláírásával a 2022.05.01-2022-12.31. közötti határozott időszakra jön létre.

4. A szolgáltatás teljesítése és határidők

- 4.1 A Vállalkozó a szolgáltatás megkezdése előtt legalább 3 munkanappal korábban rendelkezésre bocsátja a portaszolgálatot és vagyoni tevékenységet végző szakemberek ellenőrzéséhez szükséges személyes adatokat, hozzájáruló nyilatkozatukat ezek kezelésére vonatkozóan, a részükre az adataik kezeléséről szóló tájékoztató megismerését igazoló iratot, valamint egy jegyzéket az érvényes (90 napnál nem régebbi) erkölcsi bizonyítványukról. Az adatok kezelése tekintetében a Vállalkozó és a Megrendelő önálló adatkezelőnek minősülnek. Vállalkozó vállalja, hogy azon érintettet, akik személyes adatát a Megrendelő részére átadja, tájékoztatja arról is, hogy a Megrendelő adatkezelési tájékoztatója elérhető a Megrendelő honlapján.
- 4.2. Amennyiben a Megrendelő az 4.1. pont alapján kijelölt szakemberek valamelyike ellen kifogást emel, úgy a Vállalkozó köteles helyette a szolgáltatás megkezdés előtt illetve a szakember útján történő teljesítés megkezdése előtt - a Megrendelő által elfogadott - más szakembert biztosítani. A Vállalkozónak eleget kell tennie minden, a Megrendelőnél alkalmazott adatvédelmi, adatbiztonsági és egyéb biztonsági előírásnak.

- 4.3. A Vállalkozó a tevékenysége teljes időtartama alatt biztosítja a folyamatos munkavégzést: betegség, szabadság vagy más személyzeti akadály esetén haladéktalanul gondoskodik a helyettesítésről. Amennyiben a Vállalkozó a szolgáltatást saját foglalkoztatottjai közül bármilyen okból nem tudja teljesíteni, úgy gondoskodik alvállalkozó igénybevételeéről. A Megrendelő hozzájárul további vállalkozó közreműködéséhez. Ha a Vállalkozó a szerződés teljesítéséhez más vállalkozás közreműködését veszi igénybe, köteles a Megrendelőt tájékoztatni az általa foglalkoztatni kívánt vállalkozásról, továbbá köteles a vállalkozás nevét, székhelyét (telephelyét), cégjegyzékszámát, valamint e vállalkozás megbízás teljesítésében közreműködő tagjának nevét, címét a naplóba bejegyezni, és azt az ellenőrzést folytató rendelkezésére bocsátani.
- 4.4. A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a teljesítés során minden olyan - akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt - alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll az eljárást megindító felhívásban meghatározott kizáró okok hatálya alatt.
- 4.5. A Vállalkozó a jelen szerződés és az annak mellékletét képező Őrzésvédelmi Utasításában meghatározott szolgáltatást köteles elvégezni az abban rögzített időpontban és a leírt tartalommal.
- 4.6. A Vállalkozó jogosult legkésőbb 10 nappal az őr szolgálatának megkezdését követően őrutasítást adni, mely tartalmát tekintve az Őrzésvédelmi Utasítás az irányadó. Vállalkozó köteles az őrutasítást előzetesen véleményeztetni, és jóvá hagyatni írásban a Megrendelő Üzemeltetési osztályvezetővel, vagy távolléte esetén a Megrendelő Működtetési igazgatója által kijelölt személlyel.
- 4.7. A feladatot ellátó személyek kötelesek a szolgálat ellátása során a Vállalkozó által rendszeresített, tiszta, kulturált megjelenést biztosító, a Vállalkozó vagy az alvállalkozója nevével ellátott formaruházatban megjelenni, valamint fényképpel ellátott személyazonosító névkitűzőt viselni.
- 4.8. Rendkívüli esemény bekövetkezése esetén a Vállalkozó köteles azt haladéktalanul kivizsgálni és a vizsgálat eredményéről részletes írásbeli tájékoztatást adni a Megrendelő kijelölt munkatársának.

5. Kapcsolattartók megnevezése, teljesítés helye

- 5.1. A jelen szerződésben foglalt szolgáltatások teljesítésével kapcsolatos szakmai felügyelet ellátására, valamint a Vállalkozóval való napi kapcsolattartásra a felek az alábbi személyeket bízzák meg:

Jelen szerződés teljesítése során az alábbi személyek jogosultak utasításadására, illetve nyilatkozattételre

a.) a Megrendelő részéről:

Név:

cím:

tel.:
 e-mail:
 Név:
 cím:
 tel.:
 fax:
 e-mail:

b.) a Vállalkozó részéről:

Név:
 cím:
 tel.:
 e-mail:

A felek kijelölt kapcsolattartói jogosultak a teljesítéssel kapcsolatos minden nyilatkozat megtételére, kivéve a jelen szerződés módosítására, illetve megszüntetésére irányuló nyilatkozatokat.

5.2. A teljesítés helye: Őrészvédelmi Utasításban meghatározottak szerint.

6. Az ellenszolgáltatás, a fizetés módja, és a fizetési feltételek

6.1. A felek megállapodnak, hogy a Vállalkozót a 2.1. pontban meghatározott komplex szolgáltatás ellenértékeként az alábbi nettó vállalkozói díj illeti meg:

1.	Portaszolgálat nettó költsége,- Ft/óra/fő
----	-------------------------------	-------------------

A teljesítés igazolására a Kbt. 135. § (1) bekezdésének a rendelkezései az irányadóak.

A Vállalkozó a jelen pontban rögzített vállalkozási díjon túlmenően semmilyen jogcímen nem jogosult a Megrendelőtől további díj- vagy költségtérítés igénylésére.

A Vállalkozó havonta egy téves riasztásra történő kivonulás teljesítését díjmentesen vállalja.

6.2. A vállalkozási szerződés szerint elvégzett munkákra Vállalkozó havonta, a tárgyhónapot követő hó 15. napjáig jogosult a számláját kiállítani, a Megrendelő által kiállított teljesítési igazolás alapján. A teljesítésigazolás kiadására az erre kijelölt személyek jelenléti íven történő leigazolása alapján kerül sor. Az ellenszolgáltatás az igazolt teljesítéseket követően ajánlattevő által benyújtott számla alapján átutalással – forintban - kerül kiegyenlítésre havonta egy alkalommal helyesen kiállított számla kézhezvételétől számított 30 napon belül.

6.3. A Megrendelő előleget nem fizet.

7. A felek jogai és kötelezettségei

7.1. A Vállalkozó kötelezettségei

7.1.1. A Vállalkozó vállalja, hogy a kiírásban, az ajánlati dokumentációban és az ajánlatban, valamint a jelen szerződésben meghatározott Őrészvédelmi és portaszolgálati munkákat kifogástalan módon és minőségben, a meghatározott tartalommal elvégzi.

7.1.2. A Vállalkozó a szolgáltatást részben saját eszközeivel részben a Megrendelő tulajdonában lévő, a felügyelt teljesítési helyszíneken kiépített technikai eszközök alkalmazásával nyújtja. A felügyelt teljesítési helyszíneken kiépített technikai eszközök a szerződés teljes időtartama alatt és azt követően is a Megrendelő tulajdonában maradnak. A Megrendelő szavatolja a távfelügyeleti és épületfelügyeleti rendszerek műszaki állapotát, gondoskodik azok karbantartásáról, folyamatos működéséről. Megrendelő legkésőbb szerződéskötéstől számított 10. napon adatot szolgáltat Vállalkozó részére a távfelügyeleti és épületfelügyeleti technikai eszközökről, úgy mint kezelőpanelek, nyitásérzékelő, mozgásérzékelő, füst és tűzjelző, CO-érzékelő stb..

7.1.3. A Vállalkozó további kötelezettségei, különösen

- A Vállalkozó köteles gondoskodni a vele jogviszonyban álló személyek munka és balesetvédelmi oktatásáról.
- A Vállalkozó köteles betartani a helyi munka-, tűzvédelmi-, vagyonvédelmi szabályzatában foglaltakat, valamint a biztonsági, adatvédelmi és környezetvédelmi előírásokat.
- A Vállalkozó a Megrendelő megbízottjának haladéktalanul jelent minden rendkívüli eseményt, így különösen kár bekövetkezését, berendezés vagy helyiségek megrongálását.
- Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a megrendelőt haladéktalanul értesíti.
- A Vállalkozó kijelenti, hogy a Kbt. 136. § (I) bekezdése értelmében nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (I) bekezdés k) pont ka) - kb) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
- Vállalkozó kijelenti és szavatol azért, hogy rendelkezik a jelen szerződés szerinti tevékenység ellátáshoz szükséges engedéllyel és azt a jelen szerződés hatálya alatt fenntartja.
- Vállalkozó a tudomására jutott szolgálati titkokat megőrzi.
- A Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a vállalkozás eredményességét vagy kellő időre való elvégzését késlelteti vagy akadályozza. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelős.

7.2. A Megrendelő kötelezettségei

- A Megrendelő a Vállalkozó részére az objektumokban biztosítja a szolgálat ellátáshoz szükséges feltételeket, továbbá a Vállalkozó rendelkezésére bocsát minden olyan adatot, információt, amely a szerződés teljesítéséhez, illetve a kiváló szolgálat ellátáshoz szükséges, illetve befolyásolja azt. Az ezekben bekövetkezett változásokról a felek haladéktalanul tájékoztatják egymást.

- A Megrendelő köteles tájékoztatni a Vállalkozót a telephelyein érvényben lévő munka-, tűz- és környezetvédelmi, valamint biztonságtechnikai előírásokról.
- Biztosítja a saját nyilvántartások vezetéséhez szükséges okmányokat, eszközöket (beléptetés nyilvántartás, kulcsnyilvántartás stb.)

8. A Vállalkozó felelőssége, szerződést biztosító mellékkötelezettségek

8.1. Kötbér

Az ajánlati felhívásban és dokumentációban, valamint jelen szerződésben meghatározott feltételek nem szerződésszerű teljesítése esetére Felek kötbér fizetési kötelezettséget állapítanak meg.

A kötbér mértéke abban az esetben, ha a nem szerződésszerű teljesítés egy meghatározott eseményhez, vagy alkalomhoz köthető a havi szolgáltatási díj 5 % / alkalom.

Hibás teljesítés esetén, ha annak kiküszöbölése, a szerződésszerű teljesítés helyreállítása több napot vesz igénybe, akkor a hiba kiküszöbölésének időtartamára vonatkozóan a havi szolgáltatási díj 2% /naptári nap. (A Kötbér vetítési alap tekintetében a havi szolgáltatási díj a porta és épületfelügyeleti szolgáltatás havi nettó díjának az összege.)

A Megrendelő jogosult a kötbér összegét az esedékes számla összegéből visszatartani, illetve azt beszámítás útján érvényesíteni.

8.1.1. A szerződő felek hibás teljesítésnek tekintik a portaszolgálati feladatok ellátása kapcsán különösen, de nem kizárólagosan a következő eseteket:

- nem megfelelő színvonalú, hanyag, az Őrzésvédelmi Utasítást, szolgálati utasítást súlyosan megszegő munkavégzés, ideértve az ügyféllel való megfelelő, udvarias bánásmód elmulasztását, illetve a nem megfelelő megjelenést és az öltözködésre vonatkozó normák megszegését is;
- a Vállalkozó személyzetének szolgálat ellátásra alkalmatlan állapotban való munkavégzése (különösen, de nem kizárólagosan: alkoholos állapot, kábítószer hatása alatti munkavégzés, szolgálati helyen való elalvás, szolgálati hely indokolatlan elhagyása, illetőleg általánosságban mindazon eset, amely a Vállalkozó szolgálati utasításában, az Őrzésvédelmi Utasításban ilyen esetnek minősül);
- a szerződés pontjaiban vállalt szakmai kötelezettségek nem megfelelő teljesítése (létszámhiány, szakképzetlen személyzet, a hiányzó munkaerő pótlásának elmaradása stb.).

8.2. Meghiúsulási kötbér

A meghiúsulási kötbér mértéke a szerződés teljes időtartamára számítható összes díj, mint vetítési alap 10 %-ának megfelelő összeg. A Vállalkozó meghiúsulási kötbért köteles fizetni, ha a Vállalkozónak felróható okból a szerződés meghiúsul, illetőleg a Megrendelő a szerződéstől súlyos szerződésszegés miatt eláll, vagy a szerződést a Vállalkozó jogszerűtlenül felmondja.

8.2.1. A szerződő felek meghiúsulásnak tekintik különösen, de nem kizárólagosan az alábbi eseteket:

- Vállalkozó kizárólag neki felróhatóan méltányolható ok nélkül nem kezdi meg a szerződés teljesítését.
- Vállalkozó a jelen szerződés rendelkezéseivel ellentétesen alvállalkozót vagy egyéb közreműködőt von be a teljesítésbe.
- Vállalkozó a szerződést egyoldalúan, különös indok nélkül felmondja. A Vállalkozó felmondása esetén nem minősül elfogadható indoknak a szerződés gazdaságtalan teljesítésére, vagy a megnövekedett költségekre való hivatkozás.
- Vállalkozó a szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem felel meg a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átláthatósági követelményeknek.
- Vállalkozó vagy az érdekkörébe dolgozó személy magatartása a Megrendelő jó hírnevét sérti, vagy a rossz fényben tünteti fel.
- Vállalkozó egymást követő két alkalommal, vagy egy hónapon belül háromszor kötelezettségeit neki felróhatóan megszegi és a Megrendelő erre vonatkozó írásbeli felszólítása kézhezvételét követően 48 órán belül nem orvosolja a hibát.
- Vállalkozó részéről a vagyonőri, valamint a portaszolgálatok ellátása kapcsán 1 éven belül összesen négy hibás teljesítés történik.

A jelen szerződés szerinti szolgáltatás teljesítése során a Vállalkozó előtt ismert az a körülmény, hogy a Megrendelő tevékenységének ellátásában a szolgáltatás késedelme, illetve hibás teljesítése súlyos fennakadásokat és károkat okozhat, ezért vállalja, hogy a szerződés teljesítése során fokozott gondossággal jár el.

A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna, az alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely a jogosulatlan igénybevétel nélkül nem következett volna be.

8.3. Felelősségbiztosítás

A Vállalkozónak rendelkeznie kell 15.000.000,- Ft/év és 5.000.000,- Ft/káresemény értékű, a tevékenységére vonatkozó teljes körű szakmai felelősségbiztosítással, amely kiterjed minden olyan kár, veszteség megtérítésére, amely a tevékenysége során a Megrendelőnél és harmadik személynél keletkezhet. - A Vállalkozó köteles ezen biztosítást jelen szerződés hatálya alatt folyamatosan fenntartani. A Megrendelő kérésére az érvényes biztosítási kötvényt a Vállalkozó köteles 3 munkanapon belül bemutatni.

Amennyiben a Vállalkozó megszűnteti vagy a szerződés időtartama alatt egyéb módon megszűnik a fentieknek megfelelő biztosítás, a Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

9. Szerződés módosítása, megszűnése

9.1. A Megrendelő egyoldalú, írásbeli, a Vállalkozóhoz intézett nyilatkozatával, azonnali hatállyal elállhat a szerződéstől, illetve azt felmondhatja, ha:

- a szerződés megkötésére okot adó körülmény merül fel,
- a Vállalkozó fizetéképtelenné válik, csőd-, felszámolási-, végelszámolási eljárás indul vele szemben, gazdasági tevékenységét felfüggeszti, beszünteti kifizetéseit,
- a Vállalkozó a szerződésben foglalt kötelezettségeit saját érdekkörében felmerült okból nem tudja teljesíteni,
- jogerős elmarasztaló határozatot hoznak a Vállalkozó szakmai tevékenységét érintő szabálysértés vagy bűncselekmény miatt
- a Vállalkozó a szerződést súlyosan vagy ismétlődően megszegi.
-

9.2. Szerződő Felek rögzítik, hogy Megrendelő fizetési késedelme súlyos szerződésszegésnek minősül abban az esetben, ha a fizetési határidő lejártát követően Vállalkozó a teljesítésre írásban felszólítja és az írásbeli felszólítás kézhezvételét követő 60 napon belül Megrendelő nem egyenlíti ki esedékes számlatarozását, és jelen szerződés Vállalkozó részéről történő rendkívüli felmondását vonhatja maga után.

9.3. A Felek a szerződés rendes felmondására nem jogosultak.

9.4. Jelen szerződés módosítása kizárólag a Kbt.-ben foglalt rendelkezések és korlátok figyelembevételével, a felek egyező akaratából és írásban lehetséges.

10. Titoktartás

- 10.1. Jelen szerződés teljes tartalma, valamint a szerződés teljesítése során bármely fél tudomására jutott, a közérdekű adatok körébe nem tartozó információk üzleti, hivatali titoknak minősülnek és azokat a szerződő felek bizalmasnak minősítik.
- 10.2. A másik fél bizalmas információjáról tudomást szerző fél azt kizárólag a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatban használhatja fel, a másik fél előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül azt harmadik féllel nem közölheti, nyilvánosságra nem hozhatja, nem másolhatja, nem reprodukálhatja.
- 10.3. Szerződő felek megállapodnak, hogy egymás bizalmas információit kölcsönösen, úgy védik, mint a sajátjukat. Minden, a jelen szerződés alapján átvett bizalmas információt - beleértve az arról készített bármilyen adathordozón lévő másolatot is – az információtulajdonos rendelkezésének megfelelően vissza kell szolgáltatni vagy meg kell semmisíteni.
- 10.4. A titoktartási kötelezettség nem szűnik meg jelen szerződés bármely okból történő megszűnésekor sem.
- 10.5. A Vállalkozó jelen pontban szabályozott titoktartási kötelezettsége és kártérítési felelőssége jelen szerződés bármely okból történő megszűnése után is, időbeli korlátozás nélkül fennmarad.

11. Záró rendelkezések

- 11.1. Amennyiben jelen szerződés tárgyának valamelyik eleme a felek közös megegyezése folytán nem kerül teljesítésre, és a felek másként nem állapodnak meg, a szerződés tárgyának további elemei tekintetében jelen szerződés továbbra is érvényben marad és a felek annak rendelkezései alapján kötelesek eljárni.
- 11.2. Szerződő Felek az elérni kívánt cél érdekében kölcsönösen és folyamatosan együttműködnek, a teljesítés bármilyen ok miatt történő veszélyeztetése esetén egymást haladéktalanul értesíteni kötelesek oly módon, hogy ezáltal bármelyikük érdekkörében felmerülő károkozástól egymást óvják.
- 11.3. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az esetlegesen felmerülő vitás kérdéseket elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni. Amennyiben a tárgyalás nem vezet eredményre, érdekeiket bírósági úton érvényesítik.
- 11.4. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Kbt. és Polgári Törvénykönyvről szóló hatályos törvényben, valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

11.5. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik a Megrendelő felhívása és a dokumentáció, műszaki leírás, a közbeszerzési eljárás során keletkezett iratok, valamint az alábbi mellékletek:

- 1.sz.: Őrzésvédelmi Utasítás
- 2.sz.: Jegyzék az átadott belső szabályzatokról, dokumentumokról

Szerződő Felek a jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint üzleti akaratukkal mindenben egyezőt, 4 eredeti példányban, jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2022..... ..

Budapest, 2022..... ..

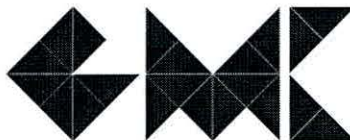
.....
**Budapest Főváros XV. kerületi
 Önkormányzat**
Gazdasági Működtetési Központ
 Megrendelő
 képv.: Bárkai Katalin főigazgató

.....

 Vállalkozó
 képv.:ügyvezető

Pénzügyileg ellen jegyzem: 2022.....

.....
 Gazdasági Működtetési Központ
 Soha Péter gazdasági igazgató



Becsült érték meghatározásáról

A Gazdasági Működtetési Központ Üzemeltetési Osztálya, a Kbt. 28. §-a értelmében a „**Portaszolgálat ellátása**” tárgyú közbeszerzési eljárás sikeres lefolytatása érdekében a műszaki leírást megfelelő alapossággal előkészítette. A **becsült értékének megállapítására** az alábbi **módszer(ek) alkalmazásával** került sor.

A becsült érték meghatározásának módszere:

Portaszolgálat – Gazdasági Működtetési Központ telephelyein

A jelenleg érvényes szerződések elemzése, a közbeszerzési eljárásban meghatározott feladat mennyisége, valamint a 374/2021. (VI. 30.) Korm. rendelet alapján a Hivatalos Értesítő 63. számában 2022. január 9-én megjelent belügyminiszteri közleményben meghatározott minimális vagyónvédelmi szolgáltatási rezióradíj figyelembevételével.

Költségbecslés készítőjének neve	Soha Péter gazdasági igazgató
Költségbecslés készítésének ideje	2022.01.hó
Költségbecslés eredménye – összes becsült költség nettó 2022. évre	nettó: 61.474.634 Ft
A szerződéses időszakra (2022.05.01-2022.12.31-ig)	nettó: 40.983.089 Ft
GMK költségvetésben biztosított fedezet mérték 2022. összesen	nettó 61.474.634 Ft

A becsült érték számítása/meghatározása a részekre bontás tilalmára is tekintettel:

A beszerzés tárgya	portaszolgálat ellátása
Az adott szerződések összesen becsült értéke (2022.05.01-2022.12.31-ig)	összesen nettó: 40.983.089 Ft
Az adott szerződések összesen rendelkezésre álló fedezete	nettó: 61.474.634 Ft
További szerződések, és azok értéke, amelyeket a Kbt. 15.§-aira tekintettel a becsült érték meghatározása során figyelembe kell venni	nincs
Az eljárásrend meghatározása	[Kbt. 15. § (2)-(3) bek.]

További megjegyzések

1. A beszerzést nem kívánjuk részfeladatokra bontani.
2. Az eljárásba bevont, a beszerzés tárgya szerinti szakértelmet biztosító személyek:
dr. Pekóné Tózsza Éva felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó, közbeszerzési szakértelem
dr. Milisics Brigitta – jogász, jogi szakértelem
Nagy Péterné – pénzügyi csoportvezető, pénzügyi szakértelem
Nagy Tamás – Üzemeltetési osztályvezető, műszaki szakértelem
Csige-Tóth Anita – közbeszerzési és beszerzési csoportvezető, közbeszerzési szakértelem, koordináló
3. Kbt. 16. § (1) bekezdése szerint a megadott becsült értéken a közbeszerzés megkezdésekor annak tárgyáért az adott piacon általában kért vagy kínált - általános forgalmi adó nélkül számított, a Kbt. 17-19. §-ban foglaltakra tekintettel megállapított - teljes ellenszolgáltatás díját vettük alapul.