

ELŐTERJESZTÉS

a társas és szövetkezeti lakóépületek felújításának és nagyobb volumenű jókarbantartási munkáinak támogatására kiírt 2022. évi pályázat nyerteseinek elszámolásáról

Tisztelt Kerületfejlesztési Bizottság!

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete évek óta pályázati lehetőséget biztosít a társasházak és szövetkezeti lakóépületek felújítási, fejlesztési munkáinak támogatására. A Képviselő-testület által elfogadott, 2022. évi költségvetésről szóló 7/2022. (II.28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 7. melléklet 1./II./1. sor „Társasházak és Szövetkezeti lakóépületek felújítási pályázata” jogcímen 60.000.000,-Ft forrást biztosított a társasházak és szövetkezeti lakóépületek felújítási és a 6. melléklet 1./II./2. sor „Társasházak és Szövetkezeti lakóépületek karbantartási pályázata” jogcímen 20.000.000,-Ft összegű forrást biztosított nagyobb volumenű jókarbantartási munkáinak támogatására. A Rendelet 5. § (3) bekezdés 6. és 7. pontja rendelkezik arról, hogy a *Társasházak és Szövetkezeti lakóépületek karbantartási és felújítási pályázata*hoz rendelkezésre álló keretek felhasználásáról a Kerületfejlesztési Bizottság dönt. Az önkormányzat által nyújtott pénzbeli támogatásokról szóló 6/2017. (III.1.) önkormányzati rendelet szabályozza a társasházak és szövetkezeti lakóépületek felújítási pályázata esetében is a támogatás benyújtásának, elbírálásának, valamint az elszámolásának rendjét.

A Kerületfejlesztési Bizottság a 20/2022. (III.21.) sz. határozatával elfogadta a társasházak és szövetkezeti lakóépületek felújítási, nagyobb volumenű karbantartási munkáinak visszatérítendő támogatására kiírt 2022. évi pályázati felhívását és a jelentkezési adatlapot, valamint a hozzá tartozó formanyomtatványokat. A 2022. évi költségvetésben összességében 80.000.000,-Ft forrás állt rendelkezésre a munkák támogatására. A pályázók a kiírás értelmében kamatmentes, visszatérítendő támogatási konstrukcióra pályázhattak, amelynél a támogatás összege előfinanszírozással került kifizetésre.

A támogatási szerződésben foglaltak alapján azoknak a pályázatot benyújtott társasházaknak és szövetkezeti lakóépületeknek (a továbbiakban: Támogatottak), akikkel az Önkormányzat támogatási szerződést kötött, a szerződés megkötésétől számított legkésőbb egy éven belül a munkákat el kell végeztetniük és arról az elszámolást be kell nyújtaniuk a műszaki átadás-átvételt követő 60 napon belül.

Az elszámolás során a Támogatottak részéről benyújtott számlamásolatokat és az egyéb kapcsolódó bizonylatokat előzetesen átvizsgálja a Hivatal Városgazdálkodási Főosztálya, a benyújtott pénzügyi bizonylatok számszaki, alaki vizsgálatát pedig a Közgazdasági Főosztály végzi. A támogatás felhasználásának elszámolása a szerződés aláírásakor hatályos számviteli szabályok szerint történik.

Az előterjesztésben három, 2022. évben támogatási szerződést kötött társasház elszámolását, a lefolytatott ellenőrzés eredményét ismertetem.

1. Budapest XV. kerület, Nádastó park 7-15. szám alatti társasház elszámolása:

A Nádastó park 7-15. szám alatti társasház 2022. évben pályázatot nyújtott be, amelyben a társasház 8. és 9. számú lépcsőházainak lapostető hő- és vízszigetelési munkáira kért támogatást.

A Kerületfejlesztési Bizottság a pályázatot befogadta és a 115/2022. (IX.19.) sz. határozatával döntött arról, hogy a társasházat 5.000.000,-Ft támogatásban részesíti.

A támogatási szerződés 2022. október 12-én került aláírásra. A társasház 2023. január 16-án nyújtotta be az elszámolását a támogatási összeg felhasználásáról, amely tartalmazza a Rendelet és a támogatási szerződés alapján az elszámolás követelményeinek megfelelő dokumentumokat, a pályázati forrás felhasználására vonatkozó számlákat, illetve azok kiegészítő bizonylatait is. A támogatás összege teljes mértékben felhasználásra került.

2. Budapest XV. kerület, Őrjárat utca 2/b szám alatti társasház elszámolása:

Az Őrjárat utca 2/b szám alatti társasház 2022. évben pályázatot nyújtott be, amelyben a társasház magastető héjazatának felújítására, tetőléc cseréjére és bádogozási munkáira kért támogatást.

A Kerületfejlesztési Bizottság a pályázatot befogadta és a 111/2022. (IX.19.) sz. határozatával döntött arról, hogy a társasházat 1.800.000,-Ft támogatásban részesíti.

A támogatási szerződés 2022. október 12-én került aláírásra. A társasház 2023. január 18-án nyújtotta be az elszámolását a támogatási összeg felhasználásáról, amely tartalmazza a Rendelet és a támogatási szerződés alapján az elszámolás követelményeinek megfelelő dokumentumokat, a pályázati forrás felhasználására vonatkozó számlákat, illetve azok kiegészítő bizonylatait is. A támogatás összege teljes mértékben felhasználásra került.

3. Budapest XV. kerület, Adria utca 1/B szám alatti társasház elszámolása:

Az Adria utca 2/B szám alatti társasház 2022. évben pályázatot nyújtott be, amelyben a társasház tető felújítási (tetőléc és héjazat csere) munkáira kért támogatást.

A Kerületfejlesztési Bizottság a pályázatot befogadta és a 124/2022. (IX.19.) sz. határozatával döntött arról, hogy a társasházat 3.750.000,-Ft támogatásban részesíti.

A támogatási szerződés 2022. október 19-én került aláírásra. A társasház 2023. január 24-én nyújtotta be az elszámolását a támogatási összeg felhasználásáról, amely tartalmazza a Rendelet és a támogatási szerződés alapján az elszámolás követelményeinek megfelelő dokumentumokat, a pályázati forrás felhasználására vonatkozó számlákat, illetve azok kiegészítő bizonylatait is. A támogatás összege teljes mértékben felhasználásra került.

Összefoglalva:

A támogatott társasházak esetében az elszámolás részeként benyújtott számlamások és az egyéb kapcsolódó bizonylatok vizsgálata megtörtént.

Megállapításra került, hogy a Nádastó park 7-15., az Őrjárat utca 2/b és az Adria utca 1/B szám alatti társasházak a szerződésükben foglaltak szerint használták fel a támogatási összeget. Az elszámolások dokumentumai teljes körűen megtekinthetők a Városgazdálkodási Főosztályon.

Kérem a tisztelt Kerületfejlesztési Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

Budapest, 2023. február „06.”


Cserdiné Németh Angéla
polgármester

1. Mellékletek:

1. Kerületfejlesztési Bizottság 115/2022. (IX.19.) számú határozata
2. 812/2022. számú Támogatási szerződés
3. XV. ker. Nádastó park 7-15. szám alatti társasház benyújtott beszámolója és a műszaki átadás-átvétel dokumentumai
4. Összesítő táblázat, számla, banki igazolás a számla kifizetéséről
5. Kerületfejlesztési Bizottság 111/2022. (IX.19.) számú határozata
6. 808/2022. számú Támogatási szerződés
7. XV. ker. Őrjárat utca 2/b szám alatti társasház benyújtott beszámolója és a műszaki átadás-átvétel dokumentumai
8. Összesítő táblázat, számla, banki igazolás a számla kifizetéséről
9. Kerületfejlesztési Bizottság 124/2022. (IX.19.) számú határozata
10. 821/2022. számú Támogatási szerződés
11. XV. ker. Adria utca 1/B szám alatti társasház benyújtott beszámolója és a műszaki átadás-átvétel dokumentumai
12. Összesítő táblázat, számla, banki igazolás a számla kifizetéséről

2. Előkészítésért felelős szervezeti egység(ek):

Városgazdálkodási Főosztály 2023. február „6.” Aláírás: 

3. Bizottságok: Kerületfejlesztési Bizottság

4. Egyeztetésre megküldve:

Közgazdasági Főosztály 2023. február „6.” Aláírás: 

5. Jegyzői láttamozás: 2023. február „6.” Aláírás: 

6. Háttéranyag a Városgazdálkodási Főosztályon található.

Határozati javaslatok:

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. elfogadja a Budapest XV. kerület, Nádastó park 7-15. szám alatti társasház, mint támogatott 812/2022. számú támogatási szerződéséhez kapcsolódó előfinanszírozott konstrukcióban nyújtott 5.000.000,-Ft kamatmentes, visszatérítendő támogatás felhasználásáról szóló elszámolását a iktatószámú előterjesztés 3-4. számú mellékletei szerinti tartalommal.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. február 13. (döntés)

2023. február 24. (értesítés az elszámolás elfogadásáról)

2. elfogadja a Budapest XV. kerület, Őrjárat utca 2/b szám alatti társasház, mint támogatott 808/2022. számú támogatási szerződéséhez kapcsolódó előfinanszírozott konstrukcióban nyújtott 1.800.000,-Ft kamatmentes, visszatérítendő támogatás felhasználásáról szóló elszámolását a iktatószámú előterjesztés 7-8. számú mellékletei szerinti tartalommal.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. február 13. (döntés)

2023. február 24. (értesítés az elszámolás elfogadásáról)

3. elfogadja a Budapest XV. kerület, Adria utca 1/B szám alatti társasház, mint támogatott 821/2022. számú támogatási szerződéséhez kapcsolódó előfinanszírozott konstrukcióban nyújtott 3.750.000,-Ft kamatmentes, visszatérítendő támogatás felhasználásáról szóló elszámolását a iktatószámú előterjesztés 11-12. számú mellékletei szerinti tartalommal.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. február 13. (döntés)

2023. február 24. (értesítés az elszámolás elfogadásáról)

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges!

Jogszabályi hivatkozások:

- a 2022. évi költségvetésről szóló 7/2022. (II. 28.) önkormányzati rendelet 5. § (3) bekezdés 6-7. pontja;
- az önkormányzat által nyújtott pénzbeli támogatásokról szóló 6/2017. (III. 1.) önkormányzati rendelet.

Képviselői Csoportnak
leadva:
2023 FEBR 06
Átvette: 

Törvényességi
felülvizsgálatra érkezett:

2023 FEBR 06. hó-n



KIVONAT

készült a bizottság 2022. szeptember 19.-én
17.00 órakor kezdődő
ülésén hozott határozatokról

Előterjesztés a társasházak és szövetkezeti lakóépületek felújítási és nagyobb volumenű jókarbantartási munkáinak támogatására kiírt 2022. évi pályázat résztvevőinek elbírálásáról
(Ikt.sz. 2/31-54/2022. sz. anyag)

Kerületfejlesztési Bizottság 115/2022. (IX. 19.) sz. határozat

A Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a társasházak és szövetkezeti lakóépületek felújítási, nagyobb volumenű jókarbantartási munkáinak visszatérítendő előfinanszírozott kölcsön formájában történő támogatására kiírt 2022. évi pályázaton résztvevő Társasházakat az alábbiak szerint támogatja: **Budapest XV. kerület, Nádasztó park 7-15. szám alatti Társasházat** (1156 Budapest, Nádasztó park 7-15.), mint támogatottat (továbbiakban: Támogatott) a 2022. évi költségvetésről szóló 7/2022. (II. 28.) önkormányzati rendelet 7. számú melléklete szerint rendelkezésre álló 60.000.000,-Ft keret terhére **támogatja**.

| | |
|---|--|
| Támogatás összege: | 5.000.000,-Ft |
| Támogatás formája: | kamatmentes, visszatérítendő támogatás |
| Támogatás célja, támogatott tevékenység megnevezése: | XV. kerület, Nádasztó park 7-15. sz. alatti társasház 8-9. számú lépcsőházainak lapostető hő- és vízszigetelése |
| Támogatás kifizetésének módja: | előfinanszírozással, átutalással a Támogatott bankszámlájára |
| Támogatás kifizetésének határideje: | a támogatási szerződés mindkét fél által történő aláírását követő 8 napon belül |
| Támogatás felhasználásának kezdő- és befejező határideje: | a támogatott tevékenység a támogatási szerződés aláírását követően kezdhető el és az aláírást követően egy év áll rendelkezésre a megvalósításra |
| Támogatással történő elszámolás határideje: | a támogatott tevékenység műszaki átadás-átvételt követő 60 nap |

Felkéri a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. szeptember 19. (döntésre)
2022. szeptember 30. (értesítés)
2022. október 14. (támogatási szerződés megkötése)
(**Jogsabályi hivatkozás:** 7/2022. (II. 28.) önkormányzati rendelet 5. § (3) bekezdésének 6. és 7. pontja, 6/2017. (III.1.) önkormányzati rendelet)
(Szavazati arány: 5 igen szavazat, egyhangú)

K.m.f.

Szilvágyi László s.k.
bizottsági elnök



2220405

Szerződés száma: 812/2022. Ügyiratszám: 3/2082-3/2022 Témafelelős: Városgazdálkodási Főosztály
Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata

TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

kétlakásos vagy ennél nagyobb lakásszámú társas, illetve szövetkezeti lakóépületek felújítása tárgyban,

amely létrejött egyrészről a

Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzat
(1153 Budapest, Bocskai u. 1-3.)
adószám: 15735784-2-42
törzsszám: 735782
bankszámlaszám: 11784009-15515005-00000000
képviseli: Cserdiné Németh Angéla polgármester

mint támogató (továbbiakban: Támogató), másrészről a

Budapest XV. kerület, Nádastó park 7-15. szám alatti Társasház
címe: 1156 Budapest, Nádastó park 7-15.
bankszámlaszám: 11715007-20397726-00000000
adószám: 28327978-1-42
Közös képviselő: Adorze Bt.
címe: 1156 Budapest, Nádastó park 19. fsz. 1.
adószáma: 27080610-1-42
cégjegyzékszám: 01-06-795063
képviseli: Szabó Béláné közös képviselő,

mint támogatott (a továbbiakban: Támogatott) (a továbbiakban együtt: Felek) között, az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

1. **Támogató vállalja, hogy az 1156 Budapest, Nádastó park 7-15. szám alatti társasház 8-9. számú lépcsőházainak lapostető hő- és vízszigetelési munkáira a Bp. Főv. XV. kerületi Önkormányzat Kerületfejlesztési Bizottságának (a továbbiakban: Bizottság) 115/2022. (IX.19.) számú határozata alapján 5.000.000,-Ft, azaz ötmillió forint összegű kamatmentes kölcsönt biztosít Támogatott részére előfinanszírozott konstrukcióban.**
2. A támogatás összege a 2022. évi költségvetésről szóló 7/2022. (II.28.) önkormányzati rendelet 7. melléklet Egyéb felhalmozási célú kiadások áht-n kívülre, Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása áht-n kívülre – Társasházak és Szövetkezeti lakóépületek felújítása pályázata elnevezésű sorról kerül biztosításra.
3. Támogató vállalja, hogy a jelen szerződés aláírását követően 8 napon belül bruttó 5.000.000,-Ft, azaz ötmillió forint támogatást utal át Támogatott 11715007-20397726-00000000 számú bankszámlájára.
4. A Támogatási szerződés elválaszthatatlan részét képezi a Támogatott által benyújtott pályázati dokumentáció, akkor is, ha az nincs fizikailag a jelen szerződéshez csatolva.
5. A pályázati felhívás alapján Támogatott köteles a 1. pontban meghatározott munkákat, legyen az akár engedély köteles, vagy anélküli, a jelen szerződés megkötésétől számított legkésőbb 1 éven belül elvégeztetni és arról az elszámolást a műszaki átadás-átvételt követő 60 napon belül benyújtani. Az elszámolás rendjéről szóló tájékoztató és a

2 példányt a fentiekre.
2022. 10. 12. Szabó Béláné

382 25

kapcsolódó formanyomtatványok elérhetők az Önkormányzat honlapján (<https://www.bpxv.hu/nyomtatvany/elszamolas>).

6. Támogató **egyszeri alkalommal 20 napos hiánypótlási lehetőséget** biztosít, amennyiben az elszámolás tartalmi hiányosságokkal kerül benyújtásra, vagy az elszámolás elfogadását megelőző szakmai és pénzügyi vizsgálat szabálytalanságot tár fel.
7. Támogatott a kölcsön kamatmentes összegét az elszámolást követő 5 év alatt tartozik megfizetni. Az első havi törlesztőrészlet 73.500,-Ft megfizetése az elszámolás elfogadását követő hónap 15. napja, ezt követően a további törlesztőrészleteket 83.500,-Ft-ot Támogatott minden hónap 15. napjáig köteles megfizetni Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat 11784009-15515005-00000000 számú költségvetési elszámolási számlájára.
8. A kölcsön összegét Támogatott kizárólag a Bp. XV. kerület Nádastó park 7-15. szám alatti ingatlanon a nyertes pályázat szerinti helyszínen és a nyertes pályázat szerinti tételes költségvetés alapján elfogadott, az 1. pontban részletezett felújítási munkák elvégzésére számolhatja el.
9. Támogatott nyilatkozik arról, hogy a társasház felújítási munkáihoz előzetes építési és szakhatósági engedélyek nem szükségesek, vagy a munkákhoz szükséges előzetes építési és szakhatósági engedélyeket megkérte.
10. Támogatott a bankszámlájára szóló azonnali beszedési megbízást engedélyezett a pályázatra történő jelentkezéskor a Támogató részére az 1. pontban meghatározott összeg erejéig.
11. Támogatott kijelenti, hogy nincs olyan tartozása, amely a jelen szerződés szerinti kötelezettségének a teljesítését akadályozná.
12. **Támogatott köteles a kivitelezés és a műszaki átadás-átvétel megkezdése előtt, annak időpontjáról írásbeli tájékoztatást adni a Városgazdálkodási Főosztály számára** (elektronikusan – palyazatvqf@bpxv.hu vagy postai úton 1153 Budapest, Bocskai utca 1-3.).
13. **Támogatót a kivitelezés időtartama alatt ellenőrzési jog illeti meg, melynek keretében jogosult:**
 - a munkálatok folyamatát bármikor ellenőrizni, megtekinteni,
 - a kölcsönösszeg felhasználásával kapcsolatos valamennyi nyilvántartást, számlát, bizonylatot áttekinteni, ellenőrizni, illetve a kölcsön felhasználásával kapcsolatban írásbeli tájékoztatást kérni,
 - minden olyan okiratba betekinteni, amely a szerződés teljesítését érinti,
 - a pályázat benyújtásakor megadott bankszámla számlaegyenlegét és az üzemeltetési alapszámla egyenlegét a kölcsön időtartama alatt folyamatosan megismerni.
14. **Támogatott kötelezettséget vállal arra, hogy a kölcsön és az önerő összegéről és annak felhasználásáról elkülönített számviteli nyilvántartást vezet.** Támogatott vállalja továbbá a felhasználással összefüggő számlák, bizonylatok és egyéb okiratok ellenőrzésre alkalmas módon történő kezelését, illetve nyilvántartását.
15. Támogatott tudomásul veszi, hogy Támogató a szerződéstől elállhat, ha a Támogatott a 13. pont szerinti ellenőrzést ellehetetleníti, vagy az 5. pontban rögzített határidőt túllépi, valamint

ha a kölcsön összegének a szerződésben meghatározott célra fordítása időközben ellehetetlenül.


16. Támogató a Polgári Törvénykönyv (a továbbiakban: Ptk.) 6:387. §-ában foglaltak esetén jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani.
17. Támogató 16. pont szerinti azonnali hatályú felmondása esetén Támogatott köteles 8 napon belül egy összegben visszafizetni a felvett kölcsön összegét, annak a Ptk. szerinti, a folyósítás és a visszafizetés időpontja közötti törvényes kamataival együtt.
18. Támogató bármelyik törlesztő részlet befizetésének elmaradása, illetve késedelmes teljesítése esetén a Ptk. 6:48. § (1) bekezdése szerinti késedelmi kamatot felszámítja. Amennyiben a Támogatott három havi törlesztő részlet befizetését elmulasztja úgy a jelen szerződést a 16. pontja alapján azonnali hatállyal felmondja.
- 19. Támogatott a tudomására jutástól számított 8 napon belül bejelenti, ha a támogatott tevékenység várhatóan megghiúsul.**
20. Támogatott tudomásul veszi, hogy amennyiben a támogatott tevékenység egésze vagy egy része megghiúsul, úgy a támogatás összegének egészét vagy részét vissza kell fizetnie Támogató részére a Ptk. szerinti, a folyósítás és a visszafizetés időpontja közötti törvényes kamataival együtt az értesítés kézhezvételétől számított 8 napon belül.
21. Támogatott tudomásul veszi, hogy nem teljesítés esetén a visszafizetendő összeget és annak kamatait Támogató azonnali beszedési megbízás benyújtásával érvényesíti.
- 22. Támogatott kötelezettséget vállal arra, hogy 8 napon belül bejelenti a 25. pont szerinti nyilatkozattal érintett bankszámlája megszűnésének a tényét és ezzel egyidejűleg bejelenti az új bankszámlaszámát, valamint csatolja arra vonatkozóan a jelen szerződés 25. pontja szerinti nyilatkozatát.**
- 23. Támogatott a Képviselőtében bekövetkezett változásokat 8 napon belül köteles bejelenteni.**
24. Támogatott vállalja, hogy a jelen szerződés aláírásától számított 8 évig a kölcsön felhasználásával kapcsolatos valamennyi iratot és az annak felhasználását alátámasztó valamennyi bizonylatot megőrzi.
25. Jelen szerződés a 1. számú mellékletét képező banki felhatalmazó levéllel együtt érvényes.
26. Támogatott kijelenti, hogy áfa visszaigénylésre nem jogosult.
27. Támogatott nyilatkozik és egyben felelősséget vállal azért, hogy a szerződéssel összefüggésben a birtokába kerülő természetes személyek személyes adatai kezelésére, tárolására, őrzésére, felhasználására, törlésére az érintett jogok gyakorlására, az érintettek adatkezeléssel kapcsolatos tájékoztatására az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, valamint az Európa Parlament és a Tanács a személyes adatokról kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok

szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályaon kívül helyezéséről szóló 2016/679 rendelete szerint kerül sor.

28. Támogatott nyilatkozik, hogy a szerződéssel összefüggésben a birtokába kerülő természetes személyek személyes adatai védelmében megfelelő technikai és szervezési intézkedéseket hajt végre azért, hogy az adatkezelés jellege, hatóköre, körülményei és célja, valamint a természetes személyek jogaira és szabadságaira jelentett változó valószínűségű és súlyú kockázat figyelembevételével a megfelelő adatbiztonságot garantálja.
29. Támogatott tudomásul veszi, hogy jelen Szerződés nyilvános, tartalma közérdekű adatnak minősül, Támogató az Önkormányzat www.bpxv.hu honlapján nyilvánosságra hozhatja.
30. A jelen szerződésben és mellékleteiben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, és más, különös figyelemmel Támogató közigazgatási területén hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadóak.
31. Jelen szerződés módosítása hatályosan csak közös és kölcsönös akarattal, cégszerű aláírással ellátva történhet.
32. Felek a jelen szerződést áttanulmányozás után, mint szándékukkal mindenben megegyezőt, 6 eredeti példányban jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2022. 10 „10.”

Budapest, 2022. 2022 OKT 12. „.....”


Bp. Főváros XV. kerület Önkormányzat
képviselésében
Csereiné Németh Angéla polgármester
Támogató




XV. kerület, Nádasztó park 7-15.
képviselésében
Adorze Bt.
Szabó Béláné
Támogatott

TÁRSASHÁZ
1156 Budapest
Nádasztó park 7-15.
Adósz.: 28327978-1-42
Bsz.: 11715007-20343734

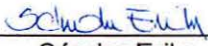
Ellenjegyzem:

Budapest, 2022. 10 „07.”


dr. Kevevári Edít
jegyzői jogkörben eljáró aljegyző

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Budapest, 2022. 10 „06.”


Sándor Erika
közgazdasági főosztályvezető

Kapják: 1. Támogatott (2 pld), 2. Jegyzői Iroda, 3. Közgazdasági Főosztály, 4. Városgazdálkodási Főosztály (2 pld)



BESZÁMOLÓ

Alulírott, mint a Budapest XV. kerület, Nádastó park 7-15. szám alatti társasház közös képviselője nyilatkozom arról, hogy a 812/2022. számú Támogatási szerződés szerinti munkák – lapostető hő-, és vízszigetelés – határidőre elkészültek. Ennek igazolásául mellékelten csatolom az ezt rögzítő műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvet, valamint az előfinanszírozott formában kiutalt kölcsön összegének felhasználására vonatkozó számlákat és banki bizonylatokat.

A támogatás összege célhoz kötötten került felhasználásra.

Budapest, 2023. január 16.



1156 Budapest, Nádastó park 7-15.
Társasház
Szabó Béláné
közös képviselő

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött alábbi Felek között:

Megrendelő:

név: **Nádasztó park 7-15. Társasház**
Székhely: 1156 Bp., Nádasztó park 7-15.
Adószám: 28327978-1-42
Bankszámlaszám: 11715007-20397726
képviseli: Szabó Béláné közös képviselő, mint megrendelő
(a továbbiakban: Megrendelő)

Vállalkozó:

név: **FK Építő Kft**
Székhely: 1152 Bp., Illyés Gyula utca 2-4. A.ép. fszt.7.
Adószám: 12828731-2-42
Cégjegyzékszám: 01-09-705423
Bankszámlaszám: 10400267-02606286
képviseli: Fejes András ügyvezető, mint vállalkozó
(a továbbiakban: Vállalkozó)

(Megrendelő és Vállalkozó együttesen a továbbiakban: *Felek*, külön-külön: *Fél*)

1. Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a **1156 Budapest, Nádasztó park 8-9. számú épületek lapostető hő- és vízszigetelés felújítási munkáit (továbbiakban: Feladat)**, szabad árformában, az 1.számú mellékletben részletezett műszaki tartalom szerint.
2. A Felek jogai és kötelezettségei:
 - a) a teljesítési határidő:
 - kezdés: támogatási szerződés aláírásától számított 45 napon belül
 - befejezés: kezdéstől számított 90 naptári nap, mely kötbérterhes véghatáridő.

A késedelmi kötbér mértéke napi 30.000.-Ft, maximum a nettó szerződéses ár 10%-a. Vis major esetén kötbér nem érvényesíthető.

Felek 10 % meghiúsulási kötbérben állapodnak meg.

A kötbér esedékessé válik:

- késedelmi kötbér esetén, ha a vállalkozó teljesítésével késedelembe esik, és Megrendelő bejelentette kötbérigényét, vagy a póthatáridő lejár
- meghiúsulási kötbér esetén, ha a Megrendelő az elállási szándékát a Vállalkozónak bejelentette.

b) A kivitelezési munkavégzésre – dokumentáltan - alkalmatlan időjárási körülmények (erős szél, csapadék, ill. kánikula) a kivitelezés befejezésének a határidejét a munkavégzésre alkalmatlan napok számával megnövelik. Az első 3 munkavégzésre alkalmatlan nap nem tolja ki a véghatáridőt.

c) A megrendelő előteljesítést elfogad.

d) garancia idő: **10 év**. A garanciális kiszállás költsége, amennyiben a hiba bizonyíthatóan nem a Vállalkozónak felróható hibából vagy hiányosságból származik, Megrendelőt terheli.

Vállalkozó szavatolja, hogy a feladat eredményére vonatkozóan harmadik személynek nincsen olyan joga, amely a Megrendelő felhasználási jogát akadályozná, vagy korlátozná

Az eredetivel megegyező másolat.
2023. 01. 16
Szabó Béláné

TÁRSASHÁZ
1156 Budapest
Nádasztó park 7-15.
Adósz.: 28327978-1-42
Bsz.: 11715007-20343734

Fejes András

e) a feladat teljesítése során felhasznált és beépített anyag és termék I. osztályú minőségű és megfelel a vonatkozó szabványnak, előírásnak. A beépített anyagok minőségét a gyártótól kapott teljesítménynyilatkozatokkal igazolja.

f) a vállalkozói díj: **8.740.157.- Ft + 27%ÁFA (bruttó 11.100.000.-Ft, azaz tizenegymillió-egyszázezer forint)**, mely összeg egyösszegű átalányár. A vállalástól eltérő vagy többletként jelentkező feladat elszámolása csak Megrendelő írásbeli visszaigazolása és megrendelése esetén lehetséges.

A vállalkozási díj tartalmazza Vállalkozónak a jelen szerződés 1. pont szerinti feladatának végzése során felmerülő mindennemű költségét és egyéb kiadását- pl. állványozást, szállításokat, alvállalkozói díjakat, béreket, járulékokat, stb., ezért Vállalkozó a Megrendelővel szemben további költségigénnyel nem élhet.

g) Vállalkozó a Megrendelő és a műszaki ellenőr által is ellenjegyzett teljesítésigazolás melléklésével jogosult az alábbi számlázási ütemezésre:

| | | |
|-----------------------------|-------------------------|--------------------------|
| 1. részszámla (10%): | n: 874.016.-Ft | br: 1.110.000.-Ft |
| (2 tető): | n: 7.429.133.-Ft | br: 9.435.000.-Ft |
| (1 tető) | n: 3.714.566.-Ft | br: 4.717.500.-Ft |
| végyszámla (5%): | n: 437.008.-Ft | br: 555.000.-Ft |

A számlák benyújtásának feltételei:

- 1. részszámla:** a felvonulás napján
közbenső részszámlák: adott lépcsőházakhoz tartozó tetőfelületekre vetítve a teljes készütség költségárányos elkészülte (összesen max. 2 rész)
végyszámla: teljes készütség, hibajavítás és dokumentáció elfogadása

Az első részszámla összege foglalónak minősül. A foglaló jogi természetével felek tisztában vannak.

Fizetési határidő: a számla személyes kézhezvételétől számított 30 naptári napon belül. A kézhezvétel meghíúsulása esetén az igazolt postai feladást követő 8 naptári napon belül történő átutalással.

- 3- Megrendelő kapcsolattartója: Szabó Béláné
tel.: 70/948-9061
e-mail: szerzsebet2@gmail.com
- Műszaki ellenőr:
név: Zahorecz László
tel.: 30/678-3166
e-mail: zahorecz@kontaktsystem.hu
- 4- Vállalkozó kapcsolattartója:
Fejes András
tel.: 70/424-6414
e-mail: fk.epito.kft@gmail.com
- 5- Vállalkozó a rész-teljesítések esetén valamint munkák befejeztével írásban (építési napló és email formában) készre jelenti azt a Megrendelő felé, aki 5 napon belül köteles a teljesítések ellenőrzésére, illetve az átadás-átvételi eljárás lefolytatására. Amennyiben az eljárás folyamán esetlegesen olyan hibák vagy hiányosságok merülnek fel, amik egyébként a rendeltetésszerű használatot nem befolyásolják, Megrendelő köteles a munkák átvételére. Vállalkozó a rögzített hiányosságokat 15 napon belül köteles javítani vagy pótolni.

Szabó Béláné

1156 Budapest
Nádastó p.
Adósz.:
Bsz.: 117/

HL

PL

Az átadás-átvételt megelőzően - minimum 3 munka-nappal korábban - Kivitelező átadja Megrendelőnek az átadási dokumentációt felülvizsgálatra, melynek tartalmaznia kell:

- kivitelezői nyilatkozatot
- építési napló megrendelői példányaait
- teljesítménynyilatkozatokat
- rögzítési tervet (Ejot kft)
- karbantartási utasítást

Hiányos vagy hibás dokumentáció esetén – annak pótlásáig – nem kezdhető meg az átadás. A sikeresen lezárt átadás-átvételi eljárás előfeltétele a végszámla benyújtásának.

Hibás teljesítésnek tekintendő, ha:

- Vállalkozó a hibás tevékenységének termékét nem javítja;
- A Feladat a teljesítés időpontjában nem felel meg a szerződésben vagy jogszabályban megállapított minőségi követelményeknek.

Vállalkozó a saját munkavégzésével összefüggésében keletkezett hibákat a teljesítési igazolás kiállításának időpontjáig köteles haladéktalanul - külön felhívás nélkül is - saját költségén kijavítani.

6. Vállalkozó kijelenti, hogy jogosult tetőszigetelési munkavégzés gyakorlására, dolgozóit a hatályos törvények és előírások betartásával foglalkoztatja. Vállalkozó a maga által bevont alvállalkozók munkájáért a sajátjaként felel.

A Vállalkozó a kivitelezés során köteles gondoskodni a munka- és balesetvédelmi, tűzvédelmi, környezetvédelmi előírások, továbbá az egyéni és kollektív védőeszközökre vonatkozó jogszabályok, szabványok betartásáról és betartatásáról.

Vállalkozó rendelkezik építési-szerelési felelősségbiztosítással, melynek igazolását Megrendelőnek bemutatja a munkaterület átadását megelőzően.

7. Vállalkozó teljes körű felelősséggel tartozik Megrendelővel szemben az általa igénybe vett dolgozók és alvállalkozók által a munkavégzés során a munkavégzéskor vagy azzal összefüggésbe hozhatóan a Megrendelőnek okozott károkért.

A munkálatok speciális jellegéből adódóan (üzemelő épületen történik a munkavégzés) Vállalkozó köteles folyamatosan gondoskodni a lakók biztonságáról, különös tekintettel a leeső tárgyak veszélyére! Független anyagmozgatás esetén, az érintett terület körüli/alatti közlekedést élőszerű biztosítással kell koordinálni. A munkaterületen – és környezetében - tárolt építési anyagok és hulladékok őrzéséről illetve hozzáférhetetlenségéről Vállalkozó köteles gondoskodni akár kerítés, akár konténer biztosításával. Megrendelő a tetőkibúvók lezárt állapotában adja át a munkaterületet, a kibúvók zárt állapotáról Kivitelező köteles munkavégzés után meggyőződni.

8. Megrendelő az építési területen Vállalkozó részére víz- és áramvételi (min 16A/230V) lehetőséget térítésmentesen biztosít, valamint a munkaterület megközelítéséhez a szabad mozgást és a munkavégzést biztosítja, hétköznapokon 7.30-17.00-ig, szombaton 8.00-13.00-ig. Vasárnap és ünnepnapokon a zajjal járó munkavégzés szünetel.

Szerződő felek rögzítik, hogy a Vállalkozó köteles a munkaterületet rendben tartani, a keletkező hulladékaikat és építési törmelékét az átadás-átvételi eljárás napjáig elszállítani. A Vállalkozó a vállalási munkájából keletkező hulladék, szabályos tárolását és elszállítását köteles biztosítani.

Leadó Feladatul

TÁRSASÁG
1156 Budapest
Nádasi út 117-119
Adósz.: 2631179012
Bsz.: 1171590-20070734

h

h

9. A Megrendelő és/vagy műszaki ellenőr köteles a folyó munkákat legalább heti 1 alkalommal, de a technológia függvényében akár többször is ellenőrizni. Az esetlegesen felmerülő műszaki kifogást ellenőr az építési naplóban rögzíti, Vállalkozó írásbeli válaszban megadja a javítás módját és idejét vagy szintén az építési naplóban vitatja azt. Eltakarás előtt Vállalkozó e-mailban értesíti Megrendelőt és műszaki ellenőrt, minimum 2 munkanapra előre. Amennyiben műszaki ellenőr a felhívás ellenére nem tekinti meg időben az eltakarásra kerülő szerkezetet, csak akkor háríthatja Vállalkozóra a visszabontás és helyreállítás költségeit, ha beigazolódik az eltakart rész hibája. Amennyiben Vállalkozó elmulasztja értesíteni műszaki ellenőrt az eltakarásokról, a visszabontás költségeit köteles viselni a feltárt szerkezet állapotától függetlenül. Vállalkozó és műszaki ellenőr köteles előzetesen egyeztetni, mely részeket tartanak szükségesnek eltakarás előtt szemlézni.

10. Felek minden olyan információt, kérést vagy utasítást, ami közöttük vagy a műszaki ellenőr által szóban hangzott el és a kivitelezési munkákat érinti, egymásnak emlékeztető formájában elektronikus levél útján kötelesek megküldeni. Az írásban meg nem erősített utasítást, állásfoglalást Kivitelezőnek figyelmen kívül kell hagynia!

Szerződő felek rögzítik, hogy a kapcsolattartás elsődlegesen a teljesítés helyszínén szóban, valamint telefonon történik, de hivatalosan nyilatkoznak (a szerződés bármely érdemi részét befolyásoló vagy módosító, pl. határidő, technológia, munkaszervezés) csak építési naplóbejegyzést, postai ajánlott levelet tekintenek. A szerződés lényeges részeinek módosulására irányuló e-mail üzenet is csak naplóbejegyzéssel együtt tekinthető hivatalos nyilatkoznak. A munka végzése során az esetlegesen felmerülő műszaki problémákat a Vállalkozó köteles haladéktalanul a Megrendelő részére szóban és írásban jelezni.

Szerződő felek megállapodnak, hogy az előírásoktól függetlenül papír alapú építési naplót vezetnek – a naplóvezetés szabályainak megfelelően-, melyet az átadás lezárásáig a helyszínen kell tartani.

11. Vállalkozó kiviteli munkája a meglévő tető lejtéviszonyokat, épület geometriát, szerkezetek síktartását, stb., nem érinti, azok a kivitelezést megelőző állapot szerint maradnak. A tetőn a szigetelés elkészültét követően a meglévő lejtéviszonyok miatt a tocsásodás megengedett, de ez a garanciát nem érinti.

12. Az új rétegek rögzítési technológiája (betoncsavaros rögzítés) esetén előfordulhat, hogy a meglévő rétegek között a felújítás megkezdése előtti beázásokból adódó vízlencse alakult ki, mely a fúrások által a tető alatti lakásokba leszivároghatva foltosodást okozhat. Ezekért Vállalkozó felelősséggel nem tartozik.

A kivitelezés megkezdése előtt Felek bejárják a lapostetők alatti lakásokat és alaprajzon jelölik az esetleges korábbi beázások helyét és méretét. A lakás tulajdonosok csak az ezektől eltérő beázásokat esetén tehetnek garanciális bejelentést.

13. A szerződést bármelyik fél azonnali hatállyal felmondhatja a másik félhez eljuttatott írásbeli értesítéssel, amennyiben a másik fél a szerződésben vállalt lényeges kötelezettségét (pl: szerződésszegés) súlyosan megsérti, és azt nem orvosolja az erre vonatkozó írásbeli felszólítást kézhezvételét követő 8 (nyolc) napon belül sem.

Az elállás, felmondás kizárólag írásban történhet.

Handwritten signature: Haló Bece

TÁRSASHAL
1156 Budapest
Nádastó park 7.
Adósz.: 2332
Bsz.: 11715007

Handwritten signature

Handwritten signature

Ha a teljesítés olyan okból válik lehetetlenné, amelyért egyik fél sem felelős, és a lehetetlenné válás oka mindkét Fél érdekkörében vagy érdekkörén kívül merült fel, akkor a Vállalkozót az elvégzett Feladat és a feladathoz leszállított anyagok költségei fejében a díj teljesítmény arányos része illeti meg.

14. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben Felek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényt, valamint a vonatkozó egyéb jogszabályokat rendelik alkalmazni. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződésből eredő vitás kérdéseiket tárgyalásos úton, peren kívül rendezik. Amennyiben a tárgyalások nem vezetnek eredményre, úgy felek – pertárgyértéktől függően – a Megrendelő székhelye szerinti Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
15. A szerződés hatályba lépésének feltétele a lakásszövetkezet banki hitelfelvételének pozitív elbírálása, illetve az Ejot (vagy ugyanezen témában jártas) rögzítéstechnikai szakcég által végzett kihúzó próbával igazolható dűbelezhetőség.
16. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:
- 1.sz. melléklet: költségvetés (végleges árajánlat)

Felek a Szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2022. július 08.

TÁRSASHÁZ
1156 Budapest
Nádastó park 7-15.
Adószám: 28327978-1-42
Bsz.: 11715007-20343734

Szabó Béláné

Megrendelő
Nádastó park 7-15. Társasház
Képviseli: Szabó Béláné közös képviselő

FK Építő Kft.
1152 Budapest,
Illyés Gyula u. 7-4. A. ép. fszt. 7.
Adószám: 11828731-2-42

Fejes András

Vállalkozó
FK Építő Kft
Képviseli: Fejes András ügyvezető

Szabó Béláné

TÁRSASHÁZ
1156 Budapest
Nádastó park 7-15.
Adószám: 28327978-1-42
Bsz.: 11715007-20343734

Budapest XV., Nádastó park 8-9.

lapostető hő- és vízszigetelés felújítási munkái (2 lph-ra vonatkoztatva)

| | | | | | | |
|----|---|-------|----|-----------|--------|-----------|
| 1. | Fal- és kéményszegélyeknél rögzítőszegélyek + lábazati bitumenes szigetelés visszabontása. | 20 | fm | anyag: | 0 | |
| | | | | munkadíj: | 650 | |
| | | | | összesen: | 650 | 13 000 |
| 2. | Meglévő páraszellőzők elbontása, helyük lezárása 50x50 cm-es bitumenes vastaglemezzel. | 32 | db | anyag: | 500 | |
| | | | | munkadíj: | 550 | |
| | | | | összesen: | 1 050 | 33 600 |
| 3. | Meglévő összefolyófejek kibontása, majd új, Italprofil tetőösszefolyó beépítése, fix lombkosár elhelyezésével. | 4 | db | anyag: | 14 000 | |
| | | | | munkadíj: | 10 000 | |
| | | | | összesen: | 24 000 | 96 000 |
| 4. | Vízszigetelés készítése vízszintes felületen az alábbiak szerint: - 10+5 cm vtg. EPS100 expandált polisztirolhab hőszigetelés beépítése - 1 rtg. 150 g/m2 felületsúlyú, kétoldali hőkezelt geotextília elválasztó réteg - 1 rtg. 1,5 mm vtg. Mapei Mapeplan M15 vagy Fatrafol 810 pvc-p vízszigetelés, átfedések alatt mechanikusan rögzítve + forrólevegős hegesztéssel felületvégtelenítve | 358 | m2 | anyag: | 12 490 | |
| | | | | munkadíj: | 4 400 | |
| | | | | összesen: | 16 890 | 6 046 584 |
| 5. | Falazott szellőző csatlakozásnál pvc-p vízszigetelés felvezetés készítése 40 cm magasságig, ragasztással rögzítve + 3 cm vtg. Xps hőszigetelés + geotextília elválasztó réteg. | 20 | fm | anyag: | 4 085 | |
| | | | | munkadíj: | 3 450 | |
| | | | | összesen: | 7 535 | 150 700 |
| 6. | Oromszegély kialakítása osb lemez beépítésével, ejot rögzítőelemekkel rögzítve, fóliabádóg cseppentő beépítésével, trapézlemez takarással. | 113,4 | fm | anyag: | 10 350 | |
| | | | | munkadíj: | 5 245 | |
| | | | | összesen: | 15 595 | 1 768 473 |
| 7. | Falazott szellőző csatlakozásnál fóliabádóg profil beépítése a hajlatba+felvezetés lezárása, stócolással, vízszigetelési csatlakozás kialakítása, tömítése pu.kittel, ksz: 12,5 cm +7 cm. | 20 | fm | anyag: | 4 340 | |
| | | | | munkadíj: | 2 550 | |
| | | | | összesen: | 6 890 | 137 800 |
| 8. | Tetőklibúvó vízszigetelési bekötése fóliabádóg profilok beépítésével, pvc-p vízszigetelés borítással. | 2 | db | anyag: | 34 500 | |
| | | | | munkadíj: | 26 000 | |
| | | | | összesen: | 60 500 | 121 000 |

Szabó Beáta

TÁRSASHÁZ
1156 Budapest
Nádastó park 7-15.
Adósz.: 26327978-1-42
T.: 11715007-20343734

Mr

J

| | | | | |
|-----|--|-------|-----------------------------|-------------------|
| 9. | Strangszellőzők vízszigetelési bekötése a vízszigetelésbe, új idom beépítésével. | | | |
| | 4 | db | anyag: 14 500 | |
| | | | munkadíj: 5 000 | |
| | | | <hr/> | |
| | | | összesen: 19 500 | 78 000 |
| 10. | Szállítási és felvonulási és daruzási költség | | | |
| | 1 | tétel | anyag: 180 000 | |
| | | | munkadíj: 30 000 | |
| | | | <hr/> | |
| | | | összesen: 210 000 | 210 000 |
| 11. | Sitt, törmelék, bontott anyag elszállítása hivatalos lerakóhelyre. | | | |
| | 1 | tétel | anyag: 60 000 | |
| | | | munkadíj: 25 000 | |
| | | | <hr/> | |
| | | | összesen: 85 000 | 85 000 |
| | | | <hr/> | |
| | | | Mindösszesen nettó: | 8 740 157 |
| | | | +27% ÁFA: | 2 359 842 |
| | | | Mindösszesen bruttó: | 11 100 000 |

OPCIÓ:

Időközben esetlegesen bekövetkező anyagár emelkedés költségfedezete (anyagár 10%).

| | | | | |
|--|---|-------|-------------------|---------|
| | 1 | tétel | anyag: 610 000 | |
| | | | munkadíj: 0 | |
| | | | <hr/> | |
| | | | összesen: 610 000 | 610 000 |

Szabó Zoltán

TÁRSASHÁZ
1156 Budapest
Nádastó park 7-15.
Adósz.: 20121978-1-42
Bsz.: 11715007-20343734

Handwritten marks/signatures

SZERZŐDÉST LEZÁRÓ JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2022. december 30.

Jelenlévők:

Megrendelő részéről: Szabó Béláné közösképviseelő
Zahorecz László műszaki ellenőr

Vállalkozó részéről: Fejes András ügyvezető

Tárgy: Budapest XV., Nádastó park 8-9. társasház (2 lph.) lapostető hő- és vízszigetelés felújítási munkái

Megrendelő és Vállalkozó között szerződés jött létre tárgyi munka elvégzésére. Vállalkozó készrejelentése alapján Felek a munkaterületet bejárták és megállapították, hogy a munkálatok hiba- és hiánymentesen elkészültek. Vállalkozó a mai napon elszállítja a helyszínen tárolt munkaeszközeit.

Vállalkozó a munkát határidőben, szerződött minőségben teljesítette így jogosult végszámlájának a benyújtására.

A garanciális időszak kezdete a mai nap.

kmf.

TÁRSASHÁZ
1156 Budapest
Nádastó park 7-15.
Adósz.: 28327978-1-42
Bsz.: 11715007-20343734



Szabó Béláné
közösképviseelő

ZAHORECZ LÁSZLÓ e.v.
Építész, Építési Műszaki Ellenőr
1131 Göd. Erzsébet liget u. 15.
Adószám: 68428475-1-33
Ny.sz.: 51732958

Zahorecz László
műszaki ellenőr

FK Építő Kft.
1152 Budapest,
Illyés Gyula u. 2. A. ép. fszt. 7.
Adószám: 12828731-3-42



Fejes András
ügyvezető

ÖSSZESÍTŐ TÁBLÁZAT

az önkormányzati közpénzből juttatott 812/2022. szerződésszámú támogatás elszámolásához
(az elszámolás utolsó elemeként kell benyújtani)

| Sorszám: | Számla száma | Kibocsátó megnevezése | Kiállítás dátuma | Szolgáltatás, áru megnevezése | Számla nettó értéke (Ft-ban)* | Számla bruttó értéke (Ft-ban) | Kifizetés dátuma |
|------------------|--------------|-----------------------|------------------|--|-------------------------------|-------------------------------|------------------|
| 1. | FK-2022-38 | FK Építő Kft. | 2022.10.14. | Nádastó park 8-9. társasház tetőszigetelési munkái | 874.016 | 1.110.000 | 2022.10.14. |
| 2. | FK-2022-39 | | 2022.10.24. | | 3.714.566 | 4.717.499 | 2022.10.25. |
| 3. | FK-2022-41 | | 2022.11.23. | | 214.567 | 272.500 | 2022.12.01. |
| 4. | FK-2022-42 | | 2022.11.23. | | 3.500.000 | 4.445.000 | 2022.12.01. |
| 5. | FK-2023-2 | | 2023.01.06. | | 437.008 | 555.000 | 2023.01.11. |
| Összesen: | | | | | 8.740.157 | 11.099.999 | |

Kelt: Budapest, 2023. január 16.

.....
aláírás

Nyilatkozat

1. Alulírott kijelentem, hogy a Bp. Főváros XV. ker. Önkormányzatának *Társasházak felújítási pályázata* keretéből megvalósuló, *Nádastó park 8-9. th tető hő-, és vízszigetelése* céljából kapott bruttó 5.000.000,- Ft összegű támogatást célhoz kötötten használtam fel.

2. A felhasználás során a hatályos számviteli jogszabályok rendelkezései szerint jártam el.

Budapest, 2023. január 16.

.....
aláírás

név: Szabó Béláné
cím/székhely: 1156 Bp. Nádastó park 19.
adóazonosító jel/adószám:

Záradék

Szakmai szervezeti egység tölti ki: A cél szerinti felhasználást igazolom / nem igazolom**

2023.01.18. dátum BM aláírás

Közgazdasági Főosztály tölti ki: Az elszámolás pénzügyi megfelelőségét igazolom / nem igazolom**

2023.01.23. dátum Dewinger Dorottya aláírás

* Amennyiben a támogatott élt az ÁFA levonási jogával, az elszámolásban benyújtott számlák nettó összértékének meg kell egyeznie a kapott támogatás bruttó összegével.

** A megfelelő rész aláhúzendó



Eredeti példány
Számlasszám: FK-2022-38

Számla

Számlakibocsátó:

FK Építő Kft
1152 Budapest, Illyés Gyula utca 2-4. A.ép. fszt.
7.
Adószám: 12828731-2-42
Bankszámla: K&H 10400267-02606286-00000000

Vevő:

Nádasto Társasház
1156 Budapest, NÁDASTO PARK
7-15.
Adószám: 28327978-1-42

Fizetémód: átutalás Teljesítés: 2022.10.14. Számla kelt: 2022.10.14. Fizetési hat.: 2022.11.13.

| Nettó egységár Me | Nettó ár | Áfakulcs | Áfaérték | Bruttó ár |
|---|------------|----------|------------|--------------|
| Budapest XV., Nádastó park 8-9. társasház tető hő- és vízszigetelési munkái | | | | |
| 874 016 Ft 1 db | 874 016 Ft | 27 % | 235 984 Ft | 1 110 000 Ft |
| 1.sz.részszámla szerződés szerint | | | | |

Fizetendő: 1 110 000 Ft, azaz egymillió-egyszázötzezer forint.

| | Nettó összesen | Áfa összesen | Bruttó összesen |
|--------------|----------------|--------------|-----------------|
| áfa 27 % | 874 016 Ft | 235 984 Ft | 1 110 000 Ft |
| Mindösszesen | 874 016 Ft | 235 984 Ft | 1 110 000 Ft |

Kifizetve a XV. ker. Önkormányzattól 8/2/2022.
b. megállapodás alapján kapott támogatásból.

Bp. 2023. 01. 16.

Docsi József

Az eredetivel megegyező másolat.

Docsi József



Eredeti példány
Számlasszám: FK-2022-39

Számla

Számlakibocsátó:

FK Építő Kft
1152 Budapest, Illyés Gyula utca 2-4. A.ép. fszt.
7.
Adószám: 12828731-2-42
Bankszámla: K&H 10400267-02606286-00000000

Vevő:

Nádastó Társasház
1156 Budapest, Nádastó park 7-15.
Adószám: 28327978-1-42

Fizetémód: átutalás Teljesítés: 2022.10.21. Számla kelt: 2022.10.24. Fizetési hat.: 2022.11.21.

| Nettó egységár Me | Nettó ár | Áfakulcs | Áfaérték | Bruttó ár |
|--|--------------|----------|--------------|--------------|
| <i>Budapest XV., Nádastó park 8-9. társasház tető hő- és vízszigetelési munkái</i> | | | | |
| 3 714 566 Ft 1 db | 3 714 566 Ft | 27 % | 1 002 933 Ft | 4 717 499 Ft |
| <small>2.sz.részszámla szerződés szerint</small> | | | | |

Fizetendő: 4 717 499 Ft, azaz négymillió-hétszázötvenháromezer-négyezer-négyhatszázkilencvenkilenc forint.

| | Nettó összesen | Áfa összesen | Bruttó összesen |
|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| áfa 27 % | 3 714 566 Ft | 1 002 933 Ft | 4 717 499 Ft |
| Mindösszesen | 3 714 566 Ft | 1 002 933 Ft | 4 717 499 Ft |

kifizetésre ~ XV. ker. Önkormányzattól 8/2/2022.
sz. megállapodás alapján kifizetett költségvetésből.

Bp, 2022. ok. 16.

Lakó Zoltán

Az eredetivel megegyező másolat.
Lakó Zoltán

1-2



SZÁMLAVEZETŐ FIÓK NEVE, CÍME:
OTP BANK NYRT. BUDAPESTI RÉGIÓ
1152 BUDAPEST
SZENTMIHÁLYI ÚT 131.

7700000784393358 #0-0000-000



1500

A SZÁMLAKIVONAT ALÁÍRÁS ÉS PECSÉT NÉLKÜL HITELES.
KIBOCSÁTÓ: OTP BANK NYRT. 1051 BUDAPEST, NÁDOR U. 16.
ADÓSZÁM: 10537914-4-44, CSOPORTAZONOSÍTÓ SZÁM: 17780010-5-44,
KÖZÖSSÉGI ADÓSZÁM: HU17780010.

SZABÓ BÉLÁNÉ
NÁDASTÓ PARK 7-15. TH
BUDAPEST
NÁDASTÓ PARK 19 FSZT/1
1156

KIBOCSÁTÁS KELTE: 2022.10.28
KIVONATSZÁM: 010/2022 N
A SZÁMLATULAJDONOS NEVE, CÍME:
NÁDASTÓ PARK 7-15.TH

BUDAPEST
NÁDASTÓ PARK 7-15
1156 MKTF

ADÓSZÁM: 28327978-1-42
1.SZ. PÉLDÁNY
OTPdirekt: www.otpbank.hu
(06 1) 3 666 666, (06 20/30/70) 3 666 666

BANKSZÁMLAKIVONAT

PÉNZFORGALMI BANKSZÁMLA

SZÁMLASZÁM: 11715007-20397726

IBAN: HU53 1171 5007 2039 7726 0000 0000

IDŐSZAK: 22.10.01-22.10.28

SZÁMLA NEVE: BUDAPEST, XV. NÁDASTÓ PARK 7-15. TH

BIC(SWIFT)KÓD: OTPVHUHB

LÁTRA SZÓLÓ KAMAT: 0,0001%

DEVIZANEM: HUF

FORGALMAK

| KÖNYVELÉS/ÉRTÉKNAP | MEGNEVEZÉS | ÖSSZEG |
|--------------------|---|------------|
| 22.10.14 | 22.10.14 | |
| | AZONNALI ÁTUTALÁS, F.9923, 10400267-02606286-00000000, BP, XV. KER. NÁDASTÓ PARK 7-15. TH., FK Építő Kft, 104002670260628600000000, OTPVHUHB, (2.)NOTPROVIDED, MW_22014252433_0001, 2022.10.14, (5.)N.8-9.tetőszigetelés 1.részsza szlasz:FK-2022-38, N | -1.110.000 |
| 22.10.15 | 22.10.15 | |
| | ÁTUTALÁS (OTP-N BELÜL), F.1500, 11715007-20343734, BP, XV. KER. NÁDASTÓ PARK 7-15. TH, | 97.920 |
| 22.10.18 | 22.10.18 | |
| | AZONNALI ÁTUTALÁS BANKON BELÜL, F.9933, 11784009-15515005, BP.FÖV.XV.K.RÁKOSP.PESTÚJ.ÚJP.ÖNK., Nádastó park 7-15. Társasház, 1178400915515005, OTPVHUHB, (2.)NOTPROVIDED, MW_22034098330_0010, 2022.10.18, (5.)812/2022Felhalmozási kölcsön, N | 5.000.000 |
| 22.10.25 | 22.10.25 | |
| | AZONNALI ÁTUTALÁS, F.9923, 10400267-02606286-00000000, BP, XV. KER. NÁDASTÓ PARK 7-15. TH., FK Építő Kft, 104002670260628600000000, OTPVHUHB, (2.)NOTPROVIDED, MW_22076564849_0001, 2022.10.25, (5.)N8-9.lh.tetőszig.2.részszaSzasz:FK-2022-39, N | -4.717.499 |
| 22.10.28 | 22.10.28 | |
| | PÉNZFORGALMI JUTALÉK* | -9.324 |
| 22.10.28 | 22.10.28 | |
| | FORGALMI KÜLÖNDÍJ* | -13.333 |
| 22.10.28 | 22.10.28 | |
| | SZÁMLAVEZETÉSI DÍJ* | -1.057 |

| | | | |
|--|-----------|------------------------------|-----------|
| NYITÓ EGYENLEG: | 7.032.560 | TERHELÉSEK ÖSSZESEN: | 5.851.213 |
| ZÁRÓ EGYENLEG: | 6.279.267 | JÓVÁÍRÁSOK ÖSSZESEN: | 5.097.920 |
| EGYENLEGBŐL ZÁROLT: | 0 | ELŐJEGYZETT BETÉTKAMAT: | 0 |
| | | ELŐJEGYZETT JUTALÉK/KÖLTSÉG: | 0 |
| ELŐJEGYZETT FORGALMI KÜLÖNDÍJ: | 71 | ELŐJEGYZETT HITELKAMAT: | 0 |
| ELŐJEGYZETT FORGALOM (KÁRTYA/ÁTUTALÁS) | 0 | FOLYÓSZÁMLA-HITELKERET: | 0 |

*AZ ÜGYLET AZ ÁLTALÁNOS FORGALMI ADÓRÓL SZÓLÓ 2007. ÉVI CXXVII. TV. ALAPJÁN MENTES AZ ADÓ ALÓL.

TOVÁBBI SZÁMLAINFORMÁCIÓK

A tranzakciókhoz tartozó bővebb adattartalom értelmezéséhez az alábbi meghatározás nyújt segítséget:
(1.) Átutaló azonosítója, (2.) Partnerek közti egyedi azonosító, (3.) Konverzió adatai, (4.) Visszaautasítás oka, (5.) Közlemény, (6.) Tényleges átutaló azonosítója, (7.) Átutalás jogcím kategóriája, (8.) Átutalás jogcíme, (9.) Tényleges kedvezményezett neve, (10.) Tényleges kedvezményezett azonosítója, (11.) Kedvezményezett azonosítója, (12.) Tényleges fizető neve, (13.) Egyéb adatok. Fizetéskezdeményezési szolgáltatón keresztül kezdeményezett a tranzakció, ha a tranzakció típusa után az F.9930 érték szerepel.

A pénzügyi tranzakciós illetékről szóló 2012. évi CXVI. törvény 7. § (3) bekezdése alapján az OTP Bank Nyrt. tájékoztatásul közli, hogy a számláján végrehajtott, a számlakivonaton szereplő művelet(ek) után megállapított, az OTP Bank Nyrt-t terhelő illeték összege: 13.401 Ft.

Tájékoztatjuk, hogy 2022.09.30-i nyilvántartásunk alapján, a 2013. évi CCXXXVII. törvényben (Hpt.) foglalt feltételek mellett az Ön jelen számlakivonaton szereplő számlájára/betéteire kiterjed az Országos Betétbiztosítási Alap (OBA) védelme. A betétbiztosításra vonatkozó részletszabályokat megtalálja az OBA honlapján az „Iránytű a betétbiztosításhoz” című kiadványban (<https://www.oba.hu/betetvedelem/iranytu>). A Hpt. 6. melléklete szerinti betétbiztosításra vonatkozó tájékoztatást évente a számlakivonattal azonos módon megküldjük Önnek, illetve számlakivonattal hiányában a bankfiókban kérheti annak átadását.

A bankszámlakivonattal érintett időszak utolsó napján a kivonat elkészültét követő fizetési megbízásokról a következő kivonaton adunk tájékoztatást.

AZ AKTUÁLIS KAMAT- ÉS DÍJTÉTELEKET A BANKFIÓKOKBAN ÉS AZ OTP BANK NYRT. HONLAPJÁN KÖZZÉTETT HIRDETMÉNYEK TARTALMAZZÁK.

Az eredetivel megegyező másolat,
2023. 01. 16. Szabó Béláné

TÁRSASHÁZ
1156 Budapest
Nádastó park 7-15
Adósz.: 28327978-1-42
Bsz.: 11715007-20397726



Eredeti példány
Számlasszám: FK-2022-41

Számla

Számlakibocsátó:

FK Építő Kft
1152 Budapest, Illyés Gyula utca 2-4. A.ép. fszt.
7.
Adószám: 12828731-2-42
Bankszámla: K&H 10400267-02606286-00000000

Vevő:

Nádastó Társasház
1156 Budapest, Nádastó park 7-15.
Adószám: 28327978-1-42

Fizetémód: átutalás Teljesítés: 2022.11.18. Számla kelt: 2022.11.23. Fizetési hat.: 2022.12.19.

| Nettó egységár Me | Nettó ár | Áfakulcs | Áfaérték | Bruttó ár |
|--|------------|----------|-----------|------------|
| <i>Budapest XV., Nádastó park 8-9. társasház tető hő- és vízszigetelési munkái</i> | | | | |
| 214 567 Ft 1 db | 214 567 Ft | 27 % | 57 933 Ft | 272 500 Ft |
| 3.sz.részszámla szerződés szerint | | | | |

Fizetendő: 272 500 Ft, azaz kettőszázhetvenkettőezer-ötszáz forint.

| | Nettó összesen | Áfa összesen | Bruttó összesen |
|--------------|----------------|--------------|-----------------|
| áfa 27 % | 214 567 Ft | 57 933 Ft | 272 500 Ft |
| Mindösszesen | 214 567 Ft | 57 933 Ft | 272 500 Ft |

Kipiselt a XV. ker. Önkormányzattal P12/2022.
E. megállapodás alapján kipiselt. támogatásból,

2023.01.16. László Zoltán

Az eredetivel megegyező másolat.
László Zoltán

4



Eredeti példány
Számlaszám: FK-2022-42

Számla

Számlakibocsátó:

FK Építő Kft
1152 Budapest, Illyés Gyula utca 2-4. A.ép. fszt.
7.
Adószám: 12828731-2-42
Bankszámla: K&H 10400267-02606286-00000000

Vevő:

Nádastó Társasház
1156 Budapest, Nádastó park 7-15.
Adószám: 28327978-1-42

Fizetésmód: átutalás Teljesítés: 2022.11.18. Számla kelt: 2022.11.23. Fizetési hat.: 2022.12.19.

| Nettó egységár Me | Nettó ár | Áfakulcs | Áfaérték | Bruttó ár |
|--|--------------|----------|------------|--------------|
| <i>Budapest XV., Nádastó park 8-9. társasház tető hő- és vízszigetelési munkái</i> | | | | |
| 3 500 000 Ft 1 db | 3 500 000 Ft | 27 % | 945 000 Ft | 4 445 000 Ft |
| 4.sz.részszámla szerződés szerint | | | | |

Fizetendő: 4 445 000 Ft, azaz négymillió-négyszáznegyvenötezer forint.

| | Nettó összesen | Áfa összesen | Bruttó összesen |
|---------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
| áfa 27 % | 3 500 000 Ft | 945 000 Ft | 4 445 000 Ft |
| Mindösszesen | 3 500 000 Ft | 945 000 Ft | 4 445 000 Ft |

Kifizetve a XV. ker. Önkormányzatától 812/2022.é.
megállapodás alapján kifizetett támogatásból.

tp. 2023.01.16. Lakó Zoltán

Az eredetivel megegyező másolat.
Lakó Zoltán

3 - 4



SZÁMLAVEZETŐ FIÓK NEVE, CÍME:
OTP BANK NYRT. BUDAPESTI RÉGIÓ
1152 BUDAPEST
SZENTMIHÁLYI ÚT 131.

7700000802238334 #0-0000-000



1500

A SZÁMLAKIVONAT ALÁÍRÁS ÉS PECSÉT NÉLKÜL HITELES.
KIBOCSÁTÓ: OTP BANK NYRT. 1051 BUDAPEST, NÁDOR U. 16.
ADÓSZÁM: 10537914-4-44, CSOPORTAZONOSÍTÓ SZÁM: 17780010-5-44,
KÖZÖSSÉGI ADÓSZÁM: HU17780010.

SZABÓ BÉLÁNÉ
NÁDASTÓ PARK 7-15. TH
BUDAPEST
NÁDASTÓ PARK 19 FSZT/1
1156

KIBOCSÁTÁS KELTE: 2022.12.30
KIVONATSZÁM: 012/2022 N
A SZÁMLATULAJDONOS NEVE, CÍME:
NÁDASTÓ PARK 7-15 TH

BUDAPEST
NÁDASTÓ PARK 7-15
1156 MKTF

ADÓSZÁM: 28327978-1-42
1.SZ. PÉLDÁNY 1.LAP/2 LAP

OTPdirekt: www.otpbank.hu
(06 1) 3 666 666, (06 20/30/70) 3 666 666

BANKSZÁMLAKIVONAT

PÉNZFORGALMI BANKSZÁMLA

SZÁMLASZÁM: 11715007-20397726

IBAN: HU53 1171 5007 2039 7726 0000 0000

IDŐSZAK: 22.12.01-22.12.30

SZÁMLA NEVE: BUDAPEST, XV. NÁDASTÓ PARK 7-15. TH

BIC(SWIFT)KÓD: OTPVHUB

LÁTRA SZÓLÓ KAMAT: 0,0001%

DEVIZANEM: HUF

FORGALMAK

| KÖNYVELÉS/ÉRTÉKNAP | MEGNEVEZÉS | ÖSSZEG |
|--------------------|---|------------|
| 22.12.01 22.12.01 | AZONNALI ÁTUTALÁS, F.9923, 10400267-02606286-00000000, BP, XV. KER. NÁDASTÓ PARK 7-15. TH., FK Építő Kft, 104002670260628600000000, OTPVHUB, (2.)NOTPROVIDED, MW_22310594570_0001, 2022.12.01, (5.)N.8-9.lh tetőszig 3.részszaSzasz:FK-2022-41, N | -272.500 |
| 22.12.01 22.12.01 | AZONNALI ÁTUTALÁS, F.9923, 10400267-02606286-00000000, BP, XV. KER. NÁDASTÓ PARK 7-15. TH., FK Építő Kft, 104002670260628600000000, OTPVHUB, (2.)NOTPROVIDED, MW_22310645158_0001, 2022.12.01, (5.)N.8-9.lh tetőszig 4.részszaSzasz:FK-2022-42, N | -4.445.000 |
| 22.12.15 22.12.15 | ÁTUTALÁS (OTP-N BELÜL), F.1500, 11715007-20343734, BP, XV. KER. NÁDASTÓ PARK 7-15. TH. | 97.920 |
| 22.12.30 22.12.30 | PÉNZFORGALMI JUTALÉK* | -7.548 |
| 22.12.30 22.12.30 | FORGALMI KÜLÖNDÍJ* | -10.821 |
| 22.12.30 22.12.30 | SZÁMLAVEZETÉSI DÍJ* | -1.057 |

| | | | |
|--|-----------|------------------------------|-----------|
| NYITÓ EGYENLEG: | 6.376.060 | TERHELÉSEK ÖSSZESEN: | 4.736.926 |
| ZÁRÓ EGYENLEG: | 1.737.054 | JÓVÁÍRÁSOK ÖSSZESEN: | 97.920 |
| EGYENLEGBŐL ZÁROLT: | 0 | ELŐJEGYZETT BETÉTKAMAT: | 0 |
| ELŐJEGYZETT FORGALMI KÜLÖNDÍJ: | 58 | ELŐJEGYZETT JUTALÉK/KÖLTSÉG: | 0 |
| ELŐJEGYZETT FORGALOM (KÁRTYA/ÁTUTALÁS) | 0 | ELŐJEGYZETT HITELKAMAT: | 0 |
| | | FOLYÓSZÁMLA-HITELKERET: | 0 |

*AZ ÜGYLET AZ ÁLTALÁNOS FORGALMI ADÓRÓL SZÓLÓ 2007. ÉVI CXXVII. TV. ALAPJÁN MENTES AZ ADÓ ALÓL.

TOVÁBBI SZÁMLAINFORMÁCIÓK

A tranzakciókhoz tartozó bővebb adattartalom értelmezéséhez az alábbi meghatározás nyújt segítséget:
(1.) Átutaló azonosítója, (2.) Partnerek közti egyedi azonosító, (3.) Konverzió adatai, (4.) Visszautasítás oka, (5.) Közlemény, (6.) Tényleges átutaló azonosítója, (7.) Átutalás jogcím kategóriája, (8.) Átutalás jogcíme, (9.) Tényleges kedvezményezett neve, (10.) Tényleges kedvezményezett azonosítója, (11.) Kedvezményezett azonosítója, (12.) Tényleges fizető neve, (13.) Egyéb adatok. Fizetéskezdményezési szolgáltatón keresztül kezdeményezett a tranzakció, ha a tranzakció típusa után az F.9930 érték szerepel.

A pénzügyi tranzakciós illetékről szóló 2012. évi CXVI. törvény 7. § (3) bekezdése alapján az OTP Bank Nyrt. tájékoztatásul közli, hogy a számláján végrehajtott, a számlakivonaton szereplő művelet(ek) után megállapított, az OTP Bank Nyrt-t terhelő illeték összege: 10.876 Ft.

Tájékoztatjuk, hogy 2022.11.30-i nyilvántartásunk alapján, a 2013. évi CCXXXVII. törvényben (Hpt.) foglalt feltételek mellett az Ön jelen számlakivonaton szereplő számlájára/betéteire kiterjed az Országos Betétbiztosítási Alap (OBA) védelme. A betétbiztosításra vonatkozó részletszabályokat megtalálja az OBA honlapján az „Iránytű a betétbiztosításhoz” című kiadványban (<https://www.oba.hu/betetvedelem/iranytu>). A Hpt. 6. melléklete szerinti betétbiztosításra vonatkozó tájékoztatót évente a számlakivonattal azonos módon megküldjük Önnek, illetve számlakivonattal hiányában a bankfiókban kérheti annak átadását.

A bankszámlakivonattal érintett időszak utolsó napján a kivonat elkészültét követő fizetési megbízásokról a következő kivonaton adunk tájékoztatást.

AZ AKTUÁLIS KAMAT- ÉS DÍJTÉTELEKET A BANKFIÓKOKBAN ÉS AZ OTP BANK NYRT. HONLAPJÁN KÖZZÉTETT HIRDETMÉNYEK TARTALMAZZÁK.

*Eredetivel megegyező másolat.
2023.01.16, Szabó Béláné*

TÁRSASHÁZ
1156 Budapest
Nádastó park 7-15.
Adósz.: 28327978-1-42
Bsz.: 11715007-20343734

5

FK
éptő

Eredeti példány
Számlasszám: FK-2023-2

Számla

Számlakibocsátó:

FK Éptő Kft
1152 Budapest, Illyés Gyula utca 2-4. A.ép. fszt.
7.
Adószám: 12828731-2-42
Bankszámla: K&H 10400267-02606286-00000000

Vevő:

Nádastó Társasház
1156 Budapest, Nádastó park 7-15.
Adószám: 28327978-1-42

Fizetésmód: átutalás Teljesítés: 2022.12.30. Számla kelt: 2023.01.06. Fizetési hat.: 2023.01.30.

| Nettó egységár Me | Nettó ár | Áfakulcs | Áfaérték | Bruttó ár |
|--|------------|----------|------------|------------|
| <i>Budapest XV., Nádastó park 8-9. társasház tető hő- és vízszigetelési munkái</i> | | | | |
| 437 008 Ft 1 db | 437 008 Ft | 27 % | 117 992 Ft | 555 000 Ft |
| 5.sz.részszámla (végszámla) szerződés szerint | | | | |

Fizetendő: 555 000 Ft, azaz ötszázötvenötezer forint.

| | Nettó összesen | Áfa összesen | Bruttó összesen |
|--------------|----------------|--------------|-----------------|
| áfa 27 % | 437 008 Ft | 117 992 Ft | 555 000 Ft |
| Mindösszesen | 437 008 Ft | 117 992 Ft | 555 000 Ft |

Kifizetve a XV. ker. Önkormányzattal 8/12/2022 a.
megállapodás alapján kifizetett támogatásból.

Ép. 2023.01.16.

László Beke

Az eredetivel megegyező másolat.

László Beke

Számlatörténet

5.

Lekérdezés adatai

Számlaszám 11715007-20397726
Devizanem HUF
Számla elnevezése BP, XV. KER. NÁDASTÓ PARK 7-15.
TH,
Rendelkezésre álló egyenleg 1.182.054
Időszak kezdete 2023.01.06
Időszak vége 2023.01.13
Forgalom típusa Mind
Ellenoldali számlaszám -
Lekérdezés időpontja 2023.01.13. 20:27

| | Forgalom típusa | Tranzakció időpontja | Értéknapp | Összeg |
|----|------------------------|-------------------------|-------------|---|
| | Ellenoldali számlaszám | Ellenoldali név | | Közlemény |
| 1. | AZONNALI ÁTUTALÁS | 2023.01.11. 20:59:31 | 2023.01.11. | -555.000 |
| | 10400267-02606286 | FK Építő Kft | | N.8-9. lh tetőszigetelés Szlasz:FK-2 023-2 |

Eszelével megegyező másolat.

Szabó Beáta

2023.01.16.

TÁRSASHÁZ
1156 Budapest
Nádastó park 7-15.
Adósz.: 28327978-1-42
Bsz.: 11715007-20343734

KIVONAT

készült a bizottság 2022. szeptember 19.-én
17.00 órakor kezdődő
ülésén hozott határozatokról

Előterjesztés a társasházak és szövetkezeti lakóépületek felújítási és nagyobb volumenű jókarbantartási munkáinak támogatására kiírt 2022. évi pályázat résztvevőinek elbírálásáról
(lkt.sz. 2/31-54/2022. sz. anyag)

Kerületfejlesztési Bizottság 111/2022. (IX. 19.) sz. határozat

A Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a társasházak és szövetkezeti lakóépületek felújítási, nagyobb volumenű jókarbantartási munkáinak visszatérítendő előfinanszírozott kölcsön formájában történő támogatására kiírt 2022. évi pályázaton résztvevő Társasházakat az alábbiak szerint támogatja: **Budapest XV. kerület, Őrjárat utca 2/b szám alatti Társasház** (1155 Budapest, Őrjárat utca 2/b), mint támogatottat (továbbiakban: Támogatott) a 2022. évi költségvetésről szóló 7/2022. (II. 28.) önkormányzati rendelet 7. számú melléklete szerint rendelkezésre álló 60.000.000,-Ft keret terhére **támogatja**.

| | |
|---|--|
| Támogatás összege: | 1.800.000,-Ft |
| Támogatás formája: | kamatmentes, visszatérítendő támogatás |
| Támogatás célja, támogatott tevékenység megnevezése: | XV. kerület, Őrjárat utca 2/b sz. alatti társasház magastető héjazatának felújítása, tetőlécek cseréje, bádогоzása |
| Támogatás kifizetésének módja: | előfinanszírozással, átutalással a Támogatott bankszámlájára |
| Támogatás kifizetésének határideje: | a támogatási szerződés mindkét fél által történő aláírását követő 8 napon belül |
| Támogatás felhasználásának kezdő- és befejező határideje: | a támogatott tevékenység a támogatási szerződés aláírását követően kezdhető el és az aláírást követően egy év áll rendelkezésre a megvalósításra |
| Támogatással történő elszámolás határideje: | a támogatott tevékenység műszaki átadás-átvételt követő 60 nap |

Felkéri a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. szeptember 19. (döntésre)

2022. szeptember 30. (értesítés)

2022. október 14. (támogatási szerződés megkötése)

(**Jogszabályi hivatkozás:** 7/2022. (II. 28.) önkormányzati rendelet 5. § (3) bekezdésének 6. és 7. pontja, 6/2017. (III. 1.) önkormányzati rendelet)

(Szavazati arány: 5 igen szavazat, egyhangú)

K.m.f.

Szilvágyi László s.k.
bizottsági elnök



220429

Szerződés száma: 808/2022. Ügyiratszám: 3/2030-6/2022 Témafelelős: Városgazdálkodási Főosztály
Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata

TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

kétlakásos vagy ennél nagyobb lakásszámú társas, illetve szövetkezeti lakóépületek felújítása tárgyban,

amely létrejött egyrészről a

Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzat

(1153 Budapest, Bocskai u. 1-3.)

adószám: 15735784-2-42

törzsszám: 735782

bankszámlaszám: 11784009-15515005-00000000

képviseli: Cserdiné Németh Angéla polgármester

mint támogató (továbbiakban: Támogató), másrészről a

Budapest XV. kerület, Órjára utca 2/b szám alatti Társasház

címe: 1155 Budapest, Órjára utca 2/b

bankszámlaszám: 63200171-11039086-00000000

adószám: 20430863-1-42

Közös képviselő: Balogné Marmoly Ágnes

címe: 1155 Budapest, Széchenyi út 34. I/3.

adószáma: 41383436-1-42

cégjegyzékszám: 42426897

mint támogatott (a továbbiakban: Támogatott) (a továbbiakban együtt: Felek) között, az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

1. **Támogató vállalja, hogy az 1155 Budapest, Órjára utca 2/b szám alatti társasház magastető héjazatának felújítására, tetőlécek cseréjére és bádogozási munkáira a Bp. Főv. XV. kerületi Önkormányzat Kerületfejlesztési Bizottságának (a továbbiakban: Bizottság) 111/2022. (IX.19.) számú határozata alapján 1.800.000,-Ft, azaz egymillió-nyolcszázezer forint összegű kamatmentes kölcsönt biztosít Támogatott részére előfinanszírozott konstrukcióban.**
2. A támogatás összege a 2022. évi költségvetésről szóló 7/2022. (II.28.) önkormányzati rendelet 7. melléklet Egyéb felhalmozási célú kiadások áht-n kívülre, Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása áht-n kívülre – Társasházak és Szövetkezeti lakóépületek felújítása pályázata elnevezésű sorról kerül biztosításra.
3. Támogató vállalja, hogy a jelen szerződés aláírását követően 8 napon belül bruttó 1.800.000,-Ft, azaz egymillió-nyolcszázezer forint támogatást utal át Támogatott 63200171-11039086-00000000 számú bankszámlájára.
4. A Támogatási szerződés elválaszthatatlan részét képezi a Támogatott által benyújtott pályázati dokumentáció, akkor is, ha az nincs fizikailag a jelen szerződéshez csatolva.
5. A pályázati felhívás alapján Támogatott köteles a 1. pontban meghatározott munkákat, legyen az akár engedély köteles, vagy anélküli, a jelen szerződés megkötésétől számított legkésőbb 1 éven belül elvégeztetni és arról az elszámolást a műszaki átadás-átvételt követő 60 napon belül benyújtani. Az elszámolás rendjéről szóló tájékoztató és a

Buel H. 8

BT

kapcsolódó formanyomtatványok elérhetők az Önkormányzat honlapján (<https://www.bpxv.hu/nyomtatvany/elszamolas>).

6. Támogató **egyszeri alkalommal 20 napos hiánypótlási lehetőséget** biztosít, amennyiben az elszámolás tartalmi hiányosságokkal kerül benyújtásra, vagy az elszámolás elfogadását megelőző szakmai és pénzügyi vizsgálat szabálytalanságot tár fel.
7. Támogatott a kölcsön kamatmentes összegét az elszámolást követő 5 év alatt tartozik megfizetni. Az első havi törlesztőrészlet 30.000,-Ft megfizetése az elszámolás elfogadását követő hónap 15. napja, ezt követően a további törlesztőrészleteket 30.000,-Ft-ot Támogatott minden hónap 15. napjáig köteles megfizetni Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat 11784009-15515005-00000000 számú költségvetési elszámolási számlájára.
8. A kölcsön összegét Támogatott kizárólag a Bp. XV. kerület Örkárat utca 2/b szám alatti ingatlanon a nyertes pályázat szerinti helyszínen és a nyertes pályázat szerinti tételes költségvetés alapján elfogadott, az 1. pontban részletezett felújítási munkák elvégzésére számolhatja el.
9. Támogatott nyilatkozik arról, hogy a társasház felújítási munkáihoz előzetes építési és szakhatósági engedélyek nem szükségesek, vagy a munkákhoz szükséges előzetes építési és szakhatósági engedélyeket megkérte.
10. Támogatott a bankszámlájára szóló azonnali beszedési megbízást engedélyezett a pályázatra történő jelentkezéskor a Támogató részére az 1. pontban meghatározott összeg erejéig.
11. Támogatott kijelenti, hogy nincs olyan tartozása, amely a jelen szerződés szerinti kötelezettségének a teljesítését akadályozná.
12. **Támogatott köteles a kivitelezés és a műszaki átadás-átvétel megkezdése előtt, annak időpontjáról írásbeli tájékoztatást adni a Városgazdálkodási Főosztály számára** (elektronikusan – palyazatvgf@bpxv.hu vagy postai úton 1153 Budapest, Bocskai utca 1-3.).
13. **Támogatót a kivitelezés időtartama alatt ellenőrzési jog illeti meg, melynek keretében jogosult:**
 - a munkálatok folyamatát bármikor ellenőrizni, megtekinteni,
 - a kölcsönösszeg felhasználásával kapcsolatos valamennyi nyilvántartást, számlát, bizonylatot áttekinteni, ellenőrizni, illetve a kölcsön felhasználásával kapcsolatban írásbeli tájékoztatást kérni,
 - minden olyan okiratba betekinteni, amely a szerződés teljesítését érinti,
 - a pályázat benyújtásakor megadott bankszámla számlaegyenlegét és az üzemeltetési alapszámla egyenlegét a kölcsön időtartama alatt folyamatosan megismerni.
14. **Támogatott kötelezettséget vállal arra, hogy a kölcsön és az önerő összegéről és annak felhasználásáról elkülönített számviteli nyilvántartást vezet.** Támogatott vállalja továbbá a felhasználással összefüggő számlák, bizonylatok és egyéb okiratok ellenőrzésre alkalmas módon történő kezelését, illetve nyilvántartását.
15. Támogatott tudomásul veszi, hogy Támogató a szerződéstől elállhat, ha a Támogatott a 13. pont szerinti ellenőrzést ellehetetleníti, vagy az 5. pontban rögzített határidőt túllépi, valamint

Budapest
Bpxv

ha a kölcsön összegének a szerződésben meghatározott célra fordítása időközben ellehetetlenül.

16. Támogató a Polgári Törvénykönyv (a továbbiakban: Ptk.) 6:387. §-ában foglaltak esetén jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani.
17. Támogató 16. pont szerinti azonnali hatályú felmondása esetén Támogatott köteles 8 napon belül egy összegben visszafizetni a felvett kölcsön összegét, annak a Ptk. szerinti, a folyósítás és a visszafizetés időpontja közötti törvényes kamataival együtt.
18. Támogató bármelyik törlesztő részlet befizetésének elmaradása, illetve késedelmes teljesítése esetén a Ptk. 6:48. § (1) bekezdése szerinti késedelmi kamatot felszámítja. Amennyiben a Támogatott három havi törlesztő részlet befizetését elmulasztja úgy a jelen szerződést a 16. pontja alapján azonnali hatállyal felmondja.
- 19. Támogatott a tudomására jutástól számított 8 napon belül bejelenti, ha a támogatott tevékenység várhatóan meghiúsul.**
20. Támogatott tudomásul veszi, hogy amennyiben a támogatott tevékenység egésze vagy egy része meghiúsul, úgy a támogatás összegének egészét vagy részét vissza kell fizetnie Támogató részére a Ptk. szerinti, a folyósítás és a visszafizetés időpontja közötti törvényes kamataival együtt az értesítés kézhezvételétől számított 8 napon belül.
21. Támogatott tudomásul veszi, hogy nem teljesítés esetén a visszafizetendő összeget és annak kamatait Támogató azonnali beszédési megbízás benyújtásával érvényesíti.
- 22. Támogatott kötelezettséget vállal arra, hogy 8 napon belül bejelenti a 25. pont szerinti nyilatkozattal érintett bankszámlája megszűnésének a tényét és ezzel egyidejűleg bejelenti az új bankszámlaszámát, valamint csatolja arra vonatkozóan a jelen szerződés 25. pontja szerinti nyilatkozatát.**
- 23. Támogatott a Képviselőtében bekövetkezett változásokat 8 napon belül köteles bejelenteni.**
24. Támogatott vállalja, hogy a jelen szerződés aláírásától számított 8 évig a kölcsön felhasználásával kapcsolatos valamennyi iratot és az annak felhasználását alátámasztó valamennyi bizonylatot megőrzi.
25. Jelen szerződés a 1. számú mellékletét képező banki felhatalmazó levéllel együtt érvényes.
26. Támogatott kijelenti, hogy áfa visszaigénylésre nem jogosult.
27. Támogatott nyilatkozik és egyben felelősséget vállal azért, hogy a szerződéssel összefüggésben a birtokába kerülő természetes személyek személyes adatai kezelésére, tárolására, őrzésére, felhasználására, törlésére az érintett jogok gyakorlására, az érintettek adatkezeléssel kapcsolatos tájékoztatására az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, valamint az Európa Parlament és a Tanács a személyes adatokról kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok

szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló 2016/679 rendelete szerint kerül sor.

28. Támogatott nyilatkozik, hogy a szerződéssel összefüggésben a birtokába kerülő természetes személyek személyes adatai védelmében megfelelő technikai és szervezési intézkedéseket hajt végre azért, hogy az adatkezelés jellege, hatóköre, körülményei és célja, valamint a természetes személyek jogaira és szabadságaira jelentett változó valószínűségű és súlyú kockázat figyelembevételével a megfelelő adatbiztonságot garantálja.
29. Támogatott tudomásul veszi, hogy jelen Szerződés nyilvános, tartalma közérdekű adatnak minősül, Támogató az Önkormányzat www.bpxv.hu honlapján nyilvánosságra hozhatja.
30. A jelen szerződésben és mellékleteiben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, és más, különös figyelemmel Támogató közigazgatási területén hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.
31. Jelen szerződés módosítása hatályosan csak közös és kölcsönös akarattal, cégszerű aláírással ellátva történhet.
32. Felek a jelen szerződést áttanulmányozás után, mint szándékukkal mindenben megegyezőt, 6 eredeti példányban jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2022. 10 „10.”


Budapest, 2022. 10 „12.”


Bp. Főváros XV. kerület Önkormányzat
képviselésében
Cserdiné Németh Angéla polgármester
Támogató

Buel M. Á
XV. kerület, Örjárat utca 2/b
képviselésében
Balogné Marmoly Ágnes
Támogatott

Ellenjegyzem:

Budapest, 2022. 10 „07.”


dr. Kevevári Edjt
jegyzői jogkörben eljáró aljegyző

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Budapest, 2022. 10 „06.”

Sándor Erika
Sándor Erika
közgazdasági főosztályvezető

Kapják: 1. Támogatott (2 pld), 2. Jegyzői Iroda, 3. Közgazdasági Főosztály, 4. Városgazdálkodási Főosztály (2 pld)

2 db eredeti példányt átvettem. Buel M. Á

Buel M. Á
[Handwritten initials]

Tóth Epi

2023. 01. 19.

J

évi 2193/2023. sz. melléklet

213/2030/2022.

| | |
|---|-------------------|
| Budapest XV. kerületi Polgármesteri Hivatal | |
| Központi Hivatal | |
| 3/233-1/2023 | |
| 2023. JAN 19. űi | |
| BESZÁMOLÓ | |
| Művelet: 3/2030 | Művelet: 2022. év |
| Ügyintéző: | F |

Alulírott, mint a **Budapest XV. kerület, Órjárt utca 2/b** szám alatti társasház közös képviselője nyilatkozom arról, hogy a **808/2022.** számú Támogatási szerződés szerinti munkák – 2022. 12. 17. – határidőre elkészültek. Ennek igazolásául mellékeltem csatolom az ezt rögzítő műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvet, valamint az előfinanszírozott formában kiutalt kölcsön összegének felhasználására vonatkozó számlákat és banki bizonylatokat.

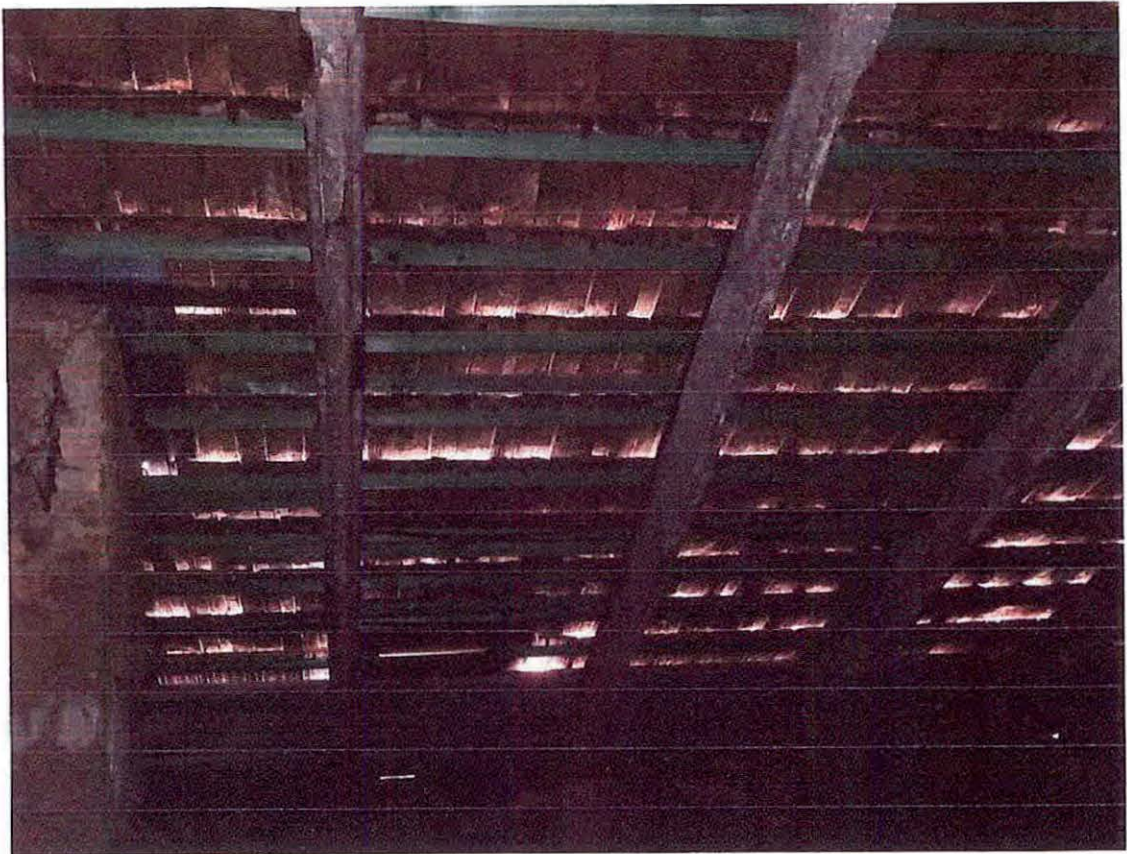
A támogatás összege célhoz kötötten került felhasználásra.

Budapest, 2023. 01. 17.

Epi M. J.

1155 Budapest, Órjárt u. 2/b
Társasház

közös képviselő





VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS
MÓDOSÍTOTT

1., **Szerződő felek:**

Megrendelő: Órjارات u. 2/a-2/b, Széchenyi út 36., Csillagfürt u. 7. Társasház
Órjارات u. 2/b Önálló Gazdálkodási Egység
cím: 1155 Budapest, Órjارات u. 2/b
adószám: 20430863-1-42
képviseli: Baloghné Marmoly Ágnes, közös képviselő

Vállalkozó: Kronosz Bau Kft.
cím: 2151 Fót, Klnizsi Pál utca 29.
cégjegyzék száma: 13 09 131810
adószám: 14922439-2-13
bankszámla száma:
képviseli: Tóth Roland

2., **Szerződés tárgya:**

A Budapest, XV., Órjارات u. 2/b szám alatti Társasház Önálló Gazdálkodási Egység magastető héjazatának felújítása, tetőlécezés cseréje, a mellékelt és elfogadott árajánlatban szereplő műszaki tartalommal.

3., **Vállalkozási díj összege (módosított):**

A 2. pontban megjelölt munkálatra vonatkozó vállalkozói díj összege:
Anyag díj 790.000.- Ft + Áfa, azaz bruttó 1.003.300.- Ft
Munkadíj 2.600.000.- Ft + Áfa, azaz bruttó 3.302.000.- Ft
Összesen: 3.390.000.- Ft + Áfa, azaz bruttó 4.305300.- Ft

(A korábban elfogadott árajánlat – anyagárral együtt – bruttó 3.973.106,- forint összegű volt, de az anyagár a bizonytalan placi helyzet miatt emelkedett, ahogy ez előre jelezve lett.)

4., **Teljesítési határidők (módosított):**

Kezdés: **2022. október 20.** Megrendelő a kivitelezés megkezdéséhez a teljes munkaterületet átadja Vállalkozó részére a fenti időpontig, egyben víz- ill. áramvételi lehetőséget biztosít Vállalkozónak.

Befejezés: **2023. február 28.**

Teljesítés az elvégzett munkák átadásával történik Megrendelőnek, átadás-átvételi eljárás keretében.

Vállalkozó jogosult a fenti határidő előtt is teljesíteni.

5., Megrendelő a munkát naponta köteles ellenőrizni.

6., **Számlázás (módosított):**

Vállalkozó részszámla benyújtására jogosult az alábbiak szerint:
1. részszámla (anyag díj) bruttó 1.003.300.- Ft
2. részszámla (munkadíj) bruttó 3.302.000.- Ft

KRONOSZ BAU KFT.
2151 Fót, Klnizsi Pál u. 29.
Adószám: 14922439-2-13
Bank: 11722104-20049313

Eredetivel megegyező másolat. 2023.01.17.
Bui M. J

A pénzügyi teljesítés a benyújtott számla ellenében, annak átvételétől számított 8 banki napon belül átutalással történik Vállalkozó bankszámlájára.

Vállalkozó a 2. részszámlát az eredményes átadás-átvételi eljárást követően jogosult benyújtani.

Késedelmes fizetés esetén Vállalkozót az érvényben lévő jogszabályoknak megfelelő késedelmi kamat illeti meg.

- 7., Vállalkozó a szerződés tárgyára a magyar szabvány és a vonatkozó hatályos magyar jogszabályok, rendeletek szerint, de minimum 1 év jótállási és szavatossági feltételeket vállal. A jótállás és szavatosság kezdete: a szabályszerű teljesítés Vállalkozó részéről, valamint ennek Megrendelő részéről megtörtént aláírása a szükséges dokumentumokon.
- 8., A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos jogszabályok ill. a PTK idevonatkozó rendeletei az irányadók.

Budapest, 2022. október 19.

NYONOSZ BAU KFT.
2151 Főt. Kincses Pál u. 29.
Adószám 14922439-2-13
Bank: 11742104 20049313

VÁLLALKOZÓ

Buc' M. &

MEGRENDELŐ

Eredetivel megegyező másolat, 2023.01.17. Buc' M. &

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

1., Szerződő felek:

Megrendelő: Órjارات u. 2/a-2/b, Széchenyi út 36., Csillagfürt u. 7. Társasház
Órjارات u. 2/b Önálló Gazdálkodási Egység
cím: 1155 Budapest, Órjارات u. 2/b
adószám: 20430863-1-42
képviseli: Baloghné Marmoly Ágnes, közös képviselő

Vállalkozó: Kronosz Bau Kft.
cím: 2151 Fót, Kinizsi Pál utca 29.
cégjegyzékszám: 13 09 131810
adószám: 14922439-2-13
bankszámla száma: 11711096-20001371 OTP
képviseli: Tóth Roland

2., Szerződés tárgya:

A Budapest, XV., Órjارات u. 2/b szám alatti Társasház Önálló Gazdálkodási Egység **magastető héjazatának felújítása, tetőlécezés cseréje**, a mellékelt és elfogadott árajánlatban szereplő műszaki tartalommal.

3., Vállalkozási díj összege:

A 2. pontban megjelölt munkálatra vonatkozó vállalkozói díjat a mellékelt és elfogadott árajánlat tartalmazza – anyagárralegyütt – bruttó 3.973.106,- forint összegben. **Az anyagár a bizonytalan piaci helyzet miatt emelkedhet kiszámíthatatlan mértékben, ezért az anyagár emelésének jogát fenntartjuk, számlával igazolva a különbözetet.**

4., Teljesítési határidők:

Kezdés: 2022. október10. Megrendelő a kivitelezés megkezdéséhez a teljes munkaterületet átadja Vállalkozó részére a fenti időpontig, egyben víz- ill. áramvételi lehetőséget biztosít Vállalkozónak.

Befejezés: 2022. november25.

Teljesítés az elvégzett munkák átadásával történik Megrendelőnek, átadás-átvételi eljárás keretében.

Vállalkozó jogosult a fenti határidő előtt is teljesíteni.

5., Megrendelő a munkát naponta köteles ellenőrizni.

6., A pénzügyi teljesítés a benyújtott számla ellenében, annak átvételétől számított 8 banki napon belül átutalással történik Vállalkozó bankszámlájára.

Vállalkozó a számlát az eredményes átadás-átvételi eljárást követően jogosult benyújtani. Késedelmes fizetés esetén Vállalkozót az érvényben lévő jogszabályoknak megfelelő késedelmi kamat illeti meg.

7., Vállalkozó a szerződés tárgyára a magyar szabvány és a vonatkozó hatályos magyar jogszabályok, rendeletek szerint, de minimum 1 év jótállási és szavatossági feltételeket vállal. A jótállás és szavatosság kezdete: a szabályszerű teljesítés Vállalkozó részéről, valamint ennek Megrendelő részéről megtörtént aláírása a szükséges dokumentumokon.


Eredetivel megegyező másolat. 2023. 01. 17. Bui M. f

8., A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos jogszabályok ill. a PTK idevonatkozó rendeletei az irányadók.

Budapest, 2022. július 26.

NÉV: Z BAU KFT.
2101 Pálffy Károlyi Péter 29
Adószám: 49224792-10
Bank: 1170000420000011

VÁLLALKOZÓ

Buc M. S

MEGRENDELŐ

Eredetivel megegyező másolat. 2023.01.17. Buc M. S

Kronosz Bau Kft.

Név :Társasház Őrjárat utca 2/B

Cím :1155 Bp. Őrjárat utca 2/B
7

Kelt: 2022 év..07..hó.25nap
Szám :.....
KSH besorolás:.....
Teljesítés:20.. év.....hó...nap
Készítette :.....

A munka leírása:
Tető héjazatának felújítása, tetőlécezés cseréje

Az ajánlat nem tartalmazza a kémyényszegélyek és tetőkibúvók árát,
mert bontáskor derül ki állapotuk.

Költségvetés főösszesítő

| Megnevezés | Anyagköltség | Díjköltség |
|----------------------------------|--------------|------------|
| 1. Építmény közvetlen költsége | 509.430 | 2.619.000 |
| 1.1 Közvetlen önköltség összesen | 509.430 | 2.619.000 |
| 2.1 ÁFA vetítési alap | | 3.128.430 |
| 2.2 Áfa | 27.00% | 844.676 |
| 3. A munka ára | | 3.973.106 |

Eredetivel megegyező másolat. 2023. 01. 17. Bnc M. f

KRONOSZ BAU KFT.
2151 Főf. Kincses Pál u. 20
Adószám: 14922439-2-13
Bank: 11742104-20049313

[Handwritten signature]
Aláírás

| Ssz. | Tételszám Tételkiírás | Egységre jutó (HUF) | | A tétel ára összesen (HUF) | |
|---------------------------|--|---------------------|----------|----------------------------|------------------|
| | | Anyag | Munkadíj | Anyag | Munkadíj |
| 1 | 35-002-3-0094081 (3) Párafékező, párazáró fólia terítése 15 cm-es átfedéssel 1,5 x 50 m 50 m2 | 865 | 900 | 43.250 | 45.000 |
| 2 | 35-003-1.1-0410024 (1) Tetőlécezés hornyolt cserépfedés alá Fenyő tetőléc 3-6,5 m 30x50 mm 260 m2 | 685 | 3.600 | 178.100 | 936.000 |
| 3 | 41-000-4 (4) Cserépfedés és tetőlécezés bontása (bármely rendszerű) 260 m2 | 0 | 2.600 | 0 | 676.000 |
| 4 | 41-003-21.2-0115161 (42) Egyszeres fedés húzott, hornyolt tetőcserepekkel, 41-45° tetőhajlásszög között, minden második cserép rögzítésével TONDACH Hornyolt ívesvágású kerámia alapcserép, 21x40 cm, téglavörös 20% új cserép 260 m2 | 1.108 | 3.700 | 288.080 | 962.000 |
| Munkanem összesen: | | | | 509.430 | 2.619.000 |

Erredetivel megegyező másolat. 2023. 01. 17. Buc' H. S

BRONZ SZERVIK
2151 Föl. Kinizs. Pál u. 23.
Adószám: 143.243.946.1-1
Bank: 11742104 20709113

TELJESÍTÉST IGAZOLÓ JEGYZŐKÖNYV

Felvéve: A Budapest XV., Órjárt u. 2/b társasházban.

Kelt: 2022. december 17.

Megrendelő: Órjárt u. 2/a-2/b, Széchenyi út 36., Csillagfürt u. 7. Társasház
(1155 Budapest, Órjárt u. 2/b Önálló Gazdálkodási Egység)

Vállalkozó: Kronosz Bau Kft. (2151 Fót, Kinizsi Pál utca 29.)

Jelen vannak: Megrendelő részéről: Baloghné Marmoly Ágnes, Venczl Lajos
Vállalkozó részéről: Zabolai Attila

Az igazolásra kerülő munkarész:

A Budapest XV., Órjárt u. 2/b szám alatti Társasház Önálló Gazdálkodási Egység **magastető héjazatának felújítása, tetőlécezés cseréje** építési munkái.

Műszaki átadás-átvétel időpontja: 2022. december 17.

Jelenlévők a helyszíni bejárást követően megállapították, hogy a Vállalkozó a fenti munkákat hiánytalanul elvégezte ill. teljesítette.

Fentiek szerint Vállalkozó jogosult a mai napon:

A szerződés szerinti 2. részszámla benyújtására, azaz

| | |
|------------------|-----------------------|
| Nettó összeg: | 2.600.000,- Ft |
| ÁFA 27 %: | 702.000,- Ft |
| Bruttó összesen: | 3.302.000,- Ft |

összegű számla benyújtására.

K.m.f.

Bud M. f.

Megrendelő

Baloghné Marmoly Ágnes

Zabolai Attila
Vállalkozó

KRONOSZ BAU KFT.
2151 FÓT, KINIZSI PÁL UTCA 29.
2022.12.17.
Zabolai Attila

Eredetivel megegyező másolat. 2023.01.17.

Bud M. f.

ÖSSZESÍTŐ TÁBLÁZAT

az önkormányzati közpénzből juttatott **808/2022.** szerződésszámú támogatás elszámolásához
(az elszámolás utolsó elemeként kell benyújtani)

| Sorszám: | Számla száma | Kibocsátó megnevezése | Kiállítás dátuma | Szolgáltatás, áru megnevezése | Számla nettó értéke (Ft-ban)* | Számla bruttó értéke (Ft-ban) | Kifizetés dátuma |
|------------------|-----------------------|-----------------------|------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|------------------|
| 1 | KRONOSZ 00156/2022 | Kronosz Bau Kft. | 2022.10.21. | Anyag előleg | 790 000 Ft | 1 003 300 Ft | 2022.10.23. |
| 2 | KRONOSZ 00274/2022 | Kronosz Bau Kft. | 2022.12.21. | Tetőfelújítás | 2 600 000 Ft | 3 302 000 Ft | 2022.12.22. |
| 3 | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| Összesen: | | | | | 3 390 000 Ft | 4 305 300 Ft | |

Kelt: Budapest, 2023.01.17.

Balogh M. Á.
.....
aláírás

Nyilatkozat

1. Alulírott kijelentem, hogy a Bp. Főváros XV. ker. Önkormányzatának *Társasházak felújítási/karbantartási pályázata* keretéből megvalósuló, *1155 Budapest, Őrjárat u. 2/b szám alatti társasházban „magastető héjazatának felújítása, tetőlécek cseréje, bádogozása”* céljából kapott bruttó 1.800.000,- Ft összegű támogatást célhoz kötötten használtam fel.

2. A felhasználás során a hatályos számviteli jogszabályok rendelkezései szerint jártam el.

Budapest, 2023. 01.17.

Balogh M. Á.
.....
aláírás

név: Balogné Marmoly Ágnes
cím/székhely: 1155 Budapest, Széchenyi út 34. I/3.
adóazonosító jel/adószám: 41383436-1-42

Záradék

Szakmai szervezeti egység tölti ki: A cél szerinti felhasználást igazolom / nem igazolom**

2023.01.23.
dátum *Balogh M. Á.*
aláírás

Közgazdasági Főosztály tölti ki: Az elszámolás pénzügyi megfelelőségét igazolom / nem igazolom**

2023.01.23.
dátum *Deuringer János*
aláírás

* Amennyiben a támogatott élt az ÁFA levonási jogával, az elszámolásban benyújtott számlák nettó összértékének meg kell egyeznie a kapott támogatás bruttó összegével.

** A megfelelő rész aláhúzendó

2022.10.23.

Számla

1. példány

Sorszám: **KRONOSZ00156/2022****Szállító****Kronosz Bau Kft.**

2151 Fót, Kinizsi Pál utca 29

Adószám: 14922439-2-13

Közös. adószám: HU14922439

Bankszámlaszám: 11711096-20001371-00000000

IBAN szám: HU62117110962000137100000000

SWIFT kód: OTPVHUHB

E-mail: kronoszbaukft@gmail.com

Weboldal:

Vevő**Társasház Őrjárt u. 2/b Önálló
gazdálkodási egység**

1155 Budapest, Őrjárt utca 2 a

Adószám: 20430863

Közös. adószám:

IBAN szám:

SWIFT kód:

E-mail :

Weboldal:

Ügyintéző:

| Fizetési mód | Teljesítés | Kelte | Esedékesség |
|------------------|-------------|-------------|-------------|
| Átutalás (8 nap) | 2022.10.21. | 2022.10.21. | 2022.10.29. |

| Termékkód | KN/TE SZOR | Termék | Áfa (%) | Nettó | Menny. Mee | Bruttó |
|------------|------------|----------------------------------|---------|------------|------------|--------------|
| Raktár | | Egységár | | | Áfa | |
| Megjegyzés | | | | | | |
| | | Szerződést szerinti anyag előleg | | | 1 db | |
| | | 790 000 Ft | 27% | 790 000 Ft | 213 300 Ft | 1 003 300 Ft |

| Áfa összesítő | Nettó | Áfa | Bruttó |
|-----------------|-------------------|-------------------|---------------------|
| 27%-os áfa | 790 000 Ft | 213 300 Ft | 1 003 300 Ft |
| Összesen | 790 000 Ft | 213 300 Ft | 1 003 300 Ft |

Fizetendő végösszeg: 1 003 300 Ft

Köszönjük a vásárlást!

Késedelmes fizetés esetén a késedelmi kamatot a Ptk. törvényben foglaltak szerint számítjuk fel.

A számla aláírás és bélyegző nélkül hiteles!

BANK: 11711096-20001371-00000000

|| Kifizetve a XV. ker. Önkormányzattól 808/2022. számú
megállapodás alapján kapott támogatásból

Credetivel megegyező másolat. 2023.01.14. Bui M. J

Ez a bizonylat a Kulcs-Soft Nyrt. rendszerével készült. <http://www.kulcs-soft.hu>

A számla elektronikus tárolásra nem alkalmas.

A számla a 2/2015 (II.3) NGM rendelettel módosított 23/2014 (VI. 30.) NGM rendeletnek megfelel.

Oldalszám: 1/1

Számlaszám: 63200171-11039086
 IBAN szám: HU09 6320 0171 1103 9086 0000 0000
 Hirdetmény név: Egyéb szerv.Minimum (B0016/P0024)
 Kivonatszám/számla sorszáma: 10/2022
 Kivonatkészítés időpontja: 2022.10.28 20:26:20

Devizanem: HUF

EREDETI 1. PÉLDÁNY 2. oldal

| Könyv.nap Értéknap | Forgalom megnevezése Közlemény | Azonosító adatok | Terhelés/Jóváírás (-) (+) |
|-----------------------|---|------------------|---------------------------------|
| | (1): BACXHUHB00601675483, (2): FELVÉGI ISTVÁNNÉ HU02109180010000002894650004, HU09632001711103908600000000 Társasház, Órjárt u.2/B. (6): Felvégi Istvánné1158.Budapest, Órjárt u.2/b.fsz.2Közös köl tség (12): 2022.10.12 08.00.01, 0, BACXHUHB, TAKBHUHB Azonosító: 1033358552 | | 11 050 |
| 2022.10.12 | Átutalás (IG2) | | |
| 2022.10.12 | (12): 2022.10.12, (1): 11773157202210129360949 (2): HU80117731570720395000000000, HORVÁTH JULIANNA LAFO Azonosító: 1033387061 | | |
| 2022.10.18 | AFR jóváírás bankon kívül | | 1 800 000 |
| 2022.10.18 | (1): 2022.10.18, MW_22034098330_0009, (3): NOTPROVIDED (1): MW_22034098330_0009 (2): BP.FÖV.XV.K.RÁKOSP.PESTÚJ.ÚJP.ÖNK. HU98117840091551500500000000, HU09632001711103908600000000 Órjárt utca 2/b. Társasház, (6): 808/2022Felhalmozási kölcsön (12): 2022.10.18 14.11.50, 0, OTPVHUHB, TAKBHUHB Azonosító: 1038763644 | | |
| 2022.10.18 | AFR jóváírás bankon kívül | | 11 050 |
| 2022.10.18 | (1): 2022.10.18, MW_22035428273_0001, (3): NOTPROVIDED (1): MW_22035428273_0001, (2): FRANK MELINDA HU67117734010581459200000000, HU09632001711103908600000000 Balogné Marmoly Ágnes, (12): 2022.10.18 17.15.57, 0, OTPVHUHB TAKBHUHB Azonosító: 1038835927 | | |
| 2022.10.19 | AFR terhelés bankon kívül | | -20 000 |
| 2022.10.19 | Előjegyzett jutalék: -300 (1): 2022.10.19, 504-ELE4I2022101900S518755285000001 (3): NOTPROVIDED, (1): 504-ELE4I2022101900S518755285000001 (2): Társasház Bp. XV. Órjárt 2/a-B. HU09632001711103908600000000, HU72107006607124404251100005 Balogné Marmoly Ágnes e.v., (6): Társasház-kezelés 2022/09 (12): 2022.10.19 08.54.05, 0, TAKBHUHB, CIBHHUHB Azonosító: 1039469383 | | |
| 2022.10.24 | AFR terhelés bankon kívül | | -1 003 300 |
| 2022.10.23 | Előjegyzett jutalék: -5017 (1): 2022.10.23, 504-ELE4I2022102300S518812482000001 (3): NOTPROVIDED, (1): 504-ELE4I2022102300S518812482000001 (2): Társasház Bp. XV. Órjárt 2/a-B. HU09632001711103908600000000, HU62117110962000137100000000 Kronosz Bau Kft. (6): KRONOSZ00156/2022 Szerződés szerinti anyag előleg (12): 2022.10.23 07.56.27, 0, TAKBHUHB, OTPVHUHB Azonosító: 1041414565 | | |
| 2022.10.24 | Átutalás (IG2) | | 11 050 |
| 2022.10.24 | (12): 2022.10.24, (1): 11773054202210249350787 (2): HU67117730540048597100000000, BAJERLE BERNADETT (6): BAJERLE JÓZSEFNÉ KTG 1/4. Azonosító: 1042606544 | | |
| 2022.10.28 | Csoportos besz.telj.felhat.alapján 1179500920001632 | | -19 071 |
| 2022.10.28 | D JBESZED HOLDING ZRT 632080114 Ügyfél:520217269 Azonosító: 520217269 704804 Beérkezés dátuma: 2022.10.24. Előjegyzett jutalék: -300 Azonosító: 1041638920 | | |
| 2022.10.31 | Kamatelszámolás - Betétkamat, napok/365 jóváírás | | 29 |
| 2022.10.31 | Azonosító: 1047161830 | | |
| 2022.10.31 | Kamatadó terhelés Kamatadó levonás | | -4 |
| 2022.10.31 | 000000 Azonosító: 1047161831 | | |

Creditevel megegyező másolat, 2023.01.17. Bui M. &

2022. 12. 22.

Számla

1. példány

Sorszám: **KRONOSZ00274/2022****Szállító****Kronosz Bau Kft.**

2151 Fót, Kinizsi Pál utca 29

Adószám: 14922439-2-13

Közös. adószám: HU14922439

Bankszámlaszám: 11711096-20001371-00000000

IBAN szám: HU62117110962000137100000000

SWIFT kód: OTPVHUHB

E-mail: kronoszbaukft@gmail.com

Weboldal:

Vevő**Társasház Őrjárt u. 2/b Önálló
gazdálkodási egység**

1155 Budapest, Őrjárt utca 2 a

Adószám: 20430863

Közös. adószám:

IBAN szám:

SWIFT kód:

E-mail :

Weboldal:

Ügyintéző:

| Fizetési mód | Teljesítés | Kelte | Esedékesség | | |
|-------------------|---|-------------|--------------|-------------|---------------|
| Átutalás (8 nap) | 2022.12.21. | 2022.12.21. | 2022.12.29. | | |
| Fennékkód | KN/TE SZOR | Termék | Menny. Mee | | Bruttó |
| Raktár | Egységár | Áfa (%) | Áfa | | |
| Megjegyzés | Szerződést szerinti anyag előleg | | | | 1 db |
| | -790 000 Ft | 27% | -790 000 Ft | -213 300 Ft | -1 003 300 Ft |
| KRONOSZ00156/2022 | | | | | |
| | Szerződés és árajánlat szerinti tetőfelújítás | | | | 1 db |
| | 3 390 000 Ft | 27% | 3 390 000 Ft | 915 300 Ft | 4 305 300 Ft |

| Afa összesítő | Nettó | Afa | Bruttó |
|-----------------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
| 27%-os áfa | 2 600 000 Ft | 702 000 Ft | 3 302 000 Ft |
| Összesen | 2 600 000 Ft | 702 000 Ft | 3 302 000 Ft |
| Fizetendő végösszeg: | | | 3 302 000 Ft |

Köszönjük a vásárlást!

Késedelmes fizetés esetén a késedelmi kamatot a Ptk. törvényben foglaltak szerint számítjuk fel.

A számla aláírás és bélyegző nélkül hiteles!

BANK: 11711096-20001371-00000000

" Kifizetve a XV. ker. Önkormányzattól 808/2022. számú
megállapodás alapján kapott támogatásból "

Eredetivel megegyező másolat. 2023. 01. 17. Buc M. Á

Ez a bizonylat a Kulcs-Soft Nyrt. rendszerével készült. <http://www.kulcs-soft.hu>

A számla elektronikus tárolásra nem alkalmas.

A számla a 2/2015 (II.3) NGM rendelettel módosított 23/2014 (VI. 30.) NGM rendeletnek megfelel.

Oldalszám: 1/1

Számlaszám: 63200171-11039086
 IBAN szám HU09 6320 0171 1103 9086 0000 0000
 Hirdetmény név: Egyéb szerv.Minimum (B0016/P0024)
 Kivonatszám/számla sorszáma: 12/2022
 Kivonatkészítés időpontja: 2022.12.30 19:45:35

Devizanem: HUF

EREDETI 1. PÉLDÁNY 2. oldal

| Könyv.nap Értéknap | Forgalom megnevezése Közlemény | Azonosító adatok | Terhelés/Jóváírás (-) (+) |
|-----------------------|--|------------------|------------------------------|
| 2022.12.12 | (12): 2022.12.12, (1): 11773157202212129384952 (2): HU80117731570720395000000000, HORVÁTH JULIANNA LAFO Azonosító: 1098189265 | | |
| 2022.12.19 | AFR terhelés bankon kívül | | -20 000 |
| 2022.12.17 | Előjegyzett jutalék: -300 (1): 2022.12.17, 504-ELE4I2022121700S519808835000001 (3): NOTPROVIDED, (1): 504-ELE4I2022121700S519808835000001 (2): Társasház Bp. XV. Órjárt 2/a-B. HU09632001711103908600000000, HU72107006607124404251100005 Baloghné Marmoly Ágnes e.v., (6): Társasház-kezelés 2022/11 (12): 2022.12.17 08.16.24, 0, TAKBHUHB, CIBHHUHB Azonosító: 1103110844 | | |
| 2022.12.19 | AFR jóváírás bankon kívül | | 11 050 |
| 2022.12.19 | (1): 2022.12.19, MW_22441602343_0001, (3): NOTPROVIDED (1): MW_22441602343_0001, (2): FRANK MELINDA HU67117734010581459200000000, HU09632001711103908600000000 Baloghné Marmoly Ágnes, (6): Közös költség (12): 2022.12.19 09.29.39, 0, OTPVHUHB, TAKBHUHB Azonosító: 1104531037 | | |
| 2022.12.19 | Pénztári kifizetés Felmosófej | | -950 |
| 2022.12.19 | Baloghné Marmoly Ágnes Anna 006466 Előjegyzett jutalék: -500 Azonosító: 1104674802 | | |
| 2022.12.22 | Átutalás (IG2) | | 11 050 |
| 2022.12.22 | (12): 2022.12.22, (1): 11773054202212229350432 (2): HU67117730540048597100000000, BAJERLE BERNADETT (6): BAJERLE JÓZSEFNÉ KTG 1/4. Azonosító: 1107336375 | | |
| 2022.12.22 | AFR terhelés bankon kívül | | -3 302 000 |
| 2022.12.22 | Előjegyzett jutalék: -16510 (1): 2022.12.22, 504-ELE4I2022122200S519893179000001 (3): NOTPROVIDED, (1): 504-ELE4I2022122200S519893179000001 (2): Társasház Bp. XV. Órjárt 2/a-B. HU09632001711103908600000000, HU62117110962000137100000000 Kronosz Bau Kft., (6): KRONOSZ00274/2022 Tetőfelújítás végszámla (12): 2022.12.22 10.40.50, 0, TAKBHUHB, OTPVHUHB Azonosító: 1107400021 | | |
| 2022.12.22 | AFR terhelés bankon kívül | | -155 131 |
| 2022.12.22 | Előjegyzett jutalék: -776 (1): 2022.12.22, 504-ELE4I2022122200S519893348000001 (3): NOTPROVIDED, (1): 504-ELE4I2022122200S519893348000001 (2): Társasház Bp. XV. Órjárt 2/a-B. HU09632001711103908600000000, HU47117030512145731100000000 CALOR Épgépszer Kft. (6): CALOR-2022-130 3 db légbeszívó szelep beépítése strangszell őzőkre (12): 2022.12.22 10.46.08, 0, TAKBHUHB, OTPVHUHB Azonosító: 1107402346 | | |
| 2022.12.29 | Csoportos besz.telj.felhat.alapján 1179500920001632 | | -19 071 |
| 2022.12.29 | D JBESZED HOLDING ZRT 633779344 Ügyfél:520217269 Azonosító: 520217269 109237 Beérkezés dátuma: 2022.12.22. Előjegyzett jutalék: -300 Azonosító: 1107090401 | | |
| 2022.12.30 | AFR terhelés bankon kívül | | -20 000 |
| 2022.12.30 | Előjegyzett jutalék: -300 (1): 2022.12.30, 504-ELE4I2022123000S519968319000001 (3): NOTPROVIDED, (1): 504-ELE4I2022123000S519968319000001 (2): Társasház Bp. XV. Órjárt 2/a-B. HU09632001711103908600000000, HU72107006607124404251100005 | | |

Credetivel megegyező másolat. 2023.01.17. Bui M. S

KIVONAT

készült a bizottság 2022. szeptember 19.-én
17.00 órakor kezdődő
ülésén hozott határozatokról

Előterjesztés a társasházak és szövetkezeti lakóépületek felújítási és nagyobb volumenű jókarbantartási munkáinak támogatására kiírt 2022. évi pályázat résztvevőinek elbírálásáról

(Ikt.sz. 2/31-54/2022. sz. anyag)

Kerületfejlesztési Bizottság 124/2022. (IX. 19.) sz. határozat

A Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a társasházak és szövetkezeti lakóépületek felújítási, nagyobb volumenű jókarbantartási munkáinak visszatérítendő előfinanszírozott kölcsön formájában történő támogatására kiírt 2022. évi pályázaton résztvevő Társasházakat az alábbiak szerint támogatja: **Budapest XV. kerület, Adria utca 1/B szám alatti Társasház** (1158 Budapest, Adria utca 1/B), mint támogatottat (továbbiakban: Támogatott) a 2022. évi költségvetésről szóló 7/2022. (II. 28.) önkormányzati rendelet 7. számú melléklete szerint rendelkezésre álló 60.000.000,-Ft keret terhére **támogatja**.

| | |
|---|--|
| Támogatás összege: | 3.750.000,-Ft |
| Támogatás formája: | kamatmentes, visszatérítendő támogatás |
| Támogatás célja, támogatott tevékenység megnevezése: | XV. kerület, Adria utca 1/B szám alatti társasház tető felújítása (tetőléc és héjazat csere) |
| Támogatás kifizetésének módja: | előfinanszírozással, átutalással a Támogatott bankszámlájára |
| Támogatás kifizetésének határideje: | a támogatási szerződés mindkét fél által történő aláírását követő 8 napon belül |
| Támogatás felhasználásának kezdő- és befejező határideje: | a támogatott tevékenység a támogatási szerződés aláírását követően kezdhető el és az aláírást követően egy év áll rendelkezésre a megvalósításra |
| Támogatással történő elszámolás határideje: | a támogatott tevékenység műszaki átadás-átvételt követő 60 nap |

Felkéri a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. szeptember 19. (döntésre)

2022. szeptember 30. (értesítés)

2022. október 14. (támogatási szerződés megkötése)

(*Jogszabályi hivatkozás: 7/2022. (II. 28.) önkormányzati rendelet 5. § (3) bekezdésének 6. és 7. pontja, 6/2017. (III. 1.) önkormányzati rendelet*)

(Szavazati arány: 5 igen szavazat, egyhangú)

K.m.f.

Szilvágyi László s.k.
bizottsági elnök



220416

Szerződés száma: 821/2022. Ügyiratszám: 3/2141-6/2022 Témafelelős: Városgazdálkodási Főosztály
Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata

TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

kétlakásos vagy ennél nagyobb lakásszámú társas, illetve szövetkezeti lakóépületek felújítása tárgyban,

amely létrejött egyrészről a

Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzat

(1153 Budapest, Bocskai u. 1-3.)

adószám: 15735784-2-42

törzsszám: 735782

bankszámlaszám: 11784009-15515005-00000000

képviseli: Cserdiné Németh Angéla polgármester

mint támogató (továbbiakban: Támogató), másrészről a

Budapest XV. kerület, Adria utca 1/B szám alatti Társasház

címe: 1158 Budapest, Adria utca 1/B

bankszámlaszám: 11715007-20378523-00000000

adószám: 20460262-1-42

Közös képviselő: ETALON-HÁZ Kft.

címe: 2133 Sződliget, Kossuth Lajos utca 5.

adószáma: 25846469-2-13

cégjegyzékszám: 01-09-292327

képviseli: Farkas András közös képviselő,

mint támogatott (a továbbiakban: Támogatott) (a továbbiakban együtt: Felek) között, az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

1. **Támogató vállalja, hogy az 1158 Budapest, Adria utca 1/B szám alatti társasház tető felújítási (tetőléc és héjazat csere) munkáira a Bp. Főv. XV. kerületi Önkormányzat Kerületfejlesztési Bizottságának (a továbbiakban: Bizottság) 124/2022. (IX.19.) számú határozata alapján 3.750.000,-Ft, azaz hárommillió-hétszázötvenezer forint összegű kamatmentes kölcsönt biztosít Támogatott részére előfinanszírozott konstrukcióban.**
2. A támogatás összege a 2022. évi költségvetésről szóló 7/2022. (II.28.) önkormányzati rendelet 7. melléklet Egyéb felhalmozási célú kiadások áht-n kívülre, Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása áht-n kívülre – Társasházak és Szövetkezeti lakóépületek felújítása pályázata elnevezésű sorról kerül biztosításra.
3. Támogató vállalja, hogy a jelen szerződés aláírását követően 8 napon belül bruttó 3.750.000,-Ft, azaz hárommillió-hétszázötvenezer forint támogatást utal át Támogatott 11715007-20378523-00000000 számú bankszámlájára.
4. A Támogatási szerződés elválaszthatatlan részét képezi a Támogatott által benyújtott pályázati dokumentáció, akkor is, ha az nincs fizikailag a jelen szerződéshez csatolva.
5. A pályázati felhívás alapján Támogatott köteles a 1. pontban meghatározott munkákat, legyen az akár engedély köteles, vagy anélküli, a jelen szerződés megkötésétől számított legkésőbb 1 éven belül elvégeztetni és arról az elszámolást a műszaki átadás-átvételt követő 60 napon belül benyújtani. Az elszámolás rendjéről szóló tájékoztató és a

Lpd. t. Alkotmány

2022. 10. 19.

BT
SM

kapcsolódó formanyomtatványok elérhetők az Önkormányzat honlapján (<https://www.bpxv.hu/nyomtatvany/elszamolas>).

6. Támogató **egyszeri alkalommal 20 napos hiánypótlási lehetőséget** biztosít, amennyiben az elszámolás tartalmi hiányosságokkal kerül benyújtásra, vagy az elszámolás elfogadását megelőző szakmai és pénzügyi vizsgálat szabálytalanságot tár fel.
7. **Támogatott a kölcsön kamatmentes összegét az elszámolást követő 5 év alatt tartozik megfizetni. Az első havi törlesztőrészlet 62.500,-Ft megfizetése az elszámolás elfogadását követő hónap 15. napja, ezt követően a további törlesztőrészleteket 62.500,-Ft-ot Támogatott minden hónap 15. napjáig köteles megfizetni Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat 11784009-15515005-00000000 számú költségvetési elszámolási számlájára.**
8. A kölcsön összegét Támogatott kizárólag a Bp. XV. kerület Adria utca 1/B szám alatti ingatlanon a nyertes pályázat szerinti helyszínen és a nyertes pályázat szerinti tételes költségvetés alapján elfogadott, az 1. pontban részletezett felújítási munkák elvégzésére számolhatja el.
9. Támogatott nyilatkozik arról, hogy a társasház felújítási munkáihoz előzetes építési és szakhatósági engedélyek nem szükségesek, vagy a munkákhoz szükséges előzetes építési és szakhatósági engedélyeket megkérte.
10. Támogatott a bankszámlájára szóló azonnali beszedési megbízást engedélyezett a pályázatra történő jelentkezéskor a Támogató részére az 1. pontban meghatározott összeg erejéig.
11. Támogatott kijelenti, hogy nincs olyan tartozása, amely a jelen szerződés szerinti kötelezettségének a teljesítését akadályozná.
12. **Támogatott köteles a kivitelezés és a műszaki átadás-átvétel megkezdése előtt, annak időpontjáról írásbeli tájékoztatást adni a Városgazdálkodási Főosztály számára (elektronikusan – palyazatvqf@bpxv.hu vagy postai úton 1153 Budapest, Bocskai utca 1-3.).**
13. **Támogatót a kivitelezés időtartama alatt ellenőrzési jog illeti meg, melynek keretében jogosult:**
 - a munkálatok folyamatát bármikor ellenőrizni, megtekinteni,
 - a kölcsönösszeg felhasználásával kapcsolatos valamennyi nyilvántartást, számlát, bizonylatot áttekinteni, ellenőrizni, illetve a kölcsön felhasználásával kapcsolatban írásbeli tájékoztatást kérni,
 - minden olyan okiratba betekinteni, amely a szerződés teljesítését érinti,
 - a pályázat benyújtásakor megadott bankszámla számlaegyenlegét és az üzemeltetési alapszámla egyenlegét a kölcsön időtartama alatt folyamatosan megismerni.
14. **Támogatott kötelezettséget vállal arra, hogy a kölcsön és az önerő összegéről és annak felhasználásáról elkülönített számviteli nyilvántartást vezet.** Támogatott vállalja továbbá a felhasználással összefüggő számlák, bizonylatok és egyéb okiratok ellenőrzésre alkalmas módon történő kezelését, illetve nyilvántartását.
15. Támogatott tudomásul veszi, hogy Támogató a szerződéstől elállhat, ha a Támogatott a 13. pont szerinti ellenőrzést ellehetetleníti, vagy az 5. pontban rögzített határidőt túllépi, valamint

ha a kölcsön összegének a szerződésben meghatározott célra fordítása időközben ellehetetlenül.

16. Támogató a Polgári Törvénykönyv (a továbbiakban: Ptk.) 6:387. §-ában foglaltak esetén jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani.
17. Támogató 16. pont szerinti azonnali hatályú felmondása esetén Támogatott köteles 8 napon belül egy összegben visszafizetni a felvett kölcsön összegét, annak a Ptk. szerinti, a folyósítás és a visszafizetés időpontja közötti törvényes kamataival együtt.
18. Támogató bármelyik törlesztő részlet befizetésének elmaradása, illetve késedelmes teljesítése esetén a Ptk. 6:48. § (1) bekezdése szerinti késedelmi kamatot felszámítja. Amennyiben a Támogatott három havi törlesztő részlet befizetését elmulasztja úgy a jelen szerződést a 16. pontja alapján azonnali hatállyal felmondja.
- 19. Támogatott a tudomására jutástól számított 8 napon belül bejelenti, ha a támogatott tevékenység várhatóan megghiúsul.**
20. Támogatott tudomásul veszi, hogy amennyiben a támogatott tevékenység egésze vagy egy része megghiúsul, úgy a támogatás összegének egészét vagy részét vissza kell fizetnie Támogató részére a Ptk. szerinti, a folyósítás és a visszafizetés időpontja közötti törvényes kamataival együtt az értesítés kézhezvételétől számított 8 napon belül.
21. Támogatott tudomásul veszi, hogy nem teljesítés esetén a visszafizetendő összeget és annak kamatait Támogató azonnali beszedési megbízás benyújtásával érvényesíti.
- 22. Támogatott kötelezettséget vállal arra, hogy 8 napon belül bejelenti a 25. pont szerinti nyilatkozattal érintett bankszámlája megszűnésének a tényét és ezzel egyidejűleg bejelenti az új bankszámlaszámát, valamint csatolja arra vonatkozóan a jelen szerződés 25. pontja szerinti nyilatkozatát.**
- 23. Támogatott a Képviselőtében bekövetkezett változásokat 8 napon belül köteles bejelenteni.**
24. Támogatott vállalja, hogy a jelen szerződés aláírásától számított 8 évig a kölcsön felhasználásával kapcsolatos valamennyi iratot és az annak felhasználását alátámasztó valamennyi bizonylatot megőrzi.
25. Jelen szerződés a 1. számú mellékletét képező banki felhatalmazó levéllel együtt érvényes.
26. Támogatott kijelenti, hogy áfa visszaigénylésre nem jogosult.
27. Támogatott nyilatkozik és egyben felelősséget vállal azért, hogy a szerződéssel összefüggésben a birtokába kerülő természetes személyek személyes adatai kezelésére, tárolására, őrzésére, felhasználására, törlésére az érintett jogok gyakorlására, az érintettek adatkezeléssel kapcsolatos tájékoztatására az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, valamint az Európa Parlament és a Tanács a személyes adatokról kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok


szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályaon kívül helyezésétől szóló 2016/679 rendelete szerint kerül sor.

28. Támogatott nyilatkozik, hogy a szerződéssel összefüggésben a birtokába kerülő természetes személyek személyes adatai védelmében megfelelő technikai és szervezési intézkedéseket hajt végre azért, hogy az adatkezelés jellege, hatóköre, körülményei és célja, valamint a természetes személyek jogaira és szabadságaira jelentett változó valószínűségű és súlyú kockázat figyelembevételével a megfelelő adatbiztonságot garantálja.
29. Támogatott tudomásul veszi, hogy jelen Szerződés nyilvános, tartalma közérdekű adatnak minősül, Támogató az Önkormányzat www.bpxv.hu honlapján nyilvánosságra hozhatja.
30. A jelen szerződésben és mellékleteiben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, és más, különös figyelemmel Támogató közigazgatási területén hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadóak.
31. Jelen szerződés módosítása hatályosan csak közös és kölcsönös akarattal, cégszerű aláírással ellátva történhet.
32. Felek a jelen szerződést áttanulmányozás után, mint szándékukkal mindenben megegyezőt, 6 eredeti példányban jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2022. 10. 19.

Budapest, 2022. 10. 19.


Bp. Főváros XV. kerület Önkormányzat
képviselésében
Cserdiné Németh Angéla polgármester,
Támogató


XV. kerület, Adria utca 1/B
képviselésében
ETALON HÁZ Kft.
Farkas András
Támogatott
2133 Szédliget, Rózsavirág u. 5.
Adószám: 23902272-13
Szsz: 11704007-21424809


Ellenjegyzem:

Budapest, 2022. 10. 07.


dr. Kevevár Edit
jegyzői jogkörben eljáró aljegyző

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Budapest, 2022. 10. 06.


Sándor Erika
közgazdasági főosztályvezető

Kapják: 1. Támogatott (2 pld), 2. Jegyzői Iroda, 3. Közgazdasági Főosztály, 4. Városgazdálkodási Főosztály (2 pld)



Társasági Főosztályra

Érkezett 4.
2023 JAN 24.


2023 JAN 27.

BESZÁMOLÓ

Alulírott, mint a Budapest XV. kerület, *ADRIÁN U. 11B* szám alatti társasház közös képviselője nyilatkozom arról, hogy a *821/2022* számú Támogatási szerződés szerinti munkák – *2022.12.15.* – határidőre elkészültek. Ennek igazolásául mellékeltem csatolom az ezt rögzítő műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvet, valamint az előfinanszírozott formában kiutalt kölcsön összegének felhasználására vonatkozó számlákat és banki bizonylatokat.

A támogatás összege célhoz kötötten került felhasználásra.

Budapest, 2022. *12.15.*


.....
1153 Budapest,
XV. *ADRIÁN U. 11B* Társasház
közös képviselő

ETALON-HÁZ Kft.
2133 Sződliget, Kossuth L. u. 5.
Adószám: 25846469-2-13
Szzs: 11704007-21424809

Budapesti Önkormányzatok és Területi Önkormányzatok Hivatala
 3/264-K/2023
 2023 JAN 30.
 2022.07.27. 2022
 U.
 A
 E

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS
 szerz száma 2/2022
 A fenti számú , 2022.07.27.én aláírt szerződés
 befejezési határidejének módosítása

mely létrejött a
 képviseli: 1158 Bp., Adria u. 1/b. sz. Társasház
 székhelye: Etalon-ház Kft. Farkas András ügyvezető
 cégjegyzékszám: 2133 Szödliget Kossuth Lajos u. 5.
 adószáma: 20460262-1-42
 bankszámláját vezető
 pénzüintézet: OTP Bank Nyrt.
 bankszámla száma: 11715007-20378523-00000000
 továbbiakban mint Megrendelő

valamint
 képviseli: Pásztor Bau Kft.
 székhelye: Pásztor Tibor
 cégjegyzékszám: 5100 Jászberény Pórtelki utca 8529/9 Hrsz.
 adószáma: 16-09-018430
 bankszámláját vezető 26644105-2-16
 pénzüintézet:
 bankszámla száma:
 továbbiakban mint Vállalkozó között. az alábbi feltételek szerint.

1. A szerződés tárgya

Megrendelő jelen szerződés alapján vállalkozásba adja. a Vállalkozó elvállalja a Budapest. XV. ker. Adria u. 1/b. sz.társasház lakóépület közös tulajdonban lévő tető felújítás munkáinak - I. osztályú minőségben történő elvégzését.

2. A szerződés terjedelme

Vállalkozó a szerződés tárgyát képező kivitelezési munkát. a jelen szerződés mellékletét képező, mindkét fél által elfogadott árajánlat alapján végzi el.

**3. A szerződés teljesítésével kapcsolatos időpontok
Módosítása**

Kezdési határidő: 2022.09.05.
Befejezési határidő: 2022. 12. 20.

4. Vállalkozási díj

A szerződés végrehajtásával kapcsolatban a Felek az alábbi díjazásban állapodnak meg árajánlat alapján.

Egységár :

| | |
|------------------|---------------------|
| Anyag és díj | 5.905.512 Ft |
| Áfa 27%: | 1.594488 Ft |
| Összesen: | 7.500.000 Ft |

azaz- hétmillió-ötszázezer Ft.

Pásztor-Bau Kft.
 5100 Jászberény, Pórtelki utca 8529/9. Hrsz.
 Cégjegyzék szám: 16-09-018430
 Adószám: 26644105-2-16
 Számiaszám:
 CIB:10701548-72600249-51100005

Eredetivel megegyező hiteles másolat

Ban
ETALON-HÁZ KFT.
 2133 Szödliget, Kossuth L. u. 5.
 Adószám: 25846469-2-13
 Szsz: 11704007-21424809

5. A számla benyújtásának feltételei

- 5.1 Vállalkozó a vég számlát átadás-átvételi eljárás után, igazolt jóváhagyott árajánlat alapján nyújthat be. Vállalkozó köteles a számlán feltüntetni a szerződés számát.
- 5.2 A Vállalkozó 3 db rész számlát nyújthat be.
- 5.3 A számla mellékletei:
 - számla melléklet (árajánlat.)
 - átadás-átvételi jegyzőkönyv

6. A szerződés pénzügyi teljesítése

- 6.1 Megrendelő kijelenti, hogy a szerződés szerinti munka 50%-ának pénzügyi fedezete az OTP Nyrt.Bank-nál vezetett 11715007-20378523-00000000 számú egyszámlán rendelkezésre áll. - 50 % -ának pénzügyi fedezete az Önk kamatmentes hitel folyósítása után lesz kiegyenlítve.
- 6.2 Vállalkozó a Számviteli és Afa törvény előírásainak megfelelő szabályszerűen kiállított számlát nyújthat be.
Megrendelő a benyújtott és elfogadott számlát a szerződés 5. pontjában részletezett feltételek teljesülése esetén a kézhezvételtől számított 15 napon belül átutalással egyenlíti ki a Vállalkozó számú számlájára.

7. Vállalkozó kötelezettségei

- 7.1 Vállalkozó köteles a munkaterületet átvenni – amennyiben ezzel kapcsolatos jogos kifogása nincs - , és az átvett munkaterületen az általános, a szakmai, a balesetvédelmi és a tűzrendészeti szabályokat és előírásokat betartani.
- 7.2 Vállalkozó köteles lakott területen, illetve épületben történő munkavégzés esetén a biztonságos és balesetmentes, valamint rendeltetésszerű használat követelményeinek megfelelő tartózkodást, illetve közlekedést biztosítani.
- 7.3 A Vállalkozó köteles a lakók véleményét figyelembe venni.
- 7.4 Vállalkozó köteles az elvégzett munkát annak befejezése előtt készre jelenteni.
- 7.5 Vállalkozó köteles a terhére felróható késedelmes teljesítés esetén a szerződés szerinti befejezési határidőtől számolva napi 10.000 Ft késedelmi kötbért fizetni.
- 7.6 Vállalkozó köteles az általa elvégzett munkáért 2. azaz Két év garanciát és a hatályos jogszabályokban előírt szavatosságok és kötelező alkalmasságot vállalni.

8. Vállalkozó jogai

- 8.1 Vállalkozó jogosult a kivitelezési munka során alvállalkozó igénybevételére, akinek tevékenységéért, mint sajátjáért felel.
- 8.2 Vállalkozó jogosult az elvégzett , átvett és igazolt munkára a szerződés 5. pontjában meghatározott feltételek alapján, azok megléte esetén számlát benyújtani.
- 8.3 Vállalkozó jogosult a Megrendelő szerződésben vállalt fizetési kötelezettségének késedelmes teljesítése esetén, a jegybanki alapkamat mértékének megfelelő kamatot érvényesítenie.

ETALON-HÁZ Kft.
 5100 Jászberény, Portolák utca 8529/9. Hrsz.
 Cégjegyzék szám: 16-09-018430
 Adószám: 25844105-2-16
 Számiaszám:
 CIB:10701346-72600249-51100005

Eredetivel megegyező másolat
 ETALON-HÁZ Kft.
 2113 Sződliget, Kossuth L. u. 5.
 Adószám: 25846469-2-13
 Szsz: 11704007-21424809

9. Megrendelő kötelezettségei

- 9.1 Megrendelő köteles a munkaterületet a Vállalkozónak a szerződés 3. pontjában szereplő határidőre átadni.
- 9.2 Megrendelő köteles a Vállalkozó számláját a szerződés 5. pontjában szereplő feltételek megléte esetén a szerződés 6. pontjában szereplő feltételekkel utalással kiegyenlíteni.
- 9.3 Megrendelő köteles a jegybanki alapkamat mértékének megfelelő kamatot fizetni, amennyiben a szerződésen alapuló fizetési kötelezettségét késedelmesen teljesíti.

10. Megrendelő jogai

- 10.1 Megrendelő jogosult megbízottja útján a kivitelezést bármikor ellenőrizni és kifogásait rögzíteni.
- 10.2 Megrendelő jogosult a Vállalkozó hibás teljesítése esetén az elkészült munka átvételét megtagadni.
- 10.3 Megrendelő jogosult a Vállalkozó terhére felróható késedelmes teljesítés esetén a szerződés szerinti befejezési határidőtől számolva napi 10.000 Ft késedelmi kötbért érvényesíteni.
- 10.4 Megrendelő jogosult a Vállalkozó számláját igazolás nélkül kifizetetlenül visszaküldeni, amennyiben a szerződés 5. pontjában szereplő feltételeket a Vállalkozó maradéktalanul nem teljesíti.
- 10.5 Megrendelő jogosult a Vállalkozó által végzett munka után 2, azaz két év garanciát és a hatályos jogszabályokban előírt szavatosságot és kötelező alkalmasságot érvényesíteni.

11. Egyéb megállapodások

- 11.1 A szerződést csak közös akarral és csak írásban lehet módosítani, illetve felbontani.
- 11.2 A kivitelezési munkával illetve a szerződés teljesítésével kapcsolatban a Megrendelő részéről nyilatkozattételre jogosult személy(ek) Farkas András közös képviselő.
- 11.3 A kivitelezési munkával illetve a szerződés teljesítésével kapcsolatban a Vállalkozó részéről nyilatkozattételre jogosult személy Tajti Tibor
- 11.4 Jelen szerződésben és a mellékleteiben nem szabályozott kérdésekben a szerződéskötés jogkövetkezményeire, a PTK. szabályai az irányadók.
- 11.5 Jelen szerződés végrehajtása során a felek közötti kapcsolattartás levél vagy fax formájában történhet.
- 11.6 Jelen szerződést a felek annak elolvasása és megértése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt egyetértően elfogadták és cégjegyzésre igazoltan jogosult képviselőik két példányban írták alá.
- 11.7 Jelen szerződésnek egy darab árajánlat melléklete van, mely a szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

Budapest, 2022. 10. 20.

Társasház Bp. 1158. Adria u. 1/b..

ETALON-HÁZ Kft.
2133 Sződliget, Kossuth L. u. 5.
Adószám: 25846469-2-13
Szsz: 11704007-21424809

Megrendelő

Pásztor-Bau Kft.
5100 Jászberény, Portalek utca 6529/9. Hsz.
Cégjegyzék szám: 16-09-018430
Adószám: 26644105-2-16
Számiaszám:
CIB:10701348-72600248-51100035

Vállalkozó

Eredetivel megegyező hiteles másolat

ETALON-HÁZ Kft.
2133 Sződliget, Kossuth L. u. 5.
Adószám: 25846469-2-13
Szsz: 11704007-21424809

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS
szerz száma 2/2022

mely létrejött a
képviseli: 1158 Bp., Adria u. 1/b. sz. Társasház
székhelye: Etalon-ház Kft. Farkas András ügyvezető
cégjegyzékszám: 2133 Sződliget Kossuth Lajos u. 5.
adószáma: -
bankszámláját vezető: 20460262-1-42
pénzügyintézet: OTP Bank Nyrt.
bankszámla száma: 11715007-20378523-00000000
továbbiakban mint Megrendelő

valamint Pásztor Bau Kft.
képviseli: Pásztor Tibor
székhelye: 5100 Jászberény Pórtelki utca 8529/9 Hrsz.
cégjegyzékszám: 16-09-018430
adószáma: 26644105-2-16
bankszámláját vezető: CIB Bank
pénzügyintézet:
bankszámla száma: 10701348-72600249-51100005
továbbiakban mint Vállalkozó között, az alábbi feltételek szerint.

1. A szerződés tárgya

Megrendelő jelen szerződés alapján vállalkozásba adja, a Vállalkozó elvállalja a Budapest. XV. ker. Adria u. 1/b. sz. társasház lakóépület közös tulajdonban lévő tető felújítás munkáinak - I. osztályú minőségben történő elvégzését.

2. A szerződés terjedelme

Vállalkozó a szerződés tárgyát képező kivitelezési munkát, a jelen szerződés mellékletét képező, mindkét fél által elfogadott árajánlat alapján végzi el.

3. A szerződés teljesítésével kapcsolatos időpontok

Kezdési határidő: 2022.09.05.
Befejezési határidő: 2022. 10. 30.

4. Vállalkozási díj

A szerződés végrehajtásával kapcsolatban a Felek az alábbi díjazásban állapodnak meg árajánlat alapján.

| | | |
|-----------|------------------|---------------------|
| Egységár: | Anyag és díj | 5.905.512 Ft |
| | Afa 27%: | 1.594.488 Ft |
| | Összesen: | 7.500.000 Ft |

azaz- hétmillió-ötszázezer Ft.

Pásztor-Bau Kft.
5100 Jászberény, Pórtelki utca 8529/9. Hrsz.
Cégjegyzék szám: 16-09-018430
Adószám: 26644105-2-16
Székhely:
CIB: 10701348-72600249-51100005

Eredetivel megegyező másolat
Ban Arz
ETALON-HÁZ Kft.
33 Sződliget, Kossuth L. u. 5.
Adószám: 25846469-2-13
Szsz: 11704007-21424809

5. A számla benyújtásának feltételei

- 5.1 Vállalkozó a végszámlát átadás-átvételi eljárás után, igazolt jóváhagyott árajánlat alapján nyújthat be. Vállalkozó köteles a számlán feltüntetni a szerződés számát.
- 5.2 A Vállalkozó 3 db részszámlát nyújthat be.
- 5.3 A számla mellékletei:
 - számla melléklet (árajánlat.)
 - átadás-átvételi jegyzőkönyv

6. A szerződés pénzügyi teljesítése

- 6.1 Megrendelő kijelenti, hogy a szerződés szerinti munka 50%-ának pénzügyi fedezete az **OTP Nyrt. Bank-nál** vezetett **11715007-20378523-00000000** számú egyszámlán rendelkezésre áll.- 50 % -ának pénzügyi fedezete az Önk kamatmentes hitel folyósítása után lesz kiegyenlítve.
- 6.2 Vállalkozó a Számviteli és Áfa törvény előírásainak megfelelő szabályszerűen kiállított számlát nyújthat be.
Megrendelő a benyújtott és elfogadott számlát a szerződés 5. pontjában részletezett feltételek teljesülése esetén a kézhezvételtől számított 15 napon belül átutalással egyenlíti ki a Vállalkozó **10701348-72600249-51100005** számú számlájára.

7. Vállalkozó kötelezettségei

- 7.1 Vállalkozó köteles a munkaterületet átvenni – amennyiben ezzel kapcsolatos jogos kifogása nincs - , és az átvett munkaterületen az általános, a szakmai, a balesetvédelmi és a tűzrendészeti szabályokat és előírásokat betartani.
- 7.2 Vállalkozó köteles lakott területen, illetve épületben történő munkavégzés esetén a biztonságos és balesetmentes, valamint rendeltetésszerű használat követelményeinek megfelelő tartózkodást, illetve közlekedést biztosítani.
- 7.3 A Vállalkozó köteles a lakók véleményét figyelembe venni.
- 7.4 Vállalkozó köteles az elvégzett munkát annak befejezése előtt készre jelenteni.
- 7.5 Vállalkozó köteles a terhére felróható késedelmes teljesítés esetén a szerződés szerinti befejezési határidőtől számolva **napi 10.000 Ft késedelmi kötbért** fizetni.
- 7.6 Vállalkozó köteles az általa elvégzett munkáért 2, azaz **kettő év garanciát** és a hatályos jogszabályokban előírt szavatosságok és kötelező alkalmasságot vállalni.

8. Vállalkozó jogai

- 8.1 Vállalkozó jogosult a kivitelezési munka során alvállalkozó igénybevételére, akinek tevékenységéért, mint sajátjáért felel.
- 8.2 Vállalkozó jogosult az elvégzett , átvett és igazolt munkára a szerződés 5. pontjában meghatározott feltételek alapján, azok megléte esetén számlát benyújtani.
- 8.3 Vállalkozó jogosult a Megrendelő szerződésben vállalt fizetési kötelezettségének késedelmes teljesítése esetén, a jegybanki alapkamat mértékének **megfelelő kamatot** érvényesíteni.

9. Megrendelő kötelezettségei

Ezerrel meg egyező titeles udrolat

ETALON-HAZ Kft.

2133 Sződliget, Kossuth L. u. 5.
Adószám: 25846469-2-13
Szsz: 11704007-21424809

5100 Jászberény, Portólek utca 3520/S. Hrsz.
Cégjegyzéki szám: 16-09-018430
Adószám: 25844105-2-16
Számjelvény:
CIB:10701348-72600249-51100005

- 9.1 Megrendelő köteles a munkaterületet a Vállalkozónak a szerződés 3. pontjában szereplő határidőre átadni.
- 9.2 Megrendelő köteles a Vállalkozó számláját a szerződés 5. pontjában szereplő feltételek megléte esetén a szerződés 6. pontjában szereplő feltételekkel utalással kiegyenlíteni.
- 9.3 Megrendelő köteles a jegybanki alapkamat mértékének megfelelő kamatot fizetni, amennyiben a szerződésen alapuló fizetési kötelezettségét késedelmesen teljesíti.

10. Megrendelő jogai

- 10.1 Megrendelő jogosult megbízottja útján a kivitelezést bármikor ellenőrizni és kifogásait rögzíteni.
- 10.2 Megrendelő jogosult a Vállalkozó hibás teljesítése esetén az elkészült munka átvételét megtagadni.
- 10.3 Megrendelő jogosult a Vállalkozó terhére felróható késedelmes teljesítés esetén a szerződés szerinti befejezési határidőtől számolva **napi 10.000 Ft** késedelmi kötbért érvényesíteni.
- 10.4 Megrendelő jogosult a Vállalkozó számláját igazolás nélkül kifizetetlenül visszaküldeni, amennyiben a szerződés 5. pontjában szereplő feltételeket a Vállalkozó maradéktalanul nem teljesíti.
- 10.5 Megrendelő jogosult a Vállalkozó által végzett munka után 2, azaz két év garanciát és a hatályos jogszabályokban előírt szavatosságot és kötelező alkalmasságot érvényesíteni.

11. Egyéb megállapodások

- 11.1 A szerződést csak közös akarattal és csak írásban lehet módosítani, illetve felbontani.
- 11.2 A kivitelezési munkával illetve a szerződés teljesítésével kapcsolatban a Megrendelő részéről nyilatkozattételre jogosult személy(ek) Farkas András közös képviselő.
- 11.3 A kivitelezési munkával illetve a szerződés teljesítésével kapcsolatban a Vállalkozó részéről nyilatkozattételre jogosult személy Tajti Tibor
- 11.4 Jelen szerződésben és a mellékleteiben nem szabályozott kérdésekben a szerződéskötés jogkövetkezményeire, a PTK. szabályai az irányadók.
- 11.5 Jelen szerződés végrehajtása során a felek közötti kapcsolattartás levél vagy fax formájában történhet.
- 11.6 Jelen szerződést a felek annak elolvasása és megértése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt egyetértően elfogadták és cégjegyzésre igazoltan jogosult képviselőik két példányban írták alá.
- 11.7 Jelen szerződésnek egy darab árajánlat melléklete van, mely a szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

Budapest, 2022. július 27.

Társasház Bp. 1158. Adria u. 1/b.

Eredetivel megegyező másolat
ETALON-HÁZ Kft.
1133 Budapest, Kőrösi Cs. S.
Adószám: 25846469-2-13
Szsz: 117/21007-21/21809
Rozs
Rozs

Pásztor-Bau Kft.
5100 Jászberény, Portolák utca 6529/9. Hrsz.
Cégjegyzék szám: 16-09-018430
Adószám: 26644105-2-16
Székhely:
CIB:10701348-72600211-5180005

Pásztor Eszter
Megrendelő

ETALON-HÁZ Kft.
2133 Sződliget, Kossuth L. u. 5.
Adószám: 25846469-2-13
Szsz: 11704007-21424809

Vállalkozó
Pásztor Eszter Kft.
5100 Jászberény, Portelek utca 8529/9. Hrsz.
Cégjegyzék száma: 16-09-018430
Adószám: 25344105-2-16
Személyszám:
CIB:16701348-72609249-51100005

Eredetivel megegyező hiteles másolat
Pásztor Eszter

ETALON-HÁZ Kft.
2133 Sződliget, Kossuth L. u. 5.
Adószám: 25846469-2-13
Szsz: 11704007-21424809

Pásztor Tibor

Név : Etalonzház Kft

Cím : Budapest Adria út 1/B

Kelt: 2022év. 07 hó. 27 nap

Szám 178

KSH besorolás:

Teljesítés: 2022 év. 09hó 30.nap

Készítette Pásztor Bau Kft

A munka leírása: Társasház Tető felújít

A garanciális feltételeket a szerződés tartalmazza.

Árajánlatunk 30 napig érvényes

Készült: 2022.07.27

Költségvetés főösszesítő

| Megnevezés | Anyagköltség | Díjköltség |
|----------------------------------|--------------|------------|
| 1. Építmény közvetlen költsége | 2.562.530 | 3.342.981 |
| 1.1 Közvetlen önköltség összesen | 2.562.530 | 3.342.981 |
| 2.1 ÁFA vetítési alap | | 5.905.511 |
| 2.2 Áfa | 27.00% | 1.594.488 |
| 3. A munka ára | | 7.499.999 |

Eredetivel megegyező hiteles másolat.

ETALON-HÁZ KFT.
2133 Sződliget, Kossuth L. u. 5./
Adószám: 25846469-2-13
SZSZ: 11704007-21424809

Pásztor-Bau Kft.
5100 Jászborány, Portelek utca 8529/9. Hrsz.
Cégjegyzék szám: 16-09-018430
Adószám: 26644105-2-16
Számiaszám:
CIB:10701348-72600249-51100005

Aláírás

| Ssz. | Tételszám Tételkiírás | Egységre jutó (HUF) | | A tétel ára összesen (HUF) | |
|------|--|---------------------|----------|----------------------------|----------|
| | | Anyag | Munkadíj | Anyag | Munkadíj |
| 1 | 02-030-7.1 (11) vegyes építési- bontási törmelék felrakása szállítóeszközre kézi erővel, kiegészítő zsákolással 7 m3 | 0 | 24.058 | 0 | 168.406 |
| 2 | 15-012-2.1 (3) ÖN Több pallószint képzésére alkalmas belső csőállvány készítése pallóterítés nélkül, állványépítés MSZ- és alkalmazástechnikai kézikönyv szerint 3,01-10,00 m pallószint magasság között 70 m2 | 829 | 2.415 | 58.030 | 169.050 |
| 3 | 35-000-2.1 (3) ÖN Tetőlécezés bontása bármely egyszeres hornyolt cserépfedés alatt 350 m2 | 0 | 1.296 | 0 | 453.600 |
| 4 | 35-003-1.1-0410021 (1) Tetőlécezés hornyolt cserépfedés alá Fenyő tetőléc 3-6,5 m 24x48 mm 350 m2 | 970 | 1.237 | 339.500 | 432.950 |
| 5 | 35-011-1.1.2-0214100 (2) ÖN Faanyag gomba és rovarkártevő elleni megelőző védelme merítéses, bemártásos fűrésztéses technológiával felhordott anyaggal Remmers Adolit BQ 20 HU* vízben oldódó, fixálódó favédőső koncentrátum, megelőző faanyagvédelemre, 2555 350 m2 | 1.650 | 1.296 | 577.500 | 453.600 |
| 6 | 41-000-4 (4) ÖN Cserépfedés bontása (bármely rendszerű) 350 m2 | 0 | 2.238 | 0 | 783.300 |
| 7 | 41-003-1.1.1-0115101 (1) Kettősfedés húzott égetett agyag tetőcserepekkel, műemléki kettős cserépfedés, 45° alatt TONDACH Nativa kerámia alapcserép, 18x38 cm, téglavörös 350 m2 | 4.000 | 2.415 | 1.400.000 | 845.250 |

ERŐTALON HÁZ Kft.
2133 Szőlőliget, Kossuth L. t.
Adószám: 25846469-2-13
Ssz: 11704007-21424809

Pásztor-Bau Kft.
6100 Jászberény, Portelek utca 8529/9. Hrsz.
Cégjegyzék szám: 16-09-018430
Adószám: 26644105-2-16
Számíltatószám:
CIB: 107013-18-72606249-51100005

Készült a TERC Kft. TERC VIP költségvetés 2018.2 - SILVER programcsomagijával.

A tételek számot követő ÖN és jelölés garantálja a költségvetési tétel és az ÖN normagyűjteményben szereplő szöveg egyezőségét, a "#" pedig a teljesítményigazolás létét.
C:\Terc\tercvip\2018_2\onszla\Budapest Adria út.slo9

| Ssz. | Tételszám Tételkiírás | Egységre jutó (HUF) | | A tétel ára összesen (HUF) | | |
|---------------------------|--|---------------------|----------|----------------------------|------------------|--------|
| | | Anyag | Munkadíj | Anyag | Munkadíj | |
| 8 | 41-003-19.3.2-0116406 (26) Síklapú, kettősfedésű húzott égetett agyag tetőcserep fedéseknél taréjgerinc-készítés, kúpcseréppel, kúpcseréprögzítővel, száraz kúpelemmel, gerincszellőző-szalaggal vagy kúpalátéttel TONDACH Nativa (kerámia) hódfarkú/hornyolt kúpcserép (típusok: BZ, BM, BG, BMZ, BMK) ® engóbozott, téglavörös színben | 25 m | 7.500 | 1.473 | 187.500 | 36.825 |
| Munkanem összesen: | | | | 2.562.530 | 3.342.981 | |

Eredetivel megegyező hiteles másolat.

Asz
ETALON-HÁZ Kft.
 2133 Sződliget, Kossuth L. u. 5.
 Adószám: 25846469-2-13
 Szsz: 11704007-21424809

Pásztor-Bau Kft.
 6100 Jászberény, Portólek utca 8529/9. Hrsz.
 Cégjegyzék szám: 16-09-018430
 Adószám: 26644105-2-16
 Szélműszám:
 CIB:10701348-72600249-51100005

BŐRPLANT



Teljesítési Igazolás

Jelen vannak: Megrendelő részéről : Etalonház Kft
2133 Sződliget Kossuth Lajos utca 5
Képviseli : Farkas András

Alvállalkozó részéről : Pásztor- Bau KFT.
5100.Jászberény Portelek utca 8529/9
Pásztor Tibor ügyvezető

A mai napon alulírott Farkas András az Etalonház Kft ügyvezetője igazolom, hogy 1158 Budapest Adria út 1/b. számon nyilvántartott Társasházon az általam elrendelt és elvégzett munkálatokat az alvállalkozó a megrendelésnek megfelelően, hiba és hiánymentesen elkészítette.

Megjegyzés:

Budapest 2022-12-15

Megrendelő

ETALON-HÁZ Kft.

2133 Sződliget, Kossuth L. u. 5.
Adószám: 25846469-2-13
Szsz: 11704007-21424809

~~Pásztor-Bau Kft.~~

5100 Jászberény, Portelek utca 8529/9. Hrsz.
Adószám: 18-09-018430
Adószám: 28844105-2-16
Számlaszám:
K&H:10400566-50526889-57711000

Eredeti vel megegyező hiteles másolat

ETALON-HÁZ Kft.

2133 Sződliget, Kossuth L. u. 5.
Adószám: 25846469-2-13
Szsz: 11704007-21424809

3)
(B)
Vörte
937
2
5 H
TV
Inp
1 B

ÖSSZESÍTŐ TÁBLÁZAT

az önkormányzati közpénzből juttatott 821/2022 szerződésszámú támogatás elszámolásához
(az elszámolás utolsó elemeként kell benyújtani)

| Sorszám: | Számla száma | Kibocsátó megnevezése | Kiállítás dátuma | Szolgáltatás, áru megnevezése | Számla nettó értéke (Ft-ban)* | Számla bruttó értéke (Ft-ban) | Kifizetés dátuma |
|------------------|----------------|-----------------------|------------------|-----------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|------------------|
| 1 | PB-2021- H1 | PASZTOR-BAU KFT | 2022.08.11 | Fazanyda cserep | 1.738.450.- | 2.207.831.- | 2022.08.12 |
| 2 | PB-2021- 54 | PASZTOR-BAU KFT | 2022.09.12 | Tetőter. cserep bontás, építés | 1.214.150.- | 1.541.971.- | 2022.09.13 |
| 3 | PB-2021- 70 | PASZTOR-BAU KFT | 2022.11.09 | Tetőter. cserep szigetelés | 2.257.862.- | 2.867.485.- | 2022.11.09 |
| 4 | PB-2021- 73 | PASZTOR-BAU KFT | 2022.11.27 | Cserepted. és vápolás | 6.950.50.- | 8.827.13 | 2022.11.27 |
| 5 | | | | | | | |
| 6 | | | | | | | |
| Összesen: | | | | | 5.905.512.- | 7.500.000 | |

Kelt: Budapest, 2023.01.23.

...
aláírás

Nyilatkozat

1. Alulírott kijelentem, hogy a Bp. Főváros XV. ker. Önkormányzatának Társasházak felújítási/karbantartási pályázata keretéből megvalósuló, Bp. XV. Adria ut 1/B szám alatti társasházban tetőcserep céljából kapott bruttó 3.750.000,- Ft összegű támogatást célhoz kötötten használtam fel.

2. A felhasználás során a hatályos számviteli jogszabályok rendelkezései szerint jártam el.

Budapest, 2023.01.23

ETALON-HÁZ Kft.
2133 Sződliget, Kossuth L. u. 5.
Adószám: 25846469-2-13
Szsz: 11704007-21424809

...
aláírás
név: ETALON-HÁZ KFT
cím/székhely 2133 sződliget Kossuth L u 5.
adóazonosító jel/adószám: 25846469-2-13

Záradék

Szakmai szervezeti egység tölti ki: A cél szerinti felhasználást igazolom / nem igazolom**

2023.01.27.
dátum
aláírás

Közigazdasági Főosztály tölti ki: Az elszámolás pénzügyi megfelelőségét igazolom / nem igazolom**

2023.01.31.
dátum
aláírás

* Amennyiben a támogatott élt az ÁFA levonási jogával, az elszámolásban benyújtott számlák nettó összértékének meg kell egyeznie a kapott támogatás bruttó összegével.

** A megfelelő rész aláhúzandó

Eladó: PÁSZTOR-BAU ÉPÍTŐIPARI KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG
Magyarország 5130 JÁSZAPÁTI, HOLD UTCA 5

Magyar adószám: 26644105-2-16

Bankszámlaszám: 10701348-72600249-51100005

Vevő: TÁRSASHÁZ 1158 BUDAPEST, ADRIA UTCA 1
/B

Magyarország 1158 BUDAPEST, ADRIA utca 1/B

Magyar adószám: 20460262-1-42

Fizetési mód: Átutalás Teljesítés: 2022.08.11. Keltezés: 2022.08.11. Fizetési határidő: 2022.08.19.

Pénznem: HUF

| Tétel neve | Mennyiség | Mennyiségi egység | Nettó egységár / Egységár / Adóalap | Áfakulcs | Áfa összege | Tételsor nettó érték | Ellenérték / Ellenérték áfával együtt |
|---|-----------|----------------------|--|----------|-------------|-------------------------|---|
| Faanyag gomba és rovarkártevő elleni megelőző védelme | 350,00 | m2 | 2 946,00 | 27% | 278 397,00 | 1 031 100,00 | 1 309 497,00 |
| Tetőcserép és faanyag beszerzése | 350,00 | m2 | 2 021,00 | 27% | 190 984,50 | 707 350,00 | 898 334,50 |

Számla összesítő:

Számla nettó értéke 1 738 450,00 HUF

Áfa százaléka és értéke

27%

469 381,50 HUF

Áthárított áfa összege

469 381,50 HUF

Számla bruttó végösszege

2 207 831,50 HUF

Fizetendő összeg:

2 207 831,50 HUF

Kifizelve a kávéház megrendeléséből

az eredetivel megegyező hiteles másolat.

ETALON-HÁZ Kft.

2133 Szőlőliget, Kossuth L. u. 5.

Adószám: 25846469-2-13

Szsz: 11704007-21424809

Számlatörténet bejegyzés részletei

| | |
|------------------------|---|
| Számlaszám | 11715007-20378523 |
| Devizanem | HUF |
| Számla elnevezése | XV. ADRIA U. 1/B. TH. |
| Könyvelési dátum | 2022.08.12. |
| Tranzakció típusa | AZONNALI ÁTUTALÁS |
| Összeg | -2.207.831 |
| Ellenoldali név | Pásztor-Bau Kft. |
| Ellenoldali számlaszám | 10701348 -72600249 -51100005 |
| Közlemény | PB-2021-41 tetőcserép,faanyag Fundamenta lakáscélra |

Eredetivel megegyező hitelnyelvi másolat.

Kifizetés a lakásba megtakarításból

ETALON-HÁZ Kft.
2133 Szőlőliget, Kossuth L. u. 3.
Adószám: 25846469-2-13
Szsz: 11704007-21424809

Eladó: PÁSZTOR-BAU ÉPÍTŐIPARI KORLÁTOLT FELELŐSÉGŰ TÁRSASÁG
Magyarország 5100 JÁSZBERÉNY, PORTELEK UTCA 8529/9.HRSZ

Magyar adószám: 26644105-2-16

Bankszámlaszám: 10701348-72600249-51100005

Vevő: TÁRSASHÁZ 1158 BUDAPEST, ADRIA UTCA 1
/B

Magyarország 1158 BUDAPEST, ADRIA utca 1/B

Magyar adószám: 20460262-1-42

Fizetési mód: Átutalás Teljesítés: 2022.09.12. Keltezés: 2022.09.12. Fizetési határidő: 2022.09.20.

Pénznem: HUF

| Tétel neve | Mennyiség | Mennyiségi egység | Nettó egységár / Egységár / Adóalap | Áfakulcs | Áfa összege | Tételsor nettó érték | Ellenérték / Ellenérték áfával együtt |
|-----------------------|-----------|----------------------|--|----------|-------------|-------------------------|---|
| Tetőlécbontása | 175,00 | m2 | 1 296,00 | 27% | 61 236,00 | 226 800,00 | 288 036,00 |
| Tetőlécezés | 175,00 | m2 | 1 237,00 | 27% | 58 448,25 | 216 475,00 | 274 923,25 |
| Cserépfedés bontása | 175,00 | m2 | 1 990,00 | 27% | 94 027,50 | 348 250,00 | 442 277,50 |
| Cserépfedés készítése | 175,00 | m2 | 2 415,00 | 27% | 114 108,75 | 422 625,00 | 536 733,75 |

Számla összesítő:

Számla nettó értéke 1 214 150,00 HUF

Áfa százaléka és értéke

27%

327 820,50 HUF

Áthárított áfa összege

327 820,50 HUF

Számla bruttó végösszege

1 541 970,50 HUF

Fizetendő összeg:

1 541 970,50 HUF

*Kifizetve a társasház megállapításából**Eredetivel megegyező" hiteles másolat*

ETAION-HÁZ KFT.
2133 Szódliget, Kossuth L. u. 5.
Adószám: 25846469-2-13
Szsz: 11704007-21424809

Számlatörténet bejegyzés részletei

| | |
|------------------------|---|
| Számlaszám | 11715007-20378523 |
| Devizanem | HUF |
| Számla elnevezése | XV. ADRIA U. 1/B. TH. |
| Könyvelési dátum | 2022.09.13. |
| Tranzakció típusa | AZONNALI ÁTUTALÁS |
| Összeg | -1.541.971 |
| Ellenoldali név | Pásztor-Bau Kft. |
| Ellenoldali számlaszám | 10701348 -72600249 -51100005 |
| Közlemény | PB-2021-54 új tető ut.részlet Fundamenta felhasználás |

Eredetivel megegyező másolat.

Kifizetés a kassza
megfelelően történik

ETALON-HÁZ Kft.
2133 Sződliget, Kossuth ut. 5.
Adószám: 25846469-2-13
Számla: 11704007-21424809

Eladó: PÁSZTOR-BAU ÉPÍTŐIPARI KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG
Magyarország 5100 JÁSZBERÉNY, PORTELEK UTCA 8529/9.HRSZ

Magyar adószám: 26644105-2-16

Bankszámlaszám: 10701348-72600249-51100005

Vevő: TÁRSASHÁZ 1158 BUDAPEST, ADRIA UTCA 1 /B

Magyarország 1158 BUDAPEST, ADRIA utca 1/B

Magyar adószám: 20460262-1-42

Fizetési mód: Átutalás Teljesítés: 2022.11.09. Keltetés: 2022.11.09. Fizetési határidő: 2022.11.17.

Pénznem: HUF

| Tétel neve | Mennyiség | Mennyiségi egység | Nettó egységár / Egységár / Adóalap | Áfakulcs | Áfa összege | Tételsor nettó érték | Ellenérték / Ellenérték áfával együtt |
|--|-----------|----------------------|--|----------|-------------|-------------------------|---|
| Cserépfedés Bontása | 175,00 | m2 | 2 415,00 | 27% | 114 108,75 | 422 625,00 | 536 733,75 |
| Tetőlécezés | 175,00 | m2 | 1 259,50 | 27% | 59 511,19 | 220 411,81 | 279 923,00 |
| Tetőléc Bontása | 175,00 | m2 | 1 275,59 | 27% | 60 271,65 | 223 228,35 | 283 500,00 |
| Állványozás Anyag + Munkadíja | 70,00 | m2 | 3 242,85 | 27% | 61 289,87 | 226 999,53 | 288 289,40 |
| Kúpcerép Sajtolt XXL + Kúp rögzítő kapocs anyagdíja | 25,00 | Folyóméter | 3 880,31 | 27% | 26 192,13 | 97 007,87 | 123 200,00 |
| Tetőcserép és Fa anyag beszerzése | 175,00 | m2 | 6 100,51 | 27% | 288 249,18 | 1 067 589,57 | 1 355 838,75 |

Számla összesítő:

Számla nettó értéke 2 257 862,13 HUF

Áfa százaléka és értéke
27% 609 622,77 HUF

Áthárított áfa összege 609 622,77 HUF

Számla bruttó végösszege 2 867 484,90 HUF

Fizetendő összeg:

2 867 484,90 HUF

Eredetivel megegyező nikkel műanyag

Ram Ocsu

FTALON-HÁZ KFT.
2133 Sződliget, Kossuth L. u. 5.
Adószám: 25846469-2-13
Szsz: 11704007-21424809

Kifizetve a XV. sz. Önkormányzattól
821/2022. számú megállapodás
alapján kassza
hámszámúból

Számlatörténet bejegyzés részletei

| | |
|------------------------|------------------------------|
| Számlaszám | 11715007-20378523 |
| Devizanem | HUF |
| Számla elnevezése | XV. ADRIA U. 1/B. TH. |
| Könyvelési dátum | 2022.11.09. |
| Tranzakció típusa | AZONNALI ÁTUTALÁS |
| Összeg | -2.867.485 |
| Ellenoldali név | Pásztor-Bau Kft. |
| Ellenoldali számlaszám | 10701348 -72600249 -51100005 |
| Közlemény | PB-2021-70 tetőcsere |

Eredetivel megegyező hiteles másolat.

Kifejelem a XV. évi Önkormányati közértesítési és tájékoztatói szabályzat 521/2022. sz. mellékletének 2. pontjában foglaltaknak megfelelően az adatok helyes voltát.


ETALON-HÁZ Kft.
2133 Sződliget, Kossuth L. u. 5.
Adószám: 25846469-2-13
Szsz: 11704007-21424809

Eladó: PÁSZTOR-BAU ÉPÍTŐIPARI KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG
Magyarország 5100 JÁSZBERÉNY, PORTELEK UTCA 8529/9.HRSZ

Magyar adószám: 26644105-2-16

Bankszámlaszám: 10701348-72600249-51100005

Vevő: TÁRSASHÁZ 1158 BUDAPEST, ADRIA UTCA 1 /B

Magyarország 1158 BUDAPEST, ADRIA utca 1/B

Magyar adószám: 20460262-1-42

Fizetési mód: Átutalás Teljesítés: 2022.11.27. Keltezés: 2022.11.27. Fizetési határidő: 2022.12.05.

Pénznem: HUF

| Tétel neve | Mennyiség | Mennyiségi egység | Nettó egységár / Egységár / Adóalap | Áfakulcs | Áfa összege | Tételsor nettó érték | Ellenérték / Ellenérték áfával együtt |
|--|-----------|----------------------|--|----------|-------------|-------------------------|---|
| Cserépfedés készítése | 175,00 | m2 | 2 415,00 | 27% | 114 108,75 | 422 625,00 | 536 733,75 |
| Sitt elszállítás | 1,00 | Darab | 168 000,00 | 27% | 45 360,00 | 168 000,00 | 213 360,00 |
| Hófogók és hozzá való csavar illetve szeg | 25,00 | Folyóméter | 2 577,00 | 27% | 17 394,75 | 64 425,00 | 81 819,75 |
| Taréjgerinc készítése (Kúpolás) | 25,00 | Folyóméter | 1 600,00 | 27% | 10 800,00 | 40 000,00 | 50 800,00 |

Számla összesítő:

Számla nettó értéke 695 050,00 HUF

Áfa százaléka és értéke
27% 187 663,50 HUF

Áthárított áfa összege 187 663,50 HUF

Számla bruttó végösszege 882 713,50 HUF

Fizetendő összeg:
882 713,50 HUF

Eredetivel megegyező hiteles másolat.

ETALON-HÁZ Kft.
2133 Szőlőiget, Kossuth L. u. 5.
Adószám: 25846469-2-13
Szzs: 1704007-21424809Kifizetve a XV. sz. Önkormányzattal
821/2022. számú megállapodás
alapján kapott
hárogatásból

Számlatörténet bejegyzés részletei

| | |
|------------------------|--|
| Számlaszám | 11715007-20378523 |
| Devizanem | HUF |
| Számla elnevezése | XV. ADRIA U. 1/B. TH. |
| Könyvelési dátum | 2022.12.01. |
| Tranzakció típusa | AZONNALI ÁTUTALÁS |
| Összeg | -882.713 |
| Ellenoldali név | Pásztor-Bau Kft. |
| Ellenoldali számlaszám | 10701348 -72600249 -51100005 |
| Közlemény | PB-2021-73 új tető készítéseutolsó részlet |

Kifizetés a XV. évi Önkormányzati 82/2022. n. megállapodás alapján helyi támogatásból

Eredetivel megegyező hiteles másolat.


ETALON-HÁZ Kft.
2133 Sződliget, Kossuth L. u. 5.
Adószám: 25846469-2-13
Szsz: 11704007-21424809

Számlatörténet bejegyzés részletei

| | |
|------------------------|-----------------------------------|
| Számlaszám | 11715007-20378523 |
| Devizanem | HUF |
| Számla elnevezése | XV. ADRIA U. 1/B. TH. |
| Könyvelési dátum | 2022.10.25. |
| Tranzakció típusa | AZONNALI ÁTUTALÁS BANKON BELÜL |
| Összeg | 3.750.000 |
| Ellenoldali név | BP.FŐV.XV.K.RÁKOSP.PESTÚJ.ÚJP.ÖN |
| Ellenoldali számlaszám | 11784009 -15515005 |
| Közlemény | 821/2022felhalmozási kölcsön |

Eredetivel megegyező másolat


ETALON-HÁZ Kft.
2133 Sződliget, Kossuth L. u. 5.
Adószám: 25846469-2-13
Szs: 11704007-21424809



SZÁMLAVEZETŐ FIÓK NEVE, CÍME:
OTP BANK NYRT. BUDAPESTI RÉGIÓ
1152 BUDAPEST
SZENTMIHÁLYI ÚT 131.

7700000789108257 #0-0000-000



1500

A SZÁMLAKIVONAT ALÁÍRÁS ÉS PECSET NÉLKÜL HITELES.
KIBOCSÁTÓ: OTP BANK NYRT. 1051 BUDAPEST, NADOR U. 16.
ADÓSZÁM: 10537914-4-44, CSOPORTAZONOSÍTÓ SZÁM: 17780010-5-44,
KÖZÖSSÉGI ADÓSZÁM: HU17780010.

ETALON-HÁZ KFT XV. ADRIA U. 1/B.
TH.
GÖD
TISZA UTCA 23
2131

KIBOCSÁTÁS KELTE: 2022.11.09
N

A SZÁMLATULAJDONOS NEVE, CÍME:
ADRIA U.1/B. TH

BUDAPEST
ADRIA U. 1/B.
1156 MKTC

ADÓSZÁM: 20616086-1-42

1.SZ. PÉLDÁNY

OTPdirekt: www.otpbank.hu
(06 1) 3 666 666, (06 20/30/70) 3 666 666

ÉRTESÍTÉS LEKÖTÖTT BETÉTRŐL

SZERZŐDÉSSZÁM: 312022478407 KAPCSOLÓDÓ SZÁMLASZÁM: 11715007-20378523 BETÉTKAMAT: 0,01%

LEKÖTÉS TÍPUSA: FIX KAMATOZÁSÚ BETÉT

LEKÖTÉS KEZDETE: 22.11.08 LEKÖTÉS LEJÁRATA: 22.11.23

KÖNYVELÉS NAPJA: 22.11.09

DEVIZANEM: HUF

FORGALMAK

| ÉRTÉKNAP | MEGNEVEZÉS | | ÖSSZEG |
|----------|----------------------------|-----------|------------|
| 22.11.09 | BETÉT LEJ.ELŐTTI VISSZAVEZ | | -3.750.000 |
| | NYITÓ EGYENLEG: | 3.750.000 | |
| | ZÁRÓ EGYENLEG: | 0 | |
| | EGYENLEGBŐL ZÁROLT: | 0 | |
| | TERHELÉSEK ÖSSZESEN: | | 3.750.000 |
| | JÓVÁÍRÁSOK ÖSSZESEN: | | 0 |

TOVÁBBI SZÁMLAINFORMÁCIÓK

AZ AKTUÁLIS KAMAT- ÉS DÍJTÉTELEKET A BANKFIÓKOKBAN ÉS AZ OTP BANK NYRT. HONLAPJÁN KÖZZÉTETT HIRDETMÉNYEK TARTALMAZZÁK.

Eredetivel megegyező hiteles másolat

han
ETALON-HÁZ Kft.
2133 Sződliget, Kossuth L. u. 5.
Adószám: 25846469-2-13
Szsz: 11704007-21424809



770000788038820



1500

ETALON-HÁZ KFT XV. ADRIA U. 1/B.
TH.
GÖD
TISZA UTCA 23
2131



SZÁMLAVEZETŐ FIÓK...VE, CÍME:
OTP BANK NYRT. BUDAPESTI RÉGIÓ
1152 BUDAPEST
SZENTMIHÁLYI ÚT 131.

A SZÁMLAKIVONAT ALÁÍRÁS ÉS PECSÉT NÉLKÜL HITELES.
KIBOCSÁTÓ: OTP BANK NYRT. 1051 BUDAPEST, NÁDOR U. 16.
ADÓSZÁM: 10537914-4-44, CSOPORTAZONOSÍTÓ SZÁM: 17780010-5-44,
KÖZÖSSÉGI ADÓSZÁM: HU17780010.

KIBOCSÁTÁS KELTE: 2022.11.08

A SZÁMLATULAJDONOS NEVE, CÍME:
ADRIA U.1/B. TH

BUDAPEST
ADRIA U. 1/B.
1156

MKTC

ADÓSZÁM: 28616986-1-42

1.SZ PÉLDÁNY

OTPDirekt: www.otpbank.hu
(06 1) 3 666 666, (06 20/30/70) 3 666 666

ÉRTESÍTÉS LEKÖTÖTT BETÉTRŐL

SZERZŐDÉSSZÁM: 312022478407 KAPCSOLÓDÓ SZÁMLASZÁM: 11715007-20378523 BETÉTKAMAT: 0,01%

LEKÖTÉS TÍPUSA: FIX KAMATOZÁSÚ BETÉT

LEKÖTÉS KEZDETE: 22.11.08 LEKÖTÉS LEJÁRATA: 22.11.23

KÖNYVELÉS NAPJA: 22.11.08

DEVIZANEM: HUF

FORGALMAK

| ÉRTÉKNAP | MEGNEVEZÉS | ÖSSZEG |
|----------|----------------------|-----------|
| 22.11.08 | BETÉTLEKÖTÉS | 3.750.000 |
| | NYITÓ EGYENLEG: | 0 |
| | ZÁRÓ EGYENLEG: | 3.750.000 |
| | EGYENLEGBŐL ZÁROLT: | 0 |
| | TERHELÉSEK ÖSSZESEN: | 0 |
| | JÓVÁÍRÁSOK ÖSSZESEN: | 3.750.000 |

TOVÁBBI SZÁMLAINFORMÁCIÓK

AZ AKTUÁLIS KAMAT- ÉS DÍJTÉTELEKET A BANKFIÓKOKBAN ÉS AZ OTP BANK NYRT. HONLAPJÁN KÖZZÉTETT HIRDETMÉNYEK TARTALMAZZÁK.

Eredetivel megegyező hiteles másolat

ETALON-HÁZ Kft.
2133 Szőlőiget, Kossuth L. u. 5.
Adósz: 2584400-213
Szsz: 11704007-21424809



7700000793310847



1500

ETALON-HÁZ KFT XV. ADRIA U. 1/B.
TH.
GÖD
TISZA UTCA 23
2131



SZÁMLAVEZETŐ FIÓK NEVE, CÍME:
OTP BANK NYRT. BUDAPESTI RÉGIÓ
1152 BUDAPEST
SZENTMIHÁLYI ÚT 131.

A SZÁMLAKIVONAT ALÁÍRÁS ÉS PECSÉT NÉLKÜL HITELES.
KIBOCSÁTÓ: OTP BANK NYRT. 1051 BUDAPEST, NÁDOR U. 16.
ADÓSZÁM: 10537014-4-44, CSOPORTAZONOSÍTÓ SZÁM: 17780010-5-44,
KÖZÖSSÉGI ADÓSZÁM: HU17780010.

KIBOCSÁTÁS KELTE: 2022.12.01
N

A SZÁMLATULAJDONOS NEVE, CÍME:
ADRIA U.1/B. TH

BUDAPEST
ADRIA U. 1/B.
1150

MKTC

ADÓSZÁM: 28616080-1-42

1.SZ. PÉLDÁNY

OTPDirekt: www.otpbank.hu
(06 1) 3 666 666, (06 20/30/70) 3 666 666

ÉRTESÍTÉS LEKÖTÖTT BETÉTRŐL

SZERZŐDÉSSZÁM: 334022593335 KAPCSOLÓDÓ SZÁMLASZÁM: 11715007-20378523 BETÉTKAMAT: 0,01%

LEKÖTÉS TÍPUSA: FIX KAMATOZÁSÚ BETÉT

LEKÖTÉS KEZDETE: 22.11.30 LEKÖTÉS LEJÁRATA: 22.12.07

KÖNYVELÉS NAPJA: 22.12.01

DEVIZANEM: HUF

FORGALMAK

| ÉRTÉKNAP | MEGNEVEZÉS | ÖSSZEG |
|----------|----------------------------|----------|
| 22.12.01 | BETÉT LEJ.ELŐTTI VISSZAVEZ | -882.515 |

NYITÓ EGYENLEG: 882.515
ZÁRÓ EGYENLEG: 0
EGYENLEGBŐL ZÁROLT: 0

TERHELÉSEK ÖSSZESEN: 882.515
JÓVÁÍRÁSOK ÖSSZESEN: 0

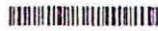
TOVÁBBI SZÁMLAINFORMÁCIÓK

AZ AKTUÁLIS KAMAT- ÉS DÍJTÉTELEKET A BANKFIÓKOKBAN ÉS AZ OTP BANK NYRT. HONLAPJÁN KÖZZÉTETT HIRDETMÉNYEK TARTALMAZZÁK.

Eredetivel megegyező hiteles másolat

for A

ETALON-HÁZ Kft.
2133 Sződliget, Kossuth L. u. 5.
Adószám: 25846469-2-13
Szsz: 11704007-21424809



SZÁMLAVEZETŐ FIÓK NEVE, CÍME:
OTP BANK NYRT. BUDAPESTI RÉGIÓ
1152 BUDAPEST
SZENTMIHÁLYI ÚT 131.

7700000789108257 #0-0000-000



1500

ETALON-HÁZ KFT XV. ADRIA U. 1/B.
TH.
GÖD
TISZA UTCA 23
2131

A SZÁMLAKIVONAT ALÁÍRÁS ÉS PECSÉT NELKÜL HITELES.
KIBOCSÁTÓ: OTP BANK NYRT 1051 BUDAPEST, NÁDOR U. 16
ADÓSZÁM: 10537914-4-44, CSOPORTAZONOSÍTÓ SZÁM: 17780010-5-44,
KÖZÖSSÉGI ADÓSZÁM: HU17780010.

KIBOCSÁTÁS KELTE: 2022.11.09
N

A SZÁMLATULAJDONOS NEVE, CÍME:
ADRIA U. 1/B. TH

BUDAPEST
ADRIA U. 1/B.
1156

MKTC

ADÓSZÁM: 28816986-1-42
1.SZ. PÉLDÁNY

OTPDirekt: www.otpbank.hu
(06 1) 3 666 666, (06 20/30/70) 3 666 666

ÉRTESÍTÉS LEKÖTÖTT BETÉTRŐL

SZERZŐDÉSSZÁM: 313022486756 KAPCSOLÓDÓ SZÁMLASZÁM: 11715007-20378523 BETÉTKAMAT: 0,01%
LEKÖTÉS TÍPUSA: FIX KAMATOZÁSÚ BETÉT
LEKÖTÉS KEZDETE: 22.11.09 LEKÖTÉS LEJÁRATA: 22.11.24 KÖNYVELÉS NAPJA: 22.11.09
DEVIZANEM: HUF

FORGALMAK

| ÉRTÉKNAP | MEGNEVEZÉS | ÖSSZEG |
|----------|----------------------|---------|
| 22.11.09 | BETÉMLEKÖTÉS | 882.515 |
| | NYITÓ EGYENLEG: | 0 |
| | ZÁRÓ EGYENLEG: | 882.515 |
| | EGYENLEGBŐL ZÁROLT: | 0 |
| | TERHELÉSEK ÖSSZESEN: | 0 |
| | JÓVÁÍRÁSOK ÖSSZESEN: | 882.515 |

TOVÁBBI SZÁMLAINFORMÁCIÓK

AZ AKTUÁLIS KAMAT- ÉS DÍJTÉTELEKET A BANKFIÓKOKBAN ÉS AZ OTP BANK NYRT. HONLAPJÁN KÖZZÉTETT HIRDETMÉNYEK TARTALMAZZÁK.

Eredetivel megegyező hiteles másolat

Ran An 4
ETALON-HÁZ KFT.

2133 Sződliget, Kossuth L. u. 5.
Adószám: 25846469-2-13
Szsz: 11704007-21424809



SZÁMLAVEZETŐ FIÓK NEVE, CÍME:
OTP BANK NYRT. BUDAPESTI RÉGIÓ
1152 BUDAPEST
SZENTMIHÁLYI ÚT 131.

7700000793115717 #0-0000-000



1500

A SZÁMLAKIVONAT ALÁÍRÁS ÉS PECSÉT NÉLKÜL HITELES.
KIBOCSÁTÓ: OTP BANK NYRT. 1051 BUDAPEST, NÁDOR U. 16.
ADÓSZÁM: 10537914-4-44, CSOPORTAZONOSÍTÓ SZÁM: 17780010-5-44,
KÖZÖSSÉGI ADÓSZÁM: HU17780010.

ETALON-HÁZ KFT XV. ADRIA U. 1/B.
TH.
GÖD
TISZA UTCA 23
2131

KIBOCSÁTÁS KELTE: 2022.11.30
N

A SZÁMLATULAJDONOS NEVE, CÍME:
ADRIA U.1/B. TH

BUDAPEST
ADRIA U. 1/B.
1156

MKTC

ADÓSZÁM: 20616006-1-42

1.SZ PÉLDÁNY

OTPDirekt: www.otpbank.hu

(06 1) 3 666 666, (06 20/30/70) 3 666 666

ÉRTESÍTÉS LEKÖTÖTT BETÉTRŐL

SZERZŐDÉSSZÁM: 334022593335 KAPCSOLÓDÓ SZÁMLASZÁM: 11716007-20378523 BETÉTKAMAT: 0,01%

LEKÖTÉS TÍPUSA: FIX KAMATOZÁSÚ BETÉT

LEKÖTÉS KEZDETE: 22.11.30

LEKÖTÉS LEJÁRATA: 22.12.07

KÖNYVELÉS NAPJA: 22.11.30

DEVIZANEM: HUF

FORGALMAK

| ÉRTÉKNAP | MEGNEVEZÉS | ÖSSZEG |
|----------|----------------------|---------|
| 22.11.30 | BETÉTLEKÖTÉS | 882.515 |
| | NYITÓ EGYENLEG: | 0 |
| | ZÁRÓ EGYENLEG: | 882.515 |
| | EGYENLEGBŐL ZÁROLT: | 0 |
| | TERHELÉSEK ÖSSZESEN: | 0 |
| | JÓVÁÍRÁSOK ÖSSZESEN: | 882.515 |

TOVÁBBI SZÁMLAINFORMÁCIÓK

AZ AKTUÁLIS KAMAT- ÉS DÍJTÉTELEKET A BANKFIÓKOKBAN ÉS AZ OTP BANK NYRT. HONLAPJÁN KÖZZÉTETT HIRDETMÉNYEK TARTALMAZZÁK.

Eredetivel megegyező hiteles másolat

han am⁴
ETALON-HÁZ Kft.
2133 Sződliget, Kossuth L. u. 5.
Adószám: 25846469-2-13
Szsz: 11704007-21424809



7700000790853064



1500

ETALON-HÁZ KFT XV. ADRIA U. 1/B.
TH.
GÖD
TISZA UTCA 23
2131



SZÁMLAVEZETŐ FIÓK NEVE, CÍME:
OTP BANK NYRT. BUDAPESTI RÉGIÓ
1152 BUDAPEST
SZENTMIHÁLYI ÚT 131.

A SZÁMLAKIVONAT ALÁÍRÁS ÉS PECSÉT NÉLKÜL HITELES.
KIBOCSÁTÓ: OTP BANK NYRT. 1051 BUDAPEST, NÁDOR U. 16.
ADÓSZÁM: 10537914-4-44, CSOPORTAZONOSÍTÓ SZÁM: 17780010-5-44,
KÖZÖSSÉGI ADÓSZÁM: HU17780010.

KIBOCSÁTÁS KELTE: 2022.11.24
N

A SZÁMLATULAJDONOS NEVE, CÍME:
ADRIA U.1/B. TH

BUDAPEST
ADRIA U. 1/B.
1156

MKTC

ADÓSZÁM: 28616980-1-42
1.SZ. PÉLDÁNY

OTPdirekt: www.otpbank.hu
(06 1) 3 666 666, (06 20/30/70) 3 666 666

ÉRTESÍTÉS LEKÖTÖTT BETÉTRŐL

SZERZŐDÉSSZÁM: 313022486756 KAPCSOLÓDÓ SZÁMLASZÁM: 11715007-20378523 BETÉTKAMAT: 0,01%
LEKÖTÉS TÍPUSA: FIX KAMATOZÁSÚ BETÉT
LEKÖTÉS KEZDETE: 22.11.09 LEKÖTÉS LEJÁRATA: 22.11.24 KÖNYVELÉS NAPJA: 22.11.24
DEVIZANEM: HUF

FORGALMAK

| ÉRTÉKNAP | MEGNEVEZÉS | ÖSSZEG |
|----------|---|----------|
| 22.11.24 | BETÉT VISSZAVEZETÉSE | -882.515 |
| 22.11.24 | KAMATJÓVÁÍRÁS TÖKÉSI TÉSSEL, Bruttó kamat: 4; Kamatadó: 1 | 3 |
| 22.11.24 | LEK. BETÉT KAMATJÓVÁÍRÁSA | -3 |

NYITÓ EGYENLEG: 882.515
ZÁRÓ EGYENLEG: 0
EGYENLEGBŐL ZÁROLT: 0

TERHELÉSEK ÖSSZESEN: 882.518
JÓVÁÍRÁSOK ÖSSZESEN: 3

TOVÁBBI SZÁMLAINFORMÁCIÓK

AZ AKTUÁLIS KAMAT- ÉS DÍJTÉTELEKET A BANKFIÓKOKBAN ÉS AZ OTP BANK NYRT. HONLAPJÁN KÖZZÉTETT HIRDETMÉNYEK TARTALMAZZÁK.

Eredeti vel megegyező hiteles másolat

ETALON-HÁZ Kft.
2133 Szódvany Kossuth L. u/5.
Adószám: 25846469-2-13
Szsz: 11704007-21424809