

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

készült a bizottság 2022. április 28-án  
13.30 órakor kezdődő  
rendkívüli nyilvános üléséről

**Az ülés helye:** *Polgármesteri Hivatal* (Bp. XV., Bocskai u. 1-3.)  
*C. épület, Díszterem*

**Meghívottak:** Polgármester, alpolgármesterek, jegyző, képviselők, előterjesztő, az érintett tisztségviselők, szervezeti egység vezetők és intézmények vezetői.

**Jelen vannak:** A jelenléti ív szerint

\* \* \* \* \*

**Király Csaba** bizottsági elnök: Köszönti a megjelent vendégeket, előterjesztőt, és a Bizottság tagjait. Győri Péter bizottsági tag írásban előre jelezte távolmaradását. Megállapítja, hogy a Bizottság 6 fő jelenlétével határozatképes, az ülést megnyitja. Ismerteti a napirendi javaslatot.

Bizottsági hatáskörű előterjesztés:  
*Nyilvános ülés*

1. Előterjesztés a 2022. évben pályázat útján, szociális alapú, felújítási kötelezettséggel történő bérbeadásról  
(lkt.sz. 2/35-104/2022. sz. anyag)

**Király Csaba** bizottsági elnök: A napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás, észrevétel nincs. Mihály Gergő képviselő bizottsági tagot javasolja a jegyzőkönyvek hitelesítésére. A bizottság a javaslattal egyetért. Szavazást kér a javasolt napirend elfogadására, valamint Mihály Gergő megbízására.

## Népjóléti Bizottság 185/2022. (IV. 28.) sz. határozat

A Népjóléti Bizottság **elfogadja** az ismertetett napirendi pontot. A jegyzőkönyv bizottsági tag általi hitelesítésére Mihály Gergő bizottsági tagot jelöli ki.

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, egyhangú)

**Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő**

**Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -**

**Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -**

### Elfogadott napirend:

**Bizottsági hatáskörű előterjesztés:**

#### **Nyilvános ülés**

**1. Előterjesztés a 2022. évben pályázat útján, szociális alapú, felújítási kötelezettséggel történő bérbeadásról**

(Ikt.sz. 2/35-104/2022. sz. anyag)

**Előterjesztő:** Cserdiné Németh Angéla polgármester

**Előadó:** Reiszné Naszádi Magdolna főosztályvezető

\* \* \* \* \*

**1. Előterjesztés a 2022. évben pályázat útján, szociális alapú, felújítási kötelezettséggel történő bérbeadásról**

(Ikt.sz. 2/35-104/2022. sz. anyag)

**Király Csaba** bizottsági elnök: Szóbeli kiegészítésre megadja a szót az előadónak.

**Reiszné Naszádi Magdolna** főosztályvezető: Nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Az előterjesztés minden információt tartalmaz. Kérdésekre szívesen válaszol.

**Király Csaba** bizottsági elnök: Kérdésekre, hozzászólásokra ad szót.

**Gyurkó Dániel** bizottsági tag: Köszönetet mond Tóth Veronika alpolgármesternek a pályázat kiírása előtti informális ülés összehívásáért, amelyen az apróbb javaslatok is megbeszélésre kerülhettek. A pontozási rendszerben átalakítások történtek. Köszönetet mond továbbá minden hivatali munkatársnak, aki az előterjesztés elkészítésében közreműködött.

**Király Csaba** bizottsági elnök: Megállapítja, hogy további kérdés, észrevétel, hozzászólás nincs. Ismerteti az előterjesztésben szereplő határozati javaslatokat, melyekről szavazást kér.

**Népjóléti Bizottság 186/2022. (IV. 28.) sz. határozat**

A Népjóléti Bizottság **úgy dönt**, hogy szociális alapú lakáspályázatot ír ki **a táblázatban felsorolt önkormányzati tulajdonú lakások felújítási kötelezettséggel történő bérbeadására, 5 év határozott időtartamú bérleti szerződéssel**, amelyek a következők:

Sorsz.	Cím	Szobák száma	Fél szobák száma	Komfort fokozat	Alapterület m <sup>2</sup>	Havi bérleti díj	Beköltözhető személyek száma/fő
1.	Bezilla N. u. 10. fszt. 7.	1	-	komfortos	31	8.060 Ft	1-2
2.	Bocskai u. 90. 1/4.	1	-	komfortos	30	7.800 Ft	1-2
3.	Gubó u. 2. fszt. 2.	1	-	komfortos	34	8.840 Ft	1-3
4.	Pázmány P. u. 86. 1/10.	1	-	komfortos	41	10.660 Ft	1-3
5.	Thököly u.30. fszt. 1.	1	-	komfortos	35	9.100 Ft	1-3
6.	Thököly u. 30. fszt. 5.	1	-	komfortos	29	7.540 Ft	1-2
7.	Drégelyvár u. 3. 5/30.	3	-	összkomfortos	71	21.300 Ft	4-7
8.	Neptun u. 88. fszt. 3.	1	1	összkomfortos	47	14.100 Ft	2-4
9.	Nyírpalota u. 38. 8/52.	2	-	energia-takarékos összkomfortos	53	15.900 Ft	3-5
10.	Nyírpalota u. 70. 4/17.	1	1	energia-takarékos összkomfortos	35	10.500 Ft	2-4
11.	Páskomliget u. 40. 4/17.	1	1	összkomfortos	35	10.500 Ft	2-4

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2022. április 28.

*(Jogsabályi hivatkozás: 26/2003. (VI. 30.) önkormányzati rendelet 4. § (1) és (2) bekezdés a) pontja, 5. §-a, 16. §-a, 17. §-a, 18. §-a, 21. § (1)-(7) bekezdése, 22. §-a, 23. §-a valamint a 24. § (2) bekezdés a) pontja.)*

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, egyhangú)

**Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő**

**Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -**

**Jegyző jogsabálysértésre vonatkozó jelzése: -**



### **Népjóléti Bizottság 187/2022. (IV. 28.) sz. határozat**

A Népjóléti Bizottság **úgy dönt**, hogy a lakáspályázat kiírásának kezdő időpontját **2022. május 5. (csütörtök) reggel 8.00 órában, a pályázat benyújtásának határidejét 2022. május 26. (csütörtök) 24.00 órában határozza meg.**

Felkéri a polgármestert, hogy a kifüggesztésről és a megjelentetéséről gondoskodjon.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2022. május 5. (lakáspályázat kiírásának napja)

*(Jogszályi hivatkozás: 26/2003. (VI. 30.) önkormányzati rendelet 4. § (1) és (2) bekezdés a) pontja, 5. §-a, 16. §-a, 17. §-a, 18. §-a, 21. § (1)-(7) bekezdése, 22. §-a, 23. §-a valamint a 24. § (2) bekezdés a) pontja.)*

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, egyhangú)

**Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő**

**Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -**

**Jegyző jogszályértésre vonatkozó jelzése: -**

### **Népjóléti Bizottság 188/2022. (IV. 28.) sz. határozat**

A Népjóléti Bizottság **úgy dönt**, hogy figyelemmel a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 26/2003. (VI. 30.) önkormányzati rendelet 21. § (2) bekezdésben foglaltakra a szociális lakáspályázat kiírás szerinti feltételeit a 2/35-104/2022. számú előterjesztés 1. számú mellékletét képező tartalommal határozza meg.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** a határozat meghozatalát követő 30 nap

*(Jogszályi hivatkozás: 26/2003. (VI. 30.) önkormányzati rendelet 4. § (1) és (2) bekezdés a) pontja, 5. §-a, 16. §-a, 17. §-a, 18. §-a, 21. § (1)-(7) bekezdése, 22. §-a, 23. §-a valamint a 24. § (2) bekezdés a) pontja.)*

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, egyhangú)

**Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő**

**Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -**

**Jegyző jogszályértésre vonatkozó jelzése: -**

## **Népjóléti Bizottság 189/2022. (IV. 28.) sz. határozat**

A Népjóléti Bizottság **úgy dönt**, hogy a következő 7 tagját jelöli a szociális pályázatok pontrendszer szerinti rangsorolásra és a lakásonként az I-III. helyezetre történő javaslatlételre:

1. Csonka László
2. Gellai Tibor
3. Győri Péter
4. Gyurkó Dániel
5. Király Csaba
6. Lukács Gergely
7. Mihály Gergő

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2022. április 28.

*(Jogsabályi hivatkozás: 26/2003. (VI. 30.) önkormányzati rendelet 4. § (1) és (2) bekezdés a) pontja, 5. §-a, 16. §-a, 17. §-a, 18. §-a, 21. § (1)-(7) bekezdése, 22. §-a, 23. §-a valamint a 24. § (2) bekezdés a) pontja.)*

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, egyhangú)

**Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő**

**Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -**

**Jegyző jogsabálysértésre vonatkozó jelzése: -**

**Király Csaba** bizottsági elnök: A következő munkaterv szerinti ülés 2022. május 18-án, 9.00 órakor lesz. Előreláthatólag a 2022. június 30-ai képviselő-testületi ülés után, szintén rendkívüli ülés keretében a Bizottság meghozza a pályázati elbírálás határozatait. Megköszöni a Bizottság munkáját, a jelenlévőknek a részvételt, az ülést bezárja.

K.m.f.



**Mihály Gergő**  
bizottsági tag



**Király Csaba**  
bizottsági elnök