

Jóváhagyott előterjesztés

ELŐTERJESZTÉS

a Budapest XV. kerület, Rákos út-Wesselényi utca-Dessewffy utca teresedésénél
lévő pavilon bérbeadásáról

Tisztelt Pénzügyi Bizottság!

Átvette: 

A TÉR_KÖZ 2016. projekt (továbbiakban: Projekt) keretében a Budapest XV. kerület, Rákos út – Wesselényi utca – Dessewffy utca teresedés felújítása során a Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata tulajdonában álló, Budapest XV. kerület belterület, 85696 hrsz-ú, természetben Budapest XV. kerület Dessewffy Arisztid u. 085696 HRSZ megnevezésű közterületen - a korábbi órásüzlet helyére - telepítésre került egy 15 m² alapterületű ANTIQUA ADV-15-A típusú köztéri árusító pavilon (továbbiakban: Pavilon).

A Pavilon műszaki átadás-átvétele 2021. november 30-án megtörtént.

A Projekt komplex zárása és ezzel összefüggő pályázati elszámolás, valamint az ehhez kapcsolódó nyilvántartásba vétel folyamatban van. A műszakilag üzemelésre, használatra alkalmas, üzleti vagyoni részét képező építmény pályázat útján történő mielőbbi hasznosítása érdekében tulajdonosi döntés szükséges.

A pályázati felhívás fő jellemzői:

Pavilon műszaki paraméterei:

- 15 m² alapterület, belső magasság 2,5 m
- akadálymentes megközelíthetőség
- külön mosdó-, wc helyiség
- hőszigetelés
- a padozaton magas kopás-állóságú PVC padlóburkolat
- PVC tetőfedés
- villamos bekötés kialakítva
- víz-, csatornabekötés kialakítva
- City Light felület nincs

Megnevezett hasznosítási cél, a helyiségben folytatható tevékenységek:

- Vendéglátás
- Lakossági szolgáltatás
- Turizmus
- Iroda

A bérleti díj bérbeadó által elvárt legalacsonyabb összege: 75.000 Ft + 27% áfa, azaz bruttó 95.250 Ft/hó, mely összeg a környéken önkormányzat, illetve piaci szereplők által kialakított, illetve a Csapi-15 Kft. által alkalmazott bérleti díjak figyelembevételével került kialakításra.

A bérleti jogviszony időtartama - az ingatlanárak folyamatos változására tekintettel, az építmény optimális hasznosításának érdekében - 1 év határozott idő.

A pályázat kiírásának időpontja: 2022. március 1.

Pályázat benyújtásának határideje: 2022. március 17. (csütörtök) 16.00 óra

Pályázat elbírálásának időpontja: 2022. március 18. (péntek) 9.00 óra

Szerződéskötés határideje: 2022. április 1.

Pályázat megjelenésének helye: Önkormányzat honlapja, Tizenötödik (kerületi újság)

A pályázatokat értékelő bizottság javasolt tagjai:

- a Pénzügyi Bizottság elnöke
- 2 fő a Vagyongazdálkodási Csoportból
- 1 fő a Jogi és Közbeszerzési Csoporttól
- 1 fő a Városgazdálkodási Főosztályról

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX. 30.) önkormányzati rendelet 25. § (3) bekezdés a) pontja alapján „az ingatlanvagyon megszerzéséről, elidegenítéséről, megterheléséről, bérbe- és használatba adásáról való döntés tekintetében - ha jogszabály másként nem rendelkezik - a vagyontárgy forgalmi értékének figyelembevételével

a) mindenkor i költségvetési törvényben a versenyeztetésre megállapított egyedi forgalmi értékhatárt el nem érő hasznosítás esetén a vagyongazdálkodással összefüggő feladatokat ellátó bizottság gyakorolja a tulajdonosi jogokat.”

Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény 5. § (3) bekezdés b) pontja szerint „A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott értékhatárt a 2022. évben 25,0 millió forint egyedi bruttó forgalmi érték képezi.”

Kérem a tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot jóváhagyni szíveskedjen.

Budapest, 2022. február „14”


Cserdiné Németh Angéla
polgármester

Mellékletek:

- 1. sz. melléklet: Pályázati kiírás
- 2. sz. melléklet: Alaprajz
- 3. sz. melléklet: Fotó
- 4. sz. melléklet: Tulajdoni lap
- **Előkészítésért felelős szervezeti egység:**
Jegyzői Iroda 2022. február ...
- **Bizottságok:** Pénzügyi Bizottság
- **Egyeztetésre megküldve:**
Közgazdasági Főosztály 2022. február ...
- **Jegyzői láttamozás:** 2022. február ...
- **Meghívandók:** -
- **Háttéranyag** a Jegyzői Irodán található.

Aláírás:.....


Aláírás:.....


Aláírás:.....


Határozati javaslat:

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület, 85696 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület Dessewffy Arisztid u. 085696 HRSZ megnevezésű közterületen telepített 15 m² alapterületű, építményt 1 év határozott időre 75.000 Ft + 27% áfa, azaz bruttó 95.250 Ft/hó azaz kilencvenötezer-kettőszázötven forint/hó bruttó induló áron pályázat útján bérbe adja.

Felhatalmazza a Jegyzőt az 1. melléklet szerinti Pályázati Felhíváshoz kapcsolódó eljárás lebonyolítására.

Felhatalmazza a Polgármestert a pályázati eljárás eredményeként létrejövő bérleti szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. február 16. (döntésre)

2022. március 1. (pályázat kiírása)

Jogszabályi hivatkozások:

- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 18. pont,
- a Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény 5. § (3) bekezdés b) pont;
- az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet 25. § (3) bekezdés; 27. § (1) bekezdés b) pontja

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges!

Képviselői Csoportnak
leadva:

2022 FEBR 14

Átvette:.....



nyességi

felülvizsgálatra érkezett:.....

2022 FEBR 14. hó-n





Budapest Főváros
XV. Kerületi Polgármesteri Hivatal
JEGYZŐI IRODA
Vagyongazdálkodási Csoport
1153 Budapest, Bocskai u. 1-3.
1601 Bp. Pf. 46.
Tel.: +36 1 305 3156
vagyongazdalkodas@bpxv.hu
www.bpxv.hu

Ügyiratszám:
2/...../2022.

Ügyintézés helye:
Jegyzői Iroda /
Vagyongazdálkodási Csoport

Ügyintéző:
Nagyváthy Krisztina

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Budapest Főváros XV. kerület, Rákospalota, Pestújhely és Újpalota Önkormányzata (1153 Bp. XV., Bocskai u. 1-3.) nyilvános pályázatot hirdet a tulajdonában álló, Budapest XV. kerület, Rákos út-Wesselényi utca-Dessewffy utca teresedés 85696 hrsz-ú összesen 15 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség (pavilon), üzleti célú bérbeadására.

Pályázat benyújtásának határideje: 2022. március 17. (csütörtök) 16.00 óra

Pályázat elbírálásának időpontja: 2022. március 18. (péntek) 9.00 óra

A pályázaton részt vehet:

- az a magánszemély, aki 18. életévét betöltötte (vagy házasságkötése útján nagykorúvá vált) és cselekvőképes, valamint
- az a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet akinek/amelynek köztartozása és az Önkormányzattal, valamint annak intézményeivel és gazdasági társaságaival szemben **lejárt határidejű tartozása nincs.**

I. A pályázható üzleti célú ingatlan bemutatása

Az üzlethelyiség a Wesselényi úti piactól 100 m-re helyezkedik el, tömegközlekedéssel megközelíthető az 5, 25, 224, 996, 996A jelzésű autóbuszokkal.

A helyiség jellemzői, közműellátottsága:

- 15 m² alapterület (3x5 m), belső magasság 2,5 m
- belső eladótér (átalakítható pultos elrendezésűre)
- külön mosdó-, WC helyiség
- szeméttároló zsilipszekrény, külső és belső megközelíthetőséggel
- 1,70 m széles, középen felnyíló, kétszárnyú ajtó elől középen
- 90 cm széles ajtó a pavilon bal oldalán a szeméttároló zsilip szekrény külső megközelítéséhez
- külső falfelületek: fenyőfa keretek között rétegelt lemez, kültéri lazúros felületkezeléssel
- előtető kinyúlás: 80 cm, beépített világítással
- hőszigetelés
- belül fehérre festett gipszkarton falburkolat
- a padozaton magas kopás-állóságú PVC padlóburkolat
- PVC tetőfedés
- belső villamos hálózat
- villamos bekötés kialakítva

- víz-, csatornabekötés kialakítva
- fűtés/hűtés nélkül: infra paneles fűtés és inverteres split klíma csatlakozási helye kialakítva
- City Light felület nincs
- akadálymentes megközelíthetőség

II. A pályázható üzleti célú ingatlan megtekintése

Az üzlethelyiség (pavilon) kívülről folyamatosan megtekinthető a helyszínen, illetve az érdeklődők kérésére, előzetesen (legalább egy nappal korábban) egyeztetett időpontban, telefonszám: 06-1/305-3370. Ügyintéző neve: Nagyváthy Krisztina.

III. Hasznosítási cél, a helyiségben folytatható tevékenységek:

- Iroda,
- Vendéglátás,
- Lakossági szolgáltatás
- Turizmus

IV. Ajánlati biztosíték

A pályázaton való részvétel az ajánlati biztosíték befizetéséhez kötött.

A fizetendő ajánlati (pályázati) biztosíték összege; **285.750.- Ft**

A Pályázónak az ajánlati biztosítékot legkésőbb a pályázatok benyújtásának határidejéig kell átutalnia a Budapest Főváros XV. kerület, Rákospalota, Pestújhely és Újpalota Önkormányzata OTP 11784009-15515005-06530000 letéti bankszámlájára. Az átutalás megjegyzés rovatába be kell írni az:

„Ajánlati biztosíték a Rákos úti pavilon bérbevételére”
szöveget.

A nem nyertes és az érvénytelenül Pályázók által befizetett **ajánlati biztosítékot** az Önkormányzat a pályázati eljárás lezárulását követő 3 munkanapon belül **visszautalja** a Pályázó által megadott bankszámlaszámra.

A **nyertes** Pályázó által befizetett biztosíték összegét a kiíró a bérleti szerződés megkötéséhez szükséges **óvadék összegébe beszámítja.**

A befizetett ajánlati biztosíték után nem jár kamat.

V. Bérleti díj

A bérleti díj bérbeadó által elvárt legalacsonyabb összege:

- **75.000.- Ft + 27% áfa, azaz bruttó 95.250.- Ft/hó.**

A pályázatban a **megfizetni vállalt nettó bérleti díjra (Ft/hó) kell ajánlatot tenni!**

A Pályázó a „Pályázati adatlap”-on nyertessége elősegítése érdekében kötelezettséget vállalhat a minimumnál magasabb összegű bérleti díj megfizetésére. Az emelés nettó összegének **1.000.- Ft-tal maradék nélkül oszthatónak** kell lennie (pl.: 75.000.- Ft/hó + 27% ÁFA vagy 76.000.- Ft/hó + 27% ÁFA stb.).

A közüzemi díjak a szolgáltatókkal kötendő külön szerződések szerint terhelik a Bérlet.

A bérleti díj a bérlet időtartama alatt évente egyszer, legkorábban 2023. január 1. napjától a KSH által megállapított előző évi fogyasztói árindex mértékével emelkedik.

VI. Óvadék (kaució)

A Bérelő (a pályázat nyertese) a helyiség bérletével kapcsolatos fizetési kötelezettségek teljesítésének biztosítékeként a bérleti szerződéskötést megelőzően köteles óvadékot fizetni, minek összege: **háromhavi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeg.**

Az óvadék - a Bérelő szerződésszerű teljesítése esetén - a szerződés lejártakor kamatmentesen visszajár!

VII. Üzlethelyiség kialakítása. Bérbeadói és Bérelői feladatok

Az üzlethelyiség új kialakítású, kiváló műszaki állapotú, ezért a Bérbeadó megtekintett állapotban adja bérbé.

VIII. Bérlet időtartama

A bérlet időtartama: 1 év határozott időtartam.

A határozott időtartam lejárta előtt a bérleti szerződést felek a szerződésben rögzítettekben és a jogszabályoknak megfelelően szüntethetik meg.

A bérlet határozott időtartamának leteltét követően, amennyiben a Bérbeadó a helyiséget továbbra is üzleti célú bérbeadásra kívánja hasznosítani, akkor a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának a feltételeiről szóló 25/2015. (VI. 1.) számú önkormányzati rendelet (a továbbiakban: rendelet) 9. § (1) bek. e) pontja szerint a korábbi Bérelőnek pályázaton kívül is biztosíthatja a további bérbevétel lehetőségét. A rendelet az Önkormányzat honlapján teljes terjedelmében elolvasható (www.bpxv.hu).

IX. A helyiség bérletének speciális feltételei

A Bérelő a helyiséget albérletbe, ingyenes használatba nem adhatja, más személyt oda nem fogadhat be, és a helyiség bérbevételi jogát nem ruházhatja át, nem apportálhatja.

A Bérelő köteles a helyiségben végzett - lakossági ellátást szolgáló - üzleti tevékenységét folyamatosan fenntartani. Az üzleti tevékenység 6 hónapnál hosszabb időtartamú szüneteltetése rendkívüli felmondási oknak minősül.

A bérleményben végezni kívánt tevékenységhez szükséges engedélyek, jogosultságok megszerzésének kötelezettsége és költsége a Bérelőt terheli.

A helyiségben, a jelenlegi állapot megváltoztatását eredményező átalakítás, csak a bérbeadó előzetes engedélyét követően végezhető.

A helyiséggel kapcsolatos átalakítási, felújítási munkák költségei nem képezhetik alapját a bérleti díj mérséklésének, így azok nem elszámolhatók.

X. A pályázat benyújtásának módja, helye és határideje

Pályázni kizárólag a jelen pályázati kiírás mellékletét képező „Pályázati adatlap” értelemszerű, valós adatokat tartalmazó, hiánytalan kitöltésével, az abban meghatározott nyilatkozatok megtételével, aláírásával és benyújtásával lehet. A „Pályázati adatlap” letölthető az Önkormányzat honlapjáról (<https://www.bpxv.hu/palyazat>), vagy térítésmentesen beszerezhető az Önkormányzat Vagyonkezelési Csoportjánál (1153 Bp., Bocskai u. 1-3.).

A pályázat érvényességéhez szükséges a „Pályázati felhívásban” előírt ajánlati biztosíték határidőre történő megfizetése is. A IV. pontban előírt ajánlati biztosíték befizetését igazoló dokumentumot a „Pályázati adatlap”-hoz csatolni kell.

A hiánytalanul kitöltött és aláírt „Pályázati adatlap”-ot, valamint az ajánlati biztosíték befizetését igazoló dokumentumot tiszta (feladó és címzés nélküli) borítékba kell tenni, a borítékot le kell zárni és rá kell írni:

„Pályázat a Rákos úti pavilon bérbevételére”

A „Pályázati adatlap”-ot a korábban érvényes igénybejelentést benyújtóknak is be kell adniuk, de az ajánlati biztosítékot nekik már nem kell ismételtén befizetniük.

A pályázat benyújtásának helye és ideje:

A lezárt és felirattal ellátott (más jelzést nem tartalmazó) borítékot a Budapest Főváros XV. kerület, Rákospalota, Pestújhely és Újpalota Önkormányzata Vagyongazdálkodási csoportjánál (1153 Bp. XV., Bocskai u. 1-3.) lehet leadni:

hétfő-csütörtök 9.00-15.30 óra között, pénteken 9.00 -12.00 óra között,
benyújtási határidő: 2022. február 17. (csütörtök) 16.00 óra.

XI. Értékelés

A fenti szabályoknak megfelelően beérkezett, pályázatokat tartalmazó lezárt borítékokat az értékelő bizottság közvetlenül a benyújtási határidőt követően (maximum 1 munkanapon belül) felbontja, és az érvényesség vizsgálatával megkezdí a pályázatok értékelését. A borítékok bontása nyilvánosan történik, azon a Pályázók is részt vehetnek.

Felhívjuk a Pályázók figyelmét, hogy a pályázatok bontásánál 1 fő döntésre jogosult személy jelenlétével képviseltessék magukat annak érdekében, hogy a szükség esetén megtartandó versenytárgyaláson (3. pont) az érintett pályázók jelen legyenek.

A versenytárgyaláson a képviseleti jogosultságot, hitelt érdemlően igazolni kell.

Meghatalmazás esetén a képviselő közjegyző vagy ügyvéd által hitelesített okiratba foglalt képviselő meghatalmazással köteles igazolni képviseleti jogosultságát.

Az érvényes pályázatok elbírálása a jelen „Pályázati felhívásban részletezett, előre meghatározott szempontok szerint történik.

1. Amennyiben a helyiség bérbevételére csak egy érvényes pályázat érkezett, úgy az értékelő bizottság ezt a pályázatot hirdeti ki nyertesnek.

2. Amennyiben több érvényes pályázat érkezett, és közülük a legmagasabb megajánlott összeg több mint 10% -kal magasabb a következő legjobb ajánlatnál, akkor az értékelő bizottság ezt a legmagasabb ajánlatot tartalmazó pályázatot hirdeti ki nyertesnek.

3. Amennyiben több érvényes pályázat érkezett, és a megajánlott összegek a 2. pont szerint számítva 10% -nál kisebb eltérést mutatnak, úgy ezeket a pályázatokat egyenértékűnek kell tekinteni, és közülük a nyertes kiválasztására az értékelő bizottság licitálásos versenytárgyalást tart.

Az értékelő bizottság a versenytárgyalást - a 3. pont szerinti helyzet megállapítását követően - azonnal megtarthatja. Ha az értékelő bizottság olyan döntést hoz, hogy a versenytárgyalást nem közvetlenül az értékelést követően tartja meg, akkor a versenytárgyalásra szóló meghívást az Önkormányzat a helyszínen szóban kihirdeti, illetve a távollévőknek telefonon, és ha van e-mail elérhetősége, akkor elektronikus levélben is megküldi az érintett Pályázónak.

A Pályázó bármely ok miatti esetleges távolmaradásáért az Önkormányzatot felelősség nem terheli, a versenytárgyalás ebben az esetben is megtartható.

A versenytárgyalás megkezdése előtt a képviseleti jogosultságot hitelt érdemlően igazolni kell (pl. aláírási címpéldány, személyi igazolvány, lakcímkártya, vállalkozói igazolvány stb.).

A versenytárgyalás menete:

Az egyenértékűnek minősített pályázatokat benyújtók között a licitálást az értékelő bizottság kijelölt tagja vezeti le. A licitálás szóbeli nyilatkozat megtételével történik. A licit a legmagasabb pályázati ajánlatról indul, az értékelő bizottság által előre (az értékelést követően, de a versenytárgyalást megelőzően) meghatározott összegű licitlépcsők szerinti emeléssel

folytatódik mindaddig, amíg az aktuális licitösszeg elfogadására van pályázói nyilatkozat.

A versenytárgyaláson a legmagasabb licitösszeg elfogadásáról nyilatkozó pályázó szerzi meg a helyiség bérleti jogát.

Ha a legmagasabb ajánlatot több pályázó is tartja, akkor közülük az értékelő bizottság az alábbi szempontok szerint választja ki a nyertest:

- a) az első bérbevételi igénybejelentő,
- b) legalább két éve székhelye, telephelye vagy állandó lakóhelye van a kerületben,

Ha az előző pontok alapján nem lehet a nyertest kiválasztani, akkor az értékelő bizottság szabadon dönt a pályázat eredményéről.

XII. A pályázati eljárás lezárása

A nyertes Pályázó kiválasztását követően az értékelő bizottság a helyszínen kihirdeti az eredményt, és a pályázati eljárást lezárja.

Budapest Főváros XV. kerület, Rákospalota, Pestújhely és Újpalota Önkormányzata a lezárást követő 3 munkanapon belül a honlapján tájékoztatót tesz közzé a pályázat eredményéről.

A nem nyertes és az érvénytelenül Pályázók által befizetett ajánlati biztosítékot az Önkormányzat a pályázati eljárás lezárulását követő 3 munkanapon belül visszautalja a Pályázó által megadott bankszámlaszámra.

A pályázat nyertese a bérleti szerződés megkötésének időpontjáig köteles:

- a befizetett ajánlati biztosíték összegét a pályázati felhívásban megjelölt óvadék összegére kiegészíteni,
- a „Pályázati adatlap”-on tett nyilatkozatoknak megfelelő igazolást benyújtani arra vonatkozóan, hogy köztartozása és az Önkormányzattal, valamint annak intézményeivel és gazdasági társaságaival szemben lejárt idejű tartozása nincs.

A pályázat nyertese az eredményhirdetést követő 15 napon belül köteles a bérleti szerződést megkötni Budapest Főváros XV. kerület, Rákospalota, Pestújhely és Újpalota Önkormányzatával. A helyiség átadása a bérleti szerződés megkötését követő munkanapon történhet meg.

A Bérlet terhelő - a bérleti szerződésbe foglalt (fizetési, kiköltözési és egyéb) - kötelezettségekre közjegyző előtt, egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatot kell tennie a Bérletnek, és ennek okiratba foglalt hiteles kiadmányait - három eredeti példányban - a bérleti szerződés megkötését követő 20 napon belül – az Önkormányzat részére köteles átadni.

Amennyiben a bérleti szerződés megkötése a pályázat nyertesének érdekkörébe tartozó bármely okból nem történik meg határidőre, úgy a Pályázó elveszti jogosultságát a helyiség bérbevételére, továbbá elveszti az ajánlati biztosítékként megfizetett összeget, mely ebben az esetben Budapest Főváros XV. kerület, Rákospalota, Pestújhely és Újpalota Önkormányzatát illeti meg.

A pályázat nyertesével való szerződéskötés megghiúsulása esetén a helyiség bérbevételi lehetőségét az Önkormányzat a következő legkedvezőbb pályázatot benyújtott Pályázó számára felajánlhatja.

Felhívjuk a Pályázók figyelmét, hogy a pályázati eljárás tisztaságát bármilyen módon kétségessé tevő esemény észlelésekor az értékelő bizottság részletes indoklás nélkül érvénytelennek nyilváníthatja az érintett Pályázó(k) pályázatát, vagy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítva lezárhatja.

A pályázatot kiíró fenntartja magának a jogot, hogy a pályázati folyamatot eredménytelennek nyilvánítsa. Az eljárás indoklás nélküli eredménytelenné nyilvánítása, illetve a szerződéskötés elmaradása esetén a Pályázó kárigényt semmiféle jogcímen nem

érvényesíthet.

A helyiségek bérbevételére alkalmazandó részletes szabályokat a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 25/2015. (VI.1.) önkormányzati rendelet tartalmazza.

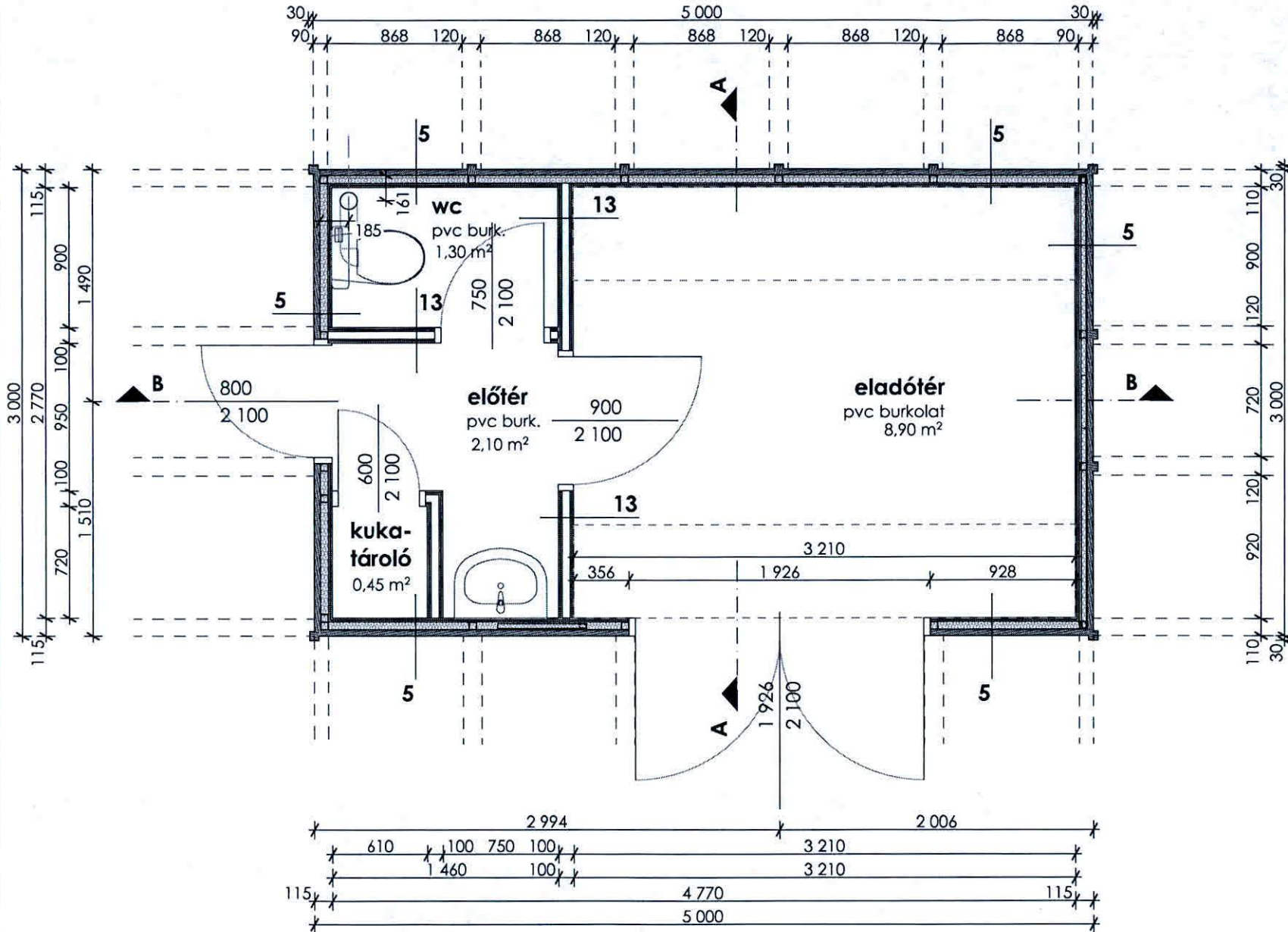
További felvilágosítást Budapest Főváros XV. kerület, Rákospalota, Pestújhely és Újpalota Önkormányzata Vagyongazdálkodási csoportja (1153 Bp. XV., Bocskai u. 1-3.) ad a 06-1/305-3370 telefonszámon.

Mellékletek: Pályázati adatlap

Cserdiné Németh Angéla
polgármester

ADV-15 pavilon - Alaprajz M 1:25

a(z)/...../2022. iktatószámú előterjesztés 2. melléklete



Megjegyzés

A kivitelezés előtt a kereszttező és csatlakozó közművek pontos helyét, méretét fel kell tárn!

A tervlapok együtt kezelendők a vonatkozó műszaki leírással és konszignációval! Ezek közösen határozzák meg a pontos műszaki tartalmat!

Ütközések ellenmondások esetén a tervező felelősségét vállalja értesíteni kell!

MUNKAKÖZI

Tervező, kivitelező:

Két Pagoda Kft.

7624 Pécs, Szent István tér 1.

Telefon: +36 72 510 105

Mobil : +36 30 927 3436

e-mail: pavilonok@pavilonok.hu

web : www.pavilonok.hu

Projekt megnevezés:

**ADV-15
bűfé pavilon terve
Budapest XV. kerület**

Projekt szám

T_21006

Dátum

2021.08.11.

Rajtszám

E-01

Rajz megnevezés

Alaprajz

Rajz lépték

M 1:25

**ANTIQUA
PAVILONOK**

Jelen terv a Két Pagoda Kft. szellemi terméke. A tervhez fűződő szerzői, gyártási és értékesítési jogokat a Két Pagoda Kft. kizárólagosan gyakorolja. Felhasználása csak a Két Pagoda Kft. írásbeli hozzájárulásával jogszent.



Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/47327/2022

2022.02.09

BUDAPEST XV.KER.

Szektor : 53

Belterület 85696 helyrajzi szám

1150 BUDAPEST XV.KER. Dessoeffy Arisztid utca 085696 HRSZ. "felülvizsgálat alatt"

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill	ter. kat. jöv ha m2 k.fill

- Kivett közterület

II.RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 92083/2/2000/00.05.31
jogcím: 1990. évi LKV. tv. 107. § (2) bek. BH: 92083/2000./III.13.
jogcím: kiigazítás
utalás: II /3.
jogállás: tulajdonos
név: KV.KER. ÖNKORMÁNYZAT
cím: 1153 BUDAPEST XV.KER. Bocskai utca 1-3.
143632/1992. számú beadvány rangsorában.

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 42469/2/2010/10.03.09

Vezetékjog
30 nm területre, engedélyszám: VMB-234/2009.
jogosult:
név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.
cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 53669/2/2010/10.06.02

Vezetékjog
60 m2 területre, VMB-39/2010.
jogosult:
név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.
cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 75486/2/2012/12.04.17

Vezetékjog
2927 m2 területre, VMB-299/2011.
jogosult:
név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.
cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

Ez a tulajdoni lap költségvetési szerv részére került kiadásra.

TULAJDONI LAP VÉGE