

ELŐTERJESZTÉS
a Bogáncs Estates Kft. közterület-használati kérelmének elbírálásáról

Tisztelt Pénzügyi Bizottság!

A Bogáncs Estates Kft. (a továbbiakban: Kérelmező) „Gépjármű-vezető tanpálya üzemeltetése” célú közterület-használati kérelmét 2023. január 10. napján nyújtotta be a (89748) hrsz-ú közterület teljes területére, 4043 m²-re. Az ingatlan az ArrivaBus Kft. telephelyével szomszédos, mind a Bogáncs utca, mind a Vághó Ferenc utca felől megközelíthető. A benyújtott anyag tartalmazza a kérelmet, a helyszínrajzot, valamint a cégkivonatot és az aláírási címpéldányt.

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról és rendjéről szóló 35/2013. (IX. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 1. melléklet VII./5. pontja rendelkezik a közterület „Ügyfélparkoló, gépjármű-vezető tanpálya üzemeltetése” célú használatáról, melyben az Egyéb övezeti besorolású közterületek esetében 400 Ft/m²/hó közterület-használati díjat határoz meg.

Fentiek alapján a kérelmezett közterület-használathoz való hozzájárulással 4043 m² * 400 Ft/m² = 1 617 200 Ft havi bevételhez juthat az Önkormányzat.

A Kérelmező a közterület-használat engedélyezését határozatlan ideig kérte, erre azonban közterület esetében nincs lehetőség. A R. 8. § (2) bekezdés b) pontja szerint a 3 évet meghaladó közterület használati hozzájárulás engedélyezése a Pénzügyi Bizottság hatáskörébe tartozik.

Az R 5. § (2) bekezdés d) pontja lehetővé teszi a közterület kérelemben szereplő használatát, a 8. § (2) bekezdés b) pontja felhatalmazza a Pénzügyi Bizottságot a döntés meghozatalára, a 12. § (1)-(9) bekezdései előírják a közterület-használati díj fizetésének kötelezettségét, mértékét és módját.

A benyújtott kérelem és a hatályos jogszabályok rendelkezései alapján 5 éves időtartamra javaslom a közterület-használati hozzájárulás megadását.

A közterület-használati hozzájárulás megadása önkormányzati hatósági eljárás keretében történik. A Pénzügyi Bizottság határozatát alaki formába foglalva kell közölni a Kérelmezővel.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Budapest, 2023. február 7.


Tóth Imre
alpolgármester

1. Mellékletek:

1. Benyújtott kérelem és mellékletei

2. Előkészítésért felelős szervezeti egység(ek):

Városgazdálkodási Főosztály 2023. február „7.” Aláírás:.....

3. Egyeztetésre megküldve:

Közgazdasági Főosztály 2023 február 7. Aláírás:.....

4. Jegyzői láttamozás: 2023. február „7.” Aláírás:.....

5. Háttéranyag a Városgazdálkodási Főosztályon található.

6. Meghívandók:

Bogáncs Estates Kft. képviselőjében dr. Székely Zsolt ügyvezető (zsolt@szekely.cc)

Határozati javaslat:

A Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Bogáncs Estates Kft. részére hozzájárul a (89748) hrsz.-ú, 4043 m² területű közterületen, az előterjesztés 1. melléklete szerinti kérelem alapján az ügyfél parkoló, gépjármű-vezető tanpálya célú közterület használatához a Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról és rendjéről szóló 35/2013. (IX. 30.) önkormányzati rendelet 1. melléklet VII./5. pontja által az Egyéb övezeti besorolású közterületek esetében meghatározott 400 Ft/m²/hó közterület-használati díj megfizetése ellenében.

A fizetendő közterület-használati hozzájárulás összege: 4043 m² * 400 Ft/m² = 1 617 200 Ft/hónap.

A Bizottság a használat időtartamát 2023. március 1-től 2028. február 29-ig, 5 éves időtartamban állapítja meg. A terület kizárólag „Ügyfélparkoló, gépjármű-vezető tanpálya” céljára használható, azon más építmény nem létesíthető, egyéb tevékenység nem folytatható, valamint harmadik személy használatába a terület nem adható. A közterület-használat időtartama alatt a szükséges állagmegóvási, karbantartási és tisztántartási kötelezettség a Kérelmezőt, mint közterület-használót terheli.

A Pénzügyi Bizottság felkéri a bizottság elnökét, hogy a Bogáncs Estates Kft. részére a közterület-használati hozzájárulásról szóló határozatot adja ki.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. február 15. (döntésre)

2023. február 24. (a határozat aláírására és megküldésére)

Jogszabályi hivatkozások:

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról és rendjéről szóló 35/2013. (IX. 30.) önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdés d) pontja, 8. § (2) bekezdés b) pontja, 12. § (1)-(9) bekezdése, 1. melléklete.

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges!

Képviselői Csoportnak
tisztelettel
2023. február 7.
Átvette: 

.....örvényességi
felülvizsgálatra érkezett: 
2023 FEBR 07.
.....hó-n

3. melléklet a 35/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelethez

1. melléklet a .../2022.. (XII.....) önkormányzati rendelethez

KÉRELEM

2. A XV. kerületi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához

A Kérelmező adatai:

Neve/cégneve: BOGÁNC S ESTATES KFT.
 Lakcíme/székhelye: 1151 BUDAPEST, BOGÁNC S U. 1-3.
 Adóazonosító jele: — Adószáma: 13987497-2-42
 Levelezési címe: 1151 BUDAPEST, BOGÁNC S U. 1-3.
 Képviselőre jogosult neve: DR. SZÉKELY ZSOLT
 Egyéb elérhetőségek (e-mail, telefonszám) ZSOLT @ SZEKELY. CC

A használni kívánt közterület

Budapest, XV. kerület — hrsz.: 89748
 A terület nagysága: (.....m Xm) 4.043 m² vagydb.
 A használat ideje: 2023. év. 03. hónap 01. naptól HATÁROZATLAN IDEIGév.....hónap.....napig.

A közterület használat célja részletesen:

ÜGYFÉL PARKOLÓ, GÉPJÁRMŰ-VEZETŐ TAUPÁLYA
ÜZEMELTETÉSE

NYILATKOZAT

Tudomásul veszem, hogy jelen kérelem kitöltése a közterület használatára nem jogosít, azt kizárólag az önkormányzat közterület-használati hozzájárulásának megadását követően kezdhetem meg. A kérelem visszavonására a kérelemben szereplő, általam feltüntetett kezdő időpontig van lehetőségem, egyébként a megállapított közterület-használati díjat a közterület tényleges használatára tekintet nélkül köteles vagyok megfizetni.

Dátum: 2023. JANUÁR. 4......
kérelmező/meghatalmazott aláírása, bélyegzője

BOGÁNC S ESTATES KFT.
 1151 Budapest, Bogánc s u. 1-3.
 Adószám: 13987497-2-42

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

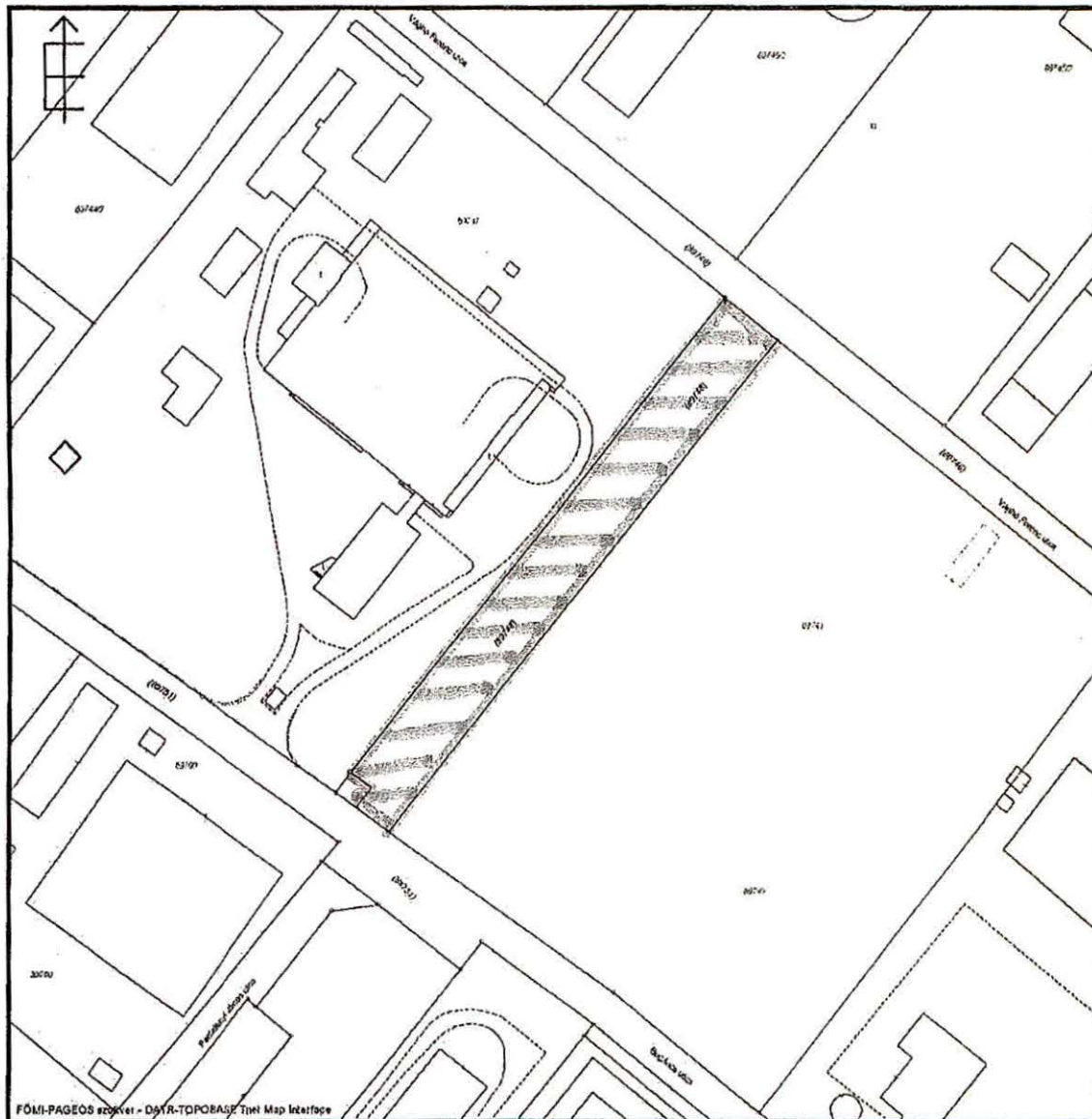
E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2022.12.15 16:47:41

Helyrajzi szám: BUDAPEST XV.KER. belterület 89748

Megrendelés szám: 9000/7835/2022

Méretarány: 1 : 2000



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!



Tárolt Cégkivonat

A Cg.01-09-883387 cégjegyzékszámú BOGÁNCS ESTATES Ingatlanhasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság (1151 Budapest, Bogánics utca 1-3.) cég 2022. december 11. napján hatályos adatai a következők:

I. Cégformától független adatok

1. **Általános adatok**
Cégjegyzékszám:01-09-883387
Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság
Bejegyzve: 2007/07/12
2. **A cég elnevezése**
2/1. **BOGÁNCS ESTATES Ingatlanhasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság**
Bejegyzés kelte: 2007/07/12 Közzétéve: 2007/08/09
Hatályos: 2007/07/12 ...
3. **A cég rövidített elnevezése**
3/1. **BOGÁNCS ESTATES Kft.**
Bejegyzés kelte: 2007/07/12 Közzétéve: 2007/08/09
Hatályos: 2007/07/12 ...
5. **A cég székhelye**
5/3. 1151 Budapest, Bogánics utca 1-3.
A változás időpontja: 2011/05/13
Bejegyzés kelte: 2011/07/01 Közzétéve: 2011/07/28
Hatályos: 2011/05/13 ...
8. **A létesítő okirat kelte**
8/1. 2007. június 1.
Bejegyzés kelte: 2007/07/12 Közzétéve: 2007/08/09
Hatályos: 2007/07/12 ...
8/2. 2007. augusztus 13.
Bejegyzés kelte: 2007/09/19 Közzétéve: 2007/10/18
Hatályos: 2007/09/19 ...
8/3. 2008. január 30.
Bejegyzés kelte: 2008/02/18 Közzétéve: 2008/03/13
Hatályos: 2008/02/18 ...
8/4. 2008. június 3.
Bejegyzés kelte: 2008/06/27
Hatályos: 2008/06/27 ...
8/5. 2009. március 5.
Bejegyzés kelte: 2009/04/06
Hatályos: 2009/04/06 ...
8/6. 2010. március 17.
Bejegyzés kelte: 2010/03/25 Közzétéve: 2010/04/15
Hatályos: 2010/03/25 ...
8/7. 2011. május 13.
Bejegyzés kelte: 2011/07/01 Közzétéve: 2011/07/28
Hatályos: 2011/07/01 ...
8/8. 2012. október 2.
Bejegyzés kelte: 2012/12/17 Közzétéve: 2013/01/03

2023. 01. 09. 10:16

Tárolt cégkivonat - 01-09-883387 - BOGÁNCS ESTATES Ingatlanhasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság

Hatályos: 2012/12/17 ...

8/9. 2015. április 10.

Bejegyzés kelte: 2015/05/15 Közzétéve: 2015/05/20

Hatályos: 2015/05/15 ...

8/10. 2019. június 13.

Bejegyzés kelte: 2019/06/27 Közzétéve: 2019/06/29

Hatályos: 2019/06/27 ...

902. **A cég tevékenysége**

9/22. 6810 '08 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele

Főtevékenység.

Bejegyzés kelte: 2013/02/18 Közzétéve: 2013/04/18

Hatályos: 2013/02/18 ...

9/23. 4110 '08 Épületépítési projekt szervezése

Bejegyzés kelte: 2013/02/18 Közzétéve: 2013/04/18

Hatályos: 2013/02/18 ...

9/24. 6820 '08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése

Bejegyzés kelte: 2013/02/18 Közzétéve: 2013/04/18

Hatályos: 2013/02/18 ...

9/25. 6831 '08 Ingatlanügynöki tevékenység

Bejegyzés kelte: 2013/02/18 Közzétéve: 2013/04/18

Hatályos: 2013/02/18 ...

9/26. 7320 '08 Piac-, közvélemény-kutatás

Bejegyzés kelte: 2013/02/18 Közzétéve: 2013/04/18

Hatályos: 2013/02/18 ...

9/27. 7022 '08 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás

Bejegyzés kelte: 2013/02/18 Közzétéve: 2013/04/18

Hatályos: 2013/02/18 ...

9/28. 7112 '08 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás

Bejegyzés kelte: 2013/02/18 Közzétéve: 2013/04/18

Hatályos: 2013/02/18 ...

9/29. 7490 '08 M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység

Bejegyzés kelte: 2013/02/18 Közzétéve: 2013/04/18

Hatályos: 2013/02/18 ...

9/30. 8299 '08 M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás

Bejegyzés kelte: 2013/02/18 Közzétéve: 2013/04/18

Hatályos: 2013/02/18 ...

11. **A cég jegyzett tőkéje**

11/1.

| Megnevezés | Összeg | Pénznem |
|------------|-----------|---------|
| Összesen | 3 000 000 | Ft |

Bejegyzés kelte: 2007/07/12 Közzétéve: 2007/08/09

Hatályos: 2007/07/12 ...

13. **A vezető tisztségviselő(k), a képviseletre jogosult(ak) adatai**

13/6. dr. Székely Zsolt (an.: Szabó Ilona)

Születési ideje: 1971/09/09

1028 Budapest, Kokárda utca 12.

Adóazonosító jel: 8382361749

A képviselet módja: önálló

A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)

Jogviszony kezdete: 2010/03/17

A változás időpontja: 2012/10/02

Bejegyzés kelte: 2012/12/17 Közzétéve: 2013/01/03

Hatályos: 2012/10/02 ...

14. **A könyvvizsgáló(k) adatai**
 14/2. IWT Nemzetközi Gazdasági Vagyonkezelő és Könyvvizsgáló Kft.
 4400 Nyíregyháza, Arany János utca 8. C. ép.
 Cégjegyzékszám: 15-09-061205
- A könyvvizsgálatért személyében is felelős személy adatai:
 Dankó Tibor (an.: Takács Anna)
 4400 Nyíregyháza, Gém utca 41.
 Jogviszony kezdete: 2015/04/10
 Jogviszony vége: 2020/04/10
 A változás időpontja: 2015/04/10
 Bejegyzés kelte: 2015/05/15 Közzétéve: 2015/05/20
 Hatályos: 2015/04/10 ...
20. **A cég statisztikai számjele**
 20/2. 13987497-6810-113-01.
 Bejegyzés kelte: 2008/01/19
 Hatályos: 2008/01/01 ...
21. **A cég adószáma**
 21/3. Adószám: 13987497-2-42.
 Közösségi adószám: HU13987497.
 Adószám státusza: érvényes adószám
 Státusz kezdete: 2007/06/20
 A változás időpontja: 2022/12/07
 Bejegyzés kelte: 2022/12/08
 Hatályos: 2022/12/07 ...
32. **A cég pénzforgalmi jelzőszáma**
 32/3. 12042809-01401293-00100005
 A számla megnyitásának dátuma: 2013/09/16.
 A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: Raiffeisen Bank Rt. Nyíregyházi Fiók (4400 Nyíregyháza, Víz u. 46., Pf. 370)
 Cégjegyzékszám: 01-10-041042
 Bejegyzés kelte: 2013/09/23 Közzétéve: 2013/10/10
 Hatályos: 2013/09/23 ...
- 32/4. 12042809-01401293-01000001
 A számla megnyitásának dátuma: 2013/09/16.
 A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: Raiffeisen Bank Rt. Nyíregyházi Fiók (4400 Nyíregyháza, Víz u. 46., Pf. 370)
 Cégjegyzékszám: 01-10-041042
 Bejegyzés kelte: 2013/09/23 Közzétéve: 2013/10/10
 Hatályos: 2013/09/23 ...
45. **A cég elektronikus elérhetősége**
 45/1. A cég kézbesítési címe: zsold.szekely@reveszgroup.com
 A változás időpontja: 2015/04/10
 Bejegyzés kelte: 2015/05/15 Közzétéve: 2015/05/20
 Hatályos: 2015/04/10 ...
49. **A cég cégjegyzékszámai**
 49/1. Cégjegyzékszám: 01-09-883387
 Vezetve a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.
 Bejegyzés kelte: 2007/07/12 Közzétéve: 2007/08/09
 Hatályos: 2007/07/12 ...
59. **A cég hivatalos elektronikus elérhetősége**
 59/1. A cég hivatalos elektronikus elérhetősége: 13987497#cegkapu
 A változás időpontja: 2018/06/22
 Bejegyzés kelte: 2018/06/28 Közzétéve: 2018/06/30

Hatályos: 2018/06/22 ...

60. **Európai Egyedi Azonosító**
 60/1. Európai Egyedi Azonosító: HUOCCSZ.01-09-883387
 A változás időpontja: 2017/06/09
 Bejegyzés kelte: 2017/06/09 Közzétéve: 2017/06/13
 Hatályos: 2017/06/09 ...

II. Cégformától függő adatok

1. **A tag(ok) adatai**
- 1/5. Schneider Globalsped Szállítványozási és Logisztikai Korlátolt Felelősségű Társaság
 HU-1051 Budapest, Vigadó tér 3. II. lház. I. em. 1. ajtó
 Cégjegyzékszám: 01-09-905153
- EUID: HUOCCSZ.01-09-905153
 A szavazati jog mértéke meghaladja az 50%-ot.
 A tagsági jogviszony kezdete: 2012/10/02
 A változás időpontja: 2019/06/13
 Bejegyzés kelte: 2019/06/27 Közzétéve: 2019/06/29
 Hatályos: 2019/06/13 ...
- 1/7. Révész Logisztikai Holding Zártkörűen Működő Részvénytársaság
 HU-4400 Nyfregyháza, Lego utca 2/A
 Cégjegyzékszám: 15-10-040453
- EUID: HUOCCSZ.15-10-040453
 A tagsági jogviszony kezdete: 2012/10/02
 A változás időpontja: 2022/04/14
 Bejegyzés kelte: 2022/04/14 Közzétéve: 2022/04/20
 Hatályos: 2022/04/14 ...
2. **Az üzletrészen alapított zálogjog adatai**
- 2/10. A zálogkötelezett tagot tartalmazó rovat: 1/4
 A zálogjogosult adatai:
 Raiffelsen Bank Zártkörűen Működő Részvénytársaság
 HU-1133 Budapest, Váci út 116-118.
 Cégjegyzékszám: 01-10-041042
- EUID: HUOCCSZ.01-10-041042
 A változás időpontja: 2020/07/15
 Bejegyzés kelte: 2020/07/15 Közzétéve: 2020/07/16
 Hatályos: 2020/07/15 ...
- 2/11. A zálogkötelezett tagot tartalmazó rovat: 1/5
 A zálogjogosult adatai:
 Raiffelsen Bank Zártkörűen Működő Részvénytársaság
 HU-1133 Budapest, Váci út 116-118.
 Cégjegyzékszám: 01-10-041042
- EUID: HUOCCSZ.01-10-041042
 A változás időpontja: 2020/07/15
 Bejegyzés kelte: 2020/07/15 Közzétéve: 2020/07/16
 Hatályos: 2020/07/15 ...

2023. 01. 09. 10:16

Tárolt cégkivonat - 01-09-883387 - BOGÁNCS ESTATES Ingatlanhasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság

2/12. A zálogkötelezett tagot tartalmazó rovat: 1/4
A zálogjogosult adatai:
Raiffeisen Bank Zártkörűen Működő Részvénytársaság
HU-1133 Budapest, Váci út 116-118.
Cégjegyzékszám: 01-10-041042

EUID: HUOCCSZ.01-10-041042
A változás időpontja: 2020/07/15
Bejegyzés kelte: 2020/07/15 Közzétéve: 2020/07/16
Hatályos: 2020/07/15 ...

2/13. A zálogkötelezett tagot tartalmazó rovat: 1/5
A zálogjogosult adatai:
Raiffeisen Bank Zártkörűen Működő Részvénytársaság
HU-1133 Budapest, Váci út 116-118.
Cégjegyzékszám: 01-10-041042

EUID: HUOCCSZ.01-10-041042
A változás időpontja: 2020/07/15
Bejegyzés kelte: 2020/07/15 Közzétéve: 2020/07/16
Hatályos: 2020/07/15 ...

2/14. A zálogkötelezett tagot tartalmazó rovat: 1/5
A zálogjogosult adatai:
Raiffeisen Bank Zártkörűen Működő Részvénytársaság
HU-1133 Budapest, Váci út 116-118.
Cégjegyzékszám: 01-10-041042

EUID: HUOCCSZ.01-10-041042
A változás időpontja: 2020/07/15
Bejegyzés kelte: 2020/07/15 Közzétéve: 2020/07/16
Hatályos: 2020/07/15 ...

Készült: 2022/12/11 11:30:12. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában megegyeznek a cégnyilvántartó rendszer adataival.
Microsec zrt.

ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY

Alulírott doktor Székely Zsolt született Székely Zsolt (anyja neve: Szabó Ilona), mint a **BOGÁNCS ESTATES Ingatlanhasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság** (cégjegyzékszám: 01-09-883387, székhely: 1151 Budapest, Bogánics utca 1-3.) ügyvezetője a céget akként jegyzem, hogy a cég kézzel vagy géppel előírt, előnyomott vagy nyomtatott teljes vagy rövidített cégnevéhez a nevemet **önállóan** írom az alábbiak szerint:



PINTÉRNÉ DR. KOVÁCS IDA
budapesti közjegyző
1182 Budapest, Üllői út 423. I. emelet
Tel / fax : 296-0808

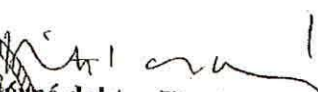
11077/H/1551/2019. ügyszám

Tanúsítom, hogy a fenti aláírási címpéldányt -----
doktor Székely Zsolt született Székely Zsolt (született: Satu Mare helységben, 1971. szeptember 09. napján, anyja neve: Szabó Ilona, magyar állampolgár) 1028 Budapest, Kokárda utca 12. szám alatti lakos, aki személyazonosságát a 062396LA számú személyazonosító igazolványával, lakcímét az 570116 UL számú hatósági igazolványával igazolta, előttem saját kezűleg írta alá. -----

Az ügyfél tudomásul vette a közjegyző tájékoztatását a közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. Törvény 122 §. (2)-(10). bekezdéseiben foglaltakról, vagyis a személyazonosság online ellenőrzésére vonatkozó rendelkezésekről. -----

Kelt Budapesten, 2019. (kettőezer-tizenkilencedik) év november hónap 07. (hetedik) napján. -




Pintérné dr. Kovács Ida
Közjegyző