

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

készült a bizottság 2023. február 13-án
17.00 órakor kezdődő
nyilvános üléséről

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal (Bp. XV., Bocskai u. 1-3.)
C. épület, Díszterem

Meghívottak: A Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 19/2020. (X. 9.) önkormányzati rendelet 121. § (4) bekezdésében meghatározott személyek.

Jelen vannak: A jelenléti ív szerint

Szilvágyi László bizottsági elnök: Köszönti a megjelent vendégeket, előadókat és a bizottság tagjait. Megállapítja, hogy a bizottság 7 fő jelenlétével határozatképes, az ülést megnyitja. A jegyzőkönyv bizottsági tag általi hitelesítésére Palocsai Béla bizottsági alelnököt jelöli ki. Ismerteti a meghívó szerinti napirendi javaslatot.

Képviselő-testületi hatáskörű előterjesztések
Nyilvános ülés:

1. Előterjesztés a Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 7/2022. (II. 28.) önkormányzati rendelet IV. számú módosításáról „R”
(Ikt.sz. 2/19-28/2023. sz. anyag)
2. Előterjesztés a Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 39/2022 (XII. 22.) önkormányzati rendelet I. számú módosításáról „R”
(Ikt.sz. 2/19-29/2023. sz. anyag)
3. Előterjesztés a Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzat által alapított elismerések adományozásáról szóló rendelet megalkotásáról „R”
(Ikt.sz. 2/19-30/2023. sz. anyag)
4. Előterjesztés határozat határidejének módosításáról
(Ikt.sz. 2/19-33/2023. sz. anyag)
5. Előterjesztés a Kutyások a XV. Kerületért Állatvédő Egyesület 2022. évi támogatásának elszámolásáról
(Ikt.sz. 2/19-24/2023. sz. anyag)
6. Előterjesztés a Palota-Holding Zrt.-vel kötött vagyonkezelési szerződés módosításáról
(Ikt.sz. 2/19-35/2023. sz. anyag)

7. Előterjesztés a Budapest XV. kerület, Pázmány Péter utca 27. szám alatti ingatlanok a Maradványvagyon-hasznosító Zrt. részére történő birtokbaadásáról (Ikt.sz. 2/19-26/2023. sz. anyag)
8. Előterjesztés az „A lakhatás esélyének megteremtése a XV. kerületben 2016-2025” című Lakásgazdálkodási koncepció - Végrehajtási terv 2023-2025. megalkotásáról (Ikt.sz. 2/19-32/2023. sz. anyag)
9. Előterjesztés a Palota Holding Ingatlan- és Vagyonkezelő Zrt. Közszolgáltatási Szerződéséről (Ikt.sz. 2/19-36/2023. sz. anyag)

Bizottsági, saját hatáskörű előterjesztések
Nyilvános ülés:

10. Előterjesztés a társas és szövetkezeti lakóépületek felújításának és nagyobb volumenű jókarbantartási munkáinak támogatására kiírt 2022. évi pályázat nyerteseknek elszámolásáról (Ikt.sz. 2/25-8/2023. sz. anyag)

Egyebek

Szilvágyi László bizottsági elnök: Megadja a szót Moór Árpád bizottsági tagnak.

Moór Árpád bizottsági tag: Gratulál dr. Zsidei Kinga aljegyző kinevezéséhez. Hosszú évekkel ezelőtt nála járt felvételi elbeszélgetésen, akkor még frissen végzett egyetemistaként. Mint kiderült, egy főiskolán végeztek, csak más időszakban. Az aljegyző akkoriban még az agglomerációból járt fel dolgozni, így azt a kérdést tette fel neki, hogy „Amennyiben az ottani jegyzői állás megüresedésre kerülne, lenne-e az ottani jegyző?”, a válasza határozott nem volt. A szakmai tudása megvan, aljegyzői munkájához sok sikert kíván.

Szilvágyi László bizottsági elnök: Megállapítja, hogy nincs további kérdés, észrevétel, hozzászólás a napirendi javaslatához, így kéri a bizottság szavazatát.

Kerületfejlesztési Bizottság 13/2023. (II. 13.) sz. határozat

A Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, **elfogadja az ismertetett napirendi pontokat** és azok tárgyalási sorrendjét. A jegyzőkönyv bizottsági tag általi hitelesítésére Palocsai Béla alelnököt jelöli ki.

(Szavazati arány: 7 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

Elfogadott napirend:

Képviselő-testületi hatáskörű előterjesztések

Nyilvános ülés:

1. **Előterjesztés a Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 7/2022. (II. 28.) önkormányzati rendelet IV. számú módosításáról** „R”
(Ikt.sz. 2/19-28/2023. sz. anyag)
Előterjesztő: Cserdiné Németh Angéla polgármester
Előadó: Sándor Erika főosztályvezető
2. **Előterjesztés a Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 39/2022 (XII. 22.) önkormányzati rendelet I. számú módosításáról** „R”
(Ikt.sz. 2/19-29/2023. sz. anyag)
Előterjesztő: Cserdiné Németh Angéla polgármester
Előadó: Sándor Erika főosztályvezető
3. **Előterjesztés a Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzat által alapított elismerések adományozásáról szóló rendelet megalkotásáról** „R”
(Ikt.sz. 2/19-30/2023. sz. anyag)
Előterjesztő: Cserdiné Németh Angéla polgármester
Előadó: Reiszné Naszádi Magdolna főosztályvezető és Nábrádi Pálné osztályvezető
4. **Előterjesztés határozat határidejének módosításáról**
(Ikt.sz. 2/19-33/2023. sz. anyag)
Előterjesztő: Cserdiné Németh Angéla polgármester
Előadó: Reiszné Naszádi Magdolna főosztályvezető
5. **Előterjesztés a Kutyások a XV. Kerületért Állatvédő Egyesület 2022. évi támogatásának elszámolásáról**
(Ikt.sz. 2/19-24/2023. sz. anyag)
Előterjesztő: Cserdiné Németh Angéla polgármester
Előadó: Dr. Zsidei Kinga aljegyző
6. **Előterjesztés a Palota-Holding Zrt.-vel kötött vagyonkezelési szerződés módosításáról**
(Ikt.sz. 2/19-35/2023. sz. anyag)
Előterjesztő: Cserdiné Németh Angéla polgármester
Előadó: Kovács Lajos csoportvezető

7. **Előterjesztés a Budapest XV. kerület, Pázmány Péter utca 27. szám alatti ingatlanok a Maradványvagyon-hasznosító Zrt. részére történő birtokbaadásáról**
(Ikt.sz. 2/19-26/2023. sz. anyag)
Előterjesztő: Cserdiné Németh Angéla polgármester
Előadó: Kovács Lajos csoportvezető

8. **Előterjesztés az „A lakhatás esélyének megteremtése a XV. kerületben 2016-2025” című Lakásgazdálkodási koncepció - Végrehajtási terv 2023-2025. megalkotásáról**
(Ikt.sz. 2/19-32/2023. sz. anyag)
Előterjesztő: Cserdiné Németh Angéla polgármester
Előadó: Kovács Lajos csoportvezető

9. **Előterjesztés a Palota Holding Ingatlan- és Vagyonkezelő Zrt. Közszolgáltatási Szerződéséről**
(Ikt.sz. 2/19-36/2023. sz. anyag)
Előterjesztő: Cserdiné Németh Angéla polgármester
Előadó: Hodicska Tibor referens

Bizottsági, saját hatáskörű előterjesztések

Nyilvános ülés:

10. **Előterjesztés a társas és szövetkezeti lakóépületek felújításának és nagyobb volumenű jókarbantartási munkáinak támogatására kiírt 2022. évi pályázat nyerteseinek elszámolásáról**
(Ikt.sz. 2/25-8/2023. sz. anyag)
Előterjesztő: Cserdiné Németh Angéla polgármester
Előadó: Benedekné Bagyinszki Márta főosztályvezető

Egyebek

* * *

1. **Előterjesztés a Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 7/2022. (II. 28.) önkormányzati rendelet IV. számú módosításáról** „R”
(Ikt.sz. 2/19-28/2023. sz. anyag)

Szilvágyi László bizottsági elnök: Szóbeli kiegészítésre megadja a szót az előadónak.

Sándor Erika főosztályvezető: A IV. számú módosítás az utolsó, mely lezárja a 2022. évi költségvetést. Lekönyvelésre kerültek a kiadások, illetve a bevételek is. A teljesítési adatokhoz kerültek igazításra az előirányzatok. Bevételi többletek keletkeztek, melyek beemelésre kerültek. Ennek köszönhetően növekedett az általános tartalék összege. Kiemelésre kerül az iparüzési adó, amely jelentősen túlteljesített. Ebből adódóan, illetve az egyéb kisebb többletbevételből, a bevételi összeg 1 milliárd 700 millió forinttal növekedett meg. Ennek jelentős része a tartalékba helyeződött. A 2022. év lezárását követően körülbelül 1 milliárd 900 millió forint tartalék áll rendelkezésre, ez fogja képezni a maradvány egy részét.

Szilvágyi László bizottsági elnök: Megállapítja, hogy az előterjesztéshez további kérdés, észrevétel, hozzászólás nincs. Ismerteti az előterjesztés szerinti rendeletalkotási javaslatot, melyről szavazást kér.

Kerületfejlesztési Bizottság 14/2023. (II. 13.) sz. határozat

A Kerületfejlesztési Bizottság megtárgyalta és **támogatásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 7/2022. (II. 28.) önkormányzati rendelet IV. számú módosításáról”** szóló, 2/19-28/2023. iktatószámú előterjesztést és az abban foglalt rendeletalkotási javaslatot.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. február 23. képviselő-testületi ülés

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 1 tartózkodás)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

2. **Előterjesztés a Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 39/2022 (XII. 22.) önkormányzati rendelet I. számú módosításáról** „R”
(Ikt.sz. 2/19-29/2023. sz. anyag)

Szilvágyi László bizottsági elnök: Szóbeli kiegészítésre megadja a szót az előadónak.

Sándor Erika főosztályvezető: Prezentáció keretében ismertette a 2023. évi költségvetés I. számú módosításáról szóló előterjesztést. A prezentációban bemutatta a 2022. december 15-én elfogadott ún. működési, alapvetően közfeladatok ellátására vonatkozó eredeti költségvetéshez képest történő változtatásokat, értelmezte 24.840.815.068 Ft-os főösszeg 31.100.422.322 forintra történő növekedésének fő elemeit és okait. Kitért a

6.259.607.254 forintos növekmény összetételét befolyásoló tényezőkre, köztük a többletbevétel három fő elemére, a közhatalmi bevételek növekményére, ebben főleg az iparüzési, a telek- és az építményadó alakulására, a 2022. évi maradvány beemelésére, valamint az eredeti költségvetés elfogadását követő testületi döntést igénylő előirányzatmódosításokra és átcsoportosításokra. Külön felhívta a figyelmet azokra az előterjesztésben megfogalmazott javaslatokra, amelyek a növekmény terhére beépítésre kerültek, így a civil, a kulturális, a sport, és rendvédelmi támogatásokra, az útfelújításokra, a zöldfelületek fejlesztésére. Kiemelte, a szabad maradvány terhére megvalósuló minimálbér és garantált bérminimummal kapcsolatos többletkiadásokat, a kerületben dolgozó munkavállalókat érintő, tervezett béremeléseket és az egyéb működési és felhalmozási kiadásokat. Összegzésként elmondta, hogy a 39/2022. (XII.22.) önkormányzati rendeletben megadott 2023. évi költségvetési főösszeg jelen módosítása 26%-os növekedést tartalmaz.

Szilvágyi László bizottsági elnök: Megállapítja, hogy az előterjesztéshez további kérdés, észrevétel, hozzászólás nincs. Jól érti-e, hogy a táblázat alapján a bevétel, illetve a kiadás is 25-26%-kal növekedett? Ezek a növekedések az energiaáremelkedésre, béremelkedésre vonatkoznak?

Sándor Erika főosztályvezető: Igen, a bizottsági elnök jól értelmezi.

Szilvágyi László bizottsági elnök: Az óvónők, egészségügyi alkalmazottak, technikai dolgozók, illetve a közalkalmazottak körülbelül százalékosan milyen béremelkedésben részesülnek majd?

Sándor Erika főosztályvezető: Jelen pillanatban 8%-os a béremelkedés. A személyi juttatásokat megemeli a minimálbér és a garantált bérminimum. Ez összesen több mint 300 millió forintos emelkedést jelentett.

Szilvágyi László bizottsági elnök: Eddig a politikusok előtt titokban volt tartva a PALOTA-HOLDING Zrt. törzstőke emelése, ami 40 millió forint saját tőke, illetve 40 millió forint önkormányzati tőke. A RÉPSZOLG Nonprofit Közhasznú Kft. eszközei, illetve megrendelés állománya kinullázásra került. Ebből adódóan milyen összeg keletkezett? Keletkezett belőle 40 millió forint, vagy az összeget az Önkormányzat finanszírozza?

Sándor Erika főosztályvezető: Átadja a szót Száray Lóránt vezérigazgatónak.

Száray Lóránt vezérigazgató: A RÉPSZOLG Nonprofit Közhasznú Kft.-üzletág megvásárlásának értékét 43 millió forintra értékelték. Az adott összeget a PALOTA-HOLDING Zrt. kifizette október környékén a RÉPSZOLG Nonprofit Közhasznú Kft.-nek. Ez a pénz jelenleg a végelszámolás alatt lévő RÉPSZOLG Nonprofit Közhasznú Kft.-ben van. Március-április folyamán befejeződik a végelszámolás, ez az összeg pedig átkerül a Palota-15 Nonprofit Kft.-hez.

Szilvágyi László bizottsági elnök: Ismerteti az előterjesztés szerinti határozati és rendeletalkotási javaslatokat, melyekről szavazást kér.

Kerületfejlesztési Bizottság 15/2023. (II. 13.) sz. határozat

A Kerületfejlesztési Bizottság megtárgyalta és támogatásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 39/2022 (XII. 22.) önkormányzati rendelet I. számú módosításáról” szóló, 2/19-29/2023. iktatószámú előterjesztést és az abban foglalt határozati és rendeletalkotási javaslatokat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. február 23. képviselő-testületi ülés

(Szavazati arány: 5 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 2 tartózkodás)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

3. Előterjesztés a Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzat által alapított elismerések adományozásáról szóló rendelet megalkotásáról „R” (Ikt.sz. 2/19-30/2023. sz. anyag)

Szilvágyi László bizottsági elnök: Az előadó nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Megállapítja, hogy az előterjesztéshez kérdés, észrevétel, hozzászólás nincs. Ismerteti az előterjesztés szerinti rendeletalkotási javaslatot, melyről szavazást kér.

Kerületfejlesztési Bizottság 16/2023. (II. 13.) sz. határozat

A Kerületfejlesztési Bizottság megtárgyalta és támogatásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzat által alapított elismerések adományozásáról szóló rendelet megalkotásáról” szóló, 2/19-30/2023. iktatószámú előterjesztést és az abban foglalt rendeletalkotási javaslatot.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. február 23. képviselő-testületi ülés

(Szavazati arány: 7 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

4. Előterjesztés határozat határidejének módosításáról (Ikt.sz. 2/19-33/2023. sz. anyag)

Szilvágyi László bizottsági elnök: Az előadó nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Megállapítja, hogy az előterjesztéshez kérdés, észrevétel, hozzászólás nincs. Az energiatakarékossággal kapcsolatos felmérés célja a költségvetésben való spórolás volt. Amire 5 hónap alatt nem találtak megoldást, arra a jövő hónapra fognak?

Reiszné Naszádi Magdolna főosztályvezető: Igen. Nagy munka, mely több ágazat közös munkája egyben. Vannak megoldások, melyek nem minden esetben a

pénztől függenek. Jó, illetve összetett anyagot kívánnak bevinni a Képviselő-testület elé, mely a márciusi hónapra készül el.

Szilvágyi László bizottsági elnök: Megállapítja, hogy az előterjesztéshez további kérdés, észrevétel, hozzászólás nincs. Ismerteti az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, melyről szavazást kér.

Kerületfejlesztési Bizottság 17/2023. (II. 13.) sz. határozat

A Kerületfejlesztési Bizottság megtárgyalta és **támogatásra javasolja a Képviselő-testületnek a „határozat határidejének módosításáról”** szóló, 2/19-33/2023. iktatószámú előterjesztést és az abban foglalt határozati javaslatot.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. február 23. képviselő-testületi ülés

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 1 tartózkodás)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

5. Előterjesztés a Kutyások a XV. Kerületért Állatvédő Egyesület 2022. évi támogatásának elszámolásáról (Ikt.sz. 2/19-24/2023. sz. anyag)

Szilvágyi László bizottsági elnök: Az előadó nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Megállapítja, hogy az előterjesztéshez kérdés, észrevétel, hozzászólás nincs. Köszönetét nyilvánítja ki a Kutyások a XV. Kerületért Állatvédő Egyesületnek. A Lidl-nél malacot, a patakparton tengerimalacot mentenek. Mindennel kapcsolatban megkeresik őket. Éjjel-nappal elérhetőek, illetve mindennel kapcsolatban azonnal segítségre sietnek. Ismerteti az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, melyről szavazást kér.

Kerületfejlesztési Bizottság 18/2023. (II. 13.) sz. határozat

A Kerületfejlesztési Bizottság megtárgyalta és **támogatásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Kutyások a XV. Kerületért Állatvédő Egyesület 2022. évi támogatásának elszámolásáról”** szóló, 2/19-24/2023. iktatószámú előterjesztést és az abban foglalt határozati javaslatot.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. február 23. képviselő-testületi ülés

(Szavazati arány: 7 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

6. Előterjesztés a Palota-Holding Zrt.-vel kötött vagyonezelési szerződés módosításáról

(Ikt.sz. 2/19-35/2023. sz. anyag)

Szilvágyi László bizottsági elnök: Az előadó nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Megállapítja, hogy az előterjesztéshez kérdés, észrevétel, hozzászólás nincs. Az előterjesztésben mellékletként szereplő „Vagyonkezelési szerződés mellékletének módosult tételei 2022.” táblázatban szereplő Pázmány Péter utca 1. bekerült a kataszterbe a táblázat szerint, a Száraznád utca 4-6. pedig nem. Mi a különbség a két ingatlan között?

Kovács Lajos csoportvezető: A Pázmány Péter utca 1. számú ingatlan a telekmegosztás miatt került be a kataszterbe. Korábban lakás volt, melyet a PALOTA-HOLDING Zrt. használ, így helyiséggé nyilvánították, mely vagyonezelésre került. A Száraznád utca 4-6. számú ingatlanál helytelenül szerepelt a m², így pontosítása került.

Szilvágyi László bizottsági elnök: Megállapítja, hogy az előterjesztéshez további kérdés, észrevétel, hozzászólás nincs. Ismerteti az előterjesztés szerinti határozati és rendeletalkotási javaslatokat, melyekről szavazást kér.

Kerületfejlesztési Bizottság 19/2023. (II. 13.) sz. határozat

A Kerületfejlesztési Bizottság megtárgyalta és **támogatásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Palota-Holding Zrt.-vel kötött vagyonezelési szerződés módosításáról”** szóló, 2/19-35/2023. iktatószámú előterjesztést és az abban foglalt határozati és rendeletalkotási javaslatokat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. február 23. képviselő-testületi ülés

(Szavazati arány: 7 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

7. Előterjesztés a Budapest XV. kerület, Pázmány Péter utca 27. szám alatti ingatlanok a Maradványvagyon-hasznosító Zrt. részére történő birtokbaadásáról

(Ikt.sz. 2/19-26/2023. sz. anyag)

Szilvágyi László bizottsági elnök: Az előadó nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Megállapítja, hogy az előterjesztéshez kérdés, észrevétel, hozzászólás nincs. Ismerteti az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, melyről szavazást kér.

Kerületfejlesztési Bizottság 20/2023. (II. 13.) sz. határozat

A Kerületfejlesztési Bizottság megtárgyalta és támogatásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Budapest XV. kerület, Pázmány Péter utca 27. szám alatti ingatlanok a Maradványvagyon-hasznosító Zrt. részére történő birtokbaadásáról” szülő, 2/19-26/2023. iktatószámú előterjesztést és az abban foglalt határozati javaslatot.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. február 23. képviselő-testületi ülés

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 1 tartózkodás)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

8. **Előterjesztés az „A lakhatás esélyének megteremtése a XV. kerületben 2016-2025” című Lakásgazdálkodási koncepció - Végrehajtási terv 2023-2025. megalkotásáról** (Ikt.sz. 2/19-32/2023. sz. anyag)

Szilvágyi László bizottsági elnök: Az előadó nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Kérdések, észrevételek következnek.

Moór Árpád bizottsági tag: Az előterjesztés nem tartalmazza, ellenben a kerületben 1773-ban lakott önkormányzati tulajdonú bérlakás található. Milyen időközönként történik ezen épületek ellenőrzése? Egy évben legalább egy alkalommal ellenőrizni kéne az adott épületeket. A számításai szerint havi 148, naponta 7,4 darab lakást kéne ellenőrizni. Sikerül-e megvalósítani, illetve cél-e ennek megvalósítása? Mennyi a lakbérhátralék?

Kovács Lajos csoportvezető: Évente egyszer meg kell történnie az ellenőrzésnek. A vezérigazgató kapacitásbővítést kíván ezen a területen, hogy az évenkénti ellenőrzés minden ingatlannál megvalósuljon. Informatikai háttérrel is próbálják javítani, melyet az előterjesztés anyaga is tartalmaz. Az adatok elemzésre kerüljenek, illetve céllenőrzések is végrehajtásra kerüljenek. A lakbérhátralékkal kapcsolatos kérdésre nem tud választ adni. A kérdés a PALOTA-HOLDING Zrt.-re vonatkozik, így felkéri Száray Loránt Rudolf vezérigazgatót, hogy egészítse ki a válaszát.

Száray Loránt Rudolf vezérigazgató: A bérlemény ellenőrzés évenként esedékes. A ma reggeli adatok szerint 147 ingatlanból 91 került ellenőrzésre. Több helyen nem tartózkodtak otthon a lakók, így ott értesítőt hagytak. Jelenleg 4 dolgozó végzi az ellenőrzéseket két csoportra bontva, hogy a jegyzőkönyvek hitelesek legyenek. A bérlemény ellenőrzést javítani kívánják a hatékonyság érdekében. Három csoport felállítása a cél. A mai nap folyamán volt egy jelentkező beszélgetés. Hat fővel sokkal hatékonyabb lesz a munkavégzés. A bérlakások tartozása nagyságrendileg körülbelül 80 millió forint. Közülük több régi ingatlan végrehajtás alatt áll. Az aktív tartozások összege jóval alacsonyabb. A helyiségbérleti díjakra is igaz. Jelenleg pontos számot nem tud mondani, de szükség esetén továbbítani fogja.

Szilvágyi László bizottsági elnök: Megállapítja, hogy az előterjesztéshez további kérdés, észrevétel, hozzászólás nincs. Ismerteti az előterjesztés szerinti határozati javaslatokat, melyekről szavazást kér.

Kerületfejlesztési Bizottság 21/2023. (II. 13.) sz. határozat

A Kerületfejlesztési Bizottság megtárgyalta és támogatásra javasolja a Képviselő-testületnek „az „A lakhatás esélyének megteremtése a XV. kerületben 2016-2025” című Lakásgazdálkodási koncepció - Végrehajtási terv 2023-2025. megalkotásáról” szóló, 2/19-32/2023. iktatószámú előterjesztést és az abban foglalt határozati javaslatokat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. február 23. képviselő-testületi ülés

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 1 tartózkodás)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

9. Előterjesztés a Palota Holding Ingatlan- és Vagyongazdálkodó Zrt. Közszolgáltatási Szerződéséről

(Ikt.sz. 2/19-36/2023. sz. anyag)

Szilvágyi László bizottsági elnök: Az előadó nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Megállapítja, hogy az előterjesztéshez kérdés, észrevétel, hozzászólás nincs. Ismerteti az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, melyről szavazást kér.

Kerületfejlesztési Bizottság 22/2023. (II. 13.) sz. határozat

A Kerületfejlesztési Bizottság megtárgyalta és támogatásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Palota Holding Ingatlan- és Vagyongazdálkodó Zrt. Közszolgáltatási Szerződéséről” szóló, 2/19-36/2023. iktatószámú előterjesztést és az abban foglalt határozati javaslatot.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. február 23. képviselő-testületi ülés

(Szavazati arány: 7 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

10. Előterjesztés a társas és szövetkezeti lakóépületek felújításának és nagyobb volumenű jókarbantartási munkáinak támogatására kiírt 2022. évi pályázat nyerteseinek elszámolásáról

(Ikt.sz. 2/25-8/2023. sz. anyag)

Szilvágyi László bizottsági elnök: Az előadó nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Megállapítja, hogy az előterjesztéshez kérdés, észrevétel, hozzászólás nincs. Ismerteti az előterjesztés szerinti határozati javaslatokat, melyekről szavazást kér.

Kerületfejlesztési Bizottság 23/2023. (II. 13.) sz. határozat

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a Budapest XV. kerület, Nádastó park 7-15. szám alatti társasház, mint támogatott 812/2022. számú támogatási szerződéséhez kapcsolódó előfinanszírozott konstrukcióban nyújtott 5.000.000,-Ft kamatmentes, visszatérítendő támogatás felhasználásáról szóló elszámolását a 2/25-8/2023. iktatószámú előterjesztés 3-4. számú mellékletei szerinti tartalommal.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. február 13. (döntés)

2023. február 24. (értesítés az elszámolás elfogadásáról)

(Jogsabályi hivatkozások: 7/2022. (II. 28.) önkormányzati rendelet 5. § (3) bekezdés 6-7. pontja; 6/2017. (III.1.) önkormányzati rendelet.)

(Szavazati arány: 7 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogsabálysértésre vonatkozó jelzése: -

Kerületfejlesztési Bizottság 24/2023. (II. 13.) sz. határozat

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a Budapest XV. kerület, Őrjárat utca 2/b szám alatti társasház, mint támogatott 808/2022. számú támogatási szerződéséhez kapcsolódó előfinanszírozott konstrukcióban nyújtott 1.800.000,-Ft kamatmentes, visszatérítendő támogatás felhasználásáról szóló elszámolását a 2/25-8/2023. iktatószámú előterjesztés 7-8. számú mellékletei szerinti tartalommal.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. február 13. (döntés)

2023. február 24. (értesítés az elszámolás elfogadásáról)

(Jogsabályi hivatkozások: 7/2022. (II. 28.) önkormányzati rendelet 5. § (3) bekezdés 6-7. pontja; 6/2017. (III.1.) önkormányzati rendelet.)

(Szavazati arány: 7 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogsabálysértésre vonatkozó jelzése: -

Kerületfejlesztési Bizottság 25/2023. (II. 13.) sz. határozat

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a Budapest XV. kerület, Adria utca 1/B szám alatti társasház, mint támogatott 821/2022. számú támogatási szerződéséhez kapcsolódó előfinanszírozott konstrukcióban nyújtott 3.750.000,-Ft kamatmentes, visszatérítendő támogatás felhasználásáról szóló elszámolását a 2/25-8/2023. iktatószámú előterjesztés 11-12. számú mellékletei szerinti tartalommal.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. február 13. (döntés)

2023. február 24. (értesítés az elszámolás elfogadásáról)

(Jogsabályi hivatkozások: 7/2022. (II. 28.) önkormányzati rendelet 5. § (3) bekezdés 6-7. pontja; 6/2017. (III.1.) önkormányzati rendelet.)

(Szavazati arány: 7 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogsabállysértésre vonatkozó jelzése: -

Egyebek

Szilvágyi László bizottsági elnök: A következő ülés 2023. március 20-án, 17 órakor lesz. Megköszöni a Bizottság munkáját, a jelenlévőknek a részvételt, az ülést bezárja.

K.m.f.

Palocsai Béla
bizottsági alelnök

Szilvágyi László
bizottsági elnök